

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedura esecutiva immobiliare n. 31/2023 Reg. Gen. Es.

TICINO SPV SRL

(Avv. B. Gargani – Avv. G. Gargani)

Contro:



**RELAZIONE
ed allegati**

Località: Sommatino (CL)

Data: ottobre 2023

ITINERA
Studio Associato

Ing. Filippo Maria Vitale



ITINERA Studio Associato

via Fra Giarratana, 32 - Caltanissetta - ☎(0934) 551233 - e-mail: vitale@itinera.org

INDICE

1. – Premessa	pag. 3
2. – Svolgimento delle operazioni peritali	pag. 4
3. – Risposte ai quesiti peritali	pag. 4

Allegato A: Visure storiche degli immobili

Allegato B: Estratto di mappa catastale

Allegato C: Planimetrie catastali degli immobili

Allegato D: Copia Autorizzazione di Abitabilità

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ILL. MO SIG. GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

DOTT. FRANCESCO LAURICELLA**1 - PREMESSA.**

Con provvedimento del 28 settembre 2023 la S.V. nominava lo scrivente Ing. Filippo Maria Vitale, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta con il n. 543, C.T.U., in sostituzione di un precedente Tecnico, nella procedura esecutiva immobiliare n. 31/2023 Reg. Gen. dell'esecuzioni promossa da Unione delle banche italiane s.p.a. contro Trapani Salvatore e Peregrino Maria Giovanna.

L'incarico, conferito al fine di provvedere ai seguenti adempimenti nel rispetto dei criteri indicati nell'art. 468 cpc e 173 bis disp. att. Cpc, è descritto nel provvedimento del 13 settembre 2023 e si articola nei seguenti punti:

identificare i singoli beni pignorati con specificazione dei confini e dei dati catastali ed operarne la stima ai valori di mercato correnti nel luogo in cui essi si trovano, servendosi di valutazioni comparative di mercato e tenendo conto dello stato di conservazione e di ogni altra circostanza ritenuta utile;

operare una descrizione degli stessi, fornendo, a corredo, adeguata documentazione fotografica e planimetrica, specificando se vi sia conformità catastale tra situazione fattuale e situazione documentale, quantificando i costi per potere ricondurre la situazione fattuale a quella formale;

specificare: - lo stato attuale di possesso dei beni (eventuali occupazioni di fatto o basate su contratti, chiarendo se trattasi di contratti registrati anteriormente o posteriormente al pignoramento); - l'esistenza : - di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica ; - di vincoli condominiali cancellabili e non opponibili all'acquirente; - di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente;

verificare la regolarità edilizia e urbanistica ~~dei~~ bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità; acquisire, ove non in atti, il certificato di destinazione urbanistica dei singoli immobili (terreni) e quello di attestazione energetica APE solo in prossimità dell'aggiudicazione (per i fabbricati);

verificare se gli immobili, ove in tutto o in parte abusivi, siano sanabili, specificando modalità, tempi e costi della sanatoria nonché eventuali istanze di sanatoria già in corso e lo stato delle stesse nonché gli adempimenti ed i costi necessari per il loro completamento, ove possibile;

quantificare, nell'ipotesi di vendita di proprietà superficaria immobili costruiti con edilizia agevolata ex l. 22/10/1971, n. 865 l'ammontare della somma necessaria per lo svincolo della stessa nonché l'ammontare della somma necessaria a convertire, successivamente, la proprietà superficaria in proprietà piena ed esclusiva;

dedicare in apposito spazio finale della relazione da evidenziare sempre in diverso e maggiore carattere e denominato "CRITICITÀ" se sussistano cause che ostino alla vendita.

La S.V. concedeva il termine per redigere relazione scritta di giorni 60 dalla notifica del presente

provvedimento avvenuta in data 29 settembre 2023, e provvedere, entro i 5 giorni successivi allo scadere di tale termine, a depositare, unitamente agli allegati anche fotografici, la medesima relazione, in forma telematica, in Cancelleria, nonché a notificarla, nel medesimo ultimo termine, al creditore procedente, ai creditori intervenuti e al debitore esecutato.

In data 29 settembre 2023 il sottoscritto comunicava l'accettazione dell'incarico secondo modalità telematica. La S.V. assegnava termine per gli adempimenti ex art. 569 cpc fino al 6 dicembre 2023.

2 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI.

In data 13 ottobre 2023, successivamente procrastinata al 17 ottobre 2023, lo scrivente procedeva ad un sopralluogo degli immobili siti a Sommatino in corso Umberto I, 262B e in via Trabia, alla presenza dell'avv. Lidia Asaro custode del compendio pignorato e del dott. [REDACTED], debitore esecutato.

Le operazioni peritali consistevano in una ricognizione generale dell'immobile e in un rilievo metrico e fotografico.

Ulteriori indagini sono state espletate telematicamente presso l'ufficio dell'Agenzia dell'Entrate per l'acquisizione della documentazione catastale (cfr. Allegati A, B, C). Al comune di Sommatino, Area P.O.3 – Governo del Territorio, è stata inviata una nota per l'acquisizione della documentazione urbanistica.

3 – RISPOSTE AI QUESITI PERITALI.

Identificare i singoli beni pignorati con specificazione dei confini e dei dati catastali ed operarne la stima ai valori di mercato correnti nel luogo in cui essi si trovano, servendosi di valutazioni comparative di mercato e tenendo conto dello stato di conservazione e di ogni altra circostanza ritenuta utile.

I beni pignorati sono ubicati all'interno del perimetro del centro abitato di Sommatino e consistono in:

- un immobile destinato ad abitazione in corso Umberto I, 262B censiti in Catasto Fabbricati del comune di Sommatino, al Foglio 11, Particella 2416, Subalterno 2, Piano 1°-2°, Categoria A\3 – Abitazione di tipo economico,
- un locale destinato ad autorimessa sito in via Trabia censiti in Catasto Fabbricati del comune di Sommatino, al Foglio 11, Particella 2512, Subalterno 2, Piano terra, Categoria C\6 – Autorimessa.

Risultano intestati a [REDACTED] e a [REDACTED]

[REDACTED] proprietari per 1/2 in regime di comunione legale di beni.



Stralcio del foglio di mappa 11 del comune di Sommatino



Vista aerea



Prospetto su corso Umberto I

Per la valutazione dell'immobile si è fatto ricorso due criteri di stima in quanto il mercato immobiliare della zona presenta pochi e variabili valori economici dovuti alla stagnazione del mercato immobiliare che lasciano margini di indeterminazione che vanno opportunamente corretti.

Il fenomeno può essere inquadrato in un contesto economico e sociale nel quale il comune di Sommatino risente della diminuzione dei residenti per una migrazione verso città con maggiori opportunità di lavoro e dell'invecchiamento della popolazione con la conseguente ricaduta della domanda immobiliare.

1) IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE

METODO SINTETICO-COMPARATIVO. Ai fini della stima dell'immobile oggetto della presente perizia, si applica il metodo Sintetico-Comparativo, che consiste nel valutare l'immobile oggetto della presente perizia sulla base delle quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia dell'Entrate. In particolare gli immobili ricadono nella zona B1 che annovera anche il corso Umberto I.

Immobili simili hanno un valore compreso tra €/mq. 280,00 e €/mq. 420,00. Assumendo un valore unitario medio dell'intervallo, pari a € 350,00/mq, si ha: €/mq. 350,00 x mq. 180,00 = € 63.000,00.

CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO. Attraverso il reddito si ricava il prezzo d'uso, il quale, opportunamente capitalizzato, consente di determinare il più probabile valore di mercato. Il metodo richiede di determinare preventivamente il tasso di capitalizzazione il quale se risulta basso vuol dire che il valore dell'immobile corrisponderà alla capitalizzazione di molti anni di reddito che il medesimo immobile produce; se invece il tasso è alto gli anni saranno di meno.

Si ritiene di potere determinare il tasso di capitalizzazione nella misura media del 4,0%. Pertanto posti i seguenti parametri:

A_m = €. 220,00 canone mensile;

S = Spese per manutenzione e gestione nel corso dell'anno pari al 5% del reddito lordo;

Si ottiene $R_l = A_m \times 12 = 220,00 \times 12 = 2.640,00$ euro

avendo indicato con R_l il reddito lordo al quale vanno detratte le spese nella misura del 5%.

Se ne deduce un reddito netto R_n pari a:

$R_n = (1 - S) \times R_l = 0,95 \times 2.640,00 \text{ euro} = 2.508,00 \text{ euro}$.

Capitalizzando il reddito netto con un tasso del 4,0 % si ottiene il valore capitale pari a:

euro $2.508,00 \times 100/4,0 = € 62.700,00$

VALUTAZIONE. Operando una comparazione dei valori ottenuti si ottiene che il valore dell'immobile in conto tondo è pari a **€ 62.850,00** (diconsi euro sessantaduemila ottocentocinquanta/00).

2) IMMOBILE DESTINATO AD AUTORIMESSA

In questo caso, stante l'assenza di compravendita in zona per beni con le caratteristiche di autorimessa si procede ad una valutazione a corpo sulla base dell'offerte di vendita sul territorio di Sommatino pubblicate nei siti delle agenzie immobiliari e nelle vendite all'asta presso il tribunale di Caltanissetta.

Il valore dell'immobile destinato ad autorimessa risulta pari **€ 2.800,00**

3) VALORE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Complessivamente il valore del compendio immobiliare ammonta a **€ 65.650,00**

Operare una descrizione degli stessi, fornendo, a corredo, adeguata documentazione fotografica e planimetrica, specificando se vi sia conformità catastale tra situazione fattuale e situazione documentale, quantificando i costi per potere ricondurre la situazione fattuale a quella formale

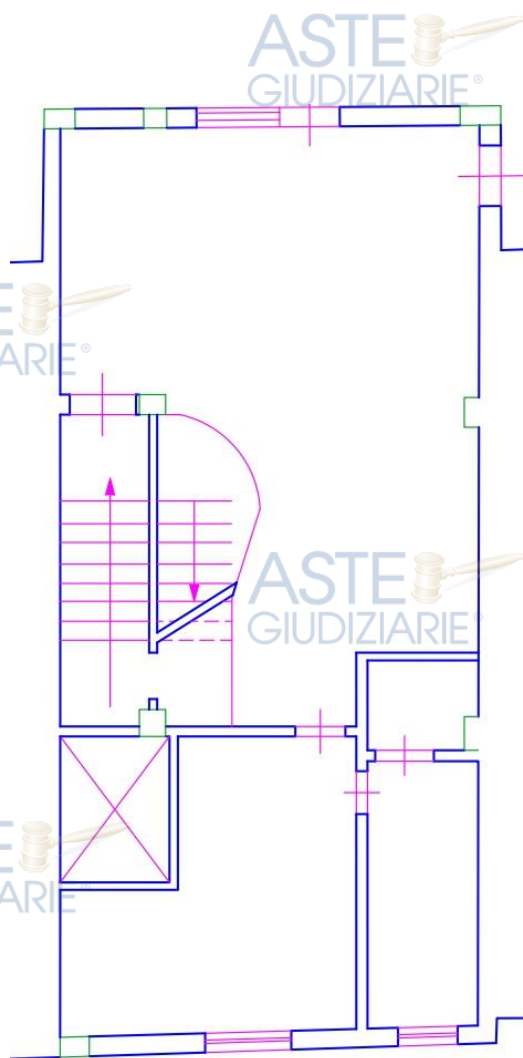
Il fabbricato destinato ad abitazione sorge all'interno del centro abitato del comune di Sommatino. È accessibile dal corso Umberto I, 262B. Si eleva su tre livelli fuori terra. L'involucro edilizio è realizzato con una struttura mista in muratura portante, travi perimetrali in calcestruzzo armato. I prospetti esterni

sono intonacati.

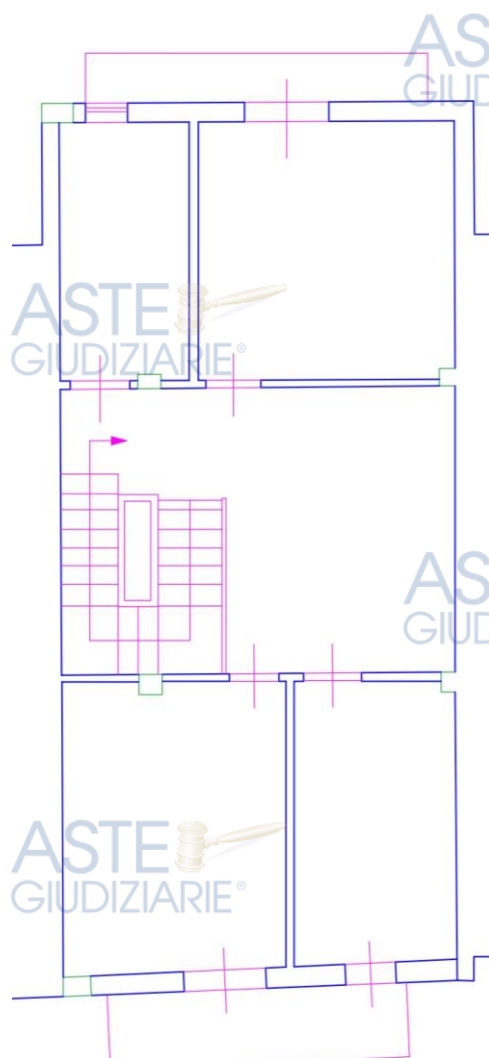
L'appartamento è composto da salone pari a due stanze, cucina, W.C. e disimpegno al primo piano e da tre vani, W.C. e disimpegno, confinante con proprietà eredi Ottaviano Andrea, con proprietà Russo Vincenzo e con il corso Umberto I.

All'immobile si accede da corso Umberto 262B, mediante una rampa di scala. L'appartamento si sviluppa su due livelli, piano primo e piano secondo, collegati tra loro mediante una scala a due rampe.

La superficie complessiva misura circa 180 mq. Si riproducono le planimetrie dei due piani.



Corso Umberto I
Piano primo



Corso Umberto I
Piano secondo

La pavimentazione dei due piani e della scala è in parquet e le pareti interne sono intonacate. Cucina e vani igieni presentano le pareti con piastrelle. L'impianto elettrico è sotto traccia e l'impianto di riscaldamento è alimentato a gas ed è autonomo.

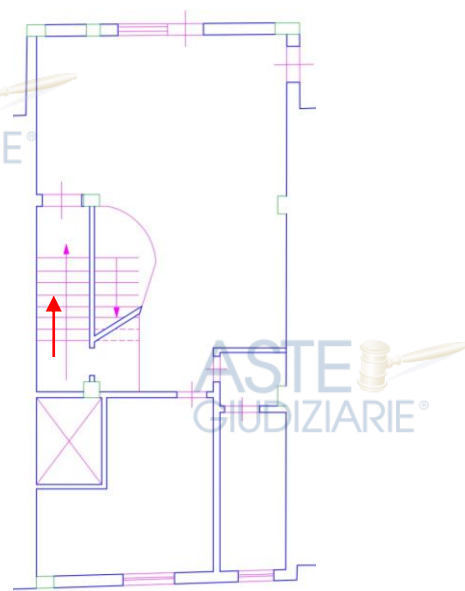
Lo stato di conservazione è buono anche se va riferito che le pareti del vano scala in corrispondenza del secondo piano presentano macchie puntiformi di colore verdastro riconducibili a fenomeni di condensa.

Al momento del sopralluogo erano in corso lavori di tinteggiatura delle pareti.

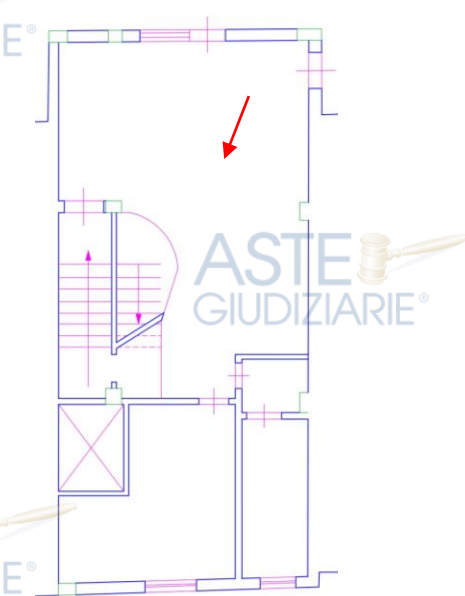
A corredo della descrizione viene fornita un'adeguata documentazione fotografica con i riferimenti planimetrici.



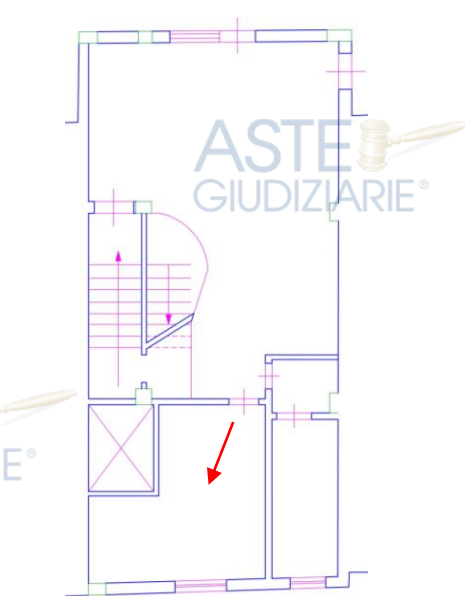
Scala di accesso al primo piano



Vano primo piano

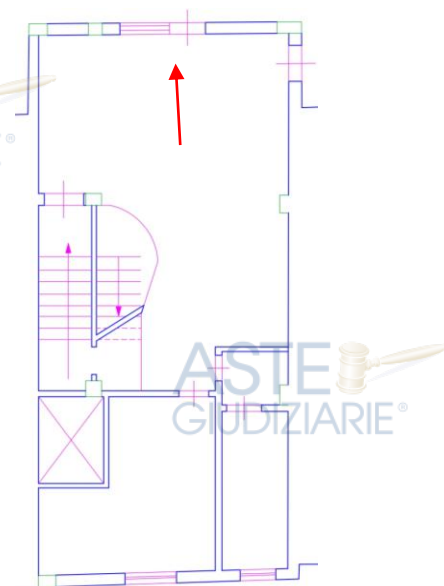


Locale cucina al primo piano

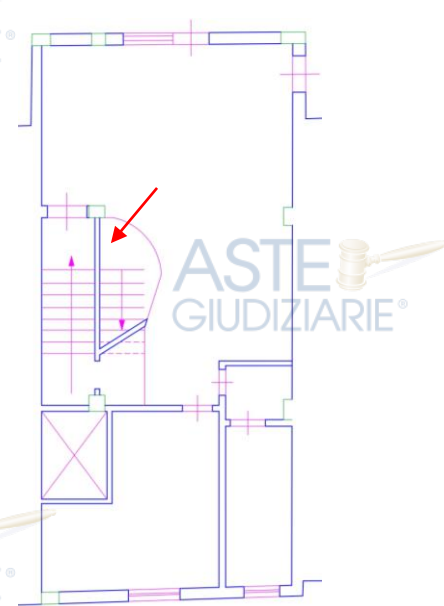




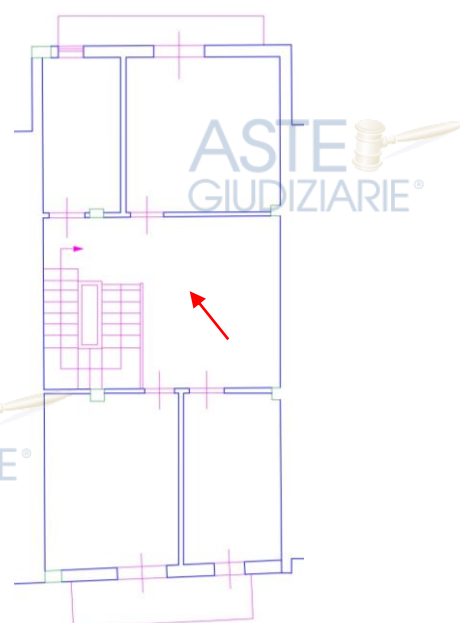
Lavori di tinteggiatura parete al primo piano

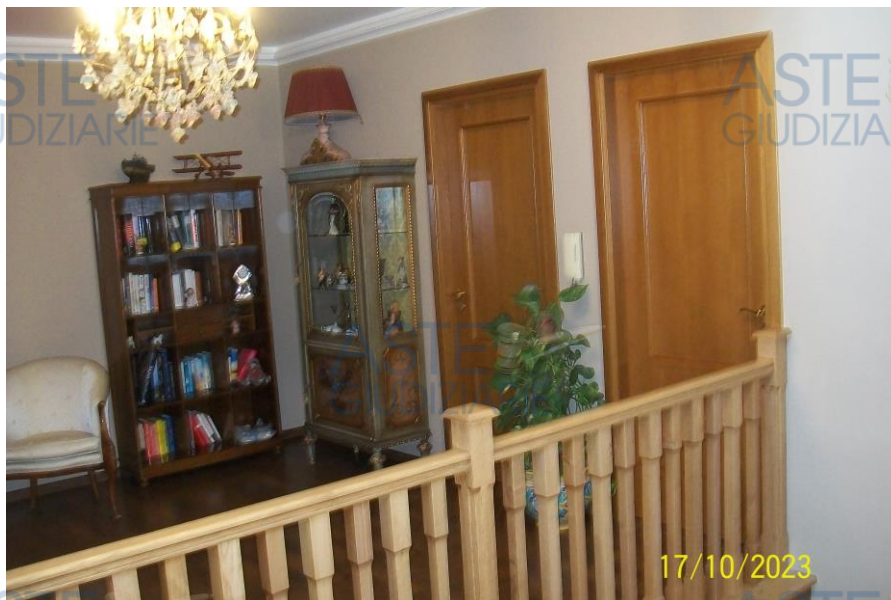


Scala di collegamento tra primo e secondo piano

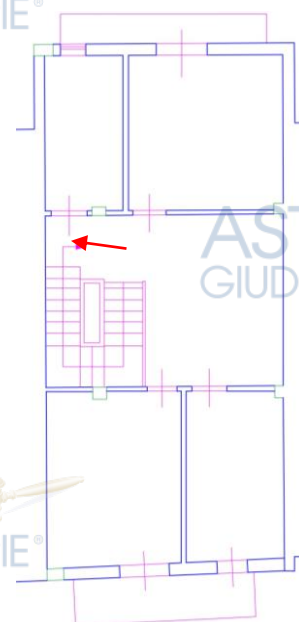
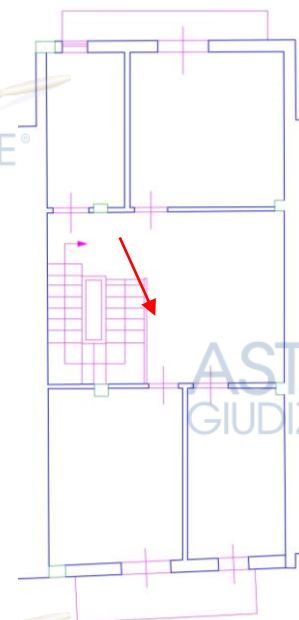


Vani al secondo piano

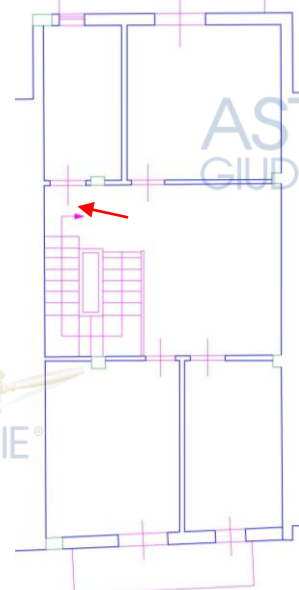




Vani al secondo piano



Tracce di condensa sulle pareti del vano scala del secondo piano



Il vano autorimessa è sito al piano terra sito a Sommatino con ingresso da corso Umberto I n. 262 e ha una consistenza catastale di 51 mq. Confina con locale di proprietà pecoraro, con proprietà Russo Vincenzo e con il corso Umberto I.

In realtà la visura catastale annota la via Trabia che è l'arteria che si diparte da corso Umberto. Tuttavia la numerazione civica apposta in corrispondenza dell'immobile (n. 262) segue l'andamento di corso Umberto I.

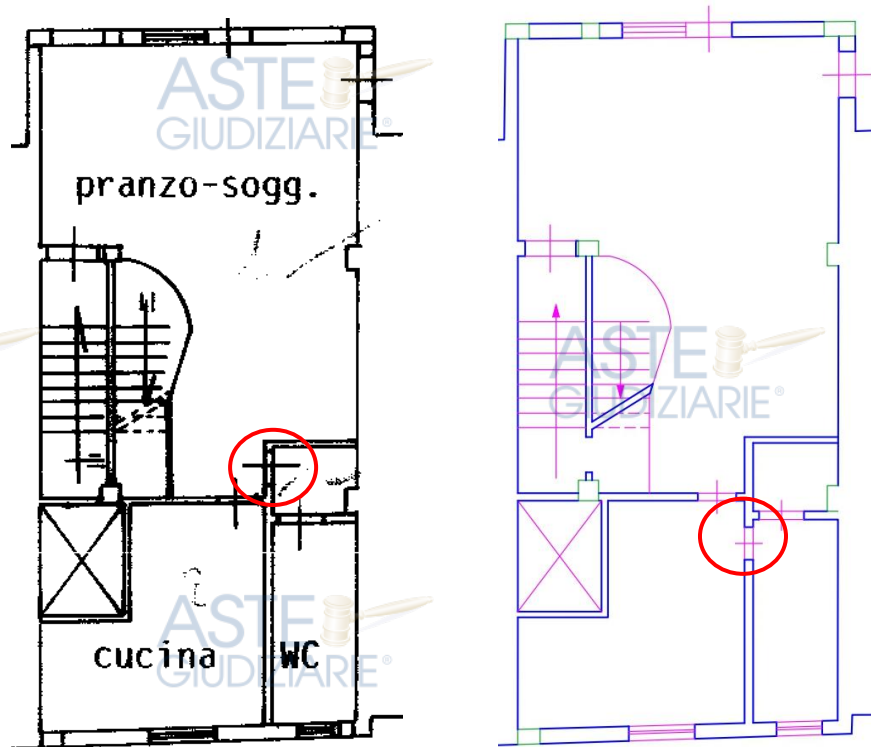


Esterno del locale garage



Interno del locale garage

Dal confronto con la planimetria catastale, si deduce che la planimetria fattuale è conforme alla planimetria catastale a meno dell'ubicazione dell'infisso del locale WC del piano primo che risulta leggermente traslata di circa un metro. Tale situazione può essere sanata con un aggiornamento della planimetria catastale il cui costo compreso di diritti e competenze tecniche ammonta a € 750,00.



Raffronto tra la planimetria catastale e lo stato di fatto del primo piano



Spostamento infisso locale WC del primo piano

Specificare: - lo stato attuale di possesso dei beni (eventuali occupazioni di fatto o basate su contratti, chiarendo se trattasi di contratti registrati anteriormente o posteriormente al pignoramento); - l'esistenza: - di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli sull'attitudine edificatoria dei beni e di natura storico-artistica; - di vincoli condominiali cancellabili e non opponibili all'acquirente; - di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato abitato. Da informazioni acquisite l'immobile non è riconducibile ad un condominio costituito e pertanto non si ravvisano formalità, vincoli o oneri di natura condominiale, gravanti sui beni e non sono stati contratti debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie.

Nel ventennio l'unità immobiliare ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli eseguite presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Caltanissetta:

- **iscrizione ipoteca volontaria** registro generale n. 3913 registro particolare n. 1119 del 18/03/2005 di euro 125.000,00.

a favore di Banco di Sicilia S.p.a. con sede in Palermo codice fiscale 05102070827, domicilio ipotecario eletto in Palermo via generale Magliocco 1.

contro

[redacted], in virtù di atto stipulato dal notaio Gaspare Mazzara di Mussomeli del 16/03/2005 repertorio n. 14731/5060. Mutuo fondiario di euro 125.000,00 da rimborsare in 25 anni. Ipoteca su: intera proprietà delle unità immobiliari in Sommatino, in corso Umberto n. 262B, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 11 particella 2416 sub. 2 e in via Trabia particella 2512 sub. 2, di cui i signori [redacted] risultano titolari della quota di un mezzo di proprietà ciascuno.

- **trascrizione verbale di pignoramento** immobili registro generale n. 4419 registro particolare n. 3558 del 17/04/2023

a favore di Ticino tpv srl con sede in Roma codice fiscale 16030641001,

contro

[redacted], in virtù di atto giudiziario del Tribunale di Caltanissetta del 30/03/2023 repertorio n. 339. Pignoramento su: intera proprietà delle unità immobiliari in Sommatino, in corso Umberto n. 262B, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 11 particella 2416 sub. 2 e in via Trabia particella 2512 sub. 2, di cui i signori [redacted] risultano titolari della quota di un mezzo di proprietà ciascuno

Verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza di dichiarazione di agibilità; acquisire, ove non in atti, il certificato di destinazione urbanistica dei singoli immobili (terreni) e quello di attestazione energetica APE solo in prossimità dell'aggiudicazione (per i fabbricati)

È stata inoltrata una richiesta di informazioni al comune di Sommatino che fino al tempo di deposito della presente perizia non ha avuto riscontro.

Lo scrivente ha comunque acquisito dal Debitore copia del certificato di abitabilità che si allega alla relazione (cfr. Allegato D).

Verificare se gli immobili, ove in tutto o in parte abusivi, siano sanabili, specificando modalità, tempi e costi della sanatoria nonché eventuali istanze di sanatoria già in corso e lo stato delle stesse nonché gli adempimenti ed i costi necessari per il loro completamento, ove possibile

L'immobile non risulta abusivo.

quantificare, nell'ipotesi di vendita di proprietà superficiaria immobili costruiti con edilizia agevolata ex l. 22/10/1971, n. 865 l'ammontare della somma necessaria per lo svincolo della stessa nonché l'ammontare della somma necessaria a convertire, successivamente, la proprietà superficiaria in proprietà piena ed esclusiva;

L'immobile non è stato costruito con edilizia agevolata ex legge 22/10/1971, n. 865.

Non risulta quindi alcuna convenzione stipulata, secondo la disciplina dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 (disciplinante le convenzioni di attuazione dei Piani di Edilizia Economica Popolare con il Comune con la quale, a fronte di concessioni da parte dell'Amministrazione pubblica (riguardanti l'assegnazione o la cessione di aree su cui edificare o la riduzione del contributo concessorio), sono stati assunti obblighi inerenti l'urbanizzazione del comparto e l'edificazione di alloggi di edilizia economico popolare e dalla quale, inoltre, sono discesi vincoli incidenti sulla successiva vendita della proprietà di superficie.

CRITICITÀ

Non sussistono cause ostative alla vendita. La difformità catastale relativa allo spostamento della porta del bagno illustrata in risposta allo specifico quesito è sanabile con l'aggiornamento della planimetria catastale, ovvero con il ripristino dell'apertura mediante presentazione di una CILA al comune di Sommatino

Caltanissetta, 24 ottobre 2023

Il Consulente Tecnico di Ufficio
(Ing. Filippo Maria Vitale)



ALLEGATI



Allegato A: Visure storiche degli immobili

Allegato B: Estratto di mappa catastale

Allegato C: Planimetrie catastale

Allegato D: Copia Autorizzazione di Abitabilità





ALLEGATI



Allegato A: Visure storiche degli immobili

Allegato B: Estratto di mappa catastale

Allegato C: Planimetrie catastale

Allegato D: Copia Autorizzazione di Abitabilità



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**
Foglio **11** Particella **2416** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 225,95**

Rendita: **Lire 437.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: CORSO UMBERTO I n. 262B Piano 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **189 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **186 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 07/07/1993 in atti dal 18/06/1997 (n. 694A.1/1993)

> Dati identificativi

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**
Foglio **11** Particella **2416** Subalterno **2**
Partita: **4977**

COSTITUZIONE del 07/07/1993 in atti dal 18/06/1997
(n. 694A.1/1993)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**
Foglio **11** Particella **2416**

> Indirizzo

CORSO UMBERTO I n. 262B Piano 1 - 2

COSTITUZIONE del 07/07/1993 in atti dal 18/06/1997
(n. 694A.1/1993)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 225,95**

Rendita: **Lire 437.500**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**



VARIAZIONE del 01/01/1994
QUADRO TARIFFARIO



> **Dati di superficie**

Totale: **189 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **186 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/07/1993, prot. n. 694A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

1. Atto del 16/03/2005 Pubblico ufficiale MAZZARA
GASPARE Sede MUSSOMELI (CL) Repertorio n.
14730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2626.1/2005 Reparto PI di
CALTANISSETTA in atti dal 21/03/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**
Foglio **11** Particella **2512** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 92,19**

Rendita: **Lire 178.500**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **51 m²**

Indirizzo: VIA TRABIA Piano T

Dati di superficie: Totale: **51 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**
Foglio **11** Particella **2512** Subalterno **2**
Partita: **3658**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOMMATINO (I824) (CL)**
Foglio **11** Particella **2512**

> Indirizzo

VIA TRABIA Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 92,19**
Rendita: **Lire 178.500**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **51 m²**



Impianto meccanografico del 30/06/1987



➤ **Dati di superficie**

Totale: **51 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/11/1968, prot. n. 4675



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**



1. Atto del 16/03/2005 Pubblico ufficiale MAZZARA
GASPARE Sede MUSSOMELI (CL) Repertorio n.
14730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2626.1/2005 Reparto PI di
CALTANISSETTA in atti dal 21/03/2005



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

29-Set-2023 10:55:31
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T91726/2023

Comune: (CL) SOMMATINO
Foglio: 11

N=9200



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

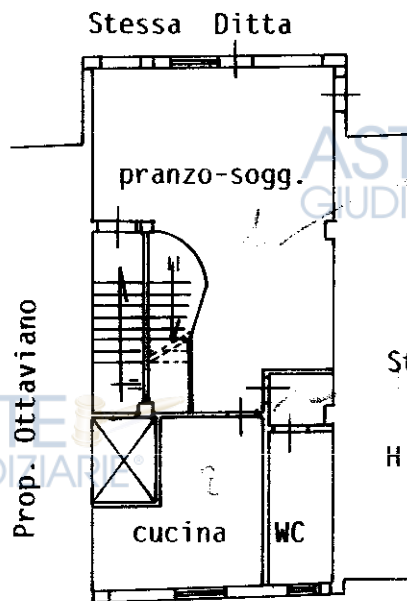
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SOMMATINO**

via **Corso UMBERTO I°**

civ. **262/B**



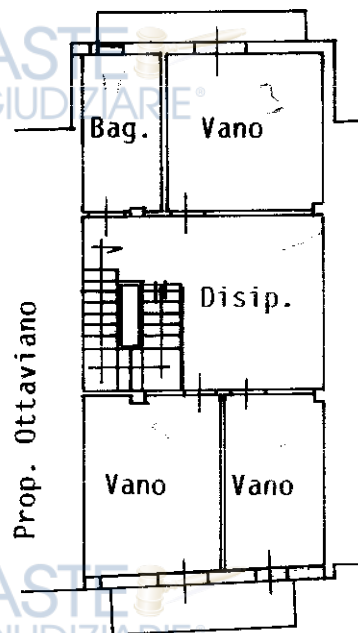
Stessa Ditta

H = mt. 2.80

PIANO PRIMO

Corso UMBERTO I°

Stessa ditta



Prop. Ottaviano

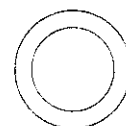
Prop. Stesa Ditta

H = mt. 2.80

PIANO SECONDO

Corso UMBERTO I°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



06380307

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Compilata dal **Geom. luigi Geraci**

c.f. **GRC LFR 54H09 1824P**

Iscritto all'albo dei Geometri

Data presentazione: 07/07/1993 - Data: 29/09/2023 - n. T43317 - Richiedente: PLTCLD65M07H792A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Ufficiale - Catasto esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Sommatino.

Via Trabia

Ditta Russo Dott. Vincenzo nato a Sommatino il 20-9-1925.

presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caltavissetta.



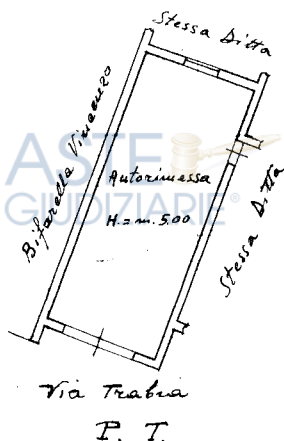
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
Legge 15.7.1929, n. 1020
modificata dalla Legge 13.4.1939, n. 659

COMUNE
di *Sommatino*

Taloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
P

N. 0342225

AVVERTENZA: Il presente
taloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (rispondente in unità im-
mobiliare) presentata con la pre-
sente scheda da presentare ai
sensu dell'articolo 7 del R. D. L.
1 aprile 1939, n. 659.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.

Compilata dal *Geom. Luigi Scabia*

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri (N. 110 - anno 1967)
della Provincia di Caltavissetta

DATA 9-11-1968

Firma: *Geom. Scabia*

V. Scabia

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/11/1968 - Data: 29/09/2023 - n. T43318 - Richiedente: PLTCLD65M07H792A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

Protocollo N. _____

Anno 19 _____

SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 16/7/1963 del Tecnico Comunale
 Sig. (1) Geon. Milla Cesare e in data 27/7/1963
 dell'Ufficiale Sanitario Sig. Dott. Paolo Vianola dai quali risulta
 che la costruzione a R.F. della casa (2) urbana di proprietà
 del Sig. [REDACTED]
 sita in Sommatino Via Trabia N. _____
 o contrada _____ composta di N. 7 vani utili e N. 6 vani
 accessori con abitazione, cucina, bagno, sala, camera, veranda

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 11/5/67 e di realizzazione 7/11/67
10/6/1967 ultimati il 30/6/1967 al sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate
 dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
 cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. _____ del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta N. 48 in data 12/7/1963 di L. 6500 _____

_____ comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di
 concessione governativa;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge e abitabilità a R.F.
lineare, tre ingressi e due vani e di poco più (circa 0,10) e di poco più
12/7/1963.

Dalla Residenza Municipale, li 17/7/63 19 _____

IL SINDACO

(1) Ingegnere, Geometra. - (2) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (3) Urbana o rurale. - (4) Indicare tre confini.