TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Causa di espropriazione immobiliare iscritta al n° 75/2011 R.G.Es.

TRA

UNICREDIT S.P.A. **(AVV. D'ALU' BENEDETTO LUCA)**

CONTRO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ORIGINALE

Caltanissetta, 18.03.2012

Il C.T.U.

(Dott. Ing. Luigi Danilo Rizza)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Causa di espropriazione immobiliare iscritta al n° 75/2011 R.G.Es.

TRA

UNICREDIT S.P.A. **(AVV. D'ALU' BENEDETTO LUCA)**

CONTRO

****

La presente relazione è stata disposta dal Signor Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Caltanissetta Dott.ssa Mirenda Patrizia al fine di rispondere ai quesiti formulati dalla stessa.

In data 23/11/2011 l'Ill.mo Signor Giudice nominava il sottoscritto Ing. Luigi Danilo Rizza, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Caltanissetta al n. 615, quale consulente tecnico d'ufficio e nell'udienza del 09/01/2012 veniva prestato il giuramento di rito e veniva affidato il mandato, assegnando un termine di novanta giorni per il deposito della relazione di consulenza tecnica.

La presente relazione per comodità di consultazione è divisa nei seguenti capitoli:

Capitolo primo - Premessa;

Capitolo secondo - Risposta ai quesiti.

CAPITOLO PRIMO

Premessa

Come rilevasi dal verbale le operazioni di consulenza sono state effettuate il giorno 07/02/2012 dalle ore 10,00 alle ore 11,00 in Via Gabriele Amico Valenti n. 127 a Caltanissetta, alla presenza del sig. d. All. A).

All'inizio del sopralluogo è stata data lettura dell'incarico ricevuto dalla S.V., indi è stata fatta un'ispezione generale degli immobili oggetto di espropriazione, sono stati effettuati i rilievi, una documentazione fotografica ed assunte informazioni utili alle operazioni peritali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il fabbricato è stato realizzato con struttura in cemento armato, copertura a tetto e rifinitura con intonaco esterno del tipo Li Vigni. L'appartamento è composto all'interno da un salotto, tre stanze da letto, una cucina, un bagno ed un w.c. La pavimentazione è in greis porcellanato. I soffitti e le pareti dei vani sono rifiniti con intonaco civile e tinteggiati con idropittura. Le pareti della cucina e dei bagni sono rivestite con piastrelle di ceramica maiolica. Gli infissi esterni sono alluminio con avvolgibile in pvc mentre le porte interne sono in legno tamburato. L'immobile è dotato d'impianto idrico, elettrico sotto traccia, telefonico, TV, fognario e di impianto di riscaldamento autonomo.

Lo stato di conservazione e di manutenzione dell'appartamento e del vano box è da considerarsi discreto.

2) *Verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;*

Gli immobili risultano di proprietà dei signori:

-

-

I coniugi risultano in regime patrimoniale della comunione dei beni.

Non risulta che i signori ano in comproprietà con altri soggetti.

3) *Accerti l'esatta provenienza del bene, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data di pignoramento;*

Gli immobili in oggetto, di proprietà del signor

, sono loro pervenuti in dipendenza dell'atto di vendita rogato dal Notaio Salvatore Romano di Caltanissetta il 23/12/2003 rep. n.ri. 220378/21519, trascritto il 08/01/2004 ai nn. 435/418.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nel ventennio precedente alla data di pignoramento risulta perfetta coincidenza tra i dati riportati nella certificazione ex art. 567 c.p.c a firma del notaio dott. Girolamo Scozzaro datata 03/11/2011 e depositata in cancelleria il 09/11/2011 ed i dati riportati nelle ispezioni ipotecarie rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Caltanissetta in data 17/01/2012 (Ved. All. C).

4) Precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;

Lo scrivente ha potuto eseguire l'accertamento richiesto poiché è venuto in possesso della documentazione necessaria per svolgere l'attività richiesta.

5) Accerti se il bene risulti o meno accatastato, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

La situazione catastale degli immobili è la seguente:

L'appartamento (foglio 126 particella 683 sub 19 categoria A/2 classe 3 consistenza 7 vani) ed il vano box (foglio 126 particella 683 sub 26 categoria A/2 classe 3 consistenza 37 mq) risultano regolarmente censito presso il N.C.E.U. del Comune di Caltanissetta.

La categoria catastale dell'appartamento, *abitazione di tipo civile*, e quella del vano box, *autorimessa*, risultano conformi alla loro descrizione.

Sono redatte entrambe le planimetrie catastali dei beni in oggetto.

6) Accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

Il sottoscritto consulente tecnico, dopo aver avuto rilasciate, in data 17/01/2012 dalla Agenzia del Territorio di Caltanissetta, le ispezioni ipotecarie ((Ved. All. C),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ha rilevato che esistono le seguenti formalità di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; tale certificazione è di seguito descritta:

IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario:

A favore: Abbey National P.L.C con sede in Milano

Contro:

Data: 08/01/2004 ai nr. 443/3

Immobili in oggetto: appartamento e vano box siti a Caltanissetta in Via Gabriele Amico Valenti.

IPOTECA LEGALE (ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73):

A favore: SE.RI.T Sicilia s.pa. Serv. Risc. Trib. di Caltanissetta

Contro:

Data: 20/04/2007 ai nr. 6652/938

Immobili in oggetto: quota pari a 1/2 dell'appartamento e del vano box siti a Caltanissetta in Via Gabriele Amico Valenti.

IPOTECA LEGALE (ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73):

A favore: SE.RI.T Sicilia s.pa. Serv. Risc. Trib. di Caltanissetta

Contro:

Data: 21/10/2008 ai nr. 13949/2632

Immobili in oggetto: quota pari a 1/2 dell'appartamento e del vano box siti a Caltanissetta in Via Gabriele Amico Valenti.

7) *Indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del bene prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;*

Dal vigente P.R.G. del Comune di Caltanissetta, approvato a settembre del 2006, l'immobile insiste su un'area definita zona "B2" denominata " Ambiti di edilizia semintensiva esistente ".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8) *Accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile un'esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;*

Il fabbricato ad uso civile abitazione, attività commerciale e boxes, risulta abitabile ed agibile dal 1994. Il certificato di abitabilità ed agibilità è stato rilasciato dal Comune di Caltanissetta il 16/06/94 al n. 41503.

9) *Accerti se i beni pignorati siano occupati da debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;*

L'appartamento è attualmente occupato da:

-
-
-
-
-
-

Non risulta che ci siano persone che abitino l'immobile a titolo diverso da quello sopradescritto; pertanto, non si pone problema relativo al canone ed all'eventuale scadenza del contratto di locazione.

10) *Evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco, ecc.) e le località cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es, superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici, ecc.);

Si descrivono gli elementi utili per le operazioni di vendita:

L'appartamento è distinto al N.C.E.U. del Comune di Caltanissetta al foglio di mappa n° 126 particella 683 sub 19, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, piano 1°, interno 2, scala B, Via Gabriele Amico Valenti e con R.C. €. 578,43.

Esso confina con Via Gabriele Amico Valenti, con corte comune, con vano scala ed infine con proprietà Curatolo.

L'interno è composto da un salotto, tre stanze da letto, una cucina, un bagno ed un w.c. La pavimentazione è in greis porcellanato. I soffitti e le pareti dei vani sono rifiniti con intonaco civile e tinteggiati con idropittura. Le pareti del locale cucina e e dei bagni sono rivestite con piastrelle di ceramica maiolica. Gli infissi esterni sono alluminio con avvolgibile in pvc mentre le porte interne sono in legno tamburato. L'appartamento è dotato d'impianto idrico, elettrico sotto traccia, telefonico, TV, fognario e di impianto di riscaldamento autonomo

Il vano box, invece, è distinto al N.C.E.U. del Comune di Caltanissetta al foglio di mappa n° 126 particella 683 sub 26, categoria C/6, classe 3, consistenza 37 mq, piano 1S, Via Gabriele Amico Valenti e con R.C. €. 183,45.

Lo stato di conservazione e di manutenzione dell'appartamento e del vano box è da considerarsi discreto.

Gli immobili sopra citati fanno parte di un fabbricato che è stato realizzato con struttura in cemento armato, copertura a tetto ed è rifinito con intonaco esterno del tipo Li Vigni.

Gli immobili non sono di interesse storico o artistico e non sono assoggettati ai vincoli di cui alle leggi 20 giugno 1909 n. 364 e 1° giugno 1089. Non risultano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

altri vincoli di natura e altri diritti gravanti sul fabbricato; i beni sono alienabile e non godono di diritti demaniali né di usi civili.

11) Determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;

A fronte dei diversi criteri di valutazione che la tecnica estimale pone a disposizione, la scelta del metodo non è ininfluente sull'attendibilità del risultato, poiché esso dipende non tanto e non solo dalla bontà del metodo in senso assoluto (cioè tutti sono teoricamente validi ed attendibili) ma dalla migliore aderenza del metodo alle condizioni di mercato in quel momento. Dopo un'attenta valutazione dell'attuale situazione di mercato, caratterizzata da momenti di stasi e di relativa vivacità, il criterio estimativo più idoneo e che sarà di seguito assunto, appare il "*Metodo comparativo*".

Consultati i valori minimi e massimi elaborati a cura dell'Agenzia del Territorio Direzione centrale Osservatorio del Mercato Immobiliare, per il Comune, la zona, la tipologia, la condizione dell'intero edificio ed infine, lo stato di conservazione e di manutenzione dell'appartamento. Assunte inoltre le dovute informazioni presso operatori pubblici e privati sulla situazione attuale di mercato per la medesima zona, per immobili simili e comunque paragonabili a quelli in esame, fatti gli opportuni raffronti, si valuta come segue:

Appartamento – part. 683 sub 19 categoria A/2 classe 3 consistenza 7 vani

Superficie utile mq. 140,00

Superficie non residenziale mq. 44,75

Superficie complessiva mq. 140,00 + 60% (mq. 44,75) = mq. 140,00 + mq. 26,85 = mq. 166,85

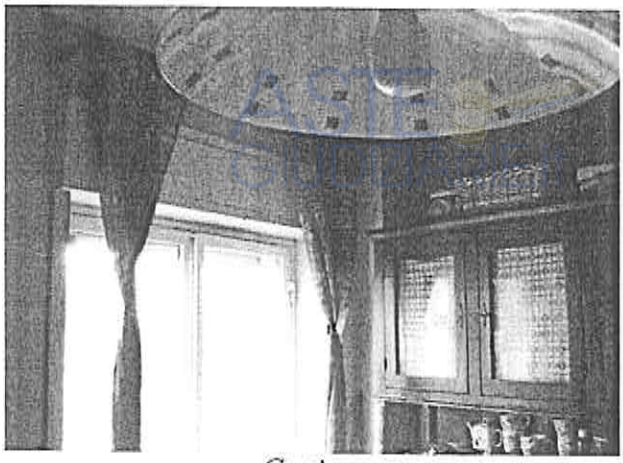
Valore medio venale dell'appartamento: Euro 1.850,00 /mq.

Il più probabile valore venale dell'appartamento oggetto d'esproprio è quindi:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Salotto



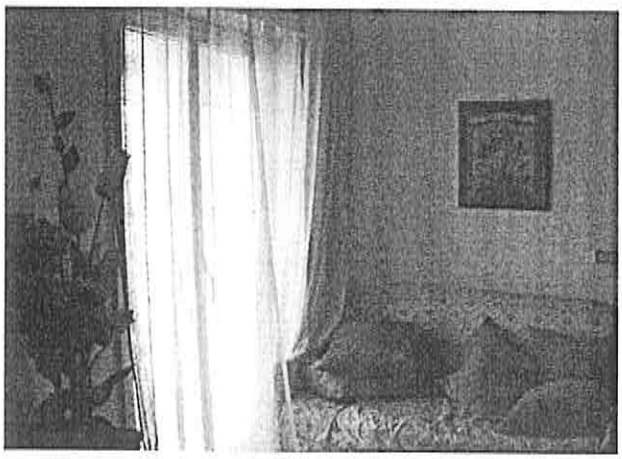
Cucina



Stanza da letto



Stanza da letto



Stanza da letto



Bagno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



W.C.

14)Accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;

I beni di proprietà dei sigg.ri come spiegato precedentemente, non risultano divisibili.

15)Accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 Legge 408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;

Relativamente all'indicazione dei dati necessari al pagamento dell'ICI, dell'imposta di registro, dell'IVA ed alla voltura in favore dell'aggiudicatario, le indicazioni catastali riportano per i beni oggetto dell'Esecuzione, i dati completi delle rendite necessarie al calcolo per il pagamento delle imposte.

Si precisa altresì, che in relazione all'IVA dovuta è necessario conoscere la posizione fiscale dell'aggiudicatario, ed inoltre tutte le imposte vanno calcolate in funzione del reale valore di aggiudicazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

16) *Verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;*

Dalla verifica tra l'atto di pignoramento immobiliare, ex art. 555 C.P.C., e la nota di trascrizione si è constatata la completa correttezza dei dati riportati.

17) *Dica l'esperto se l'immobile sia dotato di attestato di certificazione energetica e lo alleghi alla relazione. Ove non esista compia una valutazione energetica dell'immobile e quantifichi la spesa necessaria per ottenere un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile.*

Con riferimento alla certificazione energetica, l'appartamento risulta esserne sprovvisto. Deve rilevarsi, al fine di fornire un'informazione di massima sulle caratteristiche dell'immobile oggetto di stima, che lo stesso, in ragione delle caratteristiche sinteticamente rilevare su infissi, pareti, intonaci ed impianti, può collocarsi verosimilmente nella classe F.

Al fine di adeguarlo alle caratteristiche prestazionali oggi richieste per gli edifici di nuova costruzione (riconducendolo, per esempio, alla classe "E"), nell'immobile in oggetto dovrebbero essere sostituiti gli infissi, trattate le pareti dall'intero con materiale a bassa trasmittanza e sostituzione di un gruppo termico per l'impianto di riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria.

Il tutto comporterà di massima una spesa come di seguito dettagliata:

1) Infissi a taglio termico	€ 17.000,00
2) Trattamento pareti ed opere murarie	€ 15.000,00
3) Impianto termico	€ 5.000,00
4) Progetto e Certificazioni	€ 2.000,00
	€ 39.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ne consegue un costo di massima di € 39.000,00 per certificare l'immobile alle odierne caratteristiche di prestazione energetica ritenute ammissibili per le nuove costruzioni.

Con la superiore esposizione, ritengo di aver esaurito l'incarico affidatomi, rimanendo a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Mirenda Patrizia per ogni ulteriore chiarimento o approfondimento.

ALLEGATI

A) Verbale di visita;

B) Visura e planimetria catastale;

C) Ispezioni ipotecarie.

Caltanissetta, 18.03.2012

Il C.T.U.
(Dott. Ing. Luigi Danilo Rizza)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO A

Verbale di visita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Verbale di sopralluogo

L'anno 2012 il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 10,00 in Via Amico Valenti n. 127 a Caltanissetta.

Io qui sottoscritto dott. ing. Rizza Luigi Danilo, consulente tecnico d'ufficio, in seguito del incarico ricevuto dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Rosanna Pitrolo con ordinanza del 24/11/2011, nella causa di espropriazione immobiliare n. 75/2011 R.G.Es. promossa da Unicredit Spa (avvito Benedetto D'Alì) contro

, mi sono recato in quella località per eseguire le misurazioni, i rilievi ed una documentazione fotografica. Lì, è presente il Sig. Catalano Alberto. Espletati i lavori ho chiuso la presente verbale alle ore 11,00 sottoscrivendolo con il comparente.

Geom. Luigi Rizza

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2012

Data: 17/01/2012 - Ora: 09.19.14 Fine

Visura n.: CL0003677 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 126 Particella: 683 Sub.: 26

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		126	683	26	1		C/6	3	57 m²	Euro 182,15

VARIAZIONE [illegible] del 11/10/2005 n. 4886 [illegible] in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. 132276)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo: VIA GABRIELE AMICO VALENTI piano: 1S.
Notifica: |- Partita: |- Mod.58 2002

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		GNDLDR59D22D960A*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	[illegible]	GLLMSS61S05B429Q*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA: [illegible] RUMENTO (ATTO PUBBLICO) del [illegible] Nota presentata con Modello Unico n. 415.1/2001 Reparto [illegible] in atti dal 12/01/2001 Repertorio n. 279528 Notaio: ROMANO SALVATORE Sede: CALTANISSETTA COMPRAVENDITA

CATTUSO LUCIA MARIA
CAMMISA [illegible]

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA** Richiedente: **RIZZA**

(*) Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 17/03/1993 - Data: 17/01/2012 - n. CL0003672 - Richiedente RIZZA

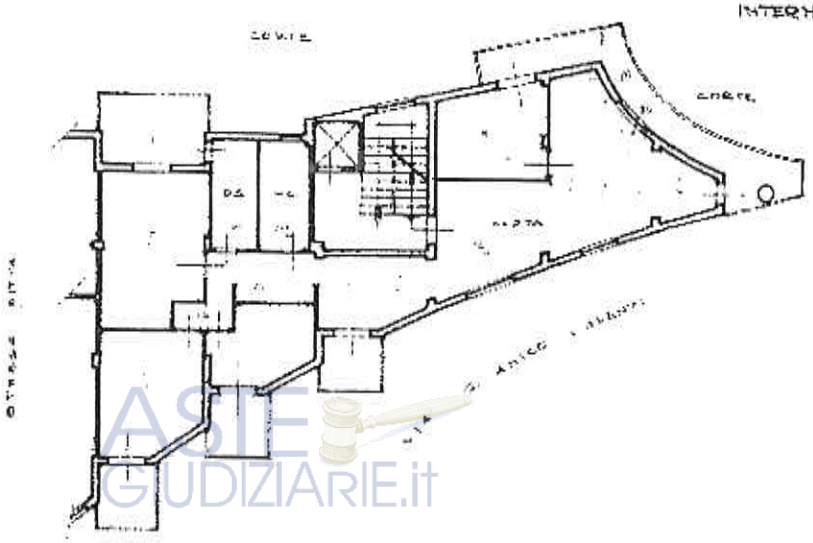
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CALTANISSETTA via G. AMICO VALENTI civ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2012 - Comune di CALTANISSETTA(B429) - Foglio: 176 Particella: 683 - Subalterno: 19 -
VIA GABRIELE AMICO VALENTI piano: 1 interno: 2 scala: B;

SCALA B
PIANO PRIMO
INTERNO 2



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2

00203208

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 17/03/1993 - Data: 17/01/2012 - n. CL0003672 - Richiedente RIZZA
Tot. schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(2) - Scala 1:200 - Tipo catasto: TERRENI

Compilata dal: GEOMETRA
(Nome, cognome e titolo)
ATTILIO PASSANISI
(iscritto all'albo dei: GEOMETRI)
della provincia di CALTANISSETTA n. 905

RISERVATO ALL'UFFICIO
17 MAR. 1993

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO C

Ispezioni Ipotecarie

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data: 17/01/2012 Ora 09:28:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Richiedente RIZZA

Protocollo di richiesta CL 2026 del 2012
Ricevuta di cassa n. 369
Ispezione n. CL 2027/3 del 2012
Inizio ispezione 17/01/2012 09:28:27

Dati della richiesta
Cognome:
Nome:
Data di Nascita:

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal / /1977 al 16/01/2012
ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1977 - 03/09/1996 di formalità non validate all'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Volumi repertori
Per i soggetti/vi richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2000 - Registro Particolare 4306 Registro Generale 5816
   Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Repertorio 6460 del 08/06/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/06/2000 - Registro Particolare 604 Registro Generale 5817
   Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Repertorio 6461 del 08/06/2000
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CL 2026 del 2012
Ricevuta di cassa n. 369
Ispezione n. CL 2027/3 del 2012
Inizio ispezione 17/01/2012 09:26:27

Richiedente RIZZA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/01/2004 Registro Particolare 418 Registro Generale 435
Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 220378/21519 del 23/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2004 - Registro Particolare 3 Registro Generale 4[illegible]
Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 220379 del 23/12/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2005 - Registro Particolare 4162 Registro Generale 15121
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERV.RISCOSS.TRIBUTI S.P.A. Repertorio 677 del 30/08/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 DEL DPR.602/73
Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 972 del 24/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 08/06/2006 Registro Particolare 3558 Registro Generale 10322
Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Repertorio 19584/5022 del 07/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - ONDARIO
Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2011 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 10625
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1041 del 01/09/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate Territorio

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 17/01/2017 Ora 09:26:11
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CL 202e del 2012
Ricevuta di cassa n. 369
Ispezione n. CL 2027/3 del 2012
Inizio ispezione 17/01/2012 09:26:27

Richiedente RIZZA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 17/01/2012 Ora 09:28:51
Pag. 1 Segue

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Richiedente R ZZA

Protocollo di richiesta CL 2026 del 2012
Ricevuta di cassa n. 360
Ispezione n. CL 2050/0 del 2012
Inizio ispezione 17/01/2012 09:38:41

Dati della richiesta
Cognome:
Nome:
Data di Nascita:

Situazione ...

5429Q

Volumi repertori
Per il soggetto/i richiestо/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2000 - Registro Particolare 4365 Registro Generale 5216
   Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Repertorio 6460 del 08/06/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in CALTANISSETTA(...)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/06/2000 - Registro Particolare 604 Registro Generale 5217
   Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Repertorio 6461 del 08/06/2000
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/2004 - Registro Particolare 418 Registro Generale 495
   Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 220378/21520 del 23/12/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di CALTANISSETTA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 17/01/2013 Ora 09:28:51

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CL 2026 del 2013
Ricevuta di cassa n. 360
Ispezione n. CL 2030/3 del 2013
Inizio ispezione 17/01/2013 09:28:41

Richiedente RIZZA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2011 - Registro Particolare 8414 Registro Generale 10625
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1041 del 01/09/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALTANISSETTA(CL)
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009