

Incidenz a condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6098,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7620,00 mq	7620,00 mq	1	7620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7620,00 mq		
Incidenz a condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7620,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominic ale	Reddito agrario	Graffato	
12	247				Seminativo arborato	2	0.60,98 mq	50,07 €	29,62 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominic ale	Reddito agrario	Graffato	

12	246				Seminativo irriguo	2	0.76.20 mq	62,57 €	37,39 €	
----	-----	--	--	--	-----------------------	---	------------	---------	---------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Entrambi i terreni formanti un sol corpo (mappali 246 e 247) sono pianeggianti, irrigui e attualmente coltivati a mais. I terreni sono serviti da comoda strada poderale sterrata dipartentesi da via Canonici.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Entrambi i terreni formanti un sol corpo (mappali 246 e 247) sono pianeggianti, irrigui e attualmente coltivati a mais. I terreni sono serviti da comoda strada poderale sterrata dipartentesi da via Canonici.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Scadenza contratto: 10/11/2027
- Rilascio: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non eseguiti **** Omissis **** e **** Omissis **** per la loro propria quota indivisa e libera da pendenze di 3/4, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato alla esecutata con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****: nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 10.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare. Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata al comproprietario non eseguito, è stata assegnata all'esecutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023

(che è quindi è ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene utilizzata quindi senza corresponsione di canone, non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo di affitto: € 300,00

Canone intero periodo: € 2.100,00

Il contratto non è stato registrato

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Scadenza contratto: 11/11/2027
- Rilascio: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non esecutati **** Omissis **** e **** Omissis **** per la loro propria quota indivisa di 3/4 libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato alla esecutata con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****; nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 10.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare.

Inoltre la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non esecutati, è stata assegnata all'esecutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi è ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene utilizzata quindi senza corresponsione di canone, non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo di affitto: € 375,00

Canone intero periodo: € 2.625,00

Il contratto non è stato registrato.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Ommissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Ommissis ****	Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € ciascuna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);
- Fascia di Rispetto Stradale (in parte).

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

LOTTO 4 (ex lotto 20 E.I. 27/2019)



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar

DESCRIZIONE

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a grano (seminativo).
Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar.

La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminato.
Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar.

La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminato.
Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da Via Chiesa

La vendita del bene non è soggetta IVA.
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Nord: via Molar.

Est: altra proprietà (Foglio 11, part. 79).

Sud: altra proprietà (Foglio 11, part. 68 e 74).

Ovest: stessa proprietà (Foglio 11, part. 81).

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Nord: via Molar.

Est: stessa proprietà (Foglio 11, part. 80).

Sud: altra proprietà (Foglio 11, part. 47, 59 e 68) e stessa proprietà (Foglio 11, part. 189)

Ovest: altra proprietà (Foglio 11, part. 82).

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Nord: stessa proprietà (Foglio 11, part. 81).

Est: altra proprietà (Foglio 11, part. 59).

Sud: via Chiesa

Ovest: altra proprietà (Foglio 11, part. 47).

CONSISTENZA**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2428,00 mq	2428,00 mq	1	2428,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2428,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2428,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5041,00 mq	5041,00 mq	1	5041,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5041,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5041,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	330,00 mq	330,00 mq	1	330,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI**BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	80		AA		Seminativo irriguo	2	0.18.53 mq	14,55 €	9,09 €	
11	80		AB		Frutteto	2	0.05.75 mq	13,36 €	5,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	81		AA		Seminativo irriguo	2	0.37.16 mq	29,17 €	18,23 €	
11	81		AB		Frutteto	2	0.13.25 mq	30,79 €	12,66 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	189				Seminativo arborato irriguo	2	0.03.30 mq	2,59 €	1,62 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Terreno pianeggiante irriguo, attualmente coltivato a seminativo e parte a frutteto. L'accesso al terreno è garantito da via Molar

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Terreno pianeggiante irriguo, attualmente coltivato a seminativo e parte a frutteto. L'accesso al terreno è garantito da via Molar

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Terreno pianeggiante irriguo, attualmente coltivato a seminativo. L'accesso al terreno è garantito da via Chiesa

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 23/02/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non eseguiti **** Omissis **** e **** Omissis **** per la propria quota indivisa di 1/2, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato alla eseguita con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****: nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 10.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare.

Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non eseguiti, è stata assegnata all'eseguita **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene quindi utilizzata senza corresponsione di canone non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo di affitto: € 120,00

Canone intero periodo: € 840,00

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 23/02/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2027
- Rilascio: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non eseguiti **** Omissis **** e **** Omissis **** per la propria quota indivisa di 1/2, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato alla eseguita con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****: nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 10.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare.

Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non eseguiti, è stata assegnata all'esecutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene quindi utilizzata senza corresponsione di canone non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo € 248,00

Canone intero periodo € 1.736,00

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 23/02/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2027
- Rilascio: 10/11/2017

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non eseguiti **** Omissis **** e **** Omissis **** per la propria quota indivisa di 1/2, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato alla esecutata con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****: nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art 45 l. 203/82 con scadenza prevista in data 11.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare.

Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non eseguiti, è stata assegnata all'esecutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene quindi utilizzata senza corresponsione di canone non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo € 16,00

Canone intero periodo € 112,00

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		

Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote
Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

**** Omissis ****

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna

- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)

- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00
Interessi: € 120.000,00
Rogante: Notaio Luca GIORDANO
Data: 30/10/2015
N° repertorio: 20805
N° raccolta: 6176
Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016
Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 373.701,84
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 01/04/2016
N° repertorio: 3322
Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019
Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023
Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)

- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

BENE N° 53 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

LOTTO 5 (ex lotto 22 E.I. 27/2019)



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Vecchia di Barge

DESCRIZIONE

Terreno pianeggiante, coltivato a mais, situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da via Vecchia di Barge.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Nord: altra proprietà (Foglio 10, part. 96).

Est: altra proprietà (Foglio 10, part. 67).

Sud: altra proprietà (Foglio 10, part. 97).

Ovest: via Vecchia di Barge.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1676,00 mq	1676,00 mq	1	1676,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:		1676,00 mq	
Incidenza condominiale:		0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:		1676,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	160				Seminativo arborato irriguo	2	0.16.76 mq	13,16 €	8,22 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno pianeggiante irriguo, attualmente coltivato a grano (seminativo). L'accesso al terreno è garantito da via Vecchia di Barge

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 23/02/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2027
- Rilascio: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non esegutati **** Omissis **** e **** Omissis **** per la propria quota indivisa di 1/2, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato alla esegutata con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****: nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 11.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare.

Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non esegutati, è stata assegnata all'esegutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene quindi utilizzata senza corresponsione di canone non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo € 83,00

Canone intero periodo € 581,00

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 373.701,84
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 01/04/2016
N° repertorio: 3322
Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019
Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023
Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

LOTTO 6 (ex lotto 25 E.I. 27/2019)



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Parola
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Parola

DESCRIZIONE

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Nord: via Parola.

Est: altra proprietà (Foglio 9, part. 17 e 18).

Sud: altra proprietà (Foglio 9, part. 53).

Ovest: stessa proprietà (Foglio 9, part. 188).

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Nord: via Parola.

Est: stessa proprietà (Foglio 9, part. 189).

Sud: altra proprietà (Foglio 9, part. 53 e 237).

Ovest: stessa proprietà (Foglio 9, part. 16).

CONSISTENZA

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6064,00 mq	6064,00 mq	1	6064,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6064,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6064,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6064,00 mq	6064,00 mq	1	6064,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6064,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6064,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI**BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	189		AA		Seminativo irriguo	2	0.45.84 mq	35,99 €	22,49 €	
9	189		AB		Prato	2	0.14.80 mq	4,97 €	5,73 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	188				Seminativo irriguo	2	0.60.64 mq	47,6 €	29,75 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Terreno pianeggiante irriguo, attualmente coltivato a mais, con presenza sul lato est di alberi e arbusti. L'accesso al terreno è garantito da strada sterrata (via Parola).

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Terreno pianeggiante irriguo, attualmente coltivato a mais, con presenza sul lato est di alberi e arbusti. L'accesso al terreno è garantito da strada sterrata (via Parola).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Scadenza contratto: 10/11/2027
- Rilascio: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non esegutati **** Omissis **** e **** Omissis **** per la loro propria quota indivisa di 3/4, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato per l'intero alla esegutata con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****; nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 10.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare. Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non esegutati, è stata assegnata all'esegutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene utilizzata quindi senza corresponsione di canone, non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo di affitto: € 298,00

Canone intero periodo: € 2.086,00

Il contratto non è stato registrato

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Scadenza contratto: 10/11/2027
- Rilascio: 10/11/2027

Il contratto di affitto agrario relativo al fondo è stato stipulato il 17.02.2021, con decorrenza dal 11.11.2020, da parte dei comproprietari non esegutati **** Omissis **** e **** Omissis **** per la loro propria quota indivisa di 3/4, libera da pendenze. Il bene in questione è stato quindi successivamente assegnato per l'intero alla esegutata con Decreto del Giudice in data 20.01.2023 a seguito di Ordinanza di Approvazione Progetto Divisionale 22.11.2022 (derivante da Esecuzione 27/2019).

Di fatto il fondo viene condotto interamente dal conduttore **** Omissis ****: nel contratto di locazione è indicato come "...la parte affittuaria detiene i terreni di cui sopra in forza di precedente contratto di affitto stipulato ai sensi dell'art.45 L. 203/82 con scadenza prevista in data 10.11.2020". La locazione di una sola quota indivisa del fondo non trova riscontro 'fisico' sul terreno ove non è stabilita una divisione materiale della porzione da utilizzare. Inoltre ad oggi la quota indivisa di 3/4, oggetto del contratto di locazione ed intestata ai comproprietari non esegutati, è stata assegnata all'esegutata **** Omissis **** con Decreto del 20.01.2023 (che è quindi ora proprietaria dell'intero fondo), mentre la porzione già in capo alla stessa viene utilizzata quindi senza corresponsione di canone, non essendovi contratto.

Il contratto prevede il rilascio automatico del fondo al 10.11.2027 senza necessità di disdetta.

Canone annuo € 298,00

Canone intero periodo € 2.086,00

Il contratto non è stato registrato

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/11/1996 al 20/01/2023	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione di Sarecchia T.			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/11/1996		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RRII DI SALUZZO	10/09/1997	5467	4443
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 20/01/2023 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Ordinanza di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Cuneo	20/01/2023	27/2019	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGENZIA ENTRATE DI SALUZZO	27/04/2023	2788	2246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote
Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015
Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 380.000,00
Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura.

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SALUZZO aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019) la cui cancellazione grava ancora su tale procedura.

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste in:

- l'onere di cancellazione di ipoteche, a carico della procedura, pari ad 35,00 € cadauna
- l'onere di cancellazione della trascrizione del pignoramento immobili, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200 € imposta fissa, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria)
- l'onere di cancellazione del decreto ingiuntivo, a carico della procedura, pari ad 294,00 € (200,00 € oneri, 59 € bollo, 35 € diritti di segreteria).

**** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in:

- Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

La presente perizia è stata redatta secondo decreto del Giudice in data 01.12.2023, "ad integrazione della perizia già depositata nell'ambito dell'esecuzione immobiliare R.G.E. n. 27/2019 per l'attualizzazione della formazione dei lotti e del loro valore, in quanto attualmente in piena proprietà di [REDACTED] A fronte di quanto disposto sono stati quindi riesaminati i lotti formati per tale precedente Esecuzione (avente ad oggetto tra gli altri i beni di cui alla presente) attualizzando i valori ma mantenendo la stessa formazione dei lotti, ritenuta congrua dallo scrivente, rinominando gli stessi come segue:

Lotto 1 (ex lotto 2 esec. 27/2019)

Lotto 2 (ex lotto 6 esec. 27/2019)

Lotto 3 (ex lotto 18 esec. 27/2019)

Lotto 4 (ex lotto 20 esec. 27/2019)

Lotto 5 (ex lotto 22 esec. 27/2019)

Lotto 6 (ex lotto 25 esec. 27/2019)

E' stata mantenuta la numerazione dei Beni utilizzata per la perizia 27/2019 per continuità e agilità di confronto

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

L O T T O 1

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Barge (CN) - Frazione San Martino

Terreno irriguo, pianeggiante, destinato a seminativo e attualmente coltivato a mais, con accesso da strada poderale dipartentesi da via Cardè. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione San Martino di Barge.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 22, Qualità Prato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 56.703,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Barge (CN) - Frazione San Martino	6671,00mq	8,50 €/mq	€ 56.703,50	100,00%	€ 56.703,50
				Valore di stima:	€ 56.703,50

Valore di stima: € 56.703,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso	5,00	%

Valore finale di stima: € 53.868,33

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente aventi caratteristiche tipologiche simili. Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Uffici Tecnici dei Comuni di Barge ed Envie, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

In linea con la precedente perizia EI 29/2019, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare una riduzione del valore di vendita in caso di immobili locati rispettivamente:

- del 15% in caso di contratti di locazione/affitto opponibili;
- del 5% in caso di contratti di locazione/affitto non opponibili

L O T T O 2

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 16

Gli immobili di cui al presente Lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera e bagno, dotato di ampia terrazza non coperta.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 10, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 22.554,00

- **Bene N° 12** - Bar ubicato a Envie (CN) - Via Roma 51

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da unità posta al piano terreno composto da locale bar, ripostiglio, retro, disimpegno e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 11, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 60.900,00

- **Bene N° 13** - Ristorante ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 14

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da unità posta ai piani terra e primo, composto da n. 2 saloni ristorante, cucina, forno, magazzino, n. 3 disimpegni, n. 2 wc e cantina al piano sotterraneo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 12, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 151.715,00

Si consideri che l'intera unità non ha affaccio su strada ma unicamente verso il cortile interno e verso proprietà private a confine.

• **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 8

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da Locale magazzino posto al piano terreno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 13, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.500,00

• **Bene N° 15** - Negozio ubicato a Envie (CN) - Via Roma 47

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. L'unità è composta da locale adibito a negozio con ingresso su via Roma e bagno con accesso da corte privata.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 14, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 41.024,00

• **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 6

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano primo, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 15, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.525,00

• **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda snc

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno, locale sgombero e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 16, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.140,00

Si consideri che l'unità affaccia unicamente su strada pubblica ed è posto a nord

• **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 4

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 17, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.862,00

Si consideri che l'unità è soggetta a servitù di passaggio sul lato cortile da parte di altre 4 u.i.u.

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda snc

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 18, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 31.850,00

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 2

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 19, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 33.215,00

Si consideri che l'unità è soggetta a servitù di passaggio sul balcone frontale per l'accesso agli altri bilocali.

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda snc

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 20, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 40.950,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda 16	64,18 mq	350,00 €/mq	€ 22.554,00	100,00 %	€ 22.554,00
Bene N° 12 - Bar Envie (CN) - Via Roma 51	83,28 mq	600,00 €/mq	€ 60.900,00	100,00 %	€ 60.900,00

Bene N° 13 - Ristorante Envie (CN) - Via della Ronda 14	264,87 mq	500,00 €/mq	€ 151.715,00	100,00 %	€ 151.715,00
Bene N° 14 - Deposito Envie (CN) - Via della Ronda 8	34,00 mq	250,00 €/mq	€ 8.500,00	100,00 %	€ 8.500,00
Bene N° 15 - Negozio Envie (CN) - Via Roma 47	102,50 mq	400,00 €/mq	€ 41.024,00	100,00 %	€ 41.024,00
Bene N° 16 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda 6	55,50 mq	550,00 €/mq	€ 30.525,00	100,00 %	€ 30.525,00
Bene N° 17 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda snc	56,04 mq	550,00 €/mq	€ 30.140,00	100,00 %	€ 30.140,00
Bene N° 18 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda 4	48,80 mq	550,00 €/mq	€ 26.862,00	100,00 %	€ 26.862,00
Bene N° 19 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda snc	49,00 mq	650,00 €/mq	€ 31.850,00	100,00 %	€ 31.850,00
Bene N° 20 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda 2	66,50 mq	500,00 €/mq	€ 33.215,00	100,00 %	€ 33.215,00
Bene N° 21 - Appartamento Envie (CN) - Via della Ronda snc	63,00 mq	650,00 €/mq	€ 40.950,00	100,00 %	€ 40.950,00
Valore di stima:					€ 478.235,00

Valore di stima: € 478.235,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso	5,00	%
Variazione mercato	4,00	%
Altro (costi regolarizzazione e sanatorie)	30000,00	€

Valore finale di stima: € 405.193,85

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente ed aventi caratteristiche tipologiche simili (costruzione, finiture, posizione, servizi urbani, ecc). Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Uffici Tecnici dei Comuni di Barge ed Envie, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

In linea con la precedente perizia EI 29/2019, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare una riduzione del valore di vendita in caso di immobili locati rispettivamente:

- del 5% in caso di contratti di locazione/affitto non opponibili;
- del 3% per le variazioni del mercato immobiliare su piazza di Envie

Le stime del perito in merito all'edificio tengono conto del modesto mercato edilizio di Envie, peggiorato nello specifico dalla situazione di abbandono generale dell'immobile e dalla necessità di interventi edilizi (su facciate, sistemazione cortile, risanamenti, adeguamenti edilizi, impianti, ecc), lavorazioni che hanno subito una forte impennata dopo l'avvento del 'Superbonus', nonché dalla scarsa richiesta di esercizi commerciali di vicinato nel capoluogo.

I O T T O 3

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Canonici
Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais. Il terreno è situato ad est della frazione Occa del comune di Envie, raggiungibile con strada poderele sterrata dipartentesi da via Canonici.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 247, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 54.882,00
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Canonici
Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais. Il terreno è situato ad est della frazione Occa del comune di Envie, raggiungibile con strada poderele sterrata dipartentesi da via Canonici.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 246, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 68.580,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Terreno Envie (CN) - Via Canonici	6098,00mq	9,00 €/mq	€ 54.882,00	100,00%	€ 54.882,00
Bene N° 49 - Terreno Envie (CN) - Via Canonici	7620,00mq	9,00 €/mq	€ 68.580,00	100,00%	€ 68.580,00
Valore di stima:					€ 123.462,00

Valore di stima: € 123.462,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso	5,00	%

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente aventi caratteristiche tipologiche simili. Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Uffici Tecnici dei Comuni di Barge ed Envie, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

In linea con la precedente perizia EI 29/2019, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare una riduzione del valore di vendita in caso di immobili locati rispettivamente:

- del 15% in caso di contratti di locazione/affitto opponibili;
- del 5% in caso di contratti di locazione/affitto non opponibili

- **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a grano (seminativo). Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 80, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 11, Part. 80, Porz. AB, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.852,00
- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminativo. Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 81, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 11, Part. 81, Porz. AB, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 45.369,00
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminativo. Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da Via Chiesa
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 189, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.475,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 51 - Terreno Envie (CN) - Strada vicinale del Molar	2428,00 mq	9,00 €/mq	€ 21.852,00	100,00 %	€ 21.852,00
Bene N° 52 - Terreno Envie (CN) - Strada vicinale del Molar	5041,00 mq	9,00 €/mq	€ 45.369,00	100,00 %	€ 45.369,00

Bene N° 53 - Terreno Envie (CN) - Strada vicinale del Molar	330,00 mq	7,50 €/mq	€ 2.475,00	100,00 %	€ 2.475,00
Valore di stima:					€ 69.696,00

Valore di stima: € 69.696,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso	5,00	%

Valore finale di stima: € 66.211,20

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente aventi caratteristiche tipologiche simili. Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Uffici Tecnici dei Comuni di Barge ed Envie, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

In linea con la precedente perizia EI 29/2019, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare una riduzione del valore di vendita in caso di immobili locati rispettivamente:

- del 15% in caso di contratti di locazione/affitto opponibili;
- del 5% in caso di contratti di locazione/affitto non opponibili

I O T T O 5

- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Vecchia di Barge
Terreno pianeggiante, coltivato a mais, situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da via Vecchia di Barge.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 160, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.246,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 55 - Terreno Envie (CN) - Via Vecchia di Barge	1676,00 mq	8,50 €/mq	€ 14.246,00	100,00 %	€ 14.246,00
Valore di stima:					€ 14.246,00

Valore di stima: € 14.246,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso	5,00	%

Valore finale di stima: € 13.533,70

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente aventi caratteristiche tipologiche simili. Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Uffici Tecnici dei Comuni di Barge ed Envie, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

In linea con la precedente perizia EI 29/2019, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare una riduzione del valore di vendita in caso di immobili locati rispettivamente:

- del 15% in caso di contratti di locazione/affitto opponibili;
- del 5% in caso di contratti di locazione/affitto non opponibili

L O T T O 6

- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Parola
Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 189, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 9, Part. 189, Porz. AB, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 54.576,00
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Parola
Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 188, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 54.576,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 59 - Terreno Envie (CN) - Via Parola	6064,00 mq	9,00 €/mq	€ 54.576,00	100,00 %	€ 54.576,00
Bene N° 60 - Terreno Envie (CN) - Via Parola	6064,00 mq	9,00 €/mq	€ 54.576,00	100,00 %	€ 54.576,00
Valore di stima:					€ 109.152,00

Valore di stima: € 109.152,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato di possesso	5,00	‰

Valore finale di stima: € 103.694,40

Per la stima degli immobili ci si è basati su un criterio sintetico di stima parametrica, basata sul prezzo al mq, ottenuto dalla comparazione con gli immobili oggetto di compravendita recente aventi caratteristiche tipologiche simili. Le informazioni sono state desunte da: Agenzia del Territorio di Cuneo, Uffici Tecnici dei Comuni di Barge ed Envie, Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, esperienza personale del C.T.U., confronto con altri professionisti.

In linea con la precedente perizia EI 29/2019, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare una riduzione del valore di vendita in caso di immobili locati rispettivamente:

- del 15% in caso di contratti di locazione/affitto opponibili;
- del 5% in caso di contratti di locazione/affitto non opponibili

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il perito ha riesaminato la precedente perizia di cui a RGE 27/2019 aggiornando i valori dei Lotti, ma mantenendo invariate le determinazioni del perito incaricato in tale esecuzione. Si sottolineano in particolare:

A) i Contratti di affitto Agrario dei terreni, sottoscritti dai comproprietari non eseguiti per la loro quota indivisa, in data anteriore al Pignoramento del 03.10.2023 trascritto il 15.11.2023, sono validi ma non ricomprendono la quota di proprietà indivisa già in capo all'esecutata al momento della stipula.

B) la permanenza della trascrizione del Verbale di Pignoramento del 15.02.2019 rep.497, trascritto il 28.03.2019 al n. 1791/2332, relativo alla precedente Esecuzione 27/2019 (riunita alla 159/2019): tale pignoramento ha attivato la procedura anzidetta ed è stato seguito da Divisione Giudiziale, approvata con Ordinanza di approvazione del progetto Divisionale in data 20.01.2023, con il quale sono stati assegnati in proprietà esclusiva all'esecutata [REDACTED] beni oggetto della presente. La cancellazione di tale gravame è quindi ancora in capo alla procedura precedente.

-----oOo-----

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Saluzzo, li 10/03/2025

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - VISURA CATASTALE (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - SCHEDE CATASTALI FABBRICATI (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - C.D.U. TERRENI (Aggiornamento al 28/06/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ELENCO ISPEZIONI IPOTECARIE (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - SCHEDE LOTTI (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ATTESTATI PREST. ENERGETICA (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - PLANIMETRIA GENERALE TERRENI (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - SCHEDA CONTROLLI UDIENZA (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONTRATTO LOCAZIONE BAR-RISTORANTE (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONTRATTI AFFITTO TERRENI (Aggiornamento al 10/03/2025)

L O T T O 1

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Barge (CN) - Frazione San Martino

Terreno irriguo, pianeggiante, destinato a seminativo e attualmente coltivato a mais, con accesso da strada poderale dipartentesi da via Cardè. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione San Martino di Barge.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 22, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile ricade, secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Barge in data 27.06.2024 in : - "Aree Agricole" soggette alla normativa di cui all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.; - area denominata "Classe I - porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali non sussistono particolari condizioni di pericolosità - edificabili senza condizionamenti e prescrizioni", soggette alla normativa di cui all'art. 32 ter delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.

Prezzo base d'asta: € 53.868,33

L O T T O 2

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 16

Gli immobili di cui al presente Lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera e bagno, dotato di ampia terrazza non coperta.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 10, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- **Bene N° 12** - Bar ubicato a Envie (CN) - Via Roma 51

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da unità posta al piano terreno composto da locale bar, ripostiglio, retro, disimpegno e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 11, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

• **Bene N° 13** - Ristorante ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 14

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da unità posta ai piani terra e primo, composto da n. 2 saloni ristorante, cucina, forno, magazzino, n. 3 disimpegni, n. 2 wc e cantina al piano sotterraneo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 12, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

• **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 8

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da Locale magazzino posto al piano terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 13, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

• **Bene N° 15** - Negozio ubicato a Envie (CN) - Via Roma 47

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. L'unità è composta da locale adibito a negozio con ingresso su via Roma e bagno con accesso da corte privata. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 14, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

• **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 6

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano primo, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 15, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme

Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda snc

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno, locale sgombero e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 16, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 4

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 17, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda snc

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 18, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda 2

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 19, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli

ASTE GIUDIZIARIE

immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

• **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - Via della Ronda snc

Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 20, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, gli immobili ricadono in: - Zona RS1 - Area degli Insediamenti Storici (art. 37 - tab. RS1 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Vincolo Paesistico - Ambientale cd. "Galassino" (ex legge 1497/1939) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Prezzo base d'asta: € 405.193,85

L O T T O 3

• **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Canonici

Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais. Il terreno è situato ad est della frazione Ocra del comune di Envie, raggiungibile con strada poderele sterrata dipartentesi da via Canonici. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 247, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione); - Fascia di Rispetto Stradale (in parte).

• **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Canonici

Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais. Il terreno è situato ad est della frazione Ocra del comune di Envie, raggiungibile con strada poderele sterrata dipartentesi da via Canonici. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 246, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

Prezzo base d'asta: € 117.288,90

L O T T O 4

• **Bene N° 51** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar

Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a grano (seminativo). Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 80, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 11, Part. 80, Porz. AB, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato

dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

- **Bene N° 52** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminativo. Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar. Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 81, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 11, Part. 81, Porz. AB, Qualità Frutteto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);
- **Bene N° 53** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Strada vicinale del Molar
Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminativo. Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da Via Chiesa
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 189, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

Prezzo base d'asta: € 66.211,20

L O T T O 5

- **Bene N° 55** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Vecchia di Barge
Terreno pianeggiante, coltivato a mais, situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da via Vecchia di Barge.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 160, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

Prezzo base d'asta: € 13.533,70

L O T T O 6

- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Parola
Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 189, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 9, Part. 189, Porz. AB, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Envie (CN) - Via Parola
Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 188, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo quanto indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Envie in data 31/05/2024 e inserito negli allegati dell'elaborato peritale l'immobile ricade in: - Zona AN - Area Agricola Normale (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione);

Prezzo base d'asta: € 103.694,40



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 115/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.868,33

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Barge (CN) - Frazione San Martino		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 22, Qualità Prato irriguo	Superficie	6671,00 mq
Descrizione:	Terreno irriguo, pianeggiante, destinato a seminativo e attualmente coltivato a mais, con accesso da strada podere dipartentesi da via Cardè. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione San Martino di Barge.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 405.193,85

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda 16		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 10, Categoria A3	Superficie	64,18 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente Lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subaltermi che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera e bagno, dotato di ampia terrazza non coperta.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Bar	
Ubicazione:	Envie (CN) - Via Roma 51

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Bar Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 11, Categoria C1	Superficie	83,28 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da unità posta al piano terreno composto da locale bar, ripostiglio, retro, disimpegno e bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 13 - Ristorante

Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda 14		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ristorante Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 12, Categoria C1	Superficie	264,87 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da unità posta ai piani terra e primo, composto da n. 2 saloni ristorante, cucina, forno, magazzino, n. 3 disimpegni, n. 2 wc e cantina al piano sotterraneo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 14 - Deposito

Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda 8		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 13, Categoria C2	Superficie	34,00 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Il bene è costituito da Locale magazzino posto al piano terreno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 15 - Negozio			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via Roma 47		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 14, Categoria C1	Superficie	102,50 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subaltermi che si relazionano l'uno con l'altro. L'unità è composta da locale adibito a negozio con ingresso su via Roma e bagno con accesso da corte privata.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda 6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 15, Categoria A3	Superficie	55,50 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subaltermi che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano primo, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Appartamento			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub.	Superficie	56,04 mq

	16, Categoria A3
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subaltermi che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno, locale sgombero e bagno.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 18 - Appartamento

Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 17, Categoria A3	Superficie	48,80 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subaltermi che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera e bagno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Appartamento

Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 18, Categoria A3	Superficie	49,00 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subaltermi che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Appartamento			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 19, Categoria A3	Superficie	66,50 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al primo piano, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Appartamento			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via della Ronda snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 72, Sub. 20, Categoria A3	Superficie	63,00 mq
Descrizione:	Gli immobili di cui al presente lotto compongono un corpo di fabbrica che sorge nell'abitato di Envie, in posizione centrale, lungo via Roma e compreso tra via della Ronda e via dei Peano. Tale complesso è composto da n. 7 unità immobiliari residenziali, un bar, un ristorante, un deposito e un negozio, gravitanti su una corte comune di piccole dimensioni, con i vari subalterni che si relazionano l'uno con l'altro. Appartamento posto al piano sottotetto, mansardato, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.288,90

Bene N° 48 - Terreno			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via Canonici		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 247, Qualità Seminativo arborato	Superficie	6098,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais. Il terreno è situato ad est della frazione Ocra del comune di		

	Envie, raggiungibile con strada poderele sterrata dipartentesi da via Canonici.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

Bene N° 49 - Terreno

Ubicazione:	Envie (CN) - Via Canonici		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 246, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	7620,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais. Il terreno è situato ad est della frazione Ocra del comune di Envie, raggiungibile con strada poderele sterrata dipartentesi da via Canonici.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

L O T T O 4 - PREZZO BASE D 'A S T A : € 66.211,20

Bene N° 51 - Terreno

Ubicazione:	Envie (CN) - Strada vicinale del Molar		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 00, P.za. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 11, Part. 80, Porz. AB, Qualità Frutteto	Superficie	2428,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a grano (seminativo). Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 52 - Terreno

Ubicazione:	Envie (CN) - Strada vicinale del Molar		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 81, Porz. AA, Qualità Serrinativo irriguo - Fg. 11, Part. 81, Porz. AB, Qualità Frutteto	Superficie	5041,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminativo. Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, disposto lungo strada vicinale del Molar.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 53 - Terreno			
Ubicazione:	Envie (CN) - Strada vicinale del Molar		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 189, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	330,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante, attualmente coltivato a seminativo. Il terreno è situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da Via Chiesa		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.533,70

Bene N° 55 - Terreno			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via Vecchia di Barge		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 160, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	1676,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante, coltivato a mais, situato ad est dell'abitato di Envie, con accesso da via Vecchia di Barge.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 103.694,40

Bene N° 59 - Terreno			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via Parola		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 189, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 9, Part. 189, Porz. AB, Qualità Prato	Superficie	6064,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 60 - Terreno			
Ubicazione:	Envie (CN) - Via Parola		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 188, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	6064,00 mq
Descrizione:	Terreno pianeggiante irriguo, coltivato a mais, arborato lungo il confine est. Il terreno è situato ad est dell'abitato della frazione Occa di Envie.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BARGE (CN) - FRAZIONE SAN MARTINO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA 16

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 12 - BAR UBICATO A ENVIE (CN) - VIA ROMA 51

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 13 - RISTORANTE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA 14

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA 8

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 15 - NEGOZIO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA ROMA 47

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

Trascrizioni

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA 6

Iscrizioni

• **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 01/04/2016
N° repertorio: 3322
Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DIVISIONE GIUDIZIALE**

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023
Reg. gen. 5084 - Reg. part. 505
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 373.701,84

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO
Data: 20/01/2023
N° repertorio: 27
Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DIVISIONE GIUDIZIALE**

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023
Reg. gen. 5083 - Reg. part. 504
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 380.000,00
Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO
Data: 20/01/2023
N° repertorio: 27

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019
Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023
Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: **** Omissis ****

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5084 - Reg. part. 505

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5083 - Reg. part. 504

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA 4

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5084 - Reg. part. 505

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5083 - Reg. part. 504

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA SNC**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote
Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015
Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 380.000,00
Interessi: € 120.000,00
Rogante: Notaio Luca GIORDANO
Data: 30/10/2015
N° repertorio: 20805
N° raccolta: 6176
Note: **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016
Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 373.701,84
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 01/04/2016
N° repertorio: 3322
Note: **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE
Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023
Reg. gen. 5084 - Reg. part. 505
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 373.701,84
Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO
Data: 20/01/2023
N° repertorio: 27
Note: **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE
Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5083 - Reg. part. 504

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA 2

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5084 - Reg. part. 505

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Note: **** Omissis ****

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5083 - Reg. part. 504

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Trascrizioni

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA DELLA RONDA SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5084 - Reg. part. 505

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DIVISIONE GIUDIZIALE

Iscritto a SALUZZO il 19/07/2023

Reg. gen. 5083 - Reg. part. 504

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Rogante: TRIBUNALE DI CUNEO

Data: 20/01/2023

N° repertorio: 27

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA CANONICI

Iscrizioni

- **Ipotecca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00
Interessi: € 120.000,00
Rogante: Notaio Luca GIORDANO
Data: 30/10/2015
N° repertorio: 20805
N° raccolta: 6176
Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016
Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 373.701,84
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 01/04/2016
N° repertorio: 3322
Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019
Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023
Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: **** Omissis ****

BENE N° 51 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015
Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 52 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - STRADA VICINALE DEL MOLAR

Iscrizioni

• **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 55 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA VECCHIA DI BARGE**Iscrizioni**

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il pignoramento è relativo alla procedura di Esecuzione n. 27/2019 (riunita alla E.I. 159/2019), la cui cancellazione grava ancora su tale procedura. **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PAROLA

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto di Cessione quote

Iscritto a Saluzzo il 03/11/2015

Reg. gen. 6456 - Reg. part. 764

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 380.000,00

Interessi: € 120.000,00

Rogante: Notaio Luca GIORDANO

Data: 30/10/2015

N° repertorio: 20805

N° raccolta: 6176

Note: **** Omissis ****

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Saluzzo il 22/04/2016

Reg. gen. 2586 - Reg. part. 288

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 373.701,84

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 01/04/2016

N° repertorio: 3322

Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 28/03/2019

Reg. gen. 2332 - Reg. part. 1791



Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a Saluzzo il 15/11/2023

Reg. gen. 7834 - Reg. part. 6327

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: **** Omissis ****

