



Tribunale di Caltanissetta
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 73 / 2023 R.G.Es.

Giudice dell'esecuzione Dott. Lauricella Francesco



CONTRO
ASTE
GIUDIZIARIE



VISURA E PLANIMETRIA IMMOBILE 1
Foglio 34 Part 1442/3 = 1443/5 (graffati)



Caltanissetta lì 20/02/2025



II C.T.U.
Arch. Valerio Vincenzo Bellini



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024



Dati identificativi: Comune di **RIESI (H281) (CL)**

Foglio 34 Particella **1442** Subalterno 3

Foglio 34 Particella **1443** Subalterno 5

Classamento:

Rendita: **Euro 339,83**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**



> Dati identificativi

Comune di **RIESI (H281) (CL)**

Foglio 34 Particella **1442** Subalterno 3

Foglio 34 Particella **1443** Subalterno 5



VARIAZIONE del 12/10/1990 in atti dal 26/03/1997
FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 712B.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIESI (H281) (CL)**

Foglio 34 Particella **1442**

Foglio 34 Particella **1443**



> Indirizzo



VIA CAVOUR n. 107 Piano 1

VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in atti dal 21/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOponomastICA (n. 55011.1/2024)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 339,83**
Categoria **A/3^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in atti dal 21/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55011.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **167 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **163 m²**

VARIAZIONE del 20/11/2024 Pratica n. CL0055011 in atti dal 21/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4920143.20/11/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55011.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/11/2024, prot. n. CL0055011

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/08/1995 - Voltura n. 1441.1/1996 - Pratica n. 134859 in atti dal 15/10/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. CL0055011 del 20/11/2024

Comune di Riesi

Via Cavour

civ. 107

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 1442

Subalterno: 3

Compilata da:
Bellini Valerio VincenzoIscritto all'albo:
Architetti

Prov. Caltanissetta

N. 762



PIANO PRIMO

H=3.00

P.LLA 1452

P.LLA 1439

P.LLA 1444

BAGNO

CORRIDOIO

BAGNO

LAV.

CUCINA

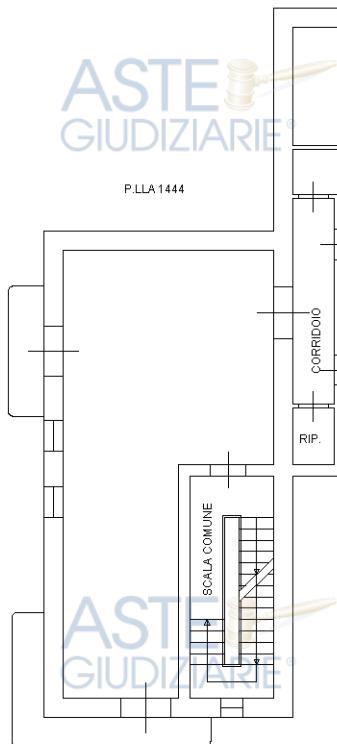
RIP.

CORTILE DI VIA CAOUR

P.LLA 1440

P.LLA 1441

VIA INFANTONE



VIA CAOUR



Ultima planimetria in atti