



COMUNE DI SAN CATALDO

(Provincia di Caltanissetta)
piazza Papa Giovanni XXIII°, c.a.p. 93017, P.I. 00141480855
tel. 0934 511249 - fax 0934 511281
Ripartizione III° - Governo del Territorio - Servizio V° SUAP - Ambiente



CERTIFICATO DI AGIBILITA' n° 17 del 22/04/2014.

OGGETTO: immobile a destinazione artigianale sito in via Babbaurra n° 51-53-55, ricadente in z.t.o. "B2", da adibire ad attività di panificio, censito in catasto al foglio di mappa n° 75, particella n° 552 sub 55, cat. catastale C3, per il quale e' stato richiesto il certificato di agibilità.

DITTA: _____ con sede a San Cataldo in via Babbaurra n° 51-55, rappresentante legale sig. _____, nato a _____ a) il _____ e residente a San Cataldo _____

Il Dirigente

- Vista la domanda di agibilità presentata dalla ditta F _____ in data 17/12/2013 prot. n° 24137;
- Vista la comunicazione opere interne prot. n° 11058 del 10/06/2013, relativa all'insediamento dell'attività artigianale di panificio.
- Visto il parere del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP 2 di San Cataldo prot. n° 198 del 09/04/2013;
- Vista la documentazione catastale dalla quale si evince che l'immobile è censito in catasto al foglio di mappa n° 75 con la particella n° 552 sub 55, cat. catastale C3;
- Visto l'attestato di prestazione energetica redatto dal tecnico geom. Salvatore Alessi in data 05/02/2014 ai sensi del D.L.vo n. 192/2005, D.L.vo n. 311/2006, D.L. n° 63 del 04/06/2013 dalla quale si evince che l'immobile è in classe "G";
- Vista la dichiarazione del tecnico geom. Salvatore Alessi attestante la non assoggettabilità dell'attività a quanto previsto dal DPR 151/2011 in merito alle attività soggette al controllo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caltanissetta;
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 37/2008, rilasciata dalla ditta installatrice Rosario Cusimano in data 09/12/2013;
- Visto il precedente certificato di agibilità rilasciato dal SUAP in data 21/10/2004, dal quale si evince che l'immobile è dotato di allaccio alla pubblica fognatura;
- Vista la perizia giurata redatta in data 10/12/2013 dal Direttore dei Lavori geom. Salvatore Alessi, iscritto presso l'Ordine dei geometri della Provincia di Caltanissetta al n° 1347, attestante:
- la conformità delle opere realizzate al contenuto della comunicazione opere interne del 10/06/2013, alle norme igienico sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa;
 - che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
 - che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/ L. 13/1989 e del D.M. n° 236 del 14/06/1989 del Ministero dei LL.PP.1989 e del D.M. n° 236 del 14/06/1989 del Ministero dei LL.PP. in relazione alle attività da svolgere nell'edificio;

1



COMUNE DI SAN CATALDO
Provincia di Caltanissetta
Ripartizione III° - Governo del Territorio
Servizio V° SUAP - Ambiente

• che in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011 n° 151 nell'edificio in oggetto non sono previste attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi tra quelle elencate nell'Allegato 1 del Decreto;
Visto il certificato di collaudo generale del 22/04/2014 ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 160/2010.

Dato atto che le opere risultano realizzate in data antecedente l'anno 1980 e quindi antecedentemente alla data di entrata in vigore della classificazione sismica del comune di San Cataldo di cui al D.M. 14/09/2005 e s.m.i., si prescinde dalla applicazione dell'art. 28 della L. 64/74;

Visto il D.P.R. n° 380/2001;

Viste le LL.RR. n° 17/1994, n° 21 del 26/05/1973, n° 71 del 27/12/1978, n° 37 del 10/08/1985 e loro successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 303 del 27/12/2012 con la quale è stata approvata la ridefinizione dell'assetto organizzativo degli uffici e servizi comunali;

Vista la Determinazione Sindacale n° 120 del 05/11/2012 con la quale si nomina l'ing. Paolo Iannello quale dirigente della III^ ripartizione Governo del Territorio e SUAP;

CERTIFICA

che l'immobile della ditta "F", con sede a San Cataldo in via Babbaurra n° 51-55, rappresentante legale sig. _____, destinato ad attività artigianale, censito in catasto al foglio di mappa n° 75 con la particella n° 552 sub 55 categoria catastale "C3", composto da un laboratorio artigianale, un'area vendita ed un blocco bagni/spogliatoio, avente una superficie utile netta di mq 105 ed una altezza utile interna di ml 3,30 è AGIBILE.

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, resta pertanto a carico della Ditta concessionaria espletare ogni adempimenti presso gli Uffici competenti in ordine all'esercizio dell'attività da esercitare, nonché la cura della salvaguardia e tutela dell'igiene e salute pubblica, l'uso degli scarichi esclusivamente per usi civili, ed il divieto di immissione di fumi, gas, sostanze tossiche e nocive, odori e rumori molesti nell'ambiente.

San Cataldo, li 29/04/2014.

il dirigente

ing. Paolo Iannello