

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	031.2014 Comune di Caltanissetta Fg. 122 Part. 369 Sub. 5	Validita'	fino al 19.04.2024 salvo ristrutturazioni
Riferimenti catastali	Comune di Caltanissetta Fg. 122 Part. 369 Sub. 5 Piano Terzo		
Indirizzo edificio	Via Niscemi n. 234		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	Propri. 1/2 e Propri. 1/2	Telefono	
Indirizzo	Via Niscemi n. 234 - 93100 - Caltanissetta	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

34,9 kgCO2/m²·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
175.3 kWh/m²·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
68.5 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²·anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
154.2 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
21.1 kWh/m²·anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) Isolamento a cappotto interno con pannello coibentato di cm. 3	112; Classe G	9
2) 2) Sostituzione infissi	135,4; Classe G	9
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		68,5; Classe E kWh/m² anno
		9 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	16.2 < kWh/m ² *anno
A	23.4 < kWh/m ² *anno
B	33.6 < kWh/m ² *anno
C	46.8 < kWh/m ² *anno
D	57.1 < kWh/m ² *anno
E	74.5 < kWh/m ² *anno
F	102.1 < kWh/m ² *anno
G	102.1 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 46.8 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _{ri})		Indice energia primaria (EPI)	154,2	Indice energia primaria (EP _{acs})	21,1
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28,8		
Indice involucro (EP _e , invol)	31,1	Indice involucro (EPI, invol)	71,3	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,49		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio plurifamiliare per civile abitazione			Foto non dell'edificio (obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura portante mista in muratura e c.c.a.			
Anno di costruzione	1940	Numero di appartamenti	6	
Volume lordo riscaldato V (m³)	344,88	Superficie utile m²	95,8	
Superficie disperdente S (m²)	93,1	Zona climatica/GG	D/1550	
Rapporto S/V	0,27	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1990	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	22000	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1990	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	22000	Combustione	Metano
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Massimo Geraci		
Indirizzo	Viale Sicilia n. 55 - 93100 - Caltanissetta	Telefono/e-mail	3394425760 maxstudioger@tiscali.it
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri di Caltanissetta al n. 1126 tecnico abilitato alla certificazione energetica Regione Sicilia n° 8926
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Geom. Massimo Giovanni Geraci, in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'art. 2 dell'allegato III del D.Lgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 16.04.2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	Proprietà - Tecnico		
	Proprietà - Tecnico		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

19/4/2014

Firma del tecnico





Oggetto APE edificio residenziale

Da 8926 <certificazione.energetica@regione.sicilia.it>

A <maxstudioger@tiscali.it>

Cc <certificazione.energetica@certificazione-energetica-regionesiciliana.it>

Data 22.04.2014 18:06

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Protocollo N. 30389 del 22-04-2014

APE edificio residenziale

INFORMAZIONI GENERALI

Riferimenti catastali

Passaggio di proprietà

Comune CALTANISSETTA

Foglio 122

Particella 369

Subalterno 5

CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe G

Prestazione energetica globale(kWh/m2*anno) 175,3

SOGGETTO CERTIFICATORE

Codice certificatore 8926

e-mail maxstudioger@tiscali.it

PDF del certificato 22.04.2014_18.06.03_031.2014 Fg. 122 Part. 369 Sub. 5.pdf

Submitted by 95.238.109.12

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it