



VISTO:
Per copia conforme all'originale
N. 13 fogli
Sommatino, li 26 OTT. 2021
L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Geom. Raffaele Mancuso



COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Provincia di Caltanissetta

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



Prot. Gen. n° 0007706
Pratica n° 362/1986

Concessione Edilizia in Sanatoria n° 213 del 15-01-2009

IL RESP. LE DELLA P.O. N°3 DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda in data 24-09-1986, presentata dalla ditta:

nato a _____) il _____ (C.F. _____
residente a xxx

con la quale chiede la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della legge 47/85, per le opere indicate nel progetto sito CONTRADA MIRACOLI, distinto nel catasto di questo Comune, nel: foglio di mappa n° 5 particella n° 1724;

VISTA la dichiarazione di successione prodotta in data 18/12/2008, annotata al N° 9, volume 333 della Agenzia delle Entrate di Caltanissetta, con la quale la sopraccitata proprietà è stata trasferita ai Signori:

_____ nata a _____ il _____ (C.F. _____),
residente a FR

_____ nata a _____ il _____ (C.F. _____),
residente a

APT.,

_____ nata a _____ il _____ (C.F. _____),
residente a

_____ nata a _____ il _____ (C.F. _____),
residente a

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla domanda, così come in atto composti, costituiti da n° 3 tavole;

VISTO il parere FAVOREVOLE dell'A.U.S.L. N° 2 di Caltanissetta, Presidio di Sommatino, espresso in data 10-01-2009;

VISTO il parere FAVOREVOLE dell'istruttore Geom. Giaffreda Donato espresso in data 01-07-2008;

VISTO il vigente P.R.G., approvato con DD.AA. n. 163 del 7/10/1975 e n. 329 del 4/9/1982;

VISTO il vigente R.E.C., approvato con D.A. n. 159 del 30/10/1974;

VISTI i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTO il T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTE le leggi urbanistiche 17/08/1942, n. 1150 e 06/08/1967, n. 765 - 28/1/1977, n. 10 e 28/2/1985, n. 47;

VISTE le Leggi Regionali 31/03/1972, n. 19 - 26/05/1973, n. 21 - 27 Dicembre 1978, n. 71 e 10/8/1985, n. 37;
VISTA la differenza dell'oblazione dovuta pari a Euro 58.620,90 (CINQUANTOTTOMILASEICENTOVENTI/90)
corrisposta nel seguente modo:

1) Euro 58.620,90 pagata il 19-12-2008 estremi versamento CRO: 0000018220752405;

VISTO l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a Euro 3.109,45 (TREMILACENTONOVE/45) rateizzato
come segue:

1) Euro 3.109,45 pagata il 19-12-2008 estremi versamento CRO: 0000018625737101;

VISTO che la quota di contributo relativa al costo di costruzione viene determinata in Euro 4.295,74
(QUATTROMILADUECENTONOVANTACINQUE/74) e che detto contributo è stato versato al Comune come
segue:

1) Euro 4.295,74 pagata il 19-12-2008 estremi versamento CRO: 00000181523;

VISTO l'importo di Euro 309,87 (TRECENTONOVE/87), comprovante il versamento dei diritti di segreteria;

VISTO l'importo di Euro 13,40 (TREDICI/40), comprovante il versamento dei diritti tecnici;

VISTA la determina Sindacale n. 37 Reg Gen n. 383 del 07/11/2008, con la quale viene nominato Responsabile
della P.O. 3 Area Tecnica Arch. Di Vincenzo Giuseppe;

RILASCIA

Alla Ditta:

, come già in premessa generalizzati, la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge
47/85, per le opere indicate nel progetto di cui in narrativa, il tutto in conformità alla documentazione prodotta.

Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

Si allega alla presente concessione edilizia una copia degli elaborati progettuali così come in atto composti,
costituiti da n° 3 tavole, muniti del visto di approvazione e di rilascio da parte del Resp.le della P.O. n°3
dell'Area Tecnica.

Sommatino, 15-01-2009



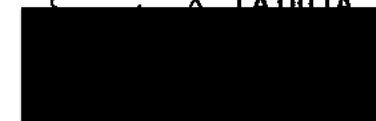
IL RESP. DELLA P.O. N. 3 AREA TECNICA
Arch. Di Vincenzo Giuseppe

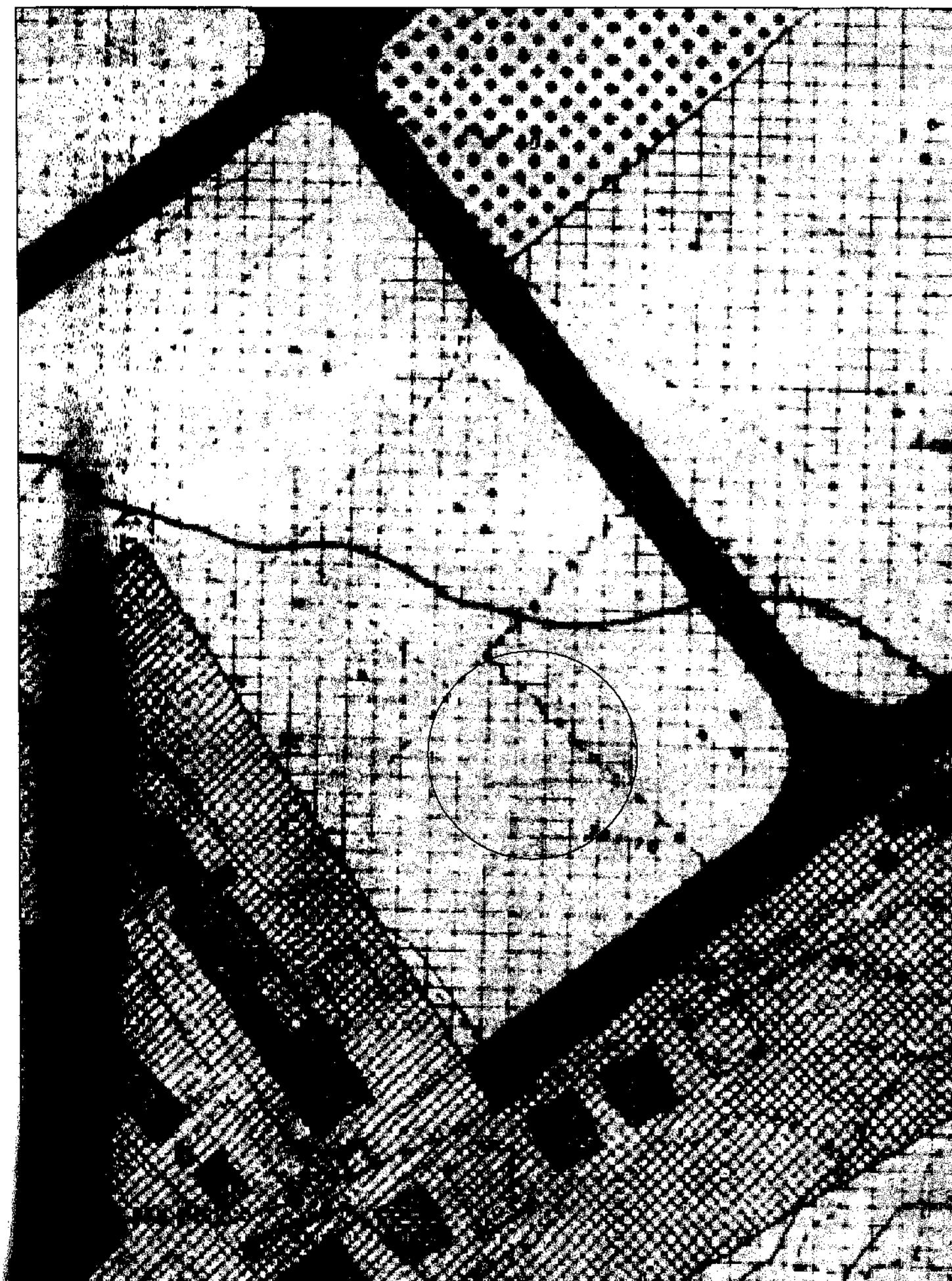
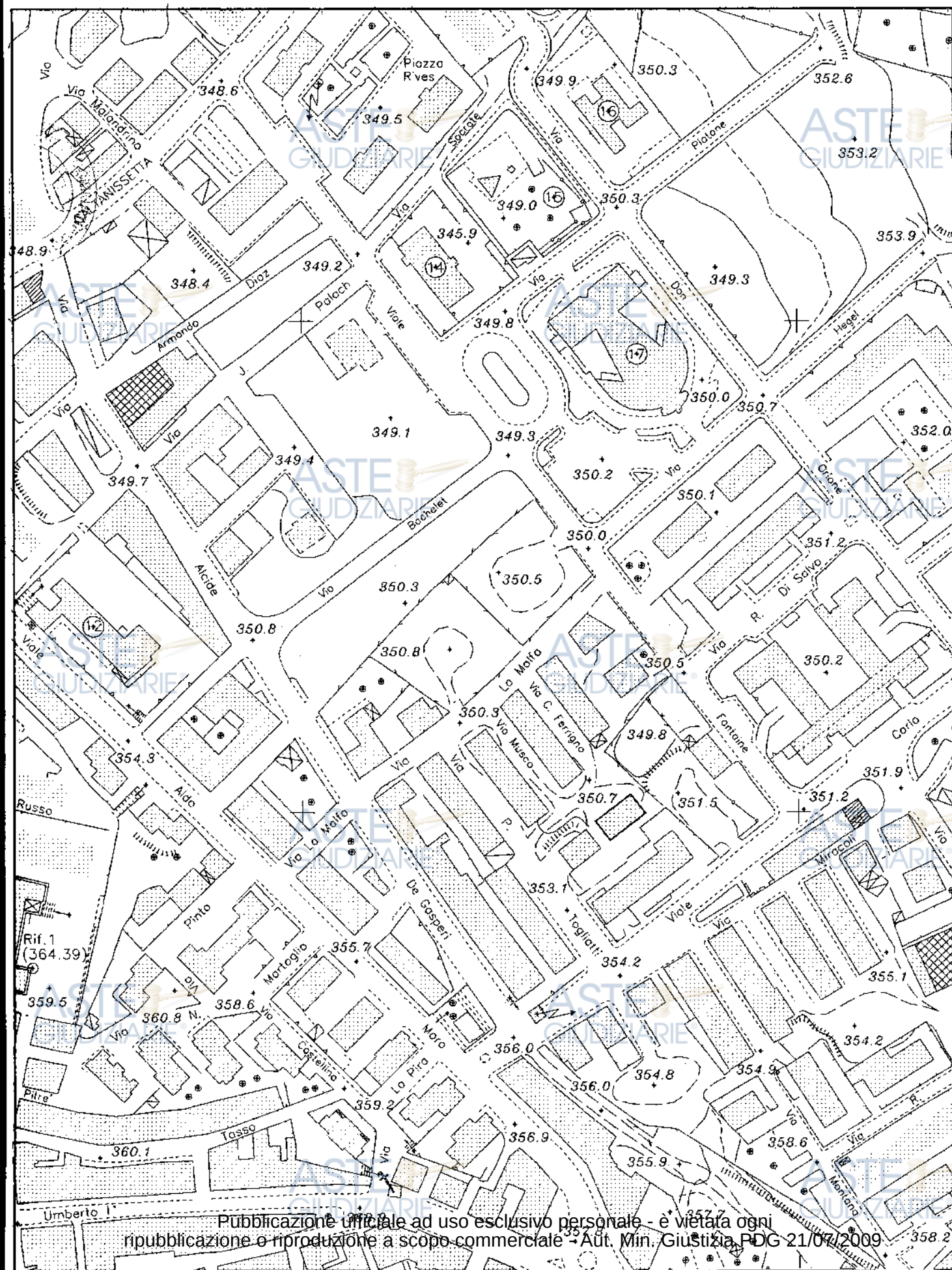
La Ditta, nel sottoscrivere, dichiara di accettare la presente Concessione Edilizia in Sanatoria, trascritta
all'Ufficio del Territorio di Caltanissetta in data 22-01-2009 ai nn° 831-487, e di obbligarsi alla
osservanza di tutte le condizioni in essa contenute e/o richiamate, a cui la stessa è subordinata.

Inoltre, la Ditta dichiara di dare e prendere atto che la presente Concessione Edilizia in Sanatoria, sarà
pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi di Legge.

Sommatino, 10-02-2009

X LA DITTA







L'immobile oggetto della presente relazione descrittiva, ricade nella zona "Mirac" e più precisamente in Via Papa Lucani s.n.c. del Comune di Sommatino (CL).

Catastralmente ricade sul foglio di mappa n°5/b identificato con la particella 1724.

Il fabbricato risulta costituito da un piano terra adibito a locali di deposito, androne vano scala con terreno di pertinenza su tre lati, tre elevazioni ai piani 1°-2°-3° ad appartamenti per civile abitazione e soprastante piano sottotetto in parte realizzato con copertura a falda inclinata in parte a copertura piana destinata a terrazzo.

La struttura portante del fabbricato risulta in c.c.a. con pilastri e travi intelaiati.

I solai sono del tipo prefabbricati costituiti da travetti, pignatte e soprastante calcestruzzo in cls. La scala, i balconi e le pensiline risultano anch'esse in c.c.a.

I muri di tamponamento al piano terra risultano in conci di tufo, mentre ai piani superiori sono stati realizzati in blocchi di laterizio forato.

Internamente i locali risultano tramezzati e intonacati con gesso scagliola ma privi di pavimentazione e rivestimenti.

Gli infissi esterni realizzati con imbotti zincati e avvolgibili.

I balconi esterni sui tre piani risultano pavimentati e contornati da rifascio in marmo bianco di Carrara.

Il piano copertura adibito in parte a sottotetto ed in parte a terrazzo risulta allo stato grezzo privo di intonaci e di pavimentazione.

Le pareti e la scala risultano essere privi di intonaci e rivestimento. Il prospetto esterno risulta rifinito con intonaco traversato con malta cementizia ma privo di pittura definitiva.

La superficie coperta dell'intero fabbricato è di mq. 181,00, mentre il volume risulta pari a mc. 2.315,67.

La superficie utile complessiva risulta di mq. 429,75, mentre la superficie di pertinenza è di mq. 436,78 per come si evince dai successivi dati tecnici.

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO =

mt. 18,10 x 10,00 =

ASTE
GIUDIZIARIE®
mq. 181,00**VOLUME REALIZZATO =**

PIANI T-1°-2°-3° = MQ. 181,00 x 12,55 = MC. 2,271,55

PIANO SOTTOTETTO = MQ. 73,53 x 0,60 = MC. 44,12

TOTALE VOLUME

mc. 2315,67

CALCOLO SUPERFICI:S.U.

PIANO PRIMO

= mq. 143,30

PIANO SECONDO

= mq. 143,30

PIANO TERZO

= mq. 143,15

SOMMANO S.U. = mq.**429,75**S.N.R.

PIANO TERRA

= mq. 147,49

BALCONI P.1°

= mq. 53,34

BALCONI P.2°

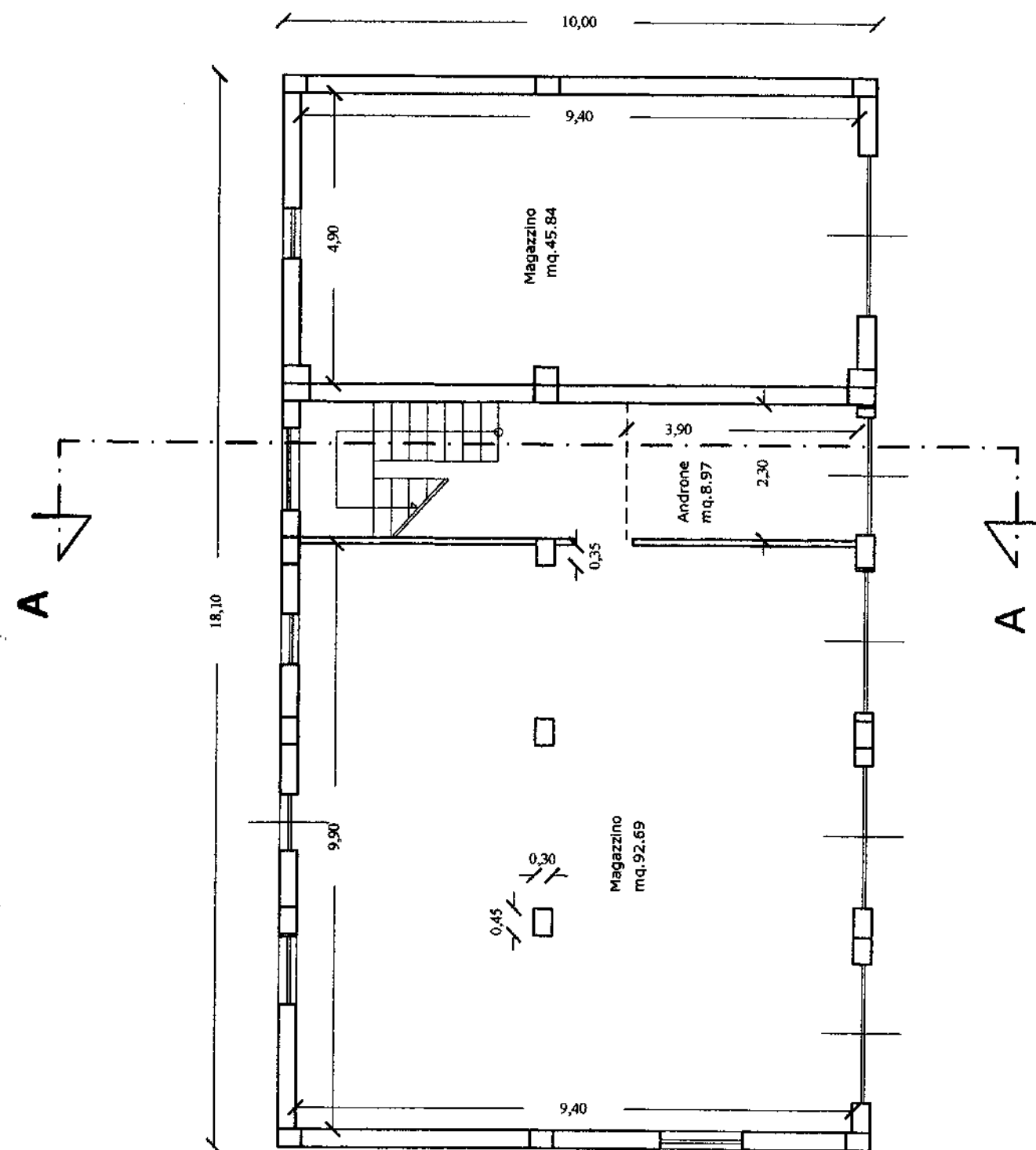
= mq. 44,25

BALCONI P.2°

= mq. 44,25

SOTT. +TERR.

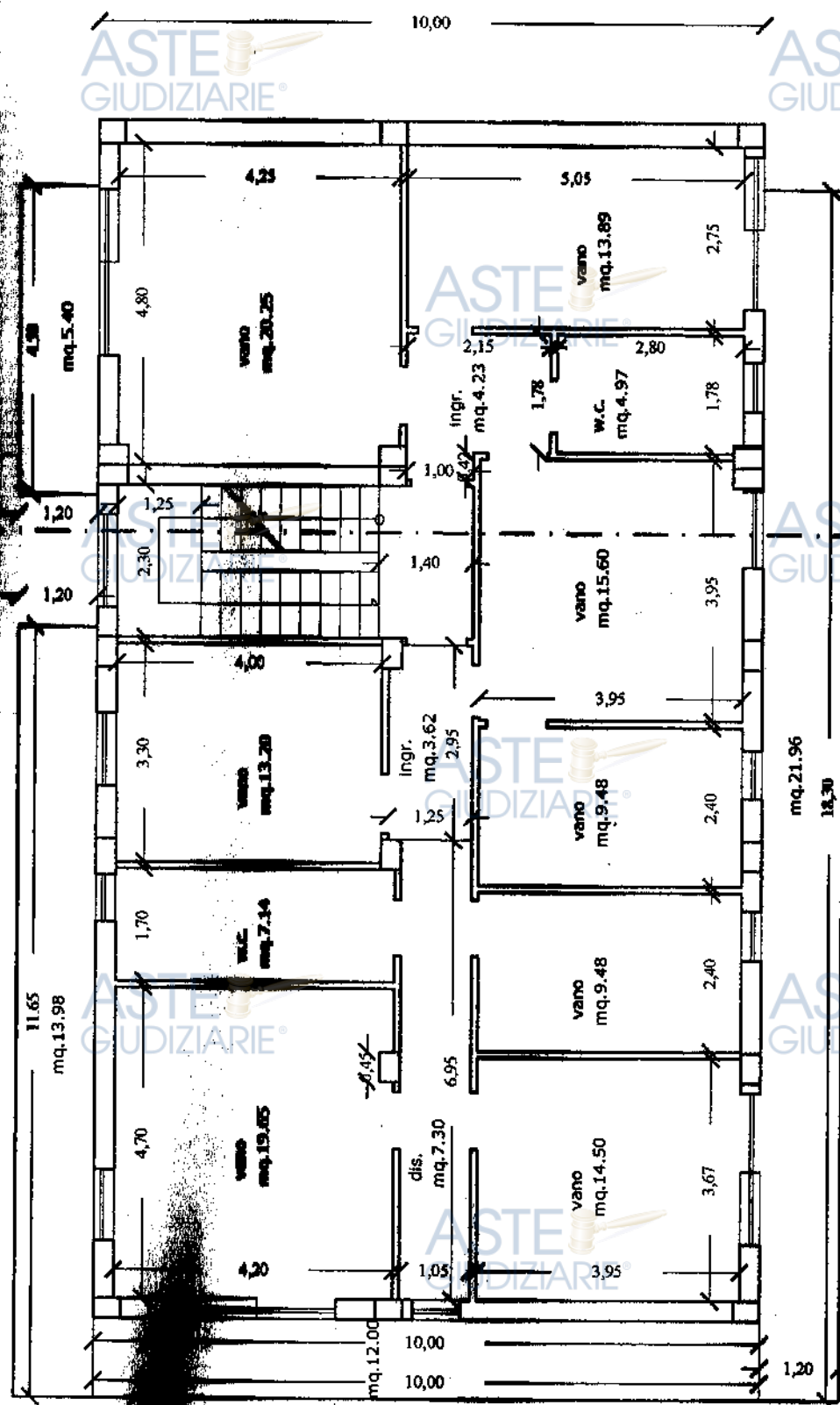
= mq. 147,45

SOMMANO S.N.R. = mq.**436,78****PIANTA PIANO TERRA****Scala 1:100**

PIANTA PIANO PRIMO

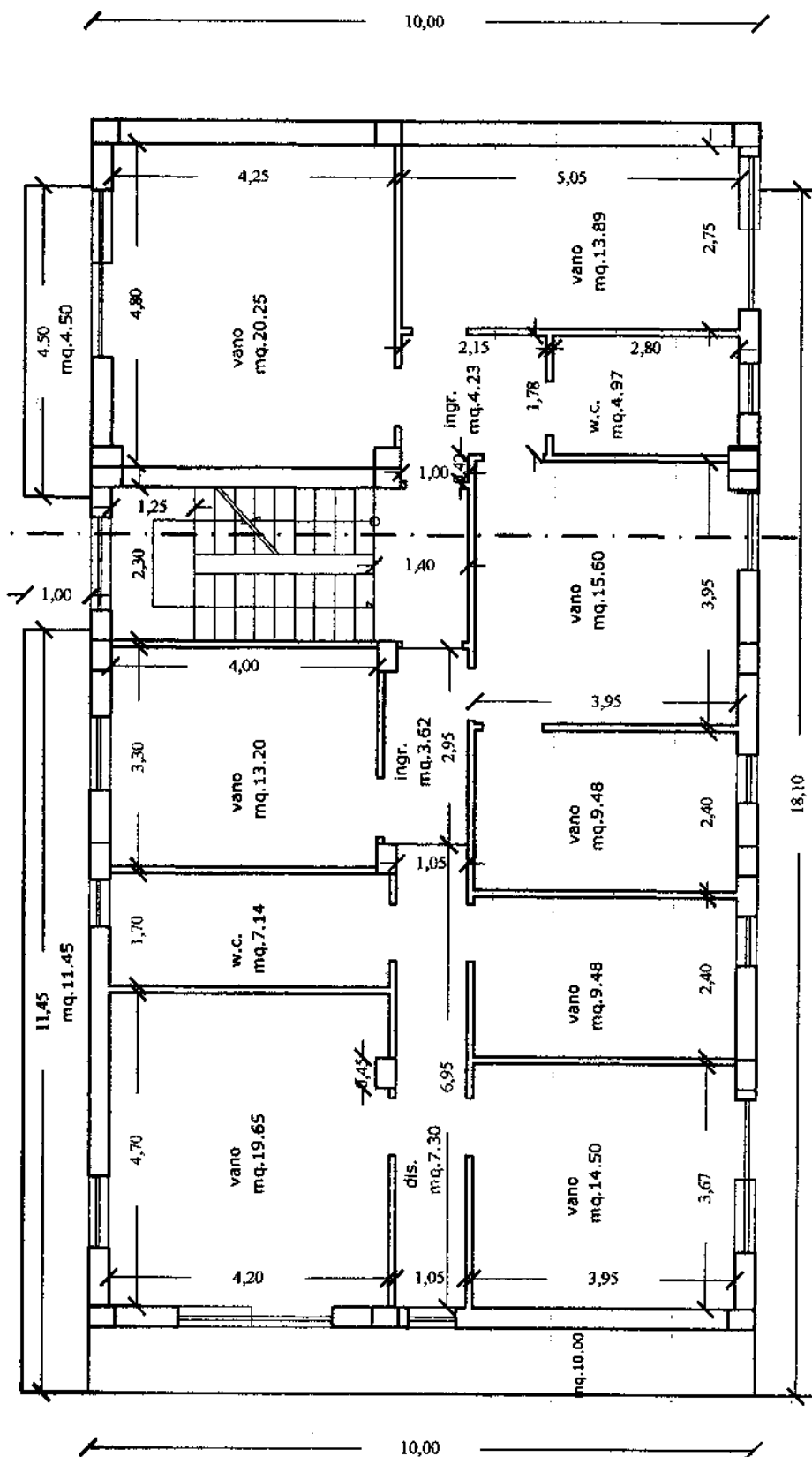
Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®



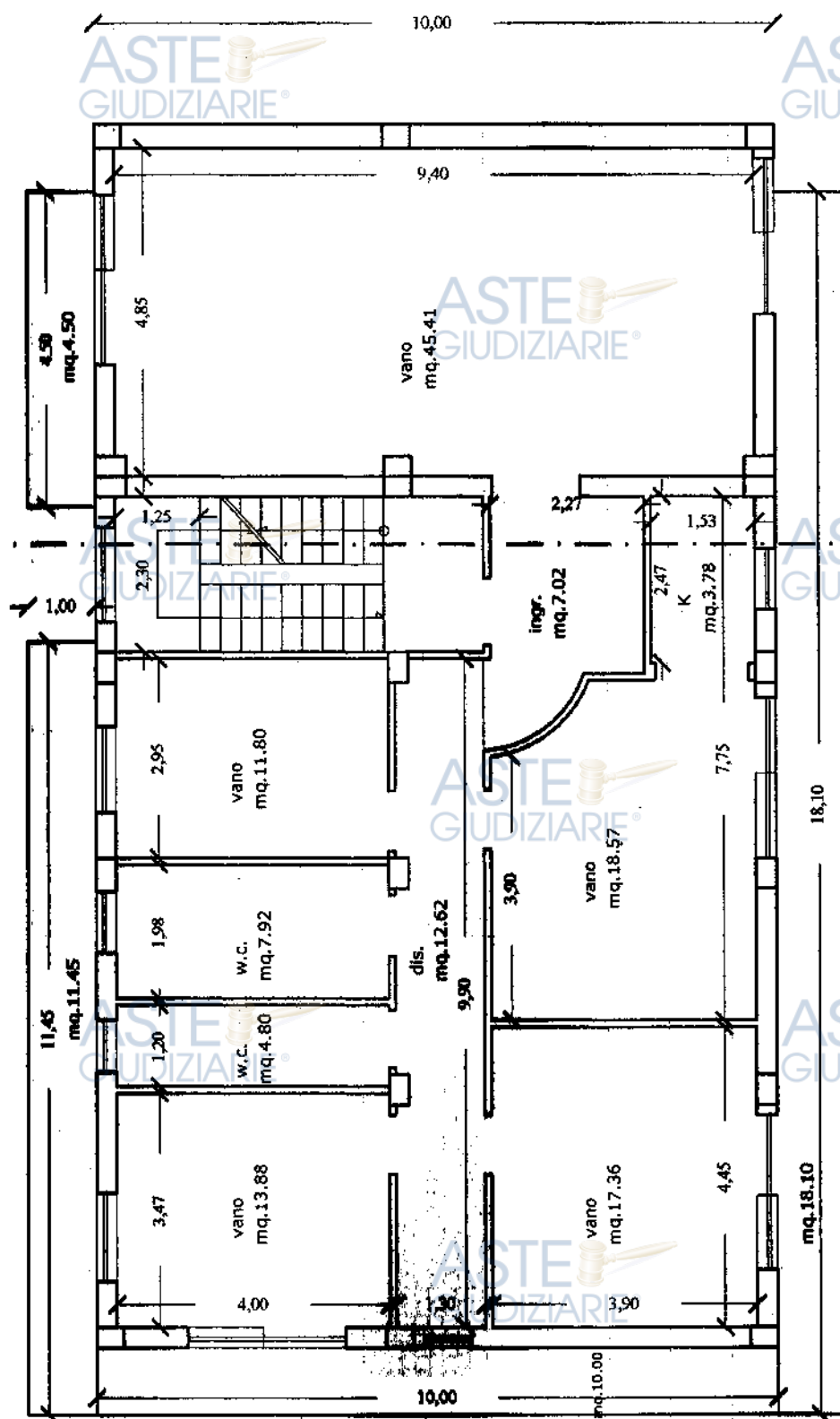
PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100



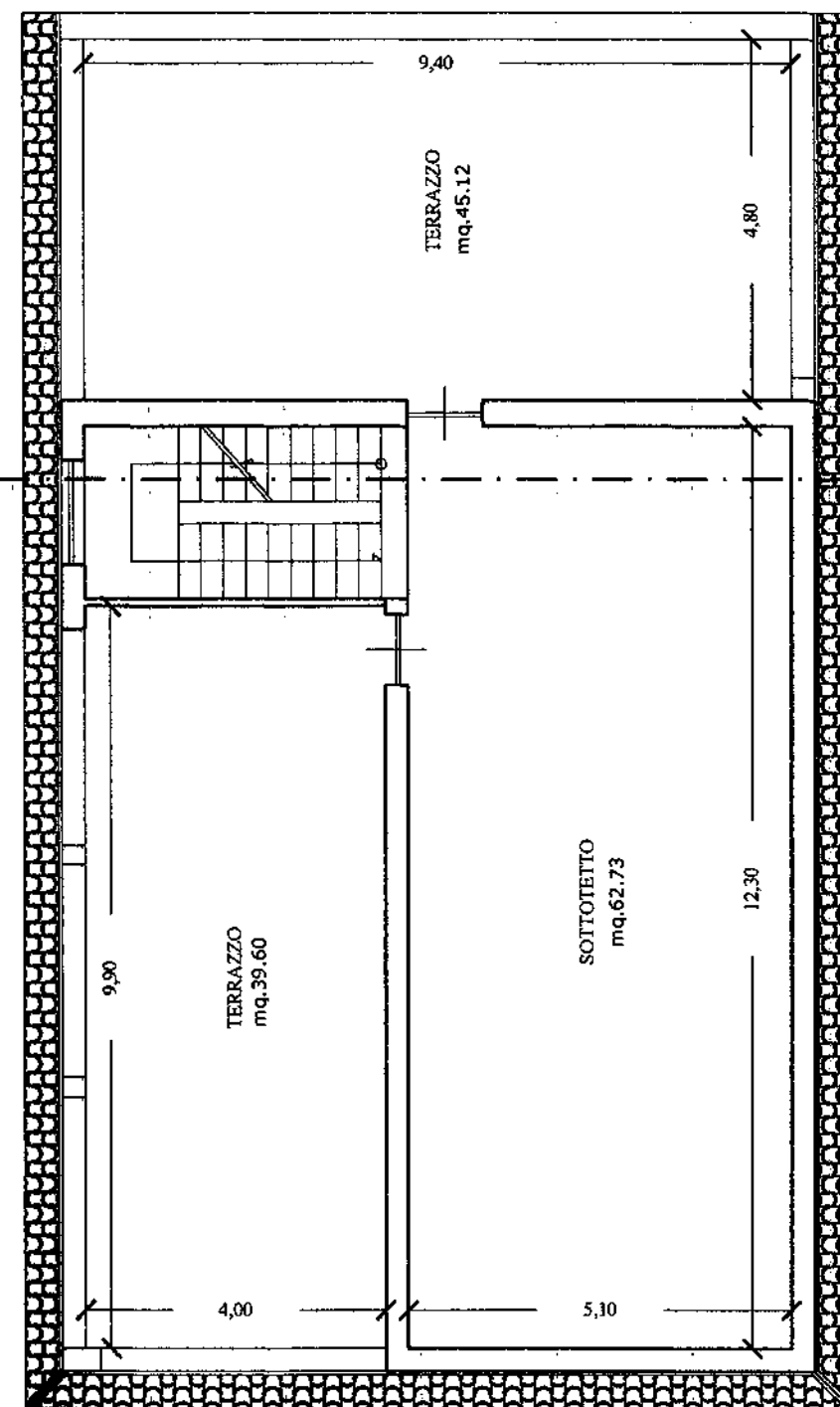
PIANTA PIANO TERZO

Scala 1:100



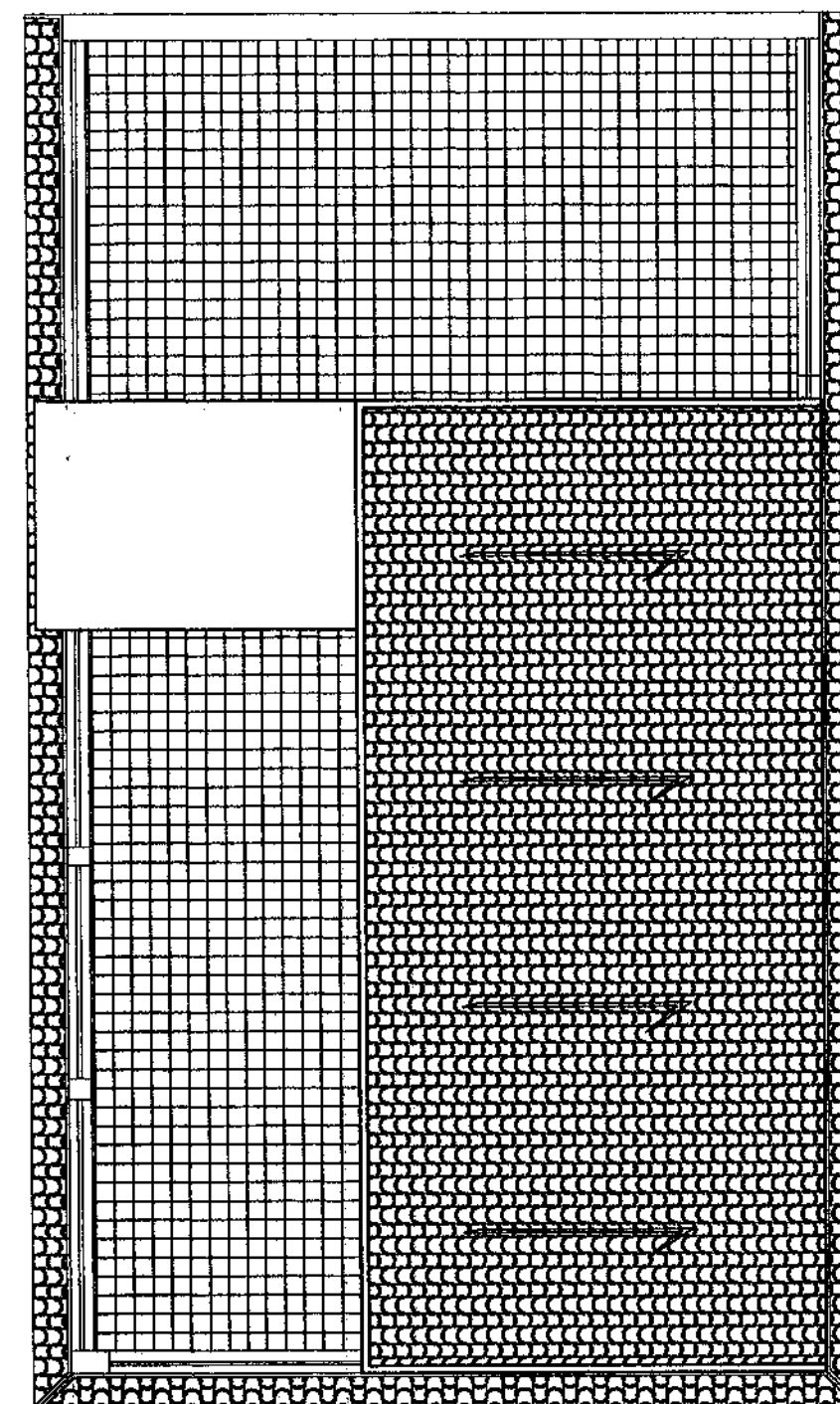
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Scala 1:100



PIANTA DELLA COPERTURA

Scala 1:100





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO LATERALE

Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

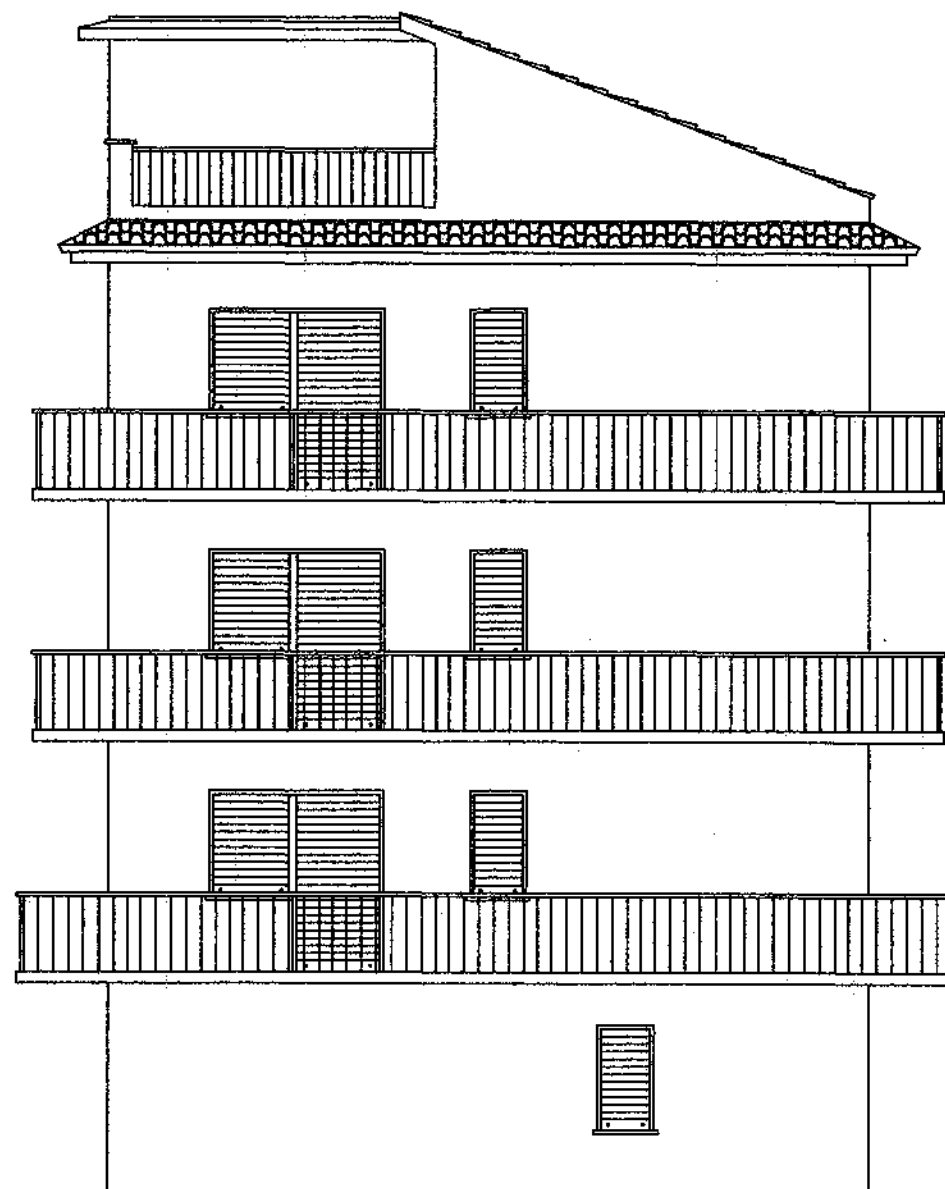
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





SEZIONE A-A

Scala 1:100

