



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO



ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedura esecutiva immobiliare n. 65/2018 Reg. Gen. Es.

**RELAZIONE INTEGRATIVA
VARIAZIONE CATASTALE**

Località: Riesi (CL)
Data: novembre 2019



Ing. Filippo Maria Vitale



ITINERA Studio Associato

via Fra Giarratana, 32 - Caltanissetta - ☎ (0934) 551233 - fax (0934) 553268 - e-mail: vitale@itinera.org



ILL. MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

DOTT. FRANCESCO LAURICELLA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1 - PREMESSA.

Con provvedimento emesso in data 03 ottobre 2019, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 65/2018 Reg. Gen. dell'esecuzioni promossa da ...omissis..., la S.V. disponeva che lo scrivente C.T.U Ing. Filippo Maria Vitale, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta con il n. 543, sotto il vincolo del prestato giuramento provvedesse ad *adeguare catastalmente l'immobile allo stato di fatto attuale depositando relazione integrativa entro il 10 dicembre 2019.*

2 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI.

In data 23 ottobre 2019 lo scrivente si recava nell'immobile oggetto della procedura sito a Riesi in via Altovino 50-52 assieme al Custode giudiziario, Avv. Antonino Salomone, e al proprio ausiliario Geom. Giuseppe Cambio. In quella circostanza lo scrivente eseguiva dei rilievi metrici allo scopo di procedere all'adeguamento catastale (*cf.* verbale di sopralluogo).

Successivamente la variazione veniva trasmessa all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Caltanissetta - attraverso il sistema elaborato dalla stessa Agenzia delle Entrate mediante l'utilizzo di un software (DOCFA).

3 - VARIAZIONE

Come evidenziato nella precedente relazione deposita nel marzo 2019, la planimetria fattuale non era conforme alla planimetria catastale. Infatti il vano terrazza del secondo piano presenta una chiusura con un infisso composto da alcuni elementi in vetro poggianti su una struttura realizzata su laterizi forati.

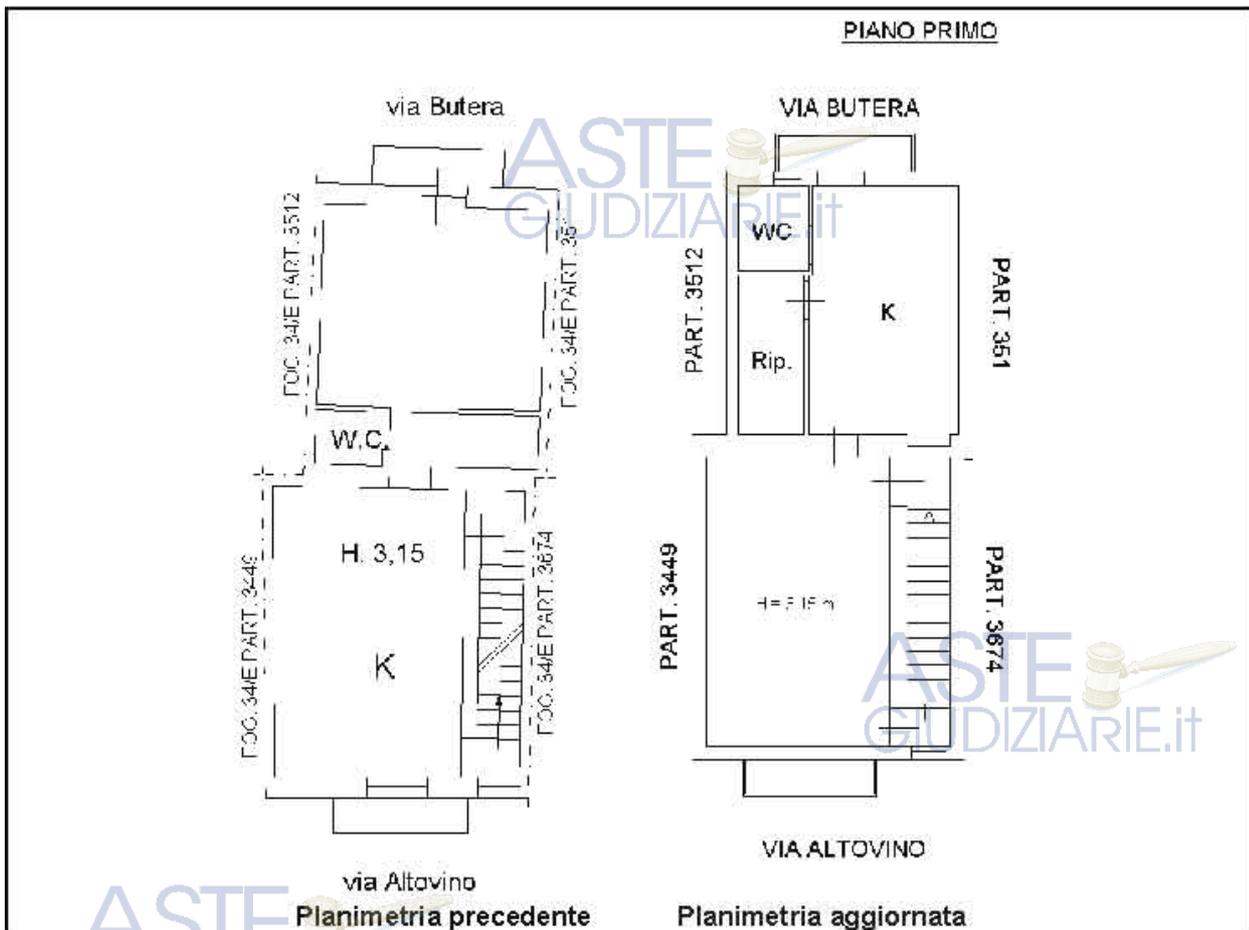
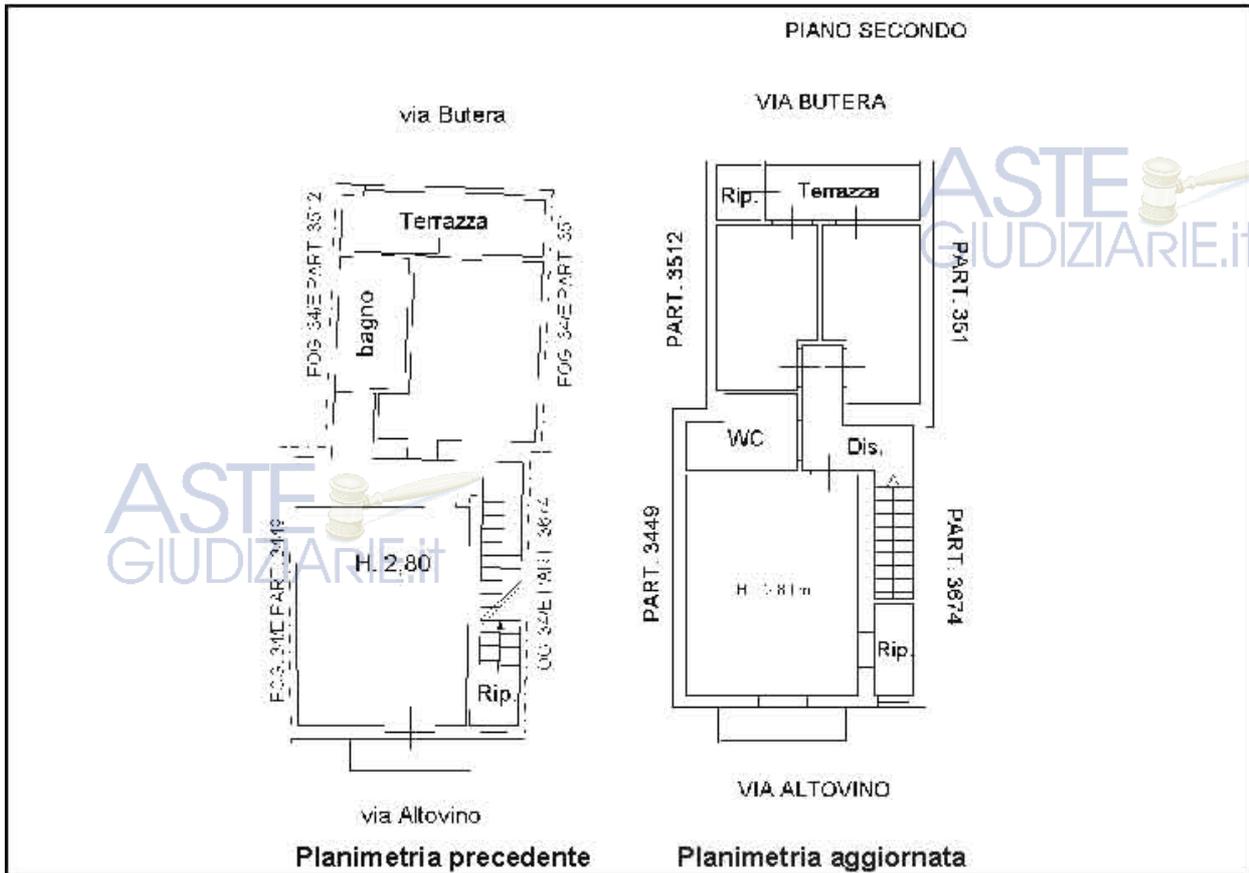
Sempre nel secondo piano è presente una tramezzatura centrale che di fatto divide in due il vano prospiciente via Butera, ricrea uno spazio di disimpegno il quale consente l'accesso al servizio igienico.

Al piano primo sul vano che si affaccia su via Butera è collocata una tramezzatura con la conseguente realizzazione di un ripostiglio e lo spostamento del vano WC.

Le planimetrie riportate nella pagina seguente illustrano meglio di ogni analitica descrizione le variazioni apportate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Alla presente relazione si allegano:

- ✓ Modello D1 – aggiornamento atti catastali
- ✓ Visura catastale
- ✓ Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione
- ✓ Verbale di sopralluogo



Caltanissetta, 13 novembre 2019



Il Consulente Tecnico di Ufficio
(Ing. Filippo Maria Vitale)

