



COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Piazza Vittoria, 5 – 93019 Sommatino (CL)

Tel. 0922.1649111 – PEC: protocollo@pec.comune.sommatino.cl.it

C.F.: 80002230854 P.IVA: 01132500859

P.O. n° 3

Governo del Territorio - LLPP - Patrimonio



Prot. n° 12865

Sommatino li 26-10-21



Prot. Gen. n° 0011611

Pratica n° 42 del 27/09/2021

Certificato n°56 del 26/10/2021

Il Responsabile della P.O. n° 3

Governo del Territorio - LLPP - Patrimonio

Vista la domanda presentata in data **27/09/2021** dall'Ing. **Claudio Matraxia**, nato a Caltanissetta il 25/04/1966, (C.F. MRT CLD 66D25 B429A), con studio tecnico in via N. Colajanni 224/F, n.q. di consulente tecnico, tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 – come recepito dalla L.R. 16/2016, di un certificato di destinazione urbanistica.

Visti:

- la tavola del P.R.G. vigente in scala **1:10.000** e del foglio di mappa, in scala **1:2.000** e controllata l'ubicazione della predetta particella nei suddetti elaborati grafici;
- il P.R.G. vigente in questo Comune e le relative norme di attuazione;
- l'importo di **Euro 51,65 (CINQUANTUNO/65)**, di cui alla ricevuta n. 2000049732143 del 19.10.2021 comprovante il versamento dei diritti di segreteria;
- l'importo di **Euro 13,40 (TREDICI/40)**, di cui alla ricevuta n. 2000049732850 del 19.10.2021 comprovante il versamento dei diritti tecnici;
- la Determina Sindacale n° 30 reg. gen n° 224 del 01.10.2021, con la quale viene nominato Responsabile della P.O. n° 3 – "Governo del Territorio, LLPP e Patrimonio, il **Geom. Roberto Alotta**;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica della particella di cui al **Foglio di mappa n° 5 part. 1275** ricade nella **ZONA ESPANSIONE "C1"** del vigente P.R.G.

ARTICOLO 9 (prescrizioni di zona)

E' costituita dall'area destinata all'espansione residenziale.
E' previsto l'intervento con strumento urbanistico preventivo.
Vanno osservati i seguenti indici:

- **Densità territoriale 1.50 mc/mq max;**
- **Densità fondiaria 3.50 mc/mq max;**
- **Area di urbanizzazione secondaria 15.50 mq/100mc;**



- Parcheggi inerenti alla costruzione 5mq/100mc;
- Parcheggi di urbanizzazione primaria 2.50mq/100 mc
- Altezza massima mr 11.00;
- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, nonché tra fabbricati separati da strade veicolari non cieche, quelle fissate dal D.M. 02-04-1968;
- Distanze dal confine, ½ di quella risultante dall'applicazione delle norme di distanza tra fabbricati;
- Lotto minimo mq 10.000;

In ogni caso le aree da sottoporre a lottizzazione debbono essere, per forma e dimensione, a tali da non lasciare aree residue di estensione inferiore a 10000 mq o di forma tale da non risultare funzionalmente inseribili in successivi piani di lottizzazione.

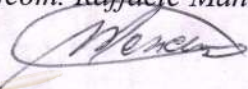
Che il vigente P.R.G. è stato approvato con DD.AA. n° 163/1975, n° 329/1982 e n° 369/1985 ed è in itinere la revisione del predetto strumento urbanistico generale, mediante approvazione dello Schema di Massima adottato con Deliberazione di CC. n° 22 del 15/04/1999;

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 – come recepito dal T.U. L.R. 16 /2016 e s.m.i..

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n° 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445), non può essere prodotto agli organi di Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi.

Sommatino 26/10/2021

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Raffaele Mancuso)




Il Responsabile P.O. n° 3
Governo del Territorio - LLPP - Patrimonio
(Geom. Roberto Alotta)





