**Tribunale ordinario di Caltanissetta**
**Esecuzioni immobiliari**

**Relazione integrativa**

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n.55/2001, promossa da: Trevi 3 (Unicredit S.P.A) finance (Avv.to Vincenzo Nicoletti) contro: [redacted]

Giudice esecuzione : Dottor Gaetano Sole/Dott. Ester Rita Difrancesco

**Premessa**

Il sottoscritto Arch. Francesco Paolo Longo, già nominato nella qualità di esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, a seguito di richiesta di aggiornare la stima del bene, integra quanto già relazionato in data del 25/06/2014.

**1 Beni in proprietà alla ditta:**

1) Terreno sito nel territorio di Caltanissetta, contrada Gesso Lungo, in catasto foglio di mappa 95 (documentazione catastale già depositata in data 04/03/2013), particella 50, qualità seminativo, 3, superficie catastale mq.1.8430, con rendita dominicale di € 57,11, reddito agrario € 23,80. La detta particella risultano dal foglio di mappa e dalle visure catastali allegate alle precedenti relazioni;
La destinazione urbanistica, e stata dedotta, dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Caltanissetta in data 11/1/2002, allegata nel fascicolo dell'avv.to Nicoletti;
Da indagini da me svolte presso il Comune di Caltanissetta, poco prima della redazione della precedente relazione, la destinazione urbanistica non è stata mutata, per cui la stessa viene accettata salvo verifiche di dettaglio nel caso siano necessarie;
Da verifiche attuali la valutazione dei valori medi risale al 2008, il castasto non è aggiornato;
In considerazione del lasso di tempo trascorso appare accettabile un incremento di valore pari a circa € 922,78;

**Conclusioni**

Il valore del terreno, sito nel territorio di Caltanissetta, contrada Gesso Lungo, in catasto foglio di mappa 95 (documentazione catastale già depositata in data 04/03/2013), particella 50, qualità seminativo, 3, superficie catastale mq.1.8430, con rendita dominicale di € 57,11, reddito agrario € 23,80. Risulta pari a € 12.457,56;



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ritenendo, con la presente nota, di avere risposto ai quesiti posti, il sottoscritto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Caltanissetta li 12/12/2023

Il C.T.U.

Arch. Francesco Paolo Longo



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009