

TOMMASO BLANDI
Via Santa Croce, 12
12100 - CUNEO (CN)
Partita IVA: 02553480043
Codice fiscale: BLNTMS64A07D2050
Telefono: 0171696890 - Fax: 0171696890
e-mail: info@studioblandi.com
PEC: tommaso.blandi@geopec.it

STUDIO TECNICO
BLANDI TOMMASO
geometra

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 161/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

Promotore: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Debitore: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Es.: **Dott.ssa Paola ELEFANTE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cuneo, 16 maggio 2025

Geometra Tommaso BLANDI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1. PREMESSE	3
1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente	3
2. QUESITO PER IL CTU	3
3. DESCRIZIONE LOTTO UNICO	5
3.1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA	5
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - APE	8
3.2 DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE	8
3.3 STATO DI POSSESSO DEL BENE	8
3.4 FORMALITA', VINCOLI ED ONERI	8
3.5 REGOLARITA' EDILIZIA, URBANISTICA, CATASTALE E GIUDIZI CONFORMITA'	10
3.6 CERTIFICAZIONI E ALTRA DOCUMENTAZIONE	12
3.7 SPESE E INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	12
3.8 ATTI DI PROVENIENZA - TITOLI DI PROPRIETA'	12
3.9 COERENZE	13
4. VALUTAZIONE DEL LOTTO	13
4.1 CRITERIO DI STIMA:	13
4.2 SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL LOTTO UNICO	15
5. ALLEGATI	16

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

In data 21 gennaio 2025, il sottoscritto **Geometra Tommaso BLANDI**, con studio in Cuneo (CN), Via Santa Croce n. 12, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 1970, a seguito di nomina accettata in data 21 gennaio 2025 attraverso il deposito - con modalità telematica - del relativo atto di accettazione e della dichiarazione di giuramento, veniva incaricato di redigere perizia di stima degli immobili siti in Comune di Cuneo (CN) ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue:

2. QUESITO PER IL CTU

L'esperto provvede alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:

- 1) l'identificazione dei bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- 4) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 6) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- 7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in

Studio Tecnico Tommaso geom. Blandi

Via Santa Croce, 12 - 12100 Cuneo - Tel-Fax 0171-696890 - e-mail: info@studioblandi.com

Es. Imm. N. 161/2024

sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

9) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

L'esperto, prima di ogni attività, controlla la completezza dei documenti di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice, segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei.

L'esperto, terminata la relazione, ne invia copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'articolo 569 del codice, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

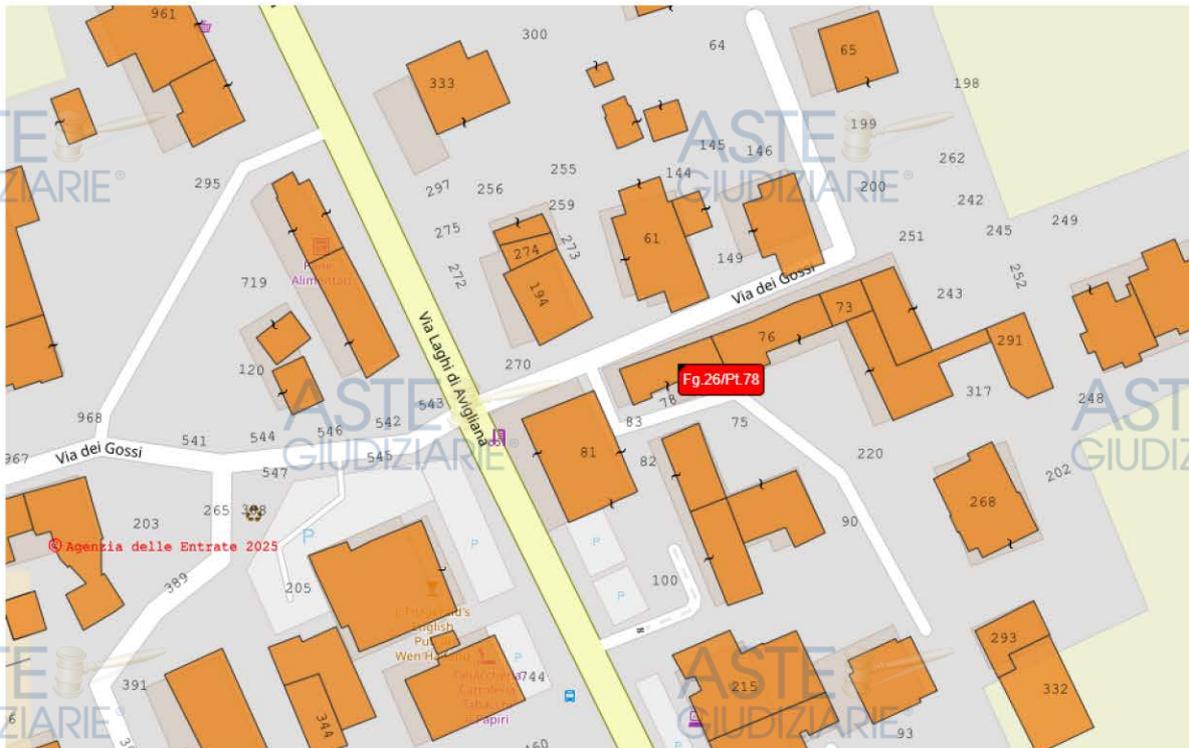
LOTTO UNICO**3.1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA**

Fabbricato urbano in blocco da cielo a terra sito in Comune di Busca, fraz. San Chiaffredo (CN), Via dei Gossi n. 34, composto da 2 piani fuori terra oltre alle relative pertinenze (sgomberi, cantina e autorimessa al piano terreno).

Catasto Urbano:

Appartamento censito al foglio 26, particella 78 - Cat. A/3 classe 1, rendita € 259,52;

Quote di proprietà: Proprietà per 1/2 intestato al sig.r [REDACTED] e per 1/2 intestato alla sig.ra [REDACTED].

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – BUSCA FG. 26 MAP.78

Studio Tecnico Tommaso geom. Blandi
Via Santa Croce, 12 - 12100 Cuneo - Tel-Fax 0171-696890 - e-mail: info@studioblandi.com
Es. Imm. N. 161/2024

**Descrizione generale dell'immobile e confini:**

Busca è oggi una città di circa 10.000 abitanti, costituita da un centro storico, configurato nello spazio delle antiche mura, e dalle numerose frazioni circostanti, tra cui San Chiaffredo. La Frazione di San Chiaffredo è situata in ottima posizione, a metà della SP589 che collega Busca da Cuneo. L'economia della città verte sul terziario, l'agricoltura e alcune attività artigiane. Paese tranquillo, ma allo stesso tempo fornito di tutti i servizi.

Descrizione particolare dell'immobile:

Il fabbricato si raggiunge attraverso un accesso situato nel vicolo della Via dei Gossi, che conduce a una piccola porzione di cortile di proprietà, interamente recintata. Al piano terra si trovano i locali accessori: una cantina, un magazzino e i locali tecnici, tra cui la centrale termica. Inoltre, al medesimo livello sono presenti due autorimesse chiuse.

Al primo piano (*secondo fuori terra*), si accede tramite una scala esterna coperta che permette di entrare direttamente nell'appartamento. L'unità abitativa si sviluppa come segue: entrando si trova un soggiorno

con angolo cottura; tramite una scala interna si raggiunge una quota superiore di circa 1 metro (*dal piano del soggiorno*), che immette in un corridoio. Da qui si accede a una camera e al bagno. Proseguendo lungo il corridoio, superando tre gradini, si raggiunge un'altezza di circa 1,60 metri superiore rispetto al soggiorno, dove sono presenti altre due camere da letto, un balcone sul lato strada (*Via dei Gossi*) e un ampio terrazzo collegato con un'altra scala esterna coperta, che conduce all'ingresso principale dell'appartamento.

Stato di conservazione e manutenzione:

L'immobile si presenta in mediocre stato manutentivo.

Impianti tecnologici:

Risulta dotato di impianto elettrico, idrico e fognario (*impianti originali*).

L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia a gas-metano (*radiatori in ghisa*). Nel locale soggiorno vi è una stufa a pellet.

Finiture:

Appartamento:

Le pavimentazioni dell'intero alloggio è in piastrelle di ceramica color marrone 30x30, mentre nel bagno con piastrelle in ceramica 30x30 di color azzurro sfumato al bianco.

Il rivestimento interno di una camera è realizzato con pannelli di legno.

Le porte interne sono in legno stile anni '70.

I serramenti esterni sono in legno con singolo vetro e dotati di persiane in legno.

Il tetto ha un'orditura primaria e secondaria in legno e manto di copertura in tegole in cemento.

Autorimesse:

Le pavimentazioni degli interni delle autorimesse sono al grezzo (*cemento e piastrelle in laterizio*), solai al grezzo non intonacati.

Solo un'autorimessa è fornita di portone basculante in acciaio verniciato di color marrone mentre l'altra ha un portone a doppio battente sempre in lamiera verniciato di color marrone.

Sgomberi e magazzini:

Le pavimentazioni degli interni delle autorimesse sono in cemento (al grezzo) ed il solaio con volte a botte in mattoni.

Alcune porzioni sono rivestite con pannelli in legno.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - APE

In data 19-05-2025 codice n. 2025 215634 0073 è stato redatto, da professionista abilitato, l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).

3.2 DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE

Consistenza commerciale complessiva **appartamento piano primo**: 113,60 m²

Consistenza commerciale complessiva **accessori**: 229,40 m²

(balcone e terrazza: 41,90 m² – cantina e sgombero: 143,80 m² – autorimesse: 43,70 m²)

Valore di Mercato degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: **€. 104.000,00**

3.3 STATO DI POSSESSO DEL BENE

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dagli esecutati.

3.4 FORMALITA', VINCOLI ED ONERI

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Nessuna formalità, vincolo o onere.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

1. **Iscrizione ipotecaria volontaria** n. 1165 del 27/06/2007 – Reg. Gen. N. 7029 Pres. N. 18

Notaio Grosso Ivo di Cuneo in data 26 giugno 2007, repertorio 79410/16082

Ipoteca Volontaria a favore di Banca per la Casa S.p.a. con sede a Milano C.F. 13263030150, contro

██████████ nato in ██████████ e ██████████

il ██████████, derivante da Atto a Garanzia di Mutuo Fondiario.

Importo capitale: € 165.000,00

Interessi € 82.500,00

Tasso di interesse annuo: 5,5 %

Totale: € 247.500,00

Durata ipoteca: 30 anni.

Immobile in Busca al F. 26 – Part. 78

- Annotazione a iscrizione n. 901 del 09-11-2009 Reg. Gen. N. 10572 Pres. N. 1 surrogazione ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.l. 1/2007, Reg. particolare n. 1165 del 27/06/2007, a rogito Notaio Siffredi Alberto di Fossano in data 09 ottobre 2009 repertorio n. 273600/38495.
- Annotazione a iscrizione n. 633 del 19-05-2017 Reg. Gen. N. 5153 Pres. N. 36 atto integrativo, Reg. particolare n. 1165 del 27/06/2007, a rogito Notaio Testa Michele di Busca in data 12 aprile 2017 repertorio n. 33029/19189.

2. Iscrizione ipotecaria volontaria attiva n. 483 del 14-04-2017 Reg. Gen. N. 3961 Pres. N. 15. Notaio Testa Michele di Busca in data 12 aprile 2017, repertorio 33029/19189, a favore di [REDACTED]

[REDACTED], contro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], derivante da Atto a Garanzia di Mutuo Fondiario.

Importo capitale: € 4.146,45

Interessi € 3.353,55

Tasso di interesse annuo: 1,5 %

Totale: € 7.500,00

Durata ipoteca: 30 anni.

Immobile in Busca al F. 26 – Part. 78

3. Pignoramento di immobili n. 11984 del 17-12-2024 Reg. Part. 9946 Pres. N. 7 Tribunale di Cuneo – Atto Giudiziario del 11-12-2024 Rep. N. 4231/2024 a favore di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], derivante da Tribunale di Cuneo Notificato dall'U.N.E.P.

Immobile in Busca al F. 26 – Part. 78

3.5 REGOLARITA' EDILIZIA, URBANISTICA, CATASTALE E GIUDIZI CONFORMITA'

Con accesso presso gli archivi del Comune di Busca si è potuto constatare quanto segue:

SITUAZIONE EDILIZIA

Il fabbricato è stato realizzato prima dell'1-9-1967, a seguito di richiesta di consultazione delle pratiche edilizie, il Comune di Busca, in data 15-05-2025 ha prodotto via PEC la seguente documentazione:

- CONCESSIONE GRATUITA EDILIZIA n. 19/322 in data 13-11-1978 – per ristrutturazione parziale dell'autorimessa e della terrazza;
- CONCESSIONE GRATUITA EDILIZIA n. 75/330 in data 07-01-1980 – per ristrutturazione del fabbricato;
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 104/2009 del 28-10-2009 per la realizzazione di copertura in plexiglass del terrazzo [Mai realizzata]

Il fabbricato non risulta conforme con le pratiche edilizie reperite, sia in opere interne che esterne in quanto difformi¹ (*indicativamente per disposizioni interne dei tramezzi, finestrate esterne e dimensioni del balcone lato Via Gossi*).

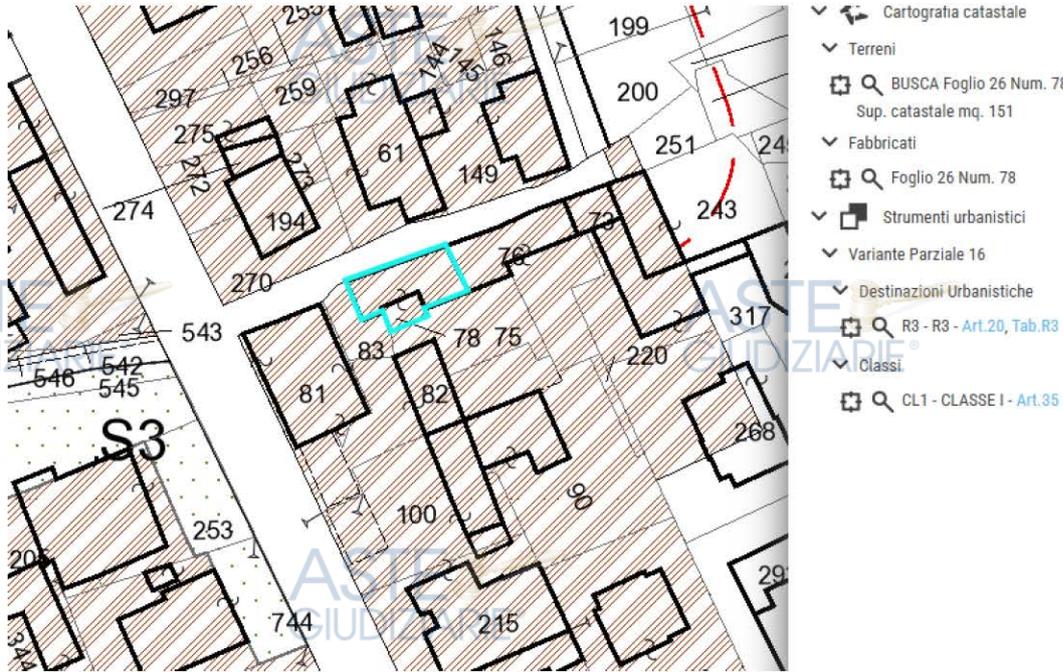
Occorrerà, da parte dell'assegnatario, provvedere alla regolarizzazione edilizia (*sanatoria edilizia e variazione catastale finale*) e che si stima in ca. 5.000,00 €.

Nella valutazione finale, tale importo verrà considerato ed integralmente decurtato.

¹ in relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella fondamentale volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati ed informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scrittografici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile è inserito nel vigente PRG in area denominata "R3 – di recente edificazione" del vigente Piano Regolatore Comunale e normato dall' ART. 20 delle norme tecniche di attuazione.



ESTRATTO DI PRGC: ZONA R3 – di recente edificazione

SITUAZIONE CATASTALE

Catastralmente risulta conforme.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ

CONFORMITA' EDILIZIA

L'immobile non risulta conforme.

CONFORMITA' CATASTALE

L'immobile risulta conforme.

CONFORMITA' URBANISTICA

L'immobile risulta conforme.

Studio Tecnico Tommaso geom. Blandi

Via Santa Croce, 12 - 12100 Cuneo - Tel-Fax 0171-696890 - e-mail: info@studioblandi.com

Es. Imm. N. 161/2024

CONFORMITA' TECNICO/IMPIANTISTICA

L'immobile risulta dotato degli impianti essenziali ma non è stata rinvenuta alcuna certificazione di conformità (*impianti originali*).

3.6 CERTIFICAZIONI E ALTRA DOCUMENTAZIONE

In data 19-05-2025 Codice n. 2025 245634 0073 è stato redatto, da professionista abilitato, l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).

- Attestato di Prestazione Energetica
- Superfici commerciali

3.7 SPESE E INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Non ci sono spese, oltre a quelle per la regolarizzazione edilizia, per l'acquirente.

3.8 ATTI DI PROVENIENZA - TITOLI DI PROPRIETA'

- Per la quota pari a 1/2 della piena proprietà a [REDACTED] e 1/2 della piena proprietà a [REDACTED], tramite atto di compravendita del 26/06/2007 Repertorio n. 79409/16081 Rogante GROSSO Ivo con sede a Cuneo, Registro Gen. 7028 Registro Part. 5005 presentazione n. 7 del 27/06/2007.

ATTO PRECEDENTE:

- Per la quota pari a 1/1 della piena proprietà a xxx tramite atto di compravendita del 22/11/1991 Rogante PAROLA Carlo Alberto con sede a Cuneo, Registro Gen. 9730 Registro Part. 7374 presentazione n. 24 del 27/06/2007.

3.9 COERENZE

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO PRIMO

NORD: via dei Gossi;

OVEST: strada mapp. 83;

SUD: cortile altra proprietà mapp. 75;

EST: altra proprietà mapp.76.

LOCALI ACCESSORI AL PIANO TERRENO

NORD: via dei Gossi;

OVEST: strada mapp. 83;

SUD: cortile altra proprietà mapp. 75;

EST: altra proprietà mapp.76.

4. VALUTAZIONE DEL LOTTO

4.1 CRITERIO DI STIMA:

Esaminate tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili oggetto di esecuzione, la loro posizione, ubicazione e vie di accesso, servitù attive e passive, destinazione d'uso, determinata la consistenza in superficie commerciale dei locali, le caratteristiche tipologiche e lo stato di conservazione, tenuto conto in particolare dell'andamento del mercato immobiliare nella zona interessata, della posizione urbanistica dei fabbricati (*ai sensi della Legge 47/85 del 28 febbraio 1985 e ss.mm.ii*) nonché di quella catastale, dello stato locativo e di quant'altro possa concorrere alla formazione del valore in comune commercio, riferito alla data odierna, lo scrivente procede ora alla stima dei medesimi.

Il procedimento adottato è del tipo "sintetico comparativo" (*metodo del confronto di mercato - market comparison approach*) con immobili simili posti nelle vicinanze e con adozione di criteri di prudenza visto il tipo di vendita forzata; la stima viene eseguita a misura, mediante l'applicazione di valori unitari per metro quadrato di superficie commerciale, intendendosi però addivenire ad una valutazione complessiva a corpo,

Studio Tecnico Tommaso geom. Blandi
Via Santa Croce, 12 - 12100 Cuneo - Tel-Fax 0171-696890 - e-mail: info@studioblandi.com

Es. Imm. N. 161/2024

con idonei arrotondamenti.

Nella valutazione sotto riportata sono state naturalmente tenute in conto parti comuni, servitù attive e passive.

Ciò consentirà di avere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale dell'immobile da stimare.

Nell'attribuzione del valore unitario vengono considerate la particolare posizione del bene, le caratteristiche costruttive, l'isolamento, gli impianti, il grado di vetustà e lo stato generale di conservazione.

Indagine di mercato

Lo scrivente ha effettuato un'indagine di mercato per aggiornamenti approfonditi dei valori di mercato immobiliare della zona.

Dopo aver consultato l'osservatorio "quotazioni immobiliari" dell'Agenzia del Territorio di Cuneo, interpellato alcune Agenzie Immobiliari, oltre ad aver consultato alcuni annunci presenti su internet, ritiene opportuno, equo e cautelativo, applicate le opportune correzioni conseguenti alla contrattura del mercato immobiliare attuale nonché conservative dell'immobile, adottare i seguenti valori unitari (*riferiti alla superficie commerciale ragguagliata*):

Appartamento di civile abitazione: 600,00 €/mq

VALORE DI MERCATO (OMV)

Giudizio di divisibilità della quota: Non necessario

Valore di mercato degli immobili del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per la quota di proprietà di 1/1: **€. 104.000,00** (*centoquattromila euro*)

4.2 SCHEDA DI VALUTAZIONE DEL LOTTO UNICO

Comune: Busca (CN)
Indirizzo: Via dei Gossi n.30
Dati catastali: Fg. 26, num. 78, sub. -

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
Abitazione	113,60 m ²	100%	113,60 m ²
Balcone e terrazzo	41,90 m ²	25%	10,47 m ²
Cantina e sgombero	143,80 m ²	25%	35,95 m ²
Autorimesse	43,70 m ²	50%	21,85 m ²
Superficie commerciale totale, m²			181,87

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.

€ 600,00

Valore catastale: € 66.179,58

Valore stimato: € 109.122,00 = (€ 600,00 x 181,87 m²)

**Importo per l'adeguamento alle
difficoltà edilizie:** € 5.000,00

Totale Valore stimato netto: € 104.122,00

VALORE STIMATO arrotondato € 104.000,00
 (euro centoquattromila/00)

SCHEDA CONTROLLO EX ART. 569 CPC

1. Verifica della continuità delle trascrizioni nel ventennio precedente la trascrizione del pignoramento
(vedasi punto 3.4)

2. Verifica delle trascrizioni di trasferimenti *mortis causa* nei titoli di provenienza a partire al primo atto di provenienza ante ventennio precedente la trascrizione del pignoramento (vedasi punto 3.8)

3. Verifica sussistenza di comunione legale: **SI**

4. Verifica sussistenza comunione volontaria: **NO**

5. Verifica stato occupazione immobile è occupato: **SI**

occupato con titolo opponibile alla procedura? **NO**

6. vi sono beni considerabili *res derelictae*? **SI** (*arredo generico*)



L'esperto Geometra Tommaso BLANDI

5. ALLEGATI

A – Allegato A

1 – Superfici commerciali

2 – Planimetrie catastali

3 – Visura storica

4 – Visura attuale

5 – APE

6 – Urbanistica

7 – Iscrizione ipotecaria

8 – Documentazione fotografica

Studio Tecnico Tommaso geom. Blandi

Via Santa Croce, 12 - 12100 Cuneo - Tel-Fax 0171-696890 - e-mail: info@studioblandi.com

Es. Imm. N. 161/2024