

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ASTE
GIUDIZIARIE®
SEZIONE CIVILE EE.II - 2ª Integrazione

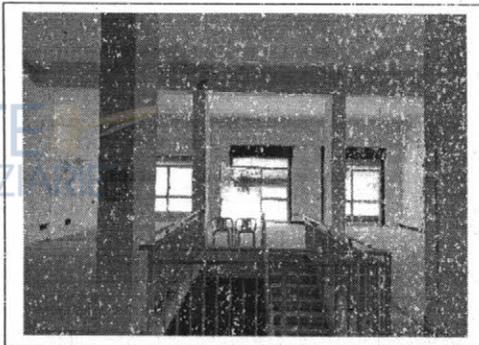
ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA CAUSA DI ESPROPRIAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®
IMMOBILIARE N. 57/2021 - PROMOSSA DALLA
ASTE
GIUDIZIARIE®
CONFRONTI DI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®
ALLEGATI:

1. Verbali di sopralluogo.
2. Elaborati CILA 1.
3. Elaborati CILA 2.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il C.T.U.
Dott. Ing. Salvatore Bonelli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE EE.II – 2ª INTEGRAZIONE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA CAUSA DI ESPROPRIAZIONE
IMMOBILIARE N. 57/2021 - PROMOSSA DALLA _____ NEI CONFRONTI DI _____

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Bonelli Salvatore Antonino, nominato nella qualità di esperto ex art. 568 c.p.c., e in data 31/05/2022, con il seguente elaborato relaziona sui lavori eseguiti negli immobili staggiti nella procedura esecutiva, come da ordinanza del Dr. Lauricella Francesco del 31.10.2023. Sulla base dei sopralluoghi, delle indagini esperite, dei preventivi acquisiti lo scrivente ha redatto la seguente perizia, così composta.

PARTE I – SOPRALLUOGHI

Il giorno dodici del mese di gennaio dell'anno 2024 alle ore 12:00, in località Caltanissetta Via Michelangelo, sono stati visionati i locali oggetto delle opere di demolizione e ripristino. Sul posto erano presenti: l'avvocata Carla Emma nella qualità di custode dell'immobile, il sig. _____ dell'omonima ditta, il sig. _____ dell'impresa _____ mentre non era presente il titolare dell'impresa _____ che ha comunque, inviato il preventivo di spesa.

Il giorno quindici del mese di aprile dell'anno 2024 alle ore 17:00, in località Caltanissetta Via Nicolò Palmeri, sono stati visionati i locali oggetto delle opere di chiusura del vano porta. Sul posto erano presenti: il sig. _____ titolare dell'omonima ditta e il sig. _____

1/3

Tribunale di Caltanissetta – Procedura esecutiva n. 57/2021 – 2ª Integrazione

ING. SALVATORE BONELLI - VIA N. SAVARESE N.47 / 93100 - CALTANISSETTA

nella qualità di esecutato.

PARTE II – QUADRO SINOTTICO LAVORI DI RIPRISTINO

A - Unità immobiliare – Via Michelangelo Foglio 171 - Part.801 sub.20.

- a. In data 05.03.2024 il C.T.U., ha inviato trasmesso al portale del Comune di Caltanissetta (SUAP) la C.I.L.A, per la comunicazione dell'inizio lavori.
- b. In data 11.03.2024, sono iniziati i lavori di demolizione del soppalco e delle pareti amovibili, eseguiti dall'impresa esecutrice _____, completati il 20.03.2024.
- c. In data 26.03.2024 il C.T.U., ha trasmesso al portale del Comune di Caltanissetta (SUAP) la C.I.L.A, per la comunicazione della chiusura dei lavori.



Figura 1



Figura 2

B - Unità immobiliare – Via Nicolò Palmeri n.20 - Foglio 125 - Part.574 sub.9.

- a. In data 19.04.2024 il C.T.U., ha inviato trasmesso al portale del Comune di Caltanissetta (SUAP) la C.I.L.A, per la comunicazione dell'inizio lavori.
- b. In data 02.05.2024, sono iniziati i lavori di ripristino con chiusura del vano porta eseguiti dall'impresa esecutrice " _____ ", completati il 04.05.2024.

c. In data 04.05.2024 il C.T.U., ha trasmesso al portale del Comune di Caltanissetta (SUAP) la C.I.L.A, per la comunicazione della chiusura dei lavori.



Figura 3

Certo di avere svolto il mio compito, di aver operato nel giusto, in maniera esaustiva e imparziale, rassegno la presente relazione.

ASTE GIUDIZIARIE®
C.T.U.

Ing. Salvatore Bonelli