



CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista l'istanza di richiesta di certificato di destinazione urbanistica della ditta **Lo Coco Giuseppe Alessandro**, nato a Caltanissetta (CL) il 05/08/1975, in qualità di **CTU**, nominato dal Tribunale di Caltanissetta nella procedura Esecutiva n. 38/2023 R.G.es., assunta al protocollo n. 36363 del 28/03/2024 e successiva integrazione assunta al protocollo n. 37709 del 03/04/2024;
- Visti gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., adeguata alle prescrizioni del Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, oggetto di presa d'atto con Deliberazione Consiliare n. 11 del 23/04/2007;
- Visto il progetto di revisione del Piano Regolatore Generale A.S.I. di Caltanissetta, approvato con Decreto Dirigenziale n. 670 del 07/06/2006 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, e adeguato alle prescrizioni dello stesso Decreto;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Platani (063) e del Fiume Imera Meridionale (072), modificato ed approvato con D.G.S. n. 399/2021 del 23/12/2021 del Dipartimento Regionale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico Sicilia e le relative Norme d'attuazione al Capitolo 11 della Relazione Generale, come modificata con D.P. n. 09/adB del 06/05/2021;
- Visto il rapporto istruttorio del 10/04/2024;

CERTIFICA

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, i terreni elencati nell'istanza risultano ricadenti nelle zone territoriali omogenee e soggetti ai vincoli, come di seguito elencati.

Foglio: 59 Mappale: 6

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura

Direzione III
Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell'Utri Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

D
COMUNE DI CALTANISSETTA
Comune di Caltanissetta
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0041639/2024 del 11/04/2024
Firmatario: GIUSEPPE DELL'UTRI

ART_52_53	in parte
-----------	----------

Foglio: 59 Mappale: 7

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
F. Imera meridionale	2	in parte

Foglio: 59 Mappale: 9

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Foglio: 59 Mappale: 11

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
--------	----------	-----------

Direzione III
Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell’Utri Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

F. Imera meridionale	2	in toto
----------------------	---	---------

Foglio: 59 Mappale: 20

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Foglio: 59 Mappale: 21

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
F. Imera meridionale	2	in parte

Foglio: 59 Mappale: 36

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
-------------------------------	-----------

Direzione III
Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell’Utri Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

ART_52_53	in parte
-----------	----------

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
F. Imera meridionale	2	in parte

Foglio: 59 Mappale: 37
PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
F. Imera meridionale	2	in parte

Foglio: 59 Mappale: 49
PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Foglio: 59 Mappale: 61
PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
----------	-------------	--------------	-----------

Direzione III
 Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
 Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell'Utri Giuseppe
 Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
 E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
 PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
 TEL. 0934 74452/451

E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto
----	--------------------------	--------------	---------

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Foglio: 59 Mappale: 62

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Foglio: 59 Mappale: 66

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale	Copertura
ART_52_53	in parte

Foglio: 59 Mappale: 67

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

Direzione III
Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell’Utri Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

NTA del PRG Variante Generale		Copertura
ART_52_53		in parte

Foglio: 59 Mappale: 81
PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale		Copertura
ART_52_53		in parte

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
F. Imera meridionale	2	in parte

Foglio: 59 Mappale: 82
PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Distanza di rispetto elettrodotti

NTA del PRG Variante Generale		Copertura
ART_52_53		in parte

Foglio: 60 Mappale: 1
PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Direzione III
 Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
 Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell’Utri Giuseppe
 Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

Si rappresenta, infine, che la possibile realizzazione dell'edificazione dovrà in ogni caso rispettare le vigenti disposizioni di legge, riguardanti:

- gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale, ai sensi del D.Lgs.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., ove non disciplinati dallo strumento urbanistico e per i quali nel caso dovrà essere richiesto N.O. agli Enti preposti;
- gli arretramenti delle edificazioni per fasce di rispetto dovute alla presenza di impianti di depurazione, discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi ecc.;
- gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse archeologico - ambientale e le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le indicazioni dei vincoli di altri Enti riportati nella presente certificazione sono trascritti a titolo indicativo e non prescrittivo, aggiornati al momento della comunicazione dell'Ente preposto. Pertanto, la presente attestazione non sostituisce la certificazione di esistenza vincolo da rilasciarsi a cura dell'Ente tutelante.

Il presente certificato attesta la destinazione urbanistica dell'area, restano fatti salvi eventuali impegni ed utilizzi della stessa già avvenuti.

Responsabile del servizio è il Dirigente Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, Decreto Sindacale n. 2 del 12/01/2023, e-mail: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it - Titolare del potere sostitutivo è il Segretario Generale Dott. Calogero Ferlisi, e-mail: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

N.B.) Il file informatico digitale deve essere mantenuto integro. Per la consultazione degli allegati citati nel presente certificato di destinazione urbanistica, e parte integrante dello stesso, si rimanda al sito del Comune di Caltanissetta (Pagina principale, Uffici, Direzione III, Modulo richiesta e allegati al certificato di destinazione urbanistica), oppure al link: <https://www.comune.caltanissetta.it/uffici SERVIZI/modulo-richiesta-allegati-al-certificato-di-destinazione-urbanistica/>

Si rilascia il presente certificato a richiesta della ditta **Lo Coco Giuseppe Alessandro**, in qualità di **CTU**, nominato dal Tribunale di Caltanissetta nella procedura Esecutiva n. 38/2023 R.G.es., per gli usi consentiti dalla legge.

Caltanissetta, 11 aprile 2024

F.to l'Esecutore Amm.vo (*)
Sig.ra Giulia Ariosto

Direzione III
Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell'Utri Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

(*) *Firme dell'istruzione autografe del documento riferita al sistema automatizzato interno di protocollo atti dell'Ente e, quindi, sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii. ed ai fini del rilascio attestata dal Dirigente con propria firma digitale.*

