



Tribunale di Caltanissetta



Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 73 / 2023 R.G.Es.

Giudice dell'esecuzione Dott. Lauricella Francesco



CONTRO



ACCESSO AGLI ATTI COMUNE DI RIESI



Caltanissetta li 01/04/2024



Il C.T.U.

Arch. Valerio Vincenzo Bellini



Arch. Valerio Vincenzo Bellini
via F. Turati 132
93100 Caltanissetta (CL)
valerio.vincenzo.bellini@archiworldpec.it
valeriovincenzobellini@gmail.com
3284256260

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio Urbanistica
Comune di Riesi
Piazzetta Don Pedro D'Altariva
93016 Riesi (CL)
protocollo@pec.comune.riesi.cl.it

RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 22 E SEGUENTI DELLA LEGGE N.241/90

Il sottoscritto Bellini Valerio Vincenzo nato a Palermo (prov. PA) il 20/01/1979, residente in Caltanissetta (prov. CL) via F. Turati n.132, e-mailPEC valerio.vincenzo.bellini@archiworldpec.it , e-mail valeriovincenzobellini@gmail.com , cell. 3284256260.

ai sensi e per gli effetti del artt. 22 e seguenti della legge n.241 del 1990 e ss.mm. (legge 15/2005) e dell'articolo 6 del DPR n.184 del 2006 e delle relative disposizioni di attuazione dell'Amministrazione, disciplinanti il diritto di accesso ai documenti amministrativi,

CHIEDE

i seguente documenti:

- copia del certificato destinazione urbanistica degli immobili: Foglio 34 Part 1442/3 = 1443/5 (graffati) ubicato in via Cavour n.95, Foglio 34 Part 1442/4 = 1443/6 (graffati) ubicato in via Cavour n.95, Foglio 34 Part 1442/5 = 1443/7 (graffati) ubicato in via Cavour n.81;
- copia della concessione edilizia Comune di Riesi n. 336/86 del 03/03/2000;
- copia del certificato di abitabilità Comune di Riesi n. 336/86 del 03/03/2000.

per le seguenti motivazioni: motivi di giustizia in quanto nominato CTU dal giudice Francesco Lauricella del Tribunale di Caltanissetta nel procedimento n. 73 / 2023 R.G.

DICHIARA

di conoscere le sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" (1);

di voler ricevere quanto richiesto, possibilmente in formato PDF, al proprio indirizzo e-mailPEC valerio.vincenzo.bellini@archiworldpec.it. (2)

(Si allega copia del proprio documento d'identità)

Caltanissetta 23/11/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Valerio Vincenzo Bellini

(1) Art. 75, D.P.R. n. 445/2000: "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. "Art. 76, D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico e punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'esibizione di un atto contenente dati non rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte".

(2) Il rilascio di dati o documenti in formato elettronico o cartaceo è gratuito, salvo il rimborso del costo effettivamente sostenuto e documentato dall'amministrazione per la riproduzione su supporti ufficiali.

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

data 30 GEN 2024

prot. 1298

Oggetto: richiesta di accesso ai documenti amministrativi ai sensi degli articoli 22 e seguenti della Legge 241/90.

All'Arch. Bellini Valerio Vincenzo

Via F.Turati n. 132

Caltanissetta CL

valerio.vincenzo.bellini@archiworldpec.it

Pec

In riferimento alla richiesta prodotta con nota con n. 17148 del 28/11/2023;
Si comunica che, relativamente alla C.E. n. 336/86 non risulta agli atti di questo ufficio nessuno Certificato di Abitabilità per il fabbricato di via Cavour n. 111;
tanto si comunica per dovere d'ufficio.

Riesi

L'Istruttore Tecnico
(Geom. S. Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Geom. Vincenzo Di Legami)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA l'istanza dell'Arch. Valerio Vincenzo Bellini, nella qualità di C.T.U. giusta nomina da parte del tribunale di Caltanissetta – Giudice delle esecuzioni Immobiliari di REG. ES N. 73/2023 del 14/11/2023, prodotta in data 28/11/2023 prot. 17148;

VISTA l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con D. Dir. n. 933 del 30/07/2003. Decretazione del Piano Regolatore Generale, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 41 del 19/09/2003, esecutivo dal 18/10/2003;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2016, approvazione studio di dettaglio contenenti Norme per favorire il recupero del Patrimonio Edilizio di base del Centro Storico del Comune di Riesi - L.R. n. 13 del 10/Luglio/2015;

VISTA la Legge Regionale n. 6/2001, Valutazione Impatto Ambientale V.I.A.;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 30 del 09/10/2023;

A T T E S T A

- che la particella **n.1442 sub. n. 3**, al foglio di mappa **n. 34**, nel **PRG** di cui sopra, ricade in **zona A (Centro Storico)**, secondo le tipologie edilizie del centro storico, **Tipologia G**
- che la particella **n. 1443 sub.5** graffati ubicato in via Cavour n.95, al foglio di mappa **n. 34**, nel **PRG** di cui sopra, ricade in **zona A (Centro Storico)**, secondo le tipologie edilizie del centro storico, **Tipologia G**
- che la particella **n. 1442 sub. 4** al foglio di mappa **n. 34**, nel **PRG** di cui sopra, ricade in **zona A (Centro Storico)**, secondo le tipologie edilizie del centro storico, **Tipologia G**
- che la particella **n. 1443 sub. 6** graffati ubicato in via Cavour n.95, al foglio di mappa **n.34**, nel **PRG** di cui sopra, ricade in **zona A (Centro Storico)**, secondo le tipologie edilizie del centro storico, **Tipologia G**
- che la particella **n. 1442 sub.5**, al foglio di mappa **n.34**, nel **PRG** di cui sopra, ricade in **zona A (Centro Storico)**, secondo le tipologie edilizie del centro storico, **Tipologia G**
- che la particella **n. 1443 sub. 7** graffati ubicato in via Cavour n. 81, al foglio di mappa **n.34**, nel **PRG** di cui sopra, ricade in **zona A (Centro Storico)**, secondo le tipologie edilizie del centro storico, **Tipologia G**

A T T E S T A, altresì

Che le prescrizioni urbanistiche relative alla **zona A/1 (Centro Storico)**, risultano le seguenti:

NORME

Edilizia residenziale moderna non qualificata: edifici residenziali sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo, ex novo ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistente edilizia;

Interventi Ammissibili nelle Tipologie G, ai sensi dell'art. 4 Legge Reg. n. 13 del 10/07/2015

Lett. **a.** Manutenzione ordinaria degli edifici;

Lett. **b.** Manutenzione straordinaria degli edifici;

Lett. **d.** Ristrutturazione edilizia;

Lett. **e.** Ristrutturazione edilizia parziale riguardante i prospetti ovvero le coperture degli edifici;

Lett. **f.** Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione;

Lett. **g.** Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma coerente con tipologia dell'intorno;

Lett. **h.** accorpamento di più unità edilizie ovvero di unità immobiliari.

Si rilascia a richiesta dell'interessata in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Riesi 29 GEN. 2024

L'Istruttore Tecnico

(Geom. S. Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

(Geom. Vincenzo Di Legami)