



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE TITOLARE DOTT. FRANCESCO LAURICELLA



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 35/2019 R.G.E.

promossa da

...omissis...

contro

... omissis...



RELAZIONE INTEGRATIVA DEL C.T.U.

Come richiesto dal G.E. dott. Francesco Lauricella con provvedimento del 04/04/2023, il sottoscritto ing. Dario Di Bilio C.T.U. nell'Espropriazione Immobiliare in oggetto, ha provveduto ad effettuare l'adeguamento catastale del compendio staggito, ed in particolare in data 19/06/2023 ha ultimato le operazioni di aggiornamento della planimetria catastale e contestuale presentazione di C.I.L.A. al Comune di Caltanissetta tramite portale telematico, con pagamento della sanzione prevista dalla normativa.

A tal fine si allega alla presente la planimetria catastale aggiornata e la ricevuta con il protocollo SUAP, rilasciato dal SUE del Comune di Caltanissetta.

Con riferimento all'immobile in oggetto si precisa, inoltre, che le spese sostenute dal creditore procedente per l'espletamento delle attività sopra indicate (pari complessivamente ad € 2.900,00), devono essere aggiunte al valore di mercato dell'immobile, poiché tali spese erano state decurtate in fase di stima, avendone previsto l'espletamento nella fase successiva alla vendita.



Pichè tale attività è già stata svolta, con sostegno delle spese da parte del creditore procedente, il prezzo da indicare nell'avviso di vendita deve essere pari a € 99.600 + € 2.900.

Riassumendo si ha, quindi, che il valore della proprietà superficiaria oggetto di vendita, da indicare nell'avviso di vendita, sarà il seguente:

$$\begin{array}{r} \text{€ } 99.600,00 + \\ \text{€ } 2.900,00 = \end{array}$$

€ 102.500,00 (diconsi euro **centoduemilacinquecento/00**)

Con Osservanza.

Caltanissetta, li 30/06/2023

Il C.T.U.

dott. ing. Dario Di Bilio

