

**ASTE
GIUDIZIARIE®**
Tribunale di Caltanissetta

All'Ill.mo Sig. Giudice Dott. Francesco Lauricella

Esecuzione immobiliare post legge 80 di cui al
R.G.C. n. 31/2021

tra le parti

Parti : BCC.NPLS 2019 S.R.L.

Debitore BELLOMO GIUSEPPE +1

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Oggetto: Errata corrige per mero errore materiale con sostituzione di pagine – perizia depositata

La sottoscritta **Raimonda Anzalone**, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominata dal Tribunale di Caltanissetta nell'ambito della procedura in epigrafe indicata,
premesso che

- in data 01/05/2022 è stata depositata telematicamente la perizia di stima del compendio immobiliare oggetto della procedura;

nella suddetta perizia sono stati indicati i dati catastali e le informazioni giuridiche dei beni stimati;

considerato che

- a seguito di successivo riscontro documentale con l'Avv. Toscano, Custode del compendio pignorato, è emersa una non corrispondenza tra il **reddito dominicale e il reddito agrario** riportati in perizia, riconducibile a un **mero errore materiale di trascrizione**;
- con riferimento al **bene n. 19**, si rende altresì necessario **precisare e chiarire il diritto di proprietà**, al fine di una più corretta rappresentazione giuridica del bene nell'ambito della procedura, riconducibile a un **mero errore materiale di trascrizione**;

tutto ciò premesso e confrontandomi con il delegato abbiamo ritenuto utile depositare la presente errata corrige, con la quale si precisa che:

- LOTTO 4 - le **pagine n. 97 e 98** riferite ai **Dati Catastali bene 12-18-19** della perizia depositata in data **01/05/2022**
- LOTTO 5 – la **pagina n. 121** riferite ai **Dati Catastali bene 22-23-24** della perizia depositata in data **01/05/2022**
- sono **integralmente sostituite** dalle **pagine corrette** indicate alla presente, nelle quali i redditi catastali risultano correttamente indicati.

con riferimento al **bene n. 19**, è espressamente chiarito il **diritto di proprietà**, come di seguito specificato: **piena proprietà / quota di 1/1** con allegato titolo proprietà e vengono **integralmente sostituite** le pag 92 - 139 -148

Si dichiara espressamente che la presente rettifica ha **carattere esclusivamente formale e non incide in alcun modo** sulle valutazioni tecniche, sui criteri estimativi adottati, sul valore di stima attribuito ai beni, né sulle conclusioni della perizia già depositata, che devono pertanto intendersi **integralmente confermate**.

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE
GIUDIZIARIE®**



La presente errata corrige, con le allegate pagine sostitutive, è depositata ai soli fini della rettifica dell'errore materiale sopra indicato ed è da intendersi **parte integrante e sostanziale** della perizia originaria, che qui si intende integralmente richiamata per quanto non espressamente modificato.

Luogo San Cataldo e data 17/12/2025

Firma



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

