



C.T.U.Nicosia ing. Giuseppe Alberto

Corso Europa, 11 - 93017 San Cataldo (CL)
P.IVA n°01550510851-c.f.n°NCSGPP70M04H792K
Cell. **333.5254204** e-mail: giuseppealberto.nicosia@ingpec.eu
Sito: www.unoingegneria.it

Riferimenti Bancari:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "G.TONIOLO"
Sede Centrale- SAN CATALDO (CL)
cod.IBAN IT 91 S 08952 83420 000000009303

PERIZIA TECNICA CTU

Tribunale CIVILE di Caltanissetta
PROC.ESEC.IMM.RE n° 85/2022 R.G. Es.
Giudice Dott.LAURICELLA FRANCESCO



Tribunale CIVILE di Caltanissetta
PROC.ESEC.IMM.RE n° 85/2022 R.G. Es.
 tra
GUBER BANCA S.P.A.
 Contro
 [REDACTED]

ASTE
 GIUDIZIARIE.it



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INDICE

• Premessa e domande del G.I.	pag.3
• Risposte ai quesiti 1)	pag.6
• Risposte ai quesiti 2)	pag.8
• Risposte ai quesiti 3)	pag.17
• Risposte ai quesiti 4)	pag.17
• Risposte ai quesiti 5)	pag.20
• Risposte ai quesiti 6)	pag.20
• Risposte ai quesiti 7)	pag.20
• Risposte ai quesiti 8)	pag.20
• Risposte ai quesiti 9)	pag.20
• CRITICITA'	pag.21

ASTE
 GIUDIZIARIE.it



ASTE
 GIUDIZIARIE.it



ASTE
 GIUDIZIARIE.it





PREMESSA E DOMANDE DEL G.I.: Il Giudice istruttore nell'udienza del **30.01.2023** disponeva al C.T.U. **dott.ing. ALBERTO GIUSEPPE NICOSIA**, una consulenza tecnica al quale venivano formulate i seguenti quesiti:

- 1) **identificare** i singoli beni pignorati con specificazione dei confini e dei dati catastali ed operarne la stima ai valori di mercato correnti nel luogo in cui essi si trovano, servendosi di valutazioni comparative di mercato e tenendo conto dello stato di conservazione e di ogni altra circostanza ritenuta utile;
- 2) **operare** una descrizione degli stessi, fornendo, a corredo, adeguata documentazione fotografica e planimetrica, specificando se vi sia conformità catastale tra situazione fattuale e situazione documentale, quantificando i costi per potere ricondurre la situazione attuale a quella formale;
- 3) **specificare** : - lo stato attuale di possesso dei beni (eventuali occupazioni di fatto o basate su contratti, chiarendo se trattasi di contratti registrati anteriormente o posteriormente al pignoramento); - l'esistenza : - di formalità ,vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica ; - di vincoli condominiali cancellabili e non opponibili all'acquirente; - di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente ;
- 4) **verificare** la regolarità edilizia e urbanistica *del* bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità; acquisire, ove non in atti, il certificato di destinazione urbanistica dei singoli immobili (terreni) e quello di attestazione energetica APE solo in prossimità dell'aggiudicazione (per i fabbricati);
- 5) **verificare** se gli immobili, ove in tutto o in parte abusivi, siano sanabili, specificando

modalità, tempi e costi della sanatoria nonché eventuali istanze di sanatoria già in corso e lo stato delle stesse nonché gli adempimenti ed i costi necessari per il loro completamento, ove possibile;

- 6) **quantificare**, nell'ipotesi di vendita di proprietà superficiaria immobili costruiti con edilizia agevolata ex l. 22/10/1971, n. 865 l'ammontare della somma necessaria per lo svincolo della stessa nonché l'ammontare della somma necessaria a convertire, successivamente, la proprietà superficiaria in proprietà piena ed esclusiva;

- 7) **Dedicare** in apposito spazio finale della relazione da evidenziare sempre in diverso e maggiore carattere e denominato **“ CRITICITA’ ”** se sussistano cause che ostino alla vendita ;
- 8) **intervenire** all’ udienza ex art. 569 cpc *sopra* fissata allo scopo di rendere i chiarimenti che gli siano stati sollecitati dalle parti con specifica nota scritta;
- 9) **redigere** relazione scritta nel termine di giorni 60 (non suscettibili di proroga se non per impossibilità obiettiva) dalla notifica del presente provvedimento, e provvedere, entro i 5 giorni successivi allo scadere di tale termine, a depositare, unitamente agli allegati anche fotografici, la medesima relazione, in forma telematica, in Cancelleria, nonché a notificarla, nel medesimo ultimo termine, al creditore procedente, ai creditori intervenuti, a mezzo pec, e solo se ciò non sia assolutamente possibile attraverso telefax ; inoltre, innanzitutto, proceda a farne notifica per pec o attraverso posta tradizionale ordinaria al debitore esecutato (depositando la prova dell’avvenuta regolare notifica, in allegato a **specifica e separata nota dedicata alla “notifica dell’atto peritale a parte debitrice”**, nota separata da trasmettere possibilmente anche anteriormente al deposito della relazione) con invito ai destinatari che possono fargli pervenire osservazioni scritte nei quindici giorni successivi, osservazioni alle quali dovrà rispondere per iscritto, nei successivi ulteriori quindici giorni, con ulteriore deposito telematico, prendendo specifiche e puntuali posizioni sui singoli punti rilevati come problematici dalle parti .

Il sottoscritto, in seguito a comunicazioni tramite raccomandata agli interessati, ha iniziato le operazioni peritali in data 16 Febbraio 2023

Alla presenza della [REDACTED]

[REDACTED] che ha acconsentito all’accesso degli immobili, nella qualità di proprietaria , dell’AVV. AUGELLO GIUSEPPE, n.q. di avvocato di parte e dell’AVV. FALZONE ANTONINO, n.q. di custode alla vendita, esaminati gli atti di causa, dopo aver proceduto al sopralluogo in data 16 Febbraio 2023, ore 10:10, effettuando le operazioni di rilievo

(planimetrico tramite misuratore laser e fotografico tramite fotocamera digitale) e stilando il verbale di sopralluogo.

Si onora di riferire alla S.V. ILL.ma le proprie conclusioni sulla base delle seguenti articolazioni:

- *Risposte alle domande poste dal giudice istruttore.*



QUESITI POSTI DAL GIUDICE ISTRUTTORE E RELATIVE RISPOSTE

In risposta alle domande poste dal giudice istruttore e più specificatamente:

- 1) *Identificare i singoli beni pignorati con specificazione dei confini e dei dati catastali ed operarne la stima ai valori di mercato correnti nel luogo in cui essi si trovano, servendosi di valutazioni comparative di mercato e tenendo conto dello stato di conservazione e di ogni altra circostanza ritenuta utile;***

Risp. L'immobile di proprietà della [REDACTED], è costituito dalla seguente unità immobiliare:

- 1) un APPARTAMENTO, all'interno di un EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO ,sito in SOMMATINO (CL), Via Abruzzi,3 ,censito al NCU al foglio n°5 p.lla 1232 sub 3, cat.A/3 ubicato al PIANO TERRA RIALZATO ; confinate con :
- OVEST-** ditta [REDACTED] Parcheggio condominiale – stessa ditta
- NORD-** stessa ditta e Via Abruzzi
- EST-** stessa ditta e Via Nuova

Il criterio di stima adottato per il calcolo è quello del *più probabile valore di mercato tramite con stima sintetica parametrica (€/mq.)*.

Sono state fatte indagini di mercato, consultando l'Osservatorio Nazionale del Mercato Immobiliare presente sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>.

Si è preso in riferimento il mercato della compravendita di edifici con gli stessi usi nelle analoghe condizioni estrinseche ed intrinseche di ordinarietà e maggiorando le aliquote dovute alle ottime/buone condizioni.



A tale scopo è stato effettuato un rilievo dell'edificio, con successiva restituzione informatica, per ricavare le superfici lorde da utilizzare come parametro (Metro quadrato) per il calcolo del valore finale.



CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Si è preso in riferimento il mercato della compravendita di edifici con gli stessi usi nelle analoghe condizioni estrinseche ed intrinseche di ordinarietà. A tale scopo è stato effettuato un rilievo dell'edificio, con successiva restituzione informatica, per ricavare le superfici lorde da utilizzare come parametro (Metro quadrato) per il calcolo del valore finale.

All'opera si attribuisce i valori sintetici per i locali residenziali di:

- **570,00 €/mq.** - per le superfici residenziali

Le superfici lorde dei singoli piani sono le seguenti:

- 1) APPARTAMENTO, all'interno di un EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO, sito in SOMMATINO (CL), Via Abruzzi, 3, censito al NCU al foglio n°5 p.lla 1232 sub 3, cat. A/3 ubicato al PIANO 2°
Superficie lorda catastale residenziale.....mq.125,55

$V_{app.} = mq. 125,55 \times 570,00 \text{ €/mq} = \dots\dots\dots \text{€ } 71.563,50$

Alla luce delle superiori risultanze si può, accertata la condizione di ordinarietà dell'appartamento, senza ombra di dubbio e di smentita, affermare che il più probabile valore di mercato degli immobili sopraindicati alla data odierna è di:



PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

$V_{app.} = \text{€ } 71.563,50$

(Settantunocinquecentosessantatre/50)



- 2) **operare** una descrizione degli stessi, fornendo, a corredo, adeguata documentazione fotografica e planimetrica, specificando se vi sia conformità catastale tra situazione fattuale e situazione documentale, quantificando i costi per potere ricondurre la situazione attuale a quella formale;

DESCRIZIONE

Trattasi di 1 unità immobiliare:

un **appartamento ad uso RESIDENZIALE**, al piano terra rialzato all'interno di un edificio multipiano residenziale ubicato all'interno di un lotto di pertinenza non recintato, ricadente nella zona omogenea periurbana **B** del PRG del comune di SOMMATINO (CL), censito al foglio n° **5** p.lla n° **1232** sub. **3**. Esso è confinate con :

OVEST- ditta [REDACTED] Parcheggio condominiale – stessa ditta

NORD- stessa ditta e Via Abruzzi

EST- stessa ditta e Via Nuova

L'accesso all'appartamento, situato a piano terra rialzato, avviene dall'ingresso principale condominiale situato in via Abruzzi.

L'edificio è stato realizzato con struttura portante a telaio in c.a. in opera (travi e pilastri) ed è dotato di una scala condominiale con ascensore che ne assicura il collegamento verticale alle residenze. Consta anche di un'area pertinenziale a parcheggio e di garages singoli.

L'intonaco esterno, in buone condizioni, è realizzato con tre strati di malta di cui l'ultimo con coloritura della tonalità del grigio con copertine e zoccolature in marmo travertino bianco avorio

L'appartamento è dotato del locale soggiorno, cucina sala da pranzo, lavanderia, WC, n°3 camere da letto ed un ripostiglio; ha un'altezza interna dei locali pari a ml.2,70.

L'intonaco interno dell'appartamento è realizzato a tre strati con un ultimo di coloritura finale bianca.

L'appartamento è pavimentato con pavimentate con piastrelle in gres porcellanato di colore marrone.

Le porte interne sono in legno tamburato con rifinitura di colore noce ed accessori (maniglie e cerniere) in alluminio brunito.

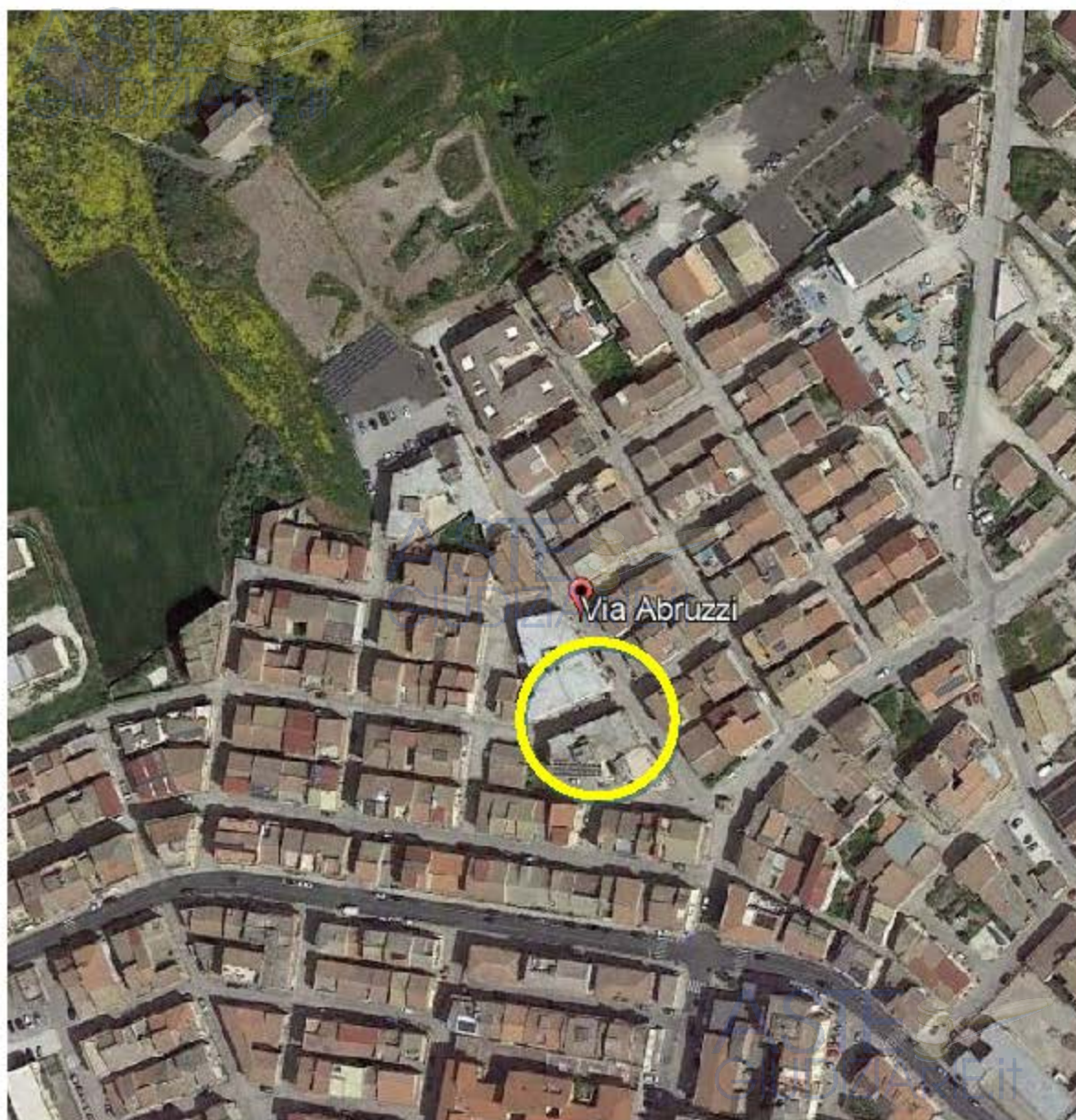
La porta di ingresso, dal pianerottolo, è del tipo non blindata con rivestimento in laminato colore noce.

Tutti gli infissi sono in alluminio colore grigio non a taglio termico e le chiusure sono a tapparelle in plastica.

L'appartamento è dotato dell'impianto idrico-sanitario-elettrico-TV e risulta completamente arredato ad uso residenziale. E' dotato inoltre di impianto di climatizzazione invernale (caldaia ed elementi radianti metallici).

Sui due lati esterni dell'appartamento corrono due balconi accessibili con piccoli segni di degrado (distacco di alcune mattonelle e di battiscopa)

Lo stato di consistenza generale dell'appartamento ad uso **residenziale è ottimo.**



Mapa Satellitare – Via Abruzzi 3



Foto street view – Via Abruzzi 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 27/01/1981 - Data: 16/02/2023 - n. T401397 - Richiedente [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

MODULARIO
F. - Cat. S. F. - 318

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1980, N. 632)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOMMATINO Via ABRUZZO
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CALTANISSETTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

VIA NUOVA
K
D.S.
PARCHEGGIO COMUNE A TUTTO L'EDIFICIO
W.C.
STESSA DITTA
STESSA DITTA
STESSA DITTA
VIA ABRUZZO
PIANO RIALZATO
H = 2,87
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200
06355051

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA PROT. N° 314	5/A 1232/3 E	Compilata dal <u>GEOM. SANTO MAROTTA</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico) Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di <u>CALTANISSETTA</u> DATA <u>Sommatino 16-12-80</u> Firma: <u>Geom. Santo Marotta</u> C. fisc. MRT SNT 40.7
----------------------	-----------------	---

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/01/1981 - Data: 16/02/2023 - n. T401397 - Richiedente [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2023 - Comune di SOMMATINO(1824) - < Foglio 5 - Particella 1232 - Subalterno 3 ->
VIA ABRUZZI Piano T

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Data: 28/03/2023
Ora: 11:08:31
Numero Pratica: T183908/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2023

Dati identificativi: Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**

Foglio 5 Particella **1232** Subalterno 3

Classamento:

Rendita: **Euro 149,13**

Rendita: **Lire 288.750**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA ABRUZZI Piano T

Dati di superficie: Totale: **123 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **123 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**

Foglio 5 Particella **1232** Subalterno 3

Partita: **4257**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**

Foglio 5 Particella **1232**

> Indirizzo

VIA ABRUZZI Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987





Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE GIUDIZIARIE.it
Data: 28/03/2023
Ora: 11:08:31
Numero Pratica: T183908/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 149,13
Rendita: Lire 288.750
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di superficie**

Totale: 123 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 123 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/01/1981, prot. n. 319

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto-accesso appartamento



Foto- corridoio

Foto- soggiorno



Foto- cucina/sala da pranzo

Foto-soggiorno



Foto- camera da letto



Foto- lavanderia



Foto- camera da letto

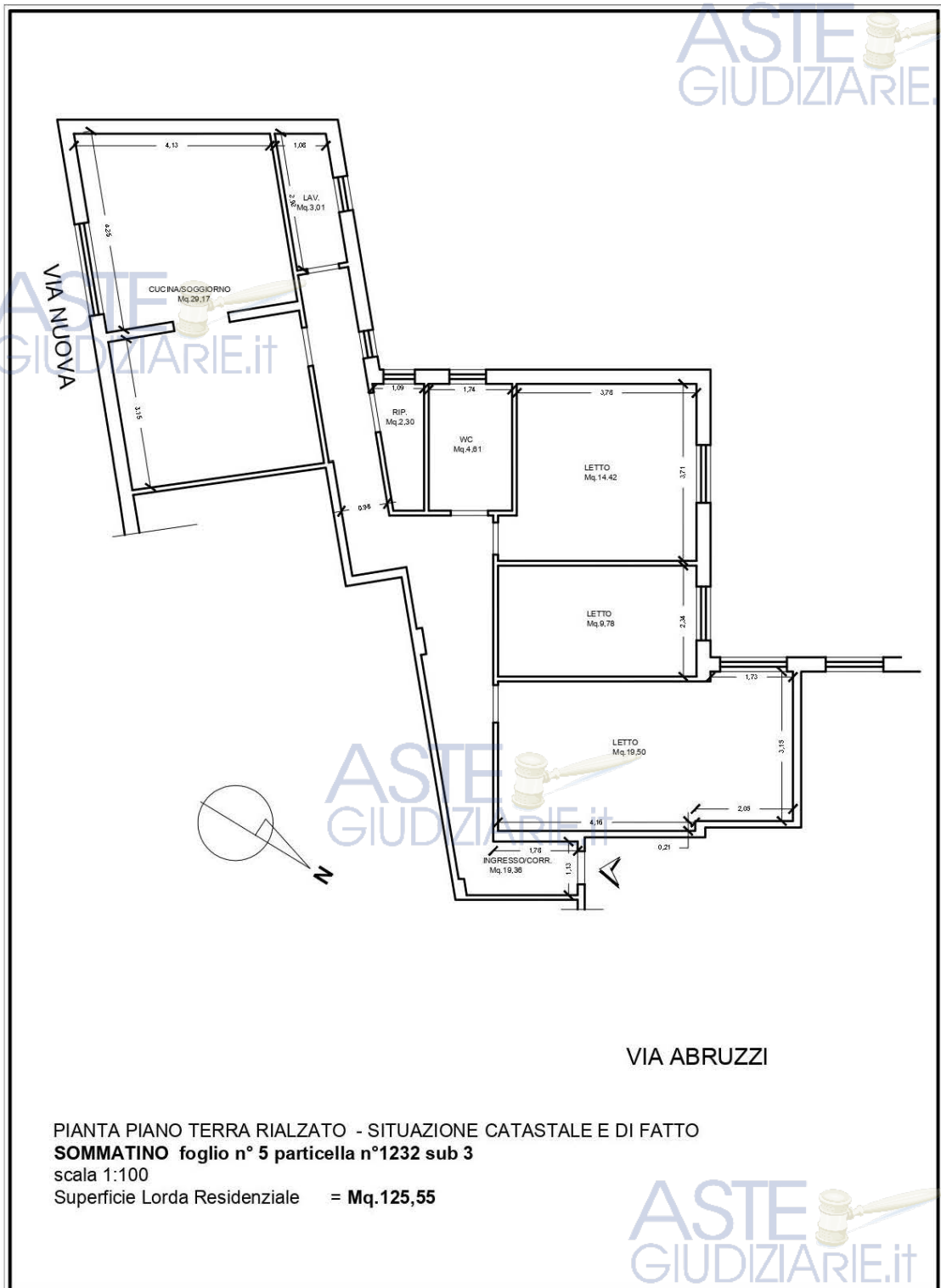


Foto- WC



Foto- ripostiglio

PLANIMETRIA DI RILIEVO



- 3) **specificare** : - lo stato attuale di possesso dei beni (eventuali occupazioni di fatto o basate su contratti, chiarendo se trattasi di contratti registrati anteriormente o posteriormente al pignoramento); - l'esistenza : - di formalità ,vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica ; - di vincoli condominiali cancellabili e non opponibili all'acquirente; - di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente ;

Risp. L'immobile è attualmente occupato dalla famiglia della proprietaria [REDACTED] ; Da informazioni prese con il proprietario non esistono alla data attuale , formalità, vincoli o oneri di natura condominiali o debiti o spese di manutenzione regresse o straordinarie già deliberate.; non gravano sull'immobili neanche vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica.

- 4) **verificare** la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità; acquisire, ove non in atti, il certificato di destinazione urbanistica dei singoli immobili (terreni) e quello di attestazione energetica APE solo in prossimità dell'aggiudicazione (per i fabbricati);.

Risp.

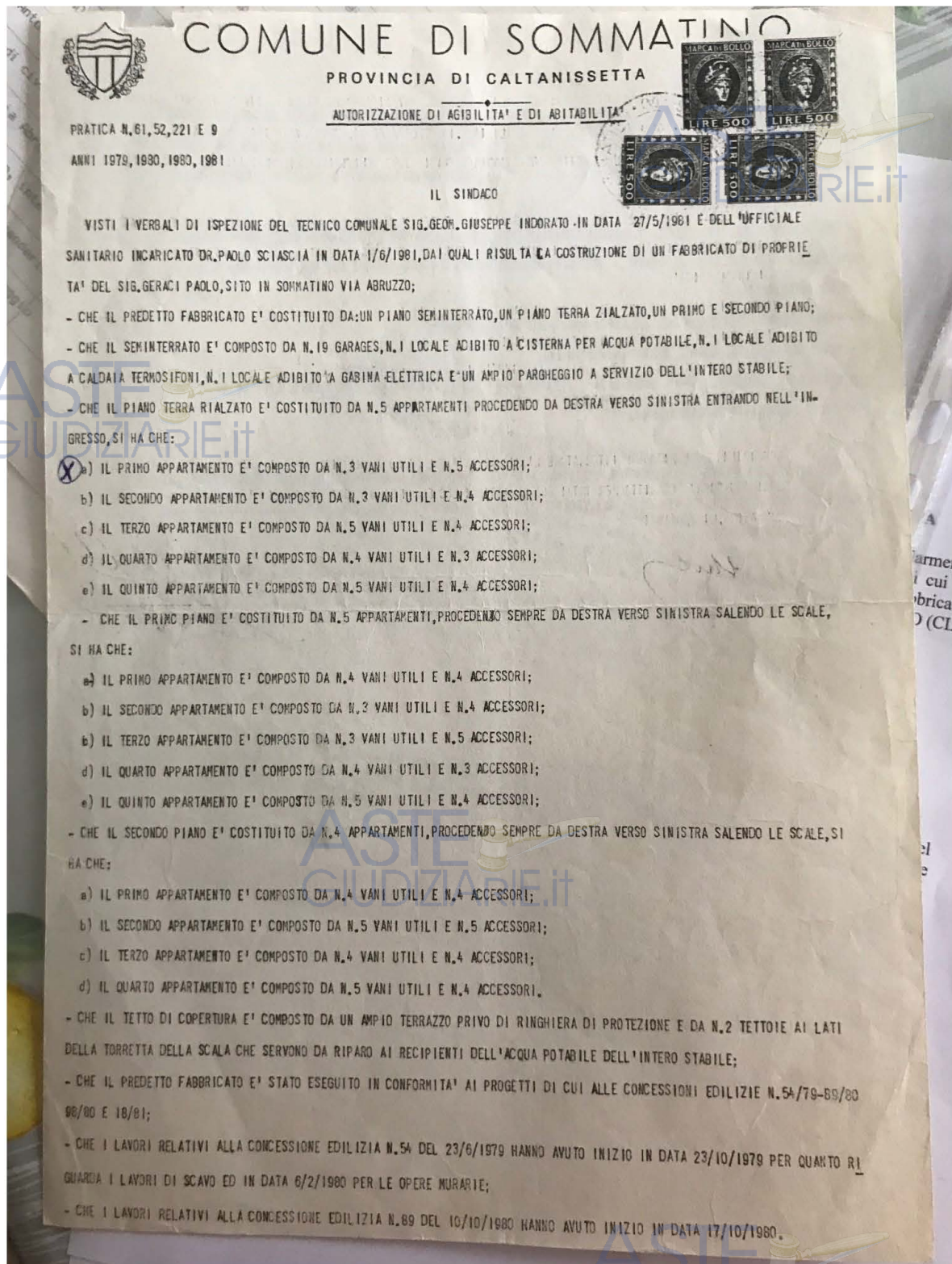
L'edificio è stato realizzato con regolare Concessioni Edilizie

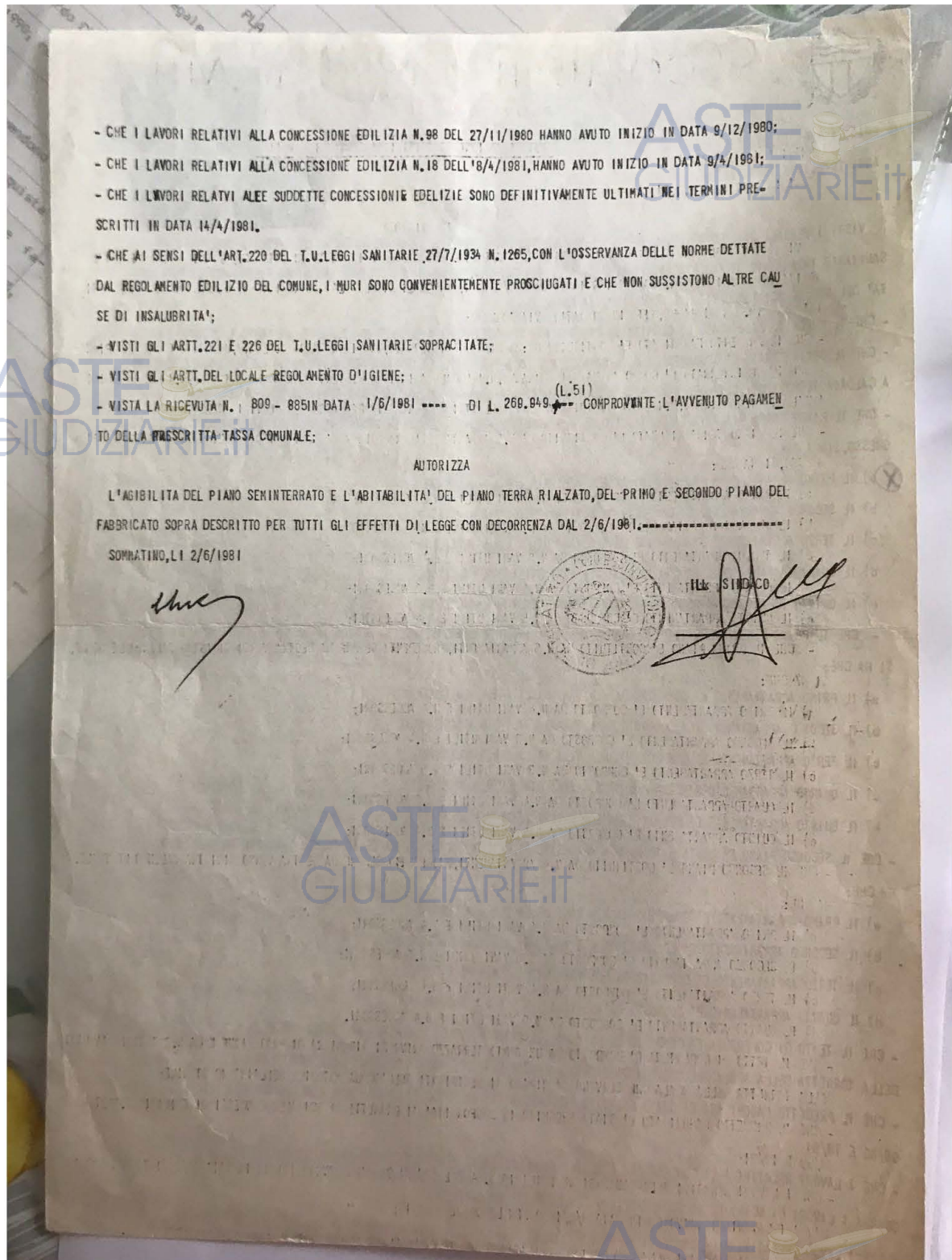
REGOLARITA'URBANISTICA:

Edificio realizzato con C.E rilasciate dal comune di SOMMATINO:

n° 54/79- n°89/80 -n°98/80- n°18/81

Agibilità del 02.06.1984





- 5) **verificare** se gli immobili, ove in tutto o in parte abusivi, siano sanabili, specificando modalità, tempi e costi della sanatoria nonché eventuali istanze di sanatoria già in corso e lo stato delle stesse nonché gli adempimenti ed i costi necessari per il loro completamento, ove possibile;

Risp. Non si sono riscontrate parti abusive sugli immobili interessati dal presente provvedimento.

- 6) **quantificare**, nell'ipotesi di vendita di proprietà superficiaria immobili costruiti con edilizia agevolata ex l. 22/10/1971, n. 865 l'ammontare della somma necessaria per lo svincolo della stessa nonché l'ammontare della somma necessaria a convertire, successivamente, la proprietà superficiaria in proprietà piena ed esclusiva;

Risp. _____.

- 7) **Dedicare** in apposito spazio finale della relazione da evidenziare sempre in diverso e maggiore carattere e denominato **“ CRITICITA’ ”** se sussistano cause che ostino alla vendita ;

Risp. Vedi parte finale

- 8) **intervenire** all' udienza ex art. 569 cpc *sopra* fissata allo scopo di rendere i chiarimenti che gli siano stati sollecitati dalle parti con specifica nota scritta;

Risp. _____.

- 9) **redigere** relazione scritta nel termine di giorni 60 (non suscettibili di proroga se non per impossibilità obiettiva) dalla notifica del presente provvedimento, e provvedere, entro i 5 giorni successivi allo scadere di tale termine, a depositare, unitamente agli allegati anche fotografici, la medesima relazione, in forma telematica, in Cancelleria, nonché a notificarla, nel

medesimo ultimo termine, al creditore procedente, ai creditori intervenuti, a mezzo pec, e solo se ciò non sia assolutamente possibile attraverso telefax ; inoltre, innanzitutto, proceda a farne notifica per pec o attraverso posta tradizionale ordinaria al debitore esecutato (depositando la prova dell'avvenuta regolare notifica, in allegato a **specifica e separata nota dedicata alla "notifica dell'atto peritale a parte debitrice"**, nota separata da trasmettere possibilmente anche anteriormente al deposito della relazione con invito ai destinatari che possono fargli pervenire osservazioni scritte nei quindici giorni successivi, osservazioni alle quali dovrà rispondere per iscritto, nei successivi ulteriori quindici giorni, con ulteriore deposito telematico, prendendo specifiche e puntuali posizioni sui singoli punti rilevati come problematici dalle parti .

CRITICITA'

Alla data attuale non sussistono cause che ostino alla vendita.

Tanto si doveva all'incarico conferitomi rimanendo a disposizione del G.I.

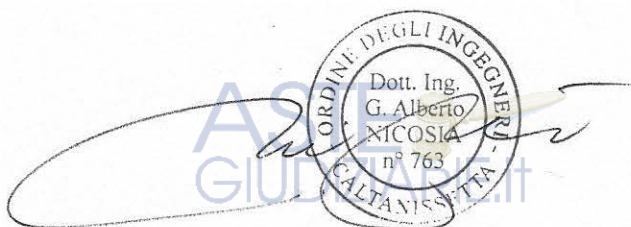
Si allegano alla presente:

ALLEGATI PRODOTTI DAL CTU

- VISURA CATASTALE
- PLANIMETRIA CATASTALE
- VERBALE DI SOPRALLUOGO
- BOZZA DI LIQUIDAZIONE

San Cataldo, 29.03.2023

IL C.T.U. - (dott.ing. ALBERTO G. NICOSIA)



VERBALE DI SOPRALLUOGO





Nicosia ing. Giuseppe Alberto
c.so europa.11 - 93017 San Cataldo (CL)
P.IVA n°01550510851-c.f.n°NCSGPP70M04H792K
Tel/fax 0934.588504 e-mail:giuseppealberto.nicosia@ingpec.eu

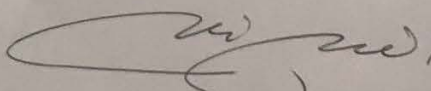
OGGETTO: VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI- Es. n°85/2022
GUBER BANCA SPA contro Sig.ra SCALIA ANTONIETTA

Il sottoscritto Dott.ing.Alberto Nicosia, nato a San Cataldo il 04.08.1970, regolarmente iscritto All'Ordine degli Ingegneri di Caltanissetta al n°763, n.q. di CTU della causa di cui in epigrafe, in data **16 FEBBRAIO 2023** fissava, l'inizio delle operazioni peritali presso il fabbricato oggetto del pignoramento censito al f. 5 p.la 1232 sub 3 sito in Via Abruzzi 3-SOMMATINO (CL)
Sono presenti :
[REDACTED]
Sig. Antonio Scalia n.q. di Avvocato di parte
Sig. Antonio Scalia n.q. di Consiglieri
Sig. _____ n.q. di _____

INIZIA
le operazioni di sopralluogo alle ore 10:10, verificando alcuni dei documenti presenti nel fascicolo ed effettuando le operazioni di rito: verifiche dimensioni con misuratore e documentazione fotografica.

OSSERVAZIONI: PAVIMENTO IN CEMENTO MASO COTTO - MURATO A 1 CUBO
CON PAVIMENTI DI PAVIMENTO - FISSATO IN ACCIAIO SOTTO PAVIMENTO
TRATTO - EDIFICIO REALIZZATO CON C.C. n° 18/2002/11/11/11/11
018/2002/11/11/11/11
Si chiude il verbale alle ore 10:32

Le parti
[REDACTED]
[REDACTED]
San Cataldo 16.02.2023

IL CTU
(dott.ing.Alberto Nicosia)






ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it