

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**INTEGRAZIONE DELLA RELAZIONE PERITALE**Procedura Esecutiva Immobiliare:

n. 46/2022 R.G.Es. Promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Lo scrivente C.T.U. Ing. Davide F.sco Iannello nominato in data 07 Luglio 2022 nella causa in epigrafe, preso atto del quesito disposto dal G.I. Dott. Ester Di Francesco come integrazione alla relazione principale RAPPRESENTA:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- Che lo stato catastale degli immobili non é perfettamente corrispondente alla situazione reale, ma lo stesso non può essere rettificato se non si conclude la sanatoria in itinere;
- Si allega inoltre visura aggiornata dei beni censiti al foglio di mappa 51 part.343 sub 4 con la corretta intestazione dei beni a favore degli odierni titolari;
- Si allega ricevuta di versamento;
- Il valore di mercato dei beni al netto dei costi occorrenti per l'esecuzione delle regolarizzazioni è pari ad € 46.605,40(quarantaseimilaseicentocinque/40)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il C.T.U.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ing. Davide F.sco Iannello

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 05/06/2025
Ora: 11:10:49
Numero Pratica: T122937/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)**

Foglio **51** Particella **347** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 129,11**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA NINO MARTOGLIO n. 15 Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **111 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **109 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1998 Pratica n. 43040 in atti dal 28/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 6322.1/1998)

> Dati identificativi

Comune di **SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)**

Foglio **51** Particella **347** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)**

Foglio **51** Particella **347**

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Indirizzo

VIA NINO MARTOGLIO n. 15 Piano 1 - 2

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1998
Pratica n. 43040 in atti dal 28/03/2002
COMPRAVENDITA (n. 6322.1/1998)



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: **05/06/2025**
Ora: **11:10:49**
Numero Pratica: **T122937/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 129,11**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 14/05/1986 in atti
dal 28/08/1990 (n. 516A/1986)

> Dati di superficie

Totale: **111 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **109 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/05/1986, prot. n. 516A

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. [REDACTED]
[REDACTED] 8

Diritto di: Proprieta' per 5/9 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/11/1998 - RETTIFICA
INTESTAZIONE NSD. 35069/25 ISTANZA PROT. N.
27046/25*RETTIFICA CODICE FISCALE PER OMOCODIA
Voltura n. 8645.1/2025 - Pratica n. CL0027050 in atti
dal 20/05/2025

> 2. [REDACTED]
([REDACTED]
n. [REDACTED] il

Diritto di: Proprieta' per 4/9 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

2 Atto del 12/11/1998 Pubblico ufficiale NOT. G.
[REDACTED] Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio
n. 3335 - UR Sede CALTANISSETTA (CL)
Registrazione n. 2428 registrato in data 02/12/1998 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 6322.1/1998 - Pratica n.
43040 in atti dal 28/03/2002

Visura telematica



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO**

DELEGA IRREVOCABILE A:

 AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE
Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
"G. TONIOLO" e SAN MICHELE
 di SAN CATALDO (Caltanissetta) Soc. Coop.
 Gruppo BCC ICCREA
CONTRIBUENTE**CODICE FISCALE** N|N|L|D|D|F|8|0|R|0|6|B|4|2|9|X

cognome, denominazione o ragione sociale:

nome

DATI ANAGRAFICI IANNELLO

DAVIDE FRANCESCO

data di nascita:

giorno mese anno

0|6|1|0|1|9|8|0

sesso (M o F)

M

comune (o Stato estero) di nascita

CALTANISSETTA

prov.

C|L

DOMICILIO FISCALE CALTANISSETTA

prov.

C|L

via e numero civico

VIA FERDINANDO 1 12

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

K|I|6

codice atto

tipo

R

elementi identificativi

codice

T 9 1 T

anno di riferimento

2025

importi a debito versati

16,00


SALDO FINALE

EURO +

16,00


ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

giorno

1|4|

MAG

2025

08952

16703

Pagamento effettuato con assegno

n.ro

tratta / emesso su

cod. ABI

CAB

☐ bancario/postale☐ circolare/vaglia postale

