

Ing. Andrea S. Scarpulla - via Ferdinando I n. 12 - 93100 Caltanissetta
tel. fax. 0934.596270 - cell. 347.4967052 - PEC: andreasalvatore.scarpulla@ingpec.eu

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Ufficio esecuzioni immobiliari

PROC. ESEC. IMM. N° 67/12 R.G.Es udienza: 15/05/2019

**BCC "SAN MICHELE" DI CALTANISSETTA E PIETRAPERZIA
(Avv. Marilia TURCO)**

contro

Consulenza Tecnica d'Ufficio

RELAZIONE INTEGRATIVA

Caltanissetta, 09 maggio 2019

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Espropriazione Immobiliare N. 67/2012 R.G.ES.

promossa da

BCC "SAN MICHELE" DI CALTANISSETTA E PIETRAPERZIA (Avv. M. TURCO)

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

RELAZIONE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Andrea Salvatore Scarpulla, CTU nel procedimento in epigrafe giusta nomina in udienza del 30/01/2019, con riferimento alla richiesta di provvedere "a verificare la sussistenza di vincolo ai sensi della Legge 865/71 e l'eventuale costo per la rimozione del vincolo" formulata nell'udienza del 05/07/2018, riferisce quanto segue.

1

Relativamente ai beni oggetto di pignoramento, appartamento e garage intestati ai sig. [REDACTED] distinti in catasto al foglio di mappa 51, rispettivamente con part. 731/20 e part. 731/6, si è accertato che gravano su di essi vincoli di convenzione relativi al prezzo massimo di cessione; quest'ultimo è stato quantificato dal Comune di San Cataldo in € **85.085,14** e comunicato con nota del 06/05/2019. Tali vincoli possono essere eliminati stipulando opportuna convenzione con il Comune, secondo i criteri statuiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 12/09/2016 - "All. B". Il corrispettivo da versare al Comune di San Cataldo è stato determinato in complessivi € **4.113,77**.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Consulente Tecnico d'Ufficio - Ing. Andrea S. Scarpulla

Si ritiene opportuno evidenziare che, con la stessa Delibera del C.C. n. 80 del 12/09/2016, sono stati approvati i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71. Tale trasformazione potrà effettuarsi previa stipula di opportuna convenzione con il Comune di San Cataldo, secondo lo schema "All. A" della su citata Delibera Comunale. In tal caso, il corrispettivo complessivo da versare ammonterebbe a **€ 15.422,68**, comprensivo del versamento necessario per la decadenza dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione.

Ciò posto, è necessario specificare che il Comune di San Cataldo, preliminarmente allo svolgimento della predetta operazione di svincolo del prezzo massimo di cessione e/o della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, richiede, indispensabilmente, il pagamento della somma di **€ 4.367,08**, calcolata alla data del 06/05/2019, a titolo di "quota parte relativa a oneri espropriativi ancora dovuti dalla Coop. Edilizia "La Garibaldina" e che in mancanza di tale pagamento non si potrà formalizzare la stipula della/e predette convenzioni.

Tanto si rileva dalla nota prodotta dal Comune di San Cataldo prot. n. 13526 del 06/05/2019, in uno alla presente, in risposta alla richiesta precedentemente formulata dal sottoscritto CTU con istanza del 05/02/2019.

Ritenendo di aver adempiuto il mandato affidatomi, rassegno la presente relazione ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatami e restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si allega:

- Nota Comune di San Cataldo prot. 4850 del 15/02/2019;
- Nota Comune di San Cataldo prot. 13526 del 06/05/2019;
- Estratto atto di assegnazione del 28/03/1995;
- Ricevuta archivio notarile di Caltanissetta n. 0764615 del 18/04/2019.

Caltanissetta, 10 maggio 2019

F.to
IL C.T.U.
Ing. Andrea S. Scarpulla

3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Consulente Tecnico d'Ufficio - Ing. Andrea S. Scarpulla



ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI SAN CATALDO
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII
Settore 6° Lavori pubblici e Patrimonio

Prot.n. 4850
ASTE
GIUDIZIARIE.it

San Cataldo 15/02/19

OGGETTO: Richiesta Prezzo massimo di cessione . - Integrazione documentazione -

RAR

Al CTU Ing. Scarpulla Andrea
Via Ferdinando I, 12
93100 Caltanissetta

In riferimento alla vostra nota n.3558 del 05/02/2019 finalizzata alla richiesta della determinazione del prezzo massimo di cessione ecc.ecc, per il procedimento esecutivo immobiliare n.67/2012 R.G. ES., riferito all'immobile di Via C.A. Dalla Chiesa snc N.C.E.U. Foglio n.51, Part.731, sub.20, della Coop.Edilizia " [redacted] arl, si rappresenta che per la l'espletamento della procedura la S.V. dovrà trasmettere la seguente documentazione integrativa:

- Atto di acquisto;
- Quote millesimali.

Il Responsabile del Procedimento a cui rivolgersi per eventuali chiarimenti al n.0934/511283 è l'Ing. Grillo Liborio.

Si resta in attesa di Vostro riscontro.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il responsabile del 6° Settore
(Ing. Liborio Grillo)

COMUNE DI SAN CATALDO
Provincia di Caltanissetta
Settore 7° - Ufficio Urbanistica – Attività Produttive-
Ufficio Patrimonio

Prot. N. 12526

San Cataldo, li 10 6 MAG 2019

OGGETTO: Richiesta determinazione prezzo unitario di cessione alloggio – Svincolo prezzo massimo di cessione e trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
Riscontro a nota di Prot.n. 3558 del 05.02.2019 e successiva integrazione n° 11521 del 11/04/2019.

AL C.T.U.
Ing. Andrea Scarpulla
Via FERDINANDO I N.12
CALTANISSETTA

Con riferimento alle previsioni cui alla Convenzione Rep. N. 2169 del 02.06.1990 e in ordine alla Sua richiesta, si rappresenta che il prezzo di prima cessione adeguato secondo i dati ISTAT relativi al “costo di costruzione per fabbricati residenziali” è il seguente:

-Adeguamento Istat costo di costruzione per fabbricati residenziali dalla data dell'atto di prima cessione alla data odierna (ultimo dato Istat disponibile Febbraio 2019):

Indice Marzo 1996 = 65,30

Indice Maggio 2018 = 102,80

- Determinazione percentuale di incremento:

$(102,80/65,30) \times 100 - 100 = 57,43\%$

- Incremento: € 54.503,68 (Lire 105.533.846) x 57,43% = € 85.805,14

Nel contempo si comunica che in relazione ai criteri statuiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 12/09/2016, per l'eliminazione del vincolo di convenzione del prezzo massimo di cessione relativo alle unità immobiliari in testa alla S.V. (in catasto al Foglio di Mappa 51 – Part.731/20 e Part.731/6) il corrispettivo da versare viene determinato in complessivi € 4.113,77.

Per l'eliminazione del predetto vincolo occorre stipulare convenzione secondo l'allegato “B” alla sopra citata delibera di C.C. n.80/2016.

Ancora si comunica che la stessa Delibera di C.C. n. 80 del 12/09/2016 ha, altresì, approvato i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse ai sensi dell'art.35 della Legge 865/71 e che, pertanto, unicamente tramite il versamento della somma di € 15.422,68, la S.S. potrà fare decadere i vincoli relativi al prezzo massimo di cessione, previa stipula di convenzione secondo lo schema dell'All. “A” della succitata deliberazione di C.C. n.80/2016, fermo restando l'obbligo di versamento della quota di debito per oneri espropriativi.

Si rappresenta, inoltre, che preliminarmente allo svolgimento della predetta operazione di svincolo del prezzo massimo di cessione o per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, la S.V. dovrà indispensabilmente provvedere al versamento della quota parte relativa ad oneri espropriativi ancora dovuti dalla Coop. Edilizia “La Garibaldina” che ammontano ad € 4.367,08 (1/40 del dovuto complessivo) a carico di ciascun condomino/socio/proprietario, calcolato in € 174.683,28 alla data del 25.02.2011 da aggiornare alla data di effettivo soddisfo e che in mancanza di tale pagamento non si potrà formalizzare la stipula della sopra detta convenzione.

Rimangono a carico della Ditta richiedente le spese occorrenti alla registrazione della Convenzione pari ad € 200,00 ed a € 45,00 per bolli virtuali.

Si resta in attesa delle determinazioni che in proposito saranno assunte dalla S.V., per il proseguo dell'iter amministrativo della pratica in argomento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Baglio Daniele Silyfo



Il Responsabile di Settore
Dott. Arch. Fabio Cortese



COMUNE DI SAN CATALDO

(Provincia di Caltanissetta)

Ripartizione V^A - Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n° 4141

San Cataldo, 03/09/2004

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICATO DI AGIBILITA' - ABITABILITA'

Oggetto: Complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica - A-B e C-D - per complessivi quaranta alloggi sociali -, ricadente nel piano di zona di Pizzo Carano, della Coop. [REDACTED] con sede in San Cataldo in Corso Vittorio Emanuele n. 12, rappresentata dal Sign. [REDACTED] nato a San Cataldo il 28.03.1954, nq. di Presidente pro-tempore.

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 19.03.2004, protocollo 4141, da parte del Signor [REDACTED] a San Cataldo il 28.03.1954, nq. di Presidente pro-tempore della [REDACTED] tendente ad ottenere il Certificato di Agibilità/Abitabilità per gli edifici in oggetto;

VISTA la Concessione Edilizia n° 02522 del 10.10.1990 e s.v. n. 02965 del 25.03.1994, per la realizzazione dei lavori relativi alla costruzione del complesso edilizio in oggetto;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti rese ai sensi dell'art. 9 della Legge 46 del 03/05/1990;

ACCERTATO che l'immobile risulta censito in catasto al foglio di mappa n° 51 con la particella 731 dal sub. 1 al sub. 93;

VISTO il certificato del collaudo statico delle strutture in c.a. del 21.03.1994;

ACCERTATO che l'immobile risulta allacciato alla pubblica fognatura e che la ditta ha realizzato l'impianto di smaltimento dei reflui conformemente al progetto approvato, giusta certificazione del [REDACTED];

VISTA la perizia giurata prodotta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 17 del 31/05/1994;

VISTA la dichiarazione resa dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 11 del decreto 14/06/1989 n° 236;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto a versare la relativa tassa sui diritti di segreteria;

VISTE le leggi n° 1150 del 17/08/1942, n° 10 del 28/01/1977, n° 47 del 28.02.1985 e loro successive modifiche e integrazioni;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VISTA le LL.RR. n° 21 del 26/05/1973, n° 71 del 27/12/1978, n° 37 del 10/08/1985 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che l'impianto ascensore risulta collaudato ai sensi delle vigenti leggi;

VISTO il verbale del sopralluogo effettuato in data 13.04.2004, da parte dell'ufficio Urbanistica Comunale dal quale si evince che l'immobile risulta conforme agli elaborati grafici allegati alla sopra citata Concessione Edilizia;

CERTIFICA

che il complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica - A-B e C-D - per complessivi quaranta alloggi sociali -, ricadente nel piano di zona di Pizzo Carano, della Coop. [REDACTED] con sede in San Cataldo in Corso Vittorio Emanuele n. 12, rappresentata dal Signor [REDACTED] nato a San Cataldo il 28.03.1954, nq. di Presidente pro-tempore, autorizzato con concessione edilizia n° 02522 del 10.10.1990 e s.v. n. 02965 del 25.03.1994, e' ABITABILE per quanto riguarda gli appartamenti ed AGIBILE per tutti gli altri vani non abitativi.

Complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica - A - B e C - D

Piani terra: numero quaranta autorimesse e quattro locali condominiali;

Piani primo, secondo, terzo, quarto e quinto: numero quaranta appartamenti per civile abitazione;

Piani sottotetto: adibiti a riserva idrica.

Si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Dirigente
Ing. Paolo Tanfoglio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Caltanissetta - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2013 - Ora: 10.12.12

Fine

Visura n.: CL0009598 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2013

Dati della richiesta		Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)									
		Provincia di CALTANISSETTA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 20									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbans	51	731	20	Cens.	Zona	A/2	2	6,5 vani	Euro 301,13 L. 585.000	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019 2/1995 in atti dal 18/02/1995
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: 3 scale: A;									
Unità comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 2 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 20									
Notifica				Partita		-		Mod.58		518	
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]						[REDACTED]		(1s) Proprieta' superficiana 1/2		
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO						00141480855		(1l) Proprieta' per l'arsa 1/1		
3	CALTANISSETTA il 24/06/1970						[REDACTED]		(1s) Proprieta' superficiana 1/2		
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Volura n. 11881 1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. CL0124826) Repertorio n.: 11970 Ragante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2928

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCAESE CALOGERO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

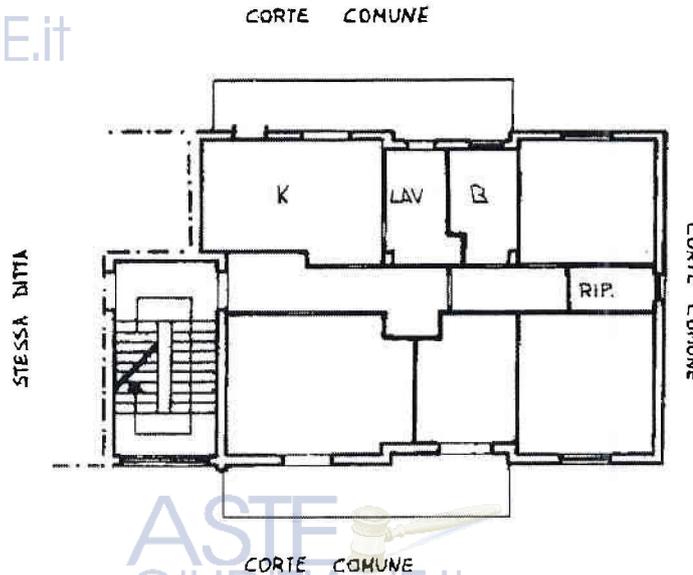
MOD. BN

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. In Comune di **San Cataldo** Via **contrada pizzo carano** CIV.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

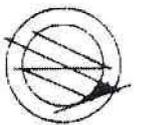


Piano Terzo
n° 2.70 mt

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2



06628390

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2013 - Comune di SAN CATALDO(H792) - < Foglio: 51 Particella: 731 - Subalterno 20 >
CONTRADA PIZZO CARANO piano: 3 scala: A;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal **arch. Dell'Uomini Michele**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/02/1995 - Data: 05/02/2013 - n. CL0009597 - Richiedente

Tot. schede: 51 Formato di acc.: A4(210x297)mm Pae. di scala: 1:1
di Architetti **Carabinieri Dell'Uomini Michele**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

400019
16/02/95



Ufficio Provinciale di Caltanissetta - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2013 - Ora: 10.12.54

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2013

Visura n.: CL0009606 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	51	731	6	Cens.	Zona	C/6	2	16 m ²		Euro 31,40 L. 60.800	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019.2/1995 in atti dal 18/02/1995

Indirizzo	CONTRADA PIZZO CARANO piano: T;				
Utilità comuni:	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1				
Notifica		Partita	-	Mod.58	518

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] data a CALTANISSETTA il 12/08/1976	[REDACTED]	[REDACTED]
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED] ato a CALTANISSETTA il 24/06/1970	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Voltura n. 11881.1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. CL0124826) Repertorio n. : 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2929

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCARESE CALOGERO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

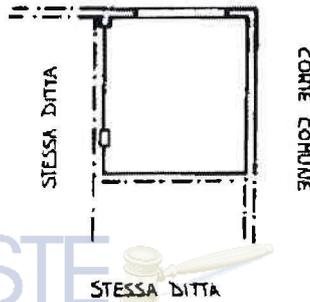
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....**San Cataldo**....., via**contrada pizzo carano**..... civ.....

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CORTE COMUNE



Piano Terra

h: 4.00 mt.

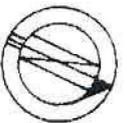
ASTE
GIUDIZIARIE.it



06628259

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2013 - Comune di SAN CATALDO(H792) - < Foglio: 51 Particella: 731 - Subalterno 6 >
CONTRADA PIZZO CARANO piano: 1;
Form. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di Variazione

Ultima Planimetria 2 in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 16/02/1995 - Data: 05/02/2013 - n. CL0009605 - Richiedente

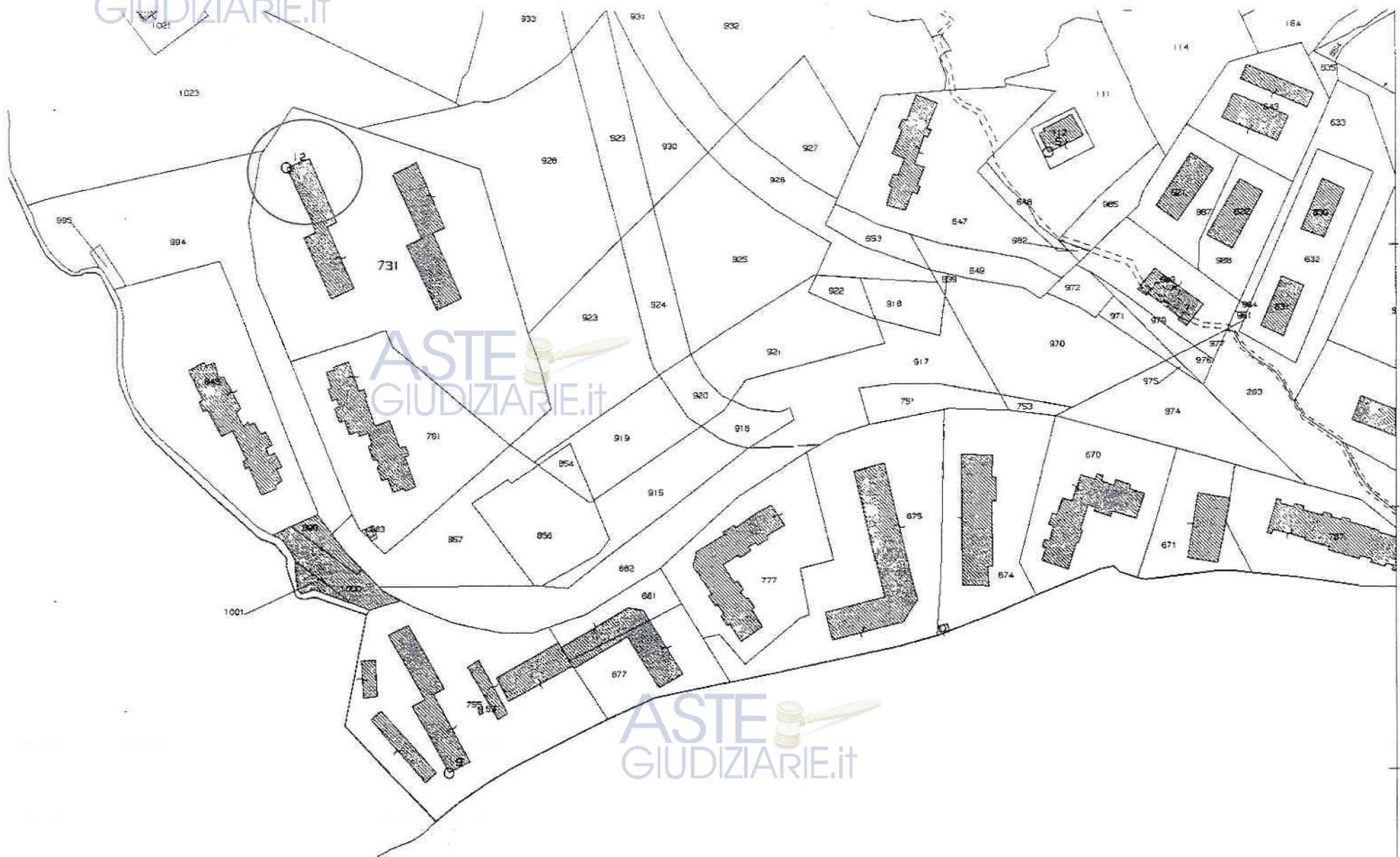
Tot. schede 11 Formato di acc.: A4(215x297) - Fatt. di scala: 1:1 Arch. Dell'Uomini Michele

Compilata dal **arch. Dell'Uomini Michele**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **gli Architetti**
Caltanissetta

RISERVATO ALL'UFFICIO





ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: SAN CATALDO
Foglio: 61
Richiedente: arcarese

1 Particella. 731

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Data: 18/03/2013 - Ora: 19.48.02

Segue

Visura n.: T320161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 6

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2

Unità immobiliare dal 16/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		51	731	6			C/6	2	16 m ²	Euro 31,40 L. 60.800	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019 .2/1995 in atti dal 18/02/1995	
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: T;										
Utilita' comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1										
Notifica		-		Partita		9018		Mod.58		518		

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Voltura n. 11881 .1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. CL0124826) Repertorio n.: 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00	

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2 fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2000 Trascrizione n. 10095 .1/2000 in atti dal 13/12/2000 Repertorio n.: 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Visura n.: T320161 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Situazione degli intestati dal 28/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	00141480855	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL SUOLO 1/1 fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO 1/2 fino al 24/11/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO 1/2 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1995 Voltura n. 2381 .1/1995 in atti dal 14/05/2001 (protocollo n. 73497) Repertorio n. : 3782 Rogante: NINO ITALICO AMICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 902 del 11/04/1995 ATTO DI ASSEGNAZIONE			

Situazione degli intestati dal 16/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROP. PER IL FABBRIC fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019.2/1995 in atti dal 18/02/1995 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Visura n.: T320567 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 20

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2

Unità immobiliare dal 16/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		51	731	20			A/2	2	6,5 vani		Euro 302,13 L. 585.000	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n . A00019 .2/1995 in atti dal 18/02/1995
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: 3 scala: A;										
Utilita comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 2 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 26										
Notifica	-			Partita	9018			Mod.58	518			

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Voltura n . 11881 .1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n . CL0124826) Repertorio n . : 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00	

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2 fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2000 Trascrizione n . 10095 .1/2000 in atti dal 13/12/2000 Repertorio n . : 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Ing. Andrea S. Scarpulla - via Ferdinando I n. 12 - 93100 Caltanissetta
tel. fax. 0934.596270 - cell. 347.4967052 - PEC: andreasalvatore.scarpulla@ingpec.eu

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Ufficio esecuzioni immobiliari

 PROC. ESEC. IMM. N° 67/12 R.G.Es udienza: 15/05/2019

BCC "SAN MICHELE" DI CALTANISSETTA E PIETRAPERZIA

(Avv. Marilia TURCO)

contro

Consulenza Tecnica d'Ufficio

RELAZIONE INTEGRATIVA

Caltanissetta, 09 maggio 2019

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Espropriazione Immobiliare N. 67/2012 R.G.ES.

promossa da

BCC "SAN MICHELE" DI CALTANISSETTA E PIETRAPERZIA (Avv. M. TURCO)

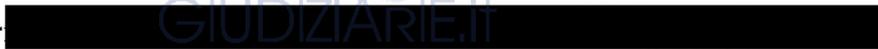
contro

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

RELAZIONE INTEGRATIVA

Il sottoscritto Ing. Andrea Salvatore Scarpulla, CTU nel procedimento in epigrafe giusta nomina in udienza del 30/01/2019, con riferimento alla richiesta di provvedere "a verificare la sussistenza di vincolo ai sensi della Legge 865/71 e l'eventuale costo per la rimozione del vincolo" formulata nell'udienza del 05/07/2018, riferisce quanto segue.

1

Relativamente ai beni oggetto di pignoramento, appartamento e garage intestati ai sig.  distinti in catasto al foglio di mappa 51, rispettivamente con part. 731/20 e part. 731/6, si è accertato che gravano su di essi vincoli di convenzione relativi al prezzo massimo di cessione; quest'ultimo è stato quantificato dal Comune di San Cataldo in € **85.085,14** e comunicato con nota del 06/05/2019. Tali vincoli possono essere eliminati stipulando opportuna convenzione con il Comune, secondo i criteri statuiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 12/09/2016 - "All. B". Il corrispettivo da versare al Comune di San Cataldo è stato determinato in complessivi € **4.113,77**.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Consulente Tecnico d'Ufficio - Ing. Andrea S. Scarpulla

Si ritiene opportuno evidenziare che, con la stessa Delibera del C.C. n. 80 del 12/09/2016, sono stati approvati i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71. Tale trasformazione potrà effettuarsi previa stipula di opportuna convenzione con il Comune di San Cataldo, secondo lo schema "All. A" della su citata Delibera Comunale. In tal caso, il corrispettivo complessivo da versare ammonterebbe a **€ 15.422,68**, comprensivo del versamento necessario per la decadenza dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione.

Ciò posto, è necessario specificare che il Comune di San Cataldo, preliminarmente allo svolgimento della predetta operazione di svincolo del prezzo massimo di cessione e/o della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, richiede, indispensabilmente, il pagamento della somma di **€ 4.367,08**, calcolata alla data del 06/05/2019, a titolo di "quota parte relativa a oneri espropriativi ancora dovuti dalla Coop. Edilizia "La Garibaldina" e che in mancanza di tale pagamento non si potrà formalizzare la stipula della/e predette convenzioni.

Tanto si rileva dalla nota prodotta dal Comune di San Cataldo prot. n. 13526 del 06/05/2019, in uno alla presente, in risposta alla richiesta precedentemente formulata dal sottoscritto CTU con istanza del 05/02/2019.

Ritenendo di aver adempiuto il mandato affidatomi, rassegno la presente relazione ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatami e restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si allega:

- Nota Comune di San Cataldo prot. 4850 del 15/02/2019;
- Nota Comune di San Cataldo prot. 13526 del 06/05/2019;
- Estratto atto di assegnazione del 28/03/1995;
- Ricevuta archivio notarile di Caltanissetta n. 0764615 del 18/04/2019.

Caltanissetta, 10 maggio 2019

F.to
IL C.T.U.
Ing. Andrea S. Scarpulla

3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Consulente Tecnico d'Ufficio - Ing. Andrea S. Scarpulla



ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI SAN CATALDO
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII
Settore 6° Lavori pubblici e Patrimonio

Prot.n. 4850
ASTE
GIUDIZIARIE.it

San Cataldo 15/02/19

OGGETTO: Richiesta Prezzo massimo di cessione . - Integrazione documentazione -

RAR

Al CTU Ing. Scarpulla Andrea
Via Ferdinando I, 12
93100 Caltanissetta

In riferimento alla vostra nota n.3558 del 05/02/2019 finalizzata alla richiesta della determinazione del prezzo massimo di cessione ecc.ecc, per il procedimento esecutivo immobiliare n.67/2012 R.G. ES., riferito all'immobile di Via C.A. Dalla Chiesa snc N.C.E.U. Foglio n.51, Part.731, sub.20, della Coop.Edilizia " [redacted] arl, si rappresenta che per la l'espletamento della procedura la S.V. dovrà trasmettere la seguente documentazione integrativa:

- Atto di acquisto;
- Quote millesimali.

Il Responsabile del Procedimento a cui rivolgersi per eventuali chiarimenti al n.0934/511283 è l'Ing. Grillo Liborio.

Si resta in attesa di Vostro riscontro.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Il responsabile del 6° Settore
(Ing. Liborio Grillo)

COMUNE DI SAN CATALDO
Provincia di Caltanissetta
Settore 7° - Ufficio Urbanistica – Attività Produttive-
Ufficio Patrimonio

Prot. N. 12526

San Cataldo, li 10 6 MAG 2019

OGGETTO: Richiesta determinazione prezzo unitario di cessione alloggio – Svincolo prezzo massimo di cessione e trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
Riscontro a nota di Prot.n. 3558 del 05.02.2019 e successiva integrazione n° 11521 del 11/04/2019.

AL C.T.U.
Ing. Andrea Scarpulla
Via FERDINANDO I N.12
CALTANISSETTA

Con riferimento alle previsioni cui alla Convenzione Rep. N. 2169 del 02.06.1990 e in ordine alla Sua richiesta, si rappresenta che il prezzo di prima cessione adeguato secondo i dati ISTAT relativi al “costo di costruzione per fabbricati residenziali” è il seguente:

-Adeguamento Istat costo di costruzione per fabbricati residenziali dalla data dell'atto di prima cessione alla data odierna (ultimo dato Istat disponibile Febbraio 2019):

Indice Marzo 1996 = 65,30

Indice Maggio 2018 = 102,80

- Determinazione percentuale di incremento:
 $(102,80/65,30) \times 100 - 100 = 57,43\%$
- Incremento: € 54.503,68 (Lire 105.533.846) $\times 57,43\% = € 85.805,14$

Nel contempo si comunica che in relazione ai criteri statuiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 12/09/2016, per l'eliminazione del vincolo di convenzione del prezzo massimo di cessione relativo alle unità immobiliari in testa alla S.V. (in catasto al Foglio di Mappa 51 – Part.731/20 e Part.731/6) il corrispettivo da versare viene determinato in complessivi € 4.113,77.

Per l'eliminazione del predetto vincolo occorre stipulare convenzione secondo l'allegato “B” alla sopra citata delibera di C.C. n.80/2016.

Ancora si comunica che la stessa Delibera di C.C. n. 80 del 12/09/2016 ha, altresì, approvato i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse ai sensi dell'art.35 della Legge 865/71 e che, pertanto, unicamente tramite il versamento della somma di € 15.422,68, la S.S. potrà fare decadere i vincoli relativi al prezzo massimo di cessione, previa stipula di convenzione secondo lo schema dell'All. “A” della succitata deliberazione di C.C. n.80/2016, fermo restando l'obbligo di versamento della quota di debito per oneri espropriativi.

Si rappresenta, inoltre, che preliminarmente allo svolgimento della predetta operazione di svincolo del prezzo massimo di cessione o per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, la S.V. dovrà indispensabilmente provvedere al versamento della quota parte relativa ad oneri espropriativi ancora dovuti dalla Coop. Edilizia “La Garibaldina” che ammontano ad € 4.367,08 (1/40 del dovuto complessivo) a carico di ciascun condomino/socio/proprietario, calcolato in € 174.683,28 alla data del 25.02.2011 da aggiornare alla data di effettivo soddisfo e che in mancanza di tale pagamento non si potrà formalizzare la stipula della sopra detta convenzione.

Rimangono a carico della Ditta richiedente le spese occorrenti alla registrazione della Convenzione pari ad € 200,00 ed a € 45,00 per bolli virtuali.

Si resta in attesa delle determinazioni che in proposito saranno assunte dalla S.V., per il proseguo dell'iter amministrativo della pratica in argomento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Baglio Daniele Silyfo



Il Responsabile di Settore
Dott. Arch. Fabio Cortese



COMUNE DI SAN CATALDO

(Provincia di Caltanissetta)

Ripartizione V^A - Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n° 4141

San Cataldo, 03/09/2004

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICATO DI AGIBILITA' - ABITABILITA'

Oggetto: Complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica - A-B e C-D - per complessivi quaranta alloggi sociali -, ricadente nel piano di zona di Pizzo Carano, della Coop. [REDACTED] con sede in San Cataldo in Corso Vittorio Emanuele n. 12, rappresentata dal Sign. [REDACTED] nato a San Cataldo il 28.03.1954, nq. di Presidente pro-tempore.

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 19.03.2004, protocollo 4141, da parte del Signor [REDACTED] a San Cataldo il 28.03.1954, nq. di Presidente pro-tempore della [REDACTED] tendente ad ottenere il Certificato di Agibilità/Abitabilità per gli edifici in oggetto;

VISTA la Concessione Edilizia n° 02522 del 10.10.1990 e s.v. n. 02965 del 25.03.1994, per la realizzazione dei lavori relativi alla costruzione del complesso edilizio in oggetto;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti rese ai sensi dell'art. 9 della Legge 46 del 03/05/1990;

ACCERTATO che l'immobile risulta censito in catasto al foglio di mappa n° 51 con la particella 731 dal sub. 1 al sub. 93;

VISTO il certificato del collaudo statico delle strutture in c.a. del 21.03.1994;

ACCERTATO che l'immobile risulta allacciato alla pubblica fognatura e che la ditta ha realizzato l'impianto di smaltimento dei reflui conformemente al progetto approvato, giusta certificazione del [REDACTED];

VISTA la perizia giurata prodotta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 17 del 31/05/1994;

VISTA la dichiarazione resa dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 11 del decreto 14/06/1989 n° 236;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto a versare la relativa tassa sui diritti di segreteria;

VISTE le leggi n° 1150 del 17/08/1942, n° 10 del 28/01/1977, n° 47 del 28.02.1985 e loro successive modifiche e integrazioni;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VISTA le LL.RR. n° 21 del 26/05/1973, n° 71 del 27/12/1978, n° 37 del 10/08/1985 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che l'impianto ascensore risulta collaudato ai sensi delle vigenti leggi;

VISTO il verbale del sopralluogo effettuato in data 13.04.2004, da parte dell'ufficio Urbanistica Comunale dal quale si evince che l'immobile risulta conforme agli elaborati grafici allegati alla sopra citata Concessione Edilizia;

CERTIFICA

che il complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica - A-B e C-D - per complessivi quaranta alloggi sociali -, ricadente nel piano di zona di Pizzo Carano, della Coop. [REDACTED] con sede in San Cataldo in Corso Vittorio Emanuele n. 12, rappresentata dal Signor [REDACTED] nato a San Cataldo il 28.03.1954, nq. di Presidente pro-tempore, autorizzato con concessione edilizia n° 02522 del 10.10.1990 e s.v. n. 02965 del 25.03.1994, e' ABITABILE per quanto riguarda gli appartamenti ed AGIBILE per tutti gli altri vani non abitativi.

Complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica - A - B e C - D

Piani terra: numero quaranta autorimesse e quattro locali condominiali;

Piani primo, secondo, terzo, quarto e quinto: numero quaranta appartamenti per civile abitazione;

Piani sottotetto: adibiti a riserva idrica.

Si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Dirigente
Ing. Paolo Tanfoglio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Provinciale di Caltanissetta - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2013 - Ora: 10.12.12

Fine

Visura n.: CL0009598 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2013

Dati della richiesta		Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)									
		Provincia di CALTANISSETTA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 20									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbans	51	731	20	Cens.	Zona	A/2	2	6,5 vani	Euro 301,13 L. 585.000	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019 2/1995 in atti dal 18/02/1995
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: 3 scale: A;									
Unità comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 2 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 20									
Notifica		Partita		-		Mod.58		518			
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]						[REDACTED]		(1s) Proprieta' superficiana 1/2		
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO						00141480855		(11) Proprieta' per l'arsa 1/1		
3	CALTANISSETTA il 24/06/1970						[REDACTED]		(1s) Proprieta' superficiana 1/2		
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Volura n. 11881 1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. CL0124826) Repertorio n. : 11970 Ragante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2928

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCAESE CALOGERO

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

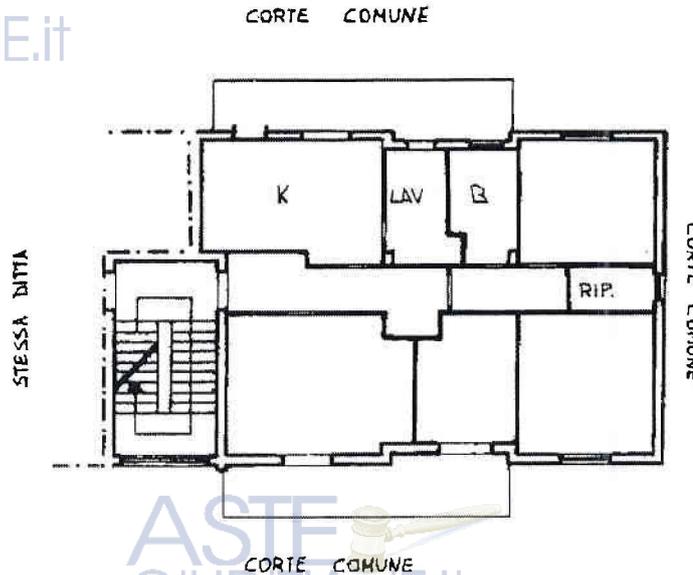
MOD. BN

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. In Comune di **San Cataldo** Via **contrada pizzo carano** CIV.....

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



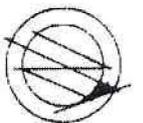
Piano Terzo

n° 2.70 mt

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2



06628390

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2013 - Comune di SAN CATALDO(H792) - < Foglio: 51 Particella: 731 - Subalterno 20 >
CONTRADA PIZZO CARANO piano: 3 scala: A;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal **arch. Dell'Uomini Michele**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/02/1995 - Data: 05/02/2013 - n. CL0009597 - Richiedente

Tot. schede: 51 Formato di acc.: A4(210x297)mm Pae. di scala: 1:1

Identificativi catastali: Iscritto all'albo de **di Architetti**
Cataldo Dell'Uomini Michele
Firma
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

400019
16/02/95



Ufficio Provinciale di Caltanissetta - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2013 - Ora: 10.12.54

Fine

Visura n.: CL0009606 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	51	731	6	Cens.	Zona	C/6	2	16 m ²		Euro 31,40 L. 60.800	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019.2/1995 in atti dal 18/02/1995
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1										
Notifica						Partita		-		Mod.58		518

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] data a CALTANISSETTA il 12/08/1976	[REDACTED]	[REDACTED]
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED] ato a CALTANISSETTA il 24/06/1970	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Voltura n. 11881.1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. CL0124826) Repertorio n. : 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2929

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCARESE CALOGERO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

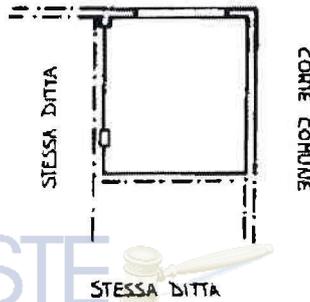
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....**San Cataldo**....., via**contrada pizzo carano**..... civ.....

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CORTE COMUNE



Piano Terra

h: 4.00 mt.

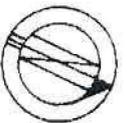
ASTE
GIUDIZIARIE.it



06628259

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2013 - Comune di SAN CATALDO(H792) - < Foglio: 51 Particella: 731 - Subalterno 6 >
CONTRADA PIZZO CARANO piano: 1;
Form. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di Variazione

Ultima Planimetria 2 in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 16/02/1995 - Data: 05/02/2013 - n. CL0009605 - Richiedente

Tot. schede 11 Formato di acc.: A4(215x297) - Fatt. di scala: 1:1 Arch. Dell'Uomini Michele

Compilata dal **arch. Dell'Uomini Michele**

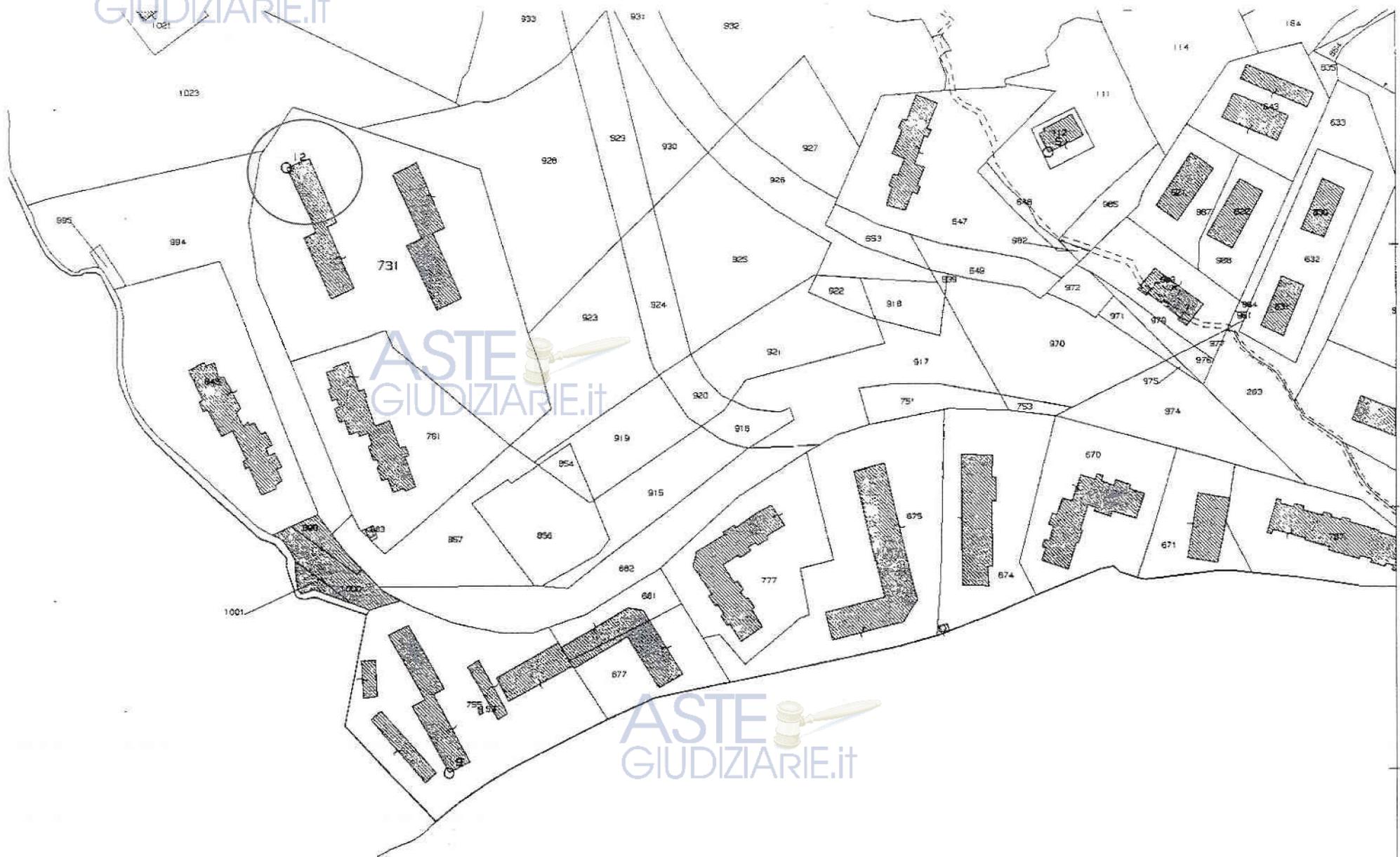
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **gli Architetti**
Caltanissetta

Provincia di **Caltanissetta** n. **10000**

RISERVATO ALL'UFFICIO





ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: SAN CATALDO
Foglio: 61
Richiedente: arcarese

1 Particella. 731

Visura storica per immobile

Visura n.: T320161 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 6

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiaria 1/2

Unità immobiliare dal 16/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		51	731	6			C/6	2	16 m ²	Euro 31,40 L. 60.800	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019 .2/1995 in atti dal 18/02/1995	
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: T;										
Utilita' comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1										
Notifica		-		Partita		9018		Mod.58		518		

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiaria 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Voltura n. 11881 .1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. CL0124826) Repertorio n.: 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00	

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2000 Trascrizione n. 10095 .1/2000 in atti dal 13/12/2000 Repertorio n.: 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Visura n.: T320161 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Situazione degli intestati dal 28/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	00141480855	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL SUOLO 1/1 fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO 1/2 fino al 24/11/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO 1/2 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1995 Voltura n. 2381 .1/1995 in atti dal 14/05/2001 (protocollo n. 73497) Repertorio n. : 3782 Rogante: NINO ITALICO AMICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 902 del 11/04/1995 ATTO DI ASSEGNAZIONE			

Situazione degli intestati dal 16/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROP. PER IL FABBRIC fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/02/1995 n. A00019.2/1995 in atti dal 18/02/1995 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Visura n.: T320567 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Dati della richiesta	Comune di SAN CATALDO (Codice: H792)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 20

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2

Unità immobiliare dal 16/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		51	731	20			A/2	2	6,5 vani	Euro 302,13 L. 585.000	COSTITUZIONE del 16/02/1995 n . A00019 .2/1995 in atti dal 18/02/1995
Indirizzo		CONTRADA PIZZO CARANO piano: 3 scala: A;									
Utilita' comuni:		Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 1 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 2 Foglio: 51 Particella: 731 Sub.: 26									
Notifica	-	Partita		9018	Mod.58		518				

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
2	COMUNE COMUNE DI SAN CATALDO con sede in SAN CATALDO	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/11/2000 Voltura n . 11881 .1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n . CL0124826) Repertorio n . : 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: Sede: CONTROLLO ESITI N 10095/00	

Situazione degli intestati dal 24/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2 fino al 24/11/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficaria 1/2 fino al 24/11/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2000 Trascrizione n . 10095 .1/2000 in atti dal 13/12/2000 Repertorio n . : 11970 Rogante: AMICO NINO ITALICO Sede: SAN CATALDO Registrazione: COMPRAVENDITA	