

ASTE  
GIUDIZIARIE

o amenti  
ogniquali de  
notar  
nun P

NOTA DI TRASCRIZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE  
endita rogato il 4/4/1984 dal Notaio  
. ivi reg.to il 17.4.84 al N. 206



A FAVORE DI

iano, nato a

il .

A, casalinga, nata a il 1

ASTE  
GIUDIZIARIE

entrambi residenti in Caltanissetta

CONTRO

E (detta anche ) a), nata il

10

), nato il

11

), nato il

ASTE  
GIUDIZIARIE

tutti nati a

le residenti a

- Con l'atto suddetto i signori

1.

e (

o, ciascuno per i propri

diritti e tutti per l'intero con le garanzie di legge hanno

venduto ai coniugi e e L

che in regime di comunione legale hanno acquistato, il

seguente immobile:

ASTE  
GIUDIZIARIE

- Porzione di fabbricato per civile abitazione in pessime  
condizioni di manutenzioni, sito in Caltanissetta in Via  
Piazza Armerina n.6, a primo piano dopo il piano rialzato,

con ingresso a destra salendo la scala, composto di tre vani

ASTE  
GIUDIZIARIE

oltre uno stanzino ed accessori, confinante con proprietà di  
, con la suddetta via e con restante proprietà  
dei venditori

Precisano i venditori che l'unità immobiliare trasferita è  
provvista di impianto idrico ed elettrico, sebbene in pessime  
condizioni.

Tali impianti sono stati collegati con quelli a servizio  
della unità immobiliare che rimane di proprietà dei vendito-  
ri.

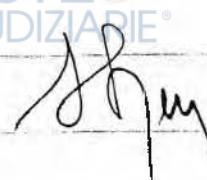
I venditori intendono trasferire come in effetti trasferisco-  
no l'unità immobiliare oggetto della suddetta vendita libera  
da servitù relativamente all'impianto idrico ed elettrico in  
quanto l'appartamento che rimane di loro proprietà dovrà  
autonomamente collegarsi con le condotte idriche ed elettri-  
che pubbliche.

Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sulle  
parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 del C.C.

Al N.C.E.U. per maggiore quantità alla partita 10102, foglio  
121, particella 31/18 e part.209/8 e oggi meglio evidenziato  
nelle planimetrie prodotte all'UTE di Caltanissetta il 23

Marzo 1984, prot.n.1531 e 1530

- Prezzo L.18.000.000 pagato



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
CALTANISSETTA

Scritta il 17 APR. 1984

Reg. Gen. d'ord. Vol.

N. 5435

Reg. Part. Vol.

N. 4415

ESATTE L. movimilegalecuso 2

f. 9800 2

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Giuseppe Bennardo)



Schola N 1531  
Fgl. 111. Aut. 31/33  
2009/ME/9

Schola N 1530

F. 111. Aut. 31/31

## Ortofoto



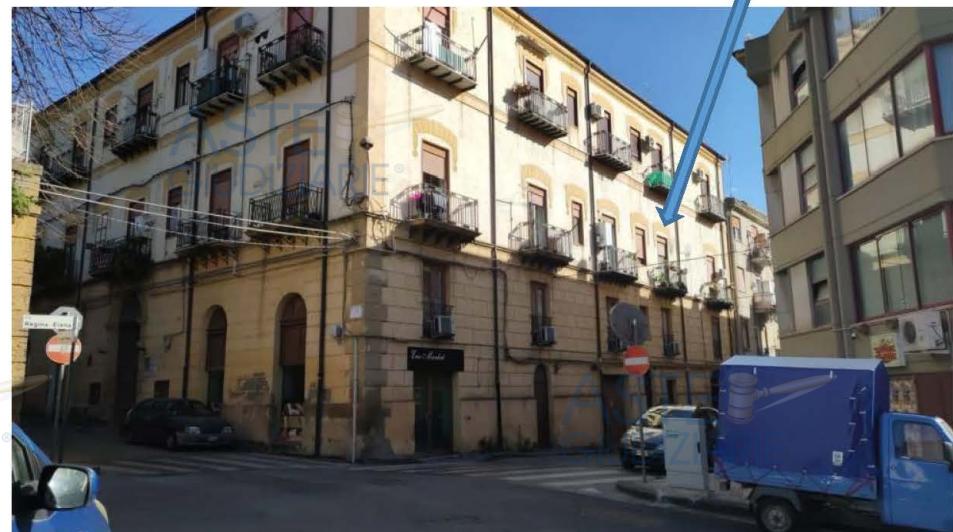
## Ortofoto con catastale



INGRESSO  
ASTE  
GIUDIZIARIE®



APPARTAMENTO OGGETTO DI PIGNORAMENTO



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0025713 del 05/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Caltanissetta

Via Piazza Armerina

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 121

Particella: 31

Subalterno: 37

Compilata da:

Sollima Vincenzo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Caltanissetta

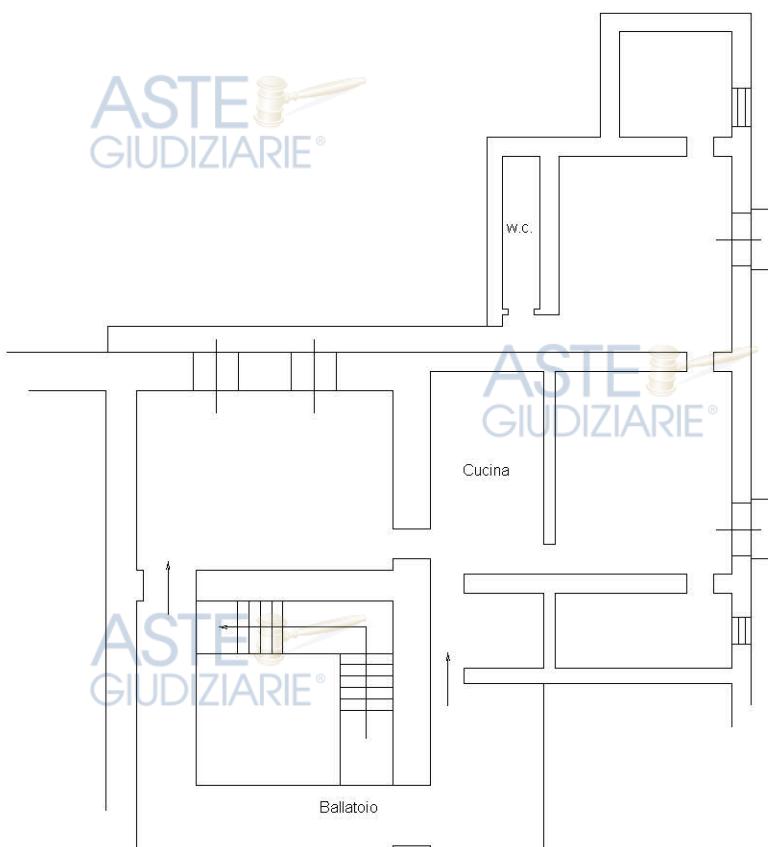
N. 1344

Scheda n. 1 Scala 1:200

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piano Secondo

h=350cm



Ultima planimetria in atti

Data: 08/02/2022 - n. T304649 - Richiedente: NZLRND73D53Z133H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 210x297 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - Proibita ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2022 - Comune di CALTANISSETTA (B429) - Foglio: 121 - Particella: 31 - Subalterno: 2  
 VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 piano: 2

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Fabbricati	Foglio: 121 Particella: 31 Sub.: 37

#### INTESTATI

1	nato									(1) Proprietà 1/2
2	nata									(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 17/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121 209	31 10	37	1		A/3	4	6,5 vani	Totali: 176 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte **: 173 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	VARIAZIONE TOponomastICA del 17/03/2022 Pratica n. CL0013502 in atti dal 17/03/2022 VARIAZIONE DI TOponomastICA (n. 13502.1/2022)
Indirizzo												
Via GIUSEPPINA GIOVANNA PANZICA n. 6 Piano 2												
Notifica												Partita
Annotazioni												Mod.58
classamento e rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 31  
Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 209

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121 209	31 10	37	1		A/3	4	6,5 vani	Totali: 176 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte **: 173 m <sup>2</sup>	Euro 453,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 15.51.04 Segue  
Visura n.: T291700 Pag: 2

Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 Piano 2								
Notifica	Parita			Mod.58					
Annotazioni	classamento e rendita non restituiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 31  
Codice Comune B429 - Foglio 121 - Particella 209

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121	31 209	37 10	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2009 Pratica n. CL0024159 in atti dal 05/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 357.1/2009)

Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 Piano 2											
Notifica	Parita			Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita non restituiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		121	31 209	37 10	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 453,19	VARIAZIONE del 05/03/2008 Pratica n. CL0025713 in atti dal 05/03/2008 FUSIONE-DIVERSA-DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4424.1/2008)

Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA n. 6 Piano 2											
Notifica	Parita			Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Situazione degli intestati dal 05/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a			(1) Proprietà 1/2
2	nata a			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/03/2008 Pratica: CL0025713 in atti dal 05/03/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n 4424.1/2008)		

Data: 23/03/2022 Ora: 15.51.04

Fine

Visura n.: T291700 Pag: 3

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soprressi, originari del precedente

Foglio 121 Particella 31 Subalterno 31; Foglio 121 Particella 31 Subalterno 33; Foglio 121 Particella 209 Subalterno 9;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49      Segue  
Visura n.: T437073 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbriacati siti nel comune di CALTANISSETTA ( Codice: B429 ) Provincia di CALTANISSETTA	
<b>Soggetto individuato</b>	<u>L</u>	<u>nato a</u> <u>il</u>

**1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26	16	Euro 2,70	Euro 0,81		

**Immobile 1: Annotazione:** di studio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
	1	2	3	4	5	6		*	(8) Usufrutto per 50/100	(2) Nuda proprietà per 100/100
3			3							

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTÓ PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA  
Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)

Data: 03/02/2022 - Ora: 14:58:19

Segue

Visura n. T-87073 Pag: 2

### Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

#### 2. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI	
	Reg. n.	Parco d.	SIV	Prov.	Quart. Città	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cat. Citt.	Cat. Citt.	Redditi	Decreti	Decreti
1	173	1415		-	SEMINARIO	1	90	15	Euro 0,10 1.300	Euro 0,00 1.300	FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 protocollo n. 97551 fm affidato 16/07/2001 (n. 24811/2001)

Indicazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTORENTI REALI
1	173		U.P. PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

#### 3. Unità Immobiliari siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbriano

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI			
	Regione	Cap. n.	Parco d.	SIV	Zona	Mac.	Categoria	Citt.	Citt. Citt.	Superficie Cittabile Cittabile	Redditi	Decreti	Decreti
1		173	1	4	1		A/4	4	4 vanti	"Totale: 68 m <sup>2</sup> " "Totale eschuse arre scoperto: - 67 m <sup>2</sup> "	Euro 17,15 1.300,00	VIA VILLAGGIORIV. 132, 90046 Villalba (CT) - 1300,00 - Istruttore Ufficio catastale	
2		173	1	5	1		A/4	4	4 vanti	"Totale: 43 m <sup>2</sup> " "Totale eschuse arre scoperto: - 43 m <sup>2</sup> "	Euro 14,18 1.300,00	VIA VILLAGGIORIV. 132, 90046 Villalba (CT) - 1300,00 - Istruttore Ufficio catastale	
3		173	1	6	1		A/4	3	3 vanti	"Totale: 28 m <sup>2</sup> " "Totale eschuse arre scoperto: - 24 m <sup>2</sup> "	Euro 10,84 1.300,00	VIA VILLAGGIORIV. 132, 90046 Villalba (CT) - 1300,00 - Istruttore Ufficio catastale	

Totali: **8** Rendita: **Euro 325,17**

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INFORMATIVI							VALORE RISALE	DIRITTI CONVERSALE
	Sezione	Ind. n.	Parco d. a.	Stato	Area	Mon. Cosa	Categoria		
1	131	11	17	1		AM	4	6,5 vant	0,0000000000000000

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice ISTAT): Garato del Fabbrealti

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI GESTIONE			ALTRI INFORMAZIONI	
	Sezione	Ind. n.	Parco d. a.	Stato	Area	Mon. Cosa	Categoria	Città	Superficie	Reclame	Per. 1000	Bar. per m²
1	131	11	17	1		AM	4	6,5 vant	"Totale: 176 m² Totale estensione disponibile: 176 m²"	Euro 45,17	SI VENDICAZIONE CITTADINA - Viale 10, 1 Nel parco 1000 - 90035 - Caltanissetta - Viale 1000 - 90035 - Caltanissetta	Autonomo

Immobile 1: Annessione: classamento e rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI INFORMATIVI							VALORE RISALE	DIRITTI CONVERSALE
	Sezione	Ind. n.	Parco d. a.	Stato	Area	Mon. Cosa	Categoria		
2	132	11	17	1		AM	4	0,0000000000000000	0,0000000000000000

5. Immettibili sia nel Comune di CAIAZANISSETTA (Codice IR429) - Catasto del Terreno

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		ALTRI INFORMAZIONI	
Reg. n.	Partenza	N. v.	Prov.	Qual. in Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Destin.	Residuo		Residuo (m <sup>2</sup> )	Dest. (m <sup>2</sup> )	Det. (m <sup>2</sup> )	Det. (m <sup>2</sup> )	
					100,00								
I	229	00		AA SEMINAR ISMO	4	3	14	06		Euro 22,17	Euro 0,00		
				AB SEMIN ARIO	1	3	01	94		Euro 14,00	Euro 21,29		

Immobile 1: Appurazione: variazioni culturali ex d.l. n. 262/2001 - qualità dichiarata e perificata a cultura presente nel quadro tarifario

Transacciones de la terminal de tráfico a la 11:55

<b>N.</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>	<b>LADDEREALE</b>	<b>DIRETTE CONFERMATE</b>
1	2000	-	<input checked="" type="checkbox"/> Presente - 0 <input type="checkbox"/> Presente - 1
2	2000	-	<input checked="" type="checkbox"/> Presente - 0 <input type="checkbox"/> Presente - 1

#### 6. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catastro del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSIFICAZIONE					ALTRI INFORMATIVI			
	Ieg. n.	Parcella	S.N.	P.z.	Città in Classe		Superficie (m <sup>2</sup> )	Decr.	Redditi		Diritti derivati da	Dati albercati
					Uso	Industria			Bruttocasa	Agri		
1	N3	70		-	SEMINATI	0	NN	30		Euro 11,19 1.253,90	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	71		-	SEMINATI	0	NN	90		Euro 34,15 1.411,40	INTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 05/12/1981 in att dal 26/08/1989) n. 43583	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Domestico Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSIFICAZIONE		DATI DI RISERVA		DIRITTI CONVERSALE	
1	VARIENDE CONTO PER IL CREDITO								
2	Città di Caltanissetta								
3	Città di Caltanissetta								
4	VILLAGGIO VILLAGGIO								
5	INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) ce 05/12/1981 in att dal 26/08/1989 CITTANISSETTA - 600,00 - 1.411,40 - 43583								

Totale Generale: Vant 14,5 Redditi: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06.78,15 Redditi: Domestico Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visita telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti' (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA	
Soggetto individuato	data: 3

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:39

Segue

Visita n. T168829 Tag: 1

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI			
	Sezione	Indirizzo	Parcella	Nro.	Zona	Stato	Categoria	Cla	Codice IRI	Semiciclo	Rendita	Prezzo	Barattato
1		N. 81	127	1	3	2	A4	2		2-venti	"Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale escluso area socoperto: < 73 m <sup>2</sup> "	Euro 55,00	CONTROVENDIBILITÀ: sì (n. 11) Naturale: sì (n. 120,3 - 190,0 m <sup>2</sup> - escluso area coperta)
2		N. 81	127	2	3	2	A3	1		42 m <sup>2</sup>	"Totale: 46 m <sup>2</sup> "	Euro 114,40	CONTROVENDIBILITÀ: sì (n. 11) Naturale: sì (n. 120,3 - 190,0 m <sup>2</sup> - escluso area coperta)

Immobile 1: Ammocazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Ammocazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vand 2 - m<sup>2</sup> 42 - Rendita: Euro 190,16

Indicazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI IMMATERIALI	VALORE RIMANALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	INTRATTENIMENTO PUBBLICO; ex 350/12/00 Tracciato: n. m. 240/4/0001 Repubblica - 111 Regione SICILIA - Città di Caltanissetta Regione Città di Caltanissetta		

Daty 07/02/2022 - Ory 120s/10

380

### View 1: T168829 Tag: 2

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI EMISSIONE						ALTRI INFORMATIVI		
	Log. n.	Partenza	Stato	Post	Qualità	Città	Stato/Provincia	Decr.	Redditi	Decid. dec. (id)	Decid. decidi.	
1	N3	35	-	SEMINAT 15/0	4	I	09	99	Euro 17,00 1.123,90	Euro 4,54 1.579,93	Impianto meccanografico del 24/08/1997	
2	N3	915	-	SEMINAT 15/0	4		60	20	Euro 9,11	Euro 3,49	La bolla di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 fm atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Ammozione
3	N1	488	-	SEMINAT 15/0	4		03	48	Euro 0,18	Euro 0,10	La bolla di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46018 fm atti dal 09/04/2003 (n. 5432/2003)	Ammozione
4	N1	489	-	SEMINAT 15/0	4		00	70	Euro 0,11	Euro 0,01	La bolla di variazione del 20/04/2003 protocollo n. 779 fm atti dal 28/04/2003 (n. 6231/2003)	Ammozione

**Tabella 2: Attuazione:** parola generata da tipo di fraz. valida ai soli fini ultimo comma art. 15 legge 17/8/51

**Tabella 3: Attuazione:** parola generata da tipo di fraz. valida ai soli fini ultimo comma art. 13 legge 17/2005

Tabella 4: Attivazione: è la parola generata da tipo di frase, validato solo fino all'ultimo comando articolo legge 17/25.

Totale: Superflie 91,33 28 Bed Mid: Donauquelle Euro 26,85 Aspergle Euro 7,16

#### Interazione dell'utente con la card al n. 2

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segue

Visita n. T168829 Pag. 3

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione	Indir. n.	Par. o. a.	N. I.	Zona	Mac.	Categoria	Classe	Citt. e dist.	Sedile	Rendita	Prezzo
1		903	173	4	1		A4	4	4 vani	"Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale est. es. aree scoperte: 1.67 m <sup>2</sup> "	Euro 171,51 1.216,000	VILLE E CASOLARI - 02 vani, 1 Natura: ed. res. / 2003 - Istruttore: m Città: ed. res. / 2003
2		903	173	5	1		A4	4	4 vani	"Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale est. es. aree scoperte: 1.43 m <sup>2</sup> "	Euro 41,88 1.840,000	VILLE E CASOLARI - 02 vani, 1 Natura: ed. res. / 2003 - Istruttore: m Città: ed. res. / 2003
3		903	173	6	1		A4	2	3 vani	"Totale: 38 m <sup>2</sup> Totale est. es. aree scoperte: 1.34 m <sup>2</sup> "	Euro 108,46 1.216,000	VILLE E CASOLARI - 02 vani, 1 Natura: ed. res. / 2003 - Istruttore: m Città: ed. res. / 2003

Totali: vani 8 - Rendita: Euro 325,17

Indennazione degli immobili fiduciari al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CONDIZIONI	DIRITTI CONCRETI
	1	2		
1				C.P. Fiduciario: 1/3 C.P. Fiduciario: 2/3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione	Log. n.	Parco d.	N. S.	Zona	Mon.	Categoria	Classe	Cittadese	Scheda	Reddito	Per. 1990
1		131	00	37	1		AB	4	65,50 m <sup>2</sup>	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale edificabile: 176 m <sup>2</sup> - Frazionamento e variazione catastale	Euro 45,10	VALLEPASCA - VILLEPASCA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517

### Visura per soggetto

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

320 ms

variazioni culturali, ex. d.l. n. 26/2005 - qualità dichiarata e riconosciuta a cultura presente nel quadro tarifario

Intercultural adult tourism: the case of Italy 5

NU.	DATI ANAGRAFICI	CONDIZIONI DI VENDITA	DIRETTORE REALE
1			C. PAVONE '88/92
2			C. PAVONE '93/94

6. Immobili situati nel Comune di CAIA NISSETTI al Codice B120 - Catalogo del Terreno

D. INFORMATIVA RELATIVA ALLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE DI UN'IMPRESA (ART. 64/29) - Catalogo dei Terreni									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEIFICAZIONE				ALTRI INFORMATIVI	
	Log. n.	Partenza	Sig.	Prov.	Classe in Città	Superficie in mq	Decreti	Residua	Decidere iniziale
1	N3	70		-	SEMINAT IVD	2	NN 30		160 m <sup>2</sup> iniz. Euro 11,11 1.539,30
2	N3	71		-	SEMINAT IVD	2	NN 90		Euro 24,15 Euro 930 1.752,35

Immobile 2: **Ufficio** | Attività: uffici, interventi su esistenti

Totale: Superficie 01/53/19 - Redditi: Domiciale Euro 48.68 - Agenzia Euro 20.29

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO	2	3			(4) Diritto del concedente	
DATI DERIVANTI DA							(1) Proprietà per 1/2	
							(1) Proprietà per 1/2	

ISSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI DI CLASSAMENTO							ALTRI INFORMATIVI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01	30	Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4			(1) Proprietà per 1/18	
DATI DERIVANTI DA							(1) Proprietà per 1/18	
							(1) Proprietà per 1/18	
							(1) Proprietà per 1/18	
							(1) Proprietà per 6/18	
							(1) Proprietà per 3/18	
							(1) Proprietà per 3/18	
							(1) Proprietà per 3/18	

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

**Trattabile 1: Ammocazione** di studi: variazione culturale eseguita ai sensi del d.lgs. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).

Transazione della funzione `triedata()`

2. Immobili situati nel Comune di SANTA CATERINA VILLAROMOSA (Cagliari) II (00) - Catalogo dei Terreni

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Esternali

### Visura per soggetto

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:04:16

2	67	22.1	2.5	1.1.15.1114	3	07	00		Euro 1.200	Euro 3.15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.10061574 in atti dal 11/01/2007 al 18/01/2007 AISPECI DEL DEL. RETI 1363 DCL. 14011/08/2006 (q. 27/12/2007)	Annottazione
			AB	SEMINAI 0.00	4	00	00		Euro 0.00	Euro 0.00		

**Immobile 1: Attivazione:** variazione culturale ex a.d. n. 262/2005 - qualità dichiarata o perificata a cultura presente nel quadro tariffario

variazione culturale es. d.l. n. 26/2006 - qualità' dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tarifario

**Totale: Superficie 33.20 Reddito: Domestico Euro 16.70 Agrario Euro 10.74**

Trattazione degli tumori del testicolo 9

Totale Generale: Euro 16.5 mil. 42 - Borsa: Euro 968.72

• Totale Generale: Superficie 07.90.98 - Redditi: Domiciliare Euro 233.09 - Agrario Euro 81.36

Ufficio immobiliare: Via S. Maria 17 - 20133 MILANO - Tel. 02/76.349.100 - Telex 20.111.100 - Telex 20.111.100

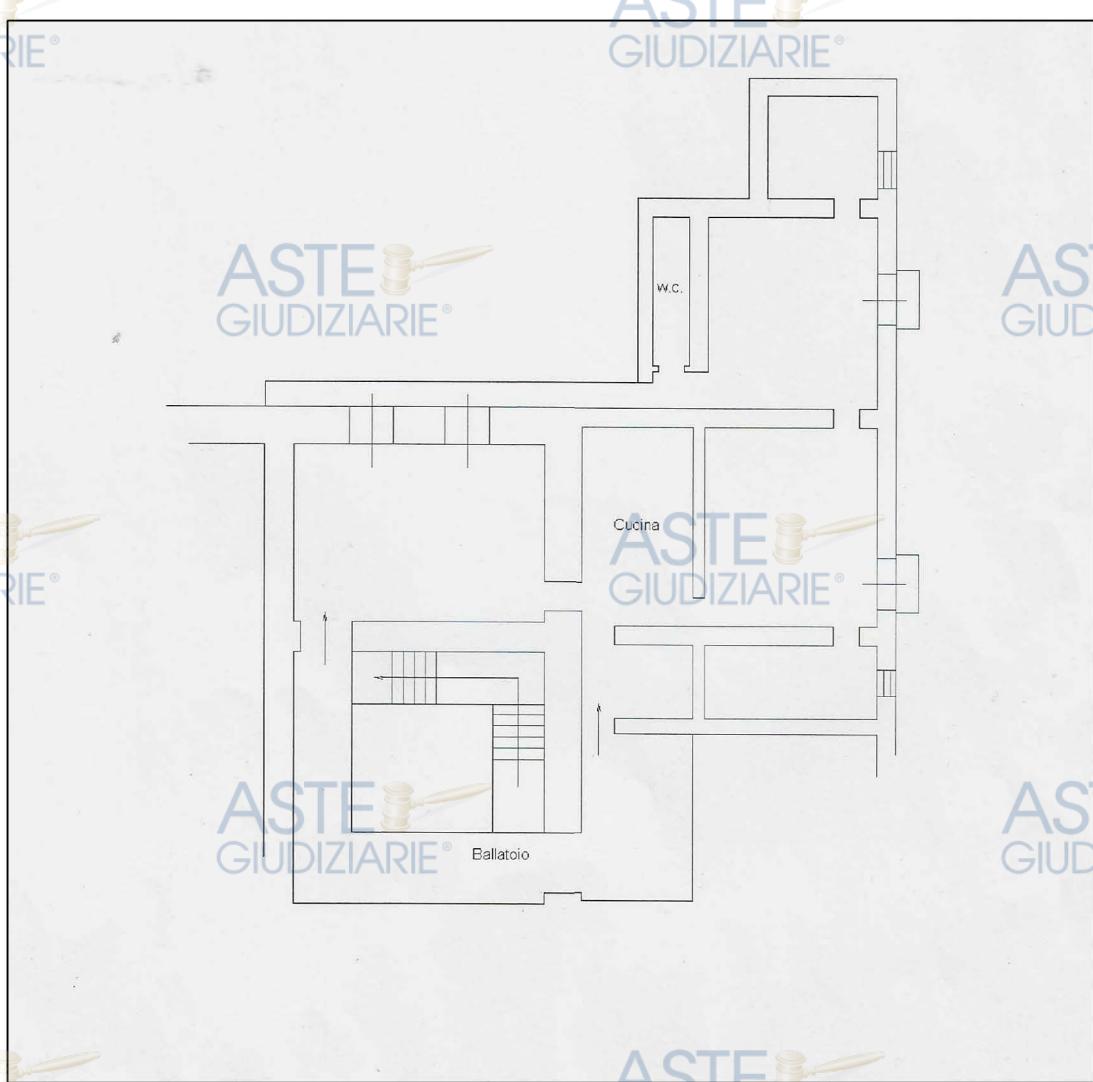
### Viajante telepatia

#### \* Codice Fiscale: Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Planimetria catastale

FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 4424.1/2008)





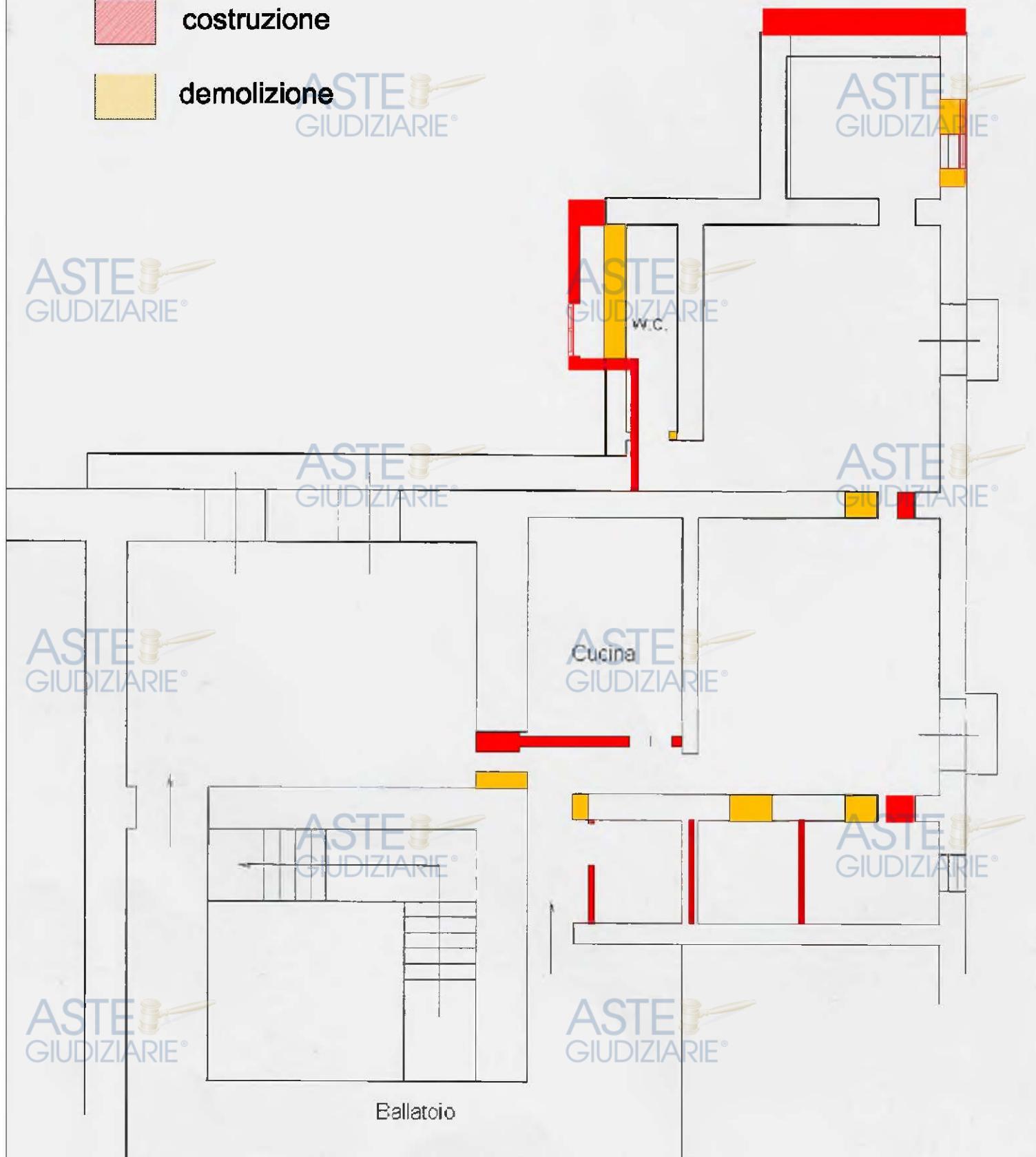
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## comparativa



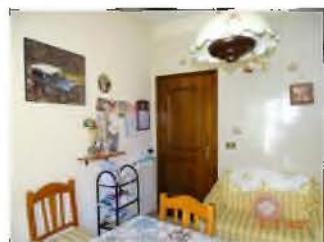
## costruzione

## demolizione





1



2



3



4



7 ASTE  
GIUDIZIARIE®



6 ASTE  
GIUDIZIARIE®



5



8



9



11



12



## TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI



L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 8,30 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa in Caltanissetta via Piazza Armerina n 6 presso l'appartamento di proprietà del sig e i sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_ parte convenuta;



l'avv. \_\_\_\_\_ / di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato riconoscione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

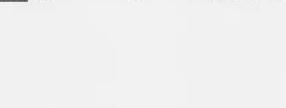
Alle ore 8,30, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in CALTANISSETTA, 18/02/2022

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. Fabio Gallo  
Il CTU,





$$\begin{array}{r}
 \text{AGO - DIC 2019} \quad 32 \times 5 = \\
 \text{GEN - MAR 2020} \quad 32 \times 12 = \\
 \text{GEN - MAR 2021} \quad 32 \times 6 =
 \end{array}$$

£736.02



RECEVUTA N. 01  
Data 103-07-2019  
Mr. John Doe

Vittorina Pierre Avenue 6  
GIZIARIE

200

PRICE/UTI dati  Sig.  Scala  Int.  per    
 (N. LEITOSE) 

Il presente avviso viene inviato subito agli associati e consente di eseguire ogni altra scommessa che l'ente dovuta in seguito a nuovi accertamenti o risposte subite dell'Assemblea.

11



118

200

Spese ordinarie:  
ASTE  
GIUDIZIARIE  
Spese straordinarie:  
Conquisto spese:  
spese ordinarie:

La presenza degli uffici della ministria s.d.i. degli assaggi e con  
scorsa di eseguire ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito  
nuovi accertamenti o risorse d'ubere dell'Assentente.

11



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



il. 30-09-2021 euro 628,00

A vista pagate  
per questo  
assegno bancario



BNL SpA ITALIA IT 4749  
AG. DI CALTANISSETTA  
Via John Fitzgerald Kennedy 1  
ABI 1005-8 CAB 16700-7

NON TRASFERIBILE  
Aste Giudiziarie



euro

a

*Sei e mezzocento ventotto/00*



3115028626-08 C/C



Firma



3115028626 1005167001



il. 06-10-2021 euro 500,00



A vista pagate  
per questo  
assegno bancario



BNL  
GRUPPO BNP PARIBAS

BNL SpA ITALIA IT 4749  
AG. DI CALTANISSETTA  
Via John Fitzgerald Kennedy 1  
ABI 1005-8 CAB 16700-7

NON TRASFERIBILE

euro

*Cinquecento/00*

a

3115028625-07 C/C



*Bellomo Enzo*  
Firma

3115028625 1005167001





CONDONINIO

Vie Pierre Avenue, 6

ASTE  
GIUDIZIARIE

RICEVUTA n. 01

Data 08-06-2021

Ricevuti dal Sig.

€

Spese ordinarie: rata condominiale

rata riscaldamento

Spese straordinarie: rata AGO 2019-

DIC-2021

928.00

Conguaglio spese

L'AMMINISTRATORE

ASTE  
GIUDIZIARIESOGGETTA  
a imposta vigenteLa presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni  
riserva di esigere ogni altra somma che risultasse  
seguito a nuovi accertamenti o a nuove delibere dell'Asse

TOTALE RICEVUTO €

928.00

EDIPRO E 5540C

ASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIEASTE  
GIUDIZIARIE

**Ispezione ordinaria a pagamento  
per immobile**

Richiedente ANZALONE

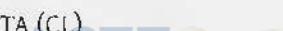
Protocollo di richiesta CL 4174 del 2022  
Ricevuta di cassa n. 1092  
Ispezione n. CL 4175/3 del 2022  
Inizio ispezione 17/02/2022 09:33:09**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di CALTANISSETTA (CL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 121 - Particella 31 - Subalterno 37

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

03/09/1996 al

16/02/2022

**Elenco immobili**

- Comune di CALTANISSETTA (CL) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 121 Particella 31 Subalterno 37

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 21/04/2011 - Registro Particolare 631 Registro Generale 4909  
Pubblico ufficiale MAZZARA GASPARA Repertorio 19908/8144 del 20/04/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 07/11/2012 - Registro Particolare 1075 Registro Generale 12295  
Pubblico ufficiale MAZZARA GASPARA Repertorio 21530/9064 del 06/11/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 29/10/2021 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 11046  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD CORTE D'APPELLO DI CALTANISSETTA Repertorio 625 del 13/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati