

TRIBUNALE CIVILE
DI
CALTANISSETTA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice istruttore Dott. G. PERNA

OGGETTO: Procedimento di pignoramento immobiliare promosso da
Banco di Sicilia s.p.a.

CONTRO

Iscritta al n. 87/95 REG. GEN

NOTA A CHIARIMENTO

Caltanissetta, 17 Aprile 2007

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.

Arch. Fabrizio Carà

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura iscritta al n. 87/1995 R.G. Es. promossa da Banco di Sicilia
S.p.A. (Avv. Giorgio Ganci) contro (Avv. Raimondo
Maira).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

NOTA A CHIARIMENTO

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Germano Perna, visionata la C.T.U. depositata dallo scrivente con procedimento indicato in epigrafe, richiedeva dei chiarimenti sugli immobili oggetto di pignoramento in merito al certificato di abitabilità e/o agibilità. Il sottoscritto si trovava, pertanto, in dovere di esporre dei chiarimenti in merito a tutti i cespiti in questione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CESPITE 9): Locale commerciale in via G. A. Valenti n° 10

Anche in questo ultimo immobile valgono le deduzioni viste nel cespite precedente e cioè che il certificato di agibilità n° 18352/5565 v° del 21/02/1983 è da considerarsi rispondente al bene oggetto di pignoramento.

Ma dal sopralluogo effettuato si è potuto constatare che sia la planimetria depositata presso l'U.T.C. e sia la planimetria catastale non sono conformi allo stato di fatto (vedasi allegati al cespite 9 della C.T.U.).

Questo bene va regolarizzato presentando domanda di sanatoria entro 120 giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile derivante da procedure esecutive immobiliari così come disposto dall'art.17 e dall'art.40 della L.N. n°47 del 28/02/1985.

Il consulente tecnico d'ufficio ritiene, con la presente relazione integrativa della C.T.U. di n. 6 pagine dattiloscritte e di n. 2 allegati, di avere assolto ai chiarimenti richiesti e rimane a disposizione del Giudice Istruttore per qualsiasi altro nuovo chiarimento.

Caltanissetta, 17 Aprile 2007

IL C.T.U.

Arch. Fabrizio Carà