

TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Taricco Innocenzo, nell'Esecuzione Immobiliare 21/2025
del R.G.E.

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

****omissis****

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

****omissis****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Lotto Unico.....	3
DESCRIZIONE.....	4
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità	6
Confini	7
Consistenza	8
Cronistoria Dati Catastali	9
Dati Catastali	11
Stato conservativo.....	12
Parti Comuni.....	13
Servitù, censo, livello, usi civici.....	13
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	13
Stato di occupazione	15
Provenienze Ventennali.....	15
Formalità pregiudizievoli.....	15
Normativa urbanistica.....	16
Regolarità edilizia.....	17
Vincoli od oneri condominiali	19
Stima / Formazione lotti	20
Riepilogo bando d'asta.....	23
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 21/2025 del R.G.E.	25
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	28

INCARICO

All'udienza del 12/03/2025, il sottoscritto Geom. Taricco Innocenzo, con studio in Via Martiri della Liberazione n. 30 - 12037 - Saluzzo (CN), e-mail info@studiotaricco.it, PEC innocenzo.taricco@geopec.it, Tel. 0175 576302, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6
- **Bene N° 2** - Soffitta ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6
- **Bene N° 4** - Cantina ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6
- **Bene N° 2** - Soffitta ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6
- **Bene N° 4** - Cantina ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

I beni in oggetto sono collocati nel Comune di Villafalletto, Via Vottignasco n.6, a circa 0,4 km dal centro del Comune. Villafalletto è un Comune situato nella parte centrale della provincia di Cuneo in zona pianeggiante ed è attraversato dal torrente Maira. Confina a Nord con i Comuni di Verzuolo, e Savigliano, a Est con i Comuni di Vottignasco e Fossano, a Sud con i Comuni di Tarantasca e Centallo e ad Ovest con i Comuni di Busca e Costigliole Saluzzo. Le attività economiche principali sono legate all'agricoltura, agli autotrasporti e ad alcune aziende di lavorazione di legno e metallo. I principali collegamenti con gli altri comuni avvengono tramite autobus di linea e strade provinciali che collegano la città con Cuneo e con gli altri paesi della provincia.



Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

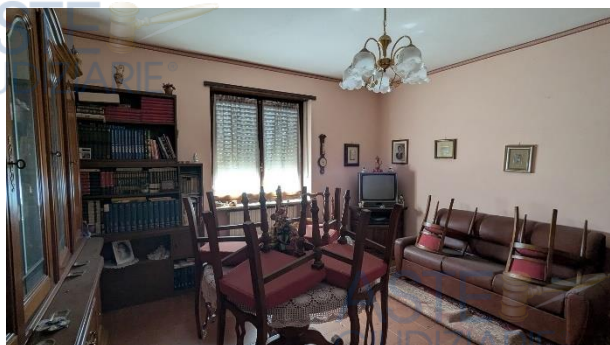
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

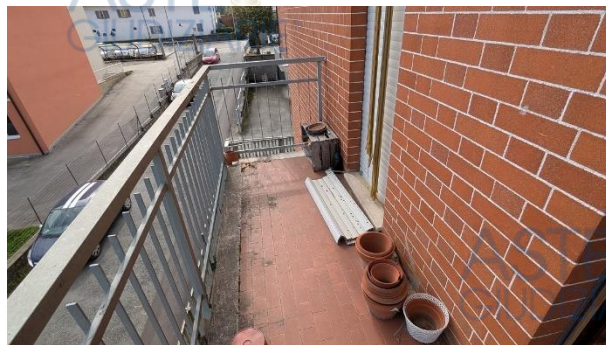
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Il bene in oggetto è un'unità abitativa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna.



L'unità abitativa in oggetto si sviluppa su una porzione del piano primo e presenta affacci a Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest. L'abitazione è composta da un disimpegno di forma irregolare, una cucina, un soggiorno, un bagno, due camere e due balconi di cui uno a Nord-Est e uno a Nord-Ovest tramite il quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno con funzione di locale caldaia. I locali abitativi sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni a piastrelle in gres, presentano altezza interna pari a m. 2,80 e sono presenti gli impianti elettrico, di riscaldamento con radiatori a muro, idrico-sanitario e citofonico. Il bagno è dotato di lavabo, wc, bidet e doccia. Le porte interne sono in legno tamburato di linea semplice con porzione centrale vetrata, gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con oscuranti a tapparelle in plastica e soglie in travertino.





Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato, i balconi presentano parapetti in metallo e pavimentazione in gres.

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Il bene in oggetto è un'unità sottotetto situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa su una porzione del piano secondo/sottotetto ed è composta da unico locale accessibile direttamente dal vano scala comune. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione a piastrelle in gres, presentano altezza interna variabile da m. 0,50 a m. 3,40 ed è presente impianto elettrico. L'infilso esterno è in legno e vetro singolo senza oscuranti e sono inoltre presenti due finestre da tetto una in metallo e una in legno in sostituzione dell'originale in metallo a causa di una perdita.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Il bene in oggetto è un'unità autorimessa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa al piano primo seminterrato ed è composta da un locale autorimessa ed un wc. I locali sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni in battuto di cemento per il garage ed in piastrelle in gres per il locale wc, presentano



Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. Il locale wc è dotato di lavabo e wc.

La porta interna è in legno tamburato di linea semplice, la porta verso il corridoio comune è in metallo, così come il portone basculante di accesso carraio.

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Il bene in oggetto è una cantina situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità cantina in oggetto è sita al piano primo seminterrato ed è composta da un unico locale cantina. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione in battuto di cemento, presenta altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico (presenza di un lavandino). La porta di accesso da corridoio comune è in metallo e gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con inferriata esterna.

Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Le unità immobiliari oggetto dell'esecuzione appartengono ai seguenti esecutati:

- ****omissis**** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,75 mq	103,70 mq	1	103,70 mq	2,80 m	1
Balconi	15,20 mq	15,00 mq	0,40	6,00 mq	0,00 m	1
Ripostiglio esterno	1,00 mq	1,50 mq	0,20	0,30 mq	2,80 m	1
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		

DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è un'unità abitativa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna.

L'unità abitativa in oggetto si sviluppa su una porzione del piano primo e presenta affacci a Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest. L'abitazione è composta da un disimpegno di forma irregolare, una cucina, un soggiorno, un bagno, due camere e due balconi di cui uno a Nord-Est e uno a Nord-Ovest tramite il quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno con funzione di locale caldaia. I locali abitativi sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni a piastrelle in gres, presentano altezza interna pari a m. 2,80 e sono presenti gli impianti elettrico, di riscaldamento con radiatori a muro, idrico-sanitario e citofonico. Il bagno è dotato di lavabo, wc, bidet e doccia. Le porte interne sono in legno tamburato di linea semplice con porzione centrale vetrata, gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con oscuranti a tapparelle in plastica e soglie in travertino.

Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato, i balconi presentano parapetti in metallo e pavimentazione in gres.

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Sottotetto (autonomo)	127,80 mq	145,00 mq	1,00	145,00 mq	1,95 m	2
Totale superficie convenzionale:				145,00 mq		

DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è un'unità sottotetto situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa su una porzione del piano secondo/sottotetto ed è composta da unico locale accessibile direttamente dal vano scala comune. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione a piastrelle in gres, presentano altezza interna variabile da m. 0,50 a m. 3,40 ed è presente impianto elettrico. L'infisso esterno è in legno e vetro singolo senza oscuranti e sono inoltre presenti due finestre da tetto una in metallo e una in legno in sostituzione dell'originale in metallo a causa di una perdita.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	20,80 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	2,47 m	S1
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		

DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è un'unità autorimessa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa al piano primo seminterrato ed è composta da un locale autorimessa ed un wc. I locali sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni in battuto di cemento per il garage ed in piastrelle in gres per il locale wc, presentano altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. Il locale wc è dotato di lavabo e wc. La porta interna è in legno tamburato di linea semplice, la porta verso il corridoio comune è in metallo, così come il portone basculante di accesso carraio.

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	11,10 mq	14,00 mq	1,00	14,00 mq	2,47 m	S1
Totale superficie convenzionale:				14,00 mq		

DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è una cantina situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità cantina in oggetto è sita al piano primo seminterrato ed è composta da un unico locale cantina. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione in battuto di cemento, presenta altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico (presenza di un lavandino). La porta di accesso da corridoio comune è in metallo e gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con inferriata esterna.

Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989 al 20/06/1989	****omissis**** ****omissis**** ****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 6 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 0,50 Piano S-1
Dal 20/06/1989 al 20/06/1989	****omissis**** ****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 6 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 0,50 Piano S-1
Dal 20/06/1989 al 01/01/1992	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 6 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 0,50 Piano S-1
Dal 01/01/1992 al 20/03/2014	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 6 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 347,94 Piano S-1
Dal 20/03/2014 al 14/05/2025	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 6

Dal 14/05/2025 al - 05/06/2025	****omissis****	Categoria A2 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 348,61 Piano S1-1
		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 6 Categoria A2 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 348,61 Piano 1

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989 al 20/06/1989	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 9
	****omissis****	Categoria C2 Cl.3, Cons. 127
	****omissis****	Rendita € 0,54 Piano 2
Dal 20/06/1989 al 20/06/1989	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 9
	****omissis****	Categoria C2 Cl.3, Cons. 127 Rendita € 0,40 Piano 2
Dal 20/06/1989 al 01/01/1992	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 9 Categoria C2 Cl.3, Cons. 127 Rendita € 0,40 Piano 2
Dal 01/01/1992 al 14/05/2025	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 9 Categoria C2 Cl.3, Cons. 127 Rendita € 163,97 Piano 2
Dal 14/05/2025 al - 05/06/2025	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 9 Categoria C2 Cl.3, Cons. 127 Rendita € 163,97 Piano 2

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989 al 20/06/1989	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11
	****omissis****	Categoria C6 Cl.4, Cons. 21
	****omissis****	Rendita € 0,07 Piano S1
Dal 20/06/1989 al 20/06/1989	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11
	****omissis****	Categoria C6 Cl.4, Cons. 21 Rendita € 0,07 Piano S1
Dal 20/06/1989 al 01/01/1992	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11 Categoria C6 Cl.4, Cons. 21 Rendita € 0,07 Piano S1
Dal 01/01/1992 al 20/03/2014	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11 Categoria C6 Cl.4, Cons. 21 Rendita € 44,47 Piano S1
Dal 20/03/2014 al 14/05/2025	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

10 di 28

Dal 14/05/2025 al - 05/06/2025	****omissis****	Categoria C6 Cl.4, Cons. 21 Rendita € 44,47 Piano S1
		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11 Categoria C6 Cl.4, Cons. 21 Rendita € 44,47 Piano S1

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989 al 20/06/1989	****omissis**** ****omissis**** ****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 19 Categoria C2 Cl.2, Cons. 11 Rendita € 0,50 Piano S1
Dal 20/06/1989 al 20/06/1989	****omissis**** ****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 19 Categoria C2 Cl.2, Cons. 11 Rendita € 0,03 Piano S1
Dal 20/06/1989 al 01/01/1992	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 11 Categoria C2 Cl.2, Cons. 11 Rendita € 0,03 Piano S1
Dal 01/01/1992 al 20/03/2014	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 19 Categoria C2 Cl.2, Cons. 11 Rendita € 11,93 Piano S1
Dal 20/03/2014 al 14/05/2025	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 19 Categoria C2 Cl.2, Cons. 11 Rendita € 11,93 Piano S1
Dal 14/05/2025 al - 05/06/2025	****omissis****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 341, Sub. 19 Categoria C2 Cl.2, Cons. 11 Rendita € 11,93 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati (CF)

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	341	6		A2	3	5		348,61 €	1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale non risultava presente agli atti, pertanto in fase di sopralluogo si è proceduto al rilievo metrico dell'unità immobiliare ed è stata presentata pratica DOCFA per inserimento della planimetria catastale in banca dati. La nuova planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi.

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	341	9		C2	3	127		163,97 €	2	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale non risultava presente agli atti, pertanto in fase di sopralluogo si è proceduto al rilievo metrico dell'unità immobiliare ed è stata presentata pratica DOCFA per inserimento della planimetria catastale in banca dati. La nuova planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	341	11		C6	4	21		44,47 €	S1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale non risultava presente agli atti, pertanto in fase di sopralluogo si è proceduto al rilievo metrico dell'unità immobiliare ed è stata presentata pratica DOCFA per inserimento della planimetria catastale in banca dati. La nuova planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi.

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	341	19		C2	2	11		11,93 €	S1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale non risultava presente agli atti, pertanto in fase di sopralluogo si è proceduto al rilievo metrico dell'unità immobiliare ed è stata presentata pratica DOCFA per inserimento della planimetria catastale in banca dati. La nuova planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da alcuni anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo.

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da alcuni anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo. Si segnala la sostituzione a cura e spese del condominio di una finestra da tetto risalente circa al 2020 a causa di una perdita.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da alcuni anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo.

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da alcuni anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Le parti comuni sono individuate nel Regolamento di Condominio e consistono sommariamente nelle parti strutturali, impianti comuni, vano scala, locali ex centrale termica, parti esterne, cortile comune, aree di manovra, ecc... quanto normalmente è considerato parte comune condominiale dalla normativa di riferimento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

In fase di sopralluogo non sono emerse servitù o diritti a terzi evidenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Struttura:	cemento armato
Tamponature:	muratura in laterizio cassa vuota
Isolamenti:	non presente /non rilevati
Copertura:	cemento armato con manto di copertura in tegole
Impianti:	Impianto di riscaldamento e produzione ACS autonomo con radiatori a muro. Impianto idrico-sanitario del periodo di realizzazione (necessarie opere di manutenzione ordinaria). Impianto elettrico del periodo di realizzazione (necessario intervento di adeguamento alle normative vigenti). In fase di sopralluogo le utenze erano scollegate e non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti che si ritiene discreta.
Pavimentazione:	completa per tutto l'immobile in piastrelle di gres
Altezza utile:	h 2,80 m
Intonaci e finiture:	l'immobile si presenta completamente rifinito e in parte con mattoni a vista ed in parte intonacato e tinteggiato

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allacciamenti: è presente l'allacciamento al gas, all'acquedotto comunale e alla fognatura
Serramenti: telaio in legno con vetri singoli e tapparelle esterne in plastica del periodo di edificazione

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Struttura: cemento armato
Tamponature: muratura in laterizio
Isolamenti: non presente
Copertura: cemento armato con manto di copertura in tegole
Impianti: Impianto elettrico basico del periodo di realizzazione (necessario intervento di adeguamento alle normative vigenti).
In fase di sopralluogo le utenze erano scollegate e non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti che si ritiene discreta.
Pavimentazione: completa in piastrelle di gres
Altezza utile: altezza minima m 0,50 altezza massima m 3,40
Intonaci e finiture: l'immobile si presenta completamente rifinito e in parte con mattoni a vista ed in parte intonacato e tinteggiato
Allacciamenti: il fabbricato è dotato di allacciamento al gas, all'acquedotto comunale e alla fognatura
Serramenti: telaio in legno con vetri singoli, finestre da tetto in metallo e/o legno

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Struttura: cemento armato
Tamponature: muratura in laterizio
Isolamenti: non presente
Copertura: cemento armato con manto di copertura in tegole
Impianti: Impianto di produzione ACS autonomo.
Impianto idrico-sanitario del periodo di realizzazione (necessarie opere di manutenzione ordinaria).
Impianto elettrico del periodo di realizzazione (necessario intervento di adeguamento alle normative vigenti).
In fase di sopralluogo le utenze erano scollegate e non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti che si ritiene discreta.
Pavimentazione: battuto di cemento per il locale garage e piastrelle in gres per il locale wc
Altezza utile: h 2,47 m
Intonaci e finiture: l'immobile si presenta completamente rifinito e in parte con mattoni a vista ed in parte intonacato e tinteggiato
Allacciamenti: il fabbricato è dotato di allacciamento al gas, all'acquedotto comunale e alla fognatura
Serramenti: metallo

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Struttura: cemento armato
Tamponature: muratura in laterizio
Isolamenti: non presente
Copertura: cemento armato con manto di copertura in tegole
Impianti: Impianto idrico. Impianto elettrico del periodo di realizzazione (necessario



intervento di adeguamento alle normative vigenti). In fase di sopralluogo le utenze erano scollegate e non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti che si ritiene discreta.

Pavimentazione:	battuto di cemento
Altezza utile:	h 2,47 m
Intonaci e finiture:	l'immobile si presenta completamente rifinito e in parte con mattoni a vista ed in parte intonacato e tinteggiato
Allacciamenti:	il fabbricato è dotato di allacciamento al gas, all'acquedotto comunale e alla fognatura
Serramenti:	telaio in legno con vetri singoli del periodo di edificazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'immobile risulta libero, privo di utenze attive ed in stato di abbandono da alcuni anni.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/06/1989 al 05/06/2025	****omissis****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SIFFREDI A.	20/06/1989	59256	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		U.R. MONDOVI'	04/07/1989	1383	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo Giudice di Pace di Cuneo
Iscritto a Cuneo il 12/03/2024
Reg. gen. 2323 - Reg. part. 205
Quota: 1/1
Importo: € 18.000,00
A favore di ****omissis****
Contro ****omissis****
Formalità a carico della procedura - **CANCELLAZIONE TOTALE**
Capitale: € 8.822,33
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 01/03/2024
N° repertorio: 253

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cuneo il 20/02/2025
Reg. gen. 1585 - Reg. part. 1315
Quota: 1/1
A favore di ****omissis****
Contro ****omissis****
Formalità a carico della procedura - **CANCELLAZIONE TOTALE**

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in alcuni casi nella CANCELLAZIONE TOTALE e, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:

- 1) €. 294,00 per cancellazione del pignoramento (€. 35,00 di tassa ipotecaria, €.59,00 di imposta di bollo, €. 200,00 ipotecaria fissa)
- 2) €. 294,00 per cancellazione ipoteca giudiziale (€. 35,00 di tassa ipotecaria, €.59,00 di imposta di bollo, €. 200,00 ipotecaria fissa)

Gli importi predetti dovranno essere verificati in fase di cancellazione.

NORMATIVA URBANISTICA

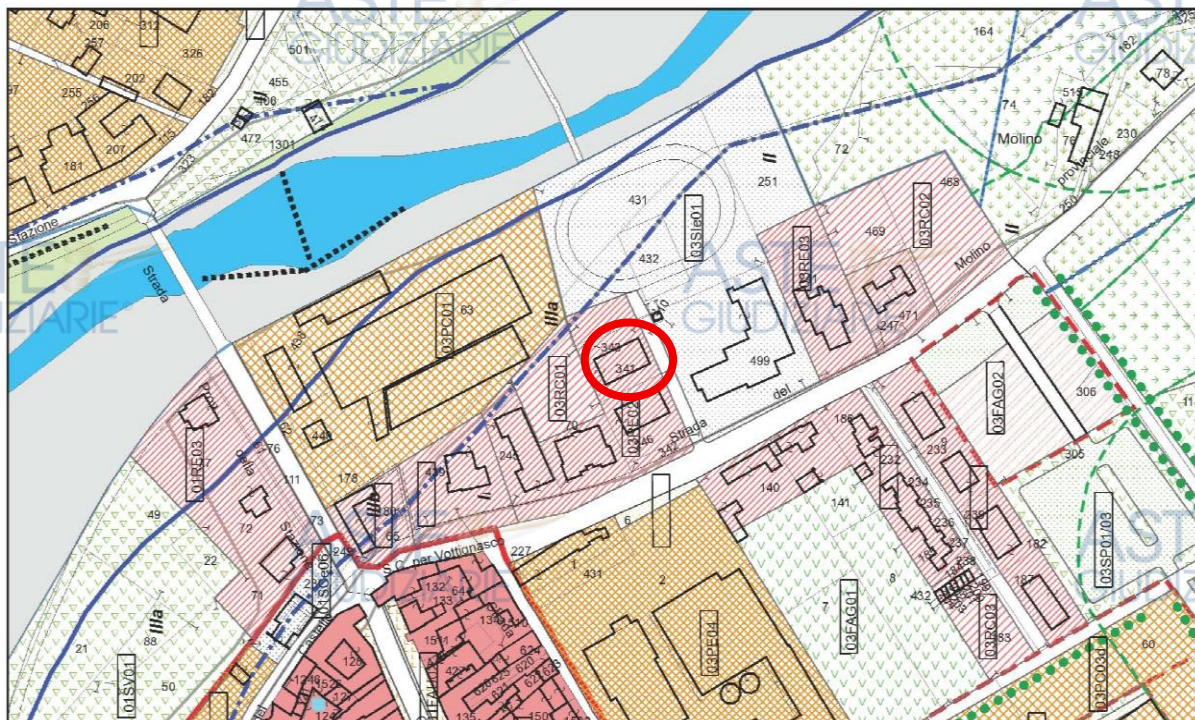
BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'immobile in oggetto è situato in zona "RE - Zona residenziale di completamento" (art.16 - Tab. RE delle NTA del Comune di Villafalletto). in riferimento alla compatibilità geologica l'immobile ricade in zona di Classe II (art. 8 delle NTA del Comune di Villafalletto).



REGOLARITÀ EDILIZIA

Si è provveduto ad effettuare richiesta di Accesso agli Atti presso gli archivi del Comune di Villafalletto e sono state reperite le seguenti pratiche edilizie inerenti al fabbricato in oggetto:

- Atto di Concessione n. 81/77 del 16/08/1977;
- Concessione Edilizia n. 128/86 del 15/09/1986 (Condominio Edilizio in Sanatoria);
- Dichiarazione di Abitabilità n. 8 del 22/05/1987;
- Autorizzazione Edilizia n. 63/88 (pratica n. 69/88) del 03/05/1988 (pratica cancellata).

In riferimento allo stato autorizzato si fa riferimento all'ultimo e unico elaborato grafico inerente alle unità in oggetto allegato alla C.E. 128/86.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'elaborato grafico autorizzativo rappresenta l'immobile in modo schematico e non sono presenti quote interne. La sagoma dell'unità e la sua suddivisione interna risultano conformi.

Si ritiene doveroso segnalare lo scarso livello di rappresentazione dei dettagli (aperture esterne rappresentate in modo schematico, assenza di rappresentazione di pilastri esistenti), tipologia di rappresentazione grafica tipica del periodo di edificazione e che non richiede la redazione di pratica in sanatoria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'elaborato grafico autorizzativo rappresenta l'immobile in modo schematico e non sono presenti quote interne. La sagoma dell'unità e la sua destinazione d'uso risultano conformi.

Si ritiene doveroso segnalare lo scarso livello di rappresentazione dei dettagli (aperture esterne rappresentate in modo schematico, assenza di rappresentazione di velux esistenti), tipologia di rappresentazione grafica tipica del periodo di edificazione e che non richiede la redazione di pratica in sanatoria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non necessita del certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'elaborato grafico autorizzativo rappresenta l'immobile in modo schematico e non sono presenti quote interne. La sagoma dell'unità e la sua destinazione d'uso risultano conformi.

Si ritiene doveroso segnalare lo scarso livello di rappresentazione dei dettagli (aperture esterne rappresentate in modo schematico), tipologia di rappresentazione grafica tipica del periodo di edificazione e che non richiede la redazione di pratica in sanatoria.

In fase di sopralluogo si è riscontrata la presenza di tramezzature interne non autorizzate avendo ricavato all'interni del garage un piccolo locale wc. Tale opera necessita di pratica di regolarizzazione edilizia.

Per la regolarizzazione sarà necessario presentare una pratica edilizia in sanatoria (SCIA o P.d.C.) con il pagamento della sanzione di €. 1.032,00. Saranno inoltre dovuto OO.UU. e costo di costruzione per un importo di circa 1.000,00 €.

L'onorario per la redazione della pratica edilizia in sanatoria ammonta a €. 2.500,00 oltre oneri di legge.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non necessita del certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

L'elaborato grafico autorizzativo rappresenta l'immobile in modo schematico e non sono presenti quote interne. La sagoma dell'unità e la sua destinazione d'uso risultano conformi.

Si ritiene doveroso segnalare lo scarso livello di rappresentazione dei dettagli (aperture esterne rappresentate in modo schematico), tipologia di rappresentazione grafica tipica del periodo di edificazione e che non richiede la redazione di pratica in sanatoria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non necessita del certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, - in ordine alle limitazioni d'indagine esposte -

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Le unità fanno parte di edificio condominiale e, complessivamente per tutte le unità in oggetto, possiedono quota di millesimi di proprietà pari a 235,26.

Le spese condominiali annuali di gestione ordinarie riferite all'ultimo consuntivo ammontano a circa € 650,00 oltre spese personali e/o spese straordinarie.

Le altre spese riferite al riscaldamento, acqua calda sanitaria e corrente elettrica sono ipotizzati in circa 2.000,00 euro/annui che possono variare a seconda della gestione del riscaldamento.

Alla data odierna, come da prospetti forniti dall'amministratore del condominio, risultano insolute spese condominiali pari ad € 10.386,09 come saldo di ultima gestione e un importo pari a € 658,73 di preventivo per quanto riguarda la gestione condominiale 2025.

In caso di vendita i nuovi acquirenti saranno responsabili del versamento delle rate insolute dell'anno corrente e dell'anno precedente, con possibilità di rivalsa sull'ex proprietario per le spese condominiali riferite all'anno precedente, come da normativa vigente.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è un'unità abitativa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità abitativa in oggetto si sviluppa su una porzione del piano primo e presenta affacci a Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest. L'abitazione è composta da un disimpegno di forma irregolare, una cucina, un soggiorno, un bagno, due camere e due balconi di cui uno a Nord-Est e uno a Nord-Ovest tramite il quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno con funzione di locale caldaia. I locali abitativi sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni a piastrelle in gres, presentano altezza interna pari a m. 2,80 e sono presenti gli impianti elettrico, di riscaldamento con radiatori a muro, idrico-sanitario e citofonico. Il bagno è dotato di lavabo, wc, bidet e doccia. Le porte interne sono in legno tamburato di linea semplice con porzione centrale vetrata, gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con oscuranti a tapparelle in plastica e soglie in travertino. Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato, i balconi presentano parapetti in metallo e pavimentazione in gres.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 6, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 2** - Soffitta ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è un'unità sottotetto situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa su una porzione del piano secondo/sottotetto ed è composta da unico locale accessibile direttamente dal vano scala comune. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione a piastrelle in gres, presentano altezza interna variabile da m. 0,50 a m. 3,40 ed è presente impianto elettrico. L'infisso esterno è in legno e vetro singolo senza oscuranti e sono inoltre presenti due finestre da tetto una in metallo e una in legno in sostituzione dell'originale in metallo a causa di una perdita.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 9, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è un'unità autorimessa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa al piano primo seminterrato ed è composta da un locale autorimessa ed un wc. I locali sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni in battuto di cemento per il garage ed in piastrelle in gres per il locale wc, presentano altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. Il locale wc è dotato di lavabo e wc. La porta interna è in legno tamburato di linea semplice, la porta verso il corridoio comune è in metallo, così come il portone basculante di accesso carraio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 11, Categoria C6

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 4** - Cantina ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è una cantina situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità cantina in oggetto è sita al piano primo seminterrato ed è composta da un unico locale cantina. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione in battuto di cemento, presenta altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico (presenza di un lavandino). La porta di accesso da corridoio comune è in metallo e gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con inferriata esterna. Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 19, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6	110,00 mq	700,00 €/mq	€ 77.000,00	100,00%	€ 77.000,00
Bene N° 2 - Soffitta Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6	145,00 mq	110,00 €/mq	€ 14.500,00	100,00%	€ 14.500,00
Bene N° 3 - Garage Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6	25,00 mq	400,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00%	€ 10.000,00
Bene N° 4 - Cantina Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6	14,00 mq	200,00 €/mq	€ 2.800,00	100,00%	€ 2.800,00
Valore di stima:					€ 104.300,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese e oneri di regolarizzazione	5,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%
Spese condominiali insolute	11.044,82	€

Valore di stima: € 82.825,18

Valore finale di stima: € 83.000,00
(diconsi euro ottantatremila/00)

Per la stima degli immobili in oggetto, considerate le caratteristiche dei beni, alla loro destinazione e allo stato di conservazione, è intenzione del perito procedere con il metodo di stima detto "per confronto diretto o sintetico comparativo". Ricercando, quale valori base, i valori correntemente determinati, sul mercato locale, in libere contrattazioni per immobili simili, considerati ultimati, applicando le riduzioni del caso per l'ubicazione, lo stato di conservazione.

Per redigere la perizia si è proceduto nel seguente modo:

- 1) verifica dei dati catastali presso l'UTE di Cuneo, verifica planimetrie, ecc...

Taricco Geom. Innocenzo - Via Martiri della Liberazione n. 30 - SALUZZO (CN)
e-mail info@studiotaricco.it - tel. 348.7244723 - 0175.576302

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- 2) verifica presso l'ufficio tecnico di Piasco delle licenze comunali (concessioni edilizie, permessi di costruire, sanatorie, agibilità ecc..).
- 3) sopralluogo presso l'abitazione per verifica della corrispondenza con le planimetrie catastali e comunali autorizzate.
- 4) Indagine di mercato di immobili simili presso degli esperti del settore e del posto.

I valori unitari sono attribuiti quindi per destinazione d'uso degli immobili, abitativa o accessoria, comprensive delle caratteristiche intrinseche. Indagine di mercato: Il valore base riscontrato per edifici simili che presentano le medesime caratteristiche e lo stesso stato di conservazione sono come di seguito indicato:

Abitazioni 620,00/900,00 €/mq

Autorimesse/Garages 380,00/570,00 €/mq

Superfici considerate:

Le superfici considerate sono quelle commerciali comprensive di muri perimetrali e tramezzi interni. Nel valore unitario viene considerata anche l'incidenza delle parti comuni quali tetto e androne scala come indicate in perizia.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Saluzzo, li 05/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Taricco Innocenzo



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è un'unità abitativa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità abitativa in oggetto si sviluppa su una porzione del piano primo e presenta affacci a Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest. L'abitazione è composta da un disimpegno di forma irregolare, una cucina, un soggiorno, un bagno, due camere e due balconi di cui uno a Nord-Est e uno a Nord-Ovest tramite il quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno con funzione di locale caldaia. I locali abitativi sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni a piastrelle in gres, presentano altezza interna pari a m. 2,80 e sono presenti gli impianti elettrico, di riscaldamento con radiatori a muro, idrico-sanitario e citofonico. Il bagno è dotato di lavabo, wc, bidet e doccia. Le porte interne sono in legno tamburato di linea semplice con porzione centrale vetrata, gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con oscuranti a tapparelle in plastica e soglie in travertino. Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato, i balconi presentano parapetti in metallo e pavimentazione in gres.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 6, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile in oggetto è situato in zona "RE - Zona residenziale di completamento" (art.16 - Tab. RE delle NTA del Comune di Villafalletto). in riferimento alla compatibilità geologica l'immobile ricade in zona di Classe II (art. 8 delle NTA del Comune di Villafalletto).

- **Bene N° 2** - Soffitta ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è un'unità sottotetto situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa su una porzione del piano secondo/sottotetto ed è composta da unico locale accessibile direttamente dal vano scala comune. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione a piastrelle in gres, presentano altezza interna variabile da m. 0,50 a m. 3,40 ed è presente impianto elettrico. L'infisso esterno è in legno e vetro singolo senza oscuranti e sono inoltre presenti due finestre da tetto una in metallo e una in legno in sostituzione dell'originale in metallo a causa di una perdita.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 9, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile in oggetto è situato in zona "RE - Zona residenziale di completamento" (art.16 - Tab. RE delle NTA del Comune di Villafalletto). in riferimento alla compatibilità geologica l'immobile ricade in zona di Classe II (art. 8 delle NTA del Comune di Villafalletto).

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6

Il bene in oggetto è un'unità autorimessa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa al piano



primo seminterrato ed è composta da un locale autorimessa ed un wc. I locali sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni in battuto di cemento per il garage ed in piastrelle in gres per il locale wc, presentano altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. Il locale wc è dotato di lavabo e wc. La porta interna è in legno tamburato di linea semplice, la porta verso il corridoio comune è in metallo, così come il portone basculante di accesso carraio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 11, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile in oggetto è situato in zona "RE - Zona residenziale di completamento" (art.16 - Tab. RE delle NTA del Comune di Villafalletto). in riferimento alla compatibilità geologica l'immobile ricade in zona di Classe II (art. 8 delle NTA del Comune di Villafalletto).

- **Bene N° 4 - Cantina ubicata a Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6**

Il bene in oggetto è una cantina situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità cantina in oggetto è sita al piano primo seminterrato ed è composta da un unico locale cantina. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione in battuto di cemento, presenta altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico (presenza di un lavandino). La porta di accesso da corridoio comune è in metallo e gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con inferriata esterna. Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 19, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile in oggetto è situato in zona "RE - Zona residenziale di completamento" (art.16 - Tab. RE delle NTA del Comune di Villafalletto). in riferimento alla compatibilità geologica l'immobile ricade in zona di Classe II (art. 8 delle NTA del Comune di Villafalletto).

Prezzo base d'asta: € 83.000,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 83.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 6, Categoria A2	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da circa una decina di anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un'unità abitativa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità abitativa in oggetto si sviluppa su una porzione del piano primo e presenta affacci a Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest. L'abitazione è composta da un disimpegno di forma irregolare, una cucina, un soggiorno, un bagno, due camere e due balconi di cui uno a Nord-Est e uno a Nord-Ovest tramite il quale si accede ad un piccolo ripostiglio esterno con funzione di locale caldaia. I locali abitativi sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni a piastrelle in gres, presentano altezza interna pari a m. 2,80 e sono presenti gli impianti elettrico, di riscaldamento con radiatori a muro, idrico-sanitario e citofonico. Il bagno è dotato di lavabo, wc, bidet e doccia. Le porte interne sono in legno tamburato di linea semplice con porzione centrale vetrata, gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con oscuranti a tapparelle in plastica e soglie in travertino. Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato, i balconi presentano parapetti in metallo e pavimentazione in gres.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Soffitta			
Ubicazione:	Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Soffitta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 9, Categoria C2	Superficie	145,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da circa una decina di anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo. Si segnala la sostituzione a cura e spese del condominio di una finestra da tetto risalente circa al 2020 a causa di una perdita.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un'unità sottotetto situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso		

	carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa su una porzione del piano secondo/sottotetto ed è composta da unico locale accessibile direttamente dal vano scala comune. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione a piastrelle in gres, presentano altezza interna variabile da m. 0,50 a m. 3,40 ed è presente impianto elettrico. L'infixo esterno è in legno e vetro singolo senza oscuranti e sono inoltre presenti due finestre da tetto una in metallo e una in legno in sostituzione dell'originale in metallo a causa di una perdita.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 11, Categoria C6	Superficie	25,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da circa una decina di anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo.		
Descrizione:	Il bene in oggetto è un'unità autorimessa situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità in oggetto si sviluppa al piano primo seminterrato ed è composta da un locale autorimessa ed un wc. I locali sono intonacati, tinteggiati, con pavimentazioni in battuto di cemento per il garage ed in piastrelle in gres per il locale wc, presentano altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico-sanitario. Il locale wc è dotato di lavabo e wc. La porta interna è in legno tamburato di linea semplice, la porta verso il corridoio comune è in metallo, così come il portone basculante di accesso carraio.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Cantina			
Ubicazione:	Villafalletto (CN) - Via Vottignasco n. 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 341, Sub. 19, Categoria C2	Superficie	14,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione anche se in abbandono da circa una decina di anni. In fase di sopralluogo non sono state riscontrate problematiche ma l'unità immobiliare è datata ed in stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed adeguamento degli impianti alla normativa vigente al fine del suo utilizzo.		

Descrizione:	Il bene in oggetto è una cantina situata all'interno di fabbricato residenziale condominiale sviluppato su due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre al piano sottotetto, libero su 4 lati ed edificato nel 1980. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale con un accesso carrabile ed un accesso pedonale dai quali è possibile accedere ai piani terreno e seminterrato tramite il cortile comune. Tutti i piani sono collegati tramite una scala interna. L'unità cantina in oggetto è sita al piano primo seminterrato ed è composta da un unico locale cantina. Il locale è intonacato, tinteggiato, con pavimentazione in battuto di cemento, presenta altezza interna pari a m. 2,47 e sono presenti gli impianti elettrico e idrico (presenza di un lavandino). La porta di accesso da corridoio comune è in metallo e gli infissi esterni sono in legno e vetro singolo con inferriata esterna. Esternamente il fabbricato si presenta in parte in mattoni a vista e in parte intonacato e tinteggiato.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 2 - SOFFITTA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

BENE N° 4 - CANTINA UBICATA A VILLAFALLETTO (CN) - VIA VOTTIGNASCO N. 6

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo del Giudice di pace
Iscritto a Cuneo il 12/03/2024
Reg. gen. 2323 - Reg. part. 205
Quota: 1/1
Importo: € 18.000,00
A favore di ****omissis****
Contro ****omissis****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 8.822,33
Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 01/03/2024
N° repertorio: 253

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Cuneo il 20/02/2024
Reg. gen. 1585 - Reg. part. 1315
A favore di ****omissis****
Contro ****omissis****
Formalità a carico della procedura