

**RELAZIONE INTEGRATIVA
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**



Tribunale di Caltanissetta

Fallimento n. 33/95 R.G.Es. promosso

DA

Banco di Sicilia S.p.a.

Banco di Credito Cooperativo "S. Giuseppe" (Avv. Umberto Ilardo)

CONTRO

=====

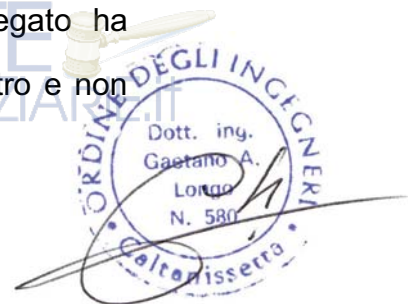
ILL.MO SIGNOR GIUDICE DELEGATO

DOTT.SSA ESTER RITA DIFRANCESCO

1- PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Gaetano Alfio Longo, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta al n° 580, è stato nominato coadiutore della curatela del fallimento n. 33/95 R.G.Es. per procedere, con apposita relazione da depositare in Cancelleria, alla stima degli immobili di proprietà di .

Successivamente il Sig. Giudice Delegato con provvedimento del 20/05/2021 ha specificato che lo scrivente C.T.U. dovrà: indicare i costi per regolarizzare catastalmente l'immobile; redigere e trasmettere l'attestato di prestazione energetica del bene avente destinazione abitativa. Nel menzionato provvedimento il Sig. Giudice Delegato ha precisato che tutti gli adempimenti dovranno essere eseguiti entro e non oltre il 20/06/2021.



2-SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni di consulenza sono state effettuate il giorno tre del mese di Giugno 2021, dalle ore 15.30 alle ore 17.00 nel Viale Michelangelo del Comune di Mussomeli, alla presenza continua delle parti intervenute, (Vedasi All."A").

3- MANDATO E RELATIVE RISPOSTE

Mandato.

il Sig. Giudice Delegato con provvedimento del 20/05/2021 ha specificato che lo scrivente C.T.U. dovrà: indicare i costi per regolarizzare catastalmente l'immobile; redigere e trasmettere l'attestato di prestazione energetica del bene avente destinazione abitativa.

Risposte.

In data 03/06/2021 lo scrivente C.T.U. ha verificato la conformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata alla Concessione Edilizia in Sanatoria del 11/11/1989 ed alla successiva abitabilità del 14/07/1990.

Al fine di verificare la citata conformità ed essere in possesso dei dati per redigere l'attestato di prestazione energetica, non essendo la planimetria in scala e/o quotata è stato necessario effettuare il rilievo planimetrico dell'appartamento adibito a civile abitazione.

La planimetria allegata alla Concessione Edilizia in Sanatoria del 11/11/1989 ed alla successiva abitabilità del 14/07/1990 è conforme allo stato dei luoghi ed i costi per regolarizzare catastalmente l'immobile sono quantificabili in € 800,00 comprensivi degli oneri catastali.

Dal calcolo effettuato dallo scrivente C.T.U. per la redazione dell'attestato di prestazione energetica si evince che il bene avente destinazione

abitativa è in classe "F", (Vedasi All."B").

4- CONCLUSIONI

La planimetria allegata alla Concessione Edilizia in Sanatoria del 11/11/1989 ed alla successiva abitabilità del 14/07/1990 è conforme allo stato dei luoghi ed i costi per regolarizzare catastalmente l'immobile sono quantificabili in € 800,00 comprensivi degli oneri catastali.

Dal calcolo effettuato dallo scrivente C.T.U. per la redazione dell'attestato di prestazione energetica si evince che il bene avente destinazione abitativa è in classe "F".

Il sottoscritto, ritenendo di avere esaurito l'incarico ricevuto, rassegna la presente relazione, ringraziando la S.V.Ill.ma per la fiducia accordatagli.

ALLEGATI

A) Verbale di sopralluogo;

B) Attestato di prestazione energetica.

Caltanissetta, 16/06/2021

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

(Dott. Ing. Gaetano Alfio Longo)

