

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
I	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26 16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ATTRETTAMENTO		
Log. n.	Parce. n.	Stiv.	Prov.	Classe di Classe	Stato di classe	Descr.	Reddito		Dest. di classe	Dest. di classe	
							Reddito				
1	173	1415	-	SEMINATI 1549	1	00	15	Ento 0,10 L. 201	Ento 0,10 L. 201	FRANZIAMENTO di 1000/2000 protocollo n. 97554 in atti dal 10/03/2000 al 10/03/2000	

N.	DATTA NASCITA	CODICE FISCALE	DIRETTORE FIDEJURANTE
EDILBERVANTINI	RETTORICA INTERSEZIONALITÀ E SOSTENIBILITÀ del Terzo Settore - C/Università - Via Ca' d'Oro 2000/Ragunanze L.R. Soc. C.M.T. VIAREGGIO - 54100	2206205054	2206205054

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Stip.	Sezione Comune	Vicenza	Categoria	Class.	Collocazione	Superficie Catastrale	Rendita	Per tipo Bar con macina	Bar con olio
1		393	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,15 L. 3.600,00	ALVA F.LLI GRIVATI, via S. Maria Vanzago (na) - (2013) - 1 piano Vanzago (na) - (2013) - 1 piano	
2		393	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,8 L. 840,00	ALVA F.LLI GRIVATI, via S. Maria Vanzago (na) - (2013) - 1 piano Vanzago (na) - (2013) - 1 piano	
3		393	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 88 m ² Totale esclusa area asportata: 84 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,00	ALVA F.LLI GRIVATI, via S. Maria Vanzago (na) - (2013) - 1 piano Vanzago (na) - (2013) - 1 piano	

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segue

Visura n. T-137073 Pag. 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,17

Interazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

BENTRIVANTUA Univ. am. meccanografico e digitale

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristico del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Superficie Cata.	Superficie Geom.	Categoria	Classe	Caratteristico	Ente titolare	Rendita	Perizone	Baricentro	Perizone	Baricentro
1	111	11	17	1		Alt.	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa area asportata: 173 m ²	Euro 45,1,19	VALUTAZIONE PERIZIALE (n. 2)	Valutazione (n. 2) (n. 3) (n. 4) (n. 5)	Valutazione	Valutazione
		209	10											

Immobilità 1: Ammortamento: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Interazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visura n. T-137073 Pag. 5

6. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Parcella	Stato	Prov.	Quota Catasto	Superficie mq.	Destin.	Redditi		Data del catasto	Data dell'atto
						in area		Dominicale	Agrario		
1	N3	70	-	SEMINATO	15,0	88,30		Euro 37,11 L. 53,930	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77	-	SEMINATO	15,0	88,30		Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,335	INSTRUMENTO CAT. 140 PIRELL. H. 00 del 05/12/1981 in atti dal 2008/1989/ n. 43583	RISERVA

immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	VALORI DEI FONDI PER IL CLTIR		55) Diritto di godimento
2			56) Proprietà, art. 115
3			57) Proprietà, art. 115
4	DETERMINAZIONE		

 DETERMINAZIONE (VITO PIRELLI) del 05/12/1981 in atti dal 2008/1989/ n. 43583
 CATTANISSETTA - 92010 - A.T. n. 1 - 42542

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 6,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Triludaria

 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti all'edilizia abitativa, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29/04/2013).

32 gmc

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta	Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Unica Immobiliare s.r.l. sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 9429) - Carasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Frazione	Località	Particella	Stato	Area Cata.	Area Zona	Categoria	Classe	Categoria Cata.	Superficie Cata.	Realiz.	Debito Baricentro	Baricentro
1		81	157	1	3		3,4	3	3 vani	Totale: 72 m ² Totale esclusa area asportata: 72 m ²	Euro 55,67	CONTRAVVIRI SNC, via T. Maggio di via T. 190, 190 metri l'area catastale	Attivazione
2		81	157	3	3		4,36	1	43 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 114,89	CONTRAVVIRI SNC, via T. Maggio di via T. 190, 190 metri l'area catastale	Attivazione

Totale: vani 2 n° 42 Rendita: Euro 190,16

Investigazione degli immobili indicati al n. 1

[illegible]

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
2° Ufficio di Stato del Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Quota Catasto		Superficie m ²		Destin.	Redditi		Data di costituzione	Data di estinzione
							Catastale			Dominicale	Agrario		
1	83	25	-	SEMINATO	4	09	90	Euro 17,01 L. N. 793	Euro 4,54 L. N. 793	Impianto meccanografico del 24/10/1977			
2	83	915	-	SEMINATO	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49	Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)		Annotazione	
3	83	408	-	SEMINATO	4	02	48	Euro 0,18	Euro 0,10	Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40018 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)		Annotazione	
4	83	480	-	SEMINATO	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01	Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)		Annotazione	

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 47/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 47/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 47/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E REDDITI	DIRETTI ED ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTITUTIVO (CITTA' PUBBLICA) di CALTANISSETTA (Codice Catastro 8429) Reg. n. 1000/2001	ISTITUTIVO (CITTA' PUBBLICA) di CALTANISSETTA (Codice Catastro 8429) Reg. n. 1000/2001	ISTITUTIVO (CITTA' PUBBLICA) di CALTANISSETTA (Codice Catastro 8429) Reg. n. 1000/2001

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Indirizzo	Partenza	Stato	Zona Catastrale	Via Catastrale	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Barcellona	Barcellona
1		1003	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.160.000	VIA VIGILANTE CRIV - 33, piano 1, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.980.000 m ²) Vanzanone (tr. 200.5 - 1.980.000 m ²)	
2		1003	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,28 L. 840.000	VIA VIGILANTE CRIV - 33, piano 2, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.980.000 m ²) Vanzanone (tr. 200.5 - 1.980.000 m ²)	
3		1003	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 28 m ² Totale esclusa area asportata: 24 m ²	Euro 108,46 L. 3.100.000	VIA VIGILANTE CRIV - 33, piano 3, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.980.000 m ²) Vanzanone (tr. 200.5 - 1.980.000 m ²)	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISC. ALLE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà: 3
2			C/ Proprietà: 3
3			C/ Proprietà: 3

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Cens	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale	Indirizzo Bar. comune	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa aree acquisite: 176 m ²	Euro 45,1,19	VIA PIAZZA MARCONI n. 6 piano 2, Caltanissetta (CL) 94100 Caltanissetta (CL) 94100	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C.P. Provincia n. 13
			C.P. Provincia n. 13

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Partenza	Sub	Pos.	Qual. in Classe		Superficie in q.		Destin.	Redditi		Dati decisa n. 10	Dati decisa n. 10	
							in aerea			Dest. in aerea	Ag. in aerea			
1	139	10			AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro N24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.001000000 2006 (n. 9717.1/2007)	Ammissione
					AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 5

Immobile 1: Ammortamento: variazione costutale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o parificata a costura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1. Proprietà: 1/5
2			1.2. Proprietà: 1/5
DATI DERIVANTI DA: INTERAMENTO C/TO PUBBLICO; da: Tribunale di Caltanissetta, sentenza n. 104/2014, Registro n. 21/2014, Rogito n. 805/2014, S. Sede. C/TA N. 155/2014, Rogito n. 1/8, Sede. C/TA N. 155/2014, Rogito n. 1/8, Sede.			

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie mq.		Destin.	Reddito		Dest. dichiarata	Dest. effettiva
						in aresca			Dom. n. 100	Ag. n. 100		
1	82	70	-	SEMINATO	15.0	1	88	30	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	82	77	-	SEMINATO	15.0	1	68	90	Euro 24,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.325	IMI RIFORMATO (AI 110) PUBBLICATO del 05/12/1981 in atti del 16/06/1989 (n. 43582)	

Immobile 2: Riserve: 1. Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 61.57.10 Reddito: Domuscale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n.: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

32 gmc

View #: T158829 Page: 7

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

8. **Tratto di Santa Caterina Villarmosa** nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOsa Codice II (69) - Catasto del Terrendo

10	8	10	10	

Immobile 1: Annunazione: di statuti: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

--	--

INTELLIGENTIA

3		
---	--	--

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	231		AA	1-15-11-11	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 363	Annotazione
				AB	SEMINATI 15-11	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,12		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Inserimento degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANNOTAZIONE	CODICE IMMOBILE	DIRETTI E ONERI REALI
1			() Previsione n. 1
2			() Previsione n. 2
3			() Previsione n. 3
4			() Previsione n. 4
5			() Previsione n. 5
6			() Previsione n. 6
7			() Previsione n. 7
8			() Previsione n. 8
9			() Previsione n. 9
10			() Previsione n. 10
11			() Previsione n. 11
12			() Previsione n. 12
13			() Previsione n. 13
14			() Previsione n. 14
15			() Previsione n. 15
16			() Previsione n. 16
17			() Previsione n. 17
18			() Previsione n. 18
19			() Previsione n. 19
20			() Previsione n. 20
21			() Previsione n. 21
22			() Previsione n. 22
23			() Previsione n. 23
24			() Previsione n. 24
25			() Previsione n. 25
26			() Previsione n. 26
27			() Previsione n. 27
28			() Previsione n. 28
29			() Previsione n. 29
30			() Previsione n. 30
31			() Previsione n. 31
32			() Previsione n. 32
33			() Previsione n. 33
34			() Previsione n. 34
35			() Previsione n. 35
36			() Previsione n. 36
37			() Previsione n. 37
38			() Previsione n. 38
39			() Previsione n. 39
40			() Previsione n. 40
41			() Previsione n. 41
42			() Previsione n. 42
43			() Previsione n. 43
44			() Previsione n. 44
45			() Previsione n. 45
46			() Previsione n. 46
47			() Previsione n. 47
48			() Previsione n. 48
49			() Previsione n. 49
50			() Previsione n. 50
51			() Previsione n. 51
52			() Previsione n. 52
53			() Previsione n. 53
54			() Previsione n. 54
55			() Previsione n. 55
56			() Previsione n. 56
57			() Previsione n. 57
58			() Previsione n. 58
59			() Previsione n. 59
60			() Previsione n. 60
61			() Previsione n. 61
62			() Previsione n. 62
63			() Previsione n. 63
64			() Previsione n. 64
65			() Previsione n. 65
66			() Previsione n. 66
67			() Previsione n. 67
68			() Previsione n. 68
69			() Previsione n. 69
70			() Previsione n. 70
71			() Previsione n. 71
72			() Previsione n. 72
73			() Previsione n. 73
74			() Previsione n. 74
75			() Previsione n. 75
76			() Previsione n. 76
77			() Previsione n. 77
78			() Previsione n. 78
79			() Previsione n. 79
80			() Previsione n. 80
81			() Previsione n. 81
82			() Previsione n. 82
83			() Previsione n. 83
84			() Previsione n. 84
85			() Previsione n. 85
86			() Previsione n. 86
87			() Previsione n. 87
88			() Previsione n. 88
89			() Previsione n. 89
90			() Previsione n. 90
91			() Previsione n. 91
92			() Previsione n. 92
93			() Previsione n. 93
94			() Previsione n. 94
95			() Previsione n. 95
96			() Previsione n. 96
97			() Previsione n. 97
98			() Previsione n. 98
99			() Previsione n. 99
100			() Previsione n. 100

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Rep.n.42424/4917

NOTA DI TRASCRIZIONE

relativa all'atto di Vendita del 6 giugno 1985 rogato dal

Notaio Salvatore Romano di Caltanissetta ivi reg.to in data

21-6-1985

al n. 2636



A FAVORE DI

, nato a (

il

, nata a

il

entrambi residenti in Caltanissetta

CONTRO DI

, nata a

il

e residente in

, nata a

il

e residente in

, nato a

il

e residente

a

, nata a

il

e

residente a

,

- Con l'atto suddetto Le signore

e

e

, con le

garanzie di legge hanno venduto ai coniugi

e

, che in regime di comunione legale hanno

acquistato, il seguente immobile:

- Corpo di case di vecchissima costruzione, in precarie

condizioni statiche, sito in Caltanissetta alla Via Villaglori

n.32, composto di due vani ed accessori a primo piano, un vano

a secondo piano e due vani ed accessori a terzo piano, con
terrazzo ed area libera soprastante, confinante con la Via
Villaglori, con il Corso Umberto I°, soprastante a proprietà
Rusotto.

Al N.C.E.U. alla partita 2901, foglio 125/H, particella 172/4,
categ.A/4 di 4° cl., piano I°, vani 4, RC.L.1448, part.172/5,
piano 2°, categ.A/4 di 4° cl., vani 1, RC.L.906 e part.172/6
piano 3°, categ.A/4, cl.3° con RC.di L.906

La parte venditrice ¹ da me ammonita sulle conseguenze penali
delle dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi e per
gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, che le
opere relative alla unità immobiliare in contratto sono state
iniziate anteriormente al 2 Settembre 1967 (1): obbl. "de me"

Prezzo pagato L.6.000.000=

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

CALFANISSETTA

21 GIU. 1985

Reg. Gen. d'ord. Vol.

N. 6412

Reg. Part. Vol.

N. 5524

ESATTE L.

9.800 -

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Giuseppe Bernardi)





Ortofoto con catastale



Inquadramento Urbanistico



A1 - La città feudale e dell'Ottocento

Inquadramento catastale



Foglio 302 particella 172 sub 37 e part. 209 sub 4

VISTA ESTERNA

IMMOBILE INTERO



SUB 4

18-02-2022

VISTA DA VIA CORSO UMBERTO I



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

VISTA DA VIA VILLAGLORI



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI IPOTECARI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(D. LEGGE 13 APRILE 1939, N. 1651)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 11581095

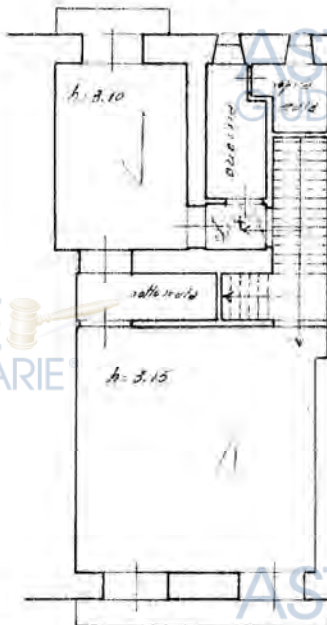
Comune Caltanissetta

Ditta

Via Villagloria 32

Seguire cognome, nome, patronimico del poss. prima di 1939

Via Villagloria



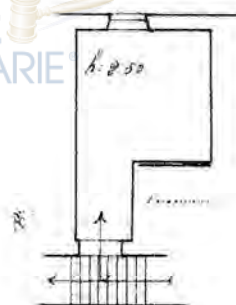
Corso Umberto I

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. L. 13 aprile 1939, N. 1651)

COMUNE
di Caltanissetta

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
2815
11581095

Via Villagloria



Corso Umberto I

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata dal
Dichiarante

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritta all'Albo de
della Provincia di

Firma

Data 12 Aprile 1940

097 11839

Ultima planimetria in atti

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 11 15 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in ~~c.da Valli~~ V. LA GOLA presso il terreno di proprietà del sig ABITAZIONE

() sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 12:15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____

Sig. _____

Sig. _____

Avv. Fabio Gallo

Il CTU: _____

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 9.45.06

Segue

Visura n.: T58396

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Fabbricati	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 302 Particella: 172 Sub.: 4

INTESTATI

1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		302	172	4	1		A/4	4	4 vani	Totale: 08 m² Totale escluse aree scoperte ***: 67 m²	Euro 173,53 L. 336.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA VILLAGLORIA n. 32 Piano 1												
Notifica		Partita				15446		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B429 - Foglio 302 - Particella 172

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		302	172	4	1		A/4	4	4 vani		Euro 173,53 L. 336.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA VILLAGLORIA n. 32 Piano 1												
Notifica		Partita				15446		Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B429 - Foglio 302 - Particella 172

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 9.45.06

Fine

Visura n.: T58396

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		302	172	4	1		A/4	4	4 vani		Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA VILLAGLORIA n. 32 Piano 1												
Notifica Partita 15446 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		302	172	4	1		A/4	4	4 vani		L. 1.448	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA VILLAGLORIA n. 32 Piano 1												
Notifica Partita 15446 Mod.58 -												

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/02/2022 Ora 09:35:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Richiedente ANZALONE

Protocollo di richiesta CL 4174 del 2022
Ricevuta di cassa n. 1092
Ispezione n. CL 4176/3 del 2022
Inizio ispezione 17/02/2022 09:35:53

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CALTANISSETTA (CL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 302 - Particella 172 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 16/02/2022

Elenco immobili

Comune di CALTANISSETTA (CL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 302 Particella 172 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2186 Registro Generale 6170
Pubblico ufficiale AMICO NINO ITALICO Repertorio 19228/7804 del 24/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/05/2007 - Registro Particolare 1181 Registro Generale 7947
Pubblico ufficiale AMICO NINO ITALICO Repertorio 20373/8454 del 15/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 21/04/2011 - Registro Particolare 631 Registro Generale 4909
Pubblico ufficiale MAZZARA GASPARE Repertorio 19908/8144 del 20/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 07/11/2012 - Registro Particolare 1075 Registro Generale 12295
Pubblico ufficiale MAZZARA GASPARE Repertorio 21530/9064 del 06/11/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 26/06/2015 - Registro Particolare 536 Registro Generale 5407
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 4189/2014 del 23/06/2015

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/02/2022 Ora 09:35:56
Pag. 2 - Fine

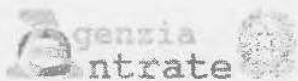
Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CL 4174 del 2022
Ricevuta di cassa n. 1092
Ispezione n. CL 4176/3 del 2022
Inizio ispezione 17/02/2022 09:35:53

Richiedente ANZALONE

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL DPR 602/73
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 29/10/2021 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 11046
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI CALTANISSETTA Repertorio 625 del 13/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio Territoriale di DPCL UT CALTANISSETTA

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 27-06-2018, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TXK, serie 3T, numero 2045

Codice Identificativo del Contratto: TXK18T002045000WE

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 01/07/2018 al 30/06/2022 - Data di stipula: 27/06/2018

Importo del canone: 2.400,00

Richiedente la registrazione: BLLGPP43H04B429G

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conducenti)

Locatori	

Conducenti	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod. Comune	T/U	I/P	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
B429	U	I		302	172	4	

Esercitata l'opzione per la cedolare secca

Imposta di registro: 0,00

Imposta di Bollo: 0,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento:

- il 30/06/2022 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

ATTENZIONE: se tutti i locatori hanno optato per il regime della cedolare secca, l'imposta di registro per l'annualità successiva, la proroga e la risoluzione non è dovuta. È dovuta, in ogni caso, per le cessioni. Diversamente i locatori che non hanno esercitato tale opzione sono tenuti solidamente al versamento dell'imposta di registro sulla parte loro imputata in base alla quota di possesso degli immobili locati.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito sul conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. È necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il Codice Identificativo contratto;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.



Codice fiscale

B L L G P P 4 3 H 0 4 B 4 2 9 G

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 27-06-2018

Serie: 31

Numero: 2045

Imposta liquidata: € 0,00

TXK18T002045000WE

Codice identificativo

per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intero dovuto

☒

Eventi eccezionali

☐

Costi paritizzatori

☐**SEZIONE I**
Registrazione

Ufficio territoriale di DPCL UT CALTANISSETTA

Tipologia di contratto L1

Durata:

dal

01/07/2018

al

30/06/2022

N. pagine

N. copie

14

13

Importo del canone

Data stipula

giorno mese anno

2.400,00

27/06/2018

Importo garanzia prestata da terzi

Codice fiscale del garante

0,00

Tipo di garanzia

☒Scrittura privata
e inventariRicevute e
quietanzeMappe, planimetrie
e disegni

Esenzioni

☐

Contratto soggetto ad IVA

☐

Condizione sospensiva

☐**SEZIONE II**
Adempimenti
successiviAdempimenti
Successivi☐Cedolare
secca☐

CDC

☐

Annualità

Data fine proroga o cessione o risoluzione

giorno mese anno

Corrispettivo cessione / risoluzione

Cod. ufficio

Anno

Sede

Numero

Sottoscrizione

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

☐

Codice fiscale del richiedente

Soggetto
subentrato☐N. moduli
compilati

Firma del richiedente o del rappresentante

**Rappresentante
legale**

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**Impegno alla
presentazione
telematica**

Codice fiscale dell'intermediario

Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno
giorno mese anno

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO

CONTRATTO D'AFFITTO LIBERO AD USO ABITATIVO

ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431

IL LOCATORE

Sig./Soc.

cod. fisc./part. IVA

legale rappresentante

nat o a

il [] domiciliato/sede

CONCEDE IN LOCAZIONE**AL CONDUTTORE**

Sig./Soc.

identificat a mezzo nr.

rilasciat da

il

cod. fisc./part. IVA

legale rappresentante

nat Aa

il [] domiciliato/sede

che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in *CATANZARUZZA*Via *VILLA GLORIA* n. civico *32*

scala piano int. composta di n. vani, oltre cucina e servizi, dotata dei

seguenti elementi accessori: *FOGLIO 302 PARTICELLA 192 SUB A**CAT A/4 CLASSE RENDITA CATASTALE -173.53*

non ammobiliato / ammobiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

TABELLE MILLESIMALI

Proprietà

riscaldamento

acqua

altre

Comunicazione ex art. 8, 3° comma, D.L. 11.07.1992, n. 333 (convertito nella legge 08.08.1992, n. 359)

codice fiscale del locatore

estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare:

(1) La durata non può essere inferiore ad anni 4.

Si dichiara che gli impianti (Gas, Elettrici, Acqua) sono in regola con le norme di sicurezza degli impianti (Art. 13 D.M. Sviluppo

Economico N° 37 del 22/01/08).

Si allega: Certificazione di Conformità Impianti: SI ☐ NO ☒; Attestato di Prestazione Energetica (*) SI ☐ NO ☐

Libretto d'Uso e Manutenzione Impianti: SI ☐ NO ☒;

Documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti: SI ☐ NO ☒;

Certificato di collaudo e certificazione energetica: SI ☐ NO ☒.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) Il contratto è stipulato per la DURATA di anni (*) 4 dal 01/01/2018 al 30/06/2022

e si intenderà RINNOVATO per altri (*) 4 anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore

DISDETTA del contratto MOTIVATA, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della scadenza

2) Il conduttore ha facoltà di RECEDERE qualora ricorrano gravi motivi in qualsiasi momento dal contratto previo avviso

da recapitare al locatore a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad USO di civile ABITAZIONE ed è vietato il mutamento, a qualsiasi titolo, dell'uso pattuito anche se parziale.

4) Il conduttore potrà / non potrà SUBLOCARE o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi forma contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato, pena la risoluzione del diritto del contratto.

SI CHIEDE LA

5) Il CANONE ANNUO di locazione è convenuto in € 2400,00 DUEMILA QUATTROCENTO

APPLICAZIONE DELLA

che il conduttore si obbliga a corrispondere a mezzo: contanti o bonifico bancario ovvero

LEGGE SULLA CEDOLAZIONE

nel domicilio del locatore in n. —

rate anticipate di € —

SECCA* ART. 3 D.LGS

ciascuna scadente il —

23/06/2024 E DICHIARA

Il CANONE, ove il locatore non opti per la c.d. (cedolare secca) (Art. 3 del D. Lgs. 23/2011), sarà AGGIORNATO og

DI RIPRODURRE NELLA

anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.

6) Il PAGAMENTO del CANONE o di quant'altro dovuto anche per ONERI ACCESSORI non potrà essere sospeso o ritardato

(*) L'attestazione di prestazione energetica (APE) deve essere allegata ai nuovi contratti, pena la nullità degli stessi contratti (legge 90/2013)

pretese o eccezioni del conduttore qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, degli ONERI ACCES-

SORI quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

7) Il conduttore dovrà consentire l'ACCESSO all'unità immobiliare al locatore al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove esistano motivate ragioni.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata in buono stato e adatta all'uso convenuto, e così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il RITIRO DELLE CHIAVI, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del REGOLAMENTO DELLO STABILE che dichiara di ben conoscere, e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata.

9) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizioni ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

10) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa / non versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) l'importo di €

pari a 3 mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il DEPOSITO CAUZIONALE come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

11) Sono interamente a carico del conduttore le SPESE, in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito, saranno a carico del conduttore nella misura del 90%. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire in sede di consuntivo, entro 2 mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Avrà inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

13) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso l'immobile oggetto del presente contratto.

14) Qualunque MODIFICA al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

15) Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (L. 31 dicembre 1996, n. 675).

16) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n° 431, comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto (luogo e data)

См. также

27 JUL 2018

```
// locatore
```

Il conduttore

A norma degli artt. 1341 e 1342, secondo comma del Codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 4), 6), 9), 10), 11), 13), 15) e 16).

il locatore

Il conduttore



AGENZIA DI ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI CALTANISSETTA

Registration of an

1045

37

27 JUN 2018

Scale 1000

addition 1000 1200

th' chi chi

...di bello con versane

del

IL FUNZIONARIO IN CARICA
Pasquale TALEA

Repertorio n. 16513

Raccolta n. 2908

Cop. per.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno
del mese di Luglio

Vend. due

In Caltanissetta, nel mio Studio in Via Kennedy n.30.

Avanti a me, dott. Salvatore ROMANO, Notaio in Caltanissetta, -
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Caltanissetta, -
non assistito da testimoni, avendovi gli infrascritti compa-
renti, che hanno i requisiti di legge, rinunciato d'accordo
tra di loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

1°) La Baronessa , possidente, nata a il
e residente in alla Via
C.F. ;

2°) La Signora , insegnante, nata a
il ; ed ivi residente in
C.F. ;

3°) I Coniugi Signori:

, coltivatore diretto, nato
C.F.
casalinga, nata
C.F.

entrambi residenti in

Bellaluna
Caltanissetta
N. 3997 mod. 71.M
Serie 11 8.1982
IL DIRETTORE



4°) I Coniugi Signori:

- _____, commerciante, nato a _____ il _____

C.F. _____

- _____, casalinga, nata a _____ il _____

C.F. _____

entrambi residenti in _____ alla via _____.

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1°) - La Signora _____ con le garanzie

di legge vende i seguenti appezzamenti di terreno in agro di Santa Caterina contrada Zabbara (ex feudo Turolifi) in catasto per maggiore quantità alla partita 2522 e precisamente:

1°) alla Signora _____ che in compra accetta l'appezzamento esteso catastalmente ettari tredici are cinque e centiare quaranta (Ha.13,05,40) confinante con proprietà di _____ e restante proprietà della venditrice, e _____

Individuato in catasto al foglio 67 part. 31/b di a.02,50; part.96/a di Ha.2,14,20; part.44/a di a.20,80; part.83/a di Ha.6,70,80; part.43/a di Ha.3,85,90 e part.100 (intera) di a.11,20.

2°) al Signor _____ che acquista per arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice l'appezzamento esteso catastalmente ettari una are trenta e centiare cin-

quanta (lla.1,30,50) confinante con proprietà _____, rimanen-
te proprietà della venditrice a Nord e Sud e con terra ceh
di seguito sarà venduta ai coniugi _____
Individuato in catasto al foglio 67 part.43/c di a.45,40;
part.83/b di a.17,90; part.43/d di a.21,30; part.83/C di
a.12,00 e part.30/b di a.33,90.

3°) ai coniugi _____ e _____ ceh
in regime di comunione legale acquistano l'appezzamento
esteso catastalmente are quarantatre e centiare, trenta
(a.43,30) confinante con proprietà _____, rimanente proprie-
tà della venditrice e _____ e figli

Le particelle sopra indicate risultano frazionate in diepen-
denza del tipo redatto sull'estratto di mappa 33926 del 1982
che in secondo originale al presente si allega sotto la
lettera "A" previa lettura e vidimazione delle parti. _____

Gli immobili di cui sopra sono pervenuti alla venditrice in
dipendenza dell'atto di vendita in Notar Vaccaro del 23
dicembre 1929 trascritto a Caltanissetta il 30.12.1929 ai
nn.15592 e 13098. _____

Art.2°) - Le vendite comprendono gli accessori,le acces-
sioni,le pertinenze,le eventuali servitù attive e passive
legalmente costituite ed ogni altro diritto della parte
venditrice,nulla eccettuato. _____

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà,disponibi-
lità e libertà da pesi,vincoli ed ipoteche sugli immobili

venduti, gravati soltanto dai tributi di legge al netto di arretrati.

Art.3°) - Proprietà, possesso e detenzione si trasferiscono alla parte acquirente oggi stesso.

Art.4°) - I prezzi convenuti ed accettati per dette vendite sono:

- di lire ventiquattromilioni (L.24.000.000) per la vendita a favore della signora

- di lire duemilionicinquecentomila (L.2.500.000) per la vendita in favore di

di lire unmilionetrecentoventimila (L.1.320.000) per la vendita in favore dei coniugi

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto le suddette somme e rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Art.5°) - Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro e rinunziano ad ogni ipoteca legale possa loro spettare in dipendenza di quest'atto.

Art.6°) La signora coniuge del sig.

Il dichiara e riconosce che il bene acquistato dal marito ha natura personale, in quanto acquistato con denaro dello stesso e destinato alla sua attività di coltivatore diretto.

Art.7°) - Le spese di quest'atto e conseguenziali a carico dei compratori pro-quota.

Il signor invoca i benefici fiscali previ-

sti dalla vigente normativa per gli acquisti effettuati da coltivatori diretti per arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice.

A tal uopo dichiara di dedicare abitualmente la sua attività alla manuale coltivazione della terra, di non avere venduto nel biennio precedente alcun fondo rustico.

Postille: (1) dele: ' ' et adde: ' ', (2) dele:

" " et adde: " ; (3) dele: " a" et adde:

" "

Tre postille con cinque parole cancellate

Richiesto, io Notaio ho rogato il presente atto che ho letto alle parti che lo approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto su due fogli di cui occupa le prime quattro facciate e fin qui della presente





16513/2908 Rep.

Nota di trascrizione

22 Lug 1982

relativa all'atto di vendita rogato il 22.7.1982

dal Not. Romano di C/assetta, ivi rogato al n. 3997

11.8.1982

- a favore dei coniugi:

, nato

, nata

entrambi residenti in

contro:

, nata:

, resi-

dente in

Con l'atto suddetto la signora

ha venduto ai coniugi

che, in regime di comunione legale,

hanno acquistato il seguente immobile, sito nella

contrada "Zabbara" (ex feudo Turrolifi) del comune

di Santa Caterina Villarmosa, indicato per maggio

re quantità al catasto pagina 2522 e precisamente:

- Appezamento di terreno, esteso catastalmente

a.43,30, confinante con proprietà , rimanen

te proprietà della venditrice e

e

figli.

- Individuato in catasto al foglio 67, part.30/o

43/e e 83/d di a.43,30.

- Le particelle sopra indicate risultano fraziona

te in dipendenza del tipo redatto sull'estratto di

mappa n.33926 del 1982 che, in secondo originale,

trovasi allegato all'atto di cui innanzi.

Prezzo pagato £.1.320.000.

ffm

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

CALTANISSETTA

14 AGO. 1982

Scritta il

Reg. Gen. d'ord Vol.

N

8454

Reg. Part. Vol.

N

4549

ESATTE L.

Novemilasettecento -

9800 -

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Bennardo)

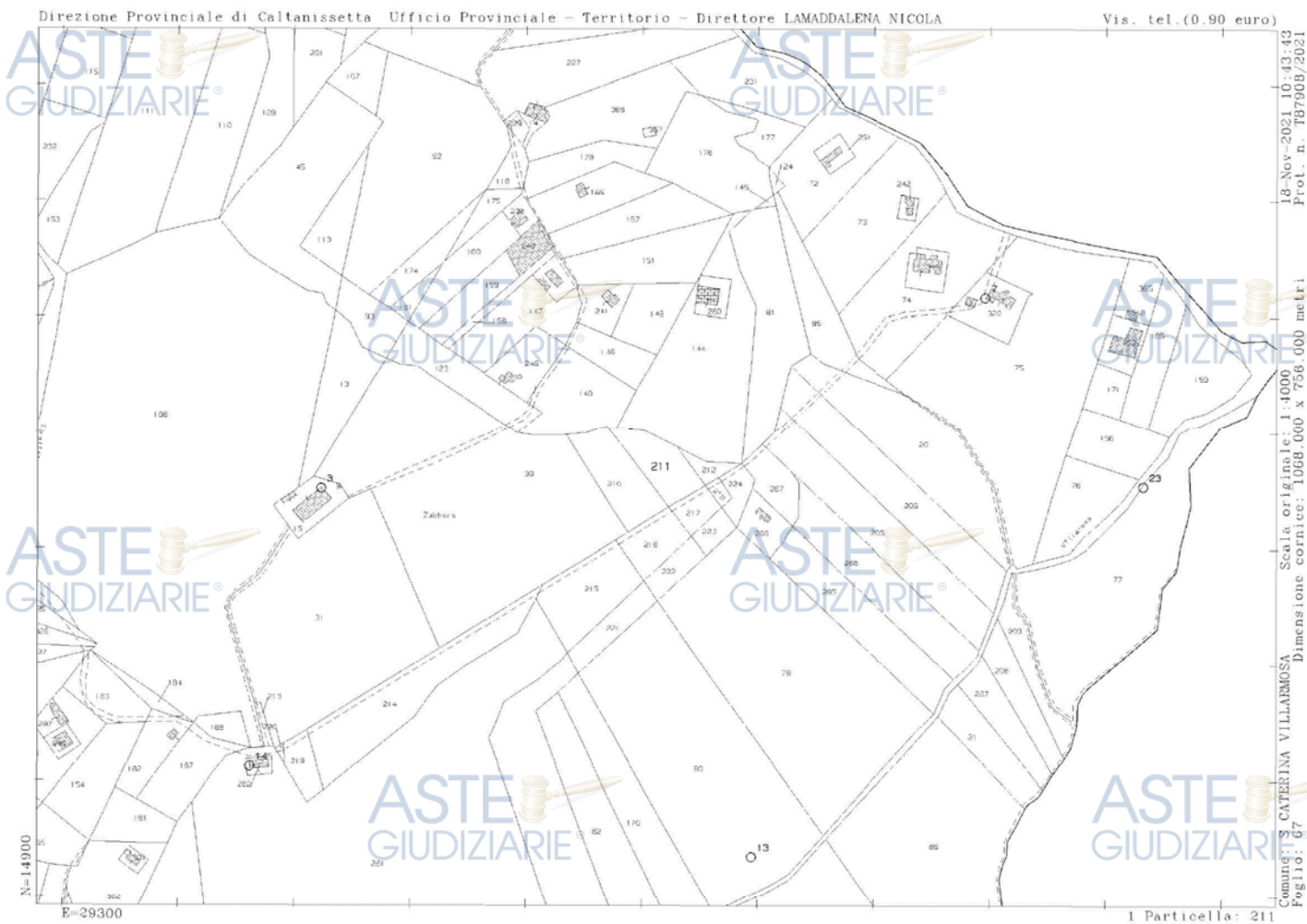




Ortofoto con catastale







Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.58.59

Segue

Visura n.: T74985

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice:1169)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 67 Particella: 211

INTESTATI

1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	67	211		AA	ULIVETO 2	19 0		Euro 10,30	Euro 6,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063569 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27148.1/2007)	
				AB	MANDORLETO 3	6 40		Euro 2,48	Euro 1,98		
Notifica					Partita						
Annotazioni				distacco: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	67	211	-		MANDORLETO 3	25 40		Euro 9,84 L. 19.050	Euro 7,87 L. 15.240	
Notifica					Partita		2522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 67 Particella: 30 ; Foglio: 67 Particella: 210 ; Foglio: 67 Particella: 212 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.58.59

Fine

Visura n.: T74985

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Valtura n. 365982 in atti dal 30/05/1986			

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione UR Sede CALTANISSETTA (CL) n. 3997 del 11/08/1982 SALVATORE ROMANO (n. 365982)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Domicile Agrario	
1	67	30		-	MANDORLETO 3	4 4 40		L. 303.300 L. 242.640	Impianto meccanografico del 21/06/1977
Notifica				Partita	2522				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 11/11/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/06/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 14:24:09
Numero Pratica: T234309/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immagine di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 176 Particella 121

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 240

agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 176 Particella 121

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 240

agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 40 m²

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 14:24:09
Numero Pratica: T234309/2022
Pag: 2 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

nata

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97558
in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> 2.

nato

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	B

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26 16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segue

Visura n. T-137073 Pag. 2

2. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stiv.	Prov.	Quota Classe	Stato di uso	Dest.	Redditi		Dei dati di stato	Dei dati di uso
						in area		Di natura	Agaria		
1	173	1415		-	SEMINATO	100	15	Euro 0,10 L. 300	Euro 0,10 L. 50	PRAZIONAMENTO del 16/07/2001 protocollo n. 97551 in atti dal 16/07/2001 (n. 26841/2001)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
			C. P. Prov. n. 1
BVII DERIVANTI DA	REPUBBLICA DI INTERVENTO ALL'UTILITA' CIVILE (Dati del 1995, presso il Catasto del Comune di Caltanissetta) Registrazione L.R. Soc. CALTANISSETTA n. 445 del 2006 (S. 2) ATTO DI COMPRENSIVITA' n. 32 del 2009		

3. Tutti i fabbricati sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Frazione	Log. n.	Frazione	Stiv.	Zona Cata.	Stato Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastale	Reddito	Dei dati Dati catastali	Dati di stato
1		102	173	4	1		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclude aree scoperte: 67 m ²	Euro 17,15 L. 336.000	VIVIBILITÀ GRIGIA - 12 vani Vanno in (20 A - 12 vani) Vanno in (20 A - 12 vani)	
2		102	173	5	1		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m ² Totale esclude aree scoperte: 43 m ²	Euro 41,28 L. 84.000	VIVIBILITÀ GRIGIA - 12 vani Vanno in (20 A - 12 vani) Vanno in (20 A - 12 vani)	
3		102	173	6	1		A/4	3	3 vani	Totale: 28 m ² Totale esclude aree scoperte: 24 m ²	Euro 109,46 L. 310.000	VIVIBILITÀ GRIGIA - 12 vani Vanno in (20 A - 12 vani) Vanno in (20 A - 12 vani)	

3. *end*

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Intersezione degli immobili indicati al n. 3

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

Immobile 1: Annullazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	COGNOME E NOME	DIRETTORE E VERBALE
1	 AGENTE	 AGENTE	() Provvedimento G
2			() Provvedimento G

Five

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Ingresso	Partenza	Sex	Posiz	Qualifica	Stato di origine	Decor	Residenza		Dati di nascita	Dati di morte	
						Paese		Provincia	Agente			
1	N3	70	-		SEMINATO 15.00	IT	SS	30	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 33.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77	-		SEMINATO 15.00	IT	SS	30	Euro 31,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.335	INTELLIGENZA (ATTO) PUBBLICAZIONE DEL 05/12/1981 in atti del Tribunale di Catanzaro	Intervista

Totale: Superficie 01.57,10 Reddito: Domestico Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1	COGNOME, NOME E DATA DI NASCITA		(4) Diritto di usufrutto
2	INDIRIZZO E LOCALITÀ		(5) Diritto di abitazione
3	PROFESSIONE		(6) Diritto di superficie
4	ESPOSIZIONE		(7) Diritto di enfiteusi
5	ESPOSIZIONE		(8) Diritto di usufrutto
6	ESPOSIZIONE		(9) Diritto di abitazione
7	ESPOSIZIONE		(10) Diritto di superficie
8	ESPOSIZIONE		(11) Diritto di enfiteusi
9	ESPOSIZIONE		(12) Diritto di usufrutto
10	ESPOSIZIONE		(13) Diritto di abitazione
11	ESPOSIZIONE		(14) Diritto di superficie
12	ESPOSIZIONE		(15) Diritto di enfiteusi
13	ESPOSIZIONE		(16) Diritto di usufrutto
14	ESPOSIZIONE		(17) Diritto di abitazione
15	ESPOSIZIONE		(18) Diritto di superficie
16	ESPOSIZIONE		(19) Diritto di enfiteusi
17	ESPOSIZIONE		(20) Diritto di usufrutto
18	ESPOSIZIONE		(21) Diritto di abitazione
19	ESPOSIZIONE		(22) Diritto di superficie
20	ESPOSIZIONE		(23) Diritto di enfiteusi
21	ESPOSIZIONE		(24) Diritto di usufrutto
22	ESPOSIZIONE		(25) Diritto di abitazione
23	ESPOSIZIONE		(26) Diritto di superficie
24	ESPOSIZIONE		(27) Diritto di enfiteusi
25	ESPOSIZIONE		(28) Diritto di usufrutto
26	ESPOSIZIONE		(29) Diritto di abitazione
27	ESPOSIZIONE		(30) Diritto di superficie
28	ESPOSIZIONE		(31) Diritto di enfiteusi
29	ESPOSIZIONE		(32) Diritto di usufrutto
30	ESPOSIZIONE		(33) Diritto di abitazione
31	ESPOSIZIONE		(34) Diritto di superficie
32	ESPOSIZIONE		(35) Diritto di enfiteusi
33	ESPOSIZIONE		(36) Diritto di usufrutto
34	ESPOSIZIONE		(37) Diritto di abitazione
35	ESPOSIZIONE		(38) Diritto di superficie
36	ESPOSIZIONE		(39) Diritto di enfiteusi
37	ESPOSIZIONE		(40) Diritto di usufrutto
38	ESPOSIZIONE		(41) Diritto di abitazione
39	ESPOSIZIONE		(42) Diritto di superficie
40	ESPOSIZIONE		(43) Diritto di enfiteusi
41	ESPOSIZIONE		(44) Diritto di usufrutto
42	ESPOSIZIONE		(45) Diritto di abitazione
43	ESPOSIZIONE		(46) Diritto di superficie
44	ESPOSIZIONE		(47) Diritto di enfiteusi
45	ESPOSIZIONE		(48) Diritto di usufrutto
46	ESPOSIZIONE		(49) Diritto di abitazione
47	ESPOSIZIONE		(50) Diritto di superficie
48	ESPOSIZIONE		(51) Diritto di enfiteusi
49	ESPOSIZIONE		(52) Diritto di usufrutto
50	ESPOSIZIONE		(53) Diritto di abitazione
51	ESPOSIZIONE		(54) Diritto di superficie
52	ESPOSIZIONE		(55) Diritto di enfiteusi
53	ESPOSIZIONE		(56) Diritto di usufrutto
54	ESPOSIZIONE		(57) Diritto di abitazione
55	ESPOSIZIONE		(58) Diritto di superficie
56	ESPOSIZIONE		(59) Diritto di enfiteusi
57	ESPOSIZIONE		(60) Diritto di usufrutto
58	ESPOSIZIONE		(61) Diritto di abitazione
59	ESPOSIZIONE		(62) Diritto di superficie
60	ESPOSIZIONE		(63) Diritto di enfiteusi
61	ESPOSIZIONE		(64) Diritto di usufrutto
62	ESPOSIZIONE		(65) Diritto di abitazione
63	ESPOSIZIONE		(66) Diritto di superficie
64	ESPOSIZIONE		(67) Diritto di enfiteusi
65	ESPOSIZIONE		(68) Diritto di usufrutto
66	ESPOSIZIONE		(69) Diritto di abitazione
67	ESPOSIZIONE		(70) Diritto di superficie
68	ESPOSIZIONE		(71) Diritto di enfiteusi
69	ESPOSIZIONE		(72) Diritto di usufrutto
70	ESPOSIZIONE		(73) Diritto di abitazione
71	ESPOSIZIONE		(74) Diritto di superficie
72	ESPOSIZIONE		(75) Diritto di enfiteusi
73	ESPOSIZIONE		(76) Diritto di usufrutto
74	ESPOSIZIONE		(77) Diritto di abitazione
75	ESPOSIZIONE		(78) Diritto di superficie
76	ESPOSIZIONE		(79) Diritto di enfiteusi
77	ESPOSIZIONE		(80) Diritto di usufrutto
78	ESPOSIZIONE		(81) Diritto di abitazione
79	ESPOSIZIONE		(82) Diritto di superficie
80	ESPOSIZIONE		(83) Diritto di enfiteusi
81	ESPOSIZIONE		(84) Diritto di usufrutto
82	ESPOSIZIONE		(85) Diritto di abitazione
83	ESPOSIZIONE		(86) Diritto di superficie
84	ESPOSIZIONE		(87) Diritto di enfiteusi
85	ESPOSIZIONE		(88) Diritto di usufrutto
86	ESPOSIZIONE		(89) Diritto di abitazione
87	ESPOSIZIONE		(90) Diritto di superficie
88	ESPOSIZIONE		(91) Diritto di enfiteusi
89	ESPOSIZIONE		(92) Diritto di usufrutto
90	ESPOSIZIONE		(93) Diritto di abitazione

Unità immobiliari n. 8 Tributi erariali: Euro 0,80

** Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.04.39

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati sita in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

L. Unità Immobiliari sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 6429) - Caratter del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Sub	Area Cata.	Area Geom.	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastale	Realtà	Destinazione Dati catastali	Destinazione
1		81	157	1	3		A/4	3	2 vani	Totale: 73 m ² Totale esche aree superficie: 73 m ²	Euro 55,67	CENTRAVANTIRIS SNC, nato T. Vasapioce tra: 2013 - 1987 m ² Vasapioce cat. e st. 1987 m ²	Vasapioce
2		81	157	2	3		A/3	1	40 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 114,49	CENTRAVANTIRIS SNC, nato T. Vasapioce tra: 2013 - 1987 m ² Vasapioce cat. e st. 1987 m ²	Vasapioce

Immobile 1: Ammortamento: elavamento proposto e validato (dat. 701/94)

Immobile 2: Ammortamento: elavamento proposto e validato (dat. 701/94)

Totale: vani 2 m² 42 Rendita: Euro 190,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTITUTI E NOSTRI PUBBLICATI da 24/04/2001 (Tracce del 1° fascio 24/04/2001) Registrati da 24/04/2001 (Regime di 1° fascio 24/04/2001) Registrati da 24/04/2001 (Regime di 1° fascio 24/04/2001)		1. Proprietà: 1. 1987 m ² 1987 m ²

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Stato	Zona Cata.	Stato Zona	Categoria	Classe	Caratterizz.	Superficie Catastrale	Reale	Indirizzo Bar. catast. e.c.	Bar. catast. e.c.
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.160.000	ALVA III VGH GRIV - 33, piano 1, Vanzonecc. (m. 20,5 - 1,98) (m. 19) Vanzonecc. cat. catast. e.c.	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,28 L. 84.000	ALVA III VGH GRIV - 33, piano 2, Vanzonecc. (m. 20,5 - 1,98) (m. 19) Vanzonecc. cat. catast. e.c.	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vani	Totale: 28 m ² Totale esclusa area asportata: 24 m ²	Euro 108,46 L. 3.100.000	ALVA III VGH GRIV - 33, piano 3, Vanzonecc. (m. 20,5 - 1,98) (m. 19) Vanzonecc. cat. catast. e.c.	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1	B VIGILIERI ANTONIA		C/ Proprietà: 1/3
2			C/ Proprietà: 1/3

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Cens.	Vic. Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Bar. cens. n. ca.	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa aree acquisite: 176 m ²	Euro 45,1,19	VIA PINOZZA MARCONI n. 6 piano 2, Vanzanone (ca. 200,3 - 1.981 mq) Vanzanone (ca. 200,3 - 1.981 mq)	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. n. ca. n. ca.
2			C. P. n. ca. n. ca.

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Partenza	Sub	Pos.	Qual. in Classe		Superficie in q.		Dest.	Redditi		Dati decisa n. ca.	Dati decisa n. ca.	
							in a. ca.			Ind. n. ca.	Ag. n. ca.			
1	329	10		AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro N24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.0010010000 2006 (n. 9717.1/2007)		Ammissione
				AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 5

Immobile 1: Ammortamento: variazione costutale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o parificata a costura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1. Proprietà: 1/5
2			1.2. Proprietà: 1/5
DATI DERIVANTI DA: INTERAMENTO C/TO PUBBLICO; da: Circolare del Ministero del Tesoro n. 4 del 1994 Registro n. 21.779 Rogato: ROMANO S. Viced. C/TA NISSETTA Reg. ar. n. 1-R Viced. C/TA NISSETTA - Ufficio Territorio - Area 1			

6. Immobili sit. nel Comune di CAITANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Log. n.	Partic. n.	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie m ²	Destin.	Reddito	Reddito		Dest. dichiar. m ² da	Dest. attualiz.
						in area			Dominicale	Agrario		
1	83	79	-	SR	SEMINATI 15.0	1	88	20	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SR	SEMINATI 15.0	1	68	90	Euro 24,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.325	INT. RI-MENTIO (AT 110) PUBBL. (L. 9) del 05/12/1981 in atti dal 16/06/1989 (n. 43582)	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1. Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 61.57.10 Reddito: Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n.: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

32 gmc

View #: T158829 Page: 7

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

8. **Tratto di Santa Caterina Villarmosa** nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOsa Codice II (69) - Catasto del Terrendo

ASTE GIUDIZIARIE

Immobile 1: Annunazione: di statuti: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicata al n. 8.

ENTRADA: 10/05/2017 10:00:00

9. Immobili sita nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice 11 00) - Catasto del Terreno

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	231		AA	1-11-1111	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 3005 (n. 37151.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATI 1511	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Dominicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Intrastazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
9			() Proprietà, se /
9			() Proprietà, se /
9	INTERMEDIO (CITTA PUBBLICA) ex 2240/98 Art. 10, comma 1, lett. a) del Reg. n. 1/2007 (R. 1/2007) e 2240/98 Art. 10, comma 1, lett. b) del Reg. n. 1/2007 (R. 1/2007)		() Proprietà, se /

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Dominicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16.50 sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig. _____ e

sono presenti:

il sig. _____

parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo,

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17.15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____

Sig. _____

Sig. _____

Avv. _____

Il CTU, _____



Città di S. Caterina Villarmosa

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Roma, 188
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prot. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

- **VISTE** la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- **VISTE** le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- **VISTO** il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n. 1126/1926;
- **VISTO** il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- **VISTO** il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.ri 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n.119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- **VISTO** il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTO** il vigente P. di F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- **VISTA** la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";**
- **VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";**

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

- Foglio n° 67 Part.lla **211, 217 e 223**, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura), e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Sigg.ri

il _____ e

nata a _____

nato a _____

il _____

non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).

Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

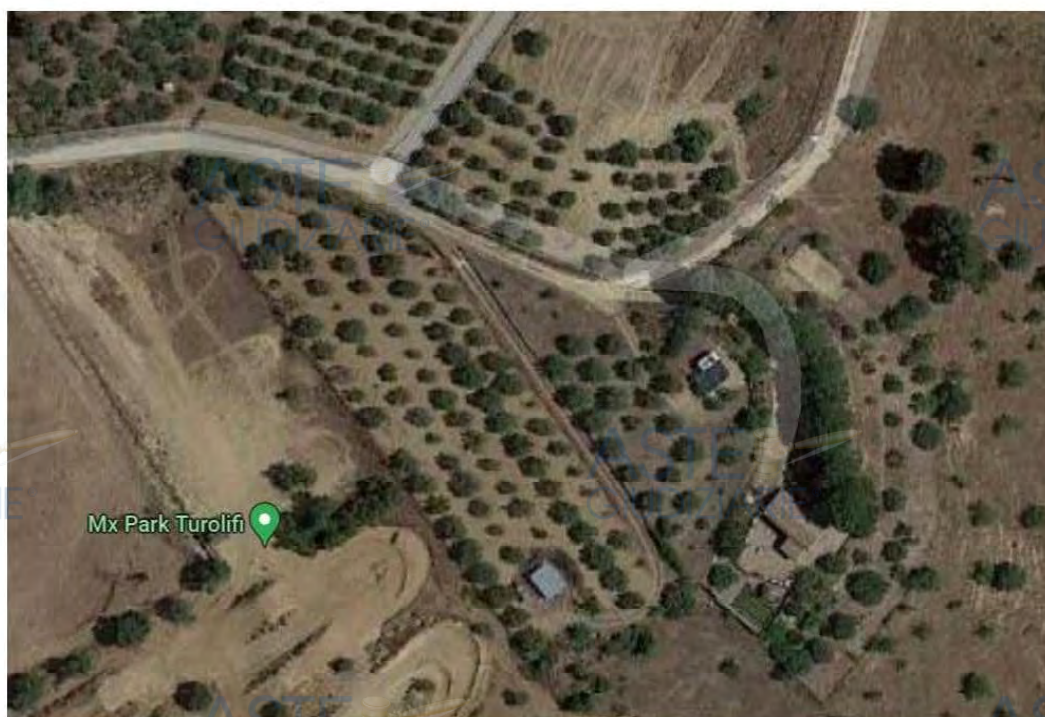
Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa , 28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale
Geom. Fabio Fiandaca

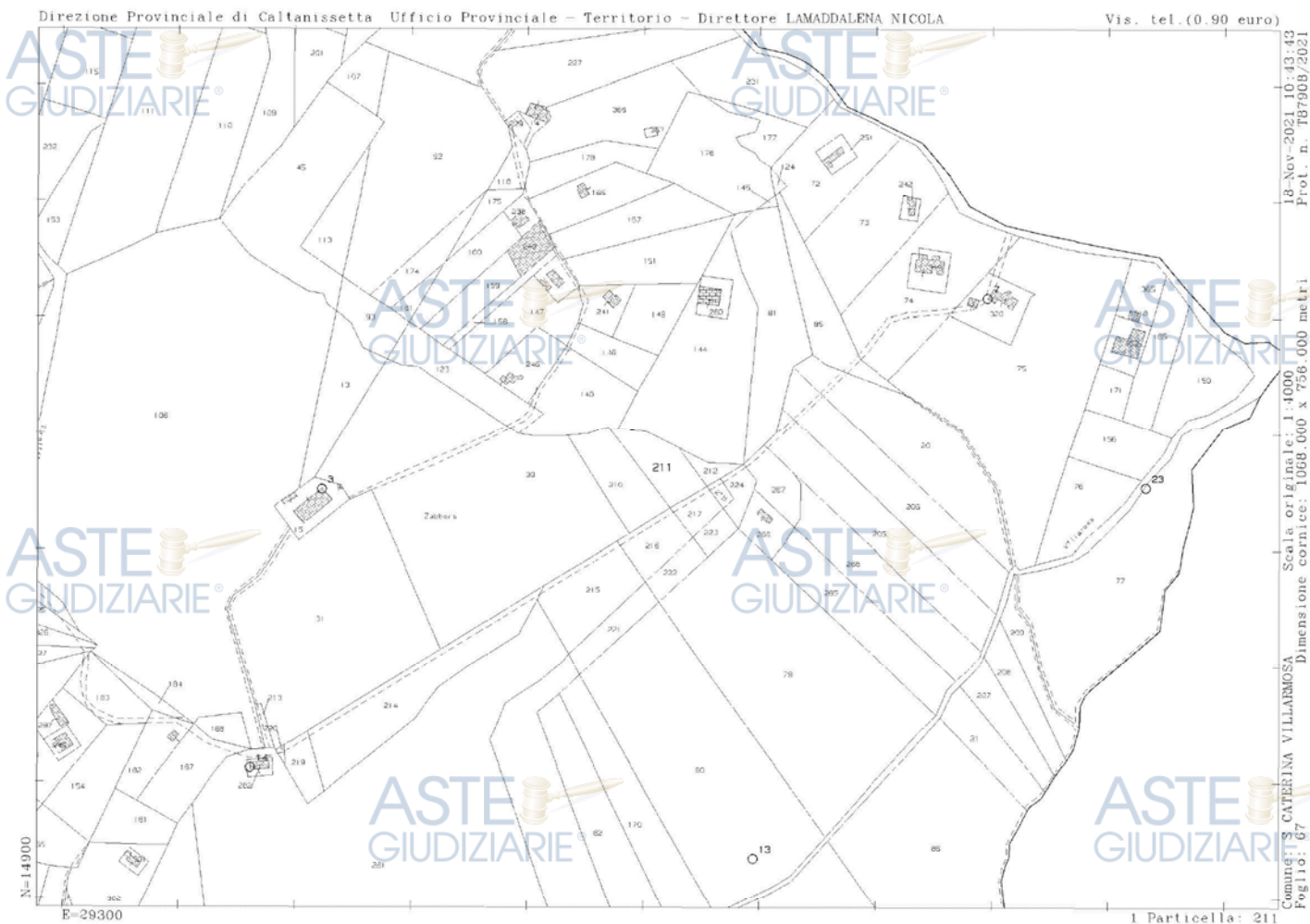
Il Capo Settore 3°
Dott. Ing. Paolo Adamo



Ortofoto con catastale







Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 22.02.52

Segue

Visura n.: T75081

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice:1169)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 67 Particella: 217

INTESTATI

1
2

(1) Proprietà 1/2
(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 07/12/2012

N.			DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
			Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
								ha are ca		Dominicale	Agrario		
1			67	217		-	ULIVETO 2	10 10		Euro 5,48	Euro 3,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)	
Notifica						Partita							
Annotazioni						di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	67	217		AA	ULIVETO 2	7 73		Euro 4,19	Euro 2,59	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CL0189491 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 53364.1/2007)	
				AB	VIGNETO 2	2 37		Euro 2,20	Euro 0,86		
Notifica						Partita					
Annotazioni		distato: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 22.02.52

Segue

Visura n.: T75081

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	67	217		-	VIGNETO 2	10 10		Dominicale Euro 9,39 L. 18.180	Agrario Euro 3,65 L. 7.070	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659. F01/1982)
Notifica						Partita	2522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:43 ; Foglio:67 Particella:214 ; Foglio:67 Particella:215 ; Foglio:67 Particella:216 ; Foglio:67 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659.3/1982 in atti dal 18/01/1990			

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659. F01/1982)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	67	43		-	VIGNETO 2	5 47 20		Dominicale L. 984.960	Agrario L. 383.040	Impianto meccanografico del 21/06/1977
Notifica						Partita	2522			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 22.02.52

Fine

Visura n.: T75081

Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 09/02/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659 1/1982 in atti dal 18/01/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:39:11
Numero Pratica: T74596/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)
Foglio 67 Particella 217

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,48
agrario Euro 3,39

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2
Superficie: 1.010 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0128439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> **Dati identificativi**

Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)
Foglio 67 Particella 217

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659.F01/1982)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,48
agrario Euro 3,39

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2
Superficie: 1.010 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0128439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Notifica in corso con protocollo n. 12XAGEA07/0712

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:39:11
Numero Pratica: T74596/2022
Pag: 2 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

nato

Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659,3/1982 in atti dal 18/01/1990

> 2.

nata

Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
I	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26 16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)		

32 gmc

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

2. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

SCHEDA DI DATI IDENTIFICATIVI E DI CLASSEMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ATTRETTAMENTO		
	Log. n.	Parce. n.	Stiv.	Prov.	Classe di Classe	Stato di classe	Descr.	Reddito		Dest. di classe	Dest. di classe
						in corso		Da 0 a 100	Da 100 a 200		
1	173	1415	-	SEMINATI 1549	1	00	15	Entro 0,10 1. 201	Entro 0,10 1. 201	FRANZIAMENTO di 1000/1000 protocollo n. 97554 in atti dal 10/03/2000 al 10/03/2000	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

[illegible]

3. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Stato	Sezione Comune	Vicenza	Categoria	Class.	Collocazione	Superficie Catastrale	Rendita	Per tipo Bar con macina	Bar con olio
1		393	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.600,000	ALVA F.L. VIGORINI - 1/2 vano 1, Vano con tre (3) A - 1 bar con macina con asportato	
2		393	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,8 L. 840,000	ALVA F.L. VIGORINI - 1/2 vano 2, Vano con tre (3) A - 1 bar con macina con asportato	
3		393	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 88 m ² Totale esclusa area asportata: 84 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,000	ALVA F.L. VIGORINI - 1/2 vano 3, Vano con tre (3) A - 1 bar con macina con asportato	

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segno:

Visita in: T-137073 Pag: 3

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intersezione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

REDAZIONE

Univ. am. meccanografica di Caltanissetta

4. Unica immobiliare sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratter. del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Particella	Sub.	Stato	Forma	Stato	Categoria	Classe	Caratter. uso	Superficie Catastrale	Rendita		Particella	Particella
1	111	11	17	1			Alt.	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa area asfalterata: 173 m ²	Euro 45,1,19		ALTAZZA MARIANA, 1/3, vani 2, Vani 1 e 3 - 2/3 - 1/3 - 1/3 Vani 4 e 5 - 2/3 - 1/3	Vani 1 e 2

Immobile 1: Ammortamento: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Intersezione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visura n. T-137073 Pag. 5

6. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Sub.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Dei dati catastali	Dei dati fiscali
						in m ²		Dominicale	Agrario		
1	83	70	-	SEMINATA	1	88	30	Euro 37,11 L. 53,930	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SEMINATA	1	68	90	Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,335	INSTRUMENTO CAT. 140 PIRELL. H. 00 del 05/13/1981 in atti dal 2008/1989/n. 43583	RISERVA

Immob. 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILI DI FONDO PER IL CLERO		55) Diritto di godimento
2			56) Proprietà, se -/5
3			57) Proprietà, se -/5
4	DETERMINAZIONE	DETERMINAZIONE PUBBLICA (se del Comune) e/o (se della Provincia) e/o (se della Regione)	58) Regime G.P. (se del Comune) e/o (se della Provincia) e/o (se della Regione)

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trilicaria

 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti a edifici e accessorie, comunicanti e non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29/04/2013).

32 gmc

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta	Terreni e fabbricati situati tutta la perimetria di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Unica Immobiliare s.r.l. sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 9429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Frazione	Log. n.	Particella	Stato	Zona Cata.	Stato Zona	Categoria	Classe	Categoria Catastale	Superficie Catastale	Realiz.	Debito Bar. e var. ca.	Debito Bar. e var. ca.
1		81	157	1	3		A/4	3	3 vani	Totale: 72 m ² Totale esclusa area asportata: 72 m ²	Euro 55,67	CONTRAVVIRI SNC, via T. Maggio di via T. 20 A - 19020 Lariano di via T. 20 A	Attorno a
2		81	157	3	3		A/3	1	43 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 114,89	CONTRAVVIRI SNC, via T. Maggio di via T. 20 A - 19020 Lariano di via T. 20 A	Attorno a

Totale: vani 2 n° 42 Rendita: Euro 190,16

Investigazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE VERBALE
UNITA' DI RIVENDITA	INTERMEDIO (VITRIFICAZIONE) di 250/300 Tonnellate per anno 240/300 Tonnellate per anno 180/250 Tonnellate per anno 120/180 Tonnellate per anno		Il Direttore Verale ha visto e approvato Il Reggente SEGNATARIO GIULIO SORDI C.M. TAVASSERITA

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
2° Ufficio di Stato del Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie in mq.	Destin.	Redditi			Dati di derivazione	Dati di derivazione
						in area		Dominicale	Agrario			
1	83	25	-	SEMINATO	4	09	90	Euro 17,00	Euro 4,54		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	915	-	SEMINATO	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	83	408	-	SEMINATO	4	02	48	Euro 0,18	Euro 0,10		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40018 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	83	480	-	SEMINATO	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E REDDITI	DIRETTI ED ONERI REALI
DATI IDENTIFICATIVI	INTERAMENTO CIVILE PUBBLICO: cd. 2404/2000 Trasferimento in area 2404/2000 Reg. n. 1000/2000 (n. 5431/2003)		cd. 2404/2000 Trasferimento in area 2404/2000 Reg. n. 1000/2000 (n. 5431/2003)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

Stato Immobiliare sito nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Carato dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Vol.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale	Indirizzo Bar. denominazione	Bar. numero
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.160.000	ALVA III VIGI GRIV - 33 piano 1, Vanzonece (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzonece cat. catastale	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,28 L. 84.000	ALVA III VIGI GRIV - 33 piano 2, Vanzonece (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzonece cat. catastale	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vani	Totale: 28 m ² Totale esclusa area asportata: 24 m ²	Euro 108,46 L. 3.100.000	ALVA III VIGI GRIV - 33 piano 3, Vanzonece (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzonece cat. catastale	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1	B VIGI GRIV VIGI		C/3 Proprietà: 33
2			C/3 Proprietà: 33

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Catastrale	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Bar. comune	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa aree acquisite: 176 m ²	Euro 45,1,19	VIA PINOZZA MARCONI n. 6 piano 2, Viale Principe di Savoia - 94013 Caltanissetta Caltanissetta (CL)	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà: 1/3
			C. Proprietà: 2/3

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Partenza	Sub	Part	Qual. in Classe	Superficie in q.		Destin.	Redditi		Dati decisa n. 10		Dati decisa n. 10	
						in aerea			Ind. in aerea	Ag. in aerea				
1	139	10			AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro N24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.001000000 2006 (n. 9717.1/2007)	Ammissione
					AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2	E		(1) Proprietà per 1/2
3	L		(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n.: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)	

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4		*	(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6		*	(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)	

32 gmc

View #: T158829 Page: 7

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

g3 Finis del Sedi nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice II (9) - Catasto del Terrend

10	8	10	10	
ASTE				
GIUDIZIARIE®				

Immobile 1: Annunazione: di statuti: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicata al n. 8

ENTRADA: 10/05/2017 10:00:00

9. Immobili sita nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice 09) - Catasto del Terreno

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	231		AA	1.115.110	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 10/01/2007. DATI ALIBENSI DEL 13/01/2007 363 DEL 11/01/2007 3005 (n. 37151.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATI 15.0	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Domnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74
Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
9			() Proprietà, art. 2
10			() Proprietà, art. 2
11	INTERMEDIO (CITTA' PUBBLICHE) ex 2240/92 Art. 10, comma 1, lett. a) del 22/02/1998 Reg. 10/98 - 10/01/2007		() Proprietà, art. 2
12	10/01/2007		() Proprietà, art. 2

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72
Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Domnicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16.30 sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig. _____ e

sono presenti:

il sig. _____

parte convenuta;

l'avv. _____

di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 18.15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____ / /

Sig. _____

Sig. _____

Avv. _____

Il CTU, _____



Città di S. Caterina Villarmosa

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Roma, 188
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prot. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

- **VISTE** la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- **VISTE** le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- **VISTO** il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n. 1126/1926;
- **VISTO** il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- **VISTO** il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.ri 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n.119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- **VISTO** il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTO** il vigente P. di F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- **VISTA** la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";**
- **VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";**

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

- Foglio n° 67 Part.IIe **211, 217 e 223**, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura), e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Sigg.ri

il

, e

l nata a

nato a

il

non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).

Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa ,

28 APR. 2022

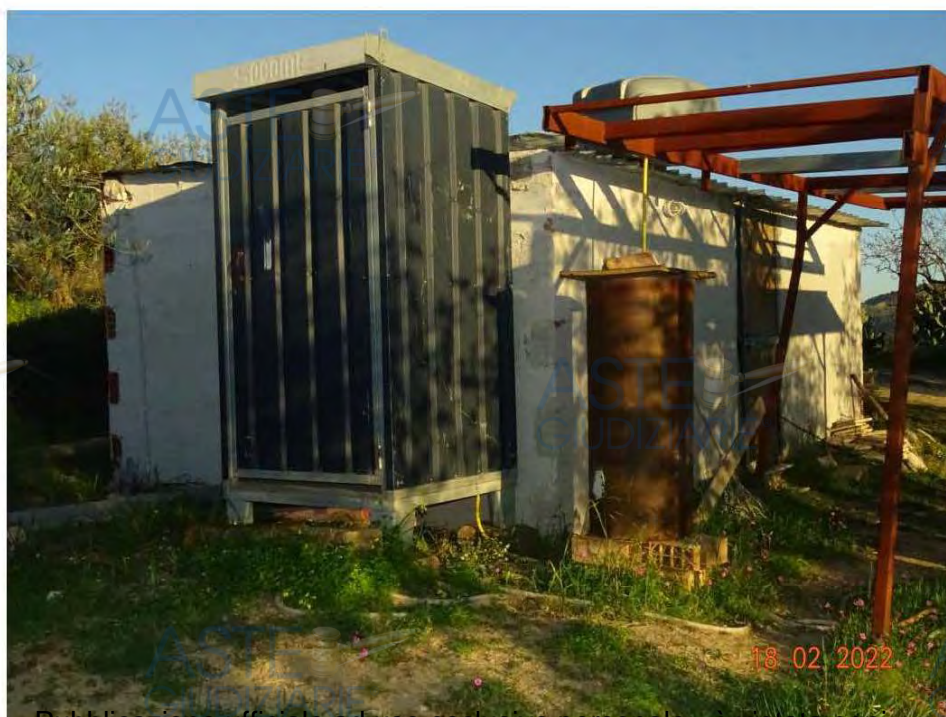
Il Tecnico Comunale
Geom. Fabio Fiandaca

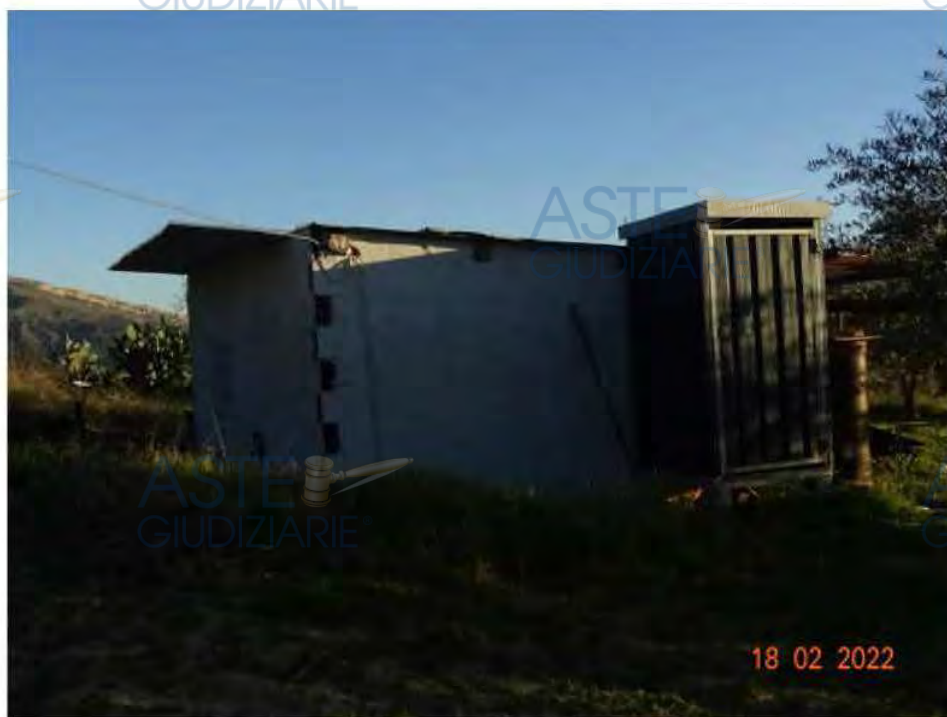
Il Capo Settore 3°
Dott. Ing. Paolo Adamo

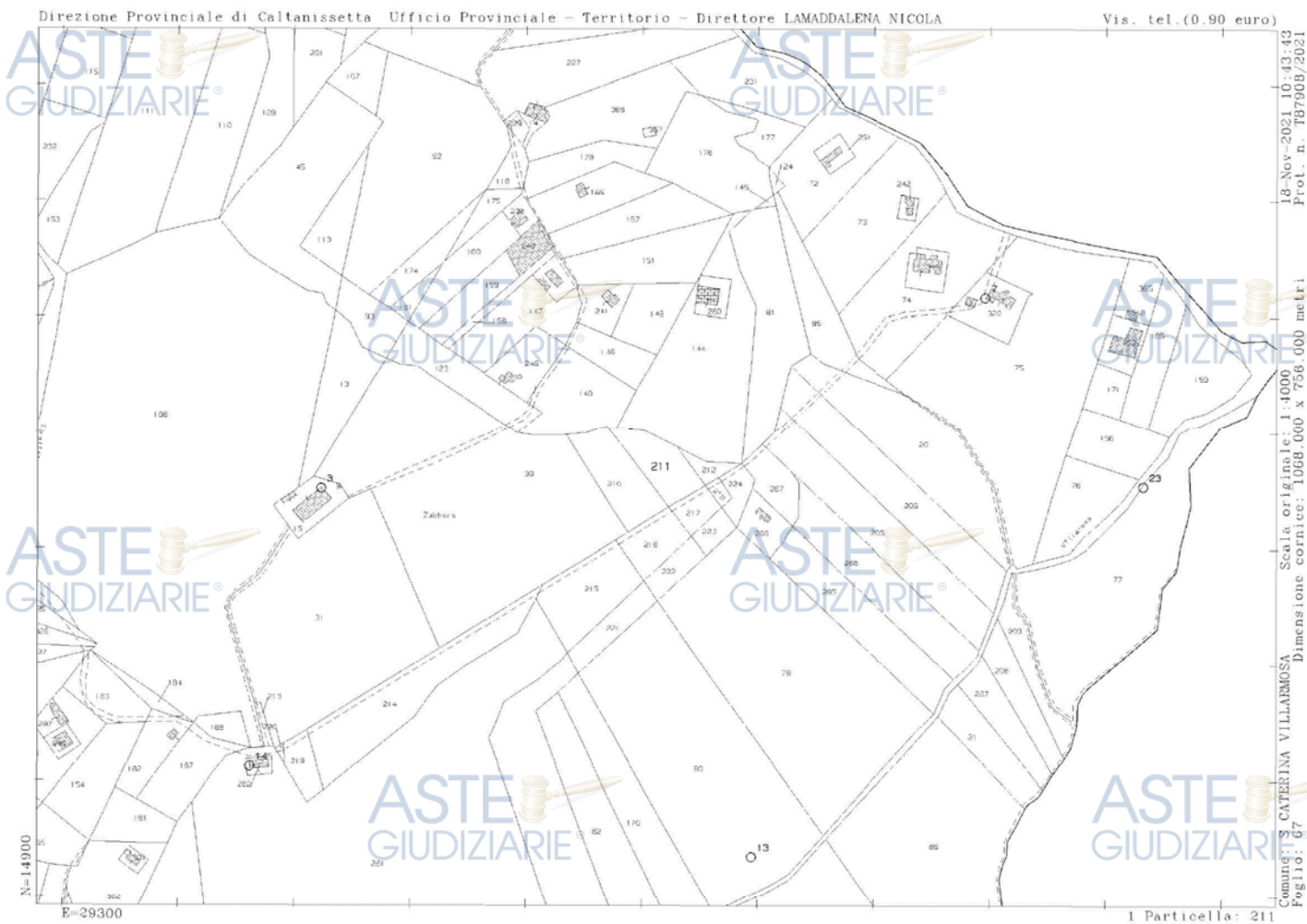


Ortofoto con catastale









Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.35.53

Segue

Visura n.: T74495

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice:1169)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 67 Particella: 223

INTESTATI

1
2

(1) Proprietà 1/2
(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	67	223		AA	ULIVETO 2	7 0		Euro 3,80	Euro 2,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27151.1/2007)	
				AB	SEMINATIVO 4	80		Euro 0,12	Euro 0,03		
Notifica					Partita						
Annotazioni				distadiv: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 26206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	67	223	-		SEMINATIVO 4	7 80		Euro 1,21 L. 2340	Euro 0,32 L. 624	
Notifica					Partita		2522			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:83 ; Foglio:67 Particella:221 ; Foglio:67 Particella:222 ; Foglio:67 Particella:224 ;

Segue

Visura n. T74495 Page: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale di SALVATORE ROMANO Sede di CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede di CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - V.durata 365982 in data del 30/05/1986			

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti del 30/05/1986 Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione UR Sede CALTANISSETTA (CL) n. 3997 del 11/08/1982 SALVATORE ROMANO n. 26/982	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	7 17 20		L. 215.160	L. 57.376	FRAZIONAMENTO del 20/04/1977 in atti dal 30/07/1982 (n. 36081)	
Notifica						Partita	2522				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:179 ; Foglio:67 Particella:180 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha e re ca		Dominicale	Agrario		
1	67	83	-	SEMINATIVO	4	8 1 60		L. 240.480	L. 64.128		
Notifica						Partita	2522				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:155;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.35.53

Fine

Visura n.: T74495

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	8 20 40		Domiricale L. 246.120	Agrario L. 65.632	Impianto meccanografico del 21/06/1977
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/09/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Vettura n. 365982 in atti dal 30/05/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/06/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
 Ora: 21:34:24
 Numero Pratica: T74443/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)
 Foglio 67 Particella 223

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,92

agrario Euro 2,38

Superficie: 780 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,80	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	80
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27151.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:34:24
Numero Pratica: T74443/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **SANTA CATERINA VILLARMOSA**
(1169) (CL)
Foglio 67 Particella 223

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal
30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,92**

agrario **Euro 2,38**

Superficie: **780 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,80	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	700	80
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n.
CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 27151.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N.
262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A
COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:34:24
Numero Pratica: T74443/2022
Pag: 3 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.
(CF)
nato
Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Voltura n. 365982 in atti dal 30/05/1986

> 2.
(CF)
nata
Diritto di: Proprietà' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA

Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
I	176	5		AA	SEMINAT IVO	3		Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)		Annotazione
				AB	PASCOLO	2		Euro 2,70	Euro 0,81			

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	

2. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

SCHEDA DI DATI IDENTIFICATIVI E CLASSEMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ATTRETTAMENTO		
	Log. n.	Parce. n.	Stiv.	Prov.	Classe di Classe	Stiv. di Classe	Descr.	Reddito		Dest. di Classe	Dest. di Classe
								Entro 0,10 L. 201	Agg. n.		
1	173	1415	-	SEMINATI 1549	1	00	15	Entro 0,10 L. 201	Entro 0,10 L. 201	FRANZIAMENTO di 1000/1000 protocollo n. 97554 in atti dal 10/03/2000 al 10/03/2000	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

[illegible]

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Stiv.	Sezione Comune	Vicenza	Categoria	Class.	Collocazione	Superficie Catastrale	Rendita	Per tipo Bar con macina	Bar con olio
1		393	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.660,000	ALVA F. I. VIG. CRIV. - 12 vani 1, Vano con tre (3) A - 1 bar con macina con olio e bar con olio	
2		393	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,18 L. 1.840,000	ALVA F. I. VIG. CRIV. - 12 vani 2, Vano con tre (3) A - 1 bar con macina con olio e bar con olio	
3		393	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 88 m ² Totale esclusa area asportata: 84 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,000	ALVA F. I. VIG. CRIV. - 12 vani 3, Vano con tre (3) A - 1 bar con macina con olio e bar con olio	

2002

View #: T-137073 Page: 3

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Totale: Vanl A Rendita: Euro 325,37

Investigazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			() Proprietà
2			() Onere

4. **Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ATTREZZAMENTO	
	Sezione Lotto	Leg. n.	Parco n.	Stip.	Area Cata.	Area Zona	Categoria	Class.	Categoria Cata.	Superficie Catastale	Reclut.	Prezzo Bar con vinca
1	131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa area accipette: 171 m ²	Euro 45,19	ATTREZZO VERIFICATO: 1.000 m ² Area esclusa area accipette: 1.000 m ² Area esclusa area accipette	Attrezzatura

Immobile 1: Ammortamento: **classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/84)**

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	COGNOME E NOME	DIRETTORE DELL'ESERCIZIO
1			1) Cognome e Nome 2) Professione

32 gmc

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

5. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Al Codice E429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Ingresso	Partenza	Sex	Posiz.	Qualifica	Stato di origine		Decor.	Redditi		Debiti del titolo	Debiti del titolo
						In Italia			Domestico	Estero		
1	329	30		AA	SEMINATO 150	4	3	14	06		Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015796 in atti dal 09/01/2007 I RASMINATIVE DATI AL SENSO DEL D.L. N. 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9717/1/2007)	Ammissione
				AB	SEMINATO 150	1	3	01	94			

Immobile 1: Annocazione: variazione sostanziale ex d.l. n. 26/2001 - qualità dichiarata e verificata a misura presente nel quadro tariffario

Investigazione degli immobili indicati al n. 5

[illegible]

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visura n. T-137073 Pag. 5

6. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stiv.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Dei dati catastali	Dei dati fiscali
						in m ²		Dominicale	Agrario		
1	83	70	-	SEMINATA	1	88	30	Euro 37,11 L. 53,930	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SEMINATA	1	68	90	Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,335	INSTRUMENTO CAT. 140 PUBBL. L. 40 del 05/12/1981 in atti dal 2008/1989/n. 43583	RISERVE

Immob. 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILI DEL FONDO PER IL CLERO		55) Diritto di godimento
2			56) Proprietà, art. 115
3			57) Proprietà, art. 115
4	DELL'ENTRATA IN		
	INSTRUMENTO CAT. PUBBLICO del 05/12/1981 in atti dal 2008/1989/n. 43583		55) Diritto di godimento

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Triludaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29/04/2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.04.39

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati situati in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

I. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 6429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Stiv.	Area Cata.	Area Geom.	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastale	Realiz.	Perimetro Bar. catastale	Bar. catastale
1		81	157	1	3	A/4	3	2 vani	Totale: 73 m ² Totale esche aree superficie: 73 m ²	Euro 55,67	CENTRAVANTIRIS SNC, nato T. Vasapioce tra. 2013 - 1987 m ² Vasapioce cat. e st. 73 m ²	Vasapioce
2		81	157	3	3	A/3	1	40 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 114,49	CENTRAVANTIRIS SNC, nato T. Vasapioce tra. 2013 - 1987 m ² Vasapioce cat. e st. 46 m ²	Vasapioce

Immobile 1: Ammortamento: classamento proposto e validato (d.m. 791/94)

Immobile 2: Ammortamento: classamento proposto e validato (d.m. 791/94)

Totale: vani 2 - m² 42 - Rendita: Euro 190,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
			1. Proprietà: Vasapioce
DATI DERIVANTI DA	ISTITUTO DI CREDITO PUBBLICO e 2501/2001 Trasparenza - 2404/2001 Regolamento - 508 Regolamento SOSTITUZIONE GIUDIZIALE SOSTITUZIONE		
	Reg. art. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
2° Ufficio del Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie in mq.	Destin.	Redditi			Dati di derivazione	Dati di lesione
						in area		Dominicale	Agrario			
1	N3	25	-	SEMINATI	4	09	90	Euro 17,00 L. N. 793	Euro 4,54 L. N. 793		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEMINATI	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40015 in atti dal 09/04/2003 (n. 543/L/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEMINATI	4	02	48	Euro 0,18	Euro 0,10		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40018 in atti dal 09/04/2003 (n. 543/L/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEMINATI	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. N79 in atti dal 28/01/2001 (n. 623/L/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E FISCALITÀ	DIRETTI ED ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTITUTIVO (CITTA' PUBBLICA) di CALTANISSETTA (Catasto n. 1404/2001) Reg. n. 1404/2001 (Catasto n. 1404/2001) Reg. n. 1404/2001	CADASTRO E FISCALITÀ	CITTA' PUBBLICA (CITTA' PUBBLICA) di CALTANISSETTA (Catasto n. 1404/2001) Reg. n. 1404/2001 (Catasto n. 1404/2001) Reg. n. 1404/2001

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

Stato: **Attivo** | Partite nel Comune di **CALTANISSETTA** (Codice B429) - Carato del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Vol.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Indirizzo Bar. comune	Bar. comune
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.160.000		VIA V. L. VIGI GRIV. - 33, piano 1, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²)	
2		102	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,28 L. 84.000		VIA V. L. VIGI GRIV. - 33, piano 2, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²)	
3		102	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 28 m ² Totale esclusa area asportata: 24 m ²	Euro 108,46 L. 3.100.000		VIA V. L. VIGI GRIV. - 33, piano 3, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²)	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1	B. VIGI GRIV. - 33, piano 1, Vanzanone (tr. 200.5 - 1.982.00 m ²)		C/3 Prov. di Caltanissetta

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Cens	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Bar. comune	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa aree acquisite: 176 m ²	Euro 45,1,19	VIA PINOZZA MARCONI - 6 piano 2, Vanzanone (na) - 92013 - 19810000 Vanzanone (na) - 92013	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Provinciale - 13
			C. P. Provinciale - 13

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Partenza	Sub	Pos.	Qual. in Classe		Superficie in q.		Destin.	Redditi		Dati decisa. n. 10	Dati decisa. n. 10	
							in aerea			Ind. in aerea	Ag. in aerea			
1	139	10			AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro N24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 a RASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.001000000 2006 (n. 9717.1/2007)	Ammissione
					AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 5

Immobile 1: Ammortamento: variazione culturale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1. Proprietà: 1/5
2			1.2. Proprietà: 1/5
DATI DERIVANTI DA: INTERAMENTO C/TO PUBBLICO; da: Circolare del Ministero delle Finanze n. 44 del 19/04/1994; Registro n. 21/299 Rogato: ROMANO S. Viced. C/TA C/TA NISSETTA; Registro n. 1-8 Viced. C/TA C/TA NISSETTA - Ufficio Territorio - Area 1			

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie mq.	Destin.	Reddito	Dest. dichiarata		Dest. effettiva	
						in area			Dich. in area	Ag. in area		
1	82	79	-	SR	SEMINATO	150	88	20	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	82	77	-	SR	SEMINATO	150	68	90	Euro 24,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.325	INTERAMENTO C/TA 110 PUBBLICO del 05/12/1981 in atti del 16/06/1989 (n. 43582)	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Reddito: Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n.: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 09) - Catasto del Terreno

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quarta Class.	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Dei decreti di	Dei decreti di
						in area		Diritti di	Agente		
1	67	217	-		1.1.1.1.1.1.1	3		Diritti di	Diritti di	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264-19 in atti dal 07/12/2013 T. RASMISSIONE DATI AL FAI SENSI DEL 01.10.2006 N. 263 (n. 998/L/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			1) Proprietà: n. 12
			2) Proprietà: n. 12
2	DIRETTORIA SINTETICA	ISTRUMENTO CANTO PUBBLICO: 07/12/2013 n. 4.1.001264-19 in atti dal 07/12/2013 T. RASMISSIONE DATI AL FAI SENSI DEL 01.10.2006 N. 263 (n. 998/L/2013)	07/12/2013 T. RASMISSIONE DATI AL FAI SENSI DEL 01.10.2006 N. 263 (n. 998/L/2013)

9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 09) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quarta Class.	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Dei decreti di	Dei decreti di
						in area		Diritti di	Agente		
1	67	211		AA	1.1.1.1.1.1.1	3		Diritti di	Diritti di	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.001264-19 in atti dal 11/01/2007 T. RASMISSIONE DATI AL FAI SENSI DEL 01.10.2006 N. 263 (n. 998/L/2013)	Annotazione
				AB	MANIPOLAZIONE	3		Diritti di	Diritti di		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	231		AA	1-11-1111	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 363 DEL 11/01/2007 363	Annotazione
				AB	SEMINATI 15.0	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Domnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E INDETTI REALI
1			() Proprietà, art. 11
2			() Proprietà, art. 11
3			() Proprietà, art. 11
4			() Proprietà, art. 11
5			() Proprietà, art. 11
6			() Proprietà, art. 11
7			() Proprietà, art. 11
8			() Proprietà, art. 11
9			() Proprietà, art. 11
10			() Proprietà, art. 11
11			() Proprietà, art. 11
12			() Proprietà, art. 11
13			() Proprietà, art. 11
14			() Proprietà, art. 11
15			() Proprietà, art. 11
16			() Proprietà, art. 11
17			() Proprietà, art. 11
18			() Proprietà, art. 11
19			() Proprietà, art. 11
20			() Proprietà, art. 11
21			() Proprietà, art. 11
22			() Proprietà, art. 11
23			() Proprietà, art. 11
24			() Proprietà, art. 11
25			() Proprietà, art. 11
26			() Proprietà, art. 11
27			() Proprietà, art. 11
28			() Proprietà, art. 11
29			() Proprietà, art. 11
30			() Proprietà, art. 11
31			() Proprietà, art. 11
32			() Proprietà, art. 11
33			() Proprietà, art. 11
34			() Proprietà, art. 11
35			() Proprietà, art. 11
36			() Proprietà, art. 11
37			() Proprietà, art. 11
38			() Proprietà, art. 11
39			() Proprietà, art. 11
40			() Proprietà, art. 11
41			() Proprietà, art. 11
42			() Proprietà, art. 11
43			() Proprietà, art. 11
44			() Proprietà, art. 11
45			() Proprietà, art. 11
46			() Proprietà, art. 11
47			() Proprietà, art. 11
48			() Proprietà, art. 11
49			() Proprietà, art. 11
50			() Proprietà, art. 11
51			() Proprietà, art. 11
52			() Proprietà, art. 11
53			() Proprietà, art. 11
54			() Proprietà, art. 11
55			() Proprietà, art. 11
56			() Proprietà, art. 11
57			() Proprietà, art. 11
58			() Proprietà, art. 11
59			() Proprietà, art. 11
60			() Proprietà, art. 11
61			() Proprietà, art. 11
62			() Proprietà, art. 11
63			() Proprietà, art. 11
64			() Proprietà, art. 11
65			() Proprietà, art. 11
66			() Proprietà, art. 11
67			() Proprietà, art. 11
68			() Proprietà, art. 11
69			() Proprietà, art. 11
70			() Proprietà, art. 11
71			() Proprietà, art. 11
72			() Proprietà, art. 11
73			() Proprietà, art. 11
74			() Proprietà, art. 11
75			() Proprietà, art. 11
76			() Proprietà, art. 11
77			() Proprietà, art. 11
78			() Proprietà, art. 11
79			() Proprietà, art. 11
80			() Proprietà, art. 11
81			() Proprietà, art. 11
82			() Proprietà, art. 11
83			() Proprietà, art. 11
84			() Proprietà, art. 11
85			() Proprietà, art. 11
86			() Proprietà, art. 11
87			() Proprietà, art. 11
88			() Proprietà, art. 11
89			() Proprietà, art. 11
90			() Proprietà, art. 11
91			() Proprietà, art. 11
92			() Proprietà, art. 11
93			() Proprietà, art. 11
94			() Proprietà, art. 11
95			() Proprietà, art. 11
96			() Proprietà, art. 11
97			() Proprietà, art. 11
98			() Proprietà, art. 11
99			() Proprietà, art. 11
100			() Proprietà, art. 11

Totale Generale: vani 16.5 m² 42 Rendita: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Domnicale Euro 277.09 Agrario Euro 81.76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1.80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16.30 sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig. _____ e L

sono presenti:

il sig. _____

parte convenuta;

l'avv. _____

di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17.15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____

Sig. _____

Sig. _____

Avv. _____

Il CTU, _____

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/03/2006
Notaio AMICO NINO ITALICO
Sede SAN CATALDO (CL)

Numero di repertorio 19228/7804
Codice fiscale MCA NTL 40D16 I044 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 145.000,00 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 145.000,00 Spese - Totale € 290.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 31 Subalterno 33
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA PIAZZA ARMERINA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 209 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Indirizzo	ECONOMICO VIA PIAZZA ARMERINA					N. civico -
Immobile n. 3						
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	121	Particella	31	Subalterno	31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA					N. civico -
Immobile n. 4						
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	172	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA VILLAGLORI					N. civico -
Immobile n. 5						
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	172	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	1 vani		
Indirizzo	VIA VILLAGLORI					N. civico -
Immobile n. 6						
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	172	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA VILLAGLORI					N. civico -
Immobile n. 7						
Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	229	Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 16 are		
Indirizzo	CONTRADA MISTECI					N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "S.MICHELE"
 Sede CALTANISSETTA (CL)
 Codice fiscale 00041190851 Domicilio ipotecario eletto CALTANISSETTA - CORSO UMBERTO IB0 113/119
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome :
 Nato il :
 Sesso M Codice fiscale :
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
 Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome :
 Nata il :
 Sesso F Codice fiscale :
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO APPRESSO INDICATO, SCADENTI OGNI MESE DELL'IMPORTO UNITARIO LA PRIMA DI EURO MILLECENOTOCINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO (1.158,54) CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AD UN MESE DALLA ODIERNA DATA DI STIPULA, E COMUNQUE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LETTERA 'B' ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LE RATE SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE". IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE, SIA PER IL PERIODO DI PREFAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI TRECENTOESSANTACINQUE (365) E' FISSATO IN DUEVIRGOLA CINQUANTA (2,50) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE, ARROTONDATA ALLO ZERO

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

VIRGOLA ZERO CINQUE (0,05) PIU' VICINO, DELL'EURIBOR A SEI MESI GIORNI TRECENTOESSANTACINQUE (365) RILEVATO IL MESE PRECEDENTE (NOVEMBRE E MAGGIO) LA SCADENZA DEI DUE SEMESTRI SOLARI (DICEMBRE/GIUGNO) E DA APPLICARE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO, VARIANDOSI QUINDI LE RATE AL VARIARE DEL SUDDETTO PARAMETRO CON DECORRENZA DALL'INIZIO DEL SEMESTRE SOLARE. AD OGNI RATA VERRA' APPLICATA UNA COMMISSIONE PARI ALL'UNO PER CENTO (1%) CALCOLATA SULL'IMPORTO DELLA RATA STESSA. PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE RISULTANTE E' DEL CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO (5,00%) MENTRE IL TASSO EFFETTIVO ANNUO E' PARI AL CINQUE VIRGOLA TRECENTOTRE' PER CENTO (5,303%). GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE E CON DIVISORE FISSO 36.500. LA MEDIA PERCENTUALE DELL'EURIBOR SARA' RILEVATA SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O SU ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO A DIFFUSIONE NAZIONALE, OPPURE DALLE PUBBLICAZIONI FORNITE A CURA DELL'ATIC/MID. AL VENIR MENO DEL PARAMETRO DI CUI SOPRA LO STESSO SARA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL CORRISPONDENTE PARAMETRO SIMILARE, DETERMINATO AI SENSI DI LEGGE, NAZIONALE O COMUNITARIA. IN CASO DI VARIAZIONE IL TASSO RISULTANTE NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO (4,00%) - (UNPUNTO IN MENO DEL TASSO DI INGRESSO) E MAGGIORE DEL DIECI VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO (10,00%) - (CINQUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INGRESSO). INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC): CINQUE VIRGOLA TRECENTOQUARANTATRE' PER CENTO (5,343%). . VIENE RICONOSCIUTO ALLA BANCA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO, CON PREAVVISO DI TRE MESI, NELLA IPOTESI IN CUI IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE IN RELAZIONE AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRAINDICATO SUPERASSE IL TASSO MINIMO CONTRATTUALE; ANALOGO DIRITTO VIENE RICONOSCIUTO ALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO IN CUI IL TASSO MINIMO PRIMA INDICATO, IN RELAZIONE AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DOVESSE RISULTARE PER LO STESSO NON PIU' CONVENIENTE. . GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A DUE (2) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONVENUTO O DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO A SEGUITO DI EVENTUALI VARIAZIONI. . OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO L'INTERESSE DI MORA, COME STABILITO AL PRECEDENTE TERZO COMMA, A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI. . A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA () HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, IPOTECA SOPRA: A) - APPARTAMENTO SITO IN CALTANISSETTA, VIA PIAZZA ARMERINA N. 6, UBICATO AL PRIMO PIANO, OLTRE IL PIANO RIALZATO (SECONDO PIANO CATASTALE), CON INGRESSO A DESTRA SALENDOSI LE SCALE, COMPOSTO DA QUATTRO VANI UTILI, OLTRE ACCESSORI, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI CENTOQUARANTA (MQ.140) CIRCA; CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON PROPRIETA' () E CON PROPRIETA' () - FABBRICATO URBANO SITO IN CALTANISSETTA, NELLA VIA VILLAGLORI CIVICO 32, COMPOSTO DA DUE VANI ED ACCESSORI A PRIMO PIANO; DA UN VANO A SECONDO PIANO, E DA DUE VANI ED ACCESSORI A TERZO PIANO, CON TERRAZZO ED AREA SOPRASTANTI; CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON PROPRIETA' () E CON PROPRIETA' () C) - SPEZZIONE DI TERRENO SITO IN TERRITORIO DI CALTANISSETTA, NELLA CONTRADA MISTECI, CATASTALMENTE ESTESO ETTARE QUATTRO ED ARE SEDICI (HA.4.16.00): CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE, CON PROPRIETA' () E CON PROPRIETA' () DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CALTANISSETTA AL FOGLIO 229, PARCELLA: - 30 (TRENTA) DI HA.4.16.00 SEMINATIVO DI 4 CLASSE, R.D.EURO 64,45 E R.A.EURO 17,19. LA CONCESSIONE DI IPOTECA E' STATA FATTA PER LA SOMMA

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

DI EURO DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO(290.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMOCOMMA DELL'ART.2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.



Città di S. Caterina Villarmosa

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Roma, 188
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prot. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

- **VISTE** la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- **VISTE** le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- **VISTO** il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n. 1126/1926;
- **VISTO** il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- **VISTO** il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.ri 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n.119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- **VISTO** il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTO** il vigente P. di F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- **VISTA** la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";**
- **VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";**

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

- Foglio n° 67 Part.lla **211, 217 e 223**, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura), e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Sigg.ri

il

e l

nata a

nato a

il

non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).

Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa ,

28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale
Geom. Fabio Fiandaca

Il Capo Settore 3°
Dott. Ing. Paolo Adamo