

proprietà [redacted] ed in fondo con il Vallone Detto terreno ha forma quasi rettangolare longilinea ,con giacitura in lieve pendio. f.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 229, Part. 30, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 104.000,00

Criteri di stima.

La stima viene effettuata secondo l'aspetto economico del valore di mercato.

Il procedimento di stima consiste nel confrontare il terreno con fondi simili di cui si conoscono i prezzi di mercato pagati di recente.

Ho consultato i listini e le tabelle dei Valori Agricoli Medi (VAM) generalmente utilizzata per gli espropri del 2008

Ho consultato gli operatori di zona, e le tabelle dell'agenzia delle entrate di conseguenza si definisce come quotazione media unitaria l'importo di : euro 2,50 /mq

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 5 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori [redacted]

[redacted] Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La zona E1 è normata dagli art. 39-44 la zona E4 è normata dagli articolo 39-44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 1,7 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 per 1 km e poi si percorre la via Libero Grasso per 600 metri. Per accedere al terreno occorre percorrere una trazzera che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST, confina con la trazzera che porta ai vari fondi, e ai due lati lunghi con [redacted] aventi causa Detto terreno ha forma irregolare quasi rettangolare, con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.275,00

Criteri di stima.

La stima viene effettuata secondo l'aspetto economico del valore di mercato.

Il procedimento di stima consiste nel confrontare il terreno con fondi simili di cui si conoscono i prezzi di mercato pagati di recente.

Ho consultato i listini e le tabelle dei Valori Agricoli Medi (VAM) generalmente utilizzata per gli espropri del 2008

Ho consultato gli operatori di zona, e le tabelle dell'agenzia delle entrate di conseguenza si definisce come quotazione media unitaria l'importo di : euro 2,50 /mq

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 119 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori [redacted]

[redacted] Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La E1 è normata dagli articoli 39 - 40 la E4 è normata dagli articoli 39 - 44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 3,5 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 e la restante parte su strada che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST e confina con la trazzera che porta ai vari fondi. Per tutta la sua lunghezza con proprietà [redacted] ed in fondo con il Vallone Detto terreno ha forma quasi rettangolare longilinea ,con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 119, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 39.837,50

Criteri di stima.

La stima viene effettuata secondo l'aspetto economico del valore di mercato.