

Repertorio n. 16513

Raccolta n. 2908

Cop. per.

VENDITA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno

Venti due

del mese di Luglio

In Caltanissetta, nel mio Studio in Via Kennedy n.30.

Avanti a me, dott. Salvatore ROMANO, Notaio in Caltanissetta, -

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Caltanissetta, -

non assistito da testimoni, avendovi gli infrascritti compa-

renti, che hanno i requisiti di legge, rinunciato d'accordo

tra di loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

1°) La Baronessa , possidente, nata a il

10 novembre 1901 e residente in alla Via

2°) La Signora , insegnante, nata

ed ivi residente in

3°) I Coniugi Signori:

, coltivatore diretto, nato

casalinga, nata

entrambi residenti in

Bellaluna  
Caltanissetta  
N. 3997  
mod. 71.M  
Serie  
11.8.1982

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

4°) I Coniugi Signori:

- \_\_\_\_\_, commerciante, nato \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_, casalinga, nata \_\_\_\_\_

entrambi residenti in \_\_\_\_\_

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1°) - La Signora \_\_\_\_\_ con le garanzie

di legge vende i seguenti appezzamenti di terreno in agro di Santa Caterina contrada Zabbara (ex feudo Turolifi) in catasto per maggiore quantità alla partita 2522 e precisamente:

1°) alla Signora \_\_\_\_\_ che in compra accetta l'appezzamento esteso catastalmente ettari tredici are cinque e centiare quaranta (Ha.13,05,40) confinante con proprietà di \_\_\_\_\_ e restante proprietà della venditrice, \_\_\_\_\_

Individuato in catasto al foglio 67 part. 31/b di a.02,50; part.96/a di Ha.2,14,20; part.44/a di a.20,80; part.83/a di Ha.6,70,80; part.43/a di Ha.3,85,90 e part.100 (intera) di a.11,20.

2°) al Signor \_\_\_\_\_ che acquista per arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice l'appezzamento esteso catastalmente ettari una are trenta e centiare cin-

quanta (lla.1,30,50) confinante con proprietà \_\_\_\_\_, rimanen-  
te proprietà della venditrice a Nord e Sud e con terra ceh  
di seguito sarà venduta ai coniugi \_\_\_\_\_  
Individuato in catasto al foglio 67 part.43/c di a.45,40;  
part.83/b di a.17,90; part.43/d di a.21,30; part.83/C di  
a.12,00 e part.30/b di a.33,90.

3°) ai coniugi \_\_\_\_\_ ceh  
in regime di comunione legale acquistano l'appezzamento  
esteso catastalmente are quarantatre e centiare, trenta  
(a.43,30) confinante con proprietà \_\_\_\_\_, rimanente proprie-  
tà della venditrice e \_\_\_\_\_ e figli,

Le particelle sopra indicate risultano frazionate in diepen-  
denza del tipo redatto sull'estratto di mappa 33926 del 1982  
che in secondo originale al presente si allega sotto la  
lettera "A" previa lettura e vidimazione delle parti. \_\_\_\_\_

Gli immobili di cui sopra sono pervenuti alla venditrice in  
dipendenza dell'atto di vendita in Notar Vaccaro del 23  
dicembre 1929 trascritto a Caltanissetta il 30.12.1929 ai  
nn.15592 e 13098. \_\_\_\_\_

Art.2°) - Le vendite comprendono gli accessori,le acces-  
sioni,le pertinenze,le eventuali servitù attive e passive  
legalmente costituite ed ogni altro diritto della parte  
venditrice,nulla eccettuato. \_\_\_\_\_

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà,disponibi-  
lità e libertà da pesi,vincoli ed ipoteche sugli immobili



venduti, gravati soltanto dai tributi di legge al netto di arretrati.

Art.3°) - Proprietà, possesso e detenzione si trasferiscono alla parte acquirente oggi stesso.

Art.4°) - I prezzi convenuti ed accettati per dette vendite sono:

- di lire ventiquattromilioni (L.24.000.000) per la vendita a favore della signora

- di lire duemilionicinquecentomila (L.2.500.000) per la vendita in favore di

di lire unmillionetrecentoventimila (L.1.320.000) per la vendita in favore dei coniugi

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto le suddette somme e rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Art.5°) - Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro e rinunziano ad ogni ipoteca legale possa loro spettare in dipendenza di quest'atto.

Art.6°) La signora coniuge del sig.

dichiara e riconosce che il bene acquistato dal marito ha natura personale, in quanto acquistato con denaro dello stesso e destinato alla sua attività di coltivatore diretto.

Art.7°) - Le spese di quest'atto e conseguenziali a carico dei compratori pro-quota.

Il signor invoca i benefici fiscali previ-



sti dalla vigente normativa per gli acquisti effettuati da coltivatori diretti per arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice.

A tal uopo dichiara di dedicare abitualmente la sua attività alla manuale coltivazione della terra, di non avere venduto nel biennio precedente alcun fondo rustico.

Postille: (1) dele: et adde: ; (2) dele:

et adde: ; (3) dele: " et adde:

".

Tre postille con cinque parole cancellate

Richiesto, io Notaio ho rogato il presente atto che ho letto alle parti che lo approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto su due fogli di cui occupa le prime quattro facciate e fin qui della presente





16513/2908 Rep.

Nota di trascrizione

22 Lug 1982

relativa all'atto di vendita rogato il 22.7.1982

dal Not. Romano di C/assetta, ivi rogato al n. 3997

11.8.1982

- a favore dei coniugi:

, nato

, nata

entrambi residenti in

contro:

1, nata

, resi-

dente in

Con l'atto suddetto la signora

ha venduto ai coniugi

e 1

che, in regime di comunione legale,

hanno acquistato il seguente immobile, sito nella

contrada "Zabbara" (ex feudo Turrolifi) del comune

di Santa Caterina Villarmosa, indicato per maggio

re quantità al catasto pagina 2522 e precisamente:

- Appezamento di terreno, esteso catastalmente

a.43,30, confinante con proprietà , rimanen

te proprietà della venditrice e

e

figli.

- Individuato in catasto al foglio 67, part.30/c

43/e e 83/d di a.43,30.

- Le particelle sopra indicate risultano fraziona

te in dipendenza del tipo redatto sull'estratto di

mappa n.33926 del 1982 che, in secondo originale,

trovasi allegato all'atto di cui innanzi.

Prezzo pagato £.1.320.000.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

CALTANISSETTA

14 AGO. 1982

Scritta il

Reg. Gen. d'ord. Vol.

N

8756

Reg. Part. Vol.

N

9597

ESATTE L.

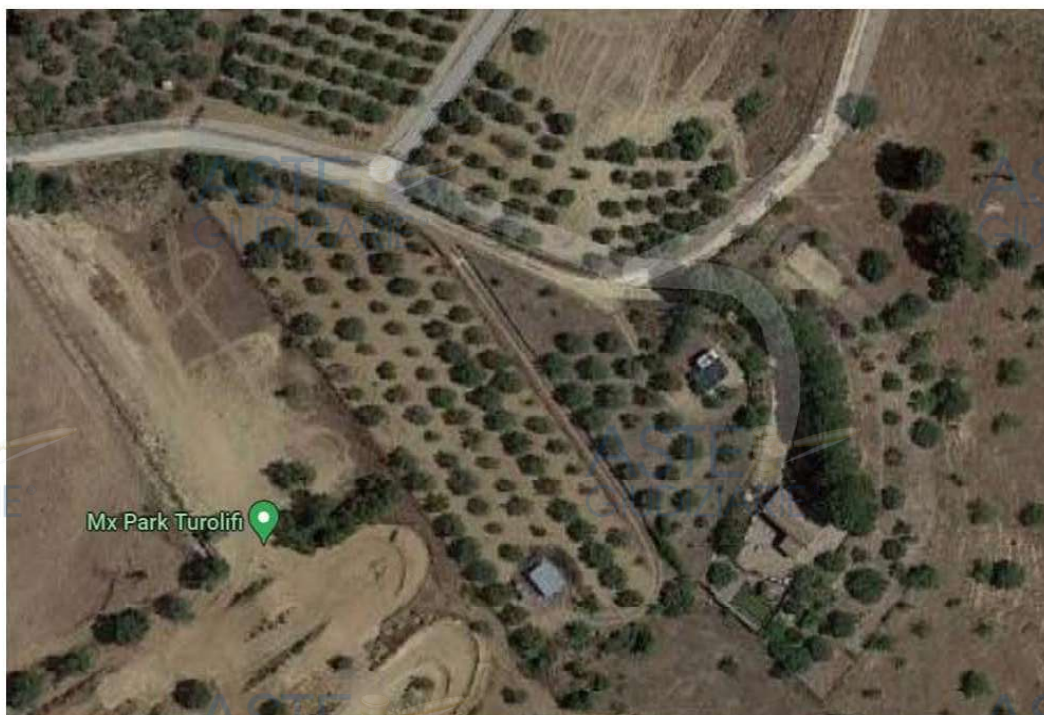
Novemilasettecento -

9800 -

IL DIRETTORE REGGENTE  
(Dott. Giuseppe Bennardo)

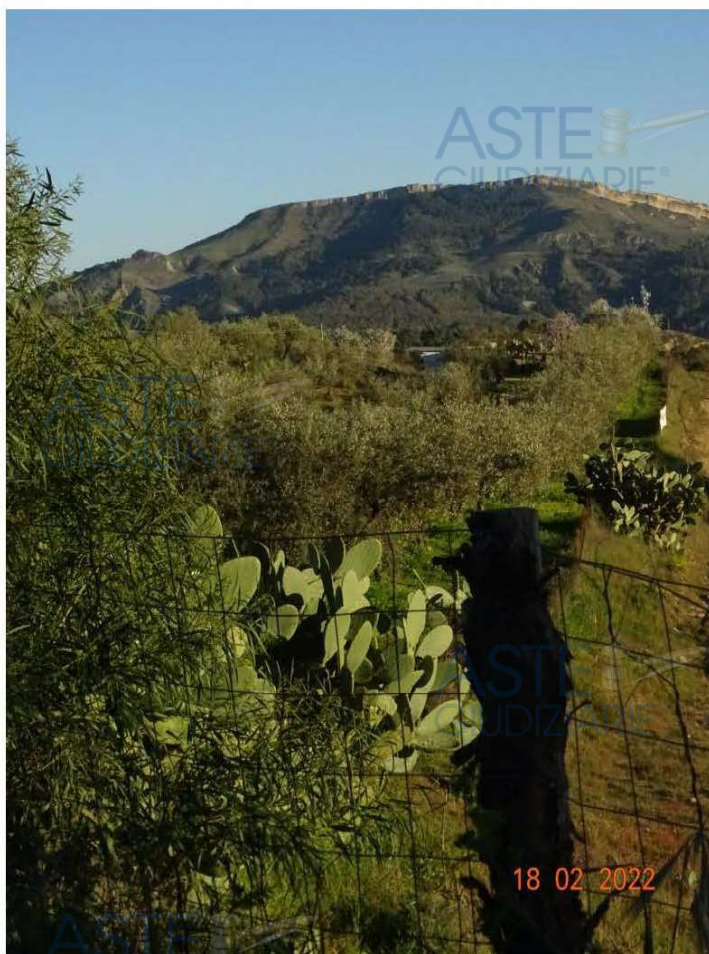




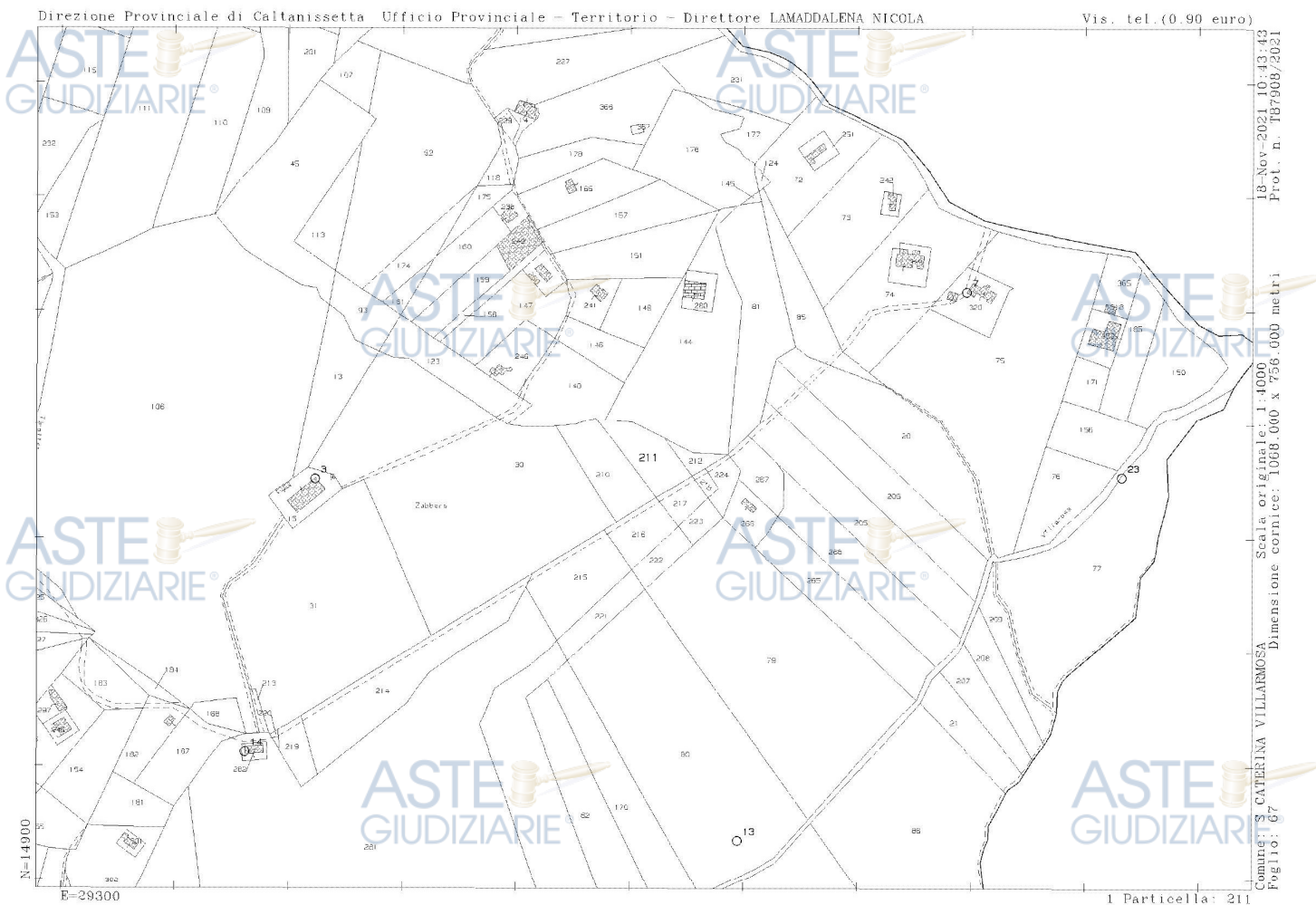


Ortofoto con catastale











**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.58.59

Segue

Visura n.: T74985

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice:1169)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 67 Particella: 211

## INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2
2	(1) Proprietà 1/2

## Unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	67	211		AA	ULIVETO 2	19 0		Euro 10,30	Euro 6,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063569 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27148.1/2007)	
				AB	MANDORLETO 3	6 40		Euro 2,48	Euro 1,98		
Notifica					Partita						
Annotazioni				distacco: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 26206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	67	211	-	MANDORLETO	3	25 40		Euro 9,84 L. 19.050	Euro 7,87 L. 15.240	
Notifica					Partita		2522			

## Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 67 Particella: 30 ; Foglio: 67 Particella: 210 ; Foglio: 67 Particella: 212 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.58.59

Fine

Visura n.: T74985

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Valtugan 365982 in atti dal 30/05/1986			

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione UR Sede CALTANISSETTA (CL) n. 3997 del 11/08/1982 SALVATORE ROMANO (n. 365982)			

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	67	30		-	MANDORLETO 3	4 4 40		L. 303.300 L. 242.640	Impianto meccanografico del 21/06/1977
Notifica						Partita	2522		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANCARI Rosa Di Giovan Battista Mar Barile		(99) fino al 11/11/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/06/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022  
Ora: 14:24:09  
Numero Pratica: T234309/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immagine di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)  
Foglio 176 Particella 121

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,12 Lire 240  
agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 40 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

### > Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)  
Foglio 176 Particella 121

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in  
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 0,12 Lire 240  
agrario Euro 0,05 Lire 100  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 40 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in  
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022  
Ora: 14:24:09  
Numero Pratica: T234309/2022  
Pag: 2 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556  
in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

nata

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 2.

nato

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA ( Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

## 1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca		Dominicale Euro 24,46	Agrario Euro 10,19	
I	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94				Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)
				AB	PASCOLO	2	26 16		Euro 2,70	Euro 0,81	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)		

32 gmc

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

2. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ATTRETTAMENTO	
Log. n.	Parce. n.	Stiv.	Prov.	Classe Cassa	Stivatore n.	Descr.	Residua		Dati di carico	Dati di scarico
							Da carico	A carico		
1	173	1415	-	SEMINATI 1549	1	00 15	Entro 0,10 1,20	Entro 0,10 1,20	KRAZYANAMENTI di 4000/72000 protocollo n. 97354 in atti dal 10/03/2000 al 10/01/2000	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DENOMINAZIONE	CAPITALE SOCIALE	DIRETTORE AMMINISTRATIVO
1	RETTORIATO DELL'ISTITUTO LOMBARDO DI SCIENZE E LETTERE	1.000.000.000	Prof. Carlo Donat Cattin

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Leg. n.	Particella	Stato	Sezione Cata.	Vicinanze	Categoria	Class.	Collocazione	Superficie Catastrale	Rendita	Per tipo	Per valore
1		103	173	4	1		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asfalterata: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,15 L. 3.600,00	Bar con panca	
2		103	173	5	1		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asfalterata: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,8 L. 840,00	ATTIVITA' MERCIANTILE	
3		103	173	6	1		A/4	3	3 vani	Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asfalterata: 84 m <sup>2</sup>	Euro 109,46 L. 3.100,00	ATTIVITA' MERCIANTILE	



**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segue

Visura n. T-137073 Pag. 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,17

Interazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

BENTRIVANTUA

Univ. am. meccanografica di Caltanissetta

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristici del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Area Cm²	Area Km²	Categoria	Classe	Caratteristici	Ente titolare	Rendita	Per. 1990	Bar. 1990	Bar. 1990	Bar. 1990
1	111	11	17	1		Alt.	4	6,5 vani	Totale: 176 m² Totale esclusa area asportata: 173 m²	Euro 45,1,19	1/3	1/3	1/3	1/3
		209	10											

Immob. 1: Ammortamento: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Interazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segue

Visura n. T-137073 Pag. 1

**5. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Terreno**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stato	Prov.	Qual. in Classe	Superficie (mq)			Redditi		Dei dati di stato	Dei dati di stato
						in area			Di natura	Agaria		
I	239	30		AA	SEMINATO	4	3	14,00	Euro 11,17	Euro 824	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.00015798 in atti dal 09/01/2007 al 31/12/2007. DATI AL SENSO DEL D.M. 14/01/2006 (n. 9717/1/2007)	Ammissione
				AB	SEMINATO	1	3	01,94	Euro 146,01	Euro 11,39		

immobile 1: Ammissione: variazione culturale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Interrogazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CONDICIONATE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			Condizione: 1/1
2			Condizione: 1/1
DATI DERIVANTI DA	INTERVENUTO (NITRO PUBLIS) da parte del Tribunale di Caltanissetta (Reg. n. 4) Registro n. 21/200 Registro n. 101/2000 S. Sede CATTANISSETTA Registro n. 1/1 Sede CATTANISSETTA Tribunale di Caltanissetta		

Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fino

Visita in: T-137073 Pag: 5

## 6. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stato	Prov.	Quota Cassa	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dei terreni nudi	Dei fabbricati
						in area		Dominicale	Agrario		
1	N3	70	-	SEMINATO	1	88,30		Euro 37,11 L. 53,930	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77	-	SEMINATO	1	68,90		Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,335	INSTRUMENTAZIONE PUBBLICAZIONE del 05/12/1981 in atti del 2008/1989/n. 43583	RISERVE

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

## Intersezione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	SEMINATO PER IL CEREALE		55) Diritto di godimento
2			56) Proprietà, art. 115
3			57) Proprietà, art. 115
4	SEMINATO PER IL CEREALE		58) Proprietà, art. 115

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

## Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Triludaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti a locali e accessori, comunicanti e non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29/04/2013).







# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segue

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Indirizzo	Partenza	Stato	Zona Catastrale	Via Catastrale	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Indirizzo Barcellona	Barcellona
1		1003	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.160.000		VIA VIGILANTE CRIVIA - 33, piano 1, Vanzonece (no) - 200.5 - 1.980.000 m <sup>2</sup> Vanzonece (no) - 200.5 - 1.980.000 m <sup>2</sup>	
3		1003	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,28 L. 840.000		VIA VIGILANTE CRIVIA - 33, piano 2, Vanzonece (no) - 200.5 - 1.980.000 m <sup>2</sup> Vanzonece (no) - 200.5 - 1.980.000 m <sup>2</sup>	
4		1003	173	6	I		A/4	4	1 vani	Totale: 28 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 24 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100.000		VIA VIGILANTE CRIVIA - 33, piano 3, Vanzonece (no) - 200.5 - 1.980.000 m <sup>2</sup> Vanzonece (no) - 200.5 - 1.980.000 m <sup>2</sup>	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,37

Inserimento degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà: 1/3
2			C/ Proprietà: 1/3
3			C/ Proprietà: 1/3
4			C/ Proprietà: 1/3



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Cens	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Bar. comune	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree acquisite: 173 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19	VIA PINOZZA MARCONI n. 6 piano 2, Viale Principe di Savoia - 94013 Caltanissetta Caltanissetta (CL)	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Provincia n. 12
			C. P. Provincia n. 12

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Partenza	Sub	Part	Catasto Classe		Superficie (mq)		Destin	Redditi		Dest. dichiarata	Dest. attuale
							in area			Unica e	Agg. no		
1	139	10		AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro N24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.01101 263 DEL 1.1.011 01306 2006 (n. 9717.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 5

**Immobile 1: Ammortamento:** variazione costutale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o parificata a costura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1. Proprietà, usufrutto
2			1.2. Proprietà, usufrutto
DATI DERIVANTI DA	INTERAMENTO CANTO PUBBLICO; con titolo del 26/01/1994 n. 4 Registro n. 21/99 Rogato: ROMANO S. Vico. CANTANISSETTA Rogato n. 1-R Vico CANTANISSETTA - Ufficio Territorio Area		

## 6. Immobili sita nel Comune di CANTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie mq.	Destin.	Reddito	Dest. dichiarata		Dest. effettiva	
						in area			Dichiarata	Aggravio		
1	82	79	-	84	SEMINATO	150	88	20	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	82	77	-	84	SEMINATO	150	88	90	Euro 24,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.325	INTERAMENTO CANTO PUBBLICO del 05/12/1994 in atti del 26/06/1989 (n. 43582)	Riserve

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Reddito: Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	83	143		-	SEMINATO	01 30		Euro 0,20	Euro 0,05	Impianto meccanografico del	
					IVO			L. 390	L. 104	24/10/1977	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quarta Catast.	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dati decisivi	Dati accessori
						in area		Dominicale	Aggr. n°		
1	67	217	-		1-115-1110	3		Euro 5,48	Euro 3,19	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264-19 in atti dal 07/12/2013 T. RASMISSIONE DATI AT. FA AT. SENSI DEL. D.L. 1.10.2006 N. 263 (n. 996/L.1/2013)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

## Intersezione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
2			<input type="checkbox"/> Proprietà n° 12 <input type="checkbox"/> Proprietà n° 12
D. VITTORESI S. P. A. INTERSEZIONE PUBBLICITÀ: da Tabella di variazione catastale originata ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)			

## 9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 00) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quarta Catast.	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dati decisivi	Dati accessori
						in area		Dominicale	Aggr. n°		
1	67	211		AA	1-115-1110	3		Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0001569 in atti dal 11/01/2007 T. RASMISSIONE DATI AT. SENSI DEL. D.L. 1.10.2006 N. 263 (n. 27148/L.1/2007)	Annotazione
				AB	MANIPOLI RILETO	2		Euro 3,48	Euro 1,98		

Five

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

3	67	23.1		A.A	1-15-1710	3		07	00		Fino 1,20	Fino 2,15	Tabella di variazione del L.001/2007 protocollo n. 4.1.000.1574 in atti dal L.001/2007 a NAS MINISTRIE DATI ALTERNATI DEL DEL. 01/10/2002 DEL. 2.01/1999E 2000-21. 07/01.1/2007	Annotazione
				A.B	01/01/2011	4		00	00		Fino 0,12	Fino 0,11		

**Totale: Superficie 11.20    Bedditi: Domuscale Euro 16.70    Agrario Euro 10.71**

Investizione degli immobili indicata al n. 9

[illegible]

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

*Viverra zibethica*

- \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree coperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:50 sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig.

sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_

parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_

di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17:15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_

Il CTU, \_\_\_\_\_





## Città di S. Caterina Villarmosa

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta  
Via Roma, 188  
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it  
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prot. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

### IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

**ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),**

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

- **VISTE** la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- **VISTE** le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- **VISTO** il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n. 1126/1926;
- **VISTO** il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- **VISTO** il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.ri 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n.119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- **VISTO** il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTO** il vigente P. di F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- **VISTA** la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";**
- **VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";**

### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

- Foglio n° 67 Part.lla **211, 217 e 223**, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura), e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Sigg.ri

, non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).

**Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):**

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa ,

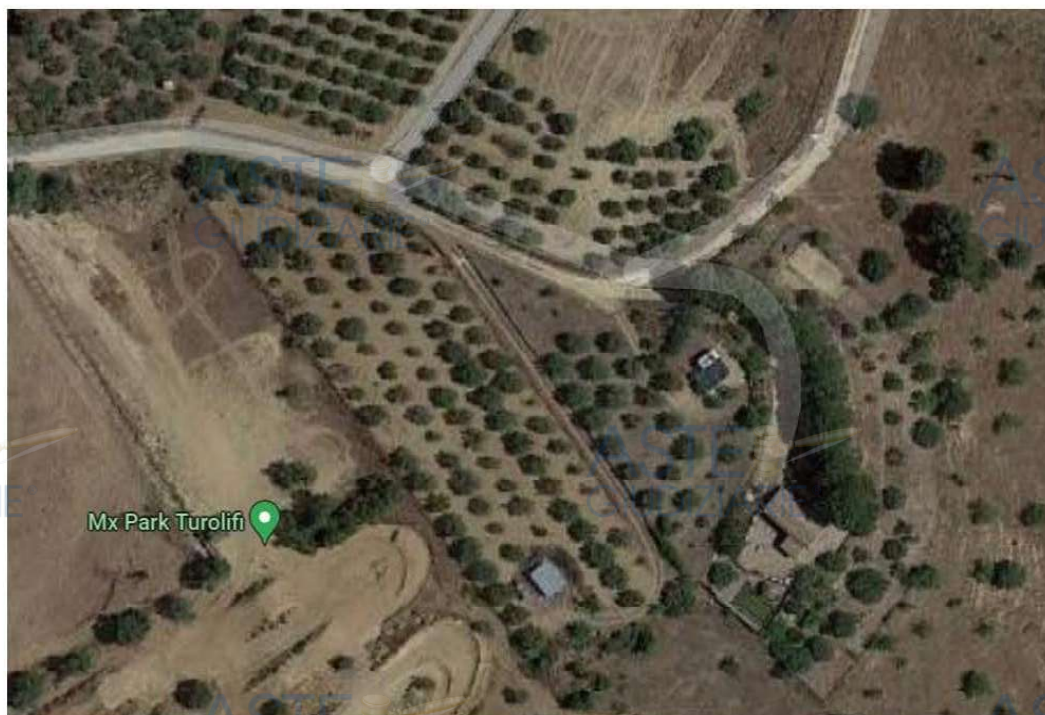
28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale

Il Capo Settore 3°

Dott. Ing. Paolo Adamo



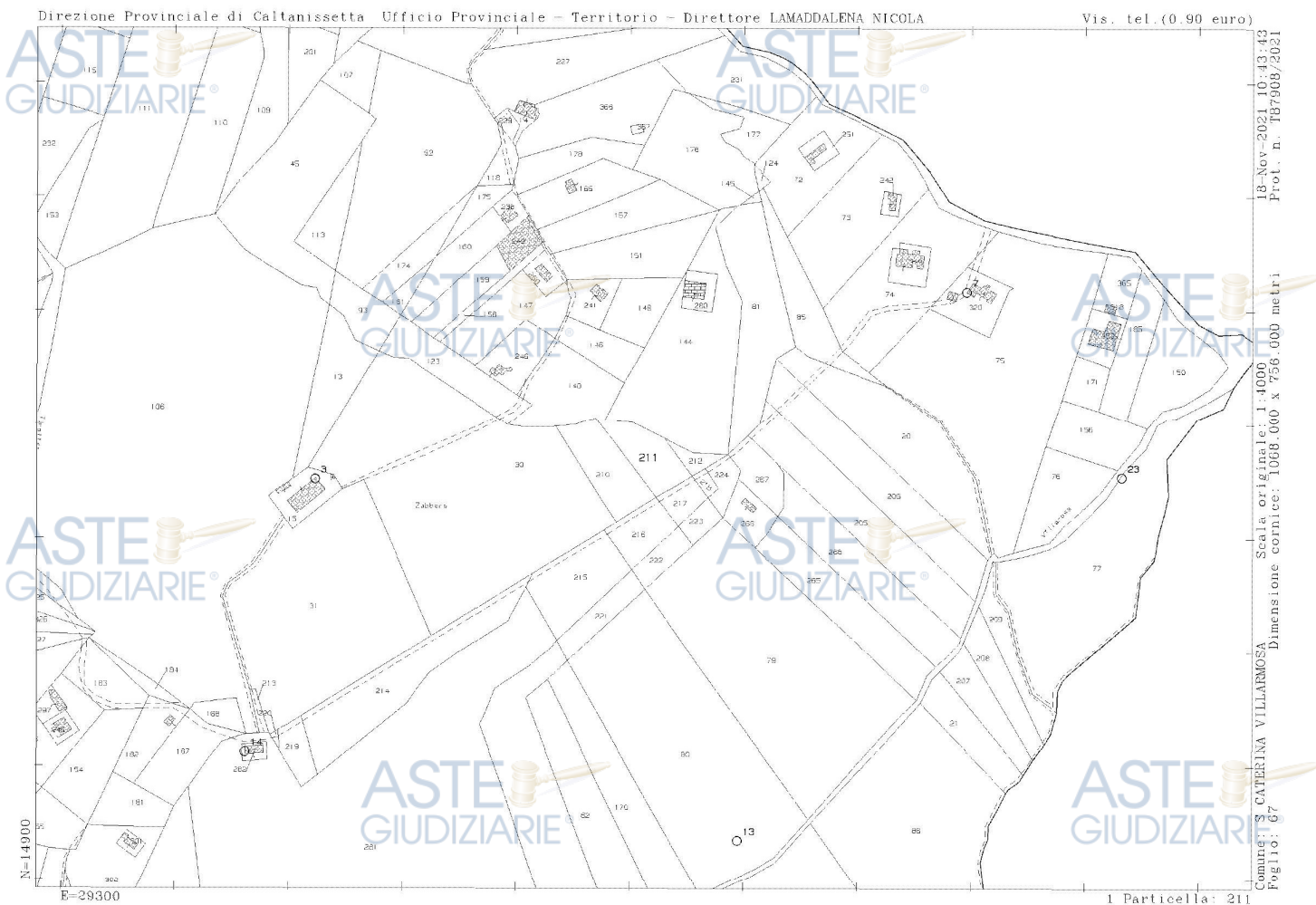


Ortofoto con catastale









**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 22.02.52

Segue

Visura n.: T75081

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice:1169)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CALTANISSETTA</b>
	<b>Foglio: 67 Particella: 217</b>

**INTESTATI**

1
2

(1) Proprieta' 1/2
(1) Proprieta' 1/2

**Unità immobiliare dal 07/12/2012**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	67	217		-	ULIVETO 2	10 10		Euro 5,48	Euro 3,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)						

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	67	217		AA	ULIVETO 2	7 73		Euro 4,19	Euro 2,59	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CL0189491 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 53364.1/2007)	
				AB	VIGNETO 2	2 37		Euro 2,20	Euro 0,86		
Notifica						Partita					
Annotazioni						di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE					



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 22.02.52

Segue

Visura n.: T75081

Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	67	217		-	VIGNETO 2	10 10		Dominicale Euro 9,39 L. 18.180	Agrario Euro 3,65 L. 7.070
Notifica		Partita		2522		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659, F01/1982)			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:43 ; Foglio:67 Particella:214 ; Foglio:67 Particella:215 ; Foglio:67 Particella:216 ; Foglio:67 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659/3/1982 in atti dal 18/01/1990	

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 18/01/1990 (n. 3659, F01/1982)	

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	67	43		-	VIGNETO 2	5 47 20		Dominicale L. 984.960	Agrario L. 383.040
Notifica		Partita		2522		Impianto meccanografico del 21/06/1977			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 22.02.52

Fine

Visura n.: T75081

Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 09/02/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659 1/1982 in atti dal 18/01/1990		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/06/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 21:39:11  
Numero Pratica: T74596/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)  
Foglio 67 Particella 217

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 5,48  
          agrario Euro 3,39  
**Particella con qualità:** ULIVETO di classe 2  
**Superficie:** 1.010 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

### > Dati identificativi

Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA  
(I169) (CL)  
Foglio 67 Particella 217

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal  
18/01/1990 (n. 3659.F01/1982)

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 5,48  
          agrario Euro 3,39  
**Particella con qualità:** ULIVETO di classe 2  
**Superficie:** 1.010 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CL0126439 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9983.1/2012)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Notifica in corso con protocollo n. 12XAGEA07/0712

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 21:39:11  
Numero Pratica: T74596/2022  
Pag: 2 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

nato a CALTANISSETTA (CL) il 04/06/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - n. 3659.3/1982 in atti dal 18/01/1990

> 2.

nata a CALTANISSETTA (CL) il 13/05/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA ( Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

## 1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26 16	Euro 2,70	Euro 0,81		

## Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)		

322102

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

2. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

SCHEDA DI DATI IDENTIFICATIVI E DI CLASSAMENTO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Partenza	Stiv.	Port.	Quant. Carico	Stivatore (n. p.)	Decor.	Residui		Dest. di carico	Dest. di scarico
								Dati di carico	Valore		
1	173	1415	-	-	SEMINATI 1540	00	15	Euro 0,10 1,20	Euro 0,01 1,51	FRANZIAMENTO di EURO 77.2000 protocollo n. 97354 in atti dal 1993/99 (n. 388) in corso	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

[illegible]

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ATTREVERBAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Sezione Comune	Sezione Comune	Categoria	Class.	Categoria (2)	Superficie Censale	Realiz.	Per. 1990 Bar. 2000/2004	Bar. 2000/2004
1		303	173	4	1		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.000,00	AVVAH LUGLI CRIV - II, vano 1, Vano 2 e 3 - 20 A - 180 m <sup>2</sup> net Vano 4 e 5 - 20 A - 180 m <sup>2</sup> net	
2		303	173	5	1		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,8 L. 840,00	AVVAH LUGLI CRIV - II, vano 2, Vano 2 e 3 - 20 A - 180 m <sup>2</sup> net Vano 4 e 5 - 20 A - 180 m <sup>2</sup> net	
3		303	173	6	1		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 34 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100,00	AVVAH LUGLI CRIV - II, vano 3, Vano 2 e 3 - 20 A - 180 m <sup>2</sup> net Vano 4 e 5 - 20 A - 180 m <sup>2</sup> net	

### Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segno:

Visita in: T-137073 Pag: 3

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intersezione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3
3			

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Foglio	Indirizzo	Partenza	Stato	Superficie Catastrale	Superficie Metrica	Categoria	Classe	Caratteristica	Ente titolare Catastrale	Rendita	Per il 1990 Baricentro	Baricentro
1	111	11	17	1			A/1	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asfalterata: 173 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19	VALUTAZIONE PERIZIALE 1990 Valore catastale: 170,3 - 1,96 m <sup>2</sup> Valore catastale: 170,3	Valore catastale

Immobile 1: Ammortamento: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Intersezione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

32 gmc

Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

5. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Ingresso	Partenza	Sex	Posiz.	Quarta Classe	Stato di cura		Decor.	Redditi		Dati del precedente	Dati del futuro	
						Incarico			Dati precedente	Dati futuro			
1	229	30		AA	SEMINATO 1540	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 82,4	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.001.5796 in atti dal 09/01/2007 I RANMINISTRE DATI AI SENSI DEL D.L. N. 303/2002 DEL 2 OTTOBRE 2006 (n. 9717/1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARRORE	1	3	01	94	Euro 144,00	Euro 11,39		

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e certificata a coltura presente nel quadro tariffario

## Investizione degli immobili indicata al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			( ) Pignorabilità
2			( ) Pignorabilità
DATI DERIVANTI DA	INTERMENCIO (VITE PUBBLICHE) da traffico nel territorio della Cir. 104 Regione n. 21/22 Regione ROMANEO S. Sede CATTANESSETTA Reg. ar. n. 1. R. Sede CATTANESSETTA - Justice Trade n. 11/12 Sede		



**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visura n. T-137073 Pag. 5

**6. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Sub.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dei dati catastali	Dei dati fiscali
						in m <sup>2</sup>		Dominicale	Agrario		
1	83	70	-	SEMINATA	1	88	30	Euro 37,11 L. 53,930	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SEMINATA	1	68	90	Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,335	INSTRUMENTO CATASTALE PUBBLICATO del 05/12/1981 in atti del 2008/1989/n. 43583	RISERVA

Immob. 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILI DI FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di proprietà
2	IMMOBILI DI FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di proprietà
3	IMMOBILI DI FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di proprietà
4	IMMOBILI DI FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di proprietà

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

**Visura telematica**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti all'edilizia abitativa, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29/04/2013).

32 gmc

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Dati della richiesta	Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di CATTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Unica Immobiliare s.r.l. sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 9429) - Carasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Frazione	Località	Particella	Stato	Area Cata.	Area Zona	Categoria	Classe	Categoria Cata.	Superficie Catastale	Realità	Debito Baricentro	Baricentro
1		82	157	1	3		3/4	3	3 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 72 m <sup>2</sup>	Euro 55,67	CONTRAVVIRI SNC, via T. Maggio di via T. 20 A - 19020 Lariano di Carpi (Prato)	Altitudine
2		82	157	3	3		1/3	1	43 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 114,89	CONTRAVVIRI SNC, via T. Maggio di via T. 20 A - 19020 Lariano di Carpi (Prato)	Altitudine

Totale: vani 2 n° 42 Rendita: Euro 190,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE FISCALI
ENTE RIVOLTA	ISTITUTO VITTORIO PIEMONTE, via S. Maria 2000 Torino, tel. 24042000	Regione Piemonte, 101210001	50-Regione Piemonte, 101210001

32 gmc

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

23. Finanziamento nel Comune di CAITANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALIBRE INDIRIZZI			
	Leg. n.	Parce. n.	Stiv.	Post.	Cassa Cassa		Stato e Cont.		Decor.	Residui		Debiti del titolo	Debiti del col.	
							In attesa			In attesa				
1	N3	35	-	-	SEMINATI	4	1	09	90		Euro 4,54 Euro 17,01 Euro 17,970	Euro 4,54 Euro 17,93	Impianto meccanografico del 24/04/1977	
2	N3	915	-	-	SEMINATI	4	60	20			Euro 9,11	Euro 2,49	L'abella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 543,8/2003)	Annotazione
3	N3	468	-	-	SEMINATI	4	03	48			Euro 0,18	Euro 0,10	L'abella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46018 in atti dal 09/04/2003 (n. 543,8/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	-	SEMINATI	4	00	70			Euro 0,11	Euro 0,01	L'abella di variazione del 26/01/2001 protocollo n. N79 in atti dal 26/01/2001 (n. 623,8/2001)	Annotazione

<b>Totale: Superficie</b> 01.73.28	<b>Redditi: Dominicale Euro</b> 26.85	<b>Agrario Euro</b> 7.16
------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

Investigazione degli tumori del focolaio al n. 2

N.	DIRETTORE/REDAZIONE	CARATTERE/REDAZIONE	DIRETTORE/REDAZIONE
1	ISTITUTO LOMBARDO DI SCIENZE E LETTERE	ISTITUTO LOMBARDO DI SCIENZE E LETTERE	ISTITUTO LOMBARDO DI SCIENZE E LETTERE





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Catastrale	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Bar. comune	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree acquisite: 176 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19	VIA PIAZZA MARCONI n. 1, piano 2, Vanzanone (CA) 07013 - 1901000000 Vanzanone (CA) 07013 - 1901000000	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Vanzanone (CA) 07013 - 1901000000

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partenza	Sub	Sub	Part.	Quota Classe	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dati decisa n. 10		Dati decisa n. 10
							ha. mca		Dest. mca	Ag. mca			
1	139	10			AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17		Euro N24
					AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01		Euro 11,39

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 5

**Immobile 1: Ammortamento:** variazione culturale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1. Proprietà: 1/5
2			1.2. Proprietà: 1/5
DATI DERIVANTI DA: INTERAMENTO C/TO PUBBLICO; da: (art. 1043 del D.L. n. 136/1998) Reg. n. 1/1999 Regione SICILIANA S. Sede: CALTANISSETTA Reg. n. 1/1999 Sede: CALTANISSETTA - Ufficio Territorio - Area 1			

### 6. Immobili sit. nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Log. n.	Partic. n.	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie (mq)	Destin.	Reddito	Dest. dichiar. (da)		Dest. effettivi	
						in area			Dest. dichiar. (da)	Ag. n. 1		
1	82	70	-	84	SEMINATI 15.0	1	88	20	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	82	77	-	84	SEMINATI 15.0	1	68	90	Euro 24,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.325	INT. RI-MONTATO (AT 110) PIRELLI (C. 0) del 05/12/1981 in atti dal 16/06/1989 (n. 43582)	Riserve

**Immobile 2: Riserve:** 1. Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Reddito: Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINATO IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 09) - Catasto del Terreno

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partic. n.	Stato	Prov.	Quarta Class.	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.
						in area		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.		
1	67	217		-	1.1.1.1.1.1.1	3		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264.19 in atti dal 07/12/2013 T. RASMISSIONE DATI AT. FA AT. SENSI DEL. DI. L. 1.10.2006 N. 263 (n. 996/L. 1.10.2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			1) Proprietà: n. 12
2			2) Proprietà: n. 12
B. VILLARMOSA VILLARMOSA (Codice TI 09) - Catasto del Terreno			
Sede: C. VILLARMOSA VILLARMOSA (Codice TI 09) - Catasto del Terreno			

9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 09) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partic. n.	Stato	Prov.	Quarta Class.	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.
						in area		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.		
1	67	211		AA	1.1.1.1.1.1.1	3		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0001569 in atti dal 11/01/2007 T. RASMISSIONE DATI AT. SENSI DEL. DI. R. 1.10.2006 N. 263 (n. 996/L. 1.10.2013)	Annotazione
				AB	MANIPOLAZIONE	3		Dei dati n. di de.	Dei dati n. di de.		

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	231		AA	1.1.1.1.1.1	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 10/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. 2008 (n. 27151.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATI 15.0	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

**Immobile 1: Annotazione:** variazione catastale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

**Immobile 2: Annotazione:** variazione catastale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 33.20 Redditi: Dominicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74**
**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E INDETTI REALI
9			( ) Proprietà, art. 11
10			( ) Proprietà, art. 11
11	INTERMEDIO (CITTA' PUBBLICHE) ex 2240/02 Art. 11, comma 1, lett. a) del 26/01/2002 Reg. 10/02/2002 - 10/02/2002 Reg. 10/02/2002 - 10/02/2002 Reg. 10/02/2002		( ) Proprietà, art. 11

**Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72**
**Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Dominicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76**

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree coperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:50 sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig.

sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_

parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17:15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_

Il CTU, \_\_\_\_\_



## Città di S. Caterina Villarmosa

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta  
Via Roma, 188  
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it  
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prot. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

### IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

**ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),**

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

- **VISTE** la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- **VISTE** le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- **VISTO** il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n. 1126/1926;
- **VISTO** il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- **VISTO** il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.ri 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n. 119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- **VISTO** il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTO** il vigente P. di F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- **VISTA** la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";**
- **VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";**

### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

- Foglio n° 67 Part.IIe **211, 217 e 223**, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura), e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Sigg.ri



non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).

**Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):**

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

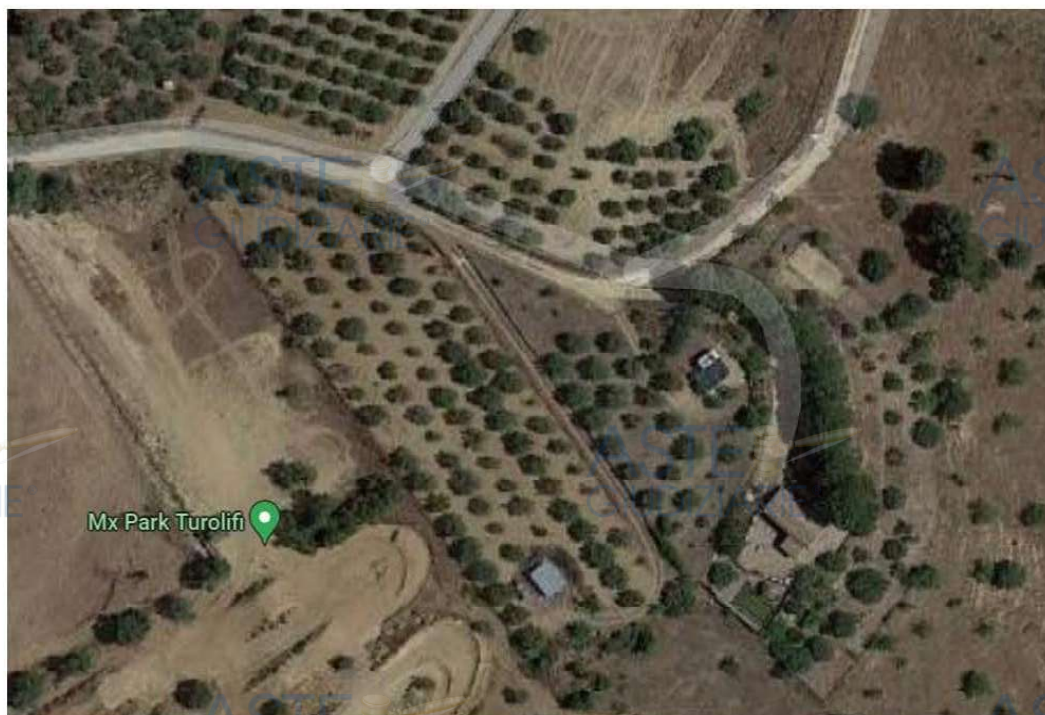
S. Caterina Villarmosa ,

28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale  
Geom. Fabio Fiandaca

Il Capo Settore 3°  
Dott. Ing. Paolo Adamo





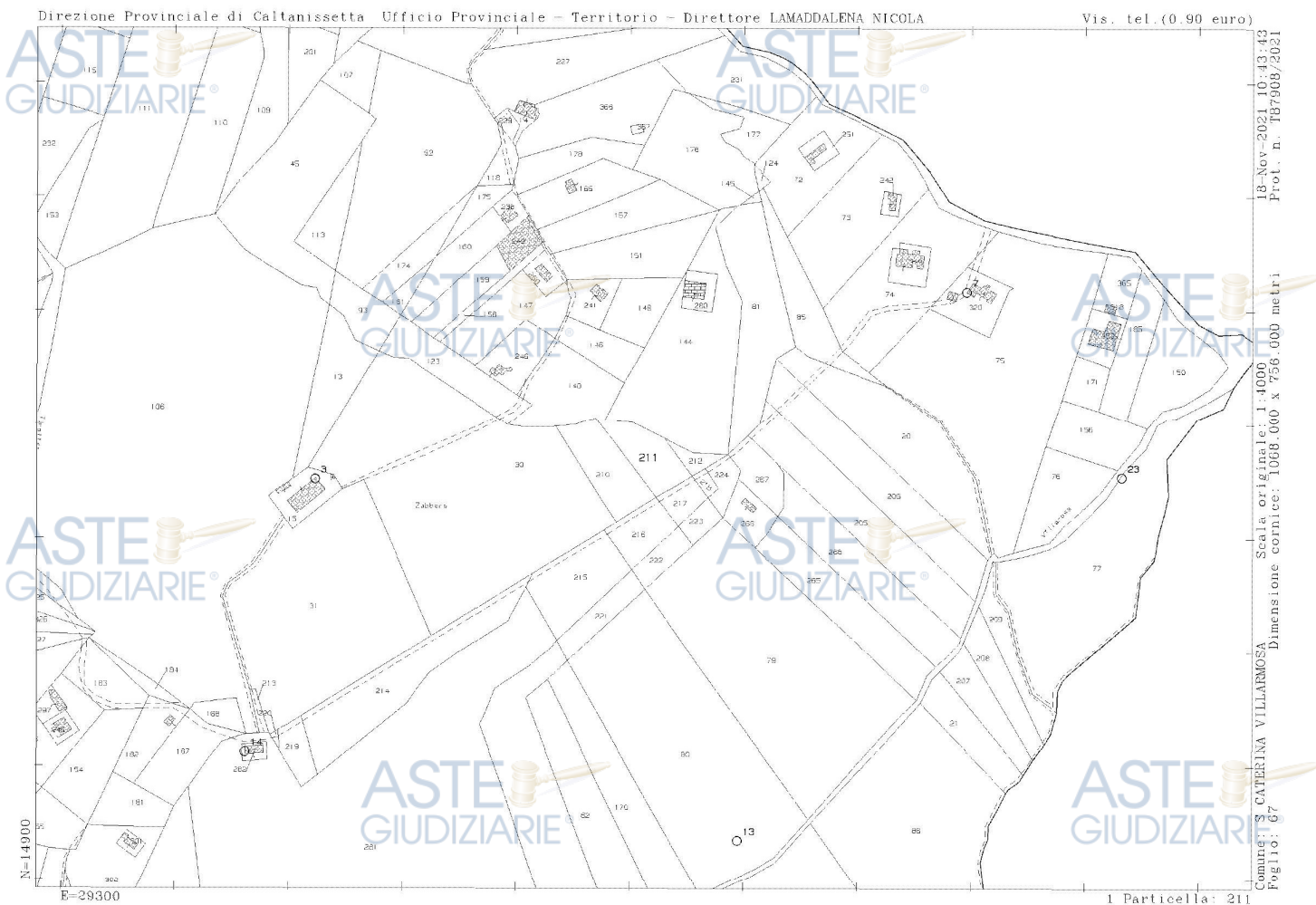
Ortofoto con catastale













**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.35.53

Segue

Visura n.: T74495

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice:1169)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 67 Particella: 223

## INTESTATI

1
2

(1) Proprietà 1/2  
(1) Proprietà 1/2

## Unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	67	223		AA	ULIVETO 2	7 0		Euro 3,80	Euro 2,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27151.1/2007)	
				AB	SEMINATIVO 4	80		Euro 0,12	Euro 0,03		
Notifica						Partita					
Annotazioni				distadiv: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 26206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	67	223	-		SEMINATIVO 4	7 80		Euro 1,21 L. 2340	Euro 0,32 L. 624	
Notifica					Partita		2522			

## Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:67 Particella:83 ; Foglio:67 Particella:221 ; Foglio:67 Particella:222 ; Foglio:67 Particella:224 ;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.35.53

Segue

Visura n.: T74495

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Valtura n. 365982 in atti dal 30/05/1986			

## Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 22/07/1982
DATI L			
NAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 30/05/1986 Repertorio n. 16513 Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione UR Sede CALTANISSETTA (CL) n. 3997 del 11/08/1982 SALVATORE ROMANO (n. 365982)			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	7 17 20		L. 215.160 L. 57.376	FRAZIONAMENTO del 20/04/1977 in atti dal 30/07/1982 (n. 36081)
Notifica						Partita	2522		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 67 Particella 179; Foglio 67 Particella 180;

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/02/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	8 1 60		L. 240.480 L. 64.128	FRAZIONAMENTO del 26/02/1974 in atti dal 30/07/1982 (n. 20881)
Notifica						Partita	2522		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 67 Particella 155;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 30/04/2022

Data: 30/04/2022 Ora: 21.35.53

Fine

Visura n.: T74495

Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	67	83		-	SEMINATIVO 4	8 20 40		L. 246.120	L. 65.632	Impianto meccanografico del 21/06/1977
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/09/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Vettura n. 365982 in atti dal 30/05/1986			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			99) fino al 22/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/06/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 21:34:24  
Numero Pratica: T74443/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (I169) (CL)  
Foglio 67 Particella 223

#### Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3,92

agrario Euro 2,38

Superficie: 780 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,80	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	700	80
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27151.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 21:34:24  
Numero Pratica: T74443/2022  
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **SANTA CATERINA VILLARMOSA**  
(1169) (CL)  
Foglio 67 Particella 223

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal  
30/05/1986 SALVATORE ROMANO (n. 365982)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,92**

agrario **Euro 2,38**

Superficie: **780 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n.  
CL0063574 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE  
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE  
2006 (n. 27151.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N.  
262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A  
COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,80	Euro 0,12
Reddito agrario	Euro 2,35	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	700	80
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	4

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 21:34:24  
Numero Pratica: T74443/2022  
Pag: 3 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

nato  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/07/1982 Pubblico ufficiale SALVATORE ROMANO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 16513 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3997 registrato in data 11/08/1982 - Voltura n. 365982 in atti dal 30/05/1986

> 2.

nata  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

## Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA ( Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA

## Soggetto individuato

## 1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
I	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26 16	Euro 2,70	Euro 0,81		

## Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	

32 gmc

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

2. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ATTRETTAMENTO	
Log. n.	Parce. n.	Stiv.	Prov.	Classe di Classe	Stato di classe	Descr.	Residuo		Dest. di classe	Dest. di classe
							Importo	Importo		
1	173	1415	-	SEMINATI 1549	1	00	15	Ento 0,10 L. 201	Ento 0,10 L. 201	FRANZIAMENTO di 1000/1000 protocollo n. 97554 in atti dal 10/03/2000 al 10/03/2000

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DENOMINAZIONE	CAPODIREZIONE	DIRETTORE GENERALE
EDILDERIVANTI DA	RETTORATO INTERSTIZIALE ALL'UNITA' DI CUI DA 195/1999 (C. 10/2000) - C. 10/2000 (C. 10/2000) Registrazione L.R. Soc. C.M.T. VISSITTA' - 14/1/2000		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Stip.	Stip. Cassa	Stip. Cassa	Categoria	Cassa	Categoria	Superficie Cassa	Superficie Cassa	Rendita	Per cento Barca	Barca
1	103	173	4	1	1	A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> 'totale esclusa area asfalterata: 67 m <sup>2</sup>	Totale: 68 m <sup>2</sup> 'totale esclusa area asfalterata: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,15 L. 3.600,00	100%	100%
2	103	173	5	1	1	A/4	4	1 vano	Totale: 43 m <sup>2</sup> 'totale esclusa area asfalterata: 43 m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup> 'totale esclusa area asfalterata: 43 m <sup>2</sup>	Euro 4,18 L. 840,00	100%	100%
3	103	173	6	1	1	A/4	3	3 vani	Totale: 38 m <sup>2</sup> 'totale esclusa area asfalterata: 34 m <sup>2</sup>	Totale: 38 m <sup>2</sup> 'totale esclusa area asfalterata: 34 m <sup>2</sup>	Euro 10,46 L. 3.100,00	100%	100%



### Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segue

Visura n. T-137073 Pag. 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,17

Intersezione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

REDAZIONE

Univ. am. meccanografica di Caltanissetta

4. Unica Immobiliare sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Stiv.	Stiv. Cata.	Stiv. Cata.	Categoria	Classe	Caratteristica	Superficie Catastrale	Rendita	Per. 1970	Bar. 1970	Bar. 1970	Bar. 1970
1	111	11	17	1		Alt.	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 173 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19	1/1000	1/1000	1/1000	1/1000

Immobile 1: Ammortamento: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Intersezione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/3
2			C. Proprietà 2/3

32 gmc

Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

5. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Ingresso	Partenza	Sex	Posiz.	Quarta Classe	Stato di cura		Decor.	Redditi		Debiti del titolo	Debiti del col.	
						Incarico			Domestico	Agente			
1	229	30		AA	SEMINATO 1540	4	3	14	06	Ento 11,17	Ento 824	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015796 in atti dal 09/01/2007 I RANMINISTRE DATI AI SENSI DEL D.L. 303/99 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9517/1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARRORE	1	3	01	94	Ento 146,01	Ento 11,39		

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e certificata a coltura presente nel quadro tariffario

## Investizione degli immobili indicata al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED INTERESSI
1			( ) Privilegiati art. 1
2			( ) Privilegiati art. 2

BENEFICIARI DA

INTERESSI (CON PUBBLICITÀ) da indicarsi con la formula: "da indicarsi" e da Registrare al Tribunale Regionale ROMANEO S. Sede. CATEGORIE Reg. art. 1 e 2. Sede CATEGORIE Reg. art. 1 e 2. Sede

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visura n. T-137073 Pag. 5

**6. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stiv.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m <sup>2</sup>	Destin.	Redditi		Dei dati catastali	Dei dati fiscali
						in area		Dominicale	Agrario		
1	83	70	-	SEMINATO	15.00	88.30		Euro 37,11 L. 53.930	Euro 11,19 L. 33.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SEMINATO	15.00	68.90		Euro 34,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.335	INSTRUMENTO CAT. 140 PUBBLICATO del 05/12/1981 in atti del 2008/1989/n. 43583	RISERVA

Immob. 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

**Intersezione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
2	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
3	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
4	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
5	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
6	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
7	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
8	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
9	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
10	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
11	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
12	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
13	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
14	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
15	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
16	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
17	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
18	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
19	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
20	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
21	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
22	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
23	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
24	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
25	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
26	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
27	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
28	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
29	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
30	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
31	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
32	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
33	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
34	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
35	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
36	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
37	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
38	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
39	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
40	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
41	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
42	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
43	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
44	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
45	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
46	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
47	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
48	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
49	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
50	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
51	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
52	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
53	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
54	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
55	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
56	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
57	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
58	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
59	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
60	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
61	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
62	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
63	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
64	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
65	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
66	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
67	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
68	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
69	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
70	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
71	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
72	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
73	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
74	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
75	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
76	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
77	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
78	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
79	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
80	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
81	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
82	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
83	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
84	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
85	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
86	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
87	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
88	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
89	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
90	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
91	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
92	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
93	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
94	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
95	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
96	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
97	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
98	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
99	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento
100	SEMINATO PER IL CUIR		55) Diritto di godimento

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 6,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trilistaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti all'edilizia abitativa, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29/04/2013).



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.04.39

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

Dati della richiesta	LACAGNINA GIUSEPPINA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati sita in tutta la provincia di CALTANISSETTA LACAGNINA GIUSEPPINA nata a CALTANISSETTA il 13/05/1950 C.F.: LCGGPT50F53B429I

I. Unità Immobiliari sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 6429) - Caratter. del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Sub.	Zona Cata.	Sub. Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastale	Rendita	Dettaglio Dati catastali	Dettaglio Dati catastali
1		81	157	1	3		A/4	3	2 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 73 m <sup>2</sup>	Euro 55,67	CENTRALE VARIABILI SNC, nato T. Variazione n. 190/3 - 190/4 n. 1 Variazione n. 190/5 - 190/6 n. 1 Variazione n. 190/7 - 190/8 n. 1	Variazione n. 190/3 - 190/4 n. 1
2		81	157	2	3		A/3	1	40 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 114,49	CENTRALE VARIABILI SNC, nato T. Variazione n. 190/3 - 190/4 n. 1 Variazione n. 190/5 - 190/6 n. 1 Variazione n. 190/7 - 190/8 n. 1	Variazione n. 190/3 - 190/4 n. 1

Immobile 1: Ammortamento: classamento proposto e validato (d.m. 791/94)

Immobile 2: Ammortamento: classamento proposto e validato (d.m. 791/94)

Totale: vani 2 - m<sup>2</sup> 42 - Rendita: Euro 190,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE 1: CENTRO PUBBLICO di 3404/2001 Tracce n. 1 - Categoria 3404/2001 Reg. n. 1 - 190/3 - 190/4 n. 1	190/3 - 190/4 n. 1	190/3 - 190/4 n. 1
2	IMMOBILE 2: CENTRO PUBBLICO di 3404/2001 Tracce n. 2 - Categoria 3404/2001 Reg. n. 2 - 190/5 - 190/6 n. 1	190/5 - 190/6 n. 1	190/5 - 190/6 n. 1

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
2° Ufficio del Comune di CATTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

### Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie in mq.	Destin.	Redditi			Dati di derivazione	Dati di derivazione
						in area		Dominicale	Agrario			
1	83	25	-	SEMINATO	4	09	90	Euro 17,00	Euro 4,54		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	915	-	SEMINATO	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	83	408	-	SEMINATO	4	02	48	Euro 0,18	Euro 0,10		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 40018 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	83	480	-	SEMINATO	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** partita generata da tipo di fraz. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

**Immobile 3: Annotazione:** partita generata da tipo di fraz. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

**Immobile 4: Annotazione:** ar - partita generata da tipo di fraz. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

**Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16**

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E REDDITI	DIRETTI ED ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTIT. AGENZIA ENTRATE PUBBLICITA' del 24/04/2003 Tabella di variazione n. 40015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)		09 - Regione SEMINATORE GIULIO Sore. CATTANISSETTA

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Vol.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Indirizzo Bar. con mappa	Bar. con mappa
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.160.000		VIA VALLI AGLI ORTI - 33, vano 1, Vanzanicec. (m. 200,5 - 1,98) m <sup>2</sup> Vanzanicec. cat. catastale	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,28 L. 840.000		VIA VALLI AGLI ORTI - 33, vano 2, Vanzanicec. (m. 200,5 - 1,98) m <sup>2</sup> Vanzanicec. cat. catastale	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vani	Totale: 28 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 24 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100.000		VIA VALLI AGLI ORTI - 33, vano 3, Vanzanicec. (m. 200,5 - 1,98) m <sup>2</sup> Vanzanicec. cat. catastale	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1	B. VITTORELLI ANTONIA		C/ Proprietà: 1/3
			C/ Proprietà: 1/3



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foglio	Partenza	Sub	Sub	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà	Indirizzo Bar. comune	Altre note
1		131	11	17	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area acquisite: 176 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19	VIA PINO VASMERINO n. 6 piano 2, Vasmerino (CA) 92013 - 1981 metri quadrato cat. catastale	Attestazione

Immobile 1: Ammortamento: elavamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Provinciale - 13
			C. P. Provinciale - 13

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Partenza	Sub	Pos.	Qual. in Classe	Superficie in q.		Destin.	Redditi		Dati decisa. n. 10		Dati decisa. n. 10	
						in area			Dest. in area	Ag. n. 10				
1	139	10			AA	SEMINA 15.0	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro N24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.001000000 2006 (n. 9717.1/2007)	Attestazione
					AB	SEMINA ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 5

**Immobile 1: Ammortamento:** variazione culturale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1. Proprietà: 1/5
2			1.2. Proprietà: 1/5
DATI DERIVANTI DA: INTERAMENTO C/TO PUBBLICO; da: Circolare del Ministero delle Finanze n. 44 del 19/4/1994 Registro n. 21/299 Rogato: ROMANO S. Viced. C/TA N. 158/2017 Rogato: ROMANO S. Viced. C/TA N. 158/2017 Rogato: ROMANO S. Viced.			

### 6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E CLASSAMENTO DEI BENI IMMOBILIARI												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie mq.		Destin.	Reddito		Dest. dichiarata da	Dest. effettiva
						m. e c.			Dichiarata da	Agente		
1	82	79	-	SR	SEMINATO 150	1	88	20	Euro 27,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	82	77	-	SR	SEMINATO 150	1	68	90	Euro 24,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.325	DATI RILEVATI DAL 05/12/1981 in atti del 16/06/1989 (n. 43582)	Riserve

**Immobile 2: Riserve:** 1. Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Reddito: Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINATO IVO	4	01 30		Impianto meccanografico del 24/10/1977	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà per 1/18
2		*	(1) Proprietà per 1/18
3		*	(1) Proprietà per 1/18
4		*	(1) Proprietà per 6/18
5		*	(1) Proprietà per 3/18
6		*	(1) Proprietà per 3/18
7		*	(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

32 gmc

View #: T158829 Page: 7

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Ufficio Provinciale - Territorio

g3 Finis del Sedi nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice II (9) - Catasto del Terrend

10	8	10	10	

**Immobile 1: Annunciazione:** di statuti: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

--	--

**DIRETTORE GENERALE**

9. Immobili sita nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice 09) - Catasto del Terreno

ASTE GIUDIZIARIE®



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	231		AA	1-11-1111	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. 2008 (n. 27151.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATI 1511	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata e certificata a osatura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Dominicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Intrastazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E INDETTI REALI
9			( ) Proprietà, ( ) ( )
10			( ) Proprietà, ( ) ( )
11	INTERMEDIO (CITTA' PUBBLICHE) ex 2240/02 Art. 10, comma 1, lett. a) del Reg. n. 101/02 (C. 101/02) - Reg. n. 101/02 (C. 101/02) - Reg. n. 101/02 (C. 101/02)		( ) Proprietà, ( ) ( )

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Dominicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:50 sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa in Santa Caterina Villarmosa presso il terreno di proprietà del sig.

sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_

parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_, di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 17:15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_

Il CTU, \_\_\_\_\_

## Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/03/2006  
Notaio AMICO NINO ITALICO  
Sede SAN CATALDO (CL)

Numero di repertorio 19228/7804  
Codice fiscale MCA NTL 40D16 I044 J

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 145.000,00 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 145.000,00 Spese - Totale € 290.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 31 Subalterno 33  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA PIAZZA ARMERINA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 209 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

**Ispezione telematica**

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

<b>Indirizzo</b>	ECONOMICO VIA PIAZZA ARMERINA	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	3		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 121 Particella 31	<b>Subalterno</b>	31
<b>Natura</b>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<b>Consistenza</b>	1 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA PIAZZA ARMERINA	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	4		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 302 Particella 172	<b>Subalterno</b>	4
<b>Natura</b>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Consistenza</b>	4 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLAGLORI	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	5		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 302 Particella 172	<b>Subalterno</b>	5
<b>Natura</b>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Consistenza</b>	1 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLAGLORI	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	6		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 302 Particella 172	<b>Subalterno</b>	6
<b>Natura</b>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Consistenza</b>	3 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLAGLORI	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	7		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	TERRENI		
<b>Foglio</b>	229 Particella 30	<b>Subalterno</b>	-
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Consistenza</b>	4 ettari 16 are
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA MISTECI	<b>N. civico</b>	-



### Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "S.MICHELE"

Sede CALTANISSETTA (CL)

Codice fiscale 00041190851

Domicilio ipotecario eletto CALTANISSETTA - CORSO UMBERTO IBO 113/119

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Sog

[REDACTED]

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sog

[REDACTED]

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO APPRESSO INDICATO, SCADENTI OGNI MESE DELL'IMPORTO UNITARIO LA PRIMA DI EURO MILLECENTOCINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO (1.158,54) CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AD UN MESE DALLA ODIERNA DATA DI STIPULA, E COMUNQUE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LETTERA 'B' ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LE RATE SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE". . IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE, SIA PER IL PERIODO DI PREFAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI TRECENTOSESSANTACINQUE (365) E' FISSATO IN DUEVIRGOLA CINQUANTA (2,50) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE, ARROTONDATA ALLO ZERO

**Ispezione telematica**

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

VIRGOLA ZERO CINQUE (0,05) PIU' VICINO, DELL'EURIBOR A SEI MESI GIORNI

TRECENTOSessantacinque (365) PIU' ELEVATO IL MESE PRECEDENTE (NOVEMBRE E MAGGIO) LA



NNNO

E,

O DI

O

E IL

O PER

ERO

ICO

ESI,

D,

TI

A,

TI

E,

N

E

E,

O DI 4

MMA

**Ispezione telematica**

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

DI EURO DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO(290.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMOCOMMA DELL'ART.2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.





## Città di S. Caterina Villarmosa

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta  
Via Roma, 188  
e-mail: amministrazione@pec.comune.santacaterinavillarmosa.cl.it  
C.F. 80003990852 P. I.V.A. 00140240854

Settore 3° Assetto del Territorio- Commercio e Sviluppo Economico

Prot. Gen. n° 4358 del 19.04.2022

### IL CAPO SETTORE 3° ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 19/04/2022 dalla ditta:

**ARCH. ANZALONE RAIMONDA, nella qualità di CTU nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Caltanissetta (Reg. Es. n.31/21),**

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **Certificato di Destinazione Urbanistica.**

- **VISTE** la legge 17.08.1942 modificata ed integrata dalla legge 06.08.1967 n°765 e successivi Decreti Ministeriali;
- **VISTE** le leggi 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47;
- **VISTO** il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n. 1126/1926;
- **VISTO** il D.A. n° 1858 del 02.07.2015 pubblicato sulla GURS n° 31/2015 con il quale è stato approvato il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 15.01.2010;
- **VISTO** il "Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del 04.07.2000 approvato con D.A. n.298/41 (n.ri 063 e 072) e successivi aggiornamenti con D.D.G. n. 362 del 362 del 10.06.2002, D.P. n.87 del 27.03.2007 (PAI n.072), con D.P. n. 119 del 16.04.2014 (PAI n.063);
- **VISTO** il Programma di fabbricazione del Comune di S. Caterina Villarmosa giusto D.A. n.229 del 22.01.1978 così come rielaborato in base alle variazioni di cui al D.A. n.91/82 del 17.03.1982;
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTO** il vigente P. di F. approvato con D.A. n° 299 del 22/11/1978 e D.A. del 17.03.1982 n. 91.
- **VISTA** la Variante al P. di F. (D.DIR N. 80/D.R.U. del 22.02.2002);
- **VISTO** il D.P.R. 06.06.2001 n°380 nel testo recepito dalla legge regione siciliana 10 agosto 2016 n° 16 recante" recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380e s.m.i;
- **VISTA la legge 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";**
- **VISTO la legge 3 febbraio 2021 n°2 "intervento correttivo alla legge 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";**

### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle sotto indicate particelle, riportate in catasto Terreni, nel territorio del Comune di Santa Caterina Villarmosa, è la seguente:

- Foglio n° 67 Part.lla **211, 217 e 223**, riportate in Catasto Terreni, nel territorio del Comune di S. Caterina Villarmosa, ricadono in Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura), e sulle stesse gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico (legge 02.02.1964 n° 74);
- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26).

Inoltre, per come richiesto, si fa presente che a nome dei Sigg.ri



non risultano in carico atti autorizzativi o concessori che possano giustificare l'edificazione di un fabbricato sul fondo di cui trattasi a partire dall'anno di acquisto del terreno (1982).

Per l'eventuale sanatoria dell'opera abusiva è necessario verificare i presupposti dell'art. 36 del DPR 380/01 per come recepito in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.16/2016 e la relativa conformità urbanistica in base alle norme della zona omogenea di appartenenza (Zona E).

**Zona "E" (Edilizia per l'Agricoltura):**

Il piano si attua per singole concessioni edilizie.

a) Per gli edifici a servizio dell'agricoltura, industrie zootecniche e per la lavorazione di prodotti agricoli, sono fissate le seguenti limitazioni:

- Rapporto di copertura: max 3% ;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Distacco dal ciglio stradale: valgono i limiti previsti dal D.M. 02/04/1968.

Per le strade interpoderali il distacco minimo dal ciglio stradale è di m. 10.00.

Sono consentite altezze superiori a m. 8.00 per le costruzioni a carattere speciale (silos, serbatoi e simili).

b) Per gli edifici a carattere residenziale sono fissate le seguenti limitazioni:

- Densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
- Distanza minima tra fabbricati: m. 15.00;
- Distanza minima dal confine: m. 7.50;
- Altezza massima: m. 8.00;
- Piani fuori terra: max 2;
- Distacco dal ciglio stradale: come al comma a);
- Rapporto di copertura: max 1%;
- Costruzioni accessorie: 10% della superficie coperta oltre il rapporto di copertura ammesso.

Ai fini della densità fondiaria e del rapporto di copertura non vanno computati gli edifici a servizio dell'agricoltura.

Quanto sopra eccetto che l'area sopra descritta non risulti già utilizzata ai fini edificatori, ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, riguardante:

- Riserva o Preriserva di Interesse Geologico (D.A. n. 970/91)
- Gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale delimitate in particolare dal D.M. 1.4.68 n° 1404 e del D.P.R. 26.04.93 n° 147;
- Gli arretramenti e le limitazioni alle edificazioni per fasce di rispetto dovuto alla presenza di impianti di depurazione discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi, ecc.;
- Gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale, ai sensi della L.R. 12.06.76 n° 78 e della Legge 8.8.1985 n. 431, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi della legge 20.06.1939 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni;
- Le sanzioni derivanti dalle effettuazioni di lottizzazioni abusive secondo il disposto dell'art. 18 della L. n° 47 del 28.02.1985.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le limitazioni derivanti in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 nn. 3 e 4 L. 29/06/1939 n° 1497 e dell'art. 9 nn. 4 e 5 del relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 3.06.1940 n. 1357. Giusto D.A. ABHss.to BB.CC.AA. e P.I. del 9.10.1995, pubblicato sulla GURS del 25.11.1995 n. 61 parte 1°.

Note:

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

S. Caterina Villarmosa ,

28 APR. 2022

Il Tecnico Comunale  
Geom. Fabio Fiandaca

Il Capo Settore 3°  
Dott. Ing. Paolo Adamo