



Firmato digitalmente da:

Ist. n. 49 dep. 17/02/2023

FABIO FIORENZA

17/02/2023 10:16

INTEGRAZIONE SU CHIARIMENTI CATASTALI SOLLEVATI DAL DELEGATO E CUSTODE

Istanza di vendita procedura esecutiva n° 06 del 2018 R.G.E.

Tribunale di Caltanissetta

Giudice Istruttore : Dott.ssa Ester Difrancesco

C.T.U. Arch. Fiorenza Fabio

Via S. Spirito 14 - 93100 Caltanissetta tel. 0934 585360 - cell.3803126633

Mail pec: fabio.fiorenza@archiworldpec.it – mail :fabiofiorenzacl@libero.it

Promossa da :



Delegato alla vendita Dott. Stefano Volpe

Come richiesto dall'Ill.mo Sign.r Giudice Dott.ssa E. Difrancesco in data 11.01.2023 sottoscritto Arch. Fabio Fiorenza deposita quanto richiesto in merito a CHIARIMENTI sulla particella 42 del foglio 662 sub 2 (Lotto n. 2) del Comune di Mussomeli.

Chiarimenti richiesti e sollevati dal curatore Dott. Stefano Volpe relativamente a:

- 1) Mancata comunicazione da parte della segreteria delle E.I. dell'incarico assegnato dal sign. Giudice del 08.0.2022 al sottoscritto di procedere alla rettifica catastale del lotto n. 2 in merito alla rettifica catastale con inserimento di pilastro e setti diversamente disposti tra planimetria catastale e reale.

Risposta: in data 21 settembre 2022, come appunto richiesto dal Sign. Giudice il sottoscritto ha provveduto a modificare quanto riscontrato in fase di sopralluogo ed effettuato dall'Ing. Salvatore Giugno, trasmettendo nuova visura e planimetria;

- 2) Che in merito all'indicazione di w.c. indicato nel piccolo vano adiacente alla stanza da letto , questo risulta in effetti studio, diversamente il ripostiglio (utilizzato come tale dalla foto 11 della CTU) in realtà è un secondo W.C. lavanderia. Anche se catastalmente l'attuale planimetria è conforme alla divisione attuale, sarà effettuata dal sottoscritto e a proprie spese , la correzione della dicitura da rip. a W.C. ed eliminata la dicitura W.C. dal vano studio, entro i termini di circa 15 gg.

Caltanissetta 15.02.2023

il tecnico

