



**Tribunale di Caltanissetta**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**



**Procedura esecutiva immobiliare n. 73 / 2023 R.G.Es.**

**Giudice dell'esecuzione Dott. Lauricella Francesco**



**CONTRO**



**VISURA E PLANIMETRIA IMMOBILE 1**  
**Foglio 34 Part 1442/3 = 1443/5 (graffati)**



**Caltanissetta li 20/02/2025**



**Il C.T.U.**  
**Arch. Valerio Vincenzo Bellini**



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **RIESI (H281) (CL)**

Foglio **34** Particella **1442** Subalterno **3**

Foglio **34** Particella **1443** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 339,83**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

**Indirizzo:** VIA CAVOUR n. 107 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **167 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **163 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in atti dal 21/11/2024  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55011.1/2024)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **RIESI (H281) (CL)**

Foglio **34** Particella **1442** Subalterno **3**

Foglio **34** Particella **1443** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 12/10/1990 in atti dal 26/03/1997  
FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.  
712B.1/1990)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RIESI (H281) (CL)**

Foglio **34** Particella **1442**

Foglio **34** Particella **1443**

**> Indirizzo**

VIA CAVOUR n. 107 Piano 1

VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in  
atti dal 21/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 55011.1/2024)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 339,83**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in atti dal 21/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55011.1/2024)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **167 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **163 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in atti dal 21/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55011.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/11/2024, prot. n. CL0055011

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1.**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/08/1995 - Voltura n. 1441.1/1996 - Pratica n. 134859 in atti dal 15/10/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0055011 del 20/11/2024

Comune di Riesi

Via Cavour

civ. 107

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 1442

Subalterno: 3

Compilata da:

Bellini Valerio Vincenzo

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Caltanissetta

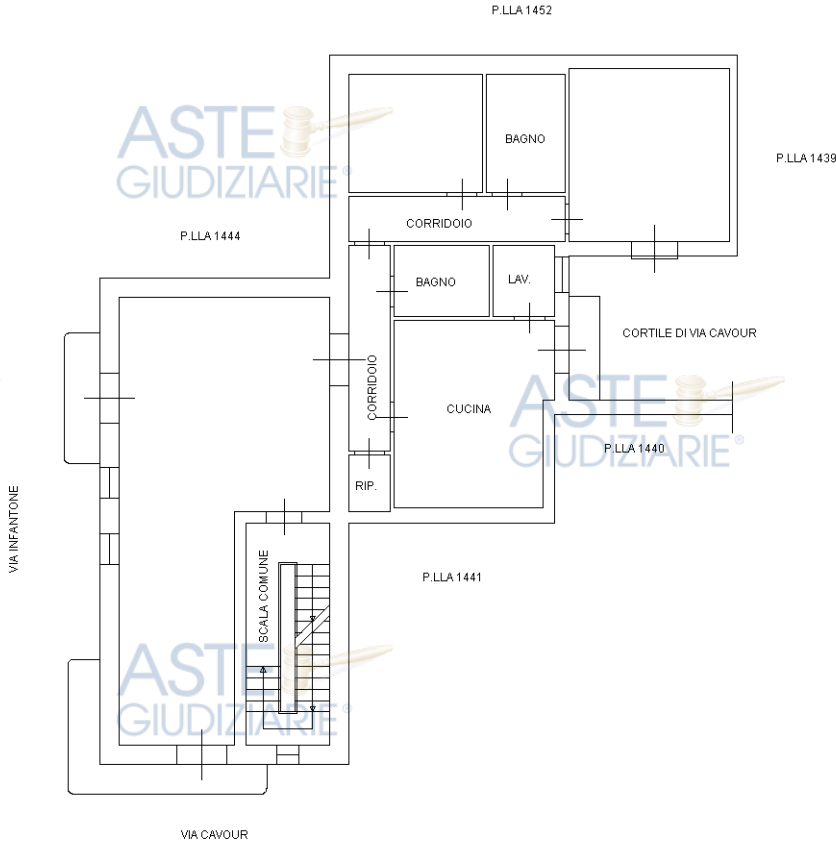
N. 762

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
H=3.00



Ultima planimetria in atti