



Rep.n. 18334

Racc.n. 3429

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno.

Il giorno cinque(5)del mese di dicembre.-

In Caltanissetta e nel mio studio,sito nel Viale della Regione

n.12.

Avanti me,dott.proc.Giuseppe Pilato,Notaio in Caltanissetta,i-

scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Caltanissetta,as-

sistito dai sigg.: , nato a

g , nata

, entrambi impiegati e residenti a , testi

idonei, aventi i requisiti di legge, come essi affermano, a me

noti.

SONO PRESENTI:

I sigg , pensionato, nato a il

B, ivi residente in via (C.F.)

) e R , pensionato, nato a

il , ivi residente in via (C.F.)

F).-

Il sig. , commerciante, nato a 1°

, ivi residente in via , il quale

dichiara di intervenire in quest'atto nella qualità di

procuratore speciale della sig.a , insegnan-

te, nata a il , residente a

in via _____ (C.F. _____), giusta procura

speciale autenticata nella firma da me Notaio il 23 aprile

1981, rep.n. 17460, che in originale, qui si allega sotto la

lettera "A". _____

_____ - da una parte - _____

I sigg. coniugi _____, artigiano, nato a

il _____ (C.F. _____) e

_____, casalinga, nata a _____ il _____

(C.F. _____) entrambi residenti a

in via _____ - dall'altra parte - _____

Della identità personale dei contraenti suddetti, io Notaio

sono certo. - Tra le parti, per come dichiarato, non intercede

parentela in linea retta. _____

REGIME PATRIMONIALE: _____

a) i venditori nei nomi e nella qualità dichiarano che il be-

ne appresso venduto è di loro esclusiva proprietà non sogget-

to a comunione legale dei beni essendo loro pervenuto: _____

quanto ai sigg. _____ e _____ in parte per suc-

cessione in morte di _____, deceduta nel mese di _____

del _____, den. di succ. reg. ta al n. 756 vol. 266, ed in parte per

successione in morte di _____, deceduto il _____

den. di succ. reg. ta al n. 757 vol. 266, ed in parte (solo per 3/160)

della part. 77 di ha. 0.68.90 per possesso ultraventennale ed

usucapione; _____

_____ - quanto al sig. _____, nella qualità per successione



in morte di _____, den.di succ.reg.ta al n.116 vol.

208, trascritta il 10/2/1938 ai nn.2062/1674 (comproprietaria

solo per 4/160) della part.77 di ha.0.68.90);

b) i compratori dichiarano di trovarsi in regime di comunione

legale dei beni. -

_____ VENDITA: _____

i sigg. _____, nella

qualità sopra spiegata, congiuntamente e solidalmente, in virtù

di quest'atto, con tutte le garanzie di fatto e di diritto e

per tutti i casi di evizione e molestia, vendono e trasferisco-

no ai sigg. coniugi _____, che

in regime di comunione legale dei beni in compra accettano:

ettari una, are cinquantasette e centiare dieci (ha.1.57.10) di

terreno sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti,

distinto in due spezzoni, il primo (part.70) in confine con stra-

da vicinale, con torrente Busiti, terredi _____ e

terre di _____, il secondo (part.77) in confine con

terre di _____, terre di _____

e con vallone. -

In catasto, in parte alla pagina 4954, foglio 82, part.70, sem.di

3°, ha.0.88.20, r.d.f.246,96, r.a.f.57,33 ed in parte alla pagina

15074, foglio 82, part.77, sem.di 3°, ha.0.68.90, r.d.f.192,92,

r.a.f.44,79. -

I compratori dichiarano di avere conseguito il possesso e mate-

riale godimento sin dal 5 settembre 1980 e da tale data si ac-

Trascritto a Part. 18.12.1981

Reg. Trib. N. 14064

Reg. Trib. N. 12025

Esente L. 4.900

gph

collano tutti i relativi e corrispondenti pesi, franchi di ar-
retri.-

I venditori nei nomi e nella qualità dichiarano e garantiscono
che quanto venduto è di loro esclusiva proprietà edisponibili-
tà, per averlo posseduto ininterrottamente per oltre un venten-
nio, e pertanto, ai fini della voltura catastale le parti chiedo-
no che l'immobile in oggetto venga intestato e volturato a nome
degli odierni compratori, anche ai soli fini della conservazio-
ne del catasto, e senza pregiudizio di eventuali diritti di ter-
zi; dichiarano ancora che quanto venduto è esente e libero da

vincoli pregiudizievoli ed ipoteche e lo trasferiscono con tut-
ti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive legalmen-
te costituite.-

Le parti si dichiarano edotte ed a piena conoscenza delle
norme che regolano il diritto di prelazione nel caso di vendi-
ta di fondi rustici (leggi n. 590/65 e n. 817/71).

Il prezzo viene convenuto e stabilito in lire duemilioneset-
tecentomila (L. 2.700.000).-

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto tale somma
dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria
quietanza a saldo.-

Le parti rinunziano all'ipoteca legale nascente da quest'at-
to, le spese del quale con le conseguenti vanno a carico della
parte acquirente.-

Richiesto,

ho ricevuto quest'atto, che, avanti i testi suddetti, in uno al-
l'allegato "A" ho letto ai contraenti sopra nominati, i quali, a
mia domanda, lo approvano.

Consta di due fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia
su quattro intere facciate e quanto della presente.--

nella qualità

ASTE
GIUDIZIARIE®

SPECIFICA

Carta	L. 4.000.
Scrittura	» 2.500.
Repertorio	» 500.
Onorario	» 10.000.
C. N. N.	» 10.000.
Tassa archivio	» 5000.
Registro	» 480.000.
Formalità ipotec.	» 1.900.
Copie Reg.	» 8000.
Copie Volt.	» 8000.
Fasc. Spese Gen.	»200.

TOTALE L. 563.400

Giuseppe Filato

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSERVATORIA RR.II. DI CALTANISSETTA

Doppia nota di trascrizione relativa ad una COMPRAVENDITA,
rogata notar G.Pilato di Caltanissetta il 5/12/1981,
rep.n.18834, reg.ta il 15/12/1981 al n.6205.

A FAVORE:

artigiano, nato a il
e , casalinga, nata
a il , entrambi ivi residenti.

E CONTRO:

, pensionato, nato a il
; , pensionato, nato a
il , entrambi ivi residenti;

, insegnante, nata a il 2
e residente in .

In virtù dell'atto suddetto i sigg.

e i hanno venduto ai
sigg.coniugi e a,
che in regime di comunione legale dei beni in compra
hanno accettato: ettari una, are cinquantasette e centiare
(ha.1.57.10) di terreno sito in Caltanissetta, c.da Busità,
distinto in due spezzoni, il primo (part.70) in confine
con strada vicinale, con torrente Busiti, terre di

e terre di , il secondo (part.77)
in confine con terre di , terre
di e con vallone. In catasto, in

parte alla pagina 4954, foglio 82, part.70, sem.di 3^a, ha.

0.88.20, r.d.f.246,96 e r.a.f.57,33 ed in parte alla pagina

15704, foglio 82, part.77, sem.di 3^a, ha.0.68.90, r.d.f.

192,92, r.a.f.44,79.

Possesso dal 5/12/1980.

Prezzo f.2.700.000.Pagato. =

21/15

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CASSINETTA

18 DIC. 1981

1406h
17025

que H. e. u. i. l. a. d. e. c. u. l. o.
814900-

IL DIRETTORE RUGGENTE
(Dott. Giuseppe Romano)

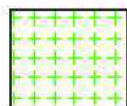




INQUADRAMENTO URBANISTICO

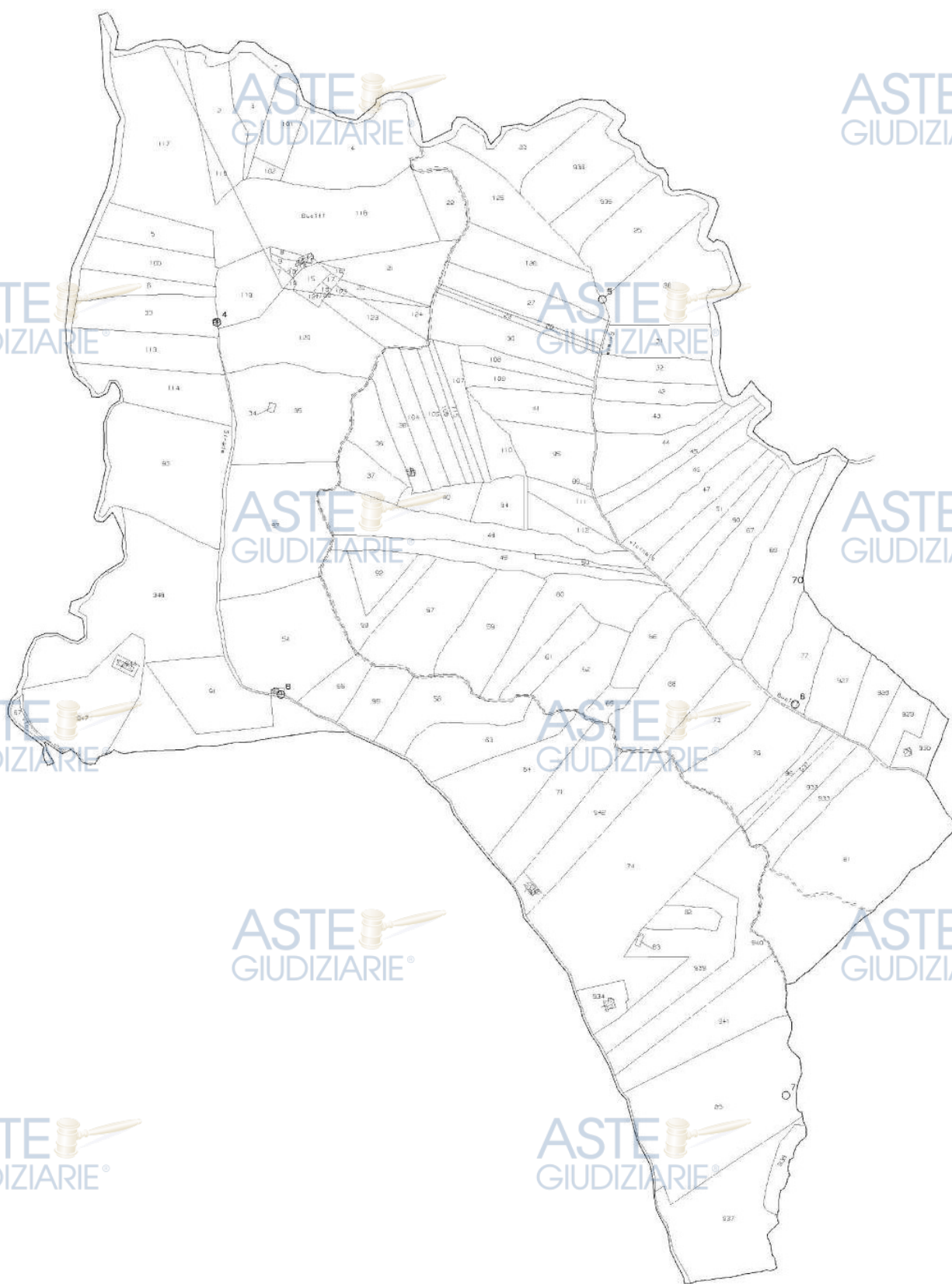


E2 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA GEOMORFOLOGICA



E5 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16:39:45

Segue

Visura n.: T337469 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 82 Particella: 77

INTESTATI

1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
3	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente

Unità immobiliare dal 05/12/1981

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Domiriale		Agrario
1	82	77		-	SEMINATIVO 3	68 90		Euro 21,35 L. 41.340	Euro 8,90 L. 17.225	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 in atti dal 26/05/1989 (n. 42382)
Notifica						Partita		36255		
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 24/10/1977
						ha are ca		Domini ale	Agrario	
1	82	77		-	SEMINATIVO 3	68 90		L. 41.340	L. 17.225	
Notifica						Partita		15074		
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.39.45

Fine

Visura n.: T337469 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
3	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA: Atto del 05/12/1981 Pubblico ufficiale G PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18834 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 6205 registrato in data 15/12/1981 - Voltura n. 42382 in atti dal 26/06/1989			

Situazione degli intestati dal 15/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) successione per 1/2 fino al 05/12/1981
2			(99) successione per 1/2 fino al 05/12/1981
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1980 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 757 n. 266 registrato in data 15/11/1980 - Voltura n. 142182 in atti dal 26/06/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(30) Usufruttuario parziale fino al 15/05/1980
2			(1) Proprieta' 152/160 fino al 15/05/1980
3			(1) Proprieta' 1/160 fino al 15/05/1980
4			(1) Proprieta' 4/160 fino al 15/05/1980
5			(4) Comproprietario per 3/160 fino al 15/05/1980
6			(4) Comproprietario per 3/160 fino al 15/05/1980
7			(4) Comproprietario per 3/160 fino al 15/05/1980
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 24/10/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:27:23
Numero Pratica: T76888/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 82 Particella 77

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,35 Lire 41.340
agrario Euro 8,90 Lire 17.225

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 6.890 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 in atti dal 26/06/1989 (n. 42582)

> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 82 Particella 77
Partita: 39255

Impianto meccanografico del 24/10/1977
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 21,35 Lire 41.340
agrario Euro 8,90 Lire 17.225
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 6.890 m²

Impianto meccanografico del 24/10/1977

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 in
atti dal 26/06/1989 (n. 42582)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:27:23
Numero Pratica: T76888/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 05/12/1981 Pubblico ufficiale G PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18834 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 6205 registrato in data 15/12/1981 - Voltura n. 42582 in atti dal 26/06/1989

> 2.
(CF

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3.
(CF

nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

2° Ufficio del Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in: T168829 Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie (mq)	Destin.	Redditi			Dati del catasto	Dati del fondo
						in area		Dati in area	Valore			
1	N3	25	-	SEMINATI	4	09	90	Euro 17,00	Euro 4,54		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEMINATI	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEMINATI	4	03	48	Euro 0,18	Euro 0,10		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46018 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEMINATI	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 17/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 17/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 17/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Domsiciale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E FISCALITÀ	DIRITTI ED ONERI REALI
DATI IDENTIFICATIVI	INTERAMENTO CANTO PUBBLICO; cd. 2500/2000 Trascrizione in area 2404/2000 Registro	500 - Regione SEMINATURE GIULIA Soc. CALTANISSETTA	
	Reg. ar. n. 1215056/1 - 0001/2001		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Sub	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Class.	Caratterizz.	Superficie Catastrale	Reale		Indirizzo Bar. commerciale	Bar. commerciale
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.160.000		VIA VALLI AGLI ORTI - 31, piano 1, Vanzanicec. (nc. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzanicec. cat. commerciale	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,28 L. 84.000		VIA VALLI AGLI ORTI - 31, piano 3, Vanzanicec. (nc. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzanicec. cat. commerciale	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vano	Totale: 28 m ² Totale esclusa area asportata: 24 m ²	Euro 108,46 L. 3.100.000		VIA VALLI AGLI ORTI - 31, piano 1, Vanzanicec. (nc. 200.5 - 1.982.00 m ²) Vanzanicec. cat. commerciale	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	
			C/ Proprietà	C/ Proprietà
3	B. VITTORELLI ANTONIA			

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Realtà		Descrizione Dati catastali	Dati catastali
1		131	21	17	1		A/2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa area sepolcra: 173 m ²	Euro 45,1,19		VIA PINO ZAMMERINNA n. 6 piano 2, Viale Giuseppe Garibaldi n. 120 A - 1° piano Viale Giuseppe Garibaldi n. 120 A - 1° piano	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: elavamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORI REALI
1			C. P. Provincia n. 12
2			C. P. Provincia n. 12

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qual. in Classe	Superficie in q.		Dest.	Reddito		Dati catastali		Dati allestitori	
						in m ²			Unità di m ²	Ag. m ²				
1	139	20		AA	SEMINA 15.00	4	3 14 06		Euro 11,17	Euro 12,17	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 T. RASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.0110 263 DEL 1.1.011 01016 2006 (n. 97/1.1.2007)		Ammissione	
				AB	SEMINA ARIBON	1	3 01 94		Euro 146,01	Euro 11,39				

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visita in Tribunale Tag: 5

Immobile 1: Ammortamento: variazione culturale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1 Proprietà, usufrutto
2			1.2 Proprietà, usufrutto
DATI DERIVANTI DA:	EDIZIONE CATASTRO PUBBLICO, da trasferta del 07/02/2022, con data 07/02/2022, Registro n. 21/22 Regione Siciliana, CATASTRO S. Sede, CALTANISSETTA, Registro n. 1-R, Sede, CALTANISSETTA - Ufficio Territorio, Area		

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Leg. n.	Particella	Sub.	Prov.	Quota Classe	Superficie (mq)	Dest.	Reddito	Dest. dichiarata da		Dest. accertata	
						in area		in area				
1	83	70		-	SEMINATO 15.0	1	88	20	Euro 37,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77		-	SEMINATO 15.0	1	88	90	Euro 34,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.335	IMPIANTO MECCANOGRAFICO PUBBLICATO del 05/12/1981 in atti dal 16/08/1989 (n. 43582)	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 **Redditi:** Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n.: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n.: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice IT 09) - Catasto del Terreno

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita n. T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Catast.	Superficie mq.	Destin.	Redditi		Dati del catasto	Dati aleri	
						in area		Dati catast.	Aggiorn.			
1	67	317	-		1.115.110	3	10	10	Euro 5,48	Euro 3,19	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264-19 in atti dal 07/12/2013 TRASMISSIONE DATI ALERATI DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Titolazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORI E ONERI REALI
1			1) Proprietà: n. 12
2			2) Proprietà: n. 12
3			

9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice IT 09) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Catast.	Superficie mq.	Destin.	Redditi		Dati del catasto	Dati aleri
						in area		Dati catast.	Aggiorn.		
1	67	311		AA	1.115.110	3	19 00	Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0001569 in atti dal 11/01/2007 T.RASMISSIONE DATI ALERATI DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.2013)	Annotazione
				AB	MANDO RILETO	3	00 00	Euro 3,48	Euro 1,98		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	221		AA	1-11-1111	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007.	Annotazione
				AB	SEMINATI 15.0	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Innestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			() Proprietà, art. 11
2			() Proprietà, art. 11
3			() Proprietà, art. 11
4			() Proprietà, art. 11
5			() Proprietà, art. 11
6			() Proprietà, art. 11
7			() Proprietà, art. 11
8			() Proprietà, art. 11
9			() Proprietà, art. 11
10			() Proprietà, art. 11
11			() Proprietà, art. 11
12			() Proprietà, art. 11
13			() Proprietà, art. 11
14			() Proprietà, art. 11
15			() Proprietà, art. 11
16			() Proprietà, art. 11
17			() Proprietà, art. 11
18			() Proprietà, art. 11
19			() Proprietà, art. 11
20			() Proprietà, art. 11
21			() Proprietà, art. 11
22			() Proprietà, art. 11
23			() Proprietà, art. 11
24			() Proprietà, art. 11
25			() Proprietà, art. 11
26			() Proprietà, art. 11
27			() Proprietà, art. 11
28			() Proprietà, art. 11
29			() Proprietà, art. 11
30			() Proprietà, art. 11
31			() Proprietà, art. 11
32			() Proprietà, art. 11
33			() Proprietà, art. 11
34			() Proprietà, art. 11
35			() Proprietà, art. 11
36			() Proprietà, art. 11
37			() Proprietà, art. 11
38			() Proprietà, art. 11
39			() Proprietà, art. 11
40			() Proprietà, art. 11
41			() Proprietà, art. 11
42			() Proprietà, art. 11
43			() Proprietà, art. 11
44			() Proprietà, art. 11
45			() Proprietà, art. 11
46			() Proprietà, art. 11
47			() Proprietà, art. 11
48			() Proprietà, art. 11
49			() Proprietà, art. 11
50			() Proprietà, art. 11
51			() Proprietà, art. 11
52			() Proprietà, art. 11
53			() Proprietà, art. 11
54			() Proprietà, art. 11
55			() Proprietà, art. 11
56			() Proprietà, art. 11
57			() Proprietà, art. 11
58			() Proprietà, art. 11
59			() Proprietà, art. 11
60			() Proprietà, art. 11
61			() Proprietà, art. 11
62			() Proprietà, art. 11
63			() Proprietà, art. 11
64			() Proprietà, art. 11
65			() Proprietà, art. 11
66			() Proprietà, art. 11
67			() Proprietà, art. 11
68			() Proprietà, art. 11
69			() Proprietà, art. 11
70			() Proprietà, art. 11
71			() Proprietà, art. 11
72			() Proprietà, art. 11
73			() Proprietà, art. 11
74			() Proprietà, art. 11
75			() Proprietà, art. 11
76			() Proprietà, art. 11
77			() Proprietà, art. 11
78			() Proprietà, art. 11
79			() Proprietà, art. 11
80			() Proprietà, art. 11
81			() Proprietà, art. 11
82			() Proprietà, art. 11
83			() Proprietà, art. 11
84			() Proprietà, art. 11
85			() Proprietà, art. 11
86			() Proprietà, art. 11
87			() Proprietà, art. 11
88			() Proprietà, art. 11
89			() Proprietà, art. 11
90			() Proprietà, art. 11
91			() Proprietà, art. 11
92			() Proprietà, art. 11
93			() Proprietà, art. 11
94			() Proprietà, art. 11
95			() Proprietà, art. 11
96			() Proprietà, art. 11
97			() Proprietà, art. 11
98			() Proprietà, art. 11
99			() Proprietà, art. 11
100			() Proprietà, art. 11

Totale Generale: vani 16.5 m² 42 Rendita: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277.09 Agrario Euro 81.76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1.80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE
GIUDIZIARIE®

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig _____ e l _____

sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____

Sig. _____ plonio

Sig. _____

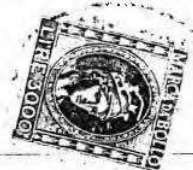
Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Repertorio n. 23199

Raccolta n. 3560



VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre il giorno nove
del mese di Giugno.

In Caltanissetta, nel mio Studio in Via Kennedy n.30.

Avanti a me, dott. Salvatore ROMANO, Notaio in Caltanissetta, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Caltanissetta, non assistito da testimoni, avendovi gli infrascritti comparenti, che hanno i requisiti di legge, rinunziato d'accordo tra di loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

1°) La Signora _____, casalinga, nata a _____

C.F. _____

2°) I germani Signori: _____

_____, casalinga, nata a _____ il _____

C.F. _____

_____, casalinga, nata a Caltanissetta il _____

C.F. _____

_____, casalinga, nata a _____ il _____

C.F. _____

_____, impiegato, nato a _____ il _____

C.F. _____

tutti domiciliati in _____ alla Via _____

Handwritten notes and signatures:
- Vertical text: *Spese eccetto l'attestato*
- Vertical text: *Do e l. 10.000 per 10019*
- Date: *10/06/2006*
- Signature: *[Signature]*
- Stamp: *REGISTRO - 27*

1

n25

Il Sig. _____ interviene inoltre nella qualità
di procuratore speciale di: _____

_____, casalinga, nata a _____
ed ivi residente a _____
e quest'ultima in proprio e quale madre esercente la
potestà parentale sui minori: _____

_____, nato a _____ il _____ C.F. _____

_____, nata a _____ il _____
C.F. _____

entrambi conviventi con la madre autorizzata a quest'atto
con provvedimento del Giudice Tutelare di Venezia che in
copia autentica trovasi allegato sotto la lettera "A" alla
procura dalla stessa conferita e che in originale, unitamen-
te all'allegato, previa lettura, al presente si allega sotto
la lettera "A".

3°) I coniugi Signori: _____

_____, operaio, nato a _____ il _____
C.F. _____
_____, casalinga, nata a _____ il _____

C.F. _____
entrambi residenti in _____ alla Via _____

I componenti della cui identità personale io Notaio sono
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
cento, convengono e stipulano quanto segue: _____



Art.1°) - La Signora

ed i germani

e questo in proprio e

Trascritto presso la
servatoria dei RR. II. di

nella spiegata qualità, ciascuno per i propri diritti e

Collaudo

tutti per l'intero con le garanzie di legge vendono ai

addi 1.7.1983

coniugi

che in regime

Reg. gen. N. 7665

Reg. part. N. 6978

di comunione legale acquistano il seguente immobile.

- Appezamento di terreno in agro di Caltanissetta alla

contrada Misteci - Scunchipani, esteso catastalmente ettari

quattro ed are sedici (Ha.4,16,00) confinante con proprietà

, eredi di t , vallone e

trazzera.

Al N.C.T. alla pagina 2501, foglio 229, part 30 di Ha.

4,16,00, con il R.D. di L.790,40 e R.A. di L.220,01.

Trattasi dell'immobile ai venditori pervenuto in dipendenza

della successione testamentaria in morte di

deceduto a

il

3 giusto testa-

mento pubblico ricevuto dal Not.lelo di Caltanissetta, pub-

blicato con verbale dello stesso Notaio in data 15.2.1968

reg.to al n.652 (den. di succ.n.235 Vol.254) per quattro

quinti e per il residuo quinto relativamente ai sigg.

e

ed

in dipendenza della

successione legittima in morte del rispettivo marito e padre

, deceduto a

il

den.n.26 Vol.2084 presso l'Ufficio del Registro di Palermo.

Art.2°) - La vendita comprende gli accessori, le accessioni, -

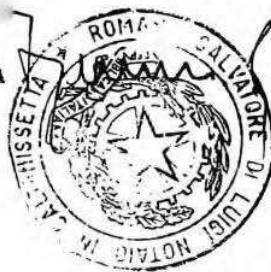
Pubblicazione ufficiale e ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



SPECIFICA ORIGINALE

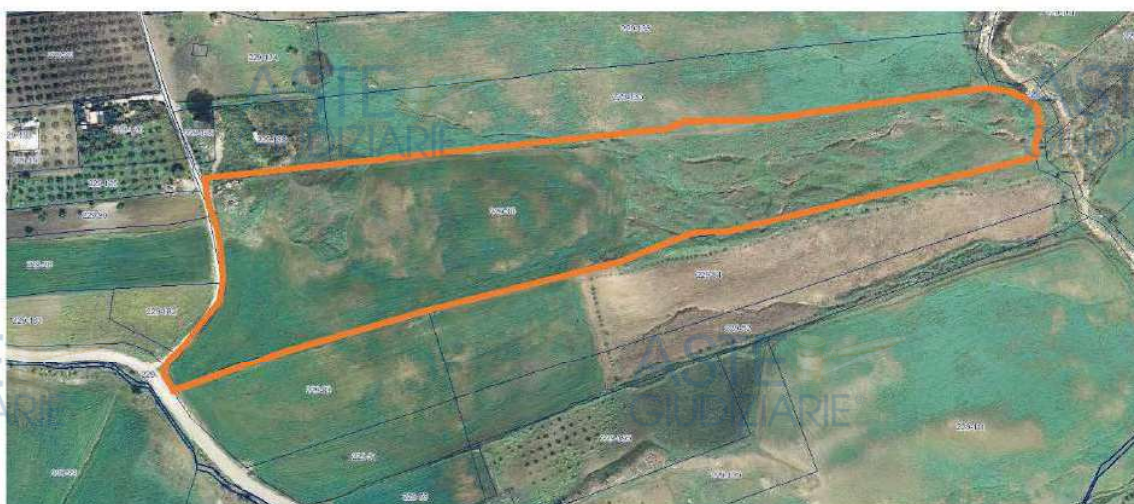
Carta	L. 6000
Scrittura	» 2000
Repertorio	» 500
Cassa Nazionale	» 16.000
Tassa An. 1°	» 8000
Onorario	» 64000
Accesso	»
Registri	» 20000
Copia voluta	» 16500

Totale L. 141.000

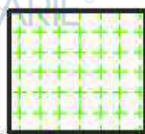
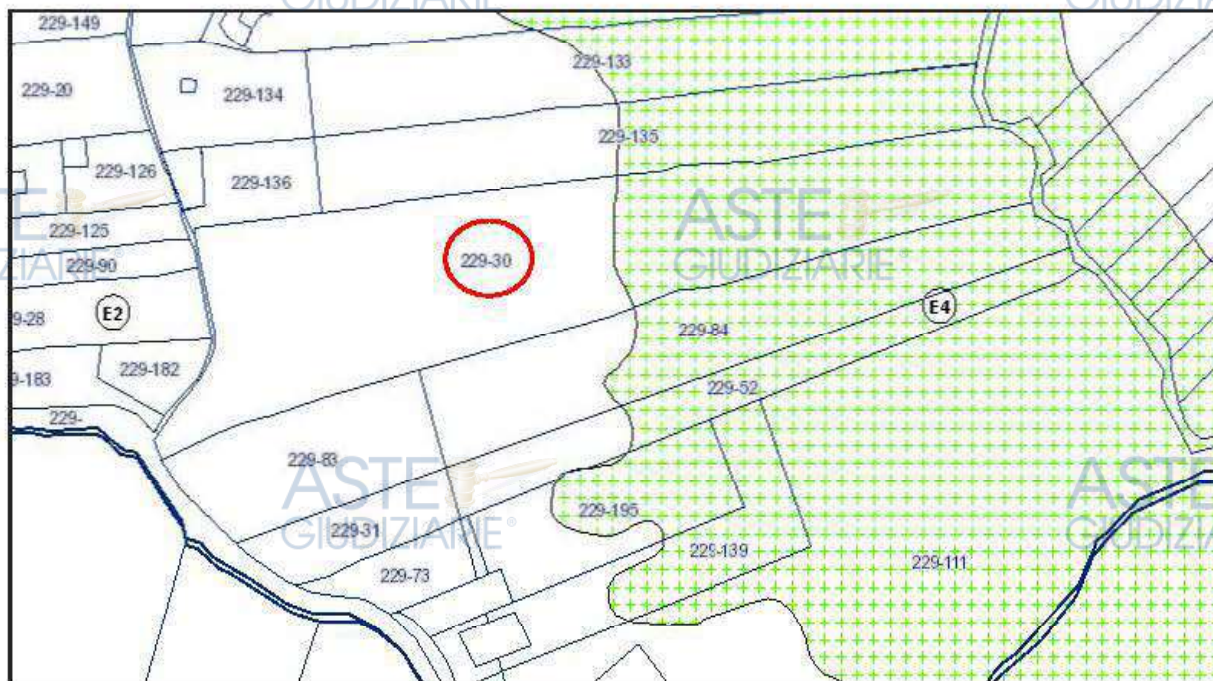




Ortofoto con catastale



INQUADRAMENTO URBANISTICO

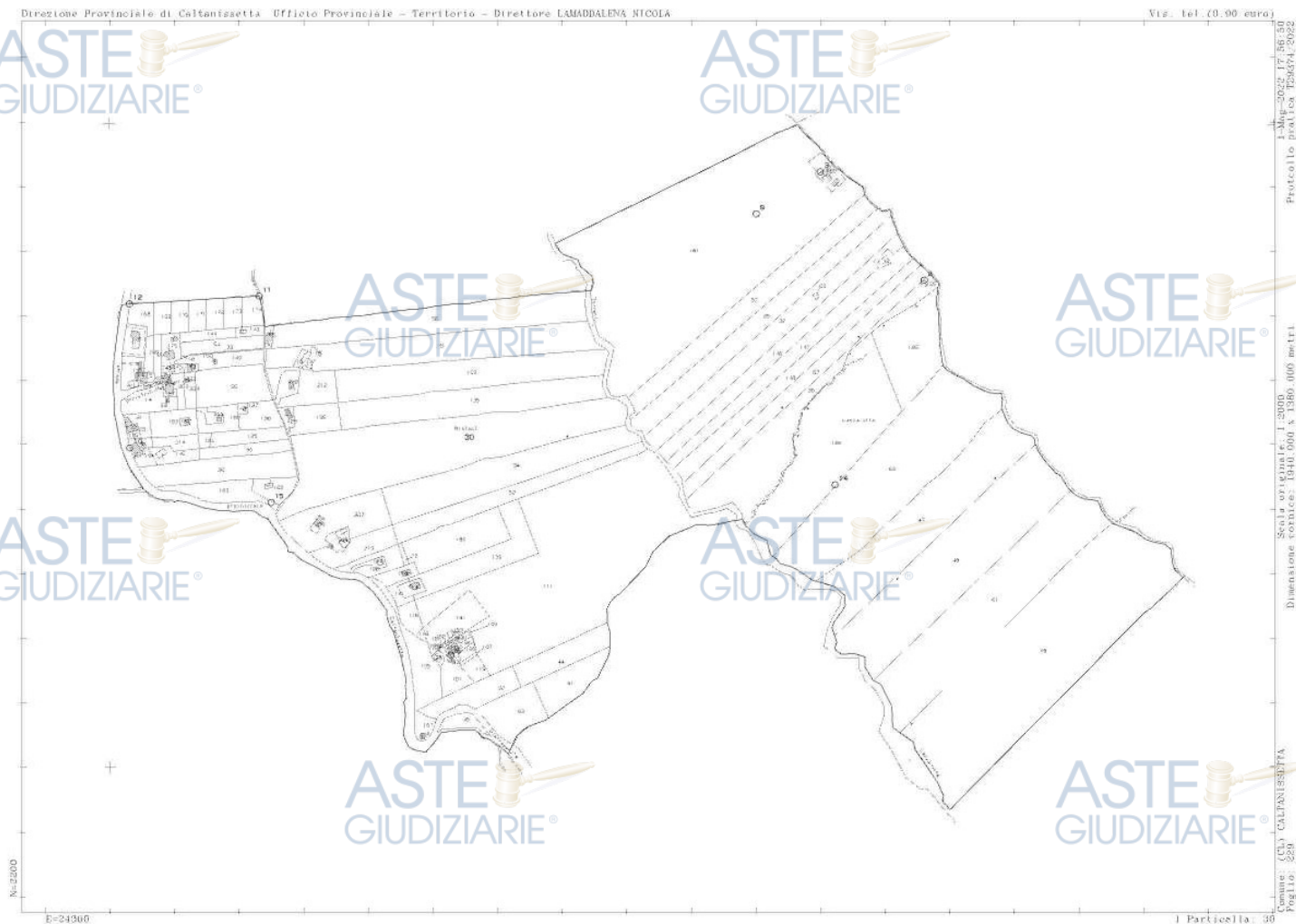


E4 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE



E2 - VERDE AGRICOLO DEI FEUDI





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16:28.11

Segue

Visura n.: T328975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 229 Particella: 30

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2
2	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/03/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	229	30		AA	SEMINATIVO 4	2	14	6	Euro 33,17	Euro 8,84	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0035798 in atti del 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9737.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR 1	2	1	94	Euro 146,01	Euro 31,29	
Notifica						Partita					
Annotazioni		distretto: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 26206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario		
1	229	30		-	SEMINATIVO 4	4 16 0		Euro 64,45 L. 124.800	Euro 17,19 L. 33.280	Impianto meccanografico del 24/10/1977
Notifica					Partita	27310				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.28.11

Fine

Visura n.: T328975 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/06/1983 Pubblico ufficiale ROMANO S Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 23199 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3036 registrato in data 27/06/1983 - Voltura n. 50683 in atti dal 20/10/1984			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/10 fino al 09/06/1983
2			(1) Proprieta' 2/10 fino al 09/06/1983
3			(1) Proprieta' 1/10 fino al 09/06/1983
4			(1) Proprieta' 2/10 fino al 09/06/1983
5			(1) Proprieta' 1/10 fino al 09/06/1983
6			(1) Proprieta' 2/10 fino al 09/06/1983
7			(8) Usufrutto fino al 09/06/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/10/1977			

Direzione Provinciale di Caltanissetta
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
 Ora: 23:38:36
 Numero Pratica: T77051/2022
 Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
 Foglio 229 Particella 30

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 179,18

agrario Euro 40,13

Superficie: 41.600 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 33,17	Euro 146,01
Reddito agrario	Euro 8,84	Euro 31,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	21.406	20.194
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0035798 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9737.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:38:36
Numero Pratica: T77051/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **229** Particella **30**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 179,18**
agrario **Euro 40,13**

Superficie: **41.600 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 33,17	Euro 146,01
Reddito agrario	Euro 8,84	Euro 31,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	21.406	20.194
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0035798 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9737.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:38:36
Numero Pratica: T77051/2022
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1
(CF)
nato
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
> 2.
(CF)
nata 0
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/06/1983 Pubblico ufficiale ROMANO S
Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 23199 - UR
Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 3036
registrato in data 27/06/1983 - Voltura n. 50683 in atti
dal 20/10/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

2° Ufficio del Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie in mq	Destin.	Redditi			Dati del catasto	Dati del fondo
						in area		Dominicale	Agrario			
1	N3	25	-	SEMINATI	4	09	90	Euro 17,00	Euro 4,54		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEMINATI	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEMINATI	4	03	48	Euro 0,18	Euro 0,10		tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEMINATI	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 17/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 17/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 17/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E FISCALITÀ	DIRITTI ED ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	INTERVENTO CATASTRALE (n. 2500/2001 Trasferimento in cata. 2404/2001 Reg. n. 1000/2001) (n. 1000/2001)		(n. 1000/2001) (n. 1000/2001)
	Reg. n. 1000/2001 (n. 1000/2001)		Reg. n. 1000/2001 (n. 1000/2001)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno:

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Class.	Caratterizz.	Superficie Catastrale	Reale		Es. 1990 Bar. economica	Bar. storico
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.160.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33 piano 1, Vanzan ed. int. / 20.5 - 1.981,00 m ² Vanzan ed. cat. storico	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,28 L. 840.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33 piano 3, Vanzan ed. int. / 20.5 - 1.981,00 m ² Vanzan ed. cat. storico	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vano	Totale: 28 m ² Totale esclusa area asportata: 24 m ²	Euro 108,46 L. 3.100.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33 piano 1, Vanzan ed. int. / 20.5 - 1.981,00 m ² Vanzan ed. cat. storico	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Inserzione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà: 3
2			C/ Proprietà: 3

B. VITTORELLI S.p.A. - Implants technology and services

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno:

Visita in: T168829 Tag: 1

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Indirizzo Bar. commerciale	Bar. storico
1		131	21	27	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m ² Totale esclusa area sepolcra: 173 m ²	Euro 45,1,19		VIA PINO VASSERINO n. 6 piano 2, Vassallo e c. snc - 92013 - Caltanissetta - viale del cardinale	Attuale

Immobile 1: Ammortamento: elavamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (dm. 701/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Provincia: 02
			C. P. Provincia: 02

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qual. in Classe	Superficie in q.	Dest.	Redditi		Dest. derivati da		Dest. derivati da		
						in area		Dest. in area	Ag. in area					
1	139	20		AA	SEMINA 1540	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 0,24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.01101 263 DEL 1.1.011 00000 2006 (n. 97/1.1.2007)		Ammortamento
				AB	SEMINA ARIBON	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 5

Immobile 1: Ammortamento: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1 Proprietà: 1/5
2			1.2 Proprietà: 1/5
DATI DERIVANTI DA:	EDIZIONE CATASTRO PUBBLICO (ed. 1998) con dati catastali al 31/12/1994 Registrato al Tribunale di Caltanissetta, Rogito n. 1054 del 10/01/1995, CATASTO Caltanissetta, Foglio 1/10, Part. 1/10, Sub. 1/10, Foglio 1/10, Part. 1/10, Sub. 1/10.		

6. Immobili sit. nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Prov.	Quota Classe	Superficie (mq)	Dest.	Reddito		Dest. dichiarata	Dest. effettiva
								Importo €	Importo Lit.		
1	83	70	-	SR	150	1.58	20	Euro 37,11 Lit. 53.920	Euro 11,19 Lit. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SR	150	1.68	90	Euro 34,15 Lit. 41.140	Euro 8,90 Lit. 17.335	IMI RI-MENTIO (AT 110) PUBBLICATO del 05/12/1981 in atti del 16/08/1989 (n. 43582)	Ritorno

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 **Redditi:** Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30		Implanto meccanografico del 24/10/1977	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/8
2			(1) Proprietà per 1/8
3			(1) Proprietà per 1/8
4			(1) Proprietà per 6/8
5			(1) Proprietà per 3/8
6			(1) Proprietà per 3/8
7			(1) Proprietà per 3/8
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice IT 09) - Catasto del Terreno

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno:

Visita in: T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Catast.	Superficie mq.	Destin.	Redditi			Dati deducibili	Dati accessori
						in area		Deducibile	Aggiunto			
1	67	317			1.115.110	3	10	10	Euro 5,48	Euro 3,19	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264-19 in atti dal 07/12/2013 T.RASMISSIONE DATI ATENSI DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Titolazione degli immobili indicati al n. 8.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			<input type="checkbox"/> Proprietà, art. 11 <input type="checkbox"/> Proprietà, art. 11
2	DIRETTORE CATASTRALE	INDIRIZIONE CATASTRALE	INDIRIZIONE CATASTRALE

9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice IT 09) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Catast.	Superficie mq.	Destin.	Redditi			Dati deducibili	Dati accessori
						in area		Deducibile	Aggiunto			
1	67	311			1.115.110	3	19	00	Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0001569 in atti dal 11/01/2007 T.RASMISSIONE DATI ATENSI DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)	Annotazione
					1.115.110	3	00	00	Euro 3,48	Euro 1,98		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visita in: T168829 Tag: 8

3	67	221		AA	1-115 ET 10	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007.	Annotazione
				AB	SEMINATI 15.0	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Innestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			() Proprietà, art. 27
2			() Proprietà, art. 27
3			() Proprietà, art. 27
4			() Proprietà, art. 27
5			() Proprietà, art. 27
6			() Proprietà, art. 27
7			() Proprietà, art. 27
8			() Proprietà, art. 27
9			() Proprietà, art. 27
10			() Proprietà, art. 27
11			() Proprietà, art. 27
12			() Proprietà, art. 27
13			() Proprietà, art. 27
14			() Proprietà, art. 27
15			() Proprietà, art. 27
16			() Proprietà, art. 27
17			() Proprietà, art. 27
18			() Proprietà, art. 27
19			() Proprietà, art. 27
20			() Proprietà, art. 27
21			() Proprietà, art. 27
22			() Proprietà, art. 27
23			() Proprietà, art. 27
24			() Proprietà, art. 27
25			() Proprietà, art. 27
26			() Proprietà, art. 27
27			() Proprietà, art. 27
28			() Proprietà, art. 27
29			() Proprietà, art. 27
30			() Proprietà, art. 27
31			() Proprietà, art. 27
32			() Proprietà, art. 27
33			() Proprietà, art. 27
34			() Proprietà, art. 27
35			() Proprietà, art. 27
36			() Proprietà, art. 27
37			() Proprietà, art. 27
38			() Proprietà, art. 27
39			() Proprietà, art. 27
40			() Proprietà, art. 27
41			() Proprietà, art. 27
42			() Proprietà, art. 27
43			() Proprietà, art. 27
44			() Proprietà, art. 27
45			() Proprietà, art. 27
46			() Proprietà, art. 27
47			() Proprietà, art. 27
48			() Proprietà, art. 27
49			() Proprietà, art. 27
50			() Proprietà, art. 27
51			() Proprietà, art. 27
52			() Proprietà, art. 27
53			() Proprietà, art. 27
54			() Proprietà, art. 27
55			() Proprietà, art. 27
56			() Proprietà, art. 27
57			() Proprietà, art. 27
58			() Proprietà, art. 27
59			() Proprietà, art. 27
60			() Proprietà, art. 27
61			() Proprietà, art. 27
62			() Proprietà, art. 27
63			() Proprietà, art. 27
64			() Proprietà, art. 27
65			() Proprietà, art. 27
66			() Proprietà, art. 27
67			() Proprietà, art. 27
68			() Proprietà, art. 27
69			() Proprietà, art. 27
70			() Proprietà, art. 27
71			() Proprietà, art. 27
72			() Proprietà, art. 27
73			() Proprietà, art. 27
74			() Proprietà, art. 27
75			() Proprietà, art. 27
76			() Proprietà, art. 27
77			() Proprietà, art. 27
78			() Proprietà, art. 27
79			() Proprietà, art. 27
80			() Proprietà, art. 27
81			() Proprietà, art. 27
82			() Proprietà, art. 27
83			() Proprietà, art. 27
84			() Proprietà, art. 27
85			() Proprietà, art. 27
86			() Proprietà, art. 27
87			() Proprietà, art. 27
88			() Proprietà, art. 27
89			() Proprietà, art. 27
90			() Proprietà, art. 27
91			() Proprietà, art. 27
92			() Proprietà, art. 27
93			() Proprietà, art. 27
94			() Proprietà, art. 27
95			() Proprietà, art. 27
96			() Proprietà, art. 27
97			() Proprietà, art. 27
98			() Proprietà, art. 27
99			() Proprietà, art. 27
100			() Proprietà, art. 27

Totale Generale: vani 16.5 m² 42 Rendita: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277.09 Agrario Euro 81.76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1.80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 14.45 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in c/da Vatti MISTEA presso il terreno di proprietà del sig. _____ e l

i sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle

operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,

operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 15.05, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____ / /

Sig. _____

Sig. _____

FIGLIO

Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CALTANISSETTA

Doppia nota di trascrizione relativa ad una DONAZIONE,

rogata notar G. Pilato di Caltanissetta il 29/5/85, rep.n.

28483, reg.ta il 13-6-85 al n. 2518

A FAVORE

, muratore, nato a () il

ed ivi residente.

E CONTRO

E....., pensionato, nato a il

e....., casalinga, nata a

ta l'....., entrambi ivi residenti.

In virtù dell'atto suddetto i sigg.coniugi :

e / hanno donato attualmente ed irrevoca-

cabilmente al figlio che ha accettato

la nuda proprietà (stante l'usufrutto e materiale godimento

riservarselo i donanti loro vita natural durante) su:

a) are diciotto e centiare sessanta (ha.0.18.60) di

terreno in territorio di Caltanissetta, contrada Calderaro,

in confine con la strada vicinale Valli, terre di proprietà

, proprietà e terre donate

e In catasto alla pagina 17078, foglio

172, part.450 (ex218/c) di ha.0.18.60; il terreno suddetto è mu-

nito di concessione edilizia rilasciata dal comune di

Caltanissetta il 12/1/79 n.00668, prot.9959, autorizzante

la costruzione di un fabbricato rurale;

b) ettari una, are cinque e centiare dieci (ha.1.05.10)

di terreno in territorio di Caltanissetta, contrada Valli,

in confine con proprietà , strada vicinale Valli

ed eredi a; in catasto alla pagina 17078, foglio

176, part.5, sem.di 3°, ha.1.05.10, r.d.f.294,28, r.a.f.68,32;

c) ettari una, are settantacinque e centiare venti (ha.

1.75.20) di terreno in territorio di Caltanissetta, contrada

Valli, in confine con proprietà e con aventi

causa da due lati. In catasto alla pagina

17078, foglio 176, part.10, sem.di 4°, ha.1.75.20, r.c.f.

332,88 e r.a.f.96,36.

Le particelle frazionate sono meglio descritte nel tipo

di frazionamento allegato all'atto suddetto.

ESPRESSAMENTE SI E' CONVENUTO:

Il sig. accederà al terreno donato (part.450

ex 218/c), a mezzo di una stradella già esistente, larga

metri lineari tre (ml.3) che si diparte dalla strada nazionale

scorre verso il monte lungo il confine con le terre di

proprietà e fino a pervenire al terreno

donato (part.450).

Su tale stradella il donatario avrà diritto di transito

pedonale e carrese anche con mezzi pesanti.

Possesso giuridico immediato.

Valore £.7.000.000.=

g.f.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CALTANISSETTA

Scritta il 25 GIU 1985

Reg. Gen. d'ord. Vol.

N. 6472

Reg. Part. Vol.

N. 5578

ESATTE L.

Novemilcottrento

9800-

IL DIRETTORE REGGENTE

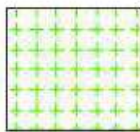
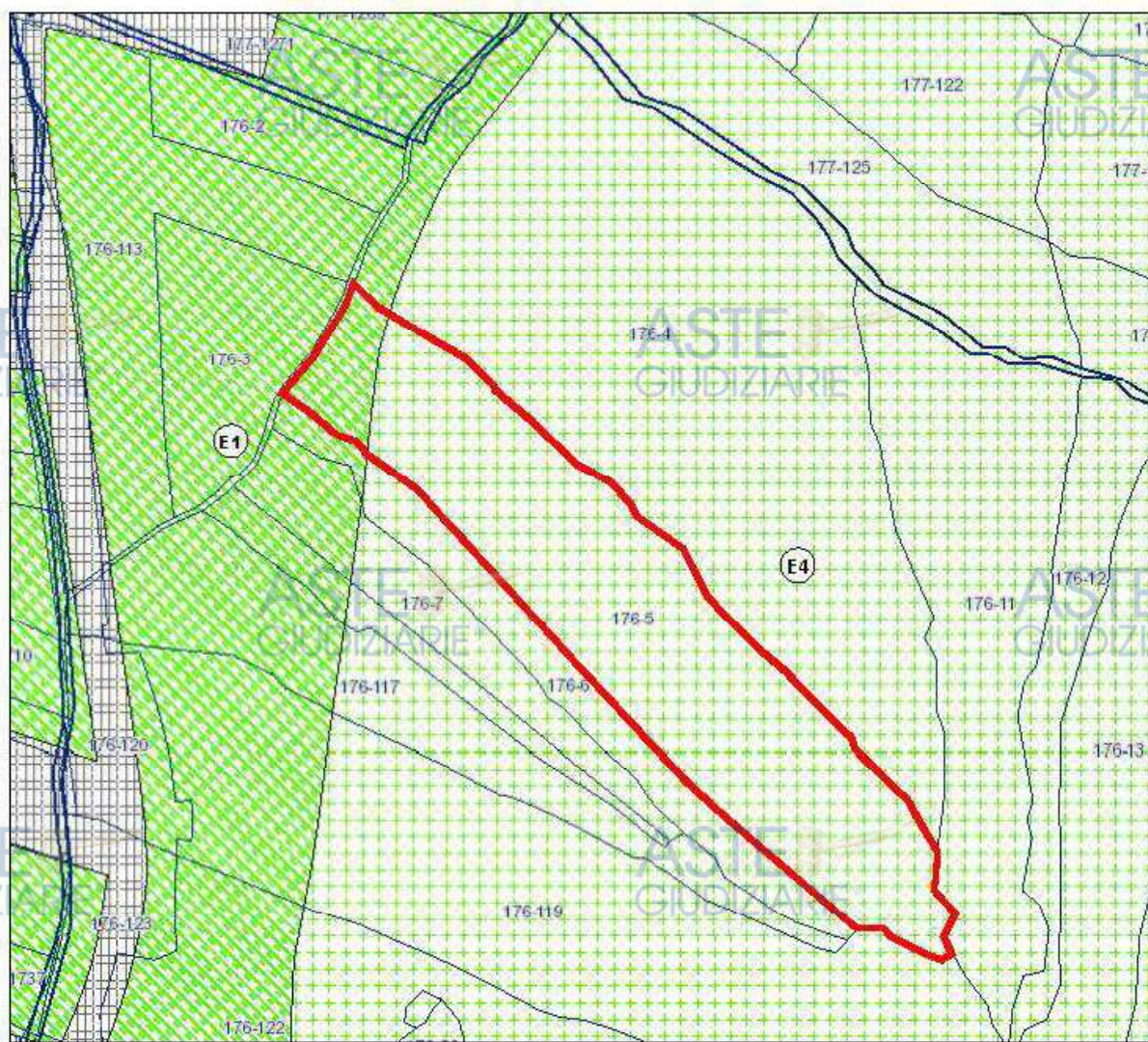
(Dott. Giuseppe Ruffini)



Ruffini



INQUADRAMENTO URBANISTICO



E4 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE



E1 - ZONE AGRICOLE PERIURBANE





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.43.59

Segue

Visura n.: T340526 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA
	Foglio: 176 Particella: 5

INTESTATI

1	(2) Nuda proprietà 100/100
2	(8) Usufrutto 50/100
3	(8) Usufrutto 50/100

Unità immobiliare dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINATIVO 3	78 94		Euro 24,46	Euro 10,19	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2021 Pratica n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	
				AB	PASCOLO 2	26 16		Euro 2,70	Euro 0,81		
Notifica											
Annotazioni											
di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L.3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0345646 (Scheda validazione fascicolo prot. n. AGEA.CAA17762021.0002096)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		-	SEMINATIVO 3	1 5 10		Euro 32,57	Euro 13,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 19/11/2020 Pratica n. CL0033109 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5061.1/2020)	
Notifica											
Annotazioni											
di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del D.L. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0994354 (Scheda validazione fascicolo prot. n. AGEA.CAA17762020.0001776)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.43.59

Segue

Visura n.: T340526 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	176	5		AA	SEMINATIVO 3	28	93		Euro 8,96	Euro 3,74	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. CL0173928 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8540.1/2010)
				AB	PASCOLO 2	74	50		Euro 7,70	Euro 2,31	
				AC	PASCOLO ARB	1	67		Euro 0,43	Euro 0,09	
Notifica		Partita									
Annotazioni				di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	176	5		-	SEMINATIVO 3	1 5 10		Euro 32,57 L. 63.060	Euro 13,57 L. 26.275	Impianto meccanografico del 24/10/1977
Notifica						Partita	17078			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 100/100
2			(8) Usufrutto 50/100
3			(8) Usufrutto 50/100

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.43.59

Fine

Visura n.: T340526 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/05/1985 Pubblico ufficiale PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 28483 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 2518 registrato in data 13/06/1985 - DONAZIONE Voltura n. 19620.1/2003 - Pratica n. CL0154024 in atti dal 12/12/2003
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 29/05/1985
2			(3) Comproprietario fino al 29/05/1985

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/10/1977
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 22:43:58
Numero Pratica: T75978/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 5

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 27,16

agrario Euro 11,00

Superficie: 10.510 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,46	Euro 2,70
Reddito agrario	Euro 10,19	Euro 0,81
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.894	2.616
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0345646 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2021.0002096)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 22:43:58
Numero Pratica: T75978/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **176** Particella **5**

Impianto meccanografico del 24/10/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,16**
agrario **Euro 11,00**

Superficie: **10.510 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,46	Euro 2,70
Reddito agrario	Euro 10,19	Euro 0,81
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.894	2.616
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0345646 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2021.0002096)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/0912

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 22:43:58
Numero Pratica: T75978/2022
Pag: 3 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1.
(CF)
nata
Diritto di: Usufrutto per 50/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/05/1985 Pubblico ufficiale PILATO Sede
CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 28483 - UR Sede
CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 2518 registrato
in data 13/06/1985 - DONAZIONE Voltura n.
19620.1/2003 - Pratica n. CL0154024 in atti dal
12/12/2003

> 2.
(CF)
nato
Diritto di: Nuda proprietà per 100/100 (deriva
dall'atto 1)

> 3.
(CF)
nato
Diritto di: Usufrutto per 50/100 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26	16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	

322102

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

2. Immobili sita nel Comune di CATTANESSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partenza	Sto.	Prov.	Quota Canale	Stato di cura	Decor.	Residui	Dest. di cura	Dest. attuale
1	173	1415	-	-	SEMINATI 1549	00	15	Euro 0,10 1,2001	Euro 0,01 1,151	FRAGORAMENTI di EURO 07/2001 protocollo n. 97354 in atti dal 16/03/2002 (n. 308) in corso

Interazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DETTA VALORI	MODALITÀ DI PAGAMENTO	DIRITTI ED ONERI REALI
DEBITO DERIVANTE DA	RETTORIATO INTERSTIZIALE ALL'UNIVERSITÀ di Bari - 05/05/2006 n. 110/05000 - art. 66/05/2006 Reg. 07/2006 - L.R. Sicil. C.M.T. VALINOTTO - 74/01 del 20/06/2005 - N. 5070 DICOMPRENSIVITÀ C. 57 - 2006		() Pignorato

3. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Fabbricati

N.º	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foliazione	Legge	Partenza	Stato	Zona Catastrale	Vicinanze	Categoria	Cassa	Categoria (2)	Superficie Cassaale	Rendita	Percepito	Barbottino
1		302	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.100,000	MAXI F.L. VGH CRIV. - 32, vano 1 Maxi percepo (m ²) - 20,3 - 1,980 m ² Maxi superficie cat. asportata	
2		302	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,8 L. 840,000	MAXI F.L. VGH CRIV. - 32, vano 2 Maxi percepo (m ²) - 20,3 - 1,980 m ² Maxi superficie cat. asportata	
3		302	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m ² Totale esclusa area asportata: 34 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,000	MAXI F.L. VGH CRIV. - 32, vano 3 Maxi percepo (m ²) - 20,3 - 1,980 m ² Maxi superficie cat. asportata	

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:58:19

Segno

Visita in T-037073 Pag. 3

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Interazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO REALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà 1/5
2			C/ Proprietà 1/5

4. Unità immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Area Cata.	Area Zona	Categoria	Class.	Caratteristica	Superficie Catastale	Rendita	Prezzo	Baricentro
1	104	11	17	1			Alt.	4	6,5 vani	Totale 176 m ² Totale escluse aree asportate 173 m ²	Euro 45,1,19	VALUTAZIONE PERIZIALE (art. 2, Lettera c) del D.L. 201/1998) Valore catastale	Valore reale

Immobile 1: Ammorazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Interazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO REALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà 1/5
2			C/ Proprietà 1/5

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segno:

Visita in: T-037073 Pag: 1

5. Immobili sita nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Log. n.	Frazione	Stato	Prov.	Quota in Classe	Superficie in mq.			Rendita		Dati di derivazione	Dati di destinazione	
						in area			in natura				
1	239	30		AA	SEMINATO	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 824	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.00015798 in atti dal 09/01/2007 al 31/03/2007. DATI AL SEGNALI DEL 01/01/2007 263.031.140174000E 2006 (n. 97/17.01/2007)	Ammodernamento
				AB	SEMINATO	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

Immobile 1: Ammodernamento: variazione culturale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Provincia n. 1/2
			C. P. Provincia n. 1/2
DATI DERIVANTI DA	INTELLIGENDO (MITO PUBBLICO) ed avendo per Autorità l'Amministrazione Provinciale di Caltanissetta (Regione Siciliana) e per Regime (RIFORMA) la Sede CATTANISSETTA Reg. n. 1/2/2007. I.R. Sede CATTANISSETTA - Justice Town (n. 1/2/2007)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visita in: T-037073 Pag: 5

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stiv.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Dei dati catastali	Dei dati reali
						in m ²		Dominicale	Agrario		
1	N3	70	-	SEMINA 15.0	1	88	30	Euro 37,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 33.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77	-	SEMINA 15.0	1	68	90	Euro 34,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.135	INSTRUMENTO CAT. 140 PIRELL. H. 01 del 05/13/1981 in atti dal 2006/1989/ n. 43583	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
2	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
3	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
4	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
5	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
6	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
7	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
8	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
9	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
10	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
11	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
12	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
13	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
14	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
15	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
16	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
17	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
18	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
19	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
20	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
21	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
22	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
23	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
24	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
25	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
26	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
27	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
28	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
29	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
30	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
31	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
32	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
33	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
34	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
35	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
36	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
37	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
38	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
39	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
40	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
41	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
42	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
43	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
44	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
45	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
46	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
47	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
48	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
49	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
50	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
51	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
52	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
53	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
54	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
55	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
56	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
57	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
58	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
59	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
60	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
61	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
62	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
63	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
64	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
65	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
66	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
67	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
68	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
69	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
70	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
71	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
72	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
73	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
74	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
75	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
76	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
77	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
78	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
79	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
80	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
81	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
82	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
83	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
84	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
85	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
86	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
87	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
88	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
89	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
90	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
91	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
92	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
93	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
94	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
95	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
96	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
97	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
98	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
99	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato
100	SEMINA DEL FONDO PER IL CUIR		55) D. 1000 e consociato

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 6,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trilicaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti e non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 14.45 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in c/da Vatti MISTEA presso il terreno di proprietà del sig. _____ e La Signora _____

a sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle

operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,

operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 15.05, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____ / /

Sig. _____

Sig. _____

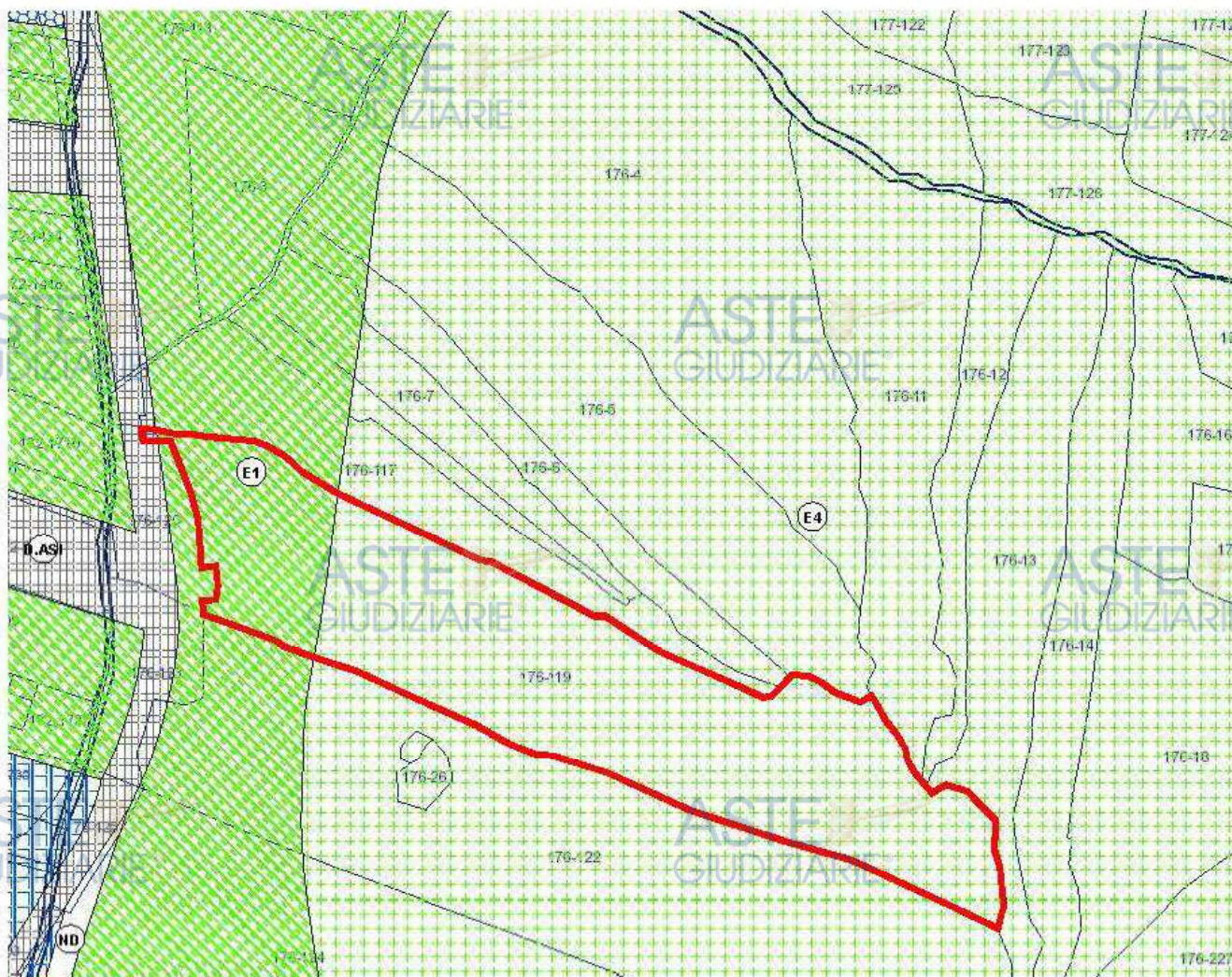
FIGLIO

Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]



INQUADRAMENTO URBANISTICO



E4 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE



E1 - ZONE AGRICOLE PERIURBANE



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16:47:58

Segue

Visura n.: T343412 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 176 Particella: 119

INTESTATI

1	③ Comproprietario
2	③ Comproprietario

Unità immobiliare dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agario	
1	176	119		AA	SEMIN ARBOR 2	94 90			Euro 51,46	Euro 14,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2021 Pratica n. C10040825 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 35741/2021)
				AB	PASCOLO 2	64 45			Euro 6,66	Euro 2,00	
Notifica						Partita					
Annotazioni		distadito: Variazione catastale eseguita ai sensi del D.L.3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa al 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA ADU.2021.0345646 (Scheda valutazione fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2021.0062096)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	176	119			SEMIN ARBOR 2	1 59 35		Euro 86,41	Euro 24,69	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. C10034316 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8671.1/2007)
Notifica										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16:47:58

Segue

Visura n.: T343412 Pag: 2

Annotazioni	di stato: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 36206 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
-------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Dominicale	Agrario	
1	176	119		-	SEMINATIVO 3	1 59 35			Euro 49,38 L. 95.610	Euro 20,57 L. 39.838	FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:176 Particella:1 ;Foglio:176 Particella:8 ;Foglio:176 Particella:10 ;Foglio:176 Particella:27 ;Foglio:176 Particella:28 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:176 Particella:2 ;Foglio:176 Particella:113 ;Foglio:176 Particella:114 ;Foglio:176 Particella:115 ;Foglio:176 Particella:116 ;Foglio:176 Particella:117 ;Foglio:176 Particella:118 ;Foglio:176 Particella:120 ;Foglio:176 Particella:121 ;
Foglio:176 Particella:122 ;Foglio:176 Particella:123 ;Foglio:176 Particella:124 ;Foglio:176 Particella:125 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario
2			(3) Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Dominicale	Agrario	
1	176	10		-	SEMINATIVO 3	1 75 20			L. 105.120	L. 43.800	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.47.58

Fine

Visura n.: T343412 Pag: 3

Notifica		Partita	13078		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 16/07/2001
2			(3) Comproprietario fino al 16/07/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/10/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 22:36:04
Numero Pratica: T75799/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 119

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 58,12

agrario Euro 16,70

Superficie: 15.935 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,46	Euro 6,66
Reddito agrario	Euro 14,70	Euro 2,00
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.490	6.445
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. CL0040825 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3574.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0345646 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2021.0002096)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 22:36:04
Numero Pratica: T75799/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**
Foglio **176** Particella **119**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,12**
agrario **Euro 16,70**

Superficie: **15.935 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,46	Euro 6,66
Reddito agrario	Euro 14,70	Euro 2,00
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.490	6.445
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n.
CL0040825 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
3574.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 09/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2021.0345646 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1776.2021.0002096)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/0912

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 22:36:04
Numero Pratica: T75799/2022
Pag: 3 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556
in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

nata

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 2.

nato

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA

Soggetto individuato

I. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26	16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partenza	Sto.	Prov.	Quota Canale	Stato di cura	Decor.	Residui	Dest. di cura	Dest. attuale
1	173	1415	-	-	SEMINATI 154	00	15	Euro 0,10 1,20	Euro 0,10 1,20	FRAGORAMENTI di EURO 72000 protocollo n. 97354 in atti dal 1983/800 (n. 388) in corso

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE REALE
DATI DERIVANTI DA	RETTICA ABILITATA SIGNIFICANTIA UNIVERSITA' di Studi 195, anno di CITTADINANZA di 16/06/2006 Registro di 1.8. Sede CANTANISSETTA - 74012 di 2506-055 RETTICA COMPRESA IN TUTTA LA ST. 2006		

N.º	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foliazione	Legge	Partenza	Stato	Zona Catastrale	Vicinanze	Categoria	Cassa	Categoria (2)	Superficie Cassaale	Rendita	Percepito	Barbottino
1		302	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.100,000	MAXI F.L. VGH CRIV. - 32, vano 1 Maxi percepo (m ²) - 20,3 - 1,980 m ² Maxi superficie cat. asportata	
2		302	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,8 L. 840,000	MAXI F.L. VGH CRIV. - 32, vano 2 Maxi percepo (m ²) - 20,3 - 1,980 m ² Maxi superficie cat. asportata	
3		302	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m ² Totale esclusa area asportata: 34 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,000	MAXI F.L. VGH CRIV. - 32, vano 3 Maxi percepo (m ²) - 20,3 - 1,980 m ² Maxi superficie cat. asportata	

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segno

Visita in: T-037073 Pag: 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,17

Intersezione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/5
2			C. Proprietà 1/5

REXILBERIA VITILIA

Una ampiezza ingrandita di 200%

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristico del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Stato	Categoria	Class.	Caratteristiche	Superficie	Rendita	Prezzo	Baricentro
	Terreno				Urban	Urban				Catastrale		Baricentro	
1	134	11	17	1			Alt	4	6,5 vani	Totale 176 m ² Totale esclusa area asportata 173 m ²	Euro 451,09	VALUTAZIONE PERIZIALE (art. 2, Lettera c) del D.L. 201/2005) - Valore catastrale catastale	Valore per

Immobile 1: Ammorazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Intersezione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/5
2			C. Proprietà 1/5

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Segno:

Visita in: T-037073 Pag: 1

5. Immobili sit nel Comune di CATTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Log. n.	Frazione	Stato	Prov.	Qual. in Classe	Superficie in q.		Rendita	Rendita		Dati del titolo	Dati dell'atto	
						in area			in natura				
I	239	30		AA	SEMINATO	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 824	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.00015798 in atti dal 09/01/2007 1. RASMISSIONE DATI AL SENATO DEL DISTRETTO 262. DEL 1.04.17.000000000000 (n. 97.17.00007)	Ammissione
				AB	SEMINATO	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39		

Immobile 1: Ammissione: variazione culturale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE IDENTIFICATIVO	DIRETTI E ALTRI REALI
1			() Provincia n. 1/1
2			() Provincia n. 1/1
DATI DERIVANTI DA	INTELLIGENDO (NITRO PUBBLICITÀ) da trascrivere nel Registro della Provincia di Caltanissetta, n. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/131, 1/132, 1/133, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/138, 1/139, 1/140, 1/141, 1/142, 1/143, 1/144, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/149, 1/150, 1/151, 1/152, 1/153, 1/154, 1/155, 1/156, 1/157, 1/158, 1/159, 1/160, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/173, 1/174, 1/175, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/183, 1/184, 1/185, 1/186, 1/187, 1/188, 1/189, 1/190, 1/191, 1/192, 1/193, 1/194, 1/195, 1/196, 1/197, 1/198, 1/199, 1/200, 1/201, 1/202, 1/203, 1/204, 1/205, 1/206, 1/207, 1/208, 1/209, 1/210, 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222, 1/223, 1/224, 1/225, 1/226, 1/227, 1/228, 1/229, 1/230, 1/231, 1/232, 1/233, 1/234, 1/235, 1/236, 1/237, 1/238, 1/239, 1/240, 1/241, 1/242, 1/243, 1/244, 1/245, 1/246, 1/247, 1/248, 1/249, 1/250, 1/251, 1/252, 1/253, 1/254, 1/255, 1/256, 1/257, 1/258, 1/259, 1/260, 1/261, 1/262, 1/263, 1/264, 1/265, 1/266, 1/267, 1/268, 1/269, 1/270, 1/271, 1/272, 1/273, 1/274, 1/275, 1/276, 1/277, 1/278, 1/279, 1/280, 1/281, 1/282, 1/283, 1/284, 1/285, 1/286, 1/287, 1/288, 1/289, 1/290, 1/291, 1/292, 1/293, 1/294, 1/295, 1/296, 1/297, 1/298, 1/299, 1/300, 1/301, 1/302, 1/303, 1/304, 1/305, 1/306, 1/307, 1/308, 1/309, 1/310, 1/311, 1/312, 1/313, 1/314, 1/315, 1/316, 1/317, 1/318, 1/319, 1/320, 1/321, 1/322, 1/323, 1/324, 1/325, 1/326, 1/327, 1/328, 1/329, 1/330, 1/331, 1/332, 1/333, 1/334, 1/335, 1/336, 1/337, 1/338, 1/339, 1/340, 1/341, 1/342, 1/343, 1/344, 1/345, 1/346, 1/347, 1/348, 1/349, 1/350, 1/351, 1/352, 1/353, 1/354, 1/355, 1/356, 1/357, 1/358, 1/359, 1/360, 1/361, 1/362, 1/363, 1/364, 1/365, 1/366, 1/367, 1/368, 1/369, 1/370, 1/371, 1/372, 1/373, 1/374, 1/375, 1/376, 1/377, 1/378, 1/379, 1/380, 1/381, 1/382, 1/383, 1/384, 1/385, 1/386, 1/387, 1/388, 1/389, 1/390, 1/391, 1/392, 1/393, 1/394, 1/395, 1/396, 1/397, 1/398, 1/399, 1/400, 1/401, 1/402, 1/403, 1/404, 1/405, 1/406, 1/407, 1/408, 1/409, 1/410, 1/411, 1/412, 1/413, 1/414, 1/415, 1/416, 1/417, 1/418, 1/419, 1/420, 1/421, 1/422, 1/423, 1/424, 1/425, 1/426, 1/427, 1/428, 1/429, 1/430, 1/431, 1/432, 1/433, 1/434, 1/435, 1/436, 1/437, 1/438, 1/439, 1/440, 1/441, 1/442, 1/443, 1/444, 1/445, 1/446, 1/447, 1/448, 1/449, 1/450, 1/451, 1/452, 1/453, 1/454, 1/455, 1/456, 1/457, 1/458, 1/459, 1/460, 1/461, 1/462, 1/463, 1/464, 1/465, 1/466, 1/467, 1/468, 1/469, 1/470, 1/471, 1/472, 1/473, 1/474, 1/475, 1/476, 1/477, 1/478, 1/479, 1/480, 1/481, 1/482, 1/483, 1/484, 1/485, 1/486, 1/487, 1/488, 1/489, 1/490, 1/491, 1/492, 1/493, 1/494, 1/495, 1/496, 1/497, 1/498, 1/499, 1/500, 1/501, 1/502, 1/503, 1/504, 1/505, 1/506, 1/507, 1/508, 1/509, 1/510, 1/511, 1/512, 1/513, 1/514, 1/515, 1/516, 1/517, 1/518, 1/519, 1/520, 1/521, 1/522, 1/523, 1/524, 1/525, 1/526, 1/527, 1/528, 1/529, 1/530, 1/531, 1/532, 1/533, 1/534, 1/535, 1/536, 1/537, 1/538, 1/539, 1/540, 1/541, 1/542, 1/543, 1/544, 1/545, 1/546, 1/547, 1/548, 1/549, 1/550, 1/551, 1/552, 1/553, 1/554, 1/555, 1/556, 1/557, 1/558, 1/559, 1/560, 1/561, 1/562, 1/563, 1/564, 1/565, 1/566, 1/567, 1/568, 1/569, 1/570, 1/571, 1/572, 1/573, 1/574, 1/575, 1/576, 1/577, 1/578, 1/579, 1/580, 1/581, 1/582, 1/583, 1/584, 1/585, 1/586, 1/587, 1/588, 1/589, 1/590, 1/591, 1/592, 1/593, 1/594, 1/595, 1/596, 1/597, 1/598, 1/599, 1/600, 1/601, 1/602, 1/603, 1/604, 1/605, 1/606, 1/607, 1/608, 1/609, 1/610, 1/611, 1/612, 1/613, 1/614, 1/615, 1/616, 1/617, 1/618, 1/619, 1/620, 1/621, 1/622, 1/623, 1/624, 1/625, 1/626, 1/627, 1/628, 1/629, 1/630, 1/631, 1/632, 1/633, 1/634, 1/635, 1/636, 1/637, 1/638, 1/639, 1/640, 1/641, 1/642, 1/643, 1/644, 1/645, 1/646, 1/647, 1/648, 1/649, 1/650, 1/651, 1/652, 1/653, 1/654, 1/655, 1/656, 1/657, 1/658, 1/659, 1/660, 1/661, 1/662, 1/663, 1/664, 1/665, 1/666, 1/667, 1/668, 1/669, 1/670, 1/671, 1/672, 1/673, 1/674, 1/675, 1/676, 1/677, 1/678, 1/679, 1/680, 1/681, 1/682, 1/683, 1/684, 1/685, 1/686, 1/687, 1/688, 1/689, 1/690, 1/691, 1/692, 1/693, 1/694, 1/695, 1/696, 1/697, 1/698, 1/699, 1/700, 1/701, 1/702, 1/703, 1/704, 1/705, 1/706, 1/707, 1/708, 1/709, 1/710, 1/711, 1/712, 1/713, 1/714, 1/715, 1/716, 1/717, 1/718, 1/719, 1/720, 1/721, 1/722, 1/723, 1/724, 1/725, 1/726, 1/727, 1/728, 1/729, 1/730, 1/731, 1/732, 1/733, 1/734, 1/735, 1/736, 1/737, 1/738, 1/739, 1/740, 1/741, 1/742, 1/743, 1/744, 1/745, 1/746, 1/747, 1/748, 1/749, 1/750, 1/751, 1/752, 1/753, 1/754, 1/755, 1/756, 1/757, 1/758, 1/759, 1/760, 1/761, 1/762, 1/763, 1/764, 1/765, 1/766, 1/767, 1/768, 1/769, 1/770, 1/771, 1/772, 1/773, 1/774, 1/775, 1/776, 1/777, 1/778, 1/779, 1/780, 1/781, 1/782, 1/783, 1/784, 1/785, 1/786, 1/787, 1/788, 1/789, 1/790, 1/791, 1/792, 1/793, 1/794, 1/795, 1/796, 1/797, 1/798, 1/799, 1/800, 1/801, 1/802, 1/803, 1/804, 1/805, 1/806, 1/807, 1/808, 1/809, 1/810, 1/811, 1/812, 1/813, 1/814, 1/815, 1/816, 1/817, 1/818, 1/819, 1/820, 1/821, 1/822, 1/823, 1/824, 1/825, 1/826, 1/827, 1/828, 1/829, 1/830, 1/831, 1/832, 1/833, 1/834, 1/835, 1/836, 1/837, 1/838, 1/839, 1/840, 1/841, 1/842, 1/843, 1/844, 1/845, 1/846, 1/847, 1/848, 1/849, 1/850, 1/851, 1/852, 1/853, 1/854, 1/855, 1/856, 1/857, 1/858, 1/859, 1/860, 1/861, 1/862, 1/863, 1/864, 1/865, 1/866, 1/867, 1/868, 1/869, 1/870, 1/871, 1/872, 1/873, 1/874, 1/875, 1/876, 1/877, 1/878, 1/879, 1/880, 1/881, 1/882, 1/883, 1/884, 1/885, 1/886, 1/887, 1/888, 1/889, 1/890, 1/891, 1/892, 1/893, 1/894, 1/895, 1/896, 1/897, 1/898, 1/899, 1/900, 1/901, 1/902, 1/903, 1/904, 1/905, 1/906, 1/907, 1/908, 1/909, 1/910, 1/911, 1/912, 1/913, 1/914, 1/915, 1/916, 1/917, 1/918, 1/919, 1/920, 1/921, 1/922, 1/923, 1/924, 1/925, 1/926, 1/927, 1/928, 1/929, 1/930, 1/931, 1/932, 1/933, 1/934, 1/935, 1/936, 1/937, 1/938, 1/939, 1/940, 1/941, 1/942, 1/943, 1/944, 1/945, 1/946, 1/947, 1/948, 1/949, 1/950, 1/951, 1/952, 1/953, 1/954, 1/955, 1/956, 1/957, 1/958, 1/959, 1/960, 1/961, 1/962, 1/963, 1/964, 1/965, 1/966, 1/967, 1/968, 1/969, 1/970, 1/971, 1/972, 1/973, 1/974, 1/975, 1/976, 1/977, 1/978, 1/979, 1/980, 1/981, 1/982, 1/983, 1/984, 1/985, 1/986, 1/987, 1/988, 1/989, 1/990, 1/991, 1/992, 1/993, 1/994, 1/995, 1/996, 1/997, 1/998, 1/999, 1/1000, 1/1001, 1/1002, 1/1003, 1/1004, 1/1005, 1/1006, 1/1007, 1/1008, 1/1009, 1/1010, 1/1011, 1/1012, 1/1013, 1/1014, 1/1015, 1/1016, 1/1017, 1/1018, 1/1019, 1/1020, 1/1021, 1/1022, 1/1023, 1/1024, 1/1025, 1/1026, 1/1027, 1/1028, 1/1029, 1/1030, 1/1031, 1/1032, 1/1033, 1/1034, 1/1035, 1/1036, 1/1037, 1/1038, 1/1039, 1/1040, 1/1041, 1/1042, 1/1043, 1/1044, 1/1045, 1/1046, 1/1047, 1/1048, 1/1049, 1/1050, 1/1051, 1/1052, 1/1053, 1/1054, 1/1055, 1/1056, 1/1057, 1/1058, 1/1059, 1/1060, 1/1061, 1/1062, 1/1063, 1/1064, 1/1065, 1/1066, 1/1067, 1/1068, 1/1069, 1/1070, 1/1071, 1/1072, 1/1073, 1/1074, 1/1075, 1/1076, 1/1077, 1/1078, 1/1079, 1/1080, 1/1081, 1/1082, 1/1083, 1/1084, 1/1085, 1/1086, 1/1087, 1/1088, 1/1089, 1/1090, 1/1091, 1/1092, 1/1093, 1/1094, 1/1095, 1/1096, 1/1097, 1/1098, 1/1099, 1/1100, 1/1101, 1/1102, 1/1103, 1/1104, 1/1105, 1/1106, 1/1107, 1/1108, 1/1109, 1/1110, 1/1111, 1/1112, 1/1113, 1/1114, 1/1115, 1/1116, 1/1117, 1/1118, 1/1119, 1/1120, 1/1121, 1/1122, 1/1123, 1/1124, 1/1125, 1/1126, 1/1127, 1/1128, 1/1129, 1/1130, 1/1131, 1/1132, 1/1133, 1/1134, 1/1135, 1/1136, 1/1137, 1/1138, 1/1139, 1/1140, 1/1141, 1/1142, 1/1143, 1/1144, 1/1145, 1/1146, 1/1147, 1/1148, 1/1149, 1/1150, 1/1151, 1/1152, 1/1153, 1/1154, 1/1155, 1/1156, 1/1157, 1/1158, 1/1159, 1/1160, 1/1161, 1/1162, 1/1163, 1/1164, 1/1165, 1/1166, 1/1167, 1/1168, 1/1169, 1/1170, 1/1171, 1/1172, 1/1173, 1/1174, 1/1175, 1/1176, 1/1177, 1/1178, 1/1179, 1/1180, 1/1181, 1/1182, 1/1183, 1/1184, 1/1185, 1/1186, 1/1187, 1/1188, 1/1189, 1/1190, 1/1191, 1/1192, 1/1193, 1/1194, 1/1195, 1/1196, 1/1197, 1/1198, 1/1199, 1/1200, 1/1201, 1/1202, 1/1203, 1/1204, 1/1205, 1/1206, 1/1207, 1/1208, 1/1209, 1/1210, 1/1211, 1/1212, 1/1213, 1/1214, 1/1215, 1/1216, 1/1217, 1/1218, 1/1219, 1/1220, 1/1221, 1/1222, 1/1223, 1/1224, 1/1225, 1/1226, 1/1227, 1/1228, 1/1229, 1/1230, 1/1231, 1/1232, 1/1233, 1/1234, 1/1235, 1/1236, 1/1237, 1/1238, 1/1239, 1/1240, 1/1241, 1/1242, 1/1243, 1/1244, 1/1245, 1/1246, 1/1247, 1/1248, 1/1249, 1/1250, 1/1251, 1/1252, 1/1253, 1/1254, 1/1255, 1/1256, 1/1257, 1/1258, 1/1259, 1/1260, 1/1261, 1/1262, 1/1263, 1/1264, 1/1265, 1/1266, 1/1267, 1/1268, 1/1269, 1/1270, 1/1271, 1/1272, 1/1273, 1/1274, 1/1275, 1/1276, 1/1277, 1/1278, 1/1279, 1/1280, 1/1281, 1/1282, 1/1283, 1/1284, 1/1285, 1/1286, 1/1287, 1/1288, 1/1289, 1/1290, 1/1291, 1/1292, 1/1293, 1/1294, 1/1295, 1/1296, 1/1297, 1/1298, 1/1299, 1/1300, 1/1301, 1/1302, 1/1303, 1/1304, 1/1305, 1/1306, 1/1307, 1/1308, 1/1309, 1/1310, 1/1311, 1/1312, 1/1313, 1/1314, 1/1315, 1/1316, 1/1317, 1/1318, 1/1319, 1/1320, 1/1321, 1/1322, 1/1323, 1/1324, 1/1325, 1/1326, 1/1327, 1/1328, 1/1329, 1/1330, 1/1331, 1/1332, 1/1333, 1/1334, 1/1335, 1/1336, 1/1337, 1/1338, 1/1339, 1/1340, 1/1341, 1/1342, 1/1343, 1/1344, 1/1345, 1/1346, 1/1347, 1/1348, 1/1349, 1/1350, 1/1351, 1/1352, 1/1353, 1/1354, 1/1355, 1/1356, 1/1357, 1/1358, 1/1359, 1/1360, 1/1361, 1/1362, 1/1363, 1/1364, 1/1365, 1/1366, 1/1367, 1/1368, 1/1369, 1/1370, 1/1371, 1/1372, 1/1373, 1/1374, 1/1375, 1/1376, 1/1377, 1/1378, 1/1379, 1/1380, 1/1381, 1/1382, 1/1383, 1/1384, 1/1385, 1/1386, 1/1387, 1/1388, 1/1389, 1/1390, 1/1391, 1/1392, 1/1393, 1/1394, 1/1395, 1/1396, 1/1397, 1/1398, 1/1399, 1/1400, 1/1401, 1/1402, 1/1403, 1/1404, 1/1405, 1/1406, 1/1407, 1/1408, 1/1409, 1/1410, 1/1411, 1/1412, 1/1413, 1/1414, 1/1415, 1/1416, 1/1417, 1/1418, 1/1419, 1/1420, 1/1421, 1/1422, 1/1423, 1/1424, 1/1425, 1/1426, 1/1427, 1/1428, 1/1429, 1/1430, 1/1431, 1/1432, 1/1433, 1/1434, 1/1435, 1/1436, 1/1437, 1/1438, 1/1439, 1/1440, 1/1441, 1/1442, 1/1443, 1/1444, 1/1445, 1/1446, 1/1447, 1/1448, 1/1449, 1/1450, 1/1451, 1/1452, 1/1453, 1/1454, 1/1455, 1/1456, 1/1457, 1/1458, 1/1459, 1/1460, 1/1461, 1/1462, 1/1463, 1/1464, 1/1465, 1/1466, 1/1467, 1/1468, 1/1469, 1/1470, 1/1471, 1/1472, 1/1473, 1/1474, 1/1475, 1/1476, 1/1477, 1/1478, 1/1479, 1/1480, 1/1481, 1/1482, 1/1483, 1/1484, 1/1485, 1/1486, 1/1487, 1/1488, 1/1489, 1/1490, 1/1491, 1/1492, 1/1493, 1/1494, 1/1495, 1/1496, 1/1497, 1/1498, 1/1499, 1/1500, 1/1501, 1/1502, 1/1503, 1/1504, 1/1505, 1/1506, 1/1507, 1/1508, 1/1509, 1/1510, 1/1511, 1/1512, 1/1513, 1/1514, 1/1515, 1/1516, 1/1517, 1/1518, 1/1519, 1/1520, 1/1521, 1/1522, 1/1523, 1/1524, 1/1525, 1/1526, 1/1527, 1/1528, 1/1529, 1/1530, 1/1531, 1/1532, 1/1533, 1/1534, 1/1535, 1/1536, 1/1537, 1/1538, 1/1539, 1/1540, 1/1541, 1/1542, 1/1543, 1/1544, 1/1545, 1/1546, 1/1547, 1/1548, 1/1549, 1/1550, 1/1551, 1/1552, 1/1553, 1/1554, 1/1555, 1/1556, 1/1557, 1/1558, 1/1559, 1/1560, 1/1561, 1/1562, 1/1563, 1/1564, 1/1565, 1/1566, 1/1567, 1/1568, 1/1569, 1/1570, 1/1571, 1/1572, 1/1573, 1/1574, 1/1575, 1/1576, 1/1577, 1/1578, 1/1579, 1/1580, 1/1581, 1/1582, 1/1583, 1/1584, 1/1585, 1/1586, 1/1587, 1/1588, 1/1589, 1/1590, 1/1591, 1/1592, 1/1593, 1/1594, 1/1595, 1/1596, 1/1597, 1/1598, 1/1599, 1/1600, 1/1601, 1/1602, 1/1603, 1/1604, 1/1605, 1/1606, 1/1607, 1/1608, 1/1609, 1/1610, 1/1611, 1/1612, 1/1613, 1/1614, 1/1615, 1/1616, 1/1617, 1/1618, 1/1619, 1/1620, 1/1621, 1/1622, 1/1623, 1/1624, 1/1625, 1/1626, 1/1627, 1/1628, 1/1629, 1/1630, 1/1631, 1/1632, 1/1633, 1/1634, 1/1635, 1/1636, 1/1637, 1/1638, 1/1639, 1/1640, 1/1641, 1/1642, 1/1643, 1/1644, 1/1645, 1/1646, 1/1647, 1/1648, 1/1649, 1/1650, 1/1651, 1/1652, 1/1653, 1/1654, 1/1655, 1/1656, 1/1657, 1/1658, 1/1659, 1/1660, 1/1661, 1/1662, 1/1663, 1/1664, 1/1665, 1/1666, 1/1667, 1		

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visita in: T-037073 Pag: 5

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stiv.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Det. del catasto	Det. al vecchio
						in m ²		Dominicale	Agrario		
1	N3	70		-	SEMINATO 15,0	88,30		Euro 37,11 L. 53,920	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77		-	SEMINATO 15,0	68,90		Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,135	INSTRUMENTO CAT. 140 PIRELL. H. 01 del 05/13/1981 in atti dal 2006/1989/n. 43583	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Interazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	SEMINATO FONDO PER IL CUIR		55 D. Onere concesso
2	SEMINATO		55 D. Onere concesso
3	SEMINATO		55 D. Onere concesso
4	SEMINATO		55 D. Onere concesso

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 6,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trilicaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti all'edilizia residenziale, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 14.45 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in c/da Vatti MISTEA presso il terreno di proprietà del sig. _____ e Li:

Giuseppina sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle

operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,

operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 15.05, le operazioni peritali vengono terminate.

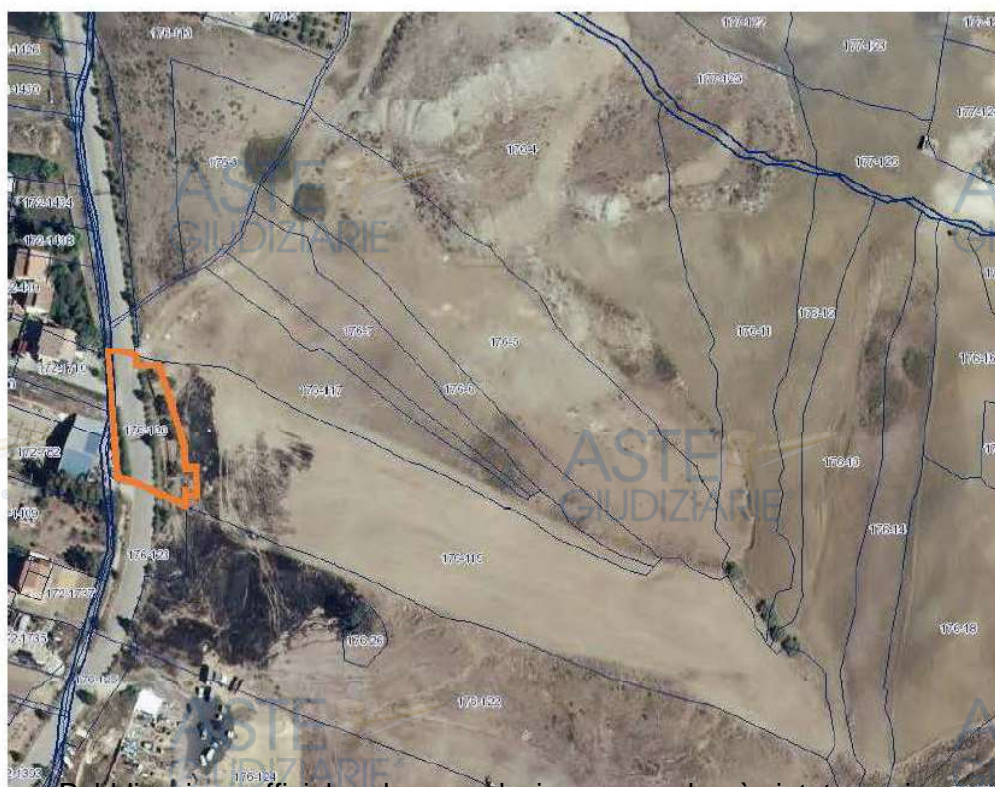
Letto, confermato, sottoscritto in _____ / /

Sig. _____

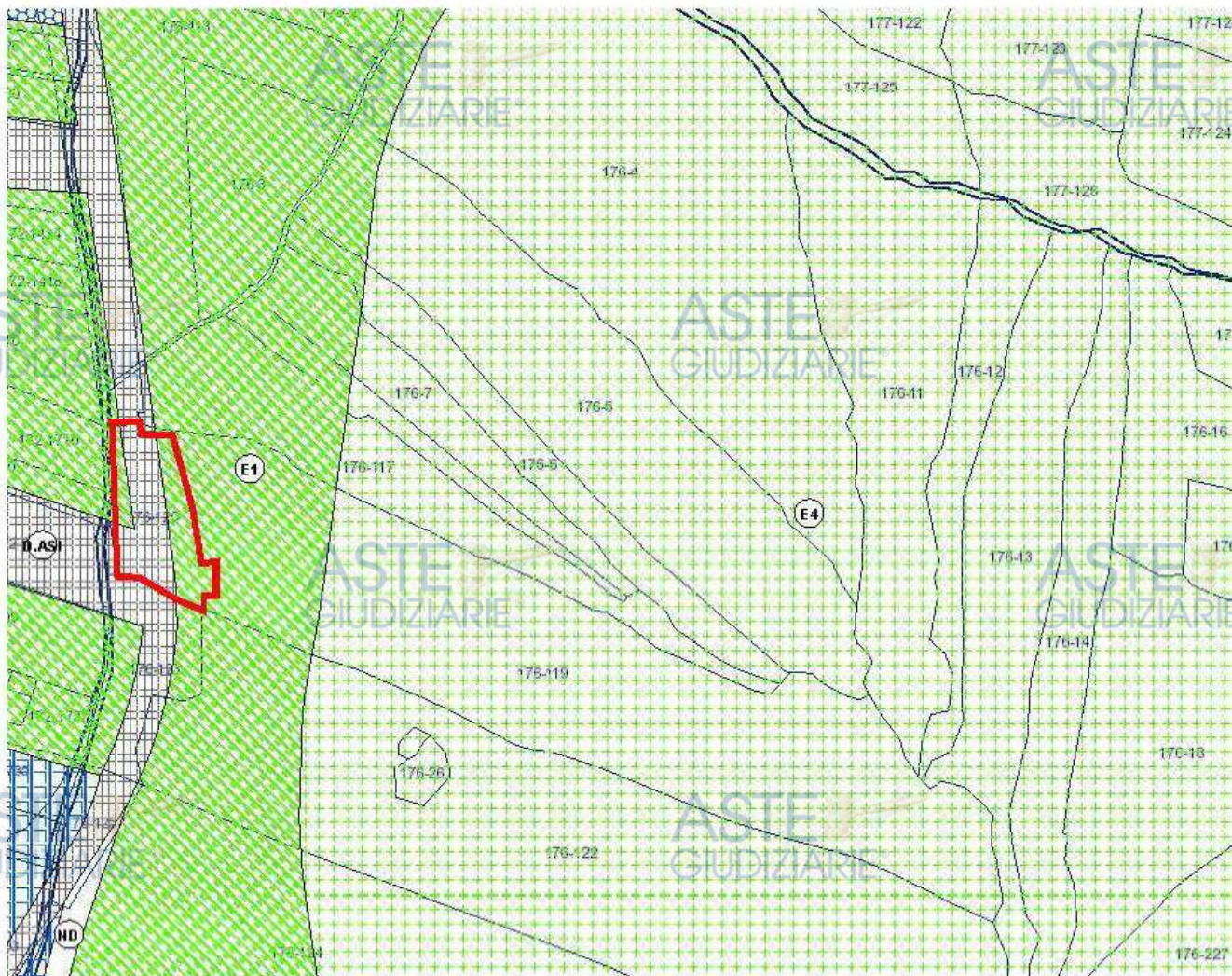
Sig. _____ FIGLIO

Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]



INQUADRAMENTO URBANISTICO



E4 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE

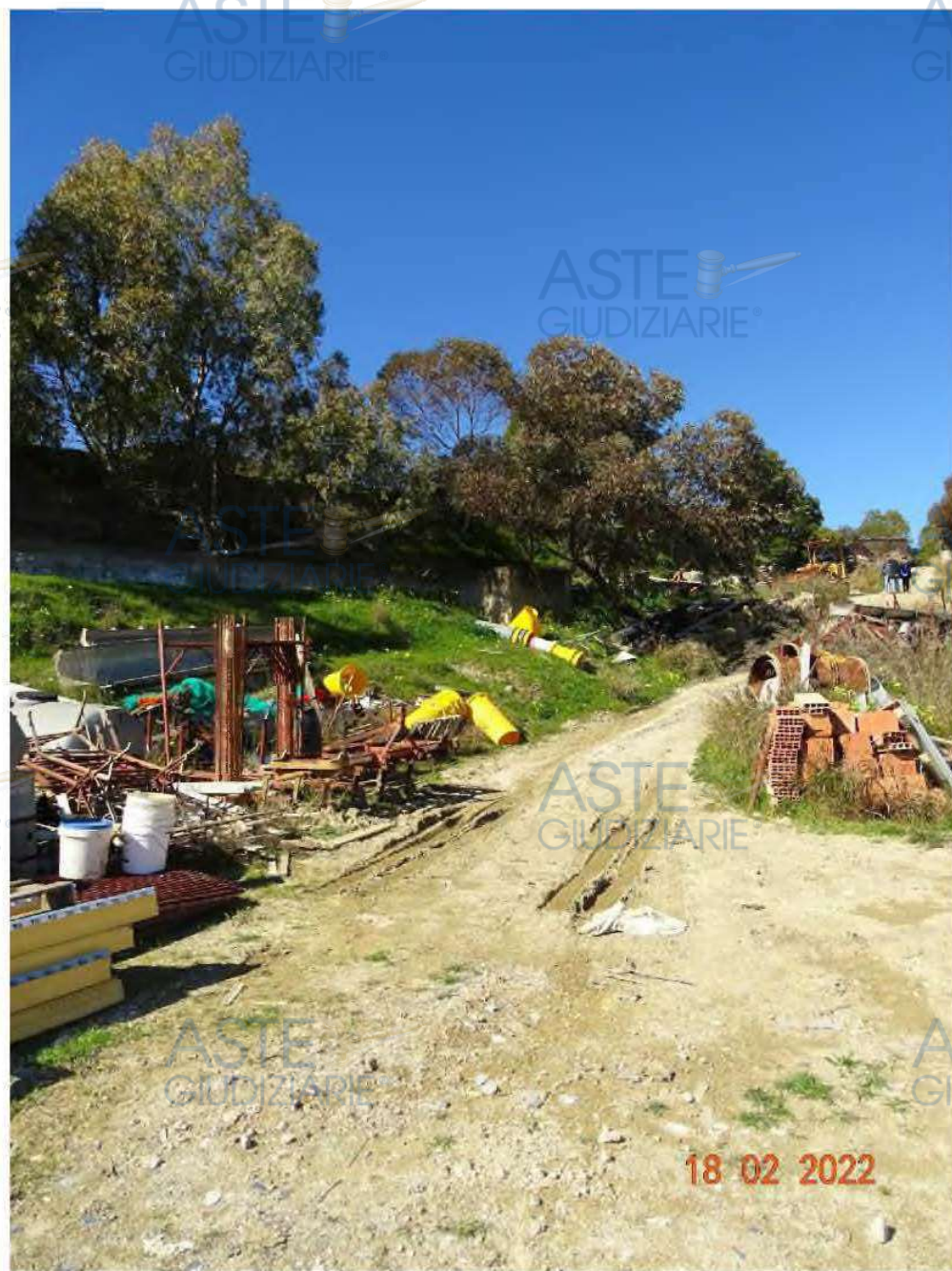


E1 - ZONE AGRICOLE PERIURBANE

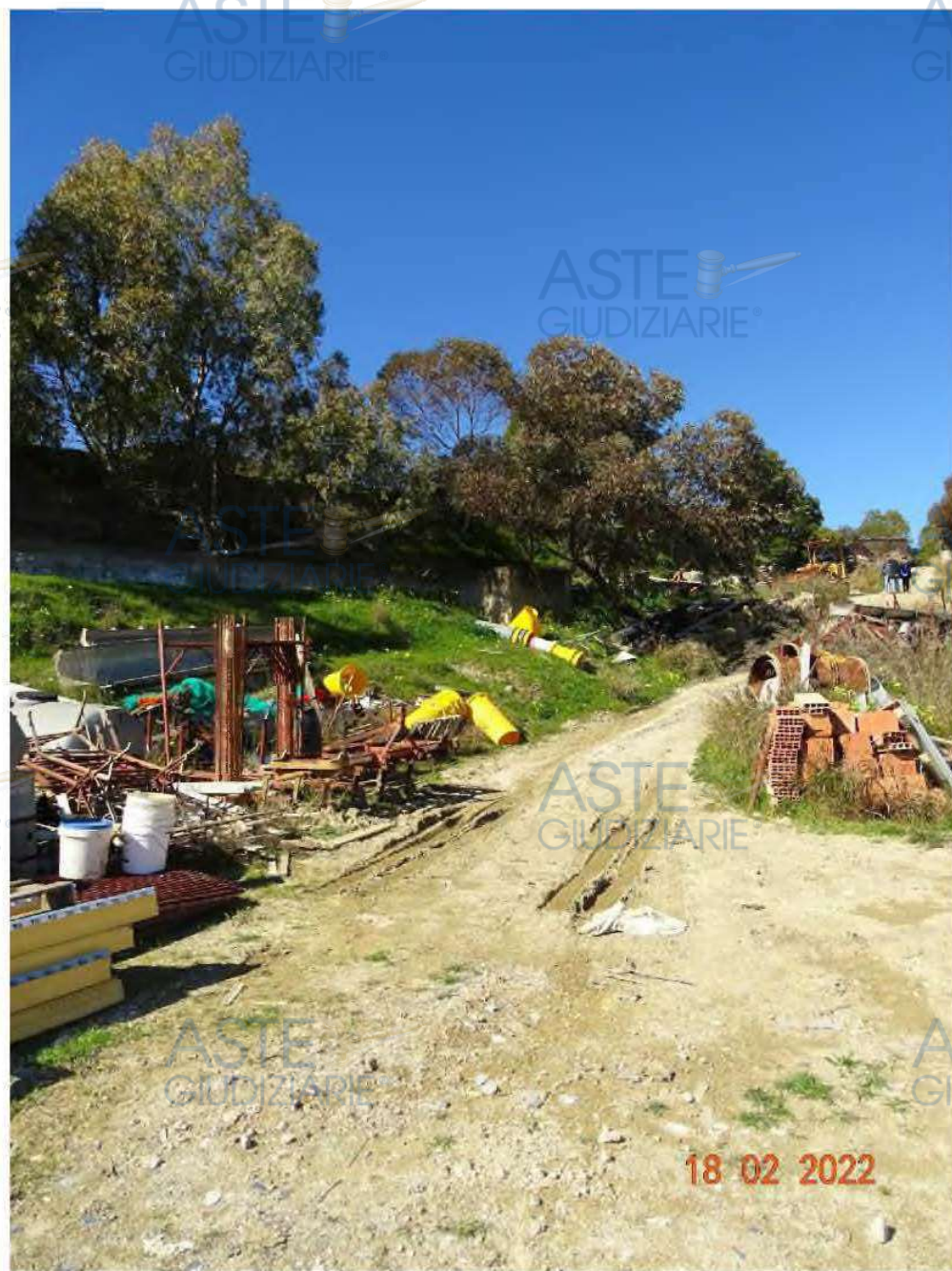


D.ASI- ARE NORMATE DAL PIANO REGOLATORE DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE











Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.49.28

Segue

Visura n.: T344365 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 176 Particella: 120

INTESTATI

1
2

③ Comproprietario
③ Comproprietario

Unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario		
1	176	120		-	SEMIN ARBOR 2	15 45		Euro 8,38 Euro 2,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0034317 in atti del 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8672.1/2007)	
Notifica					Partita					
Annotazioni					distacco: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 26206 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO					

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario		
1	176	120		-	SEMINATIVO 3	15 45		Euro 4,79 L. 9.270 Euro 1,99 L. 3.863	FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)	
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 176 Particella: 1 ; Foglio: 176 Particella: 8 ; Foglio: 176 Particella: 10 ; Foglio: 176 Particella: 27 ; Foglio: 176 Particella: 28 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 176 Particella: 2 ; Foglio: 176 Particella: 113 ; Foglio: 176 Particella: 114 ; Foglio: 176 Particella: 115 ; Foglio: 176 Particella: 116 ; Foglio: 176 Particella: 117 ; Foglio: 176 Particella: 118 ; Foglio: 176 Particella: 119 ; Foglio: 176 Particella: 121 ; Foglio: 176 Particella: 122 ; Foglio: 176 Particella: 123 ; Foglio: 176 Particella: 124 ; Foglio: 176 Particella: 125 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.49.28

Fine

Visura n.: T344365 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario
2			(3) Comproprietario

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	176	10		-	SEMINATIVO 3	1 75 20		L. 105.120	L. 43.800	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Notifica Partita 17078

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 16/07/2001
2			(3) Comproprietario fino al 16/07/2001

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/10/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 13:36:35
Numero Pratica: T219319/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 120

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,38
 agrario Euro 2,39
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.545 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0034317 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8672.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 120

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 8,38
 agrario Euro 2,39
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.545 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CL0034317 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8672.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 13:36:35
Numero Pratica: T219319/2022
Pag: 2 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1.
(CF)
nata
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
> 2.
(CF)
nato
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556
in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	B

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78 94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26 16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)]		

2. Immobili sita nel Comune di CATTANESSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partenza	Sto.	Prov.	Quota Canale	Stato di cura	Decor.	Residui	Dest. di cura	Dest. attuale
1	173	1415	-	-	SEMINATI 1510	00	15	Euro 0,10 1,200	Euro 0,10 1,200	FRANCHI AUMENTO DELL'ESPOSIZIONE protocollo n. 97354 in atti dal 10/03/2000 (n. 308) in corso

Interazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE DEI REALI
BARTOLIN VITA		RETTORIATO INTERREGIONALE UNIVERSITA' di Bari - 70125, presso il C.T.050500 - viale G. Cesare 200 Reg. 27/2000 - I.R. Soc. CANTANISSETTA - 74012 di	

3. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Fabbricati

N.º	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foliazione	Legge	Partenza	Stato	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Cassa	Categoria (2)	Superficie Cassaile	Rendita	Percepito Barbottino	Barbottino
1		302	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.100,000	MAXI F.LUGLI GRIV. (3) vano 1 Maggiorente (10) (20 A) - 1.980 m ² Maggiorente can. asportata	
2		302	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,18 L. 840,000	MAXI F.LUGLI GRIV. (3) vano 2 Maggiorente (10) (20 A) - 1.980 m ² Maggiorente can. asportata	
3		302	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m ² Totale esclusa area asportata: 34 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,000	MAXI F.LUGLI GRIV. (3) vano 3 Maggiorente (10) (20 A) - 1.980 m ² Maggiorente can. asportata	

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:58:19

Segno

Visita in: T-037073 Pag: 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,17

Interazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Proprietà 1/5
2			C. P. Proprietà 1/5

REXILBERIA VITILIA

Una ampiezza di terreno di 1000 mq

4. Unità immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Indirizzo	Particella	Stato	Area	Stato	Categoria	Classo	Caratteristica	Superficie	Rendita		Particella	Particella
1	1000	100	10	17	1		Alt.	4	6,5 vani	Totale 170 m ² Totale esclusa area asfalterata 170 m ²	Euro 45,109		ALTA PIAZZA MERLINI n. 10, viale 2, S. Maria della Pace - 95031 - Caltanissetta Caltanissetta (CL) - 95031	Visuale

Immobile 1: Ammortamento: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Interazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Proprietà 1/5
2			C. P. Proprietà 1/5

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:58:19

Fine

Visita in: T-037073 Pag: 5

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stiv.	Prov.	Quota Cassa	Superficie m ²	Destin.	Redditi		Dati del catasto	Dati allestisti
						in area		Dominicale	Agrario		
1	N3	70		-	SEMINATO 15,0	88,30		Euro 37,11 L. 53,920	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77		-	SEMINATO 15,0	68,90		Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,135	INSTRUMENTO CAT. 140 PIRELL. H. 00 del 05/13/1981 in atti dal 2006/1989/n. 43583	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILI DEL FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di proprietà
2			56) Proprietà
3			57) Proprietà
4	IMMOBILI SITI IN CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni	58) Proprietà	

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 6,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trilicaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti all'edilizia residenziale, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 14.45 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in c/da Vatti MISTEA presso il terreno di proprietà del sig. _____ e L

sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle

operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,

operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 15.05, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____ / /

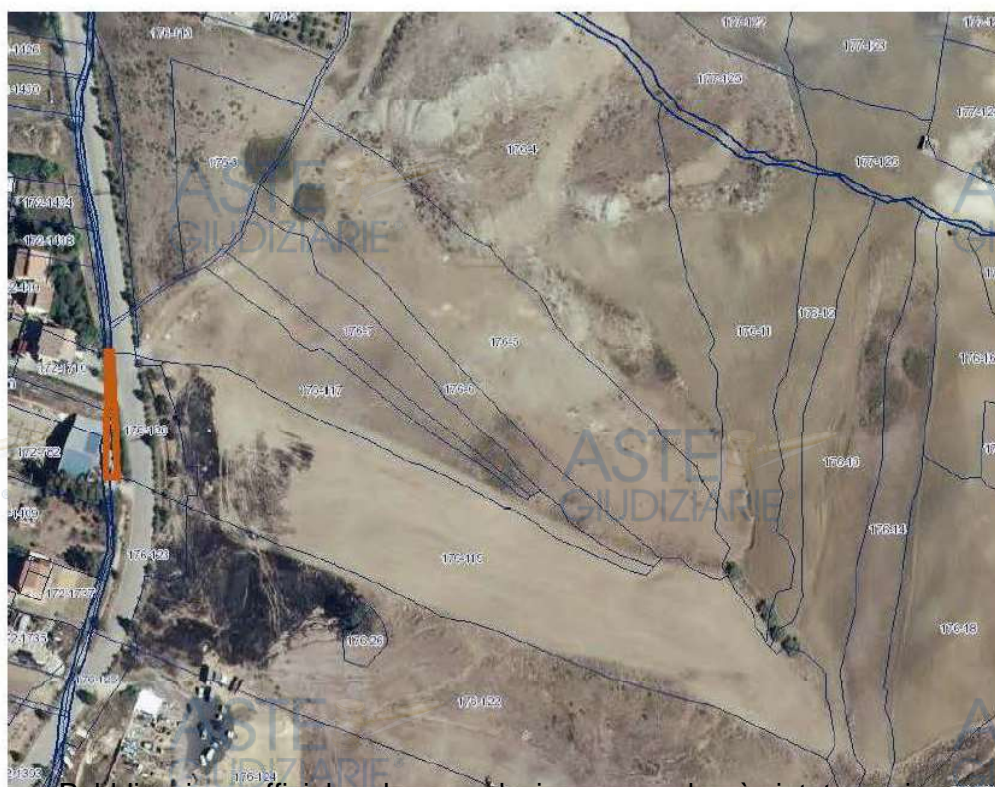
Sig. _____

Sig. _____

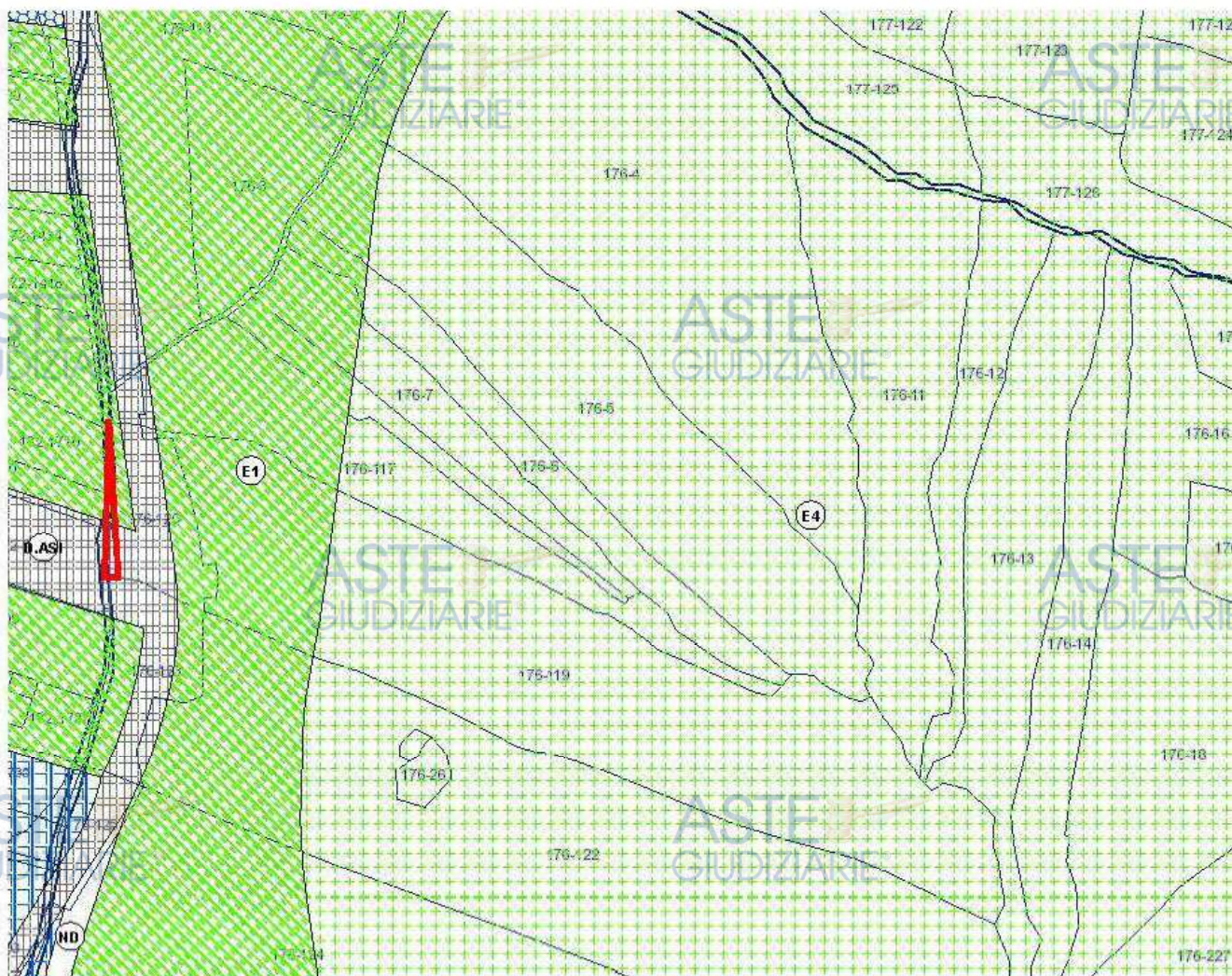
FIGLIO

Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]



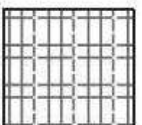
INQUADRAMENTO URBANISTICO



E4 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE



E1 - ZONE AGRICOLE PERIURBANE



D.ASI - AREE NORMATE DAL PIANO REGOLATORE DELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE





Segue

Visura n. T345137 Page: 1

INTESTATI

Unità immobiliare dal 16/07/2001

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:176 Particella:1 ; Foglio:176 Particella:8 ; Foglio:176 Particella:10 ; Foglio:176 Particella:27 ; Foglio:176 Particella:28 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:176 Particella:2 ; Foglio:176 Particella:113 ; Foglio:176 Particella:114 ; Foglio:176 Particella:115 ; Foglio:176 Particella:116 ; Foglio:176 Particella:117 ; Foglio:176 Particella:118 ; Foglio:176 Particella:119 ; Foglio:176 Particella:120 ; Foglio:176 Particella:122 ; Foglio:176 Particella:123 ; Foglio:176 Particella:124 ; Foglio:176 Particella:125 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/07/2001

INTELLAZIONE del prestatario dal 1/01/2017 al 31/12/2017		INTELLAZIONE del prestatario dal 1/01/2018 al 31/12/2018	
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario
2			(3) Comproprietario

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16:50:29

Fine

Visura n.: T345137 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97536 inatti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ho are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	
1	176	10		-	SEMINATIVO 3	1 75 20		L. 105.120 L. 43.800	Impianto meccanografico del 24/10/1977
Notifica						Partita	17078		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 16/07/2001
2			(3) Comproprietario fino al 16/07/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/10/1977		

Visura telematica

Tributi speciali Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 14:24:09
Numero Pratica: T234309/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 121

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 240
agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 176 Particella 121

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,12 Lire 240
agrario Euro 0,05 Lire 100

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 40 m²

FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556 in
atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2022
Ora: 14:24:09
Numero Pratica: T234309/2022
Pag: 2 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > 1.
(CF)
nata
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
> 2.
(CF)
nato
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/07/2001 Pratica n. 97556
in atti dal 16/07/2001 (n. 2675.1/2001)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18.58.49

Segue

Visura n.: T437073 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALTANISSETTA (Codice: B429) Provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	176	5		AA	SEMINAT IVO	3	78	94	Euro 24,46	Euro 10,19	Variazione del 09/06/2021 protocollo n. CL0040819 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3568.1/2021)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2	26	16	Euro 2,70	Euro 0,81		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2021.0345646 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa1776.2021.0002096)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 50/100
2			(2) Nuda proprietà per 100/100
3			(8) Usufrutto per 50/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1985 protocollo n. CL0154024 Voltura in atti dal 12/12/2003 Repertorio n.: 28483 Rogante: PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n. 2518 del 13/06/1985 DONAZIONE (n. 19620.1/2003)		

2. Immobili sita nel Comune di CATTANESSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Partenza	Sto.	Prov.	Quota Canale	Stato di cura	Decor.	Residui		
						in corso		In corso e	Agito	
1	173	1415			SEMINATI 1549	00	15	Euro 0,10 1,20	Euro 0,01 1,50	FRANCHIAMENTI DI EURO 72.000 protocollo n. 97354 in atti dal 1993/99 (ex 388) in corso

Interazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE REALE (o Provveditorato)
BENEFICIARI DA	BETTRICIA BENTESTIGNI ALL'UNIVERSITY di Studi del mondo n° C/006970 - am da 08/06/2006 Reg. am da L.R. Soc. CANTANISSETTA - 7453 de 25/06/2005 NOME DI COMPRENSIVITA' n° 57 - 2006		

3. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Fabbricati

N.º	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Foliazione	Legge	Partenza	Stato	Zona Catastrale	Vicinanze	Categoria	Cassa	Categoria (2)	Superficie Cassaile	Rendita	Percepito Barbottino	Barbottino
1		302	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m ² Totale esclusa area asportata: 67 m ²	Euro 17,151 L. 3.000,000	MAXI F.LUGLI GRIV. (3) vano 1 Maggiorence (10) (20 A) - 1.980 m ² Maggiorence can. asportata	
2		302	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m ² Totale esclusa area asportata: 43 m ²	Euro 41,8 L. 840,000	MAXI F.LUGLI GRIV. (3) vano 2 Maggiorence (10) (20 A) - 1.980 m ² Maggiorence can. asportata	
3		302	173	6	I		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m ² Totale esclusa area asportata: 34 m ²	Euro 109,46 L. 3.100,000	MAXI F.LUGLI GRIV. (3) vano 3 Maggiorence (10) (20 A) - 1.980 m ² Maggiorence can. asportata	

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 16:56:19

Segno

Visita in: T-037073 Pag: 3

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325,17

Interazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO REALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/5
2			C. Proprietà 1/5

4. Unità immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Caratteristico del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone	Stato	Categoria	Class.	Caratteristiche	Superficie	Rendita	Prezzo	Baricentro
	Terzola	134	11	17	1		Alt.	4	6,5 vani	Totale 176 m ² Totale esclusa area asportata 173 m ²	Euro 45,1,19	VALUTAZIONE PERIZIALE (art. 2, Lettera c) del D.L. 201/2005) - Valore liquidato con contributo	Valore unitario

Immobile 1: Ammorazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/94)

Interazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO REALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C. Proprietà 1/5
2			C. Proprietà 1/5

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2022

Data: 03/02/2022 - Ora: 18:58:19

Fine

Visita in: T-037073 Pag: 5

6. Immobili sita nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Frazione	Stato	Prov.	Quota in Comune	Superficie in mq.	Destin.	Redditi		Dati del catasto	Dati allestiti
						in area		Dominicale	Agrario		
1	N3	70	-	SEMINATO	15,0	88,30		Euro 37,11 L. 53,920	Euro 11,19 L. 33,050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	77	-	SEMINATO	15,0	68,90		Euro 34,15 L. 41,140	Euro 8,90 L. 17,135	INSTRUMENTO CAT. 140 PIRELL. H. 00 del 05/13/1981 in atti dal 2006/1989/n. 43583	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57,10 Redditi: Dominicale Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Interazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILI DEL FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di usufrutto
2			55) Diritto di usufrutto
3			55) Diritto di usufrutto
4	IMMOBILI DEL FONDO PER IL CUIR		55) Diritto di usufrutto

Totale Generale: vani 14,5 Rendita: Euro 778,56

Totale Generale: Superficie 06,78,35 Redditi: Dominicale Euro 255,12 Agrario Euro 71,45

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali Euro 6,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Trilicaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti all'edilizia residenziale, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 14.45 io sottoscritto ARCH.

ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa

in c/da Vatti MISTEA presso il terreno di proprietà del sig. _____ e _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

sono presenti:

ASTE
GIUDIZIARIE®

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle

operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,

operando rilievi metrici e fotografici.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce, osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 15.05, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in _____ / /

Sig. _____

Sig. _____

FIGLIO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Avv. Fabio Gallo

Il CTU, [firma]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/03/2006
Notaio AMICO NINO ITALICO
Sede SAN CATALDO (CL)

Numero di repertorio 19228/7804
Codice fiscale MCA NTL 40D16 I044 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 145.000,00 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 145.000,00 Spese - Totale € 290.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 31 Subalterno 33
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA PIAZZA ARMERINA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 209 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Indirizzo	ECONOMICO VIA PIAZZA ARMERINA	N. civico	-
Immobile n. 3			
Comune	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 121 Particella 31	Subalterno	31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1 vani
Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA	N. civico	-
Immobile n. 4			
Comune	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 302 Particella 172	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani
Indirizzo	VIA VILLAGLORI	N. civico	-
Immobile n. 5			
Comune	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 302 Particella 172	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1 vani
Indirizzo	VIA VILLAGLORI	N. civico	-
Immobile n. 6			
Comune	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 302 Particella 172	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA VILLAGLORI	N. civico	-
Immobile n. 7			
Comune	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	229 Particella 30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 ettari 16 are
Indirizzo	CONTRADA MISTECI	N. civico	-

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "S.MICHELE"
Sede CALTANISSETTA (CL)
Codice fiscale 00041190851 Domicilio ipotecario eletto CALTANISSETTA - CORSO UMBERTO IB0 113/119
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il 13/05/1950 (CL)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO APPRESSO INDICATO, SCADENTI OGNI MESE DELL'IMPORTO UNITARIO LA PRIMA DI EURO MILLECENOTOCINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO (1.158,54) CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AD UN MESE DALLA ODIERNA DATA DI STIPULA, E COMUNQUE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LETTERA 'B' ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LE RATE SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE". IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI TRECENTOSESSANTACINQUE (365) E' FISSATO IN DUEVIRGOLA CINQUANTA (2,50) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE, ARROTONDATA ALLO ZERO

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

VIRGOLA ZERO CINQUE (0,05) PIU' VICINO, DELL'EURIBOR A SEI MESI GIORNI TRECENTOESSANTACINQUE (365) RILEVATO IL MESE PRECEDENTE (NOVEMBRE E MAGGIO) LA SCADENZA DEI DUE SEMESTRI SOLARI (DICEMBRE/GIUGNO) E DA APPLICARE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO, VARIANDOSI QUINDI LE RATE AL VARIARE DEL SUDDETTO PARAMETRO CON DECORRENZA DALL'INIZIO DEL SEMESTRE SOLARE. AD OGNI RATA VERRA' APPLICATA UNA COMMISSIONE PARI ALL'UNO PER CENTO (1%) CALCOLATA SULL'IMPORTO DELLA RATA STESSA. PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE RISULTANTE E' DEL CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO (5,00%) MENTRE IL TASSO EFFETTIVO ANNUO E' PARI AL CINQUE VIRGOLA TRECENTOTRE PER CENTO (5,303%). GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE E CON DIVISORE FISSO 36.500. LA MEDIA PERCENTUALE DELL'EURIBOR SARA' RILEVATA SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O SU ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO A DIFFUSIONE NAZIONALE, OPPURE DALLE PUBBLICAZIONI FORNITE A CURA DELL'ATIC/MID. AL VENIR MENO DEL PARAMETRO DI CUI SOPRA LO STESSO SARA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL CORRISPONDENTE PARAMETRO SIMILARE, DETERMINATO AI SENSI DI LEGGE, NAZIONALE O COMUNITARIA. IN CASO DI VARIAZIONE IL TASSO RISULTANTE NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO (4,00%) - (UNPUNTO IN MENO DEL TASSO DI INGRESSO) E MAGGIORE DEL DIECI VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO (10,00%) - (CINQUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INGRESSO). INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC): CINQUE VIRGOLA TRECENTOQUARANTATRE PER CENTO (5,343%). . VIENE RICONOSCIUTO ALLA BANCA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO, CON PREAVVISO DI TRE MESI, NELLA IPOTESI IN CUI IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE IN RELAZIONE AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRAINDICATO SUPERASSE IL TASSO MINIMO CONTRATTUALE; ANALOGO DIRITTO VIENE RICONOSCIUTO ALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO IN CUI IL TASSO MINIMO PRIMA INDICATO, IN RELAZIONE AL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DOVESSE RISULTARE PER LO STESSO NON PIU' CONVENIENTE. . GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A DUE (2) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONVENUTO O DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO A SEGUITO DI EVENTUALI VARIAZIONI. . OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODUCE DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO L'INTERESSE DI MORA, COME STABILITO AL PRECEDENTE TERZO COMMA, A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI. . A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA

HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, IPOTECA SOF. N. 1) - APPARTAMENTO SITO IN CALTANISSETTA, VIA PIAZZA ARMERINA N. 6, UBICATO AL PRIMO PIANO, OLTRE IL PIANO RIALZATO (SECONDO PIANO CATASTALE), CON INGRESSO A DESTRA SALENDI LE SCALE, COMPOSTO DA QUATTRO VANI UTILI, OLTRE ACCESSORI, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI CENTOQUARANTA (MQ.140) CIRCA; CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON PROPRIETA' E CON PROPRIETA') - FABBRICATO URBANO SITO IN CALTANISSETTA, NELLA VIA VILLAGLORI CIVICO 32, COMPOSTO DA DUE VANI ED ACCESSORI A PRIMO PIANO; DA UN VANO A SECONDO PIANO, E DA DUE VANI ED ACCESSORI A TERZO PIANO, CON TERRAZZO ED AREA SOPRASTANTI; CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON PROPRIETA' E CON PROPRIETA' , C) - SPEZZONE DI TERRENO SITO IN TERRITORIO DI CALTANISSETTA, NELLA CONTRADA MISTECI, CATASTALMENTE ESTESO ETTARE QUATTRO ED ARE SEDICI (HA.4.16.00); CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE, CON PROPRIETA' ; CON PROPRIETA' DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CALTANISSETTA AL FOGLIO 229, PARTICELLA: - 30 (TRENTA) DI HA.4.16.00 SEMINATIVO DI 4 CLASSE, R.D.EURO 64,45 E R.A.EURO 17,19. LA CONCESSIONE DI IPOTECA E' STATA FATTA PER LA SOMMA

Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

DI EURO DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO(290.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMOCOMMA DELL'ART.2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.

Protocollo n. _____ Caltanissetta, _____

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 Supro di richiesta del certificato di destinazione urbanistica della ditta **Anzalone Raimonda**, nata a Basilea (Svizzera) il 13/04/1973 e residente nel comune di Varese (VA) in Viale Valganna n. 234, in qualità di **CTU del Tribunale di Caltanissetta**, per il lotto censito al nuovo catasto terreni del Comune di Caltanissetta al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 – 77, al **foglio di mappa n. 83** particelle 468 – 480, al **foglio di mappa n. 172** particelle 1415 e al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 – 119 – 120 – 121;
- Visti gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., adeguata alle prescrizioni del Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, oggetto di presa d'atto con Deliberazione Consiliare n. 11 del 23/04/2007;
- Visto il progetto di revisione del Piano Regolatore Generale A.S.I. di Caltanissetta, approvato con Decreto Dirigenziale n. 670 del 07/06/2006 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, e adeguato alle prescrizioni dello stesso Decreto;
- Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007;
- Visto il rapporto istruttorio tecnico-amm.vo del 11/04/2022;

CERTIFICA

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 (in parte) – 77 (in parte), ricade in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particella 70 (in parte), ricade in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 (in parte) – 77 (in parte), ricade in z.t.o. **E5 "Zone agricole di tutela geomorfologica"**;

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. per le emergenze: 366 6873266

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 83** particelle 468 – 480, ricade in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 (in parte) – 119 (in parte) – 120 (in parte), ricade in z.t.o. **E1 "Aree agricole periurbane"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 (in parte) – 119 (in parte), ricade in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 229** particella 30 ricade, in parte in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"** ed in parte in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 172** particella 1415, ricade in **"Area E1 di P.R.G. di Caltanissetta"**, disciplinata dalle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta (articolo 23), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 120 (in parte) – 121, ricade in z.t.o. **D1 "Insediamenti esistenti"**, disciplinata dalle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta (articolo 23), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particella 120 ricade in parte in **"Strada di previsione"**, in parte in z.t.o. **D2 "Nuovi insediamenti produttivi"** ed in parte in **"Area E1 di P.R.G. di Caltanissetta"**, disciplinata dalle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta (articoli 23 e 24), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 119 (in parte) – 120, ricadenti in parte in z.t.o. **E1 "Aree agricole periurbane"**, risultano vincolate a **"Limite di edificabilità delle zone rurali"** di cui all'articolo 23 delle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta, che si riporta testualmente: *"Nelle aree a destinazione agricola che confinano con gli agglomerati industriali o con strade perimetrali aventi interesse diretto con gli insediamenti industriali, l'edificazione, consentita dai*

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. per le emergenze: 366 6873266

parametri urbanistici del P.R.G. Comunale, avverrà mantenendo una distanza minima di mt 30 dai confini degli agglomerati industriali o dai cigli delle strade citate";

- Che la z.t.o. **E1** è normata dagli articoli 39 – 40, la z.t.o. **E2** è normata dagli articoli 39 – 41, la z.t.o. **E4** è normata dagli articoli 39 – 44, la z.t.o. **E5** è normata dagli articoli 39 – 45 delle Norme di attuazione della Variante Generale di revisione del P.R.G.;

- Le suddette particelle 70 – 77 del **foglio di mappa n. 82** ricadono nel **paesaggio locale n. 5 "Valle del Salito" con livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- Le suddette particelle 468 – 480 del **foglio di mappa n. 83** ricadono nel **paesaggio locale n. 5 "Valle del Salito" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- La suddetta particella 1415 del **foglio di mappa n. 172** ricade nel **paesaggio locale n. 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- Le suddette particelle 120 (in parte) – 121 del **foglio di mappa n. 176** ricadono nel **paesaggio locale n. 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- La suddetta particella 5 (in parte) del **foglio di mappa n. 176** ricade nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- Le suddette particelle 5 (in parte) – 119 – 120 (in parte) del **foglio di mappa n. 176** ricadono nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- La suddetta particella 30 del **foglio di mappa n. 229** ricade nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

A norma dell'articolo 3 del Decreto suddetto, le previsioni del Piano Paesaggistico sono cogenti, ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., per gli strumenti urbanistici dei

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it

E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it

PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. per le emergenze: 366 6873266

comuni interessati e della Provincia Regionale e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, stabilendo norme di salvaguardia applicabili dalla data di pubblicazione del Decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

- La suddetta particella 1415 del **foglio di mappa n. 172** ricade in **"Sito di attenzione"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione;

- Le suddette particelle 120 (in parte) – 121 del **foglio di mappa n. 176** ricadono in **"Sito di attenzione"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione;

- La suddetta particella 30 (in parte) del **foglio di mappa n. 229** ricade in zona a pericolosità **"P2"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione.

Si rappresenta, infine, che la possibile realizzazione dell'edificazione dovrà in ogni caso rispettare le vigenti disposizioni di legge, riguardanti:

- gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale, ai sensi del D.Lgs.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., ove non disciplinati dallo strumento urbanistico e per i quali nel caso dovrà essere richiesto N.O. agli Enti preposti;

- gli arretramenti delle edificazioni per fasce di rispetto dovute alla presenza di impianti di depurazione, discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi ecc.;

- gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse archeologico - ambientale e le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le indicazioni dei vincoli di altri Enti riportati nella presente certificazione sono trascritti a titolo indicativo e non prescrittivo, aggiornati al momento della comunicazione dell'Ente preposto. Pertanto, la presente attestazione non sostituisce la certificazione di esistenza vincolo da rilasciarsi a cura dell'Ente tutelante.

Il presente certificato attesta la destinazione urbanistica dell'area, restano fatti salvi eventuali impegni ed utilizzi della stessa già avvenuti.

Responsabile del servizio è il Dirigente Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, Decreto Sindacale n. 13 del 11/02/2020, e-mail: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it - Titolare del potere sostitutivo

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'

Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirra

Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it

E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it

PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. per le emergenze: 366 6873266

è il Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta, e-mail: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

N.B.) Il file informatico digitale deve essere mantenuto integro. Il presente certificato di destinazione urbanistica assume la data e numero di protocollo di cui alla relativa nota di trasmissione. Per la consultazione degli allegati citati e parte integrante dello stesso, si rimanda alla consultazione nel sito del Comune di Caltanissetta (Pagina principale, Uffici, Direzione 3, Modulo richiesta e allegati al certificato di destinazione urbanistica), oppure al link:

<https://www.comune.caltanissetta.it/uffici/servizi/modulo-richiesta-allegati-al-certificato-di-destinazione-urbanistica/>

Si rilascia il presente certificato in carta semplice a richiesta della ditta **Anzalone Raimonda**, in qualità di **CTU del Tribunale di Caltanissetta**, per gli usi consentiti dalla legge.

Caltanissetta, 20 aprile 2022

F.to l'Esecutore Amm.vo (*)

Il Dirigente
Firmato digitalmente
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

(*) Firme dell'istruzione autografe del documento riferita al sistema automatizzato interno di protocollo atti dell'Ente e, quindi, sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii. ed ai fini del rilascio attestata dal Dirigente con propria firma digitale.

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in conformità alle risultanze degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2003, parte 1, numero 21, volume I

CERTIFICA CHE :

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si rilascia il presente in carta semplice ai sensi
della legge 405 del 29/12/1990 art.7 comma 5.

CALTANISSETTA, 29/04/2022

"Al sensi dell'art.15 L. 12-11-2011, n. 183 il presente certificato non può essere
prodotta agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESECUTORE AMM/NO
Michellina Giunta



ESECUTORE AMMINISTRATIVO
(Falci Leonardo Patrizia)

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in conformità alle risultanze degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 1996, parte 1, numero 346

CERTIFICA CHE :

è morta ~~la signora~~
di professione PENSIONATA

nata
atto N.
CONIUGAT.

Si rilascia il presente in carta semplice ai sensi
della legge 405 del 29/12/1990 art.7 comma 5.

CALTANISSETTA, 29/04/2022

"Ai sensi dell'art.15 L. 12-11-2011, n. 183 il presente certificato non può essere
prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

ESECUTORE AMMINISTRATIVO

Michellina Giusti



ESECUTORE AMMINISTRATIVO

(Falci Leandra Patrizia)