

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	22 APE	Validita'	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio di mappa n°302 part.225/6-227/3-229/11 graffate		
Indirizzo edificio	Via Dante Alighieri n°19 in Caltanissetta		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐

Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

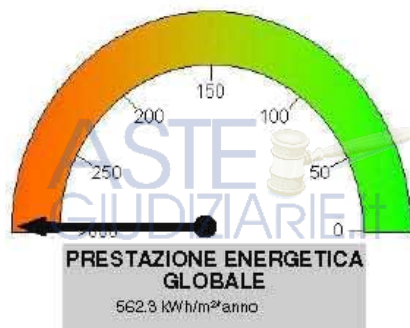
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

43.3 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		; Classe kWh/m² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	22.4 < kWh/m ² *anno
A	35.8 < kWh/m ² *anno
B	52.3 < kWh/m ² *anno
C	71.7 < kWh/m ² *anno
D	88.1 < kWh/m ² *anno
E	117.9 < kWh/m ² *anno
F	164.2 < kWh/m ² *anno
G	164.2 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 71.7 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	493,6	Indice energia primaria (EPacs)	68,7
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	53,7		
Indice involucro (EPe,invol)	92,4	Indice Involucro(EPI,invol)	189,9	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

Dal sopralluogo è emerso che l'immobile ha vecchi infissi in alluminio, pertanto si consiglia un intervento di manutenzione relativo alla sostituzione degli infissi, con nuovi infissi a taglio termico. Si consiglia altresì il rifacimento del prospetto con intonaco isolante, e la realizzazione di nuovi impianti idrici, elettrici e termici, poichè in pessime condizioni, e realizzazione di un impianto di pannelli solari. Il presente Certificato di Prestazione Energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28/12/2000 N°445.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Vecchio edificio nel centro storico adibito a civile abitazione			
Tipologia costruttiva	Vecchio Edificio unifamiliare sito nel centro storico.			
Anno di costruzione	1950	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	215,377	Superficie utile m²	58,21	
Superficie disperdente S (m²)	135,7	Zona climatica/GG	D/1550	
Rapporto S/V	0,63	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Realizzato in assenza di C.E. con ampliamento che interessa l'immobile il 06/11/1950 in testa alla ditta Giunta Emilia e Francesca.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	ING. GIUSEPPE POLIZZI		
Indirizzo	VIA NAPOLEONE COLAJANNI N°91	Telefono/e-mail	3392741319 - ing.polizzi@yahoo.it
Titolo	INGEGNERE CIVILE V.O.	Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA N°1131
Dichiarazione di indipendenza	il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli art.li 359 e 481 del C.P. l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti ovvero dei proprietari, del costruttore, del progettista e del D.L.		
Informazioni aggiuntive	INSCRITTO ALL'ALBO DEI CERTIFICATORI REGIONE SICILIA AL N°221.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 29/05/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	ING. POLIZZI GIUSEPPE		
	ING. POLIZZI GIUSEPPE		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

5/6/2014

Firma del tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE.it