



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



GIUDICE TITOLARE Dr. FRANCESCO LAURICELLA

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE R.G. 85/2017



Contro



PREMESSA

Con provvedimento del 04/05/2022 il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dr. Francesco Lauricella, ha disposto il richiamo del sottoscritto Geometra Falzone Salvatore Cristian, al fine di procedere con la risoluzione delle **"criticità"** rilevate nell'apposita sezione della relazione di CTU.

Nelle suddette "criticità" veniva evidenziato quanto segue:

CRITICITA'

La cause che al momento ostano alla vendita dell'immobile consistono:

- nella presenza della difficoltà grafica della planimetria catastale rispetto allo stato fattuale, risolvibile mediante nuova presentazione della planimetria presso l'Agenzia delle Entrate Territorio (vedi risposta al quesito n. 2);
- nella mancata comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale delle opere interne di completamento dell'appartamento realizzate successivamente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, risolvibile mediante presentazione di una CILA in sanatoria ai sensi dell'art. 6, comma 2 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale n. 16/2016 della Regione Sicilia, (vedi risposta ai quesiti n. 4 e 5);
- Nella presenza di difficoltà grafica tra lo stato fattuale e lo stato formale riportato nella Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 1985, risolvibile mediante presentazione di istanza all'Ufficio Tecnico di Mussomeli per la rettifica degli elaborati allegati al provvedimento urbanistico in parola. (vedi risposta ai quesiti n. 4 e 5);



SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Per risolvere le suddette criticità si è operato nel seguente modo:

- In merito alla regolarizzazione delle opere interne effettuate in assenza di preventiva comunicazione ed inoltre, per la rettifica delle difformità dello stato di fatto rispetto agli elaborati facenti parte integrante della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 06/03/1985, si è proceduto come di seguito si descrive.

È stata presentata **Scia in Sanatoria** ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e art. 14 della L.R. 16/2016 con cui, unitamente, sono state regolarizzate tutte le difformità riscontrate nell'immobile, pertanto non è stato necessario presentare due pratiche separate così come previsto nelle risposte al quesito 5 della CTU.

Si specifica che la procedura è stata preventivamente concordata con l'ufficio preposto del Comune di Mussomeli.

La SCIA è stata redatta e firmata dal sottoscritto CTU come specificato nella Relazione Tecnica facente parte integrante della stessa, allegando alla pratica anche copia delle nomine con cui è stato affidato l'incarico da parte del Giudice.

Nella fattispecie con la SCIA in Sanatoria viene regolarizzata la mancata comunicazione delle opere interne con cui è stato trasformato il piano terzo da ambiente unico ad appartamento per civile abitazione.

Contestualmente sono state rettificate le irregolarità grafiche riportate negli allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 06/03/1985 riguardanti l'errata rappresentazione dei due balconi e delle aperture dei due bagni.

Preventivamente alla presentazione della pratica di sanatoria sono stati effettuati dal creditore procedente in favore del Comune di Mussomeli due bonifici datati 09/11/2023 a titolo di contributo sul costo di costruzione per l'importo di euro 1.663,64 ed a titolo di diritti di segreteria per l'importo di euro 36,00.

La SCIA è stata trasmessa al Comune di Mussomeli a mezzo PEC il giorno 20/11/2023.

In pari data è stata notificata al sottoscritto l'avvenuta registrazione della stessa con **numero di protocollo 20779**.

Con l'avvenuta protocollazione da parte del Comune di Mussomeli, la Scia assume efficacia da subito, pertanto le opere si intendono totalmente regolarizzate dal punto di vista urbanistico.

In merito alla presenza di difformità grafica della planimetria catastale, si è proceduto alla presentazione di variazione **DOCFA** trasmessa all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio in data 21/11/2023 con causale "ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA".

La variazione catastale è stata redatta e firmata dal sottoscritto CTU come specificato nel documento DOCFA a cui sono state allegate anche in questo caso le nomine con cui è stato affidato l'incarico da parte del Giudice.

La pratica è stata identificata in accettazione dall'Amministrazione con n. 198240637 ed è stata protocollata con n. 4866887.21/11/2023;

In data 22/11/2023 veniva approvata con n. di Registro Ufficiale 0079749 del 23/11/2023.U, e n. di pratica CL0057484.

Con l'approvazione della pratica si è aggiornata graficamente la planimetria catastale, mentre rimangono invariati tutti i dati identificativi ad eccezione della *superficie catastale* che da mq 166 è diventata mq 165.

L'immobile risulta quindi sempre censito al foglio di mappa 28 di Mussomeli, particella 1315 sub 5, categoria catastale A/3 di classe 2, consistenza 8 vani, rendita Euro 388,38.

CONCLUSIONI

Con le pratiche sopradescritte sono state risolte le criticità che ostavano alla vendita dell'immobile, pertanto, nella certezza di avere svolto il mandato affidatomi, si ringrazia il sig. Giudice per la fiducia accordatami rassegnando la presente relazione, composta da n° 4 pagine e n° 8 allegati, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

ELENCO DEGLI ALLEGATI

Scia in Sanatoria

- **Allegato "1"** : Scia in sanatoria;
- Allegato 1.1 : Tavola unica relazione tecnica ed elaborati grafici;
- Allegato 1.2: Documentazione catastale;
- Allegato 1.3 : Contributo sul costo di costruzione;
- Allegato 1.4: Diritti di segreteria;
- Allegato 1.5 : Verbali incarico CTU;
- Allegato 1.6 : Allegato fotografico;
- Allegato 1.7 : Conteggi costo di costruzione;
- Allegato 1.8 : Concessione edilizia in Sanatoria n. 8 del 06/03/1985;

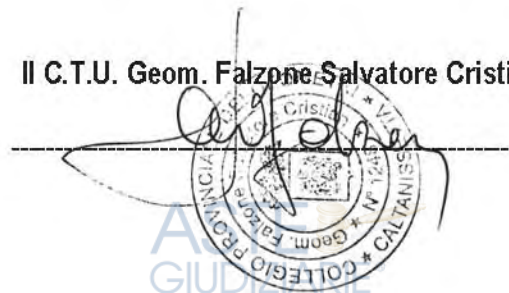
- **Allegato "2"**: PEC di trasmissione della Scia al Comune di Mussomeli;
- **Allegato "3"**: PEC di notifica di avvenuta registrazione di protocollo inviata dal Comune di Mussomeli;

Rettifica della planimetria catastale

- **Allegato "4"**: Pratica DOCFA presentata ;
- **Allegato "5"**: Ricevuta di identificazione ed accettazione della pratica da parte dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio ;
- **Allegato "6"**: Ricevuta di approvazione della pratica da parte dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio ;
- **Allegato "7"**: Visura catastale aggiornata ;
- **Allegato "8"**: Planimetria catastale aggiornata.

San Cataldo 24/11/2023

Il C.T.U. Geom. Falzone Salvatore Cristian



ALLEGATO 1 - SCIA IN SANATORIA

 Regione Siciliana Al Comune di <u>MUSSOMELI (CL)</u>		Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____
☐ SUAP <i>Indirizzo</i> _____ ☐ SUE <i>PEC/Posta Elettronica</i> _____	☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>		

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241
 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	_____
nato il	_____
residente in	_____
indirizzo	_____
PEC/posta elettronica	_____
Telefono fisso/cellulare	_____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale /	_____		
p. IVA	_____		
Iscritta alla	_____		
C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	indirizzo _____
PEC/posta elettronica	_____		C.A.P. _____
Telefono fisso/cellulare	_____		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	FALZONE	Nome	SALVATORE CRISTIAN (CTU)
codice fiscale	F L Z S V T 7 1 T 3 0 H 7 9 2 M		
Nato/a a	SAN CATALDO	prov.	CL Stato ITALIA il 3/0/12/19/7/1
residente in	SAN CATALDO	prov.	CL Stato ITALIA
indirizzo	VIA PIETRO NOVELLI	n.	16/C C.A.P. 93017
PEC / posta elettronica	salvatorecristian.falzone@geopec.it		
Telefono fisso / cellulare	348 - 2634741		

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento;a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

di presentare

b.1 ☐ **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data ____/____/____

b.2 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data ____/____/____

b.3 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.b.4 ☒ **SCIA in sanatoria** (che richiede la verifica di conformità ed il versamento delle somme previste dall'art. 37 del DPR 380/2001)

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

c1 X interventi di cui all'articolo 22, comma 1, 2 e 3 del d.P.R. n. 380/2001, ovvero:

c.1.1 **X** interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 (*ndr.* art.6 e art.10 del DPR N.380/01) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (*art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10 comma 1 L.R. n.16/2016*)

c.1.2 - le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (art. 22, comma 2, DPR 380/01 - art.10, comma 2, L.R. n.16/16);

4.13 ☐ le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore. (art. 22, comma 3, DPR 380/01 - art.10, comma 3, L.R. n.16/16).

c.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega:

c.2.1 □ la ricevuta di versamento di € 516,00

c.3 ☒ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data ANNO 2009 | | | conforme alla disciplina ed edilizia
vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n.
380/2001, articolo 37) pertanto si allega:

3.1 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 2 e 3);

c. 3.2 ☐ la ricevuta di versamento minimo di € 516,00 che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 1 e 4);

c. 3.3 **X** la ricevuta di versamento massimo di € 5.164,00 (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4) che sarà oggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

c.4 - attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;

c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 ☒ che l'intervento interessa l'immobilesito in (via, piazza ecc.) VIA LUIGI CADORNO n. 58scala _____ piano 3 interno _____ C.A.P. 93014 censito alcatasto fabbricati foglio n. 28 mappale 1315 sub. 5 sez. _____ sez. urb. _____

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)d.2 ☐ che l'intervento interessa il terreno

sito in C/da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni;e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ⁽¹⁾e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identitàe.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica ediliziaf.2 ☒ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia, tali opere sono state realizzate in data

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|:

f.3 ☐ provvedimento unico (SUAP) n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Ditta _____f.4 ☐ licenza/concessione edilizia n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Ditta _____f.5 ☐ permesso di costruire n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Ditta _____f.6 ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Ditta _____f.7 ☐ comunicazione edilizia/CILA n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Ditta _____⁽¹⁾ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f.8 ☐ concessione edil. in sanatoria n. 8 del 06/03/85 Ditta _____

f.9 ☐ DIA n. _____ del _____ Ditta _____

f.10 ☐ SCIA n. _____ del _____ Ditta _____

f.11 ☐ altro _____ n. _____ del _____ Ditta _____

f.12 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____;

f.13 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____;

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____
- g.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto:
- g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;
- g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato
- g.3 ☒ Quanto al versamento del contributo dovuto:
- g.3.1 ☒ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
- g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condizionata)
- g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;
- g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- h.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- i.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori;
- i.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- 1.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);
- 1.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- 1.2.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- 1.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- 1.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- 1.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
- 1.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- 1.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- 1.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;
- di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Legittimità scarichi

- o.1 ☒ L'immobile ~~è~~ **non è stato** allacciato alla pubblica fognatura
- o.2 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. _____ del | | | | | | | | ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.
- o.3 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. _____ del | | | | | | | | ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986
- o.4 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011
- o.5 ☐ è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013
- o.6 ☐ altro _____

**NOTE:**

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo SAN CATALDO 27/06/2023

Il/I Dichiarante/i

FALZONE SALVATORE CRISTIAN
(nq di CTU della Procedura Esecutiva n. 85/2017)



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____



ASTE GIUDIZIARIE® SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **FALZONE SALVATORE CRISTIAN**

Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **CALTANISSETTA** al n. **1** **2** **4** **8**

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 ☒ interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 (*ndr.* art.6 e art.10 del DPR n.380/01) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (*art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10, comma 1, L.R. n.16/16*)

1.2 ☐ le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (*art. 22, comma 2, DPR 380/01 - art.10, comma 2, L.R. n.16/16*)

1.3 ☐ le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore. (*art. 22, comma 3, DPR 380/01 - art.10, comma 3, L.R. n.16/16*)

1.4 ☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega:

- 1.4.1 ☐ la ricevuta di versamento di € 516,00
- 1.5 ☒ sanatoria dell'intervento ²realizzato in data ANNO 2009 | | | | conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37) pertanto si allega:
- 1.5.1 ☐ la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 2 e 3)
- 1.5.2 ☐ la ricevuta di versamento minimo di € 516,00 che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 1 e 4)
- 1.5.3 ☒ la ricevuta di versamento massimo di € 5.164,00 (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 comma 4) che sarà soggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- 1.6 ☐ altro non indicato nei punti precedenti _____

e che consistono in:

**OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'APPARTAMENTO E RETTIFICA DI ERRORI GRAFICI
DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA C.E.S. N. 8 DEL 06/03/1985**

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	mq	137,15
volumetria	mc	510,00
numero dei piani	n	1 (APPARTAMENTO)

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PRG		B	22
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			
☐	PIANO PAESISTICO			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della

corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☐ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ **pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto**

4.4.1 ☐ **presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto:

6.1.2.1 ☐ si allega la **relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge ai sensi della L. 10/91

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:

6.2.1 ☒ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto:

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 ☒ **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 ☒ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
- 8.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo
- 8.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA**, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- 8.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- 9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- 9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

10) Amianto

che le opere

- 10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.1 ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 ☒ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2.1 ☐ **si allega** la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

- 12.3 ☒ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 ☐ costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 12.5 ☐ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.5.1 ☐ **si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.6.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI
TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ^{a)}

- (1) In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

- 13.1 ☒ **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 13.2 ☐ **ricade** in zona sottoposta a tutela, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3 ☐ **ricade** in zona sottoposta a tutela e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 13.3.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
- || **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 13.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e
- || **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 13.3.3 ☐ **Altro** _____;

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

- 14.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**
- 14.2 ☐ **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 14.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (L.R. 06/05/1981 n. 98 e L.R. 09/08/1988 n. 14 e ss.mm. ed ii.)

- 15.1 ☒ **non ricade in area sottoposta a tutela**
- 15.2 ☐ **ricade in area sottoposta a tutela**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 ☐ **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
- 15.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**
- 16.2 ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 16.3 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 16.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 ☒ non è sottoposta a tutela

17.2 ☒ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

17.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

18.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

18.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

18.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto;

19.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito;

19.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

19.3.1 ☒ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

20.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

20.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

20.2.2 ☒ l'intervento ricade in area di danno

20.2.2.1 ☒ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

20.3 ☐ nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

20.3.1 ☒ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

21.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2 ☐ **Altro** (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

21.2.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____

22.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

22.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7 ☐ **Altro** (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.7.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

23) Disciplina scarichi

che l'intervento

23.1 ☒ **non è soggetto ad autorizzazione allo scarico**, ai sensi della L.R. n. 27/86 e D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

23.2 ☐ **è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto**

23.3 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

23.4 ☐ **l'autorizzazione è stata rilasciata in data in data** | | | | | | | |

24) PAI

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

24.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**

24.2 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/19

24.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Luogo e Data 27/06/2023

Il Professionista Abilitato
(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

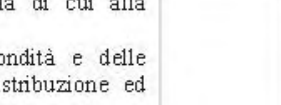
Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA SCIA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente segnalazione la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amministrazioni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	X	Soggetti coinvolti € 36,00	-	Sempre obbligatorio
	X	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di 53,90 per ogni unità immobiliare su c.c.p. n. IBAN ... intestato Tesoreria Comunale di MUSSOMELI causale "diritti di segreteria urbanistica cap." o bonifico bancario cod. IBAN	-	Sempre obbligatorio
		Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria di € per ogni unità immobiliare su c.c.p. n. intestato Tesoreria Comunale di - causale "diritti di istruttoria urbanistica cap." o bonifico bancario cod. IBAN	-	Sempre obbligatorio
	X	Ricevuta di versamento del contributo di urbanizzazione su c.c.p. n. IBAN intestato Tesoreria Comunale di MUSSOMELI causale "oneri di urbanizzazione cap." o bonifico bancario cod. IBAN	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
		Ricevuta di versamento del costo di costruzione su c.c.p. n. intestato Tesoreria Comunale di - causale "costo di costruzione cap." o bonifico bancario cod. IBAN	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
		Ricevuta di versamento della monetizzazione parcheggi su c.c.p. n. intestato Tesoreria Comunale di - causale "monetizzazione parcheggi pertinenziali cap." o bonifico bancario cod. IBAN	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare prevede la monetizzazione di parcheggi pertinenziali di medie strutture di vendita
		Ricevuta di versamento a titolo di oblazione per ogni unità immobiliare su c.c.p. n. intestato Tesoreria Comunale di - causale "sanzione pecuniaria urbanistica cap." o bonifico bancario cod. IBAN	-	Sempre obbligatorio per ogni unità immobiliare e se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380/2001 come recepito con art.14 L.R. n.16/2016
	X	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici CTU incaricato dal Tribunale	-	Sempre obbligatorio
		Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
	X	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
		Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione

☐	☐	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Sempre obbligatorio
☐	☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
☐	☐	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
☐	☐	Titolo di legittimazione del richiedente con certificato di destinazione d'uso allegato e/o disponibilità dell'immobile	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Stralcio strumento urbanistico vigente con evidenziata la zona di intervento	-	Sempre obbligatori
☐	☒	Stralcio catastale aggiornato con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Stralcio Piano Attuativo vigente con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare	-	Sempre obbligatori
☐	☐	Planimetria generale in scala 1:200 o 1:500 estesa al raggio di almeno 40 mt., riportante: • l'esatta ubicazione dell'immobile o della sagoma del nuovo intervento inserito nel contesto; • orientamento e toponomastica; • quote altimetriche e planimetriche del terreno e dei manufatti esistenti (comprese le opere di urbanizzazione, le alberature di rilievo, la viabilità e le infrastrutture di trasporto) con relativa caratterizzazione tecnica; • ubicazione della proprietà oggetto di intervento; • le altezze e le distanze degli edifici circostanti; • i distacchi da confini di proprietà e da strade previsti dalle vigenti norme; • lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive (acquedotti, metanodotti, oleodotti, fognature, pozzi, acquedotti, fasce di rispetto in genere)	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
☐	☐	Planimetria di progetto del lotto in scala non inferiore a 1:200 o 1:500, orientata ed estesa all'intero lotto, contenente l'inserimento dell'opera progettata e la rappresentazione di tutti gli elementi atti a caratterizzarla: a) andamento altimetrico dell'area; b) precisa ubicazione delle opere progettate (quote, distacchi, misure); c) indicazione degli spazi destinati a parcheggio coperto o scoperto; d) opere di sistemazione dell'area e destinazioni d'uso della stessa; • indicazione del tipo di recinzione; • indicazione della nuova vegetazione; • indicazione degli elementi di arredo; • indicazione delle pavimentazioni; • indicazione di eventuali muri di sostegno e opere d'arte; • indicazione dei percorsi e accessi pedonali e carrabili; e) estremi di approvazione dell'eventuale piano attuativo del quale il lotto faccia parte	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		Sezioni e profili del terreno in scala adeguata		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Planimetria dei servizi a rete nella scala di cui alla planimetria di progetto, contenente: a) il tracciato, l'indicazione della profondità e delle caratteristiche tecniche del sistema di distribuzione ed allaccio: • dell'acqua; • dell'energia elettrica; • del gas; • del telefono; • della pubblica illuminazione; • dello smaltimento e depurazione delle acque bianche, nere e di eventuali scarichi industriali; b) le opere eventualmente già esistenti. Le opere già esistenti e quelle in progetto vanno rappresentate in maniera distinta, onde consentire l'individuazione		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Piante di progetto in scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, delle fondazioni, dei sottotetti e delle coperture. Le piante devono indicare: • la dimensione complessiva dell'opera; • la destinazione d'uso dei locali; • le relative misure lineari e di superficie netta; • i vani scale; • i vani ascensore; • l'ingombro degli impianti e servizi igienici; • le canne fumarie, le condotte di ventilazione e scarico; • lo spessore delle pareti; • la dimensione e i materiali delle strutture portanti; • le quote interne ed esterne; Nella pianta delle coperture vanno indicati: • i materiali e i sistemi strutturali adottati; • i manti di copertura; • le pendenze; • le gronde; • i camini; • i lucernari; • i volumi tecnici. Nel caso di edifici progettati in aderenza a edifici preesistenti e con essi comunicanti, vanno rappresentati in pianta anche i vani contigui degli edifici comunicanti e relative destinazioni d'uso. Sezioni di progetto, in numero non inferiore a due (di cui una almeno in corrispondenza dei vani scale) in scala non inferiore a 1:100. Nelle sezioni vanno indicati: • le altezze nette dei piani; • lo spessore dei solai, dei vespai e delle coperture; • l'altezza delle pareti al di sopra della linea di gronda; • l'ingombro dei volumi tecnici e degli elementi aggettanti; • le altezze complessive delle fronti. Prospetti in numero sufficienti (con riferimento a tutte le facciate principali) in scala non inferiore a 1:100. Nei prospetti vanno indicati: • le quote con riferimento alla linea del terreno naturale e modificato; • le aperture e relativi sistemi di chiusura; • i rivestimenti; • scarichi e pluviali se in vista; • balaustre, cornicioni e gronde; • altri elementi di finitura esterna dei manufatti edilizi e loro coloriture; • le sagome degli edifici contermini		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		Relazione tecnico-illustrativa con la descrizione: • dell'azonamento urbanistico di riferimento e relative norme tecniche di attuazione; • delle caratteristiche tipologiche dell'opera progettata (destinazione d'uso, tipo edilizio, numero dei piani ecc.); • delle caratteristiche tecnico-costruttive (materiali e tecniche impiegati nelle principali strutture, quali fondazioni, elementi portanti verticali e orizzontali, coperture, divisori); • delle caratteristiche impiantistiche (impianto idrico, elettrico, di gas metano o altre fonti energetiche alternative, telefonico, di smaltimento dei rifiuti, degli scarichi idrici, di condizionamento, antincendio, antifurto ecc.); • delle caratteristiche delle finiture (investimenti, pavimento, controsoffittature, coloriture, tinteggiature ed elementi vari di finitura). Per i fabbricati a destinazione produttiva, la relazione deve contenere: • la descrizione delle lavorazioni da effettuare e dei processi di produzione se condizionano le scelte tipologiche, formali e strutturali; • la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia; • i dispositivi per la sicurezza interna ed esterna della fabbrica; • l'intensità dei rumori prodotti durante la lavorazione; • le quantità di acqua utilizzate e la relativa fonte di approvvigionamento. Tutti gli interventi progettuali proposti devono, inoltre, avere specificati i dati urbanistico - edilizi di riferimento e specificatamente: • superficie catastale e reale dell'area oggetto di intervento; • superficie territoriale; • superficie fondiaria del lotto; • superficie coperta del manufatto edilizio; • volume del manufatto edilizio; • superficie utile abitabile; • superficie non residenziale; • superficie per attività commerciali, direzionali, turistiche; - distanze dai confini di proprietà, dalle strade, dai confini di zona, dagli edifici esistenti e di progetto; - altezza delle fronti e/o altezza dell'edificio; - indici di fabbricabilità fondiaria e/o di utilizzazione; - superfici delle aree destinate a parcheggio, distinte in aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria ed aree per parcheggi di pertinenza degli edifici (art.41 sexies legge 1150/1942 e s.m.i.); - superficie delle aree destinate a verde (verde privato, condominiale, pubblico di urbanizzazione primaria ecc.); - superficie delle aree destinate alla viabilità; - superficie delle abitazioni e singole unità immobiliari (ai sensi della legge 457/1978) nel caso di edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata; - altezza virtuale e altezza netta dei locali abitabili e relativi accessori, nel caso di edilizia agevolata; - numero di abitanti e/o addetti convenzionali; - numero delle unità abitative		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Foto significative del contesto prima dell'intervento		Sempre obbligatori
		Rilievo dell'immobile oggetto dell'intervento: piante quotate di tutti i livelli nei quali sono previsti interventi; pianta delle coperture se gli interventi riguardano anche l'ultimo piano dell'edificio; sezioni significative quotate oltre quelle realizzate in corrispondenza delle scale etc.; prospetti dell'immobile (tutti, compresi quelli sulle pareti interne e private); sezioni che descrivono l'immobile in		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		relazione alle strade ed agli edifici prossimi		
☐	☐	Elaborato di raffronto tra rilievo del fabbricato esistente e la proposta progettuale con evidenziato in giallo le demolizioni ed in rosso le porzioni di nuova realizzazione		Se il progetto prevede delle modifiche allo stato di fatto, in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
☐	☒	Visura e planimetria catastale aggiornata del lotto di terreno, immobile o porzione di immobile oggetto dell'intervento	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
☐	☐	Autorizzazione alla emissione in atmosfera, se l'attività provoca emissioni in atmosfera superiori a quelli minimi previsti dal D. lgs. n.4 del 16/01/2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo n.152 del 3/4/2006, recante norme in materia ambientale"	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
☐	☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: Elaborati grafici e Relazione Tecnica	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
☐	☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	☐	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	☐	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	☐	Autocertificazione del tecnico abilitato	7)	Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

		Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1 , dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2 , dPR 227/2011
		Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs. n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
		Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
		Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
		Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
		Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
		Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
		Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie

☐	☐	Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	☐	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	☐	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale	14)	
☐	☐	Elaborato tecnico sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
VINCOLI				
☐	☐	Individuazione dell'immobile oggetto d'intervento nel Piano Paesistico adottato/approvato e scaricabile dal link: http://www.comune.xxxxxxxx	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di un Piano Paesaggistico regionale
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

☐	☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	☐	Autorizzazione allo scarico	25)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
☐	☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

Data e luogo 27/06/2023

Il/I Dichiarante/i

FALZONE SALVATORE CRISTIAN

(nq di CTU della Procedura Esecutiva n. 85/2017)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
 con sede in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 il cui legale rappresentante è _____
 Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una
 specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri) _____
 Telefono _____ fax. _____ cell. _____ posta elettronica
 certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

sezione ripetibile

Ragione sociale _____
 codice fiscale / p. IVA _____
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____ con sede
 in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____
 n. _____ C.A.P. _____ il cui legale rappresentante
 è _____
 codice fiscale _____ nato a _____
 prov. _____ stato _____ nato il _____ Telefono _____
 fax. _____ cell. _____ posta elettronica _____
Dati per la verifica della regolarità contributiva
☐ Cassa edile sede di _____ codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
☐ INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____	codice impresa n. _____
pos. assicurativa territoriale n. _____	

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome _____	
codice fiscale _____	
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
posta elettronica _____	
Cognome e Nome _____	
codice fiscale _____	
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
posta elettronica _____	
Cognome e Nome _____	
codice fiscale _____	
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)**Progettista delle opere architettoniche** (sempre necessario)
☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche
Cognome e Nome **FALZONE SALVATORE CRISTIAN** (nq di CTU della procedura Esecutiva n. 85/2017)codice fiscale **F L Z S V T 7 1 T 3 0 H 7 9 2 M**nato a **SAN CATALDO** prov. **CL** stato **ITALIA**nato il **30 / 12 / 71**residente in **SAN CATALDO** prov. **CL** stato **ITALIA**indirizzo **VIA PIETRO NOVELLI** n. **16/C** C.A.P. **93 017**con studio in **SAN CATALDO** prov. **CL** stato **ITALIA**indirizzo **VIA CARDUCCI** n. **26** C.A.P. **93 017**iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **CALTANISSETTA** al n. **1248**Telefono _____ fax _____ cell. **348 2634741**posta elettronica certificata **salvatorecristian.falzone@geopec.it**

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

con studio in _____ prov. _____ stato _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto _____
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
certificata _____*Firma per accettazione incarico***Progettista delle opere strutturali** (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto _____
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
certificata _____*Firma per accettazione incarico***Direttore dei lavori delle opere strutturali** (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

residente in _____ prov. ____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. ____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto _____
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
certificata _____

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. ____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. ____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto _____
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /

p. IVA _____

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____ prov. ____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione/iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico _____

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale / _____

p. IVA _____

Iscritta alla _____

C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
 INPS sede di _____
 Matr./Pos. Contr. n. _____
 INAIL sede di _____
 codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____
 codice fiscale /
 p. IVA _____
 Iscritta alla
 C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
 con sede in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 il cui legale
 rappresentante è _____

codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 Telefono _____ fax. _____ cell. _____
 posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____
 codice impresa n. _____ codice cassa n. _____
☐ INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____
☐ INAIL sede di _____ codice impresa n. _____
 pos. assicurativa territoriale n. _____
 Ragione sociale _____
 codice fiscale /
 p. IVA _____
 Iscritta alla
 C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
 con sede in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____ codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____ codice impresa n. _____ pos. assicurativa
territoriale n. _____

STUDIO TECNICO**GEOMETRA FALZONE SALVATORE CRISTIAN**

VIA CARDUCCI N. 26 - 93017 SAN CATALDO (CL)

Email : falzonesalvatore163@gmail.com

PEC : salvatorecristian.falzone@geopec.it

SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR 380/2001 E ART. 14 DELLA L.R. 16/2016 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZATE IN ASSENZA DI PREVENTIVA S.C.I.A. IN UN APPARTAMENTO GIA' OGGETTO DELLA C.E.S. N. 8 DEL 06/03/1985, SITO NEL COMUNE DI MUSSOMELI, A TERZO PIANO DI VIA LUIGI CADORNA N. 58, IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 28, PARTICELLA 1315 SUB 5

TAVOLA	ELABORATO:	SCALA
UNICA	RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI	VARIE
		DATA 27/06/2003

TECNICO REDATTORE

Geometra Salvatore Cristian Falzone
Via Carducci n° 26, 93017 San Cataldo
Email falzonesalvatore163@gmail.com tel/fax 0934-516304

**RICHIEDENTE****IL CTU****Geometra Falzone Salvatore Cristian**

La presente SCIA di regolarizzazione delle opere rientra nell'ambito del Procedimento di Esecuzione Immobiliare RG n. 85/2017 del Tribunale Civile di Caltanissetta e promossa dalla Cerved Credit Management S.P.A. contro il sig. Mingola Giuseppe nato a Caltanissetta il 02/07/1965, C.F. MNGGPP65L02B429C, residente a Mussomeli in via L. Cadorna n. 58 (proprietario dell'immobile).

La pratica viene firmata dal CTU Geom. Falzone Salvatore Cristian, nominato per l'espletamento della stessa con verbale di udienza del 04/05/2022.

A termine delle vigenti leggi sui diritti di autore, questo elaborato è di proprietà degli autori e non potrà essere realizzato, riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR 380/2001 E ART. 14 DELLA L.R. 16/2016 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZATE IN ASSENZA DI PREVENTIVA S.C.I.A. IN UN APPARTAMENTO GIA' OGGETTO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8 DEL 06/03/1985, SITO NEL COMUNE DI MUSSOMELI, A TERZO PIANO DI VIA LUIGI CADORNA N. 58, IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 28, PARTICELLA 1315 SUB 5.

Regolarizzazione della situazione di fatto nell'ambito del procedimento di Esecuzione Immobiliare RG n. 85/2017 del Tribunale Civile di Caltanissetta e promossa dalla Cerved Credit Management S.P.A. contro il sig. _____ nato a Caltanissetta il _____ C.F. _____ residente a Mussomeli in via L. Cadorna n. 58 (proprietario dell'immobile).

La pratica viene firmata dal sottoscritto CTU Geom. Falzone Salvatore Cristian, nominato per l'espletamento della stessa con verbale di udienza del 04/05/2022.

DITTA PROPRIETARIA :

_____ nato a Caltanissetta il _____ C.F. _____, residente a Mussomeli in via L. Cadorna n° 58.

PREMESSA

La presente pratica viene presentata dal sottoscritto Geometra Falzone Salvatore Cristian, iscritto al n. 1248 del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Caltanissetta ed avente studio a San Cataldo in via Carducci n. 26, nella qualità di CTU, giusto incarico conferitogli con verbale di udienza del 04/05/2022, dal Giudice Istruttore del procedimento di Esecuzione Immobiliare n. 85/2017 Dottor Francesco Lauricella del Tribunale Civile di Caltanissetta.

OGGETTO DELLA PRATICA

La pratica riguarda la regolarizzazione, mediante Segnalazione Certificata in Sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001, delle opere abusive riscontrate durante le operazioni peritali nell'appartamento oggetto della procedura esecutiva di cui sopra.

RIFERIMENTI URBANISTICI DELL'IMMOBILE

L'Appartamento si trova a piano terzo di una palazzina su quattro livelli fuori terra sita ad angolo tra le vie Armando Diaz – Viale della Regione e Via Luigi Cadorno per la quale è stata rilasciata dal Comune

di Mussomeli la **Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 06/03/1985** intestata alla ditta Bonomo Francesca.

RIFERIMENTI CATASTALI E TITOLARITA' ATTUALE

Catastalmente l'unità immobiliare è censita al **foglio di mappa 28 particella 1315 sub 5**, categoria A/3 classe 2, consistenza 8 vani, rendita € 388,38;

L'ultimo accatastamento riguardante l'immobile è stato presentato in data 23/04/2009, protocollo CL0043093 in atti dal 23/04/2009 (n. 1441.1/2009), con causale di presentazione "ultimazione di fabbricato urbano".

Con atto di compravendita del 21/07/2009 del Notaio Pizzuto Adriana in Cammarata (AG), repertorio n. 34942, l'immobile viene acquistato dall'attuale proprietario sig.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA SANARE AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR 380/2001

Si premette che all'atto del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 06/03/85, l'appartamento oggetto della presente, al suo interno, risultava in corso di definizione, privo di tramezzature e di finiture.

Nell'anno 2009 sono state realizzate in assenza di preventiva Segnalazione di Inizio Attività, le opere di tramezzature interne, di completamento e di rifinitura dell'appartamento che quindi oggi risulta abitabile e così suddiviso:

- Ingresso Corridoio di mq 20,45;
- Studio di mq 13,50;
- Camera da letto di mq 16,50;
- Bagno di mq 6,35;
- Camera da letto di mq 17,07;
- Rip. di mq 5,90;
- Rip. di mq 1,05;
- Soggiorno – pranzo di mq 19,00;
- Cucinino di mq 8,39;
- Bagno di mq 6,36;
- Salone di mq 22,58;

La superficie netta complessiva è di mq 137,15, l'altezza netta interna è di mt 3,00 ;

Esternamente troviamo due balconi, il primo si affaccia su via L. Cadorno e misura mq 4,10 mentre il secondo è su Viale della Regione e su via Armando Diaz e la sua superficie netta è di mq 28,30.

A proposito dei due balconi, rispetto agli elaborati grafici della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 06/03/1985, si rettificano la dimensione del primo balcone che risulta leggermente più grande, mentre per quanto riguarda il secondo balcone, si rettifica la sagoma che risulta avere disegno irregolare rispetto a quella rappresenta in maniera lineare nei disegni della suddetta Concessione.

E' evidente dallo stato dei luoghi che si tratta di opere già così eseguite fin dall'origine della costruzione del fabbricato poi oggetto di condono edilizio, per cui si ritiene che le differenze siano riconducibili ad un mero errore di rappresentazione grafica da parte del tecnico redattore degli elaborati di progetto allegati alla Concessione Edilizia in Sanatoria in parola.

Contestualmente con la presente si rettificano graficamente le due aperture dei due bagni, nello specifico l'apertura del bagno su via L. Cadoma risulta essere porta-finestra mentre quella del bagno su via A. Diaz è di fatto una finestra anzichè porta finestra.

Rispetto alla planimetria oggi depositata in catasto, si procederà anche alla rettifica grafica della sagoma del balcone di cui sopra.

Gli interventi oggetto di sanatoria sono conformi alle norme vigenti in materia urbanistica e al Regolamento Edilizio Comunale in particolare viene rispettato il rapporto aeroilluminante di 1/8 tra superficie finestrata e superficie pavimentata.

Si allegano alla pratica i seguenti documenti:

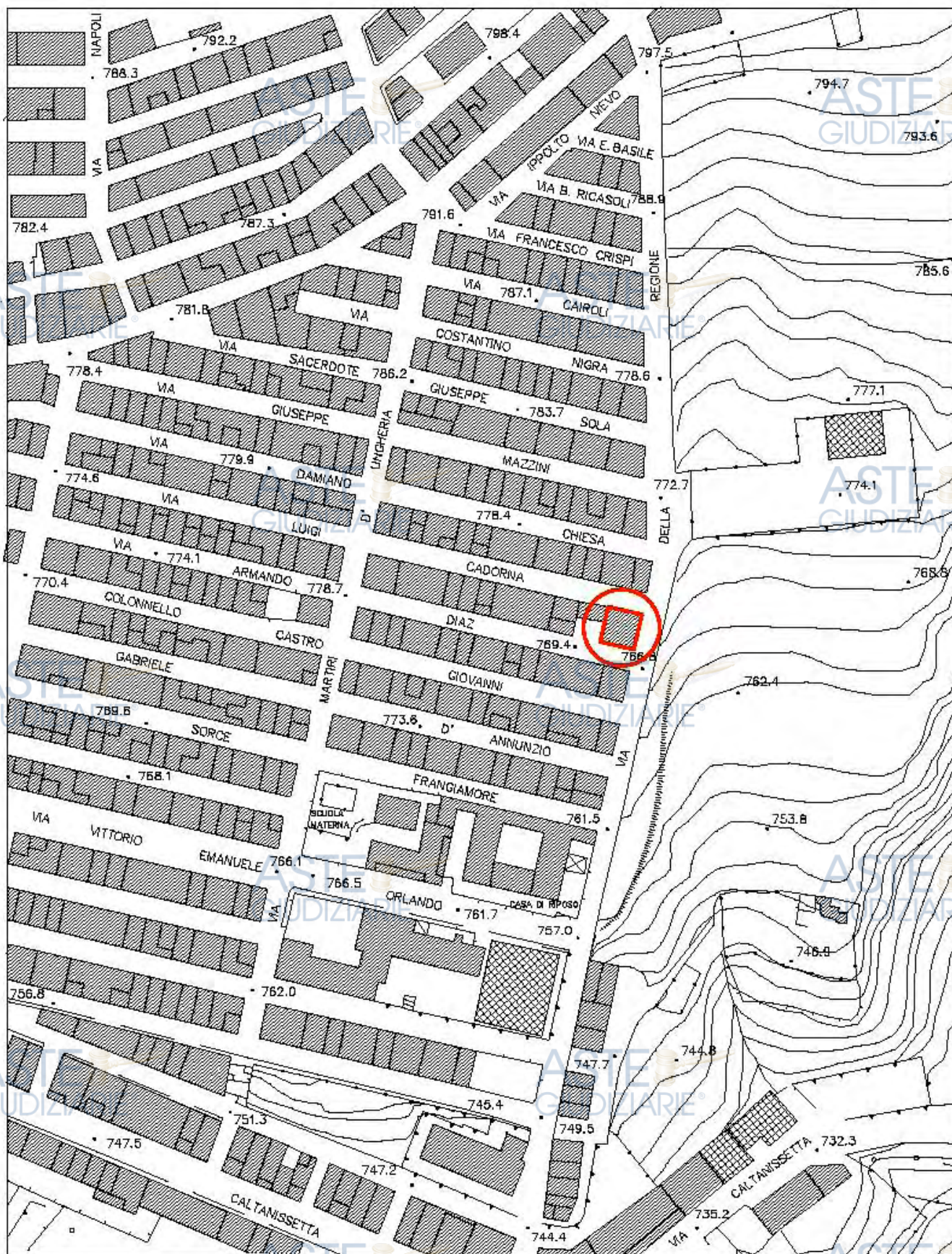
- Modello SCIA;
- Tavola Unica – Relazione tecnica ed elaborati grafici;
- Planimetria catastale e visura attualmente in atti presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio;
- Documento di identità del sottoscritto CTU;
- Versamento a titolo di Contributo sul costo di costruzione (in misura doppia ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001);
- Versamento a titolo di diritti di segreteria;
- Copia dei verbali delle udienze con cui sono stati conferiti al sottoscritto CTU gli incarichi da parte del G.I. della Esecuzione Immobiliare n. 85/2017 .
- Allegato fotografico

San Cataldo 27/06/2023

IL TECNICO

Geometra Falzone Salvatore Cristian

AEROFOTOGRAMMETRIA IN SCALA 1/2000

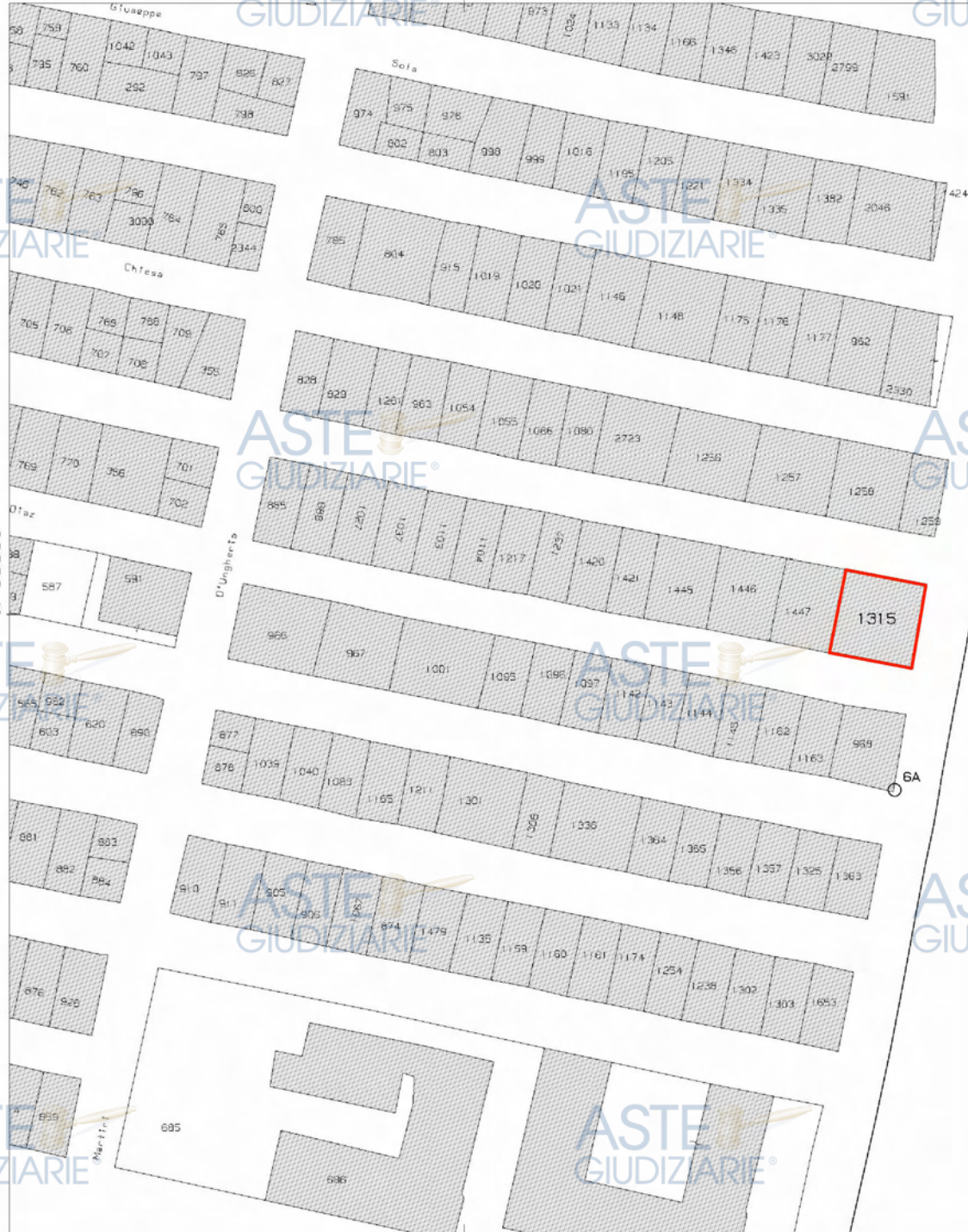


STRALCIO CATASTALE IN SCALA 1/1000

Foglio 28 All. A

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di Caltanissetta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DI

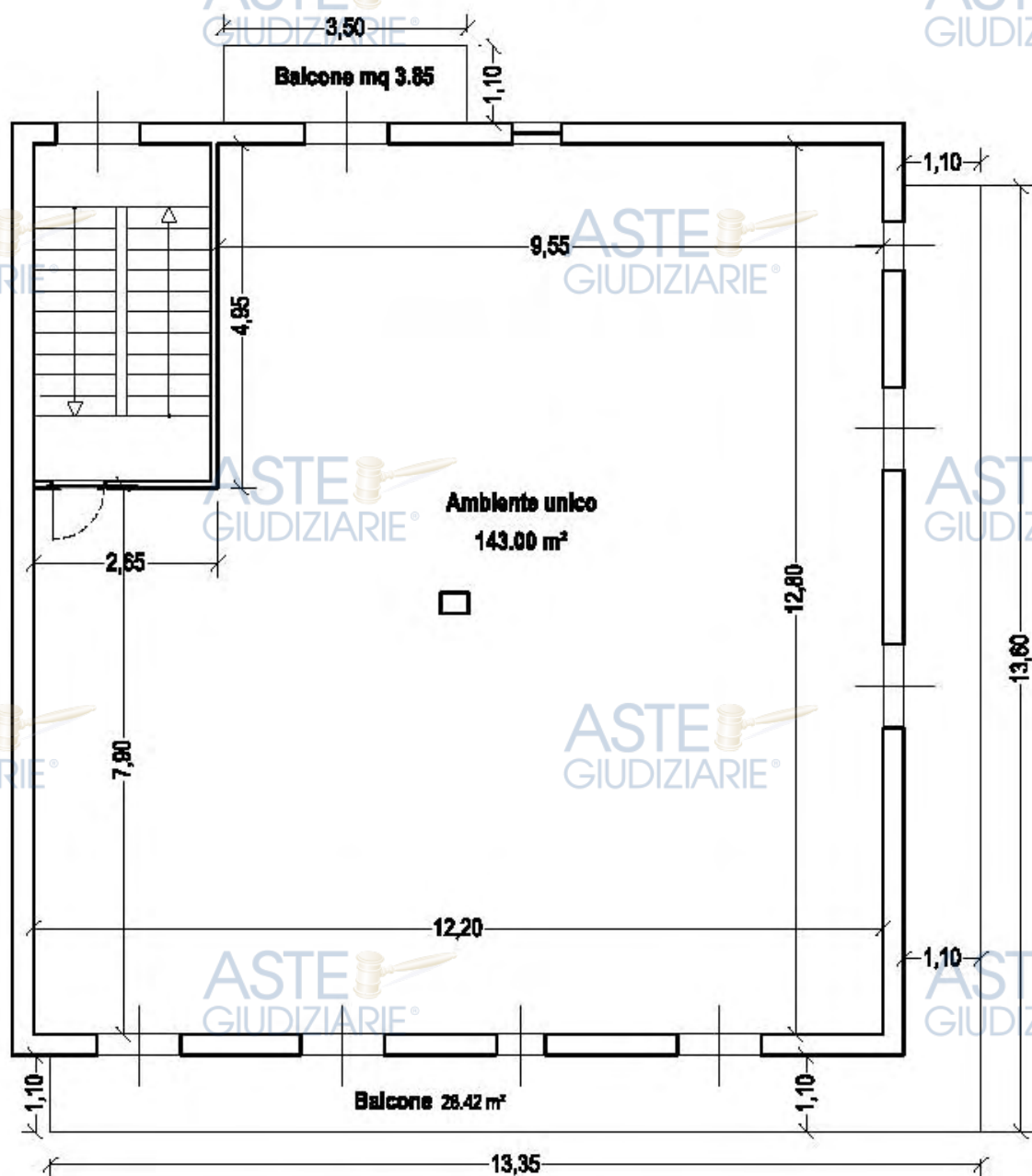


E=-2000

PLANIMETRIA DELLO STATO DA C.E.S. n° 8 DEL 06/03/1985**Piano Terzo**

Scala 1:100

H= mt 3.00

Via Luigi Cadorna**Particella 1447****Via della Regione****Via Armando Diaz**

VERIFICA RAPPORTO AEROILLUMINANTEASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

VANO	SUP.	D1	D2	S.F.	R.I. (Sup./8)	VERIFICA
		L	H			S.F. > 1/8 S
STUDIO	13,50	1,20	2,40	2,88	1,69	V
LETTO	16,50	1,20	2,40	2,88	2,06	V
BAGNO	6,35	0,70	1,50	1,05	0,79	V
LETTO	17,07	1,20	2,40	2,88	2,13	V
RIP.	5,90	1,20	2,40	2,88	0,74	V
SOGG. PRANZO	19,00	1,20	2,40	2,88	2,38	V
CUCININO	8,39	0,70	2,40	1,68	1,05	V
BAGNO	6,36	0,70	2,40	1,68	0,80	V
SALONE	22,58	1,20	2,40	2,88	2,82	V

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE

Data: 27/06/2023
Ora: 18:01:58
Numero Pratica: T361635/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315**

Classamento:

Rendita: **Euro 388,38**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA L. CADORNA n. 58 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **166 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **158 m²**

> Intestati catastali

> 1. (CF)

nato a CALTANISSETTA (CL) il

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dal 28/08/1990

COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990 (n. 42A/1987)

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE GIUDIZIARIE

Data: **27/06/2023**
 Ora: **18:01:58**
 Numero Pratica: **T361635/2023**
 Pag: **2 - Segue**

> Indirizzo

dal 23/01/1987 al 20/09/2011

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

VIA LUIGI CADORNA n. 58 Piano 3

Partita: **6638**

dal 20/09/2011

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

VIA L. CADORNA n. 58 Piano 3

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 28/08/1990 (n. 42A/1987)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CL0099141 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 11205.1/2011)

> Dati di classamento

dal 23/01/1987 al 28/08/1990

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Categoria **F/3⁹**, Consistenza **0 m²**

Partita: **6638**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti dal 28/08/1990 (n. 42A/1987)

dal 28/08/1990 al 23/04/2009

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Categoria **F/3⁹**, Consistenza **0 m²**

Partita: **6638**

COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990 (n. 42A/1987)

dal 23/04/2009 al 17/11/2009

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 388,38**

Categoria **A/3⁹**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 23/04/2009 Pratica n. CL0043093 in atti dal 23/04/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1441.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 17/11/2009

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 388,38**

Categoria **A/3⁹**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2009 Pratica n. CL0159286 in atti dal 17/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6688.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE GIUDIZIARIE

Data: **27/06/2023**
 Ora: **18:01:58**
 Numero Pratica: **T361635/2023**
 Pag: **3 - Fine**

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Totale: **166 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
 23/04/2009, prot. n. CL0043093

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MUSSOMELI (F830)(CL) Foglio 28 Particella 1315 Sub. 5

➤ **1.**
(C)
 nata a MUSSOMELI (CL) 30/12/1937
 dal 28/08/1990 al 21/07/2009
 Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990 (n. 42A/1987)

➤ **1.**
(C)
 nato) il 02/07/1965
 dal 21/07/2009
 Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
 separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale PIZZUTO
 ADRIANA Sede CAMMARATA (AG) Repertorio n.
 34942 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
 Modello Unico n. 8504.1/2009 Reparto PI di
 CALTANISSETTA in atti dal 28/07/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita in corso di costruzione
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di MUSSOMELI (F830) - < Foglio 28 - Particella 1315 - Subalterno 5
 Firmato DA VAL ZONDRINA TORE CARISIAN Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 116202

ASTE GIUDIZIARIE® - operare

- operare una descrizione degli stessi, fornendo, a corredo, adeguata documentazione fotografica e planimetrica, specificando se vi sia conformità catastale tra situazione fattuale e situazione documentale, quantificando i costi per potere ricondurre la situazione fattuale a quella formale;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- specificare : - lo stato attuale di possesso dei beni (eventuali occupazioni di fatto o basate su contratti, chiarendo se trattasi di contratti registrati anteriormente o posteriormente al pignoramento); - l'esistenza : - di formalità ,vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica ; - di vincoli condominiali cancellabili e non opponibili all'acquirente; - di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente ;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- verificare la regolarità edilizia e urbanistica *del* bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità; acquisire, ove non in atti, il certificato di destinazione urbanistica dei singoli immobili (terreni) e quello di attestazione energetica APE (per i fabbricati);.

ASTE GIUDIZIARIE®

verificare se gli immobili, ove in tutto o in parte abusivi, siano sanabili, specificando modalità, tempi e costi della sanatoria nonché eventuali istanze di sanatoria già in corso e lo stato delle stesse nonché gli adempimenti ed i costi necessari per il loro completamento, ove possibile;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- quantificare, nell'ipotesi di vendita di proprietà superficiaria immobili costruiti con edilizia agevolata ex l. 22/10/1971, n. 865 l'ammontare della somma necessaria per lo svincolo della stessa nonché l'ammontare della somma necessaria a convertire, successivamente, la proprietà superficiaria in proprietà piena ed esclusiva;

ASTE successi
GIUDIZIARIE®

proprietà piena ed esclusiva
ASTE
GIUDIZIARIE®

- Dedicare in apposito spazio finale della relazione da evidenziare sempre in diverso e maggiore carattere e denominato **“ CRITICITA’ ”** se sussistano cause che ostino alla vendita ;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

Il G.E.

Dr. Francesco Lauricella

- Letti gli atti, a scioglimento della riserva assunta all'udienza a trattazione scritta del 4/5/2022 ;

- Lette le memorie depositate in atti;

A) Ritenuta la necessità di disporre il richiamo del CTU nominato affinché lo stesso con spese carico del creditore procedente, ove la procedura non sia capiente, provveda, mediante l'adozione degli atti tecnici necessari, alla risoluzione delle " criticità " rilevate nella apposita sezione della relazione di CTU;

PQM

Dispone il richiamo del CTU, geom Salvatore Cristian Falzone, affinché provveda, sotto il vincolo del prestato giuramento, ad eseguire quanto disposto nella superiore lettera A). Gli assegna all'uopo termine di giorni 45. Liquidà al CTU la ulteriore somma di Euro 200,00 a titolo di anticipo spettanze, somma che pone a carico del creditore procedente ove la procedura non sia capiente. Lo autorizza all'utilizzo del mezzo proprio con esonero della PA da ogni responsabilità.

Rinvia all'udienza del 14/9/2022 a trattazione scritta assegnando alle parti termine fino a cinque giorni prima per il deposito di note di udienza.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito .

Caltanissetta, 4/5/2022

Il GE

Dr. Francesco Lauricella



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

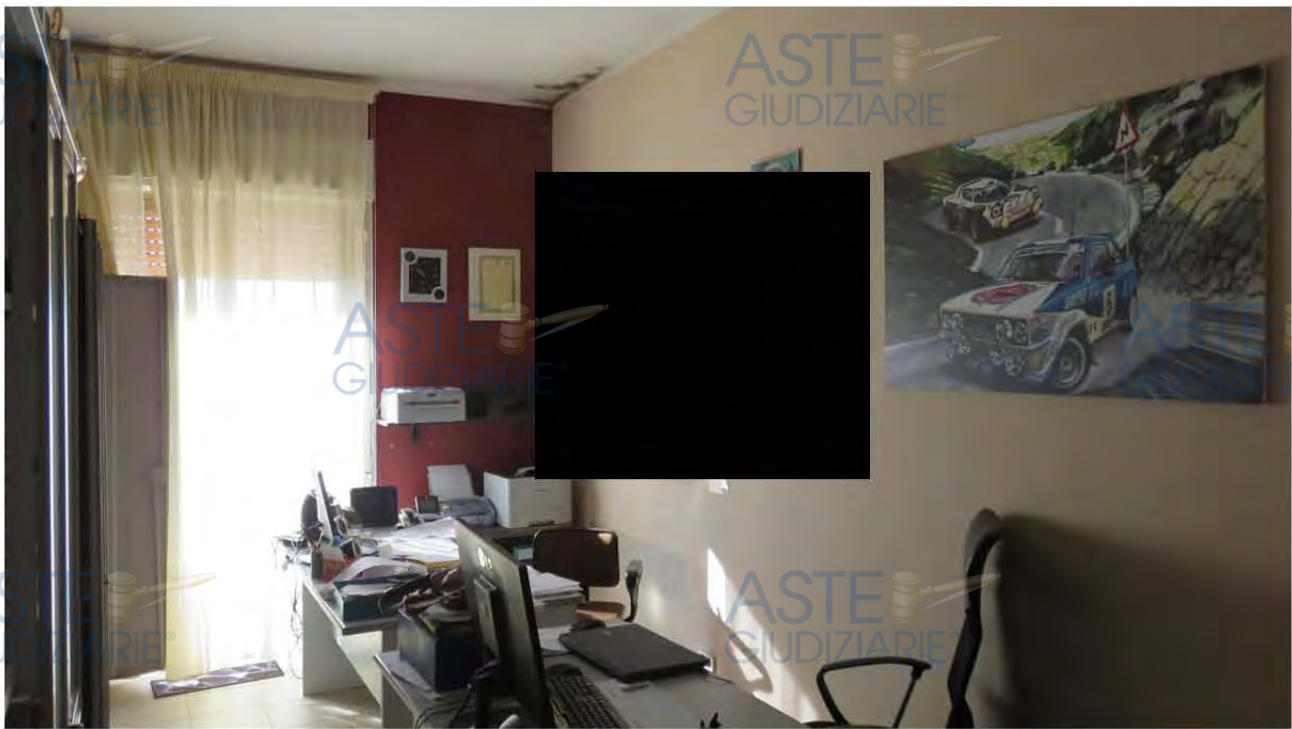
OGGETTO: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DPR 380/2001 E ART. 14 DELLA L.R. 16/2016 PER LE OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZATE IN ASSENZA DI PREVENTIVA S.C.I.A. IN UN APPARTAMENTO GIA' OGGETTO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8 DEL 06/03/1985, SITO NEL COMUNE DI MUSSOMELI, A TERZO PIANO DI VIA LUIGI CADORNA N. 58, IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 28, PARTICELLA 1315 SUB 5.

Regolarizzazione della situazione di fatto nell'ambito del procedimento di Esecuzione Immobiliare RG n. 85/2017 del Tribunale Civile di Caltanissetta e promossa dalla Cerved Credit Management S.P.A. contro il sig.

n. 58 (proprietario dell'immobile).



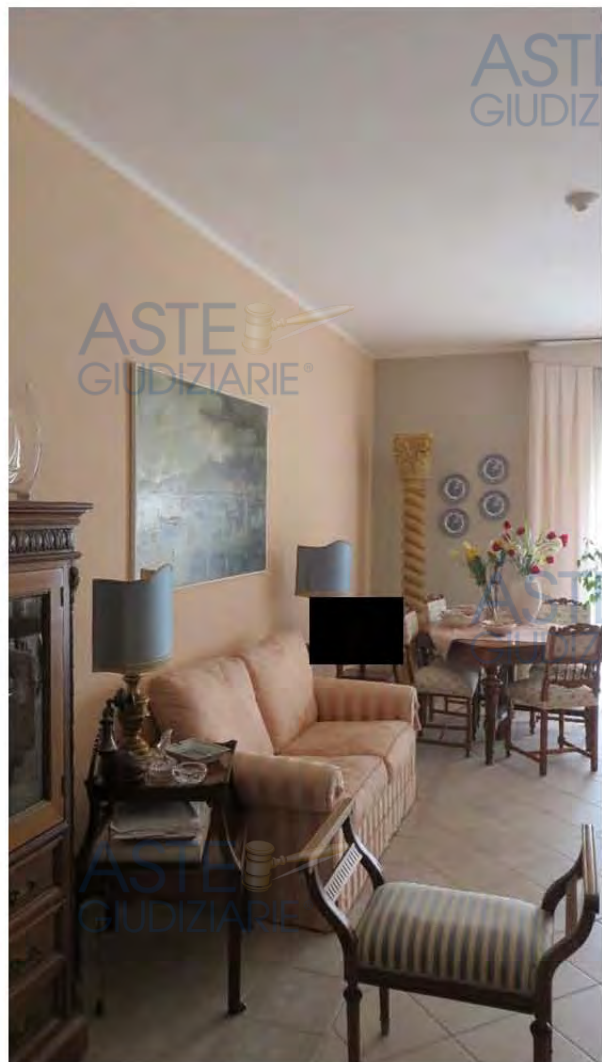
Ingresso appartamento



Studio



Disimpegno



Salone



Camera da letto



Tipologia infisso esterno





Disimpegno



Bagno



Bagno



Pranzo/Soggiorno

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pranzo/Soggiorno

ASTE
GIUDIZIARIE®



Cucinino

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Caldaia



Tipologia termosifone



Balcone esterno



Balcone su via L. Cadorna



Balcone su via della Regione



Angolo balcone via della Regione / Via armando Diaz



Balcone su via Armando Diaz



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Angolo edificio Via L. Cadorna / via della Regione

Angolo edificio via della Regione / via Armando Diaz

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALL. 1.7 - CONTEGGI CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (maggiorato del doppio)						
COSTO DI COSTRUZIONE	SUP. NETTA (MQ)					
273,20 €	137,15	37 469,38 €	*			
		<u>0,0555</u>	=	$(4,6*0,2*0,75*5,55)/100$		
		2 079,55 €	*	2	4 159,10 €	*
				(doppio)		(60% già pagato)
						1 663,64 €

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1.8 - CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA



COMUNE DI MUSSOMELI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot. n. **I290/8I**REGISTRO CONCESSIONI n. **8**

L'anno millenovecentotrentacinque addì **Sei** del mese di **Marzo**
 nella sede municipale del Comune di Mussomeli;

IL SINDAGO

VISTA la domanda presentata da

Sig. _____

cod. fisc. _____ nata a **Mussomeli** il _____e resident **e a Mussomeli** via o piazza **L.Cadorna** n. _____

Sig. _____

cod. fisc. _____ nat. a _____ il _____

e resident _____ via o piazza _____ n. _____

Sig. _____

cod. fisc. _____ nat. a _____ il _____

e resident _____ via o piazza _____ n. _____

Sig. _____

cod. fisc. _____ nat. a _____ il _____

e resident _____ via o piazza _____ n. _____

in data **29/I/1981** protocollata al n. **I290** diretta ad ottenere la concessione edili-zia in sanatoria dei lavori di **costruzione di un fabbricato composto da un piano****terra, primo, secondo e terzo piano.**adibito ad uso di **abitazione**in questo Comune, via **L.Cadorna** contrada _____ determinando l'as-servimento delle particelle **1315** segnate al catasto nel foglio n. **28/A** in

comunione con il preesistente immobile segnato in catasto al foglio n. _____ particella _____

in sostituzione dell'immobile demolito segnato in catasto al foglio n. _____ particella _____

Accertato che **la** richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha _____ titolo per
 ottenere la predetta concessione nella qualità di **proprietaria**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VISTO il progetto dei lavori allegato alla precitata istanza e redatto da 1. Geom. Michele

Mingola

VISTO che, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data 29/10/1981 ha espresso parere favorevole;

VISTO che la C.E.C. nella seduta del 4/1/1983 con verbale n. 2 ha, in merito espresso parere favorevole;

VISTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 10/5/1983 con delibera n. 201 ha autorizzato il Sindaco al rilascio della predetta concessione edilizia in sanatoria;

VISTE le Leggi Regionali 29-2-1980, n. 7 e 18-4-1981, n. 70;

VISTA la ricevuta di versamento n. del di L. effettuato presso comprovante l'avvenuto versamento del contributo dovuto alla Cassa Nazionale Ingegnere ed Architetti sul c.c.p. n. ;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, con nota n. 255 del 1/6/1982 ai sensi della Legge 2-2-1974, n. 64;

VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché la quota di contributo afferente al costo di costruzione, di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28-1-1977, n. 10, maggiorati dalle sanzioni previste dalle Leggi Regionali nn. 7 del 29-2-1980 e n. 70 del 18-4-1981;

TENUTO conto che dette sanzioni in applicazione della delibera consiliare n. 201 del 10/5/1983 sono rateizzate in non più di dieci rate semestrali anticipate, previa prestazione dal concessionario al Comune, di opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della Legge 14-1-1978, n. 1;

ACCERTATO che il concessionario ha prestato, secondo le modalità previste dall'art. 13 della Legge 14-1-1978, n. 1, la seguente cauzione FIRS Italiana

L'importo delle sanzioni viene rateizzato come segue:

- | | | |
|------|--|---------------------------------------|
| ✓ 1) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | prima del rilascio della concessione; |
| ✓ 2) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/9/1985</u> |
| ✓ 3) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/3/1986</u> |
| ✓ 4) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/9/1986</u> |
| ✓ 5) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/3/1987</u> |
| ✓ 6) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/9/1987</u> |
| ✓ 7) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/3/1988</u> |
| ✓ 8) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/9/1988</u> |
| 9) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/3/1989</u> |
| 10) | rata semestrale di L. <u>I.III.143</u> | entro il <u>6/9/1989</u> |

VISTO che la prima rata semestrale delle sanzioni è stata regolarmente versata, giusta quietanza n. del 1/3/1985;

VISTO il regolamento edilizio comunale con annesso Piano Regolatore Generale;

RILASCIA

ALLA DITTA

la concessione edilizia in sanatoria relativa ai lavori eseguiti in premessa specificati in conformità al progetto allegato depositato all'Ufficio Tecnico del Comune, facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24-1-1953, n. 189, dei Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni Si rilascia copia del progetto vistato dal Sindaco

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

Mussomeli, li

IL SINDACO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art. 37 L.R. 27-12-78 n. 71 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal 12-3-85 al 26-3-85 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li 27 MAR. 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Messo Comunale

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi,

7.3.1985

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MUSSOMELI

(PROV. DI CALTANISSETTA)

PROGETTO PER la sanatoria del fabbricato, composto dal piano terra
1°-2° e 3° piano, sito in Mussomeli via L.Cadorna.

DITTA:

MUSSOMELI, LI 29 GEN. 1981

IL TECNICO
Geom. MICHELE MINGOIA

DISEGNI Scala 1:100

Stralcio planimetrico

Comune di Mussomeli

Provincia di Caltanissetta)

ommissione edilizia Comunale

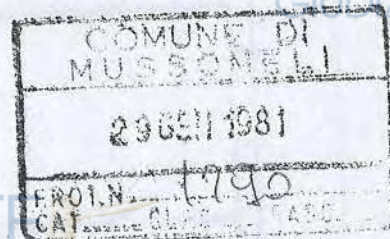
commissione edilizia nella seduta

l 4/1/1983, ha espresso parere

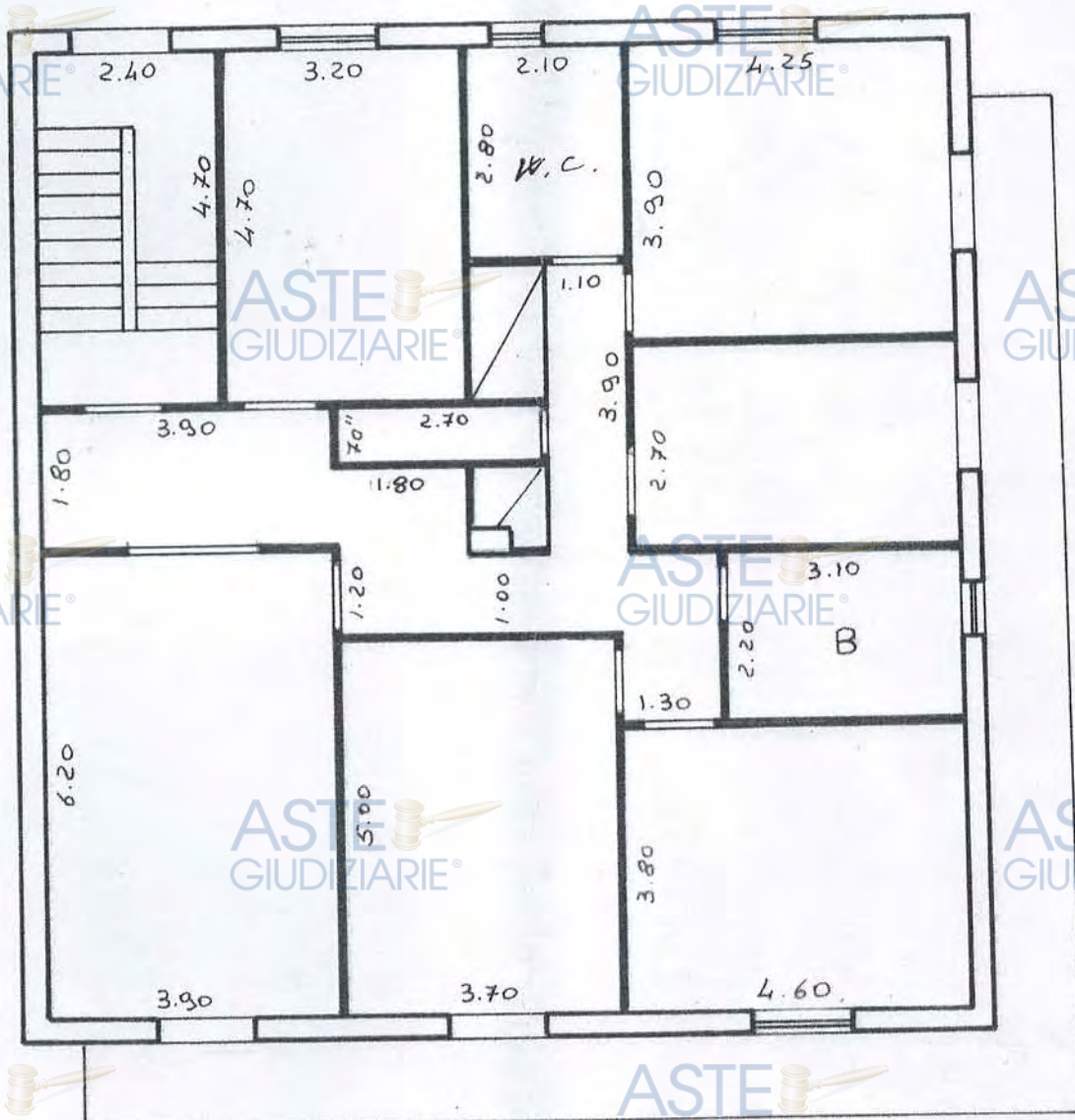
vorevole.

IL COMPONENTE DELEGATO

R. Dubro



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
PIANO TERRA
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE PRIMO PIANO
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

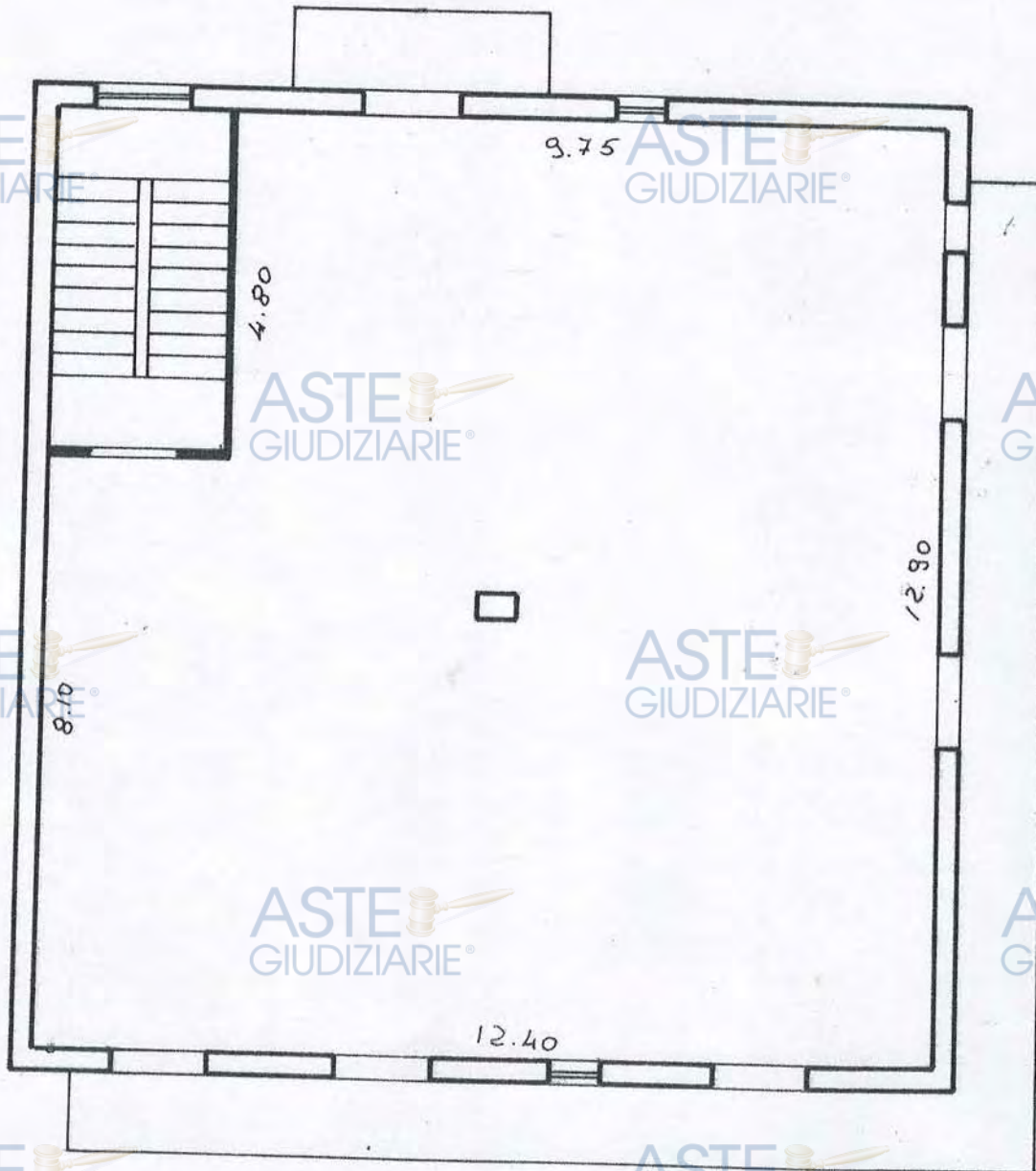
SECONDO E TERZO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

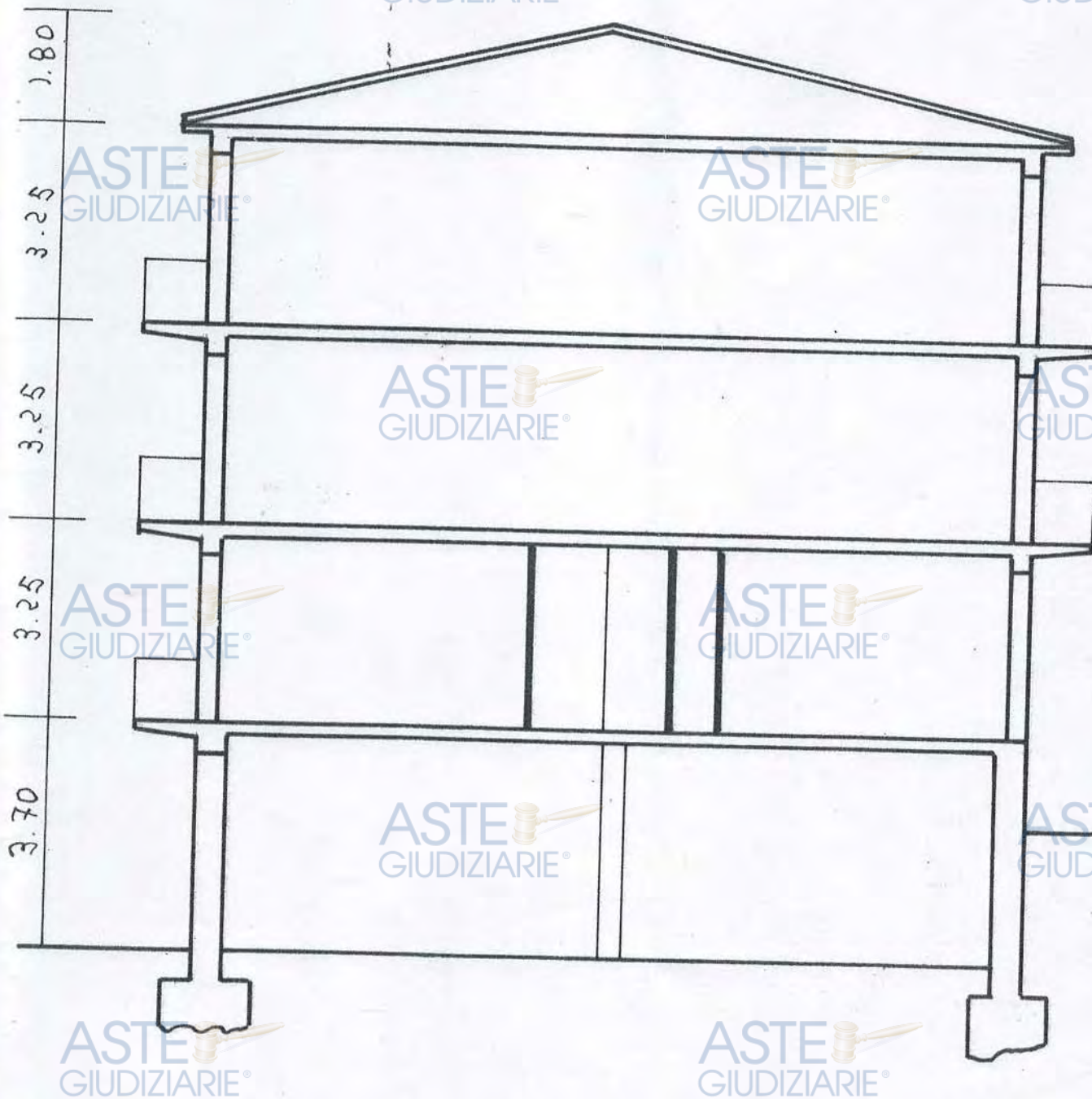
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FALZONE SALVATORE CRISTIAN Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1162c2

Data: 20 novembre 2023, 10:24:50
Da: salvatorecristian.falzone@geopec.it <salvatorecristian.falzone@geopec.it>
A: comunemussomeli@legalmail.it
Oggetto: SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. DEL DPR 380/2001 E ART. 14 DELLA L. R. 16/2016.
Allegati: 02_Mod.SCIAart.3lett.f_REG - Copia.pdf.p7m (1.3 MB)
DOCUMENTAZIONE CATASTALE.pdf.p7m (51.1 KB)
contributo sul costo di costruzione.pdf.p7m (75.0 KB)
diritti di segreteria.pdf.p7m (75.0 KB)
VERBALE NOVEMBRE 2019.pdf.p7m (497.8 KB)
VERBALE UDIENZA MAGGIO 2022 .pdf.p7m (231.2 KB)
ALLEGATO FOTOGRAFICO.pdf.p7m (1.6 MB)
CONTEGGI COSTO DI COSTRUZIONE.pdf.p7m (134.5 KB)
TAVOLA UNICA - RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m (2.3 MB)
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8 DEL 06-03-1985 .PDF.p7m (2.8 MB)

Spett.le Ufficio Urbanistica del Comune di Mussomeli.

Il sottoscritto geometra Falzone Salvatore Cristian nato a san Cataldo il 30/12/1971, c.f. FLZSVT71T30H792M, avente studio a San Cataldo in via Carducci n. 26, in riferimento al procedimento di Esecuzione Immobiliare RG n. 85/2017 del Tribunale di Caltanissetta e promossa dalla Cerved Credit Management S.P.A. contro il sig.

(proprietario dell'immobile), con la presente trasmette Scia in Sanatoria con i seguenti allegati:

- Tavola Unica – Relazione tecnica ed elaborati grafici;
- Planimetria catastale e visura attualmente in atti presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio;
- Versamento a titolo di Contributo sul costo di costruzione (in misura doppia ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001);
- Versamento a titolo di diritti di segreteria;
- Copia dei verbali delle udienze con cui sono stati conferiti al sottoscritto CTU gli incarichi da parte del G.I. della Esecuzione Immobiliare n. 85/2017 .
- Allegato fotografico.
- Calcolo contributo sul costo di costruzione (maggiorato del doppio).
- Copia della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 06-03-1985

GEOMETRA FALZONE SALVATORE CRISTIAN

VIA CARDUCCI N. 26
93017 SAN CATALDO (CL)
TEL. 3482634741

E MAIL falzonesalvatore163@gmail.com

PEC salvatorecristian.falzone@geopec.it

C.F. FLZSVT71T30H792M

P.Iva 01450740855

Informativa Privacy



Il presente messaggio e-mail, e gli allegati allo stesso, sono indirizzati esclusivamente ai soggetti indicati come destinatari, sia che si tratti di destinatari diretti, sia che si tratti di destinatari a cui il messaggio è inviato per conoscenza. Solo i soggetti destinatari, autorizzati alla ricezione, possono effettuare il trattamento del presente messaggio e degli allegati nonché il trattamento dei dati in esso contenuti. Il contenuto del messaggio e degli allegati può avere natura confidenziale e/o privilegi legali. I dati personali contenuti nel messaggio e negli allegati devono essere trattati conformemente al Reg. n. 679/2016 UE (GDPR) del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. E' pertanto illecito il trattamento da parte di soggetti non autorizzati ed è illecita, in particolare, la comunicazione e la diffusione dei dati personali in violazione delle disposizioni del GDPR e della normativa interna di adeguamento. Il soggetto non destinatario che, per errore, riceve il presente messaggio è tenuto a non leggere, non copiare, non inoltrare e non archiviare il messaggio medesimo. E' tenuto altresì a darne immediata comunicazione al mittente, anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente medesimo, nonché a eliminare integralmente il messaggio dal proprio sistema informatico, server e client.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ALL. 3 - PROTOCOLLO DI REGISTRAZIONE DELLA SCIA IN SANATORIA

Data: 20 novembre 2023, 11:50:31
Da: LEGALMAIL ISTITUZIONALE <comunemussomeli@legalmail.it>
A: salvatorecristian.falzone@geopec.it
Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 20779 del 20-11-2023 - POSTA CERTIFICATA: SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. DEL DPR 380/2001 E ART. 14 DELLA L.R. 16/2016.

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: SCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. DEL DPR 380/2001 E ART. 14 DELLA L.R. 16/2016.' è stata protocollata con N° 20779 del 20-11-2023





Ufficio Provinciale di: **CALTANISSETTA**
Comune di: **MUSSOMELI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/04/2009									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V		28	1315				5		U	AB	2	8	165	388,38	SI	SI
via l. cadorna 58											3							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di rettifica della sagoma del balcone di fatto realizzato da sempre come da planimetria allegata. la variazione e' stata comunicata al comune di mussomeli con scia in sanatoria prot. 20779 del 20.11.2023. firma il documento il sottoscritto geom. falzone salvatore c. n.q. di ctu incaricato dal giudice nell'ambito della procedura esecutiva n. 85 - 2017, come da allegati

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: FALZONE SALVATORE C. CTU quale soggetto obbligato, residente in SAN CATALDO (CL) - VIA CARDUCCI n. 00026 c.a.p. 93017 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. FALZONE SALVATORE CRISTIAN ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA n. 1248 Codice Fiscale: FLZSVT71T30H792M
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **CALTANISSETTA**
Comune di: **MUSSOMELI****ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T. Sez.	_____	foglio	28 ple. 1315
C.E.U. Sez.	_____	foglio	28 ple. 1315

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	_____
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale _____

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCONSTANTI	
☒ Isolato	☐ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 3	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 1
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autotimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	
☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 4	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI	
n. 1	n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO	☒ NO ☐ SI
---	--

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☒ ☒ ☒ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☐ ☐ ☐
Altro	☐ ☐ ☐ ☐
SU AREA PRIVATA	☐ ☐ ☐ ☒
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

Ufficio Provinciale di: CALTANISSETTA
Comune di: MUSSOMELI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☐ ☐ Resino-plastica ☒ ☒ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data 21/11/2023 Firma e timbro 	IL DICHIARANTE data 21/11/2023 firma 

Ufficio Provinciale di: **CALTANISSETTA**
Comune di: **MUSSOMELI****ASTE**
GIUDIZIARIE®**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	28	1315	5

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 6 sup. utile m ² 97
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 2 sup. utile m ² 13
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 3 sup. utile m ² 27
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 157	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 33
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 300
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ² _____
Piani entro terra	n. _____ m ² _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

Ufficio Provinciale di: CALTANISSETTA
Comune di: MUSSOMELIASTE
GIUDIZIARIE®ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Porte d'ingresso	Porte interne			
Legno	☒	☐			
Legno tamburato	☐	☒			
Metallo	☐	☐			
Altro _____	☐	☐			
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data 21/11/2023				Busta n. _____	
Firma e timbro				L' incaricato _____	

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio Provinciale di: **CALTANISSETTA**
Comune di: **MUSSOMELI****ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1							
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 1315	Subalterno: 5				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie
A	157	D	33				

ASTE
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®**ASTE**
GIUDIZIARIE®

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Mussomeli

Via L. Cadorna

civ. 58

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 1315

Subalterno: 5

Compilata da:

Falzone Salvatore Cristian

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Caltanissetta

N. 1248

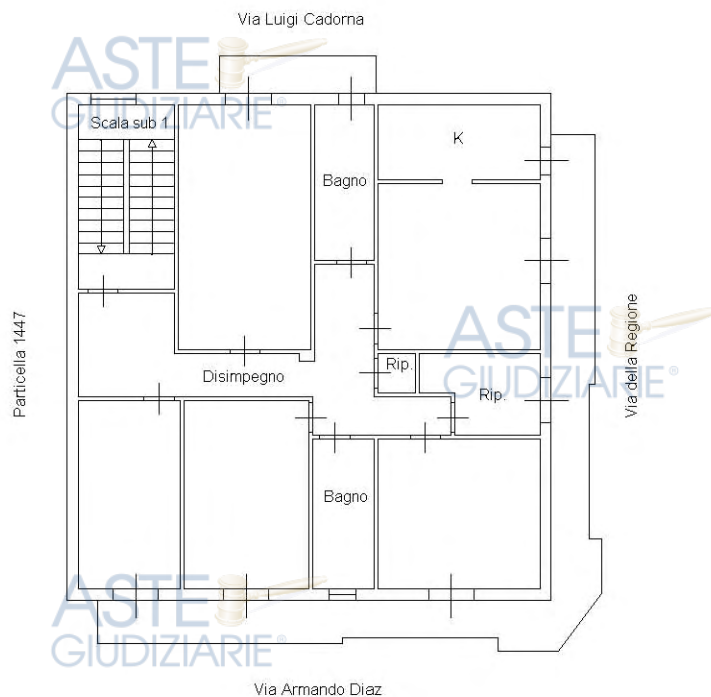
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terzo

H= mt 3.00





Direzione Provinciale
di Caltanissetta

Data: 21/11/2023
Ora: 13.10.24



Ufficio Provinciale - Territorio
Dati del protocollo



Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4866886.21/11/2023

Nome documento: NCV120

Numero pratica Sister: 0000000198240637

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: CL0057484/2023

Data assegnazione: 21-11-2023

Ora assegnazione: 13.10.24





**Direzione Provinciale
di Caltanissetta**
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CL.REGISTRO
UFFICIALE.0079749.23-11-2023.U

Data: 23/11/2023

Ora: 8.59.26

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CL0057484	Comune di MUSSOMELI (Codice: U3AL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000ANP0A4		
Operatore: BNNFNC	Unita'a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita'a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		28	1315	5	VIA L. CADORNA, 58, p. 3	U	A/3	2	8	165	388,38	

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FALZONE SALVATORE CRISTIAN Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1162c2

Pratica numero: CL0057484/2023

L'incaricato

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 6164589 del 23/11/2023

Richiedente: FLZSVT71T30H792M

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 9057 del 23/11/2023 della Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6312047 del 23/11/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscosso	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CL0057484		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

50,00

50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Il Cassiere
DBTLSN



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE

Data: 24/11/2023
Ora: 09:46:46
Numero Pratica: T51086/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2023

ASTE
GIUDIZIARIE



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 388,38**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA L. CADORNA n. 58 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **165 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **157 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 21/11/2023 Pratica n. CL0057484 in atti dal 23/11/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4866886.21/11/2023 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 57484.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315** Subalterno **5**

COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990 (n. 42A/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSSOMELI (F830) (CL)**

Foglio **28** Particella **1315**

> **Indirizzo**

VIA L. CADORNA n. 58 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. CL0099141 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 11205.1/2011)



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: **24/11/2023**
Ora: **09:46:46**
Numero Pratica: **T51086/2023**
Pag: **2 - Fine**

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 388,38**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 21/11/2023 Pratica n. CL0057484 in atti dal 23/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4866886.21/11/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 57484.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **165 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **157 m²**

VARIAZIONE del 21/11/2023 Pratica n. CL0057484 in atti dal 23/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4866886.21/11/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 57484.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 21/11/2023, prot. n. CL0057484

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1.**
(C)
nato a CALTANISSETTA (CL) il 02/07/1965
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/07/2009 Pubblico ufficiale PIZZUTO ADRIANA Sede CAMMARATA (AG) Repertorio n. 34942 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8504.1/2009 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 28/07/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0057484 del 21/11/2023

Comune di Mussomeli

Via L. Cadorna

civ. 58

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 1315

Subalterno: 5

Compilata da:

Falzone Salvatore Cristian

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Caltanissetta

N. 1248

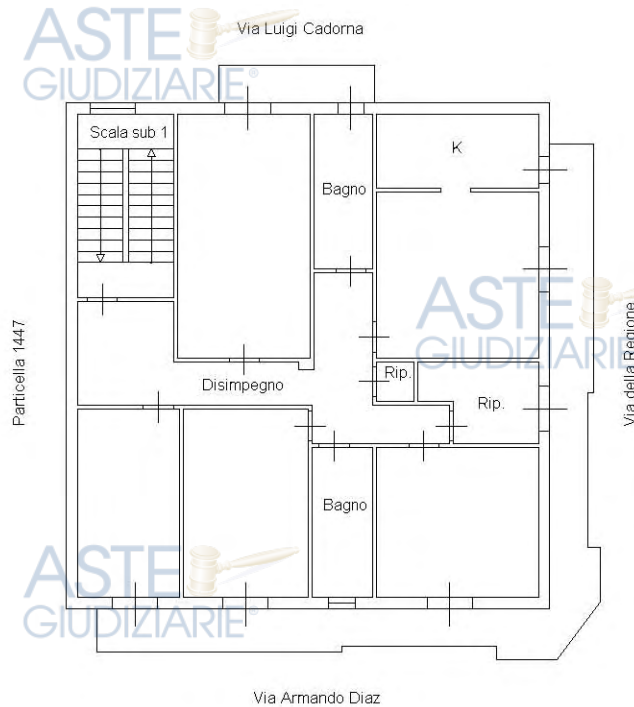
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terzo

H= mt 3.00



Ultima planimetria in atti

Data: 24/11/2023 - n. T53498 - Richiedente: FLZSVT71T30H792M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pdf - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009