

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	211		AA		Oliveto	2	19 0	10,30 €	6,38 €	
			AB		Mandorleto	3	6 40	2,48€	1,98€	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Non sussiste corrispondenza nella coltura. Per allineare la pratica occorre fare un aggiornamento colturale il DOCTE

#### BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL) - CONTRADA ZABBARA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	217				ULIVETO	2	10 10	5,48 €	3,39 €	

#### BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL) - CONTRADA ZABBARA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	223		AA		ULIVETO	2	07 00	3,80 €	2,35 €	
			AB		SEMINATIVO	4	00 80	0,12 €	0,03 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza nella coltura. Per allineare la pratica bisogna aggiornare la coltura con il DOCTE

proprietà Giangreco Giovanna ed eredi Talluto Giuseppe, ed in fondo con il Vallone Detto terreno ha forma quasi rettangolare longilinea ,con giacitura in lieve pendio. f°

Identificato al catasto Terreni - Fg. 229, Part. 30, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 104.000,00

Criteri di stima.

La stima viene effettuata secondo l'aspetto economico del valore di mercato.

Il procedimento di stima consiste nel confrontare il terreno con fondi simili di cui si conoscono i prezzi di mercato pagati di recente.

Ho consultato i listini e le tabelle dei Valori Agricoli Medi (VAM) generalmente utilizzata per gli espropri del 2008

Ho consultato gli operatori di zona, e le tabelle dell'agenzia delle entrate di conseguenza si definisce come quotazione media unitaria l'importo di : euro 2,50 /mq

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 5 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori Bellomo Giuseppe e Lacagnina Giuseppina Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. Il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La zona E1 è normata dagli art. 39-44 la zona E4 è normata dagli articolo 39-44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 1,7 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 per 1 km e poi si percorre la via Libero Grasso per 600 metri. Per accedere al terreno occorre percorrere una trazzera che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST, confina con la trazzera che porta ai vari fondi, e ai due lati lunghi con Lo Grasso e Savarino Alfonso e aventi causa Detto terreno ha forma irregolare quasi rettangolare, con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.275,00

Criteri di stima.

La stima viene effettuata secondo l'aspetto economico del valore di mercato.

Il procedimento di stima consiste nel confrontare il terreno con fondi simili di cui si conoscono i prezzi di mercato pagati di recente.

Ho consultato i listini e le tabelle dei Valori Agricoli Medi (VAM) generalmente utilizzata per gli espropri del 2008

Ho consultato gli operatori di zona, e le tabelle dell'agenzia delle entrate di conseguenza si definisce come quotazione media unitaria l'importo di : euro 2,50 /mq

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 119 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori Bellomo Giuseppe e Lacagnina Giuseppina Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La E1 è normata dagli articoli 39 - 40 la E4 è normata dagli articoli 39 - 44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 3,5 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 e la restante parte su strada che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST e confina con la trazzera che porta ai vari fondi. Per tutta la sua lunghezza con proprietà Giangreco Giovanna ed eredi Talluto Giuseppe, ed in fondo con il Vallone Detto terreno ha forma quasi rettangolare longilinea ,con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 119, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 39.837,50

Criteri di stima.

La stima viene effettuata secondo l'aspetto economico del valore di mercato.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 di richiesta del certificato di destinazione urbanistica risulta quanto segue: al foglio di mappa n. 229 particella 30 ricade, in parte in z.t.o. E2 "Verde agricolo dei feudi" ed in parte in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; la z.t.o. E2 è normata dagli articoli 39 - 41 E4 è normata dagli articoli 39 - 44, La suddetta particella ricade nel paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1 del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015; La suddetta particella 30 (in parte) del foglio di mappa n. 229 ricade in zona a pericolosità "P2" nel P.A.I. - fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 5 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori Bellomo Giuseppe e Lacagnina Giuseppina Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. Il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La zona E1 è normata dagli art. 39-44 la zona E4 è normata dall'articolo 39-44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 1,7 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 per 1 km e poi si percorre la via Libero Grasso per 600 metri. Per accedere al terreno occorre percorrere una trazzera che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST, confina con la trazzera che porta ai vari fondi, e ai due lati lunghi con Lo Grasso e Savarino Alfonso e aventi causa Detto terreno ha forma irregolare quasi rettangolare, con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 5, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 di richiesta del certificato di destinazione urbanistica al foglio di mappa n. 176 particelle 5 (in parte) ricade in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; (in parte), ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; la z.t.o. E1 è normata dagli articoli 39 - 40; la z.t.o. E4 è normata dagli articoli 39 - 44 (in parte) ricadono nel paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1 del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Caltanissetta (CL) - C/da Valli

FOGLIO 176 PART. 119 Trattasi di un terreno agricolo di proprietà dei signori Bellomo Giuseppe e Lacagnina Giuseppina Secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. il fondo ricade in parte in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; in parte ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; La E1 è normata dagli articoli 39 - 40 la E4 è normata dagli articoli 39 - 44 Il fondo agricolo dista dalla zona industriale di Caltanissetta 3,5 Km. Il suddetto terreno si raggiunge percorrendo la S.P 96 e la restante parte su strada che collega i vari fondi, Si accede dal lato corto posto a EST e confina con la trazzera che porta ai vari fondi. Per tutta la sua lunghezza con proprietà Giangreco Giovanna ed eredi Talluto Giuseppe, ed in fondo con il Vallone Detto terreno ha forma quasi rettangolare longilinea, con giacitura in lieve pendio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 176, Part. 119, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 di richiesta del certificato di destinazione urbanistica al foglio di mappa n. 176 particelle 119 (in parte) ricade in z.t.o. E1 "Aree agricole periurbane"; (in parte), ricade in z.t.o. E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"; secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano Aree agricole periurbane", risultano vincolate a

BELLOMO Michele nato a CALTANISSETTA il 26/12/1912 BLLMHL12T26B429R\* (8) Usufrutto per 50/100 risultano che hanno l'usufrutto, secondo atto di donazione

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CALTANISSETTA (CL) - C/DA VALLI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- BELLOMO GIUSEPPE (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: BLLGPP43H04B429G  
VIA PIAZZA ARMERINA N 6  
93100 - CALTANISSETTA (CL)  
Nato a Caltanissetta il 04/06/1943

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- BELLOMO GIUSEPPE (Proprietà 1/1)

L'esecutato ha titolo di proprietà secondo Atto del 29/05/1985 Pubblico ufficiale PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 28483 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 2518 registrato in data 13/06/1985 -

DONAZIONE Voltura n. 19620.1/2003 - Pratica n. CL0154024 in atti dal 12/12/2003 l'atto di donazione.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CALTANISSETTA (CL) - C/DA VALLI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- BELLOMO GIUSEPPE (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: BLLGPP43H04B429G  
VIA PIAZZA ARMERINA N 6  
93100 - CALTANISSETTA (CL)  
Nato a Caltanissetta il 04/06/1943

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- BELLOMO GIUSEPPE (Proprietà 1/1)

Il proprietario risulta il signor Bellomo Giuseppe come da Atto del 29/05/1985 Pubblico ufficiale PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 28483 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 2518 registrato in data 13/06/1985 -

DONAZIONE Voltura n. 19620.1/2003 - Pratica n. CL0154024 in atti dal 12/12/2003

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CALTANISSETTA (CL) - C/DA VALLI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



## DATI CATASTALI

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CALTANISSETTA (CL) - C/DA MISTECI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
229	30		AA		Seminativo	4	2 14 6	33,17 €	8,84 €	
			AB		Seminativo Arbor	1	2 1 94	146,01	31,29	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale per quanto riguarda le colture. Il fondo, ad oggi risulta tutto seminativo. Per aggiornare le visure occorre presentare il DOCTE.

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A CALTANISSETTA (CL) - C/DA VALLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
176	5		AA		Seminativo	3	78 94	24,46 €	3,74 €	
			AB		Pascolo	2	26 16	2,70 €	0,81 €	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale con lo stato dei fatti. I signori AMICO Giuseppa e BELLOMO Michele usufruttuari sono deceduti, ed non è stata fatta la voltura. Per l'aggiornamento catastale necessita fare la voltura per ogni singolo soggetto  
Per quanto riguarda il tipo di coltura c'è corrispondenza.

### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A CALTANISSETTA (CL) - C/DA VALLI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
176	119		AA		Seminativo	2	94 90	51,46 €	14,70 €	
			AB		Pascolo	2	64 45	6,66 €	2,00 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Non sussiste corrispondenza catastale tra i proprietari attuali e quelli messi nelle visure catastali. E' riportato il FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001) ma non l'atto di donazione con il nuovo proprietario BELLOMO Giuseppe e i signori AMICO Giuseppa BELLOMO Michele come usufruttuari. Inoltre i quest'ultimi sono deceduti.

Per allineare la pratica occorre presentare una VOLTURA di donazione e usufrutto, con richiesta di atto presso l'archivio storico . e n 2 Volture per singolo soggetto in quanto sono deceduti.