

Repertorio n. 16513

Raccolta n. 2908

VENDITA
ASTE
 REPUBBLICA ITALIANA
 GIUDIZIARIE®

L'anno millecentoottantadue il giorno

del mese di Luglio

In Caltanissetta, nel mio Studio in Via Kennedy n.30.

Avanti a me,dott.Salvatore ROMANO,Notario in Caltanissetta,-

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Caltanissetta,-

non assistito da testimoni,avendovi gli infrascritti compa-

renti, che hanno i requisiti di legge, rinunziato d'accordo

tra di loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

1°) La Baronessa , possidente, nata a . il

10 novembre 1901 e residente in alla Via

2°) La Signora , insegnante, nata

ed ivi residente in

3°) I Coniugi Signori:

, coltivatore diretto, nato

(f) casalinga, nata

entrambi residenti in

4°) I Coniugi Signori:

- , commerciante, nato

ASTE
GIUDIZIARIE®

- , casalinga, nata

/ /

entrambi residenti in

I comparenti della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1°) - La Signora con le garanzie

di legge vende i seguenti appezzamenti di terreno in agro
di Santa Caterinacontrada Zabbara (ex feudo Turolifi) in
catasto per maggiore quantità alla partita 2522 e precisa-
mente:1°) alla Signora che in compra accetta
l'appezzamento esteso catastalmente ettari tredici are cin-
que e centiare quaranta (Ha.13,05,40) confinante con proprie-
tà di

della venditrice, e restante proprietà

Individuato in catasto al foglio 67 part. 31/b di a.02,50;
part.96/a di Ha.2,14,20; part.44/a di a.20,80; part.83/a di
Ha.6,70,80; part.43/a di Ha.3,85,90 e part.100 (intera) di
a.11,20.2°) al Signor che acquista per arrotonda-
mento della proprietà diretto coltivatrice l'appezzamento
esteso catastalmente ettari una are trenta e centiare cin-

quanta (ha.1,30,50) confinante con proprietà , rimanente proprietà della venditrice a Nord e Sud e con terra ceh

di seguito sarà venduta ai coniugi

Individuato in catasto al foglio 67 part.43/c di a.45,40; part.83/b di a.17,90; part.43/d di a.21,30; part.83/C di a.12,00 e part.30/b di a.33,90.

3°) ai coniugi

in regime di comunione legale acquistano l'appezzamento esteso catastalmente are quarantatre e centiare trenta (a.43,30) confinante con proprietà , rimanente proprietà della venditrice e figli,

Le particelle sopra indicate risultano frazionate in diecina del tipo redatto sull'estratto di mappa 33926 del 1982

che in secondo originale al presente si allega sotto la lettera "A" previa lettura e vidimazione delle parti.

Gli immobili di cui sopra sono pervenuti alla venditrice in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Vaccaro del 23 dicembre 1929 trascritto a Caltanissetta il 30.12.1929 ai nn.15592 e 13098.

Art.2°) - Le vendite comprendono gli accessori, le accessioni, le pertinenze, le eventuali servitù attive e passive legalmente costituite ed ogni altro diritto della parte venditrice, nulla eccettuato.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà, disponibilità e libertà da pesi, vincoli ed ipoteche sugli immobili

venduti, gravati soltanto dai tributi di legge al netto di arretrati.

Art.3°) - Proprietà, possesso e detenzione si trasferiscono alla parte acquirente oggi stesso.

Art.4°) - I prezzi convenuti ed accettati per dette vendite sono:

- di lire ventiquattromila (L.24.000.000) per la vendita a favore della signora

- di lire duemilonicinquecentomila (L.2.500.000) per la vendita in favore di

di lire unmilionetrecentoventimila (L.1.320.000) per la vendita in favore dei coniugi

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto le suddette somme e rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Art.5°) - Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro e rinunziano ad ogni ipoteca legale possa loro spettare in dipendenza di quest'atto.

Art.6°) La signor^e coniuge del sig.^r dichiara e riconosce che il bene acquistato dal marito ha natura personale, in quanto acquistato con denaro dello stesso e destinato alla sua attività di coltivatore diretto.

Art.7°) - Le spese di quest'atto e conseguenziali a carico dei compratori pro-quota.

Il signor^r invoca i benefici fiscali previ-

sti dalla vigente normativa per gli acquisti effettuati da coltivatori diretti per arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice.

A tal uopo dichiara di dedicare abitualmente la sua attività alla manuale coltivazione della terra, di non avere venduto nel biennio precedente alcun fondo rustico.

Postille: (1) dele:

et adde: ; (2) dele:

et adde: ; (3) dele: " et adde:

" .

Tre postille con cinque parole cancellate

Richiesto, io Notaio ho rogato il presente atto che ho letto alle parti che lo approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me
manoscritto su due fogli di cui occupa le prime quattro
facciate e fin qui della presente





16513/2908 Rep.

Nota di trascrizione

22 LUG. 1982

relativa all'atto di vendita rogato il 22.7.1982

dal Not. Romano di C'scetta, ivi reg.to al n. 3997

ASTE
GIUDIZIARIE®
11.8.1982

- a favore dei coniugi:

, nato

, nata

entrambi residenti in :

contro:

, nata

, resi-

dente in

Con l'atto suddetto la signora

ha venduto ai coniugi

e

che, in regime di comunione legale,

hanno acquistato il seguente immobile, sito nella

contrada "Zabbaru" (ex feudo Turolifi) del comune

di Santa Caterina Villarmosa, indicato per maggio-

re quantità al catasto pagina 2522 e precisamente:

- Appzzamento di terreno, esteso catastalmente

a.43,30, confinante con proprietà , rimanen-

te proprietà della venditrice e

e

figli.

- Individuato in catasto al foglio 67, part.30/c

43/e e 83/d di a.43,30.

- Le particelle sopra indicate risultano fraziona-

te in dipendenza del tipo redatto sull'estratto di

mappa n. 33926 del 1982 che, in secondo originale,

trovansi allegato all'atto di cui innanzi.

Prezzo pagato £. 1.320.000.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

CALTANISSETTA

14 AGO. 1982

Scritta il

Reg. Gen. d'ord Vol.

N 8758

Reg. Part. Vol.

N 4597

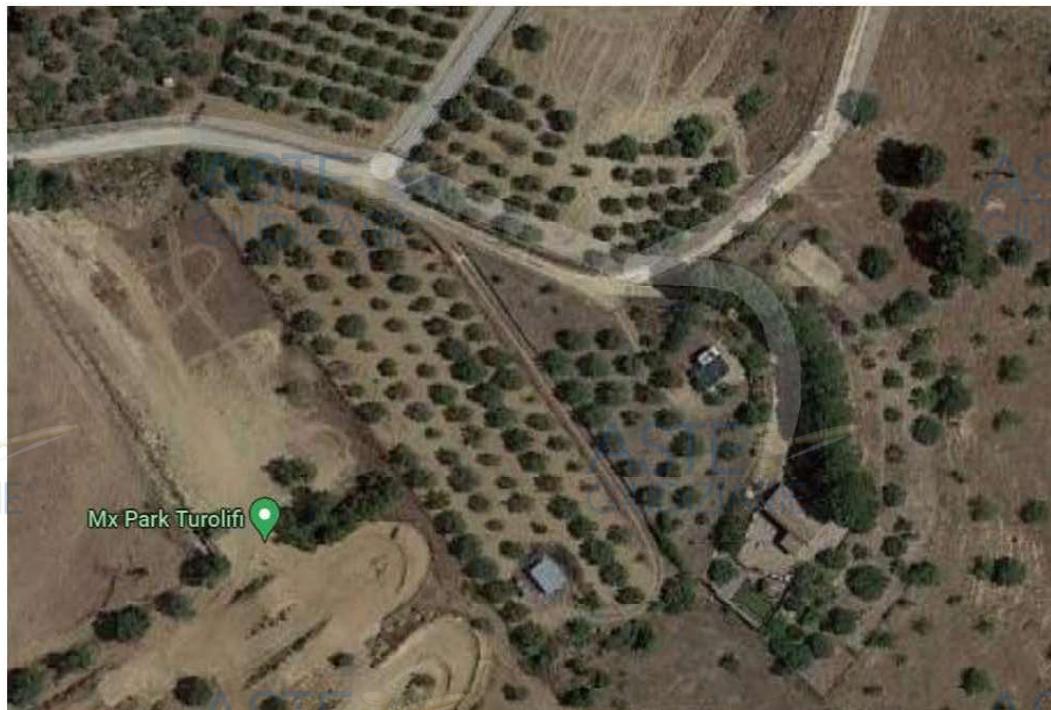
ESATTE L. Movimenti eccetto -

£ 9800 -

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Bernardo)

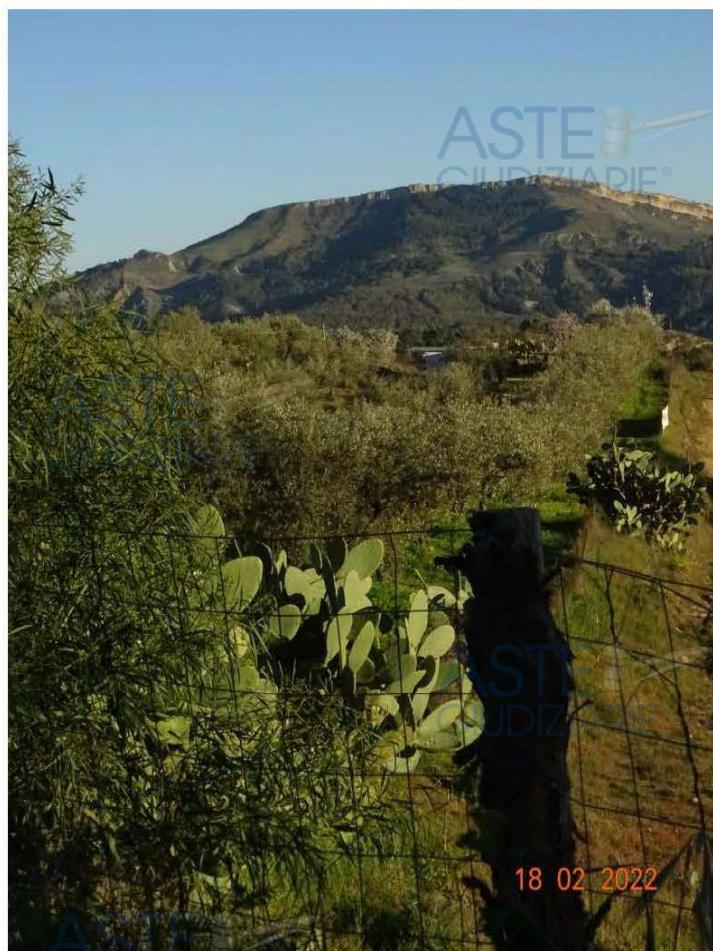
Ugo

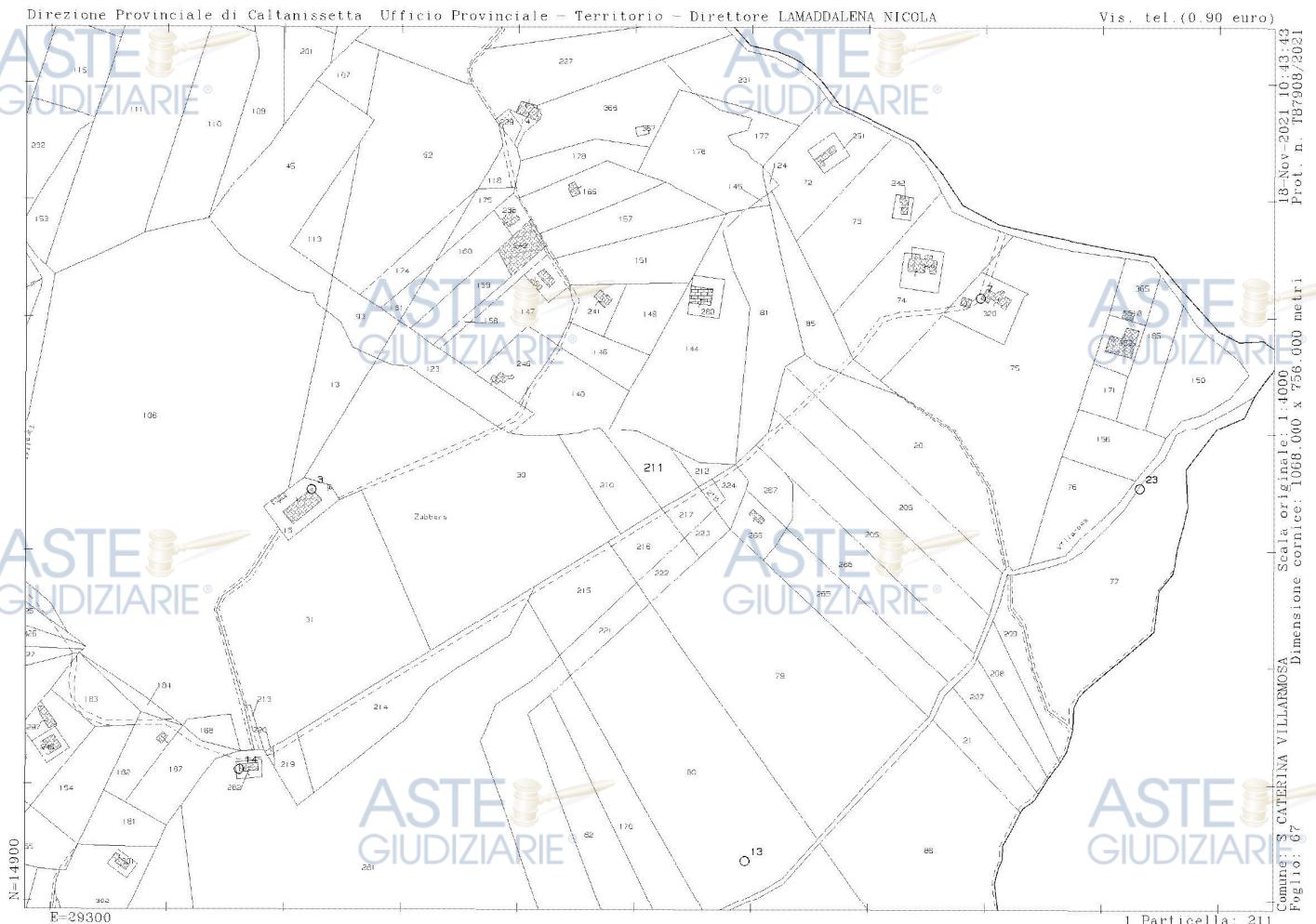




Ortofoto con catastale







Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLAROMOSA (Codice:1169)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Terreni	Foglio: 67 Particella: 211

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agosto			
1	67	211		AA	ULIVETO 2	19 0		Euro 10,30	Euro 6,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063569 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27148.1/2007)		
				AB	MANDORLETO 3	6 40		Euro 2,48	Euro 1,98			
Notifica					Partita							
Annotationi	di studio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 26/2006 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agosto			
1	67	211		-	MANDORLETO 3	25 40		Euro 9,84 L. 19.050	Euro 7,87 L. 15.240	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 36598Z)		
Notifica					Partita	2522						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:30 ; Foglio:67 Particella:210 ; Foglio:67 Particella:212 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registratore n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Vduran 365982 in atti dal 30/05/1986		

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registratore UR Sede CALTANISSETTA (CL) n. 3997 del 11/08/1982 SALVATORE ROMANO (n. 365982		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Anuario		
1	67	30		-	MANDORLETO 3	4 4 40		L. 303.300	L. 242.640	Impianto meccanografico del 21/06/1977	
Notifica					Partita	2522					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANCARI Rosa Di Giovan Battista Mar Barile		(99) fino al 11/11/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 14:24:09
Numero Pratica: T234309/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 121

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 240
agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)



> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 121



FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 240
agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 40 m²

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 14:24:09
Numero Pratica: T234309/2022
Pag: 2 - Fine



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1.

nata

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556
in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)



> 2.

nato

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta		
Soggetto individuato		

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha	are	ea		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
			AB	PASCOLO	2	26	16		Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 196201/2003)		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segno

Visita n.: T-037073 Tag: 2

2. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Parcella	Sito	Pozz.	Quota in Classe	Società di proprietà	Decisa	Redditi		Dati identificativi	Dati catastali
								Bruttocassa	Ag. 2010		
1	173	1415	-	-	SEMINARIO	I	99	Euro 0,10 1,200	Euro 0,01 1,50	FRAZIONAMENTO del 1600720001 protocollo n. 97554 in attidat 1600720017n. 288LE2001	

3. Unità Immobiliari sitate nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione	Log. n.	Parcella	Sito	Zona	Area	Categoria	Classe	Causale	Stato	Redditi	Prezzo	Barattato
DETtagli della Visita													
1		303	173	4	I		A/4	4	4 vanti	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte: > 67 m ²	Euro 17,50 1,100,000	VIVI NEL VILLAGGIO I - 03/02/2022 Vai alla scheda dettagliata - ID: A - Iscrizione in attidat con cedolare	
2		303	173	5	I		A/4	4	1 vanti	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte: > 43 m ²	Euro 41,20 1,280,000	VIVI NEL VILLAGGIO I - 03/02/2022 Vai alla scheda dettagliata - ID: A - Iscrizione in attidat con cedolare	
3		303	173	6	I		A/4	3	3 vanti	Totale: 28 m ² Totale escluse aree scoperte: > 24 m ²	Euro 108,46 1,310,000	VIVI NEL VILLAGGIO I - 03/02/2022 Vai alla scheda dettagliata - ID: A - Iscrizione in attidat con cedolare	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19
 Visuta n.: T-037073 Tag: 3

Segna

Totale: 1 vanti 8 - Rendita: Euro 325,37

Tutte le attivazioni degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INAGGRADIBILI						CODICE FISCALE			DIRITTI ECONOMICI		
	Sogno	Reg. n.	Pat. oca	N. v.	Zona	M. m.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Sedile	Reclam.	Codice fiscale
1												

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALCUNE INFORMAZIONI		
	Sogno	Reg. n.	Pat. oca	N. v.	Zona	M. m.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Sedile	Reclam.	Per. treno	Bar. treno
1	131	21	27	1	AII	4	65 vanti			Euro 453,19		SENZA VANTAGGIO	

Immobile 1: Annessione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Tutte le attivazioni degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI INAGGRADIBILI						CODICE FISCALE			DIRITTI ECONOMICI		
	Sogno	Reg. n.	Pat. oca	N. v.	Zona	M. m.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Sedile	Reclam.	Codice fiscale
1												

5. Immobili siti nel Comune di CATTANISSETTA (Codice B429) - Catastro del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO								ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Parcella	Sito	Poz.	Qualità Classe		Spese di gestione		Deciz.	Redditi		Dati identificativi	Dati catastali
					Indice	Alzata	Spese	Alzata		Reddito	Alzata		
1	339	.00		AA	SEMINARIO	4	3	14	96	Euro 11,17	Euro 8,84	La bolla di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.000.5796 fa atti dal 09/01/2007 I TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 2 OTTOBRE 2006 (n. 97/L/2006)	Ammissione
				AB	SEMINARIO	1	3	01	94	Euro 14,91	Euro 11,29		

Immobile 1: Ammissione - variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI INFORMATIVI			CODIGERIMALE	DIRETTI EDONERI REALI
1	DATI IDENTIFICATIVI	INTESA MEXICO (ATTO PUBBLICO) ed erede così come riformata il 20/06/2004 Registrazione: 20/06/2004 Registro BOPA ANGUS S.p.a. CATTANISSETTA Registrazione: 18/06/2004			<input type="checkbox"/> Possesso esclusivo
					<input type="checkbox"/> Possesso esclusivo

Dirigenza Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Datum: 03/02/2022 - Org: 1858-18

Finis

- Viewed on: T-137973 Date: 5/

6. Immobili ed nel Comune di CALVI SISSETTA (Cagliari B429) - Capitale del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Pecceia	Nro.	Perz.	Qual. in Classe	Soggetto di r.ij	Decr.	Reddito	Decid. decisa	Decid. deciso
1	N2	70	-	SEMIRAT ISO	A	NN	30	Euro 27,11 L. 53.930	Euro 11,19 L. 22.050	Implanto meccanografico del 34.000,00
2	N2	71	-	SEMIRAT ISO	A	NN	90	Euro 31,15 L. 41.140	Euro N99	INTERAMENTO (31/10) PUBBLICO (04/05/1991) in atti del 26/05/1994 e 23/03/

Tumulo 2: Riserve: I Atti passeggi interrotti non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 RedMid: Domitiale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Trasmissione della funzione indicata al n. 6

N.	DATI D'AVVISTAMENTO	CODICE FISCALE	DIRETTORE/REALIZZATORE
1.	VANTI DEL CONDO PER IL CIELO		ASTE GIUDIZARIE®
2.			ASTE GIUDIZARIE®
3.			ASTE GIUDIZARIE®

ESTATEPRIMA SRL - INCARICO DI PLACITO ED UNITA' DI AVVISTAMENTO - AVVISTAMENTO DI BREVETTO SOGGETTO A REGISTRAZIONE N. 144 BREVETTO G.P.I. N. 966 - CANTIERI INSPETTIVI REGISTRAZIONE I.R. N. 966
CANTIERI INSPETTIVI REGISTRAZIONE I.R. N. 966

Totale Generale: Euro 145 - Restituta: Euro 138,56

Totale Generale: Superficie 06.78-15 - BedMid: Peninsola Euro 255,12 - Agenzia: Euro 71,15

Titoli immobiliari: € 8. Trilioni sterlili: Euro 9.80

Viajes telemáticos

*** Estimating Validity in Augmented Triangulation**

****** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Tdata: 07/02/2022 - Ora: 12.04.39

Segna

Visuta n° T168829 Tag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA

Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI LASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sogno	Log. n.	Pianta	N. v.	Zona	V. Citt.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Surface	Rendita	Prezzo	
1		N.	157	1	3		A.4	3	3 vanti	Totali: 78 m ² Totale escluso area scoperto: 78 m ²	Euro 55,67	CONTRAVVINTIBIL SNC (nam. T. Varrone ed fig. 2003 - Iscritto nell'elenco dei contribuenti)	Numerario
2		N.	157	2	3		A.5	1	42 m ²	Totali: 46 m ²	Euro 114,49	CONTRAVVINTIBIL SNC (nam. T. Varrone ed fig. 2003 - Iscritto nell'elenco dei contribuenti)	Numerario

Immobile 1: Annessione: classamento preposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annessione: classamento preposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vanti 2 - m² 42 - Rendita: Euro 169,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI EDONERI REALI	
DIRETTORE/INTERESSATO	ENTE PIAZZA CITTÀ PUBBLICO; ce 35012000119; c.a. 340420001 Reg. n. 677	Reg. n. 677	Reg. n. 677	REGISTRAZIONE GIUDIZIALE N. 677	Reg. n. 677	Reg. n. 677



Ufficio Provinciale - Territorio
del Comune di CATT

28 Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nel Comune di CATTOLICA

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Data: 07/02/2023 - Offset: 12.04 ± 10

3200

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind o	Partita	Nro	Per	Qua in Classe	Sistematico	Deciz	Residui	Dati decisivi	Dati di cui	
1	N3	35		-	SEMINAT 150	4	1 99 90		Euro 4,54 1.129,79	Euro 4,54 1.129,79	Impianto termosanografico del 24/01/2007
2	N3	915		-	SEMINAT 150	4	89 29		Euro 2,49	Euro 2,49	La bolla di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 480,15 m affidati 09/04/2002/ m. 54,17/2003
3	N1	468		-	SEMINAT 150	4	93 48		Euro 0,18	Euro 0,18	La bolla di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 480,18 m affidati 09/04/2002/ m. 54,17/2003
4	N1	489		-	SEMINAT 150	4	99 79		Euro 0,18	Euro 0,18	La bolla di variazione del 28/01/2003 protocollo n. N79 m affidati 28/01/2003/ m. 63,33/2003

Tavolo 2: Attivazione: parola generata da tipo di fraz. valide ai sensi fini ultime comma art. 18 legge 17/95

Tavola 3: Annotazione: la tabella è costituita da tabelle di frequenze valide ai sensi dell'ultimo comma art. 13 legge 17/05/2005.

Table 4: Amorphous solid-state properties of the polyesters obtained by the melt polymerization of the corresponding monomers.

Table 5: Summary of the 2013-14 PISA results for Canada, Ontario, Quebec, and Nunavut.

INNOVATION **ACADEMIA** **ARTS** **TECHNOLOGY** **INDUSTRY**



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segno

Visita n. T168829 Tag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI LASSAMENTO ALTRE INFORMAZIONI

N.	Sezione Lavoro	Ind. n.	Panoram.	Nro.	Zona Centro Zona	Categoria	Class.	Causale	Scadute Giugno	Rendita	Percapo	Barattato
1		303	IT2	4	I	A/4	4	4 vanti	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte: 67 m ²	Euro 17,50 1.126,000	XIV/VI/LAG/ORTV/103/anno 3, Natura ed. res. 2015 - Uso residenziale - durata ed. contratto	
2		303	IT2	5	I	A/4	4	1 vanti	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte: 42 m ²	Euro 41,20 1.840,000	XIV/VI/LAG/ORTV/103/anno 3, Natura ed. res. 2015 - Uso residenziale - durata ed. contratto	
3		303	IT2	6	I	A/4	1	3 vanti	Totale: 28 m ² Totale escluse aree scoperte: 24 m ²	Euro 100,40 1.310,000	XIV/VI/LAG/ORTV/103/anno 3, Natura ed. res. 2015 - Uso residenziale - durata ed. contratto	

Totali: vanti 8 - Rendita: Euro 325,17

Indennazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INFORMATIVI	CONDIZIONALE	DIRETTI EDERI REALI
3	BREVETTOVANTOVA	Prezzo indebolito con decreto 10%	<input type="checkbox"/> Prenotato 10% <input type="checkbox"/> Prenotato 20%

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Sedile Città	Log. n.	Panoram.	N.º	Zona Centro Zona	Categoria	Classe	Causale	Salvo il Giugno	Redditi	Prezzo Barattata	Barattato
1		131	31	27	1	AII	4	65 anni	Totale: 176 m ² Totale escluso area scoperta: 176 m ²	Euro 45.149	VIA PIAZZA VITTORIO EMMANUELE, 10 - 91050 CALTANISSETTA (CT)	Ammissione

Immobile 1) Ammissione: classamente è rendita non raffigurata entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Interventazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAMORFICI						CODICE FONIALE	DIRITTI EDONERI REALI			
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.		Deciz.	Redditi	Diritti di cessione	Diritti di vendita
1											

5. Immobili edili nel Comune di CALTANISSETTA(Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Deciz.	Redditi	Diritti di cessione	Diritti di vendita		
1	229	30		AA	SEMINATO ISO	4	3	14	96		Euro 11.17	Euro 2.94

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10
Visita n. T168829 Tag: 5

Segna

Immobile 1: Annessione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI EDONERI REALE	
			1 - Privato/collettivo	2 - Privato/collettivo
1	INTESA DI VENDITA	INTRIMENTO CIVICO PUBBLICO; ex articolo 952 comma 1, comma 300, comma 304 Regolamento 12/2009 Regolamento RG13/2013 S. Secc. CATTANESSETTA Regolazione I.R. Secc. CATTANESSETTA - Ditta ee. Tratt. 09/01/2016		

6. Immobili situati nel Comune di CATTANESSETTA (Codice R429) - Catalogo del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALCUNE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Percap. n.	N.	Perz.	Città/Cittad.	Soggetto di rifer.	Deciz.	Residui	Dati identificativi	Dati utilitari
1	N3	70		-	SEMINARIO	1	NN	30	Euro 11,11 1.539,90	Euro 11,19 1.230,50
2	N3	77		-	SEMINARIO	2	NN	90	Euro 34,15 1.411,40	Euro 34,99 1.173,35

Immobile 2: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 - Redditi: Domestico Euro 48,68 - Agrario Euro 20,29

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO							(4) Diritto del concedente	
2								(1) Proprietà per 1/2	
3								(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)								

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	83	143		-	SEMINATIVO	4	ha are ca	01 30	Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprietà per 1/18	
2								(1) Proprietà per 1/18	
3								(1) Proprietà per 1/18	
4								(1) Proprietà per 6/18	
5								(1) Proprietà per 3/18	
6								(1) Proprietà per 3/18	
7								(1) Proprietà per 3/18	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)								

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI			
	Log. n.	Panoram.	Sito	Prov.	Qua. in Classe	Superficie tot. (m ²)	Decisa	Residua	Brutt. (m ²)	Ag. (m ²)	Det. decisi (d)	Det. decisi (r)	
1	67	317			1-11-1000	3	10	10		Euro 5,48	Euro 1,19	Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. 4.100126419 m aff dal 07/12/2012 I RASMISSIONE DATI AGFA AI SENSI DEL D.L.10/2008 N.363 (n. 998/L/2012)	Ammozione

Immobile 1: Amozione: di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del d.l 3.10.2008 n. 262, convertite con modificazioni nella legge 24.11.2008 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODIF. FONIALE	DIRITTI CONFERIMENTI
1	INTESA CON IL PUBBLICO UFFICIO DI REGISTRAZIONE DELLA PROPRIETÀ - 76 - Regista: SANTA CATERINA VILLAROMOSA - Soc.: CANTIERI SICILIA - Registrazione Soc. CANTIERI SICILIA - 2007 - ce - 2012-01-01/2012-01-01		<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica / <input type="checkbox"/> Privata

9. Immobili siti nel Comune di SANTA CATERINA VILLAROMOSA (Codice TI 69) - Catalogo del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI			
	Log. n.	Panoram.	Sito	Prov.	Qua. in Classe	Superficie tot. (m ²)	Decisa	Residua	Brutt. (m ²)	Ag. (m ²)	Det. decisi (d)	Det. decisi (r)	
1	67	318			AA-1-11-1000	3	19,00			Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del 11/06/2007 protocollo n. 4.10061569 m aff dal 11/06/2007 I RASMISSIONE DATI AI SENSI DEL D.L.10/2008 DEL 04/01/2008 (n. 2748/L/2007)	Ammozione
					AB-1-11-1000	2	06,40			Euro 3,48	Euro 1,98		

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Fine

Visita n. T168829 Tag: #

3	67	33.0		AA	ELIVETIA	3	07	00		Euro 0,00	Euro 0,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0061574 su atti dal 11/01/2007 TRASMISSIONE DATI AL SENSO DEL DELL'ARTICOLO 262 DELL'ORDINARE 2006 (n. 27151.1/2007)	Ammissione
				AB	SEMINARIO	4	00	NO		Euro 0,00	Euro 0,00		

Immobile 1: Ammissione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Ammissione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 - Reddito: Domestico Euro 16,70 - Agrario Euro 10,74

Intervento degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE IRIBALE	DIRITTI CONFERIMENTI
1			✓ Pubblico ✓
2	INTESA CON CITTADINANZA	INTERVENTO CITTADINANZA	✓ Pubblico ✓

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 - Reddito: Domestico Euro 277,09 - Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visita telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intende esclusa le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunali o non comunali" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALIL'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:50 sottoscritto ARCH.ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig.

sono presenti:

il sig. _____



parte convenuta;

l'avv. _____

di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17:15, le operazioni peritali vengono terminate.Letto, confermato, sottoscritto in 1/1

Sig. _____



Sig.



II CTU,



Città di S. Caterina Villarmosa

Liber Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Roma, 188
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prof. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica**.

- VISTE la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- VISTE le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926;
- VISTO il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- VISTO il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.r. 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n. 119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- VISTO il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- VISTO il vigente P. di. F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- VISTA la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";
- VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

Foglio n° 67 Partille 211, 217 e 223, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura). e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Siggi.

, non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).



Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

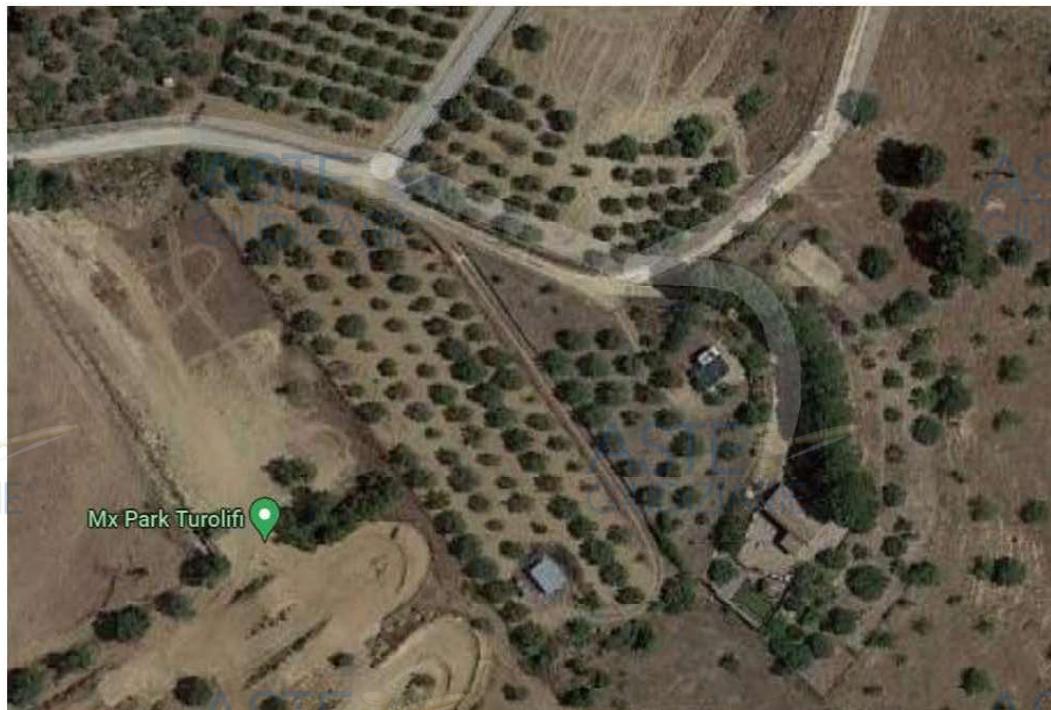
Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa , 28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale

Il Capo Settore 3°
Dott. Ing. Paolo Adamo



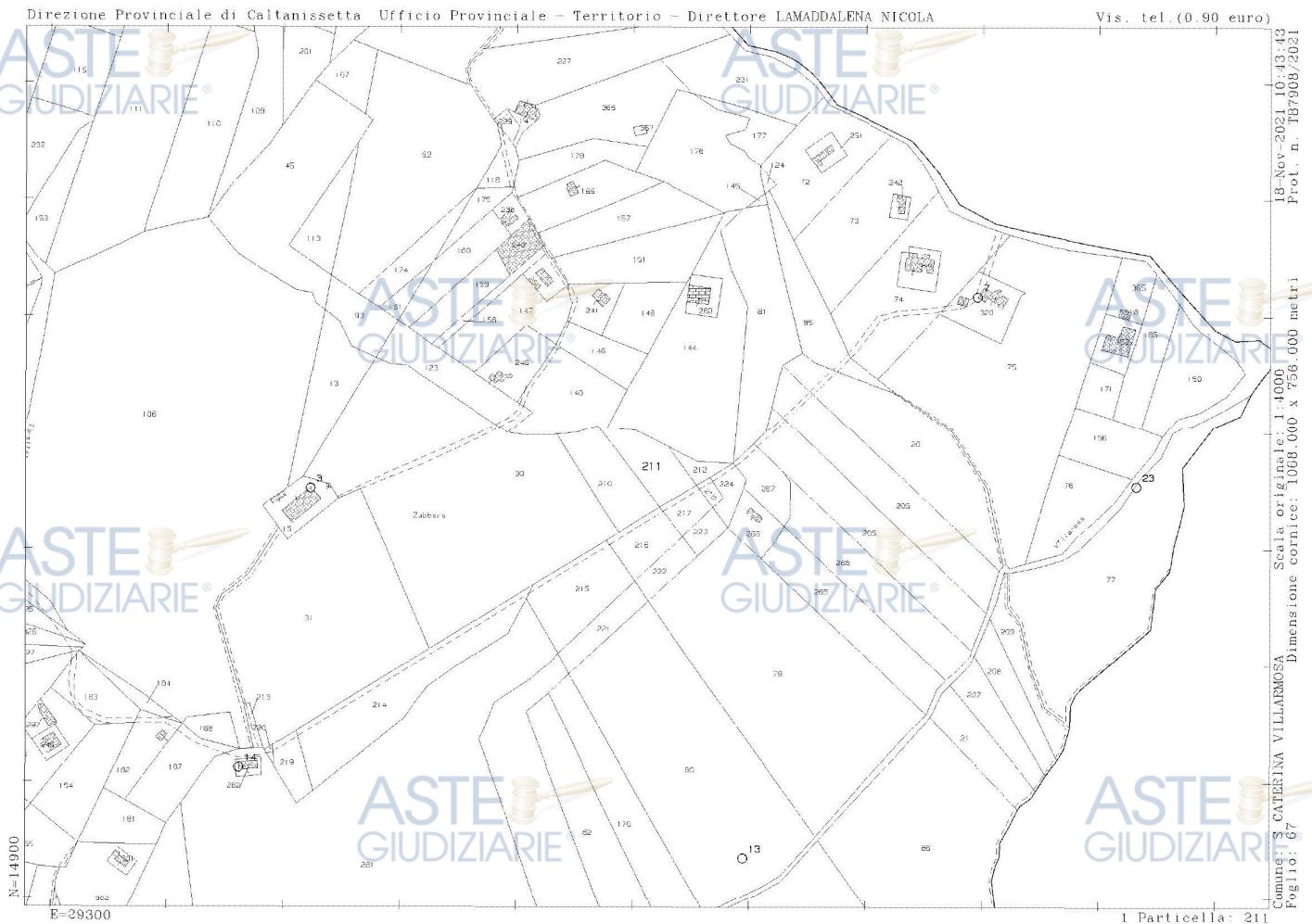
Ortofoto con catastale





18.02.2022





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLAROMOSA (Codice:1169) Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 67 Particella: 217
----------------------	--

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario		
1	67	217	-	ULIVETO	2	10 10		Euro 5,48	Euro 3,39		TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)		
Notifica	Partita												
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario		
1	67	217		AA ULIVETO	2	7 73		Euro 4,19	Euro 2,59		TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CL0189491 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 53364.1/2007)		
Notifica	Partita												
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELL'ANNO 2007 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		Dominicale	Agrario		
1	67	217		-	VIGNETO 2	10	10		Euro 9,39 L. 18.180	Euro 3,65 L. 7.070	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659. F01/1982)	
Notifica					Partita	2522						

Sono stati moltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:43 ; Foglio:67 Particella:214 ; Foglio:67 Particella:215 ; Foglio:67 Particella:216 ; Foglio:67 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6		(1) Proprietà 1/2	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659.3/1982 in atti dal 18/01/1990								

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	2	3	4	5	6	7	(99) fino al 22/07/1982	(99)	(99)
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659. F01/1982)								

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		Dominicale	Agrario		
1	67	43		-	VIGNETO 2	5	47	20	L. 984.960	L. 383.040	Impianto meccanografico del 21/06/1977	
Notifica					Partita	2522						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 09/02/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659.1/1982 in atti dal 18/01/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 21/06/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:39:11
Numero Pratica: T74596/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)
Foglio 67 Particella 217

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,48
agrario Euro 3,39
Particella con qualità: ULIVETO di classe 2
Superficie: 1.010 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)



> Dati identificativi

Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)
Foglio 67 Particella 217



FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659.F01/1982)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,48
agrario Euro 3,39
Particella con qualità: ULIVETO di classe 2
Superficie: 1.010 m²

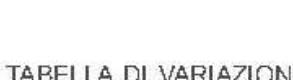


TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Notifica in corso con protocollo n. 12XAGEA07/0712





Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:39:11
Numero Pratica: T74596/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1.

nato a CALTANISSETTA (CL) il 04/06/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659.3/1982 in atti dal 18/01/1990

> 2.

nata a CALTANISSETTA (CL) il 13/05/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta		
Soggetto individuato		

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha	arc	ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568,1/2021)	Annotazione
			AB	PASCOLO	2	26	16		Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620,1/2003)		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segno

Visita n.: T-07073 Tag: 2

2. Immobili siti nel Comune di CATTANISSETTA(Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO			ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Parcella	Sito	Pozz.	Quota in Classe	Superficie tot.	Decisa	Residua	Dati identificativi		Dati catastali				
									in metri	in metri	Prezzo	Prezzo			
1	173	1415	-	-	SEMINARIO	1	99	15			Euro 0,10 1,-00	Euro 0,00 1,-00	FRAZIONAMENTO del 16072001 protocollo n. 97554 in attidat 16072001/ln. 288LE2001		

3. Unità Immobiliari sitate nel Comune di CATTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO			ALTRI INFORMAZIONI	
	Sezione	Log. n.	Parcella	Sito	Zona	Area	Categoria	Classe	Codice ident.	Supercettabile	Residua	Potenza	Barattato		
	DETTO UNITÀ IMMOBILIARE NEL COMUNE DI CATTANISSETTA (CATASTO DEL TERRENO) CON CODICE B429 E N. 173														
1		303	173	4	I		A/4	4	4 vanti	"Totale: 68 m ² " "Totale esclusa aree scoperte: > 67 m ² "	Euro 17,50 1,-160000	MENsole legno Vano bagno Vano cucina Vano lavandaia Vano toilette			
2		303	173	5	I		A/4	4	1 vanti	"Totale: 43 m ² " "Totale esclusa aree scoperte: > 42 m ² "	Euro 41,20 1,-84000	MENsole legno Vano bagno Vano cucina Vano lavandaia Vano toilette			
3		303	173	6	I		A/4	3	3 vanti	"Totale: 28 m ² " "Totale esclusa aree scoperte: > 24 m ² "	Euro 108,46 1,-210000	MENsole legno Vano bagno Vano cucina Vano lavandaia Vano toilette			

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19
Visita n.: T-07073 Tag: 3

Segna

Totale: 1 vanti 8 - Rendita: Euro 325,37

Tutte le attivazioni degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INAGGRADIBILI							CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI		
	Sezione	Reg. n.	Punto d'a.	N. v.	Zona	M. m.	Categoria		Classe	Carattere	Sanetikle
1	EXILEDERIVANTICA	1	1	1	AII	4	65 vanti		Euro 454,99	Totale: 176 m² Totale eschiuso area soggettiva: 176 m²	

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO					ALCUNE INFORMAZIONI		
	Sezione	Reg. n.	Punto d'a.	N. v.	Zona	Area	M. m.	Categoria	Classe	Carattere	Perizie	Barattato	Barattato
1	131	10	27	1	AII	4	65 vanti		Euro 454,99	Totale: 176 m² Totale eschiuso area soggettiva: 176 m²	MINIZZANARVERINA C. 00000000 Data ricezione: 03/02/2022 - Data inserimento: 03/02/2022 - Data pubblicazione:		

Immobile 1: Annessione: classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Tutte le attivazioni degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI INAGGRADIBILI							CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI		
	Sezione	Reg. n.	Punto d'a.	N. v.	Zona	M. m.	Categoria		Classe	Carattere	Perizie
1											

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segna

Visita n. T-07073 Tag: 1

5. Immobili siti nel Comune di CATTANISSETTA (Codice B429) - Catastro del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO								ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Parcella	Sito	Poz.	Quota in Classe		Spese di gestione		Deciz.	Redditi		Dati identificativi	Dati tributari
					Indice	Percentuale	Indice	Percentuale		Indice	Percentuale		
I	339	.00		AA	SEMINARIO	4	3	14	96	Euro 11,17	Euro 8,84	La bolla di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.000.5796 fa atti dal 09/01/2007 I TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 2 OTTOBRE 2006 (n. 97/L/2006)	Ammissione
				AB	SEMINARIO	1	3	01	94	Euro 14,91	Euro 11,29		

Immobile 1: Ammissione - variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI INFORMATIVI			CODIGERIMALE	DIRETTI EDONERI REALI
1	DATI DERIVATIVI	INTESA MEXICO (ATTO PUBBLICO) ed erede così come riferito da P.D.G. n. 200/06/2004 Relativo a: 12/09 Regime RCPA VNC S.p.a. CATTANISSETTA Reg. amm. n. 1/R-Vnc			
		CATTANISSETTA - Ditta ex Bank of America			

Dirigenza Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Datum: 03/02/2022 - Org: 1858-19

Finis

- Viewed on: T-137973 Date: 5/

6. Immobili ed nel Comune di CALVI SISSETTA (Cagliari B429) - Capitale del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Pecceia	Nro.	Perz.	Qual. in Classe	Soggetto di r.ij	Decr.	Reddito	Decid. decisa	Decid. deciso
1	N2	70	-	SEMIRAT ISO	A	NN	30	Euro 27,11 L. 53.930	Euro 11,19 L. 22.050	Implanto meccanografico del 34.000,00
2	N2	71	-	SEMIRAT ISO	A	NN	90	Euro 31,15 L. 41.140	Euro N99	INTERAMENTO (31/10) PUBBLICO (04/05/1991) in atti del 26/05/1994 e 23/03/

Tumulo 2: Riserve: I Atti passeggi interrotti non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 RedMid: Domitiale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Trasmissione della funzione indicata al n. 6

SPECIALE ASTE GIUDIZIARIE - DIRETTA DALLA MAGISTRATURA

Totale Generale: Euro 145 - Benefici: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 16.78.15 - BedMid: Domestica Euro 255.13 - Agraria: Euro 71.15

Titoli immobiliari: € 8. Trilioni sterlili: Euro 9.800

Virus telematics

*** Estimating Validity in Augmented Triangulation**

****** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Datum: 07/02/2022 - Org: 1204339

320112

Dati della richiesta Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato

1. Unica Immobiliarista nel Comune di CALTAGIRONE (Città Città B429) - Capitale del Fai di Sicilia

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI LASSAMENTO		ALTRI INFORMATIVI	
	Sogno Lavoro	Ind. n.	Punto d'a. Città	N° Città	Area Zona	Stato Città	Categoria	Claude	Cittadino	Santidie Cittadile	Reclame	Per l'opp.	Per la m.	
1	SI	157	I	3		A.4	3	3 vand	"Totale: 73 m ² " "Totale escluso area aspetto: +/- 73 m ² "	Euro 55,67	CONTRATTI VENDIBILI SNC (part. T) Vendibile (opp. 150-3 - Istruttore avvocato carabinieri)	Vendibile		
3	SI	157	3	3		A.6	I	45 m ²	"Totale: 46 m ² "	Euro 114,49	CONTRATTI VENDIBILI SNC (part. T) Vendibile (opp. 150-3 - Istruttore avvocato carabinieri)	Vendibile		

Trovabile | :Ammozione: - slessamente proposte e validata (Sp. 7018)

Table 2: Annotation: class names proposed & validated (top, 70189).

Tavola n. 10 - anni 10 - Rapporto Euro 100/16

Institutions should themselves introduce a system

INFORMATIVAS DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD		DETALLES DE LA TRANSACCION	DETALLES DE LA EMPRESA
N.	DATOS INFORMATIVOS	DETALLES DE LA VENTA	DETALLES DE LA EMPRESA
001	INSTRUMENTO PUBLICO DE DEDICACION FAMILIAR, Nro. 001-2010-REG-001 Por el que se declara la posesion	INSTRUMENTO PUBLICO DE DEDICACION FAMILIAR, Nro. 001-2010-REG-001 Por el que se declara la posesion	INSTRUMENTO PUBLICO DE DEDICACION FAMILIAR, Nro. 001-2010-REG-001 Por el que se declara la posesion



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ufficio Provinciale - Territorio
del Comune di CATT

28 [Habilitazioni](#) | [Stati Uniti](#) | [Comune di CANTONISSETT](#) | Codice B429 - Carta del Terreno

2024-07-02 2022 - 07-01 12:00:10

320112

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind o	Partenza	N°	Per	Qua in Classe	Soggetto	Uscita	Reddito	Dati della richiedente	Dati del debit
1	N3	35		-	SEMINAT IVO	4	1 09 90	Euro 4,54 1.133,79	Euro 4,54 1.133,79	Impianto meccanografico del 24/01/1977
2	N2	915		-	SEMINAT IVO	4	80 30	Euro 3,49	La tassa di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 480,15 m affidati 09/04/2002 /n. 543,17/2003	Ammortazione
3	N1	468		-	SEMINAT IVO	4	02 48	Euro 0,18	La tassa di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 480,18 m affidati 09/04/2002 /n. 543,17/2003	Ammortazione
4	N1	489		-	SEMINAT IVO	4	00 70	Euro 0,01	La tassa di variazione del 28/01/2003 protocollo n. N79 m affidati 28/01/2003 /n. 633,17/2003	Ammortazione

Tavolo n. 2: Attivazione: parola generata da tipo di fraz. valida ai sensi fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Tramonto bille 31: Annunciazione: parola generata da tipo di frase, valida ai soli fini ultimo comma art. 1 ex legge 17/95

Tavola 4: Ammortatore: è - parola generata da tipo di frangivento ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/05/2003

Total: Superfide 01-23-28 BedMidi: Prendicale Euro 26-85 Azerate Euro 7-16

Intersections dealt with will include:
1.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segno

Visita n. T168829 Tag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI LASSAMENTO ALTRE INFORMAZIONI

N.	Sezione Lavoro	Ind. n.	Panoram.	Nro	Area Città	Area Zona	Categoria	Classe	Causale	Scadute Giugno	Rendita	Prezzo	Barattato
1		303	IT2	4	I		A/4	4	4 vanti	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte: 67 m ²	Euro 17.50 L. 3.000.000	XIVVILLAGGIORIV. 03/03/2022 Natura ed. res. - 2015 - Usato nel mercato con classificazione	
2		303	IT2	5	I		A/4	4	1 vanti	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte: 42 m ²	Euro 41.20 L. 84.000	XIVVILLAGGIORIV. 03/03/2022 Natura ed. res. - 2015 - Usato nel mercato con classificazione	
3		303	IT2	6	I		A/4	1	3 vanti	Totale: 28 m ² Totale escluse aree scoperte: 24 m ²	Euro 100.46 L. 210.000	XIVVILLAGGIORIV. 03/03/2022 Natura ed. res. - 2015 - Usato nel mercato con classificazione	

Totali: vanti 8 Rendita: Euro 325.17

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INFORMATIVI	CONDIZIONALE	DIRETTI EDERI REALI
3	BREVETTOVANTUA	Prima incisione legge utile da 100%	<input type="checkbox"/> Prenotata / <input checked="" type="checkbox"/> Prenotata

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Sedile Città	Log. n.	Panoram.	N.º	Zona Centro Zona	Categoria	Classe	Causale	Salvo il Giugno	Redditi	Prezzo Barattata	Barattato
1		131	31	27	1	AII	4	65 anni	Totale: 176 m ² Totale escluso area scoperta: 176 m ²	Euro 45.149	VIA PIAZZA VITTORIO EMMANUELE, 1 - 91050 CALTANISSETTA (CT) Sala d'asta: 100,00 - 100,00 m ² Città: Caltanissetta	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamente è rendita non raffigurati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Interventazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAMORFICI						CODICE FONIALE	DIRITTI EDONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6		7	8
1									

5. Immobili edili nel Comune di CALTANISSETTA(Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Deciz.	Redditi	Decidere di	Decidere di		
1	229	30		AA	SEMINATO ISO	4	3	14 96	Euro 11.17	Euro 2.94	Tabella di variazione del 09/01/2007 proibollo n. 4.100.579N m affidati 09/01/2007 I TRANSMISSIONE DATI AI SENSI DEL D.L.R.D. 262 DEL 20 OTTOBRE 2006 (n. 97.07.12007)	Ammissione

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10
Visita n. T168829 Tag: 5

Segna

Immobile 1: Annessione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI EDONERI REALE	
			Citt. Provincia	Citt. Provincia
2	Ufficio DI CATASTALI	ISTITUTO CATTOLICO DI COMMERCI SOCIETÀ PER AZIONI - 00100 ROMA - REGISTRO UFFICI REGISTRAZIONE 00100 ROMA N. 8 Socia CATTANESSETTA Reg. anno 1918 Socia		

6. Immobili situati nel Comune di CATTANESSETTA (Codice R429) - Catalogo del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO		ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. o	Percap. a	N. v.	Perz.	Qua. in Casse	V. per c. di v.	Deciz.	Residui	Ind. identificat.	Det. identific.
1	N3	70		-	SEMINARIO	3	NN	30		
2	N3	77		-	SEMINARIO	2	NN	90	ELENTO impianto meccanografico del 24/03/1977 RIF. RIMENTO (ALTO PIRELLI, L.) del 05/12/1981 in atti dal 16/06/1989 (n. 4258)	Riserve

Immobile 2: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 - Redditi: Domestico Euro 48.68 - Agrario Euro 20.29

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO							(4) Diritto del concedente	
2								(1) Proprietà per 1/2	
3								(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)								

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	83	143		-	SEMINATIVO	4	ha are ca 01 30	Euro 0,20 L. 390	Dominicale Euro 0,05 L. 104	Agrario Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprietà per 1/18	
2								(1) Proprietà per 1/18	
3								(1) Proprietà per 1/18	
4								(1) Proprietà per 6/18	
5								(1) Proprietà per 3/18	
6								(1) Proprietà per 3/18	
7								(1) Proprietà per 3/18	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)								

Tabelle 07/02/2023 - Seite 12 von 19

3200

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

DATI IDENTIFICATIVI DEL COMMUNICATO DI AVVISO NELL'FORMATO VILLEADER (versione 1.0.0) - DATI DI CATEGORIA										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Punto d'a.	Niv.	Per.	Qua. in Classe	Sistematico	Decis.	Reddit.	Dati decisive	Dati dedotti
1	87	317		-	EDISON	3	10	10	Euro 5,48	Euro 5,19

Tumulte 1: Annessione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertita con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).

Interazione dell'utente sulle analisi

* Immobili situati nel Comune di SANTA CATERINA VILLE ARNO (codice II-00) - Casale del Terme.

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO					ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partenza	N. v.	Perz.	Quota Classe	Superficie (m ²)	Bonus	Redditi	Decid. devide	Decid. deduci
1	67	241		AA	ELISIO	3	19 00	Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del IEDU30007 protocollo n. 4.10081569 in atti dal IEDU30007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL D.LGS. REGL. 263 DELLA CITT. OREB 2006 (n. 27448/13007)
				AB	MANDO PUBBLICO	4	06 40	Euro 3,48	Euro 1,98	



Dirigenza Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Datum: 07/02/2022 - Org: 1208-19

Finis

3	67	33.1		AA	EUROPEA	3	07	00		Euro 1,50	Euro 2,15	labello di variazione del EURO 2007 protocollo n. 140651574 in atti dal EURO 2007 E RISTRUTTURAZIONE DATI AI SENSI DEL D.L.RETO 363 DEL 20 LUGLIO 2006 (n. 27151/2007)	Annotatione
				AB	SEMINAT O	4	00	00		Euro 0,13	Euro 0,01		

Immobile 1: Ammirazione - variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e riconosciuta a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annoverazione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2/95 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffarie

Totale: Superflie 33.20 Redditi: Domitiale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Testazione degli turni off ludici ad al 10%

Totale Generale: Euro 16.5 mil. 42 - Restituta: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie Euro 7.90.98 Redditi: Domestica Euro 277.09 Agrario Euro 81.76
Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali Euro 1.69

Viajes telefónicos

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le superfici di balzeoni, terrazzate e aree esperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti con il Trivulzio o disconnessi dal Trivulzio, al 1° gennaio delle Entrate 28 aprile 2013.

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALIL'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:50 sottoscritto ARCH.ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig.

sono presenti:

il sig. _____



parte convenuta;

l'avv. _____

di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17:15, le operazioni peritali vengono terminate.Letto, confermato, sottoscritto in 1/1

Sig. _____

Sig.

II CTU,





Città di S. Caterina Villarmosa

Liber Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Roma, 188
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prof. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica**.

- VISTE la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- VISTE le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926;
- VISTO il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- VISTO il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.r. 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n. 119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- VISTO il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- VISTO il vigente P. di. F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- VISTA la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";
- VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

Foglio n° 67 Partille 211, 217 e 223, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura). e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Siggi.

non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).



Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

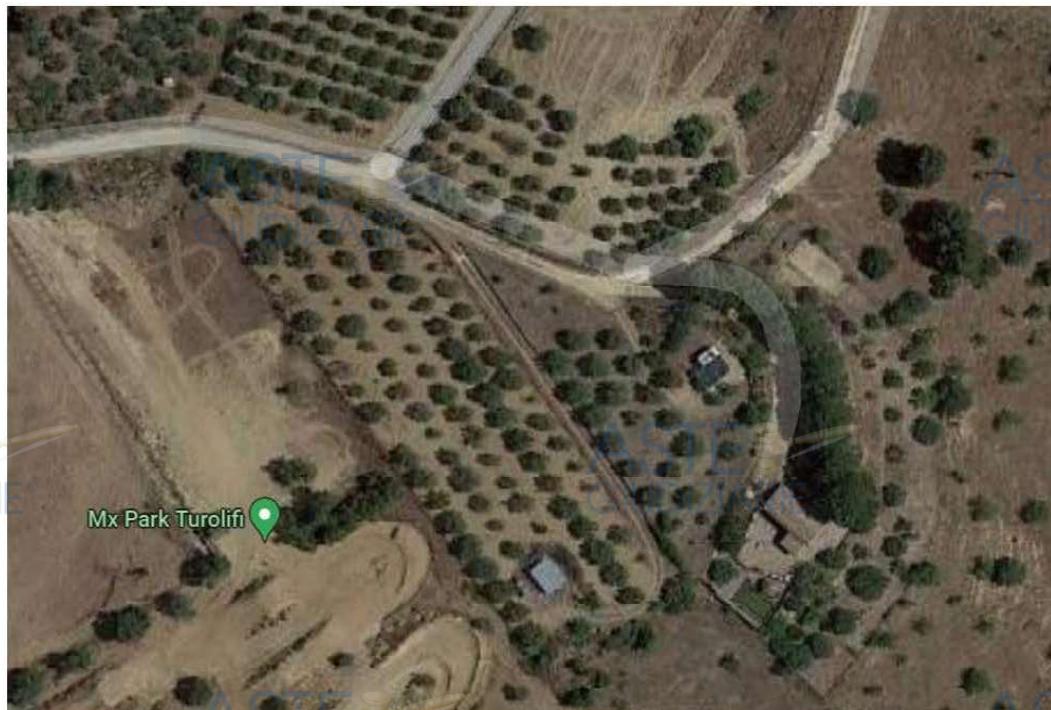
Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa , _____
28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale
Geom. Fabio Fiandaca

Il Capo Settore 3°
Dott. Ing. Paolo Adamo



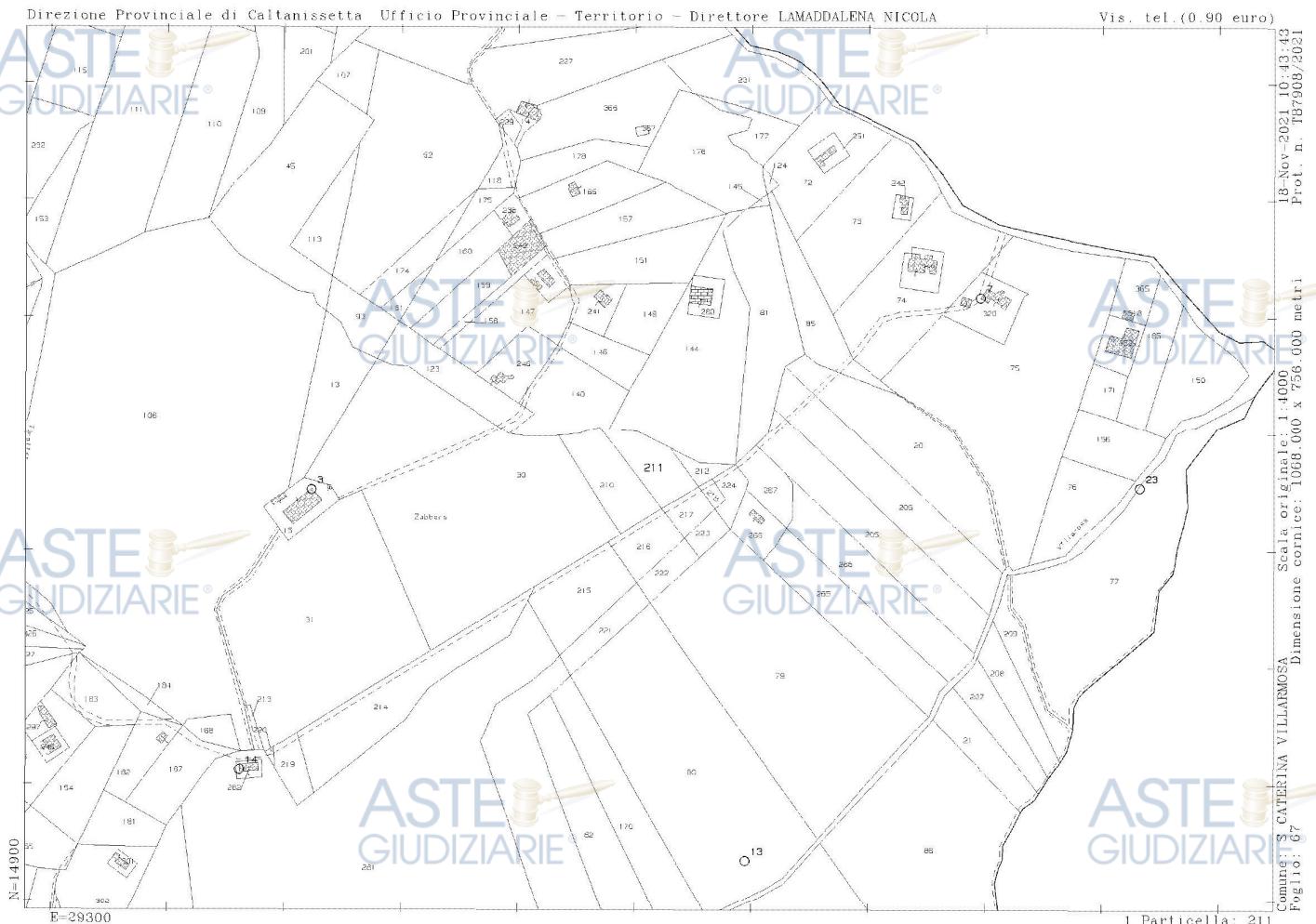
Ortofoto con catastale





18.02.2022





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLAROMOSA (Codice:J169)
	Provincia di CALTANISSETTA
Catasto Terreni	Foglio: 67 Particella: 223

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Domestico	Agrario	
1	67	223		AA	ULIVETO 2	7 0		Euro 3,80	Euro 2,35		TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27151.1/2007)
				AB	SEMINATIVO 4	80		Euro 0,12	Euro 0,03		
Notifica					Paritta						
Annotationi	di studio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 26/2006 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Domestico	Agrario	
1	67	223		-	SEMINATIVO 4	7 80		Euro 1,21 L. 2.340	Euro 0,32 L. 624		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 36598Z)
Notifica					Paritta	2522					
Annotationi	di studio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 26/2006 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:83 ; Foglio:67 Particella:221 ; Foglio:67 Particella:222 ; Foglio:67 Particella:224 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Vdutran 365982 in atti dal 30/05/1986		

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI I	NAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione UR Sede CALTANISSETTA (CL) n. 3997 del 11/08/1982 SALVATORE ROMANO (n. 365982)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Anuario		
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	7 17 20		L. 215.160	L. 57.376	FRAZIONAMENTO del 20/04/1977 in atti dal 30/07/1982 (n. 36081)	
Notifica					Partita	2522					

Sono stati moltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:179 , Foglio:67 Particella:180 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Anuario		
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	8 1 60		L. 240.480	L. 64.128	FRAZIONAMENTO del 26/02/1974 in atti dal 30/07/1982 (n. 20881)	
Notifica					Partita	2522					

Sono stati moltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:155;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		Dominicale	Anno		
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	8	20	40	L. 246.120	L. 65.632	Impianto meccanografico del 21/06/1977	
Notifica						Partita		2522				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/09/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA(CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrato in data 11/08/1982 - Vulturan 365982 in atti dal 30/05/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			99 fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/06/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:34:24
Numero Pratica: T74443/2022
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/04/2022**



Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)
Foglio 67 Particella 223

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,92
agrario Euro 2,38

Superficie: 780 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,80	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	80
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4



Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27151.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:34:24
Numero Pratica: T74443/2022
Pag: 2 - Segue

> Dati identificativi

Comune di **SANTA CATERINA VILLARMOSA**
(I169) (CL)
Foglio 67 Particella **223**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal
30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,92**
agrario **Euro 2,38**

Superficie: **780 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,80	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	700	80
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n.
CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 27151.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N.
262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A
COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 21:34:24
Numero Pratica: T74443/2022
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1.

nato

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Voltura n. 365982 in atti dal 30/05/1986

nata

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA

Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ea			Dominicale	Agrario			
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94		Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)
			AB	PASCOLO	2	26	16		Euro 2,70	Euro 0,81		Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 196201/2003)		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segno

Visita n.: T-07073 Tag: 2

2. Immobili siti nel Comune di CATTANISSETTA(Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO			ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Parcella	Sito	Pozz.	Quota in Classe	Superficie tot.	Decisa	Residua	Dati identificativi		Dati catastali				
									in metri	in metri	Prezzo	Prezzo			
1	173	1415	-	-	SEMINARIO	1	99	15			Euro 0,10 1,-00	Euro 0,00 1,-00	FRAZIONAMENTO del 16072001 protocollo n. 97554 in attidat 16072001/ln. 288LE2001		

3. Unità Immobiliari sitate nel Comune di CATTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO			ALTRI INFORMAZIONI	
	Sezione	Log. n.	Parcella	Sito	Zona	Area	Categoria	Classe	Codice ident.	Superficie Catastale	Residua	Potenza	Barometro		
	DETTO AL VEDI INTERNAZIONE UNITI - MIPV ex 2906/98, decreto n. 116/2007 e legge 160/2009 Regione Sicilia - D.R. Serie CATTANISSETTA - B429 ex 2906/98, MTC BICCAPIREX ENITEN/2 - 13/12/2009														
1		303	173	4	I		A/4	4	4 vanti	"Totale: 68 m ² " "Totale esclusa aree scoperte: > 67 m ² "	Euro 17,50 1,-160000	MIVVILI VIGORITI - 03/parco "Vigoriti" - 03/3 - Edificio "Vigoriti" - 03/3			
2		303	173	5	I		A/4	4	1 vanti	"Totale: 43 m ² " "Totale esclusa aree scoperte: > 42 m ² "	Euro 41,80 1,-84000	MIVVILI VIGORITI - 03/parco "Vigoriti" - 03/3 - Edificio "Vigoriti" - 03/3			
3		303	173	6	I		A/4	3	3 vanti	"Totale: 28 m ² " "Totale esclusa aree scoperte: > 24 m ² "	Euro 108,46 1,-210000	MIVVILI VIGORITI - 03/parco "Vigoriti" - 03/3 - Edificio "Vigoriti" - 03/3			

Visura per soggetto
limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19
 Visuta n.: T-07073 Tag: 3

Segna

Totale: 7 valori - Rendita: Euro 325,37

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INAGGRADIBILI							CODICE FISCALE		DIRITTI ECONOMICI		
	Sezione	Reg. n.	Patente	N.I.T.	Zona	M.C.M.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Sedile	Reclam.	Codice fiscale
1	EXILEDIMMOBILI	131	01	27	1		AM	4	65.940	Totali: 176 m Totali eschuse aree seguenti: 176 m	Euro 454,99	AVV. PIAZZA VENERINA - Cognacca Viale delle Rose, 130/A - 95020 Montevago (CT) - Italia

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI LASSAMENTO					ALCUNE INFORMAZIONI		
	Sezione	Reg. n.	Patente	N.I.T.	Zona	Area	M.C.M.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Reclam.	Periz. m.	Barattato m.
1	131	01	27	1				AM	4	65.940	Totali: 176 m Totali eschuse aree seguenti: 176 m	Euro 454,99	AVV. PIAZZA VENERINA - Cognacca Viale delle Rose, 130/A - 95020 Montevago (CT) - Italia

Immobile 1: Annessione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI INAGGRADIBILI							CODICE FISCALE		DIRITTI ECONOMICI	
	Sezione	Reg. n.	Patente	N.I.T.	Zona	M.C.M.	Categoria	Classe	Circoscriz.	Reclam.	Codice fiscale
1											

5. Immobili siti nel Comune di CATTANISSETTA (Codice B429) - Catastro del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO								ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Parcella	Nro.	Poz.	Qualità Classe		Società di proprietà		Deciz.	Redditi		Dati identificativi	Dati catastali
					Indirizzo	Proprietà	Indirizzo	Proprietà		Bruttocato	Nettotonno		
I	339	.00		AA	SEMINAI BIO	4	3	14	96	Euro 31,17	Euro 8,84	La bolla di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.000.5796 fa atti dal 09/01/2007 I RASMISSIONE DATI AL SENSO DEL DELL'ARTICOLO 262 DELL'ORDINARE 2006 (n. 97/21.12.2007)	Ammissione
				AB	SEMIN ARBO	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 31,29		

Immobile 1: Ammissione - variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Indennizzazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI INFORMATIVI			CODIGERIMALE	DIRITTI EDONERI REALI	
	1	2	3		4	5
DATI DERIVANTI DA		INTESA MEXICO (ATTO PUBBLICO) ed intesa costituita il 20/01/2004 Relativo a: 1200 Regime BOPA VNC S.p.a. CATTANISSETTA Reg. amm. n. 1-R-Vnc	CATTANISSETTA - BOPA VNC S.p.a. - 2004			

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visita n. T-07073 Tag: 5

6. Immobili siti nel Comune di CATTANISSETTA (Codice B429) - Catastro del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Panoram.	Nro.	P.zza	Qta. in Classe	Soggetto	Deciz.	Redditi	Ind. identific.	Ind. identific.	Ind. identific.	Ind. identific.	Ind. identific.	
1	N3	70		-	SEMINATIVO	1	NN 30	Euro 37,41 I-53230	Euro 11,19 I-23030	Implanto meccanografico del 24/10/1977				
2	N3	71		-	SEMINATIVO	1	NN 90	Euro 31,15 I-41240	Euro N99 I-17335	IMPIANTO (NUOVO) PI-0111,00 del 05/12/1981 in atti dal 2608/1989 in 43583		Riserva		

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passeggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Redditi: Domestico Euro 48,68 Agrario Euro 26,29

Intervento degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI CONFERENZIALI
1	VACANZA DI LAVORO PER IL CITTADINO		(i) Domicile concesse
2			(ii) Prenotazioni
3			(iii) Prenotazioni

INTRIAMENTO (NUOVO) PI-0111,00 del 05/12/1981 in atti dal 2608/1989 in 43583

Totale Generale: Euro 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06.78,35 Redditi: Domestico Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intende escluso le "superfici di balconi, terrazzi e precezeperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dirigenza Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Datum: 07/02/2022 - Org: 1204339

3-0102

Dati della richiesta	LA CAGNTINA GIUSEPPINA Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di CALTAGIRONE
Soggetto individuato	LA CAGNTINA GIUSEPPINA nata a CALTAGIRONE il 11/05/1950 C.F.: LOGGPP50E5AB429T

1. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTAGISSETTA (Cofice B429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSEMENTO		ALTRI INFORMATIVI	
	Sezione Ufficio	Indiriz- zo	Parco di vita	N° Casa	Zona	N°civ. Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Sedile/lu- ogo	Rendita	Percep- zione	Barattato-	
1	NL	157	I	3			A3	3	3 vanti	Totali: 73 m ² Totali escluso area sovrapposta: < 73 m ²	Euro 55,47	CONTRARIVARIBILISANCIALE N°parc. 100 - 120 A - Isole nel mondo con carattere	Venduta	
2	NL	157	3	3			A3	1	40 m ²	Totali: 46 m ²	Euro 114,49	CONTRARIVARIBILISANCIALE N°parc. 100 - 120 A - Isole nel mondo con carattere	Venduta	

Immagine 1: Amostragem - elementos propostos validados (n=7018).

Tavola 2: Applicazione: classamento proposto e validato (An. 70181)

Totali: xant 2 - mdc 42 - Bemida: Euro 190,16

Interazione dell'ambito culturale



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ufficio Provinciale - Territorio
del Comune di CATT

28 [Habilitazioni](#) | [Stati Uniti](#) | [Comune di CANTONISSETT](#) | Codice B429 - Carta del Terreno

2024-07-02 2022 - 07-01 12:00:10

320112

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Tumulte 2: Annessione: parola generata da tipo di fraz. valida ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/8/5

Tabella 3: Annotazione: la tabella è costituita da tabelle di frequenze valide ai sensi dell'ultimo comma art. 13 legge 17/05/2005.

¹⁴ - par. II generata da tipo di fraz. valide ai sensi finiti, ultimo comma art. 18, legge n. 17/2005.

Total: Superfide 01-23-28 BedMidi: Prendicale Euro 26-85 Azerate Euro 7-16

Intersections dealt with will include:
1.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segno

Visita n. T168829 Tag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI VENDIMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Vettore Estraneo	Ind. n.	Panoram.	Nro.	Zona Città	Stato Zona	Categoria	Classe	Causale	Somma Giudicata	Rendita	Prezzo	Barattato
1		303	IT2	4	I		A/4	4	4 vanti	Totali: 68 m ² Totale esclusa aree scoperte: 67 m ²	Euro 17.50 L. 3.000.000	VENDITA G.R.D.V. - 03.01.00 Vettore estraneo - 01.01.00 - Vendita con cedolare	
2		303	IT2	5	I		A/4	4	1 vanti	Totali: 43 m ² Totale esclusa aree scoperte: 42 m ²	Euro 4.00 L. 840.000	VENDITA G.R.D.V. - 03.01.00 Vettore estraneo - 01.01.00 - Vendita con cedolare	
3		303	IT2	6	I		A/4	1	3 vanti	Totali: 28 m ² Totale esclusa aree scoperte: 24 m ²	Euro 10.00 L. 2.100.000	VENDITA G.R.D.V. - 03.01.00 Vettore estraneo - 01.01.00 - Vendita con cedolare	

Totale: vanti 8 Rendita: Euro 325.17

Tutte le attivazioni degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAMORFICI				CONDIZIONALE	DIRITTI ECONERI REALI	
	1	2	3	4		5	6
	DIRETTORENTA	Proprietà indebolita da cessione					

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Sedile Città	Log. n.	Panoram.	N.º	Zona Centro Zona	Categoria	Classe	Causale	Salvo il Giugno	Redditi	Prezzo Barattata	Barattato
1		131	31	27	1	AII	4	65 anni	Totale: 176 m ² Totale escluso area scoperta: 176 m ²	Euro 45.149	VIA PIAZZA VITTORIO EMMANUELE, 1 Natura edile, ITC: 20.5 - 1000,00 m ² Causale di cessione: Aste	Ammissione

Immobile 1) Ammissione: classamente è rendita non raffigurati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Interventazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAMORFICI				CODICE FONIALE		DIRITTI EDONERI REALI	
1								

5. Immobili edili nel Comune di CALTANISSETTA(Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Deciz.	Redditi	Decidere di	Decidere di		
1	229	30		AA	SEMINATO ISO	4	3	14 96	Euro 11.17	Euro 284	Tabelle di variazione del 09/01/2007 proibollo n. 4.100.579N in atti dal 09/01/2007 e trasmissione dati al sensi del decreto 262 del 20 ottobre 2006 (n. 97.07.12007)	Ammissione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segna

Viauta n. T168829 Tag: 5

Immobile 1: Ammocazione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI EDONERI REALE	
			Città Provincia	Città Provincia
2	Ufficio DI CATASTALI	ISTITUTO CIVICO PUBBLICO per le Infrastrutture e la Mobilità Sociale - Registrazione 12/02/1994 Registro delle Imprese Reg. Anagni S. Vito - CATANIA SETTIMA - Ditta ex TITOLARE - 2006		

6. Immobili situati nel Comune di CATANIA SETTIMA (Codice R429) - Catalogo del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO			ALTRI INFORMAZIONI		
	Ind. o	Percap. a	N°	Bz	Qua. in Casse	Soggetto di rifer.	Deciz.	Residui	Prez. di cessione	Agosto	Det. di cessione	Det. di alien.
1	N3	70		-	SEMINARIO	3	NN	30	Euro 37,11 1.532,90	Euro 11,19 1.230,50	Impianto meccanografico del 24/03/1977	
2	N3	77		-	SEMINARIO	2	NN	90	Euro 31,15 1.411,40	Euro 8,99 1.173,35	INVESTIMENTO (VALUTO PUBBLICO) del 05/12/1981 in atti dal 16/06/1989 (n. 4258)	Riserve

Immobile 2: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 **Reddit:** Domitiale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO							(4) Diritto del concedente	
2								(1) Proprieta' per 1/2	
3								(1) Proprieta' per 1/2	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)								

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	83	143		-	SEMINATIVO	4	ha are ca	01 30	Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1							*	(1) Proprieta' per 1/18	
2							*	(1) Proprieta' per 1/18	
3							*	(1) Proprieta' per 1/18	
4							*	(1) Proprieta' per 6/18	
5							*	(1) Proprieta' per 3/18	
6							*	(1) Proprieta' per 3/18	
7							*	(1) Proprieta' per 3/18	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)								

Data: 07/02/2022 - Qtz: 12.0% - 10

320112

- Viñeta n.º T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO								ALTRI INFORMAZIONI	
	leg.o	Partenza	N°	Prov.	Qualità Cassa	Varietà	Decisa	Redditi			Dati identificativi	Dati ulteriori	
								Prezzo					
1	67	317		-	EURO 5,48	2	10	Euro 5,48	Euro 5,48	Euro 5,48	La bolla di variazione del 07/12/2012 protocollo n. 4.100.124-9 fa affari 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI 44-FIA ALESSANDRI D.L.10.2008 N.26870-998112012	Ammortazione	

Tumulte 1: Ammocazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).

Instructions shall be included in the lead article.

9. Immobili situati nel Comune di SANTA CATERINA VILLE BIVIOSA (Cedice) I (99) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Partenza	Nro.	Perf.	Quota Classe	Soggetto	Decr.	Residui	Dati decisivi di	Dati allestiti	
1	87	311	AA	1.1.1.1.1.1.0	3	19	00	Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del 11/03/2007 protocollo n. 4.10061589 in atti dal 11/03/2007 1 RACCOLTO: DATI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 263 DEL 24/12/1992 (D.L. 27/12/1992 n. 27148/13007)	Annessione
			AB	MANOPO RLE19	2	08	30	Euro 3,48	Euro 1,98		



Dirigenza Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Tabelle 07/02/2023 - Seite 12 von 19

Fin2

Immobile 1: Ammirazione - variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e riconosciuta a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annoverazione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2005 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffarie

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Domitiale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Testazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CONDIZIONI DI VENDITA	DIRETTORE REALE
2			<input checked="" type="checkbox"/> Provvisorio - S <input type="checkbox"/> Provvisorio - S

Totale Generale: Euro 16.5 milioni - Bando: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Domestici Euro 277.09 Agrario Euro 81.76
Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1.69

Viaje a teleoperación

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendeva escluso l' "impermeabilizzazione dei basamenti, terrazzi e aree coperte periferiali e accessorie, comunicanti o non comunicanti con la struttura residenziale del Ditta" (art. 4 comma 2 della Entrata 26 aprile 2013).



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:50 sottoscritto ARCH.ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig.

sono presenti:

il sig. _____

parte convenuta;

l'avv. _____

di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17:15, le operazioni peritali vengono terminate.Letto, confermato, sottoscritto in 1/1

Sig. _____

Sig

II CTU,



Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	24/03/2006
Notaio	AMICO NINO ITALICO
Sede	SAN CATALDO (CL)

Numero di repertorio 19228/7804
Codice fiscale MCA NTL 40D16 I044 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 145.000,00	Tasso interesse annuo 5%
Interessi € 145.000,00	Tasso interesse semestrale - Spese - Totale € 290.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Gruppo graffati 1
Comune	B429 - CALTAGIRONE
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 121
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA (CL)
	Particella 31 Consistenza 5.5 vani Subalterno 33
	N. civico -

Immobile n. 2	Gruppo graffati 1
Comune	B429 - CALTAGIRONE
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 121
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
	(CL) Particella 209 Consistenza 5.5 vani Subalterno 9

Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006



ECONOMICO
VIA PIAZZA ARMERINA



N. civico -

Indirizzo Immobile n. 3

Comune B429 - CALTAGIRONE

(CL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

121

Particella

31

Subalterno

31

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA PIAZZA ARMERINA

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 4

Comune B429 - CALTAGIRONE

(CL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

302

Particella

172

Subalterno

4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA VILLAGLORI

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 5

Comune B429 - CALTAGIRONE

(CL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

302

Particella

172

Subalterno

5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA VILLAGLORI

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 6

Comune B429 - CALTAGIRONE

(CL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

302

Particella

172

Subalterno

6

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA VILLAGLORI

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 7

Comune B429 - CALTAGIRONE

(CL)

Catasto TERRENI

Foglio 229 Particella

30

Subalterno

4 ettari

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA MISTECI

16 are

N. civico -



Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "S.MICHELE"

Sede CALTANISSETTA

(CL)

Codice fiscale 00041190851

Domicilio ipotecario eletto

CALTANISSETTA - CORSO
UMBERTO IBO 113/119

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Sog.

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO APPRESSO INDICATO, SCADENTI OGNI MESE DELL'IMPORTO UNITARIO LA PRIMA DI EURO MILLECENTOCINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTQUATTRO (1.158,54) CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AD UN MESE DALLA ODIERNA DATA DI STIPULA, E COMUNQUE COME DA PIANO DIAMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LETTERA 'B' ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LE RATE SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE". IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE, SIA P.F. II. PERIODO DI PREFAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI TRECENTOSESSANTACINQUE (365) E' FISSATO IN DUEVIRGOLA CINQUANTA (2,50) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE, ARROTONDATA ALLO ZERO

Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Registro particolare n. 2186



VIRGOLA ZERO CINQUE (0,05) PIU' VICINO, DELL'EURIBOR A SEI MESI GIORNI
TRECENTOSESSANTACINQUET (365) RILEVATO IL MESE PRECEDENTE (NOVEMBRE E MAGGIO) LA



NNO

E,

O DI

O

E IL

O PER

ERO

ICO

ESI,

D,

I

A,

TI

E,

I

A,

TI

E,

N

E



Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 *del* 28/03/2006



DI EURO DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO(290.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.



Città di S. Caterina Villarmosa

Liber Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Roma, 188
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prof. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica**.

- VISTE la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- VISTE le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926;
- VISTO il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- VISTO il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.r. 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n. 119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- VISTO il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- VISTO il vigente P. di. F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- VISTA la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";
- VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

Foglio n° 67 Partille 211, 217 e 223, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura). e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Siggi.

non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).



Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa , _____
28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale
Geom. Fabio Fiandaca

Il Capo Settore 3°
Dott. Ing. Paolo Adamo