

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA***Ufficio Esecuzioni Immobiliari***INTEGRAZIONE DELLA RELAZIONE PERITALE**

.G.Es. Promossa da



Lo scrivente C.T.U. Ing. Davide F.sco Iannello nominato in data 07 Luglio 2022 nella causa in epigrafe, preso atto del quesito disposto dal G.I. Dott.ssa Ester Di Francesco come integrazione alla relazione principale RAPPRESENTA:

- Che lo stato catastale degli immobili non é perfettamente corrispondente alla situazione reale, ma lo stesso non può essere rettificato se non si conclude la sanatoria in itinere.
- Nello specifico le difformità riscontrate sono le seguenti ( all. plan. Con difformità)



1. Al piano terra risultano autorizzati due locali con accesso carrabile uno al sub 2 e uno al sub 3 nello stato di fatto i due locali sono stati fusi ed è stata creata una zona cucina con annesso wc ed un locale soggiorno, sono state create anche due aperture (finestre) non presenti nei titoli abilitativi.
2. Al piano secondo è presente un ampliamento volumetrico poiché il terrazzo originariamente autorizzato è diventato abitazione.

Al fine di rendere conforme tale situazione si rende necessario concludere la pratica di sanatoria edilizia inoltrata al Comune di Santa Caterina ai sensi della L 47/85 e nello specifico bisogna produrre:

- descrizione delle opere
- dichiarazione di avvio procedura di accatastamento
- dichiarazione relativa al periodo di realizzazione delle opere
- ricevuta avvenuto accatastamento
- progetto quotato
- titolo di proprietà
- Perizia giurata sullo stato e sulle dimensioni delle opere con annessa certificazione di idoneità statica delle opere eseguite.

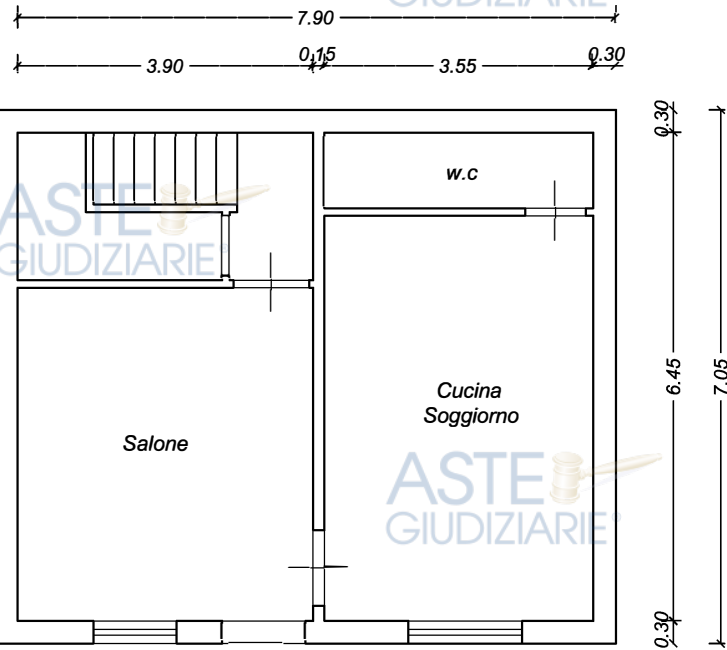


Le difformità riscontrate sono sanabili e i costi occorrenti sono pari ad €394,60 (vedi certificato allegato dal Comune di Santa Caterina) oltre € 1.500,00 per competenze tecniche

Il CTU

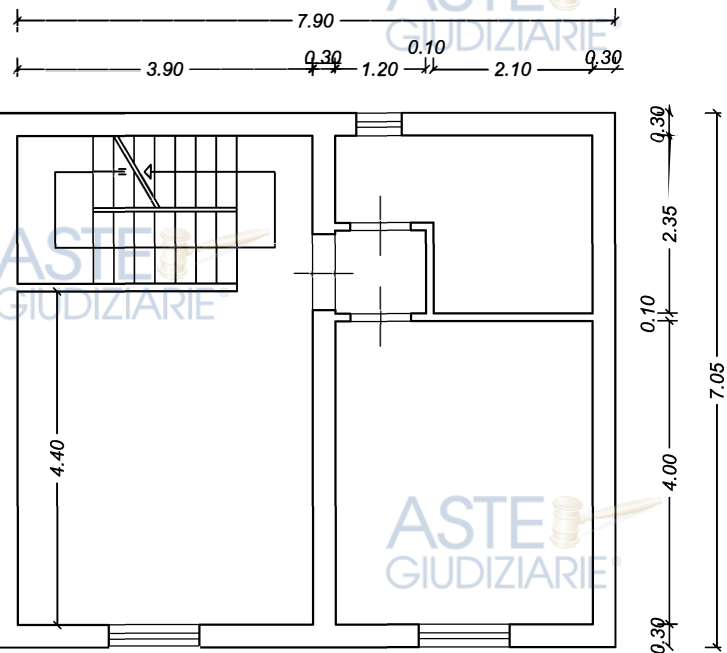
Ing. Iannello Davide Francesco

## ALLEGATO - ELABORATI GRAFICI

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Via Martoglio

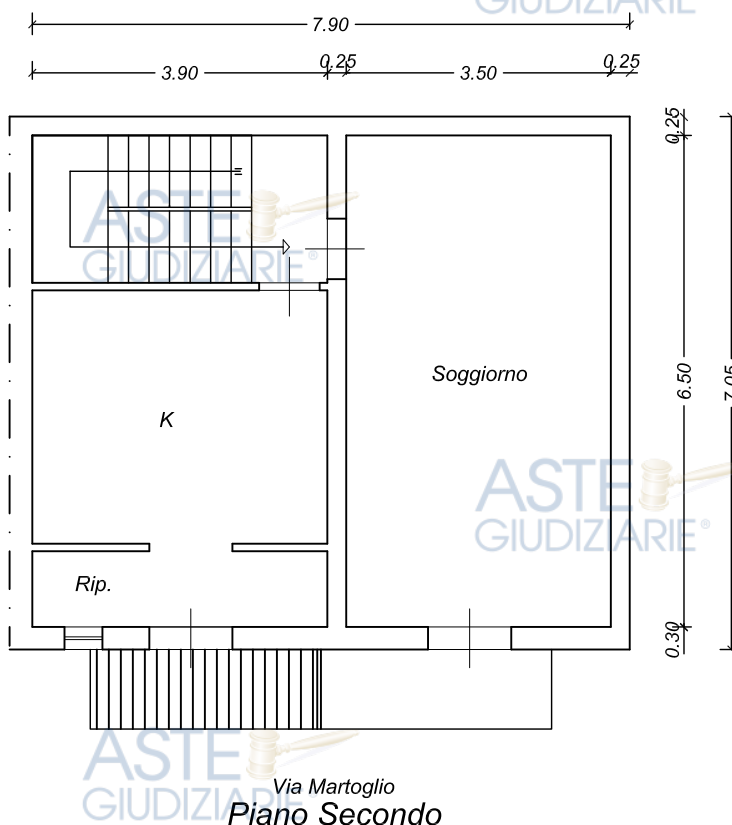
Piano Terra

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Via Martoglio

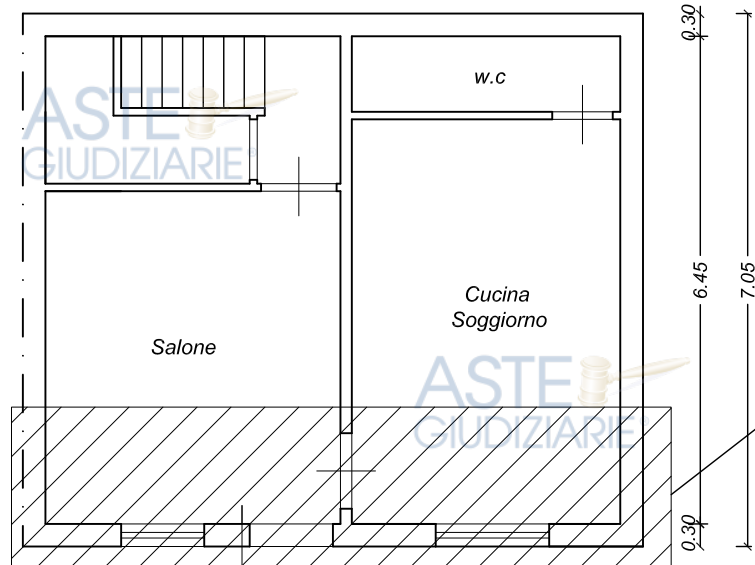
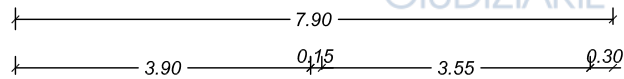
Piano Primo

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®



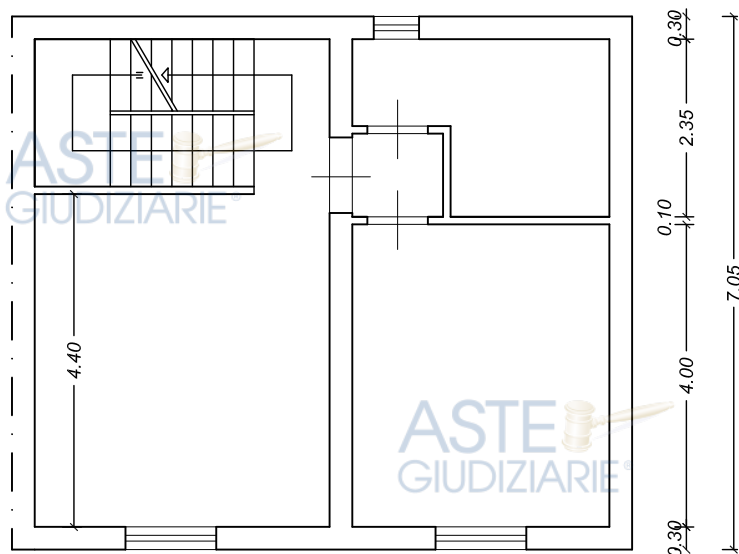
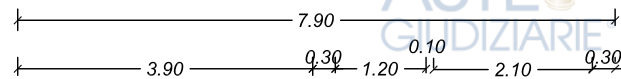
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ELABORATI GRAFICI CON INDICAZIONE DELLE IRREGOLARITA'

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Via Martoglio

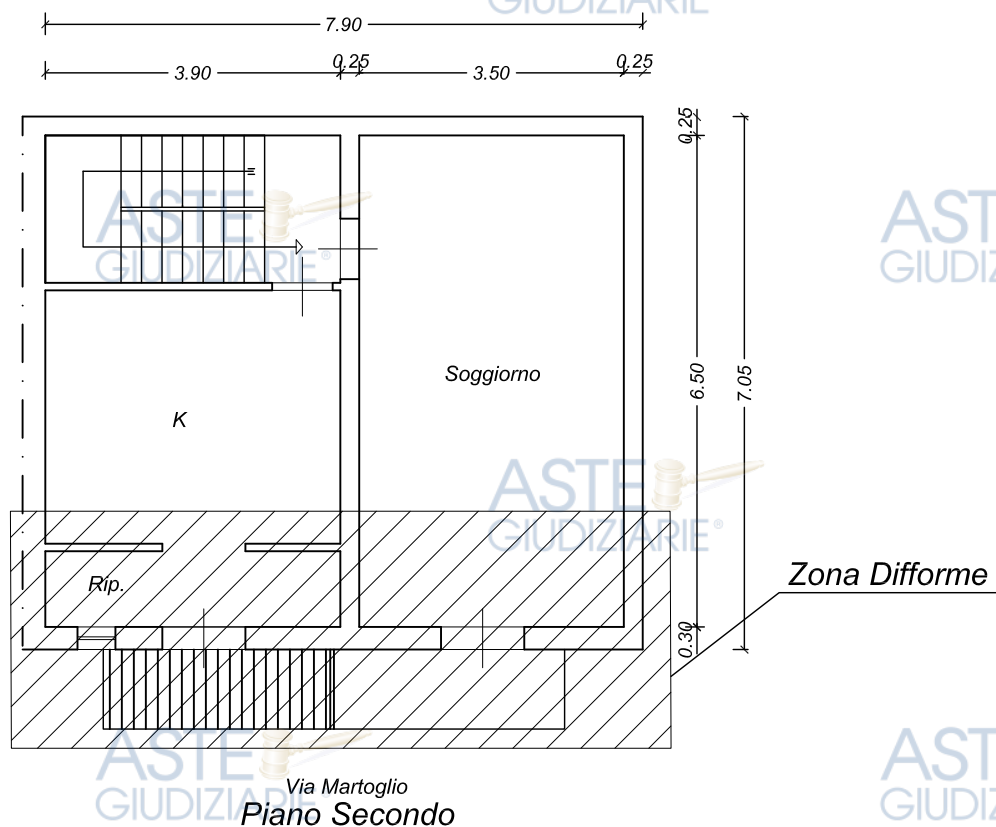
Piano Terra

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Via Martoglio

Piano Primo

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®





Città di  
S. Caterina Villarmosa

C.A.P. 93018 - Provincia di Caltanissetta

\* Fax (0934 - 671859)

C. F. 80003990852

P. I.V.A. - 00140240854



Settore 3° - Assetto del Territorio

Risposta a nota n. .... del .....

Gruppo

**Oggetto:** Procedura esecutiva n. 46/2022 R.G.Es. Tribunale di Caltanissetta.  
Riscontro nota richiesta notizie fabbricato via N. Martoglio n. 14

122. 3



All'Ing. Davide Iannello  
Via Ferdinando I  
93100 Caltanissetta  
[davidefrancescoiannello@ingpec.eu](mailto:davidefrancescoiannello@ingpec.eu)



In riscontro a quanto richiesto con nota prot. 575 del 20/01/2023, inerente lo stato d'edilizia, Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni, a nome di

si comunica quanto segue:

1. Gli atti d'ufficio con prot. 1954 del 01/06/1986, risulta acquisita richiesta di concessione edilizia in sanatoria per le opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 48 dell'11/08/1978 relativa al fabbricato sito in via N. Martoglio n. 14;
  2. Alla stessa, in luogo dell'oblazione quantificata dal richiedente in £. 858.500, risultano pagate n. 3 rate (430.000, 444.350 e 306.180);
  3. Risultano allegati: Descrizione delle opere; Dichiarazione di avvio procedura di accatastamento; Dichiarazione relativa al periodo di realizzazione delle opere; Ricevuta avvenuto accatastamento;
  4. Con note del 03/07/1993 prot. 5085 e 09/11/2006 prot. 6574, ultimo sollecito, la ditta è stata invitata a produrre la documentazione necessaria per l'istruttoria e la definizione della pratica (Progetto quotato, Titolo di proprietà, Perizia giurata sullo stato e sulle dimensioni delle opere con annessa certificazione di idoneità statica delle opere eseguite);
  5. Stante la mancata integrazione della documentazione richiesta, la pratica non risulta ancora istruita e definita;
  6. Tenuto conto della carenza documentale, in atto non risulta possibile procedere al rilascio del titolo edilizio richiesto né tantomeno quantificare gli oneri concessori, da calcolare con riferimento al periodo di esecuzione delle opere e in misura ridotta, ai quali vanno aggiunti i diritti di segreteria pari ad € 30,00 e le marche da bollo da apporre sugli elaborati progettuali.
- Copia della documentazione relativa alla sanatoria edilizia e/o della concessione edilizia originaria potrà essere consultata ed eventualmente riprodotta in copia presso i nostri uffici.

Il Capo Settore Assetto del Territorio  
(Arch. Francesco Costa)