

Arch. Salvatore Pietro Panepinto – Via C.A. Dalla Chiesa, 22 93100 CALTANISSETTA
 Tel. Cell. 338/4483154
 e-mail :pieropanepinto@tiscali.it
 pec: salvatorepietro.panepinto@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 52/2021 RGE

Promossa da: ITALFONDIARIO S.p.A. e per essa CASTELLO FINANCE Srl

Contro: [REDACTED] a

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Ester Rita DIFRANCESCO

C.T.U.: Arch. Salvatore Pietro PANEPINTO

ASTE
GIUDIZIARIE

INTEGRAZIONE (n.3) DEL C.T.U. ALLE RICHIESTE DEL G.E.

Il sottoscritto Arch. Salvatore Pietro Panepinto, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva immobiliare n. 52/2021 R.G. Es. promossa da "ITALFONDIARIO S.p.A. e per essa CASTELLO FINANCE Srl" contro [REDACTED] [REDACTED] in riferimento alle ulteriori richieste integrative formulate dal G.E. Dott.ssa Ester Rita DIFRANCESCO relative alla perizia di consulenza tecnica depositata telematicamente al Tribunale di Caltanissetta in data 14/06/2022 (per la prima fase), in data 22/11/2022 (per la seconda fase), in data 11/06/2023 (per la richiesta di integrazioni n.1) e in data 29/11/2023 (per la richiesta di integrazioni n.2) con la presente fornisce i seguenti dati.

1. PREMESSA

Con ordinanza del 29/11/2024 la S.V. Ill.ma chiedeva al sottoscritto di:

1. *"Accerti se la particella 291 del foglio 47 corrisponda effettivamente alle attuali particelle 493 e 495 del medesimo foglio e depositi in atti la relativa documentazione"* ;

2. RISPOSTE ALLA RICHIESTA DEL G.E.

Attraverso l'analisi dei dati catastali riportati nelle "visure storiche per immobile" (cfr All.1 – Documentazione Catastale) e della certificazione notarile allegata al fascicolo, si evince quanto segue:

- La particella 291 del foglio di mappa 47 del Catasto Terreni del Comune di Riesi (CL) è stata soppressa in data 31/10/2011 a seguito del tipo mappale - Pratica n. CL0119194, depositata agli atti in pari data. Tale soppressione ha dato origine all'immobile identificato con la particella 495 del medesimo foglio 47.
- Dallo stesso tipo mappale (Pratica n. CL0119194 del 31/10/2011), deriva anche l'immobile identificato con la particella 493 del foglio 47. Quest'ultima deriva dalla soppressione sia della già citata particella 291 sia della particella 23, entrambe del foglio 47.

Pertanto, si può dedurre che:

- **la particella 291 del foglio 47 ha originato l'immobile identificato con la particella 495 foglio 47(Costituzione n.3542.1/2011);**
- **la stessa particella 291 ha contribuito, insieme alla particella 23, alla costituzione dell'immobile identificato con la particella 493 foglio 47.**

3. CONCLUSIONI

Con la presente relazione integrativa il sottoscritto C.T.U. ritiene di avere risposto alla richiesta della S.V. Ill.ma. Nel ringraziarLa per la fiducia accordatagli, rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o delucidazione in merito a quanto relazionato.

Con Osservanza.

Caltanissetta, 30/01/2025

ALLEGATI

- ALL.01 – Documentazione Catastale

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. Arch. Salvatore Pietro PANEPINTO

