

ASTE GIUDIZIARIE

documenti  
originali di  
notte turchi  
negozio

C. 504  
latando



NOTA DI TRASCRIZIONE

rendita rogato il 4/4/1984 dal Notaio

, ivi reg.to il 17-4-84 al N. 206 f

A FAVORE DI

iano, nato a il

STUDIO NOTARILE  
Dr. Salvatore ROMANO

ASTE GIUDIZIARIE

A. casalinga, nata a il

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

entrambi residenti in Caltanissetta

CONTRO

(detta anche a), nata il

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

), nato il

), nato il

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

tutti nati a e residenti a

- Con l'atto suddetto i signori i,

e ( o, ciascuno per i propri

diritti e tutti per l'intero con le garanzie di legge hanno

venduto ai coniugi e e L

ASTE GIUDIZIARIE

che in regime di comunione legale hanno acquistato, il

seguente immobile:

- Porzione di fabbricato per civile abitazione in pessime

condizioni di manutenzioni, sito in Caltanissetta in Via

Piazza Armerina n.6, a primo piano dopo il piano rialzato,

con ingresso a destra salendo la scala, composto di tre vani

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

oltre uno stanzino ed accessori, confinante con proprietà di  
, con la suddetta via e con restante proprietà  
dei venditori

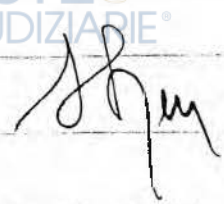
Precisano i venditori che l'unità immobiliare trasferita è  
provvista di impianto idrico ed elettrico, sebbene in pessime  
condizioni.

Tali impianti sono stati collegati con quelli a servizio  
della unità immobiliare che rimane di proprietà dei venditori.

I venditori intendono trasferire come in effetti trasferiscono  
l'unità immobiliare oggetto della suddetta vendita libera  
da servitù relativamente all'impianto idrico ed elettrico in  
quanto l'appartamento che rimane di loro proprietà dovrà  
autonomamente collegarsi con le condotte idriche ed elettriche  
pubbliche.

Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle  
parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 del C.C.

Al N.C.E.U. per maggiore quantità alla partita 10102, foglio  
121, particella 31/18 e part.209/8 e oggi meglio evidenziato  
nelle planimetrie prodotte all'UTE di Caltanissetta il 23  
Marzo 1984, prot.n.1531 e 1530  
- Prezzo L.18.000.000 pagato





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
CALTANISSETTA

Scritta il 17 APR. 1984

Reg. Gen d'ord Vol. N. 5435

Reg. Part Vol. N. 4415

ESATTE L. mod. mil. quattrecento 2

L. 9800 2

IL DIRETTORE REGGENTE  
(Dott. Giuseppe Bannardo)



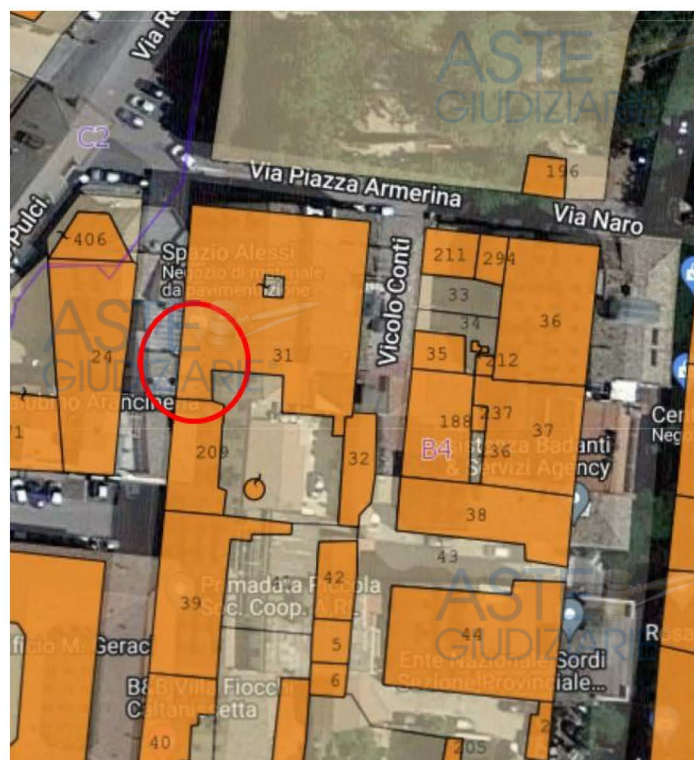
Schola N 1531  
Fgl. 121 Int. 31/33  
204/9 -

Schola N 1530  
F. 121. Int. 31/31

**ASTE GIUDIZIARIE®**



**ASTE GIUDIZIARIE®**

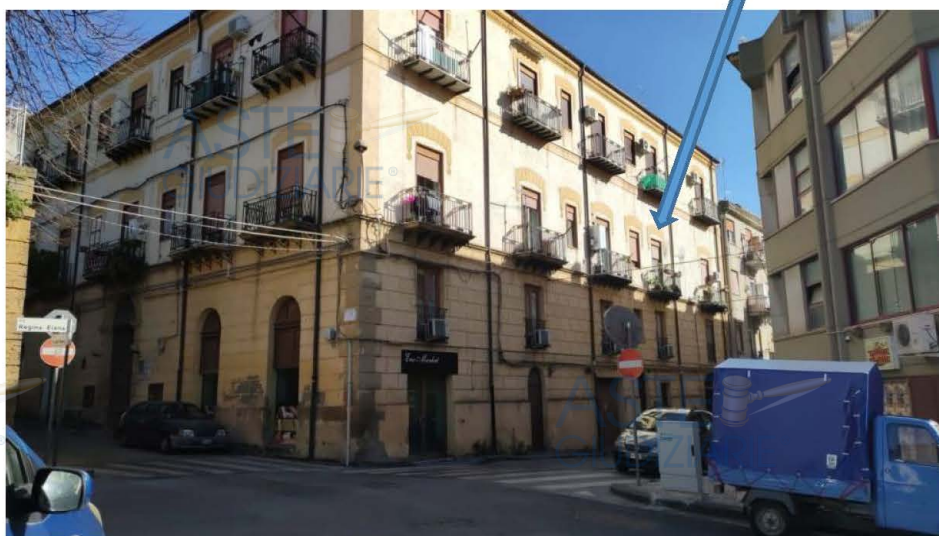




INGRESSO



APPARTAMENTO OGGETTO DI PIGNORAMENTO



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Caltanissetta**

Dichiarazione protocollo n. CL0025713 del 05/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caltanissetta

Via Piazza Armerina

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 121

Particella: 31

Subalterno: 37

Compilata da:

Sollima Vincenzo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Caltanissetta

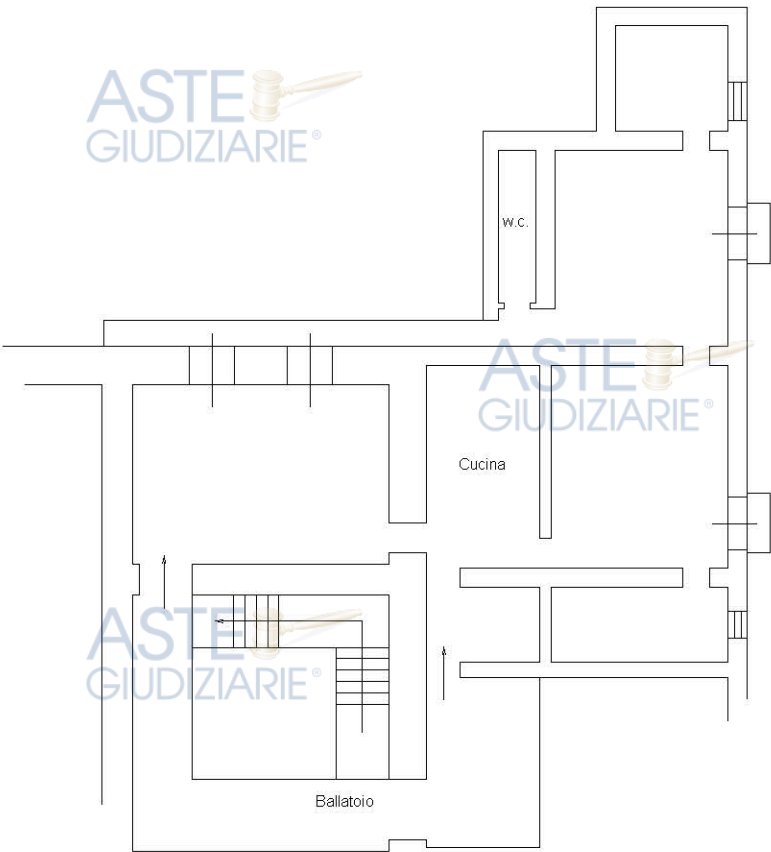
N. 1344

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo

h=350cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - < Foglio: 121 - Particella: 31 - Subalterno: 37 >  
VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 08/02/2022 - n. T304649 - Richiedente: NZLRND73D53Z133H

Totale schede: 1 - Formato di ac

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/03/2022 Ora: 15.51.04

Segue

Visura n.: T291700 Pag: 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Fabbricati	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 121 Particella: 31 Sub.: 37

INTESTATI

1	nato			(1) Proprieta' 1/2
2	dist. a			(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 17/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121	31 209	37 10	1		A/3	4	6,5 vani	Totale: 176 m² Totale: esuse aree scoperte**: 173 m²	Euro 453,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2022 Pratica n. CL0013502 in atti dal 17/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13502.1/2022)
Indirizzo VIA GIUSEPPINA GIOVANNA PANZICA n. 6 Piano 2												
Notifica												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 31  
Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 209

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121	31 209	37 10	1		A/3	4	6,5 vani	Totale: 176 m² Totale: esuse aree scoperte**: 173 m²	Euro 453,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Indirizzo		VIA HAZZA ARMERINA n. 6 Piano 2												
Notifica						Partita					Mod.58			
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 31  
Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 209

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		121	31 209	37 10	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2009 Pratica n. CL0024159 in atti dal 05/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 837.1/2009)	
Indirizzo			VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod58		
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121	31 209	37 10	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE del 05/03/2008 Pratica n. CL0025713 in atti dal 05/03/2008 FUSIONE-DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4424.1/2008)
Indirizzo			VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 Piano 2									
Notifica						Partita					Mod58	
Annotazioni			classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/03/2022 Ora: 15.51.04

Fine

Visura n.: T291700 Pag: 3

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Situazione degli intestati dal 05/03/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a	il	(1) Proprietà 1/2
2	nato a	il	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/03/2008 Pratica n. CL0025713 in atti dal 05/03/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4424.1/2008)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 121 Particella 31 Subalterno 31; Foglio 121 Particella 31 Subalterno 33; Foglio 121 Particella 209 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA ( Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA		
Soggetto individuato	L	nato a	il

### 1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendimento		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3		Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		Euro 2,70	Euro 0,81		

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	





**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 14:58:19

Segue

Visura n. T-67673 Pag. 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,37

Inserzione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CADUTE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Comune: Caltanissetta		( ) Previsione: 0
2	Comune: Caltanissetta		( ) Previsione: 0

4. Entrata Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Zona Cens.	Stato Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Reale			Prezzo Baricentro	Baricentro
1		131	11	17	1		4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area sequestro: 117,1 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19			VALUTAZIONE PERIZIALE: 1.000,00 Valore medio: 1.000,00 - 1.000,00 Valore medio: 1.000,00 - 1.000,00	Valore medio

Immobile 1: Ammacazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Inserzione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CADUTE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Comune: Caltanissetta		( ) Previsione: 0
2	Comune: Caltanissetta		( ) Previsione: 0



# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visura n. T-67073 Pag. 5

## 6. Immobili sit. nel Comune di CATANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Parcella	Stato	Prov.	Catasto Class.		Superficie (mq)	Destin.	Redditi		Dati derivati da	Dati da lettura
									Dom. n. c. d.	Agrario		
1	83	70	-	-	SEMINATO	15.00	88	90	Euro 37,11 L. 53.930	Euro 11,19 L. 33.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	-	SEMINATO	15.00	68	90	Euro 31,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.335	IST. RI-MONTATO (AT 14) PI-RETI (H. 40) del 05/12/1981 in atti dal 26/06/1989 (n. 43582)	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Redditi: Domestica Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

## Inserimento degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	ANAGRAFICO DEL FONDO PER IL CLIP		(4) Diritto di concessione
2	ANAGRAFICO DEL FONDO PER IL CLIP		(5) Proprietà per / 2
3	ANAGRAFICO DEL FONDO PER IL CLIP		(6) Proprietà per / 2
BIBLIOTECHE ANAGRAFICHE		ISTITUTO CENTRALE PER IL CLIP	ISTITUTO CENTRALE PER IL CLIP
CATANISSETTA - 89010 - Catanzaro (CZ)		ISTITUTO CENTRALE PER IL CLIP	ISTITUTO CENTRALE PER IL CLIP

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06.78.35 Redditi: Domestica Euro 255.12 Agrario Euro 71.45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenze tali e accessorie, comunicanti o non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.39

Segue

Visura nr. T168829 Pag. 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati sita in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	<u>DATA 3</u>

## I. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristici dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Indirizzo	Partenza	Stato	Zona Cata.	Stato Zona	Categoria	Class.	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo Barcellona	Barcellona
1		81	157	1	3		A.34	3	3 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale esclusa area scoperta: 73 m <sup>2</sup>	Euro 55,67	CENTRO VARIABILI SNC, part. T, Vantaggio: 100,00 - 100,00 m <sup>2</sup> area edificabile	Vantaggio
2		81	157	2	3		A.35	1	43 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 114,49	CENTRO VARIABILI SNC, part. T, Vantaggio: 100,00 - 100,00 m <sup>2</sup> area edificabile	Vantaggio

Immobile 1: Ammortamento: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Ammortamento: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 2 - m<sup>2</sup> 42 - Rendita: Euro 190,16

Incaricario degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	INTERCOMUNITA' PUBBLICHE di CALTANISSETTA (Codice Catastrale B429) - Registro di Proprietà - RIVENDITORI - 100,00 m <sup>2</sup>	1000000000000000000	100,00 m <sup>2</sup> - 100,00 m <sup>2</sup> - 100,00 m <sup>2</sup>



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
25 febbraio 2022

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.16

Segue

Visura n. T168829 Pag. 2

25 febbraio 2022 - Comune di CATANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Parcella	Stato	Pos.	Classe	Superficie (mq)	Dest.	Reddito		Declarazione	Declarazione	
								Domestico	Agrario			
1	83	25	-	-	SEMINATI 15.0	4	1 09 90	Euro 17,01 1.13.970	Euro 4,54 1.13.970	Impianto oceanografico del 24/10/1977		
2	83	9.15	-	-	SEMINATI 15.0	4	60 30	Euro 9,11	Euro 2,49	Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 440.15 in atti dal 09/04/2003 (n. 543.1/2003)	Annotazione	
3	81	408	-	-	SEMINATI 15.0	4	00 48	Euro 0,18	Euro 0,10	Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 440.15 in atti dal 09/04/2003 (n. 543.1/2003)	Annotazione	
4	81	480	-	-	SEMINATI 15.0	4	00 70	Euro 0,11	Euro 0,01	Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 623.1/2001)	Annotazione	

Immobile 2: Annotazione: parcella generata da tipo di fraz. valide ai soli fini ultimi comma art.18 legge 47/85

Immobile 3: Annotazione: parcella generata da tipo di fraz. valide ai soli fini ultimi comma art.18 legge 47/85

Immobile 4: Annotazione: art. - parcella generata da tipo di fraz. valide ai soli fini ultimi comma art.18 legge 47/85

Totale Superficie 01.73.28 Reddito Domestico Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Inserimento degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CATEGORIA FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	
DETERMINAZIONE	INTERCOMUNITARIO PUBBLICO (ex 244/2000) Trattamento di base 244/2000 Reg. n. 170/2000 (R.D. 170/2000)		-	100 Regime SEMINAGGIO GIULIA Sede C.M. CATANISSETTA	



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

Azienda Immobiliare nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.16

Segue

Visura n. T168829 Pag. 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Stato	Zona	Stato	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Reale	Indirizzo	Baricentro
1		303	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusioni aree scoperte: 1,67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.360.000	VIVILI NGI CRIV - 33 piano 1, Viale Principe di Savoia - 19010000 Viale Principe di Savoia	
2		303	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusioni aree scoperte: 1,43 m <sup>2</sup>	Euro 41,28 L. 84.000	VIVILI NGI CRIV - 33 piano 2, Viale Principe di Savoia - 19010000 Viale Principe di Savoia	
3		303	173	6	I		A/4	4	3 vani	Totale: 38 m <sup>2</sup> Totale esclusioni aree scoperte: 1,34 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100.000	VIVILI NGI CRIV - 33 piano 3, Viale Principe di Savoia - 19010000 Viale Principe di Savoia	

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			( ) Proprietà: 100 %
2			( ) Proprietà: 100 %
DATI ESENTI DA	Dati esenti da registrazione		





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

4. Situazione degli atti informatizzati nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.16

Segue

Visura n. T168829 Pag. 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Stato	Zone Cata.	Stato Zone	Categoria	Classo	Conservazione	Superficie Catastale	Reale	Indirizzo	Barra	Barra
1		131	11	17	1		AM	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale escluso aree accettate: 117,1 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19	ALIPINZ/ARABERINA - Cap. 12, Viale Principe - 2013 - 120 m <sup>2</sup> Viale Principe - 2013 - 120 m <sup>2</sup>	Arretrazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Inserimento degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E RENDITE	DIRETTI E ONERI REALI
1			( ) Proprietà - 1/2
2			( ) Proprietà - 1/2

5. Immobili sit. nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Leg. n.	Partenza	Stato	Prov.	Quant. Classe		Superficie (mq)		Decreti	Redditi		Dei decreti nido	Dei decreti	
					in area					In area e Vaganti				
1	139	10		AA	SEMINATI 1540	4	3	14	06		Euro 11,17	Euro 14,24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.100/15798 in atti dal 09/01/2007. TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 01/01/2010 163 DEL 14/01/2010 2006 (n. 97/17/12007)	Annotazione
				AB	SEMINATI ARABERINA	1	3	01	94		Euro 14,00	Euro 11,17		

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.16

Segue

Visura n. T168829 Pag. 5

**Immobile 1: Annunciazione:** variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà: 1/1 (2) Proprietà: 80/100
DEDICAZIONE: INTERCOMUNITARI PUBBLICI; censuati nel Sistema Catastale 1948 Registro n. 11/177 Rogato: ROMANO S. Sede: CATANISSETTA Registro n. 1/R Sede: CATANISSETTA - Ufficio Provinciale: 30061			

### 6. Immobili sit. nel Comune di CATANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Parcella	Stato	Pos.	Qual. in Classe	Superficie (mq)	Destin.	Reddito		Dest. in natura		Dest. allertati
						totale		Dominicale	Agrario			
1	83	70	-	-	SEMINATO 1540	1	88 30	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 33.050	Impianto oceanografico del 24/09/1977		
2	83	77	-	-	SEMINATO 1540	1	68 90	Euro 34,15 L. 41.140	Euro 9,90 L. 17.335	IST. RI-ME/140 (AT 14) PI-RI-ME/140 del 05/13/1981 in atti dal 26/06/1989 (n. 43582)		

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale:** Superficie 01.57.10 **Reddito:** Dominicale Euro 48.68 **Agrario Euro 20.29**



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)	

### 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	83	143		-	SEMINATO	4	01	30	Euro 0,20 L. 390	Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)	





### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.16

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

2	67	201	AA	1-13-1710	3	07	00	Euro 1,20	Euro 2,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DELL'ART. 263 DELL'ATTUALE LEGGE 2008 (n. 37151/1/2007)	Annotazione
			AB	SEMINA 1540	4	00	50	Euro 0,13	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 252/98 - qualità dichiarata e certificata a esenzione presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 252/98 - qualità dichiarata e certificata a esenzione presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33,20 Redditi: Dominicale Euro 16,70 Agrario Euro 10,74

Inscrizione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			( ) Proprietà n. 1
2			( ) Proprietà n. 2
EVI DERIVANTI DA: ISTRUZIONE (ATTI PUBBLICATI) da TRIBUNALE di Catanzaro (n. 1000/1574) Registro n. 11/01/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DELL'ART. 263 DELL'ATTUALE LEGGE 2008 (n. 37151/1/2007) Sere CATTANISSEPTA Registro n. 11/01/2007			

Totale Generale: vani 16,5 m<sup>2</sup> 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07,90,98 Redditi: Dominicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

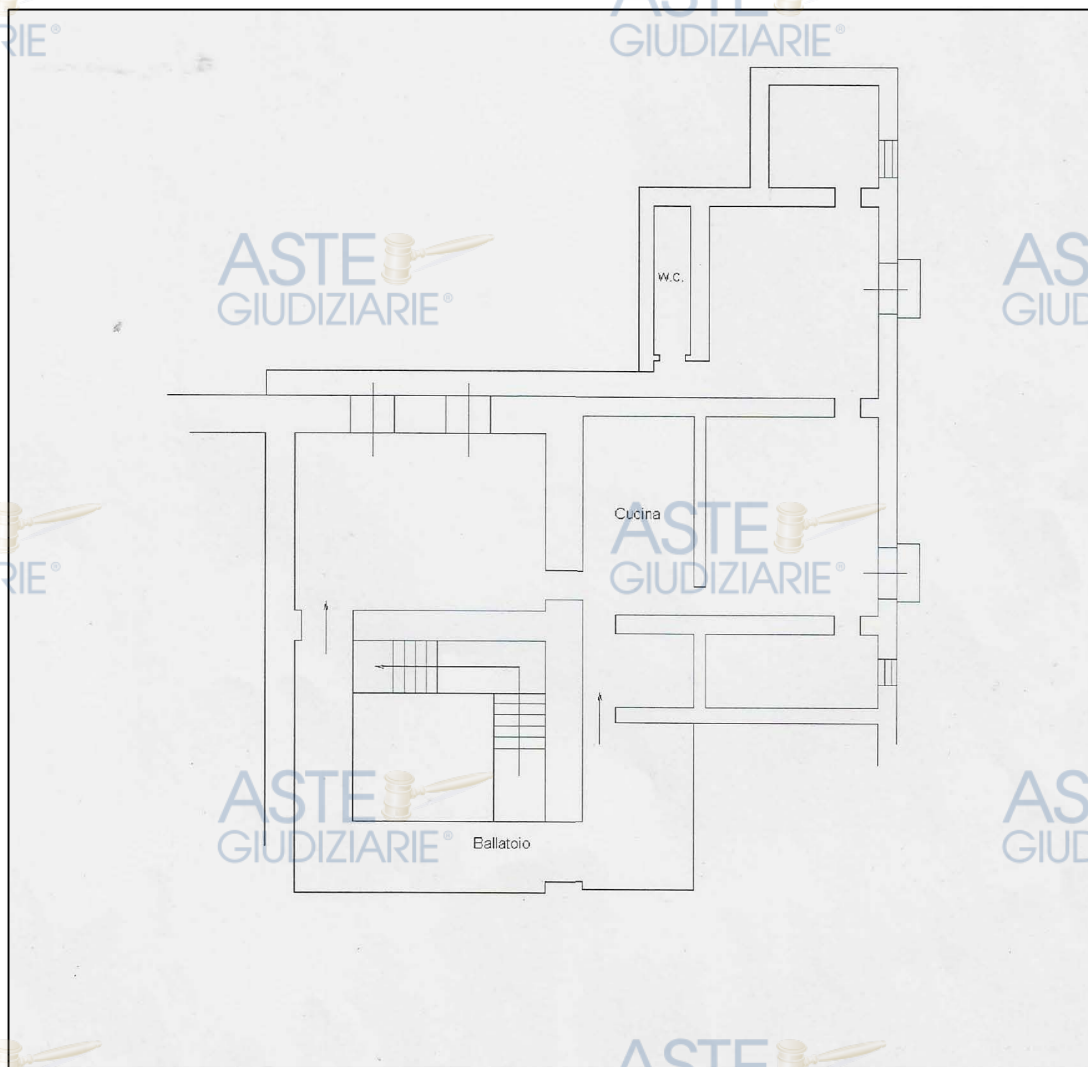
Visura telematica

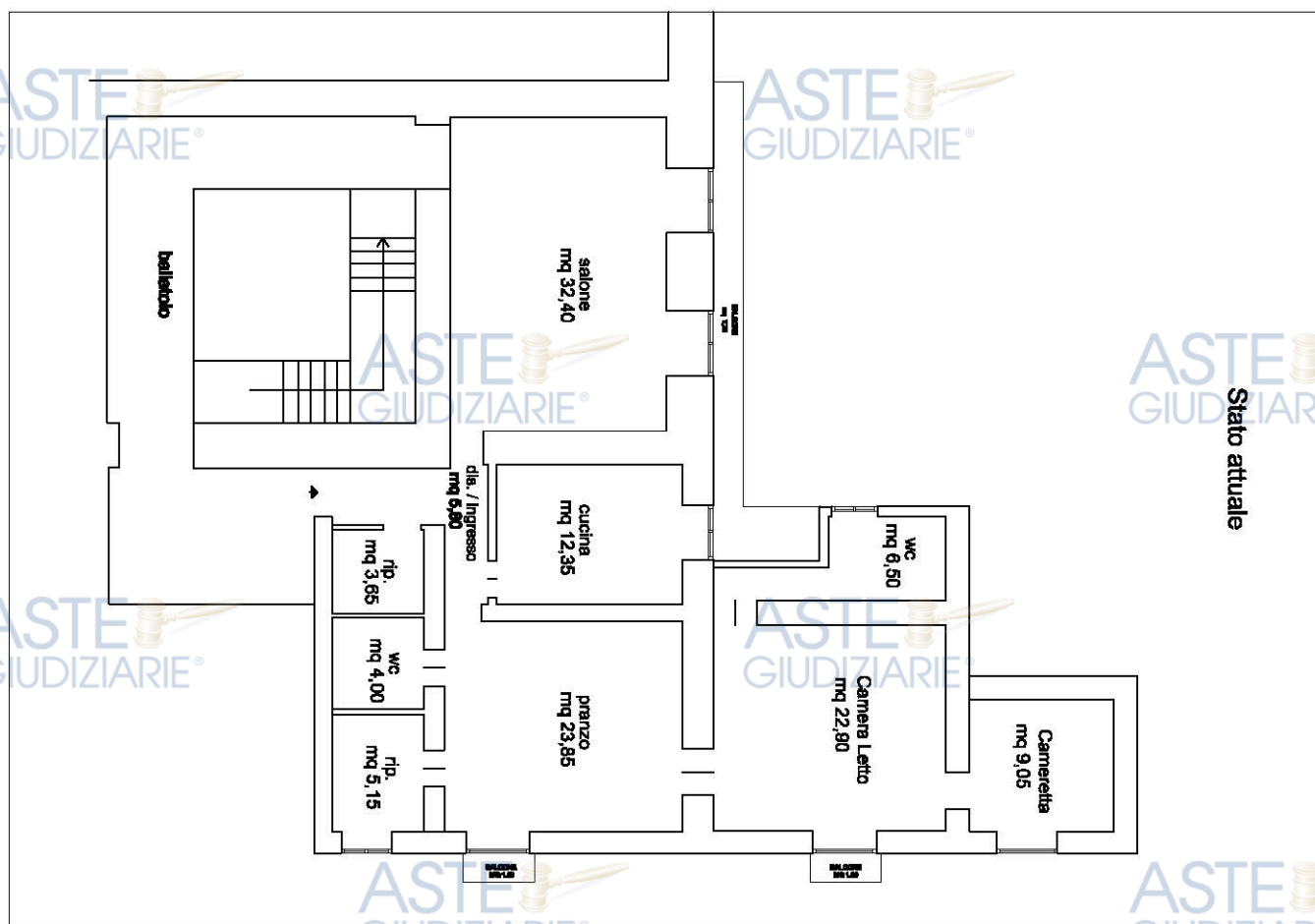
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Planimetria catastale

FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 4424.1/2008)







## comparativa

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



costruzione



demolizione

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

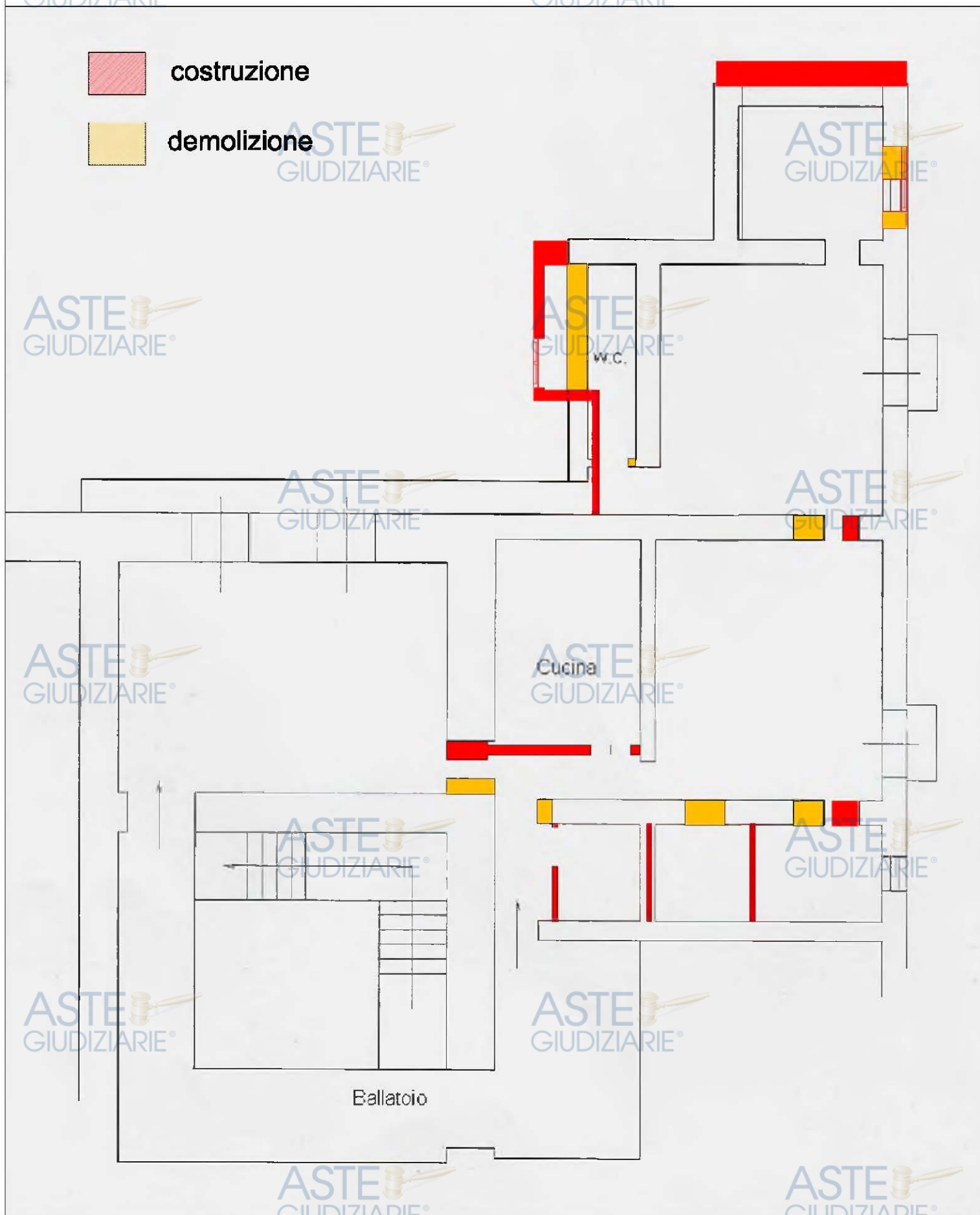
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





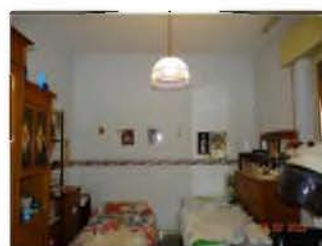
1



2



3



4



7



6



5



8



9



10



11



12

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 8,30 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in Caltanissetta via Piazza Armerina n 6 presso l'appartamento di proprietà del sig

e i sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_ parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 9,30, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in CALTANISSETTA 18/02/2022

Sig. \*\*\*\*\*

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]

de Pagine:  
 Ago - DIC 2018 32x5 =  
 GEN - DIC 2020 32x12 =  
 GEN - GIU 2021 32x6 =  
 € 736,00

**RICEVUTA n. 01**

Vittorio Aruena 6

Apelle Data 03.07.2019

\*\*\*  
 € 226,00  
 (IN LETTERE) duecento ventisei e 00/100

RICEVUTI dal Sig. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Spese ordinarie: rata condominiale

GEN-UG 2019 226,00

Spese straordinarie: rata ( )

Contributo spese:

TOTALE RICEVUTO € 226,00

16137 (n)

L'AMMINISTRATORE





A vista pagate  
per questo  
assegno bancario



BNL SpA ITALIA IT 4749  
AG. DI CALTANISSETTA  
Via John Fitzgerald Kennedy 1  
ABI 1005-8 CAB 16700-7

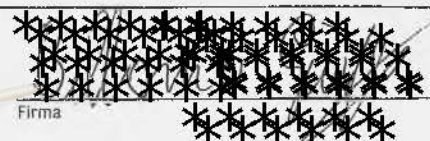
NON TRASFERIBILE



euro

2

3115028626-08 C/C



31.15028626 1.005167004



A vista pagate  
per questo  
assegno bancario



**BNL SpA ITALIA IT 4749**  
AG. DI CALTANISSETTA  
Via John Fitzgerald Kennedy 1  
ABI 1005-8 CAB 16700-7

NON TRASFERIBILE



euro

2

3115028625-07 C/C



3115028625 100516700



CONDOMINIO

Vie Pierre Armande.6  
Cinetta

RICEVUTA n. 01

Data 08-06-2021

Ricevuti dal

Sig.

€

Spese ordinarie:

rata condominiale

rata riscaldamento

Spese straordinarie:

rata

Conguaglio spese

TOTALE RICEVUTO €

928.00

EDM/PRO € 5540C

L'AMMINISTRATORE

SOGGETTA  
a imposta vigenteLa presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni  
riserva di esigere ogni altra somma che risultasse  
seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'As

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/02/2022 Ora 09:33:19  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CL 4174 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 1092  
Ispezione n. CL 4175/3 del 2022  
Inizio ispezione 17/02/2022 09:33:09

Richiedente ANZALONE

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di CALTANISSETTA (CL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 121 - Particella 31 - Subalterno 37

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

03/09/1996 al

16/02/2022

**Elenco immobili**

Comune di CALTANISSETTA (CL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 121 Particella 31 Subalterno 37

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 21/04/2011 - Registro Particolare 631 Registro Generale 4909  
Pubblico ufficiale MAZZARA GASPARE Repertorio 19908/8144 del 20/04/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 07/11/2012 - Registro Particolare 1075 Registro Generale 12295  
Pubblico ufficiale MAZZARA GASPARE Repertorio 21530/9064 del 06/11/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 29/10/2021 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 11046  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI CALTANISSETTA Repertorio 625 del 13/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati