

LOTTO 21

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE
I terreni di questo lotto si trovano sul versante verso Briaglia, verso Il cimitero di Vicoforte. I terreni si presentano di varia natura o con andamento collinare, o pianeggiante o boschivo. Si tratta di un ambito agricolo produttivo (zona E)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 21, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.104,00
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto e personale di Consorzi irrigui. Il valore medio che si applica ai terreni considerate le loro caratteristiche e la loro posizione è € 4,50 €/mq

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE
I terreni di questo lotto si trovano sul versante verso Briaglia, verso Il cimitero di Vicoforte. I terreni si presentano di varia natura o con andamento collinare, o pianeggiante o boschivo. Si tratta di un ambito agricolo produttivo (zona E)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 56, Qualità Seminato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 25.548,00
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto e personale di Consorzi irrigui. Il valore medio che si applica ai terreni considerate le loro caratteristiche e la loro posizione è € 4,50 €/mq

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE
 I terreni di questo lotto si trovano sul versante verso Briaglia, verso Il cimitero di Vicoforte. I terreni si presentano di varia natura o con andamento collinare, o pianeggiante o boschivo. Si tratta di un ambito agricolo produttivo (zona E)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 57, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.316,00
 Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto e personale di Consorzi irrigui. Il valore medio che si applica ai terreni considerate le loro caratteristiche e la loro posizione è € 4,50 €/mq

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE
 I terreni di questo lotto si trovano sul versante verso Briaglia, verso Il cimitero di Vicoforte. I terreni si presentano di varia natura o con andamento collinare, o pianeggiante o boschivo. Si tratta di un ambito agricolo produttivo (zona E)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 58, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.536,00
 Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto e personale di Consorzi irrigui. Il valore medio che si applica ai terreni considerate le loro caratteristiche e la loro posizione è € 4,50 €/mq

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE
 I terreni di questo lotto si trovano sul versante verso Briaglia, verso Il cimitero di Vicoforte. I terreni si presentano di varia natura o con andamento collinare, o pianeggiante o boschivo. Si tratta di un ambito agricolo produttivo (zona E)

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 58, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.676,00

Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto e personale di Consorzi irrigui. Il valore medio che si applica ai terreni considerate le loro caratteristiche e la loro posizione è € 4,50 €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Terreno Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE	1776,00 mq	4,00 €/mq	€ 7.104,00	100,00%	€ 7.104,00
Bene N° 36 - Terreno Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE	6387,00 mq	4,00 €/mq	€ 25.548,00	100,00%	€ 25.548,00
Bene N° 37 - Terreno Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE	829,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.316,00	100,00%	€ 3.316,00
Bene N° 38 - Terreno Vicoforte (CN) - via del Fo - VICOFORTE	884,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.536,00	100,00%	€ 3.536,00
Bene N° 39 - Terreno Vicoforte (CN) - via del Fo -	919,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.676,00	100,00%	€ 3.676,00

VICOFORTE

Valore di stima: € 43.180,00

Valore finale di stima: € 43.180,00

LOTTO 22

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Vicoforte (CN) - via Tomara- VICOFORTE
Il terreno di questo lotto, che costituisce l'unità negoziale 7, si trova poco distante dal cimitero del Rione Fiamenga. Il terreno si presenta molto ben esposto, con un affaccio su via Tomara, che facilita l'accesso al fondo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 58, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.604,00

Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto e personale di Consorzi irrigui. Il valore medio che si applica ai terreni considerate le loro caratteristiche e la loro posizione è € 4,50 €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 40 - Terreno Vicoforte (CN) - via Tomara- VICOFORTE	1401,00 mq	4,50 €/mq	€ 5.604,00	100,00%	€ 5.604,00

Valore di stima: € 5.604,00

Valore finale di stima: € 5.604,00

LOTTO 23

- Bene N° 41** - Terreno ubicato a Monasterolo Casotto (CN) - TERRENI AGRICOLI
 I terreni di questo lotto si trovano NEL COMUNE DI MONASTEROLO CASOTTO FANNO PARTE DELL'UNITA' NEGOZIALE N. 5 Si tratta di un ambito PREVALENTEMENTE agricolo (zona E) Identificato al catasto Terreni - Fig. 1, Part. 171, Qualità Castagneto da frutto - Fig. 1, Part. 210, Qualità Castagneto da frutto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 24.721,20
 Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sono stati consultati gli esperti del settore immobiliare del posto. dopo alcune riflessioni si ritiene che il valore medio che si applicherà ai terreni, considerate le loro caratteristiche e la loro posizione, è € 3,60 €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 41 - Terreno Monasterolo Casotto (CN) - TERRENI AGRICOLI	6867,00 mq	3,60 €/mq	€ 24.721,20	100,00%	€ 24.721,20
----------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------	-------------	---------	-------------



Valore di stima: € 24.721,20

Valore finale di stima: € 24.721,20