

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 di richiesta del certificato di destinazione urbanistica risulta quanto segue: al foglio di mappa n. 229 particella 30 ricade, in parte in z.t.o. E2 "Verde agricolo dei feudi" ed in parte in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; la z.t.o. E2 è normata dagli articoli 39 - 41 E4 è normata dagli articoli 39 - 44, La suddetta particella ricade nel paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1 del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015; La suddetta particella 30 (in parte) del foglio di mappa n. 229 ricade in zona a pericolosità "P2" nel P.A.I. - fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 5 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori [REDACTED]

[REDACTED] Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. Il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La zona E1 è normata dagli art. 39-44 la zona E4 è normata dall'articolo 39-44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 1,7 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 per 1 km e poi si percorre la via Libero Grasso per 600 metri. Per accedere al terreno occorre percorrere una trazzera che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST, confina con la trazzera che porta ai vari fondi, e ai due lati lunghi con Lo Grasso e Savarino Alfonso e aventi causa Detto terreno ha forma irregolare quasi rettangolare, con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 di richiesta del certificato di destinazione urbanistica al foglio di mappa n. 176 particelle 5 (in parte) ricade in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; (in parte), ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; la z.t.o. E1 è normata dagli articoli 39 - 40; la z.t.o. E4 è normata dagli articoli 39 - 44 (in parte) ricadono nel paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1 del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 119 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori [REDACTED]

[REDACTED] Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La E1 è normata dagli articoli 39 - 40 la E4 è normata dagli articoli 39 - 44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 3,5 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 e la restante parte su strada che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST e confina con la trazzera che porta ai vari fondi. Per tutta la sua lunghezza con proprietà [REDACTED] ed in fondo con il Vallone Detto terreno ha forma quasi rettangolare longilinea, con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 119, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 di richiesta del certificato di destinazione urbanistica al foglio di mappa n. 176 particelle 119 (in parte) ricade in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; (in parte), ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano Aree agricole periurbane", risultano vincolate a