



Tribunale Ordinario di Cuneo

CAUSA CIVILE R.G.: 2711/2022

Giudice: Dott.sa Chiara MARTELLO



**INTEGRAZIONE alla RELAZIONE PERITALE**

inerente procedura di

**DOMANDA DIVISIONE GIUDIZIALE**

**PARTE ATTRICE:**

[REDACTED]

Cod. Fisc./P.IVA [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

domicilio eletto in [REDACTED]

[REDACTED]

**PARTE CONVENUTA:**

Cod. Fisc. [REDACTED]

**PARTE TERZA INTERVENUTA:**

Cod. Fisc./P.IVA [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

Firmato Da: CLAUDIO TASSONE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1e207b2bdecedaf9553a33ba708c62fa



**INTEGRAZIONE alla RELAZIONE PERITALE**

il sottoscritto **TASSONE Geom. Claudio**, Cod. Fisc. TSSCLD81H29F351A, nato a Mondovì (Cn) il 29/06/1981, Libero professionista iscritto al Collegio Geometri di Mondovì con posizione 657, Studio tecnico in Mondovì (Cn) Corso dello Statuto 14, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella CAUSA CIVILE R.G.: 2711/2022, ad integrazione della relazione peritale depositata in data 21/11/2024, si provvede a fornire le seguenti indicazioni:

**DATI CATASTALI**

Gli immobili oggetto di perizia risultano individuati a Catasto Fabbricati del Comune di Racconigi con i seguenti riferimenti:

	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
ALLOGGIO + SOFFITTA	50	114	12	A/3	1	5 vani	222,08 €
AUTORIMESSA	50	114	19	C/6	4	14 mq	76,54 €

L'autorimessa in origine era individuata dal mappale 115 sub. 13 del medesimo foglio

(Variazione Modifica Identificativo Del 27/06/2006 Pratica N. Cn0146154 In Atti Dal 27/06/2006  
Variazione Per Modifica Identificativo - Allineamento Mappe (N. 34867.5/2006))

L'alloggio in origine era composto da unità immobiliare catastalmente identificata con il sub. 5 del medesimo mappale

(VARIAZIONE Del 29/04/1970 In atti dal 19/04/1995 U.I.U. Soppresse E sostituite Dal F.50 N.114 Dal Sub.7 Al Sub.12 (Prot.Da 637 A 642/70) (N. 164.2/1970))

**TITOLARITA' CATASTALE**

██████████ nata a ██████████ il ██████████ Cod. Fisc. ██████████  
Comproprietario in regime di comunione dei beni

██████████ nato a ██████████ il ██████████ Cod. Fisc. ██████████  
Comproprietario in regime di comunione dei beni

Si confermano le difformità catastali rilevate in perizia



### COERENZE

**Le coerenze delle unità immobiliari sono:**

**ALLOGGIO:**

lato Sud: vuoto su cortile comune

lato Ovest: scala comune, altra u.i.

lato Nord: vuoto su mappale 93

lato Est: Vuoto su Via Principe Amedeo

**SOFFITTA:**

lato Sud: vuoto su cortile comune

lato Ovest: scala comune

lato Nord: altra u.i.

lato Est: Vuoto su Via Principe Amedeo

**AUTORIMESSA:**

lato Sud: mappale 428

lato Ovest: altra u.i.

lato Nord: cortile comune

lato Est: altra u.i.



### CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO

Si evidenzia la continuità delle trascrizioni in quanto le provenienze sono antecedenti il ventennio

### INDIVIDUAZIONE DA PRGC:

I fabbricati oggetto di valutazione sono ricompresi:

A1 – Insediamenti Urbani a carattere Ambientale

Sull'edificio principale contenente l'alloggio e la soffitta è realizzabile un intervento di Ristrutturazione edilizia di tipo A

L'autorimessa può essere oggetto di interventi di ricomposizione volumetrica RV



### PROVENIENZA

Si conferma che la provenienza dell'alloggio con relativa soffitta deriva dall'atto di donazione/vendita del 25/10/1979 del Notaio dott. [REDACTED] di [REDACTED] ed individuata nella parte seconda articolo terzo lettera A con l'identificativo catastale originario mappale 114 sub. 5



Si conferma che la provenienza dell'autorimessa deriva dall'atto rogito del Notaio [REDACTED] n. 26664 - racc. n. 9728 trascritto in Saluzzo il 26/01/1999 reg. part. 477 reg. gen. 577 ed individuata nel secondo lotto con l'identificativo catastale originario mappale 115 sub. 13

Si precisa che l'Attestato di Prestazione Energetica e l'aggiornamento catastale non era stati eseguiti in quanto non indicati nell'incarico ricevuto.

Cuneo, lì 05/03/2025

Il CTU

TASSONE Geom. Claudio

Firmato Da: CLAUDIO TASSONE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1e207b2bdeledad19553a33ba708c62fa