

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedura esecutiva immobiliare n. 31/2023 Reg. Gen. Es.

TICINO SPV SRL

(Avv. B. Gargani – Avv. G. Gargani)

Contro:



RELAZIONE INTEGRATIVA PER ADEGUAMENTO CATASTALE

Località: Sommatino (CL)

Data: aprile 2024

ITINERA
Studio Associato



Ing. Filippo Maria Vitale



ITINERA Studio Associato

via Fra Giarratana, 32 - Caltanissetta - ☎(0934) 551233 - e-mail: vitale@itinera.org



ILL. MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI CALTANISSETTA



DOTT. FRANCESCO LAURICELLA

RELAZIONE INTEGRATIVA PER ADEGUAMENTO CATASTALE



1 - PREMESSA.



Con provvedimento emesso in data 20 febbraio 2024, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 31/2023 Reg. Gen. dell'esecuzioni promossa da Ticino SPV srl nei confronti di [REDACTED], la S.V. disponeva che lo scrivente C.T.U Ing. Filippo Maria Vitale, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta con il n. 543, l'adeguamento delle risultanze catastali formali alla situazione reale, assegnando al CTU, per il deposito di relazione integrativa che desse conto del disposto adeguamento, termine fino al 10/4/2024.



2 – VARIAZIONE CATASTALE



Come evidenziato nella precedente relazione deposita in data 24 ottobre 2023, dal confronto con la planimetria catastale, si deduce che la planimetria fattuale è conforme alla planimetria catastale a meno dell'ubicazione dell'infisso del locale WC del piano primo che risulta leggermente traslata di circa un metro.

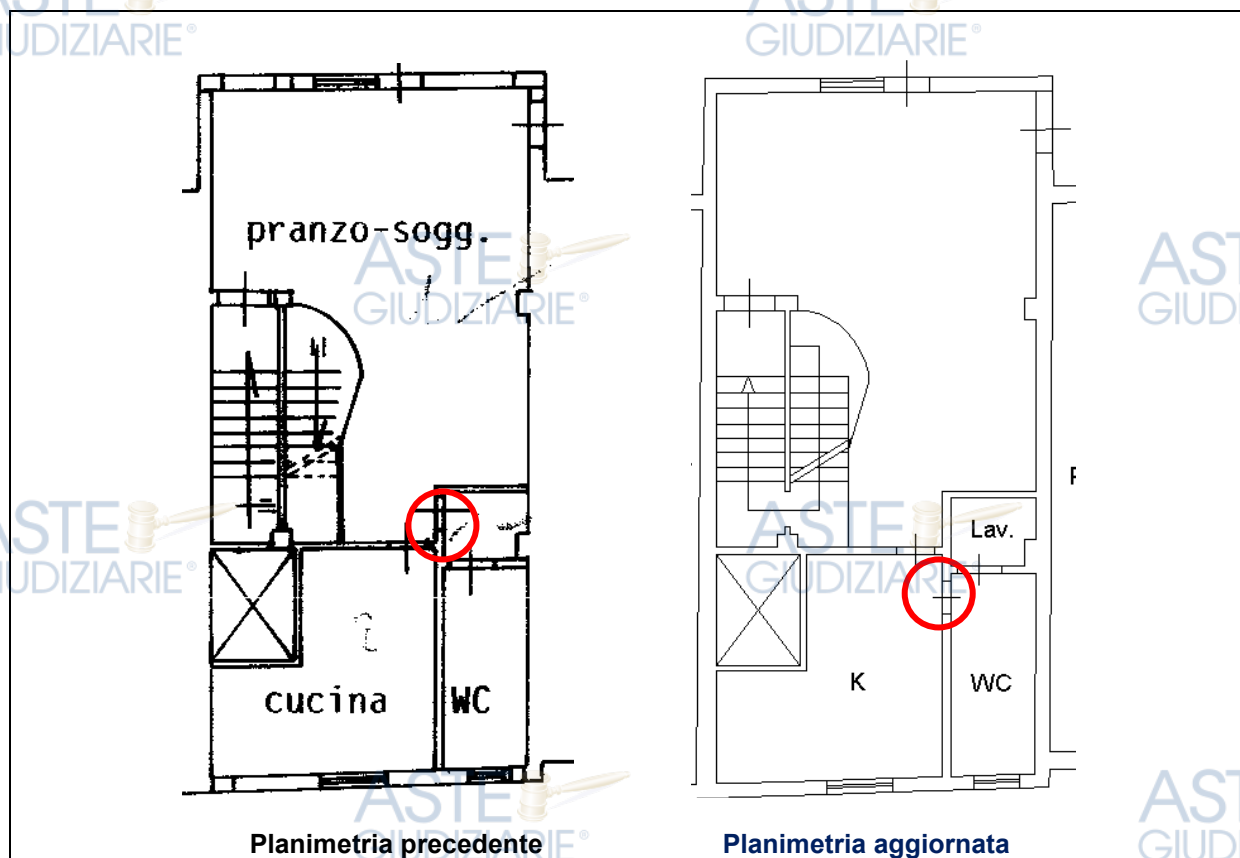


Per procedere all'adeguamento catastale, la variazione è stata trasmessa all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Caltanissetta - attraverso il sistema elaborato dalla stessa Agenzia delle Entrate mediante l'utilizzo di un software (DOCFA).



Le planimetrie riportate nella pagina seguente illustrano meglio di ogni analitica descrizione le variazioni apportate.





Alla presente relazione si allegano:

- ✓ Modello D1 – aggiornamento atti catastali
- ✓ Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione
- ✓ Quietanza di pagamento
- ✓ Visura catastale

Caltanissetta, 17 aprile 2024

Il Consulente Tecnico di Ufficio

Ing. Filippo Maria Vitale

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 22/02/2024									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																						
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.					
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio					
1		V		11	2416	2				U	A/B	3	7	183	225,95	SI	SI					
corso umberto i 262B																						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
la variazione consiste nella chiusura di uno dei due passaggi del vano lavanderia. firma l'ing. filippo vitale n.q. di ctu della procedura esecutiva immobiliare n. 31/2023 r. g. es. del tribunale di caltanisetta.	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.	
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:	
ING. FILIPPO VITALE N.Q. DI CTU	
quale soggetto obbligato, residente in CALTANISSETTA (CL) - VIA FRA GIARRATANA n. 00032 c.a.p. 93100	
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.	
Il Tecnico: Geom. CAMBIO GIUSEPPE	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA n. 1495	
Codice Fiscale: CMBGPP87C19B429X	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. _____ foglio 11 ple. 2416	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. _____ foglio 11 ple. 2416	Guardiola <input type="checkbox"/>
	Alloggio custode <input type="checkbox"/>
	Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
	Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/>
	Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/>
	Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/>
	Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione 1993 Di ristrutturazione totale _____	
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	E Posizione del Fabbricato
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
<input type="checkbox"/> Isolato <input checked="" type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera	FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	Su strada larga oltre 10 metri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	Su strada larga fino 10 metri <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Su piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 1 <input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. 1	Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____	Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____	Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____	Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	(*) Dell' accesso principale
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☐
Cemento armato ☒
Ferro ☐
Prefabbricate ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
A terrazza non praticabile ☒
A tetto ☐

3. TAMPONATURE

- Muratura ☒
Muratura con intercapedine isolante ☐
Pannelli prefabbricati ☐
Facciate continue in vetro e metallo ☐
Altro o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico ☒
Elettrico ☒
Gas ☐
Telefonico ☐
Fognario ☒
Riscaldamento centralizzato ☐
Acqua Calda centralizzata ☐
Condizionamento centralizzato ☐
Citofonico ☐
Video - Citofono ☐
Antenna TV centralizzata ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura ☐
Metalli lavorati ☐
Maglie metalliche ☐
Elementi prefabbricati ☐
Altro _____ ☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

- Tinteggiatura ☒ ☒
Resino-plastica ☐ ☐
Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐
Marmo o pietra naturale ☐ ☐
Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐
Legno ☐ ☐
Solo intonaco ☐ ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO
portone / altri accessi

- Legno ☐ ☐
Metallo ☒ ☐
Altro _____ ☐ ☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere
ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

- Marmo o pietra naturale ☒ ☒
Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
Moquette e altri tessili ☐ ☐
Materiali plastici e simili ☐ ☐
Legno ☐ ☐
Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

- Idropittura ☒ ☒
Resino - plastica ☐ ☐
Smalto ☐ ☐
Laminati plastici ☐ ☐
Legno ☐ ☐
Marmo ☐ ☐
Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	11	2416	2

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1993 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano lordi m ² di cui utili m ²	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ²	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ² Piano lordi m ² di cui utili m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² Parcheggio auto per posti numero	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 5 sup. utile m ² 103	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 3 sup. utile m ² 16 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 21 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 180	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 10	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² Piscina, tennis, sup. m ² Parcheggio auto per posti numero	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 280 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. m ³ . Piani entro terra n. m ³ .	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n.)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Comme o sintetici</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Parquet</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Metallo</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Comme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1							
Sezione:	Foglio: 11	Particella: 2416	Subalterno: 2				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie
A	180	D	10				



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 2416

Subalterno: 2

Compilata da:
Cambio Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Caltanissetta

N. 1495

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 2,80 m

PIANO SECONDO

H = 2,80 m

PART. 2512

PART. 2417

PART. 2512

CORSO UMBERTO I

PART. 2512

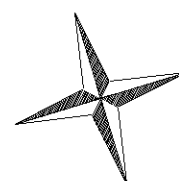
WC

Dis.

PART. 2417

PART. 2512

CORSO UMBERTO I





Direzione Provinciale
di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CL.REGISTRO
UFFICIALE.0025968.11-04-2024.U

Data: 11/04/2024

Ora: 9.18.17

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

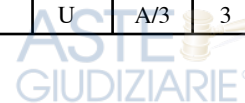
Pratica numero: CL0014850	Comune di SOMMATINO (Codice: U3AU)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A268A0	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: 1
Operatore: GRDDNI	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		11	2416	2	CORSO UMBERTO I, 262B, p. 1-2	U	A/3	3	7	183	225,95	



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Riservato all'uso personale e non può essere riprodotto o utilizzato a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pratica numero: CL0014850/2024

L'incaricato

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 2100124 del 11/04/2024

Richiedente: CMBGPP87C19B429X

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2820 del 11/04/2024 della Direzione Provinciale di CALTANISSETTA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2150977 del 11/04/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CL0014850		50,00	l/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

50,00

50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Il Cassiere
DBTLSN

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/04/2024

Dati identificativi: Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**

Foglio **11** Particella **2416** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: CORSO UMBERTO I n. 262B Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **183 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/04/2024 Pratica n. CL0014850 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1579340.10/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14850.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**

Foglio **11** Particella **2416** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 07/07/1993 in atti dal 18/06/1997 (n. 694A.1/1993)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**

Foglio **11** Particella **2416**

> **Indirizzo**

CORSO UMBERTO I n. 262B Piano 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/04/2024 Pratica n. CL0014850 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1579340.10/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14850.1/2024)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 225,95**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
10/04/2024 Pratica n. CL0014850 in atti dal 11/04/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1579340.10/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14850.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **183 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
10/04/2024 Pratica n. CL0014850 in atti dal 11/04/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1579340.10/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14850.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/04/2024, prot. n. CL0014850

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**



1. Atto del 16/03/2005 Pubblico ufficiale MAZZARA
GASPARE Sede MUSSOMELI (CL) Repertorio n.
14730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2626.1/2005 Reparto PI di
CALTANISSETTA in atti dal 21/03/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013