



Ortofoto con catastale

INQUADRAMENTO URBANISTICO



E2 VERDE AGRICOLO DEI FEUDI





TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE
GIUDIZIARIE®
VERBALE OPERAZIONI PERITALI**ASTE**
GIUDIZIARIE®L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:30 io sottoscritto ARCH.ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig.

sono presenti:

ASTE
GIUDIZIARIE®

il sig. _____ e parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato riconoscimento dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.**ASTE**
GIUDIZIARIE®
Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.**ASTE**
GIUDIZIARIE®

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

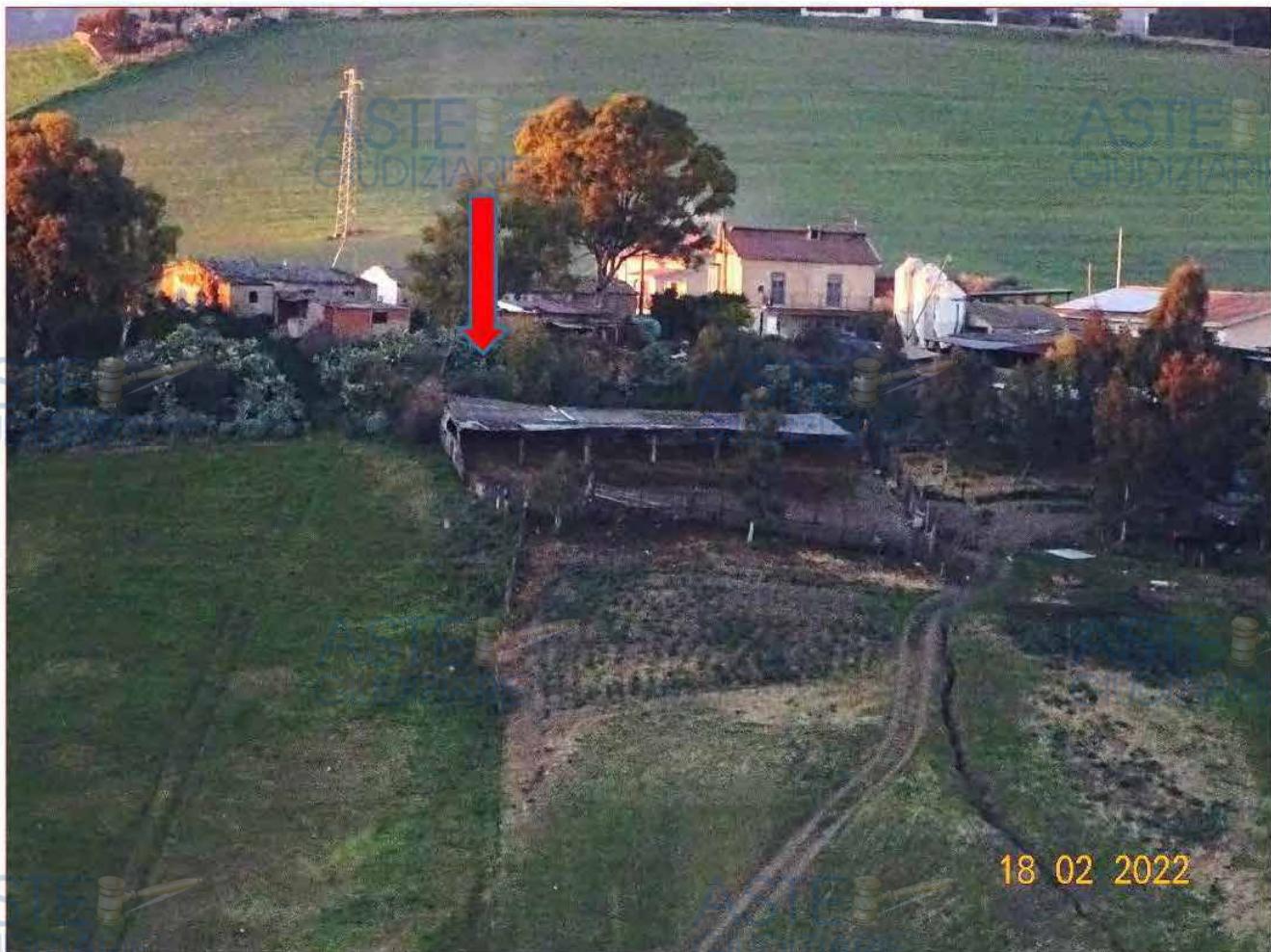
Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.Letto, confermato, sottoscritto in Palermo

Sig.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sig. _____

ASTE
GIUDIZIARIE®
Avv. Fabio GalloII CTU, Palermo**ASTE**
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:15:41
Numero Pratica: T76638/2022
Pag: 1 - Segue



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 83 Particella 480

Classamento:

Reddit: dominicale Euro 0,11
agrario Euro 0,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 70 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)



> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 83 Particella 480

FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)

Annotazione di immobile: SR - par.la generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

> Dati di classamento

Reddit: dominicale Euro 0,11
agrario Euro 0,03
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 70 m²

FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)

> Altre variazioni

Variazione del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:15:41
Numero Pratica: T76638/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1.
(CF
nata a CALTANISSETTA (CL) il 13/06/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE
GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n.
11767 registrato in data: - DIVISIONE Trascrizione n.
6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal
24/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.04.39

Segna

Viauta id: T168828 Tag: 1

Dati della richiesta	
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA	
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI LASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sogno	Log. n.	Pianta	N. S.	Zona	Vita	Categoria	Classe	Concessione	Suddivisione	Rendita	Prezzo	Diritti esercitati
1		N.	157	I	3			A.4	2	3 vanti	Totali: 78 m ² Totale escluso area scoperto: + 78 m ²	Euro 55,60	CONTRAD AGRIBILI SNC (part. T, Vaiapre ed Irci - 2013 - Preservare l'ambiente e gli animali)
2		N.	157	I	3			A.6	I	4 vanti	Totali: 46 m ²	Euro 114,40	CONTRAD AGRIBILI SNC (part. T, Vaiapre ed Irci - 2013 - Preservare l'ambiente e gli animali)

Immobile 1: Annessione: classamento preposto e validato (d.m. 761/94)

Immobile 2: Annessione: classamento preposto e validato (d.m. 761/94)

Totale: vanti 2 - n° 42 - Rendita: Euro 169,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI EONERI REALI
BUTTERI FRANCESCO	INTERNAZIONALE PUBBLICO; ce 250120001197700 - CA 340420001 Reg. nro: 11612000120001 Reg. nro: 11612000120001		1) Preservare l'ambiente 2) Regime SPARVIVERE-GIULIV-Nord-CMT-TANISSETTA

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10
Visita n.: T168828 Tag: 2

Segna

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Panoram.	S. n.	Prov.	Città/Città	Superficie (m ²)	Deciz.	Reddit.	Decr. 1/1	Reg. n.	Decr. 2/2
1	N3	35		-	SEMINATIVO	4	I 09 90	Euro 17,81 1.139,70	Euro 4,54 1.879,70	Impianto meccanografico del 24/01/1977	
2	N3	915		-	SEMINATIVO	4	60 30	Euro 9,11	Euro 2,49	La bella di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 48015 fm atti dal 09/04/2003 n. 54317/2003	Ammortazione
3	N1	488		-	SEMINATIVO	4	65 48	Euro 9,18	Euro 2,49	La bella di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 48015 fm atti dal 09/04/2003 n. 54317/2003	Ammortazione
4	N1	489		-	SEMINATIVO	4	90 70	Euro 9,11	Euro 2,49	La bella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. N79 fm atti dal 28/01/2001 n. 63310/2001	Ammortazione

Immobile 2: Ammortazione: partita generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 3: Ammortazione: partita generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 4: Ammortazione: sì - partita generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Totale: Superficie 01.73.28 Reddit: Domitiale Euro 26,85 Agrario Euro 7,16

Intercettazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI FAMIGLIARI	CONDIZIONI FISCALE	BIRTELLI EDONERI REALI
01.73.28	INTRATTAMENTO VITTO PIAZZA (CIV) ce 2001/2002 Tracciato n. art. 24/04/2002 Reg. n. 001 Reg. n. 001	INTRATTAMENTO VITTO PIAZZA (CIV) ce 2001/2002 Tracciato n. art. 24/04/2002 Reg. n. 001 Reg. n. 001	01. Provincia di Catania 02. Regione SICILIA 03. GIULIA 04. CITTANISSETTA

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.00.10

Segno:

Viauta n. T168828 Tag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI VENDIMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione	Indirizzo	Panoramica	N°	Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Causale	SalvoData	Rendita	Prezzo	Barattato
1		303	172	4	I		A/4	4	4 vani	Totali: 68 m ² Totale eschuse aree scoperte: 67 m ²	Euro 17.50 L. 1.060.000	VIVI NELLA CITTÀ - 03.01.2022 - Vendita edifici - 01.03.2025 - Lavoro immobile immobile con cessione	
2		303	172	5	I		A/4	4	1 vani	Totali: 42 m ² Totale eschuse aree scoperte: 42 m ²	Euro 41.20 L. 2.440.000	VIVI NELLA CITTÀ - 03.01.2022 - Vendita edifici - 01.03.2025 - Lavoro immobile immobile con cessione	
3		303	172	6	I		A/4	1	3 vani	Totali: 28 m ² Totale eschuse aree scoperte: 24 m ²	Euro 109.46 L. 2.100.000	VIVI NELLA CITTÀ - 03.01.2022 - Vendita edifici - 01.03.2025 - Lavoro immobile immobile con cessione	

Totale: vani 8 Rendita: Euro 325.17

Intervento degli immobili indicati al n. 3

Aste Giudiziarie®	DATI INFORMATIVI		CODICE FONIALE	DIRITTI EDONERI REALI	
	1	2		3	4
BREVETTO ANTICO	Prima mazzetta legge di concorso breve				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI			
	Sezione	Log. n.	Panoram.	N.º	Zona	Centro	Zona	Categoria	Classe	Causale	Sanatoria	Redditi	Indennità	Barattato
1		131	21	27	1			AM	4	65.500	Totali: 176 m ² Totali escluso attico e soppref. > 176 m ²	Euro 45,19	VIA PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 1 Capannone res. 2005 - 95056 - CATTANISSETTA Città metropolitana di Catania	Ammissione

Immobile 1) Ammissione: classamento è rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/SM)

Intervento degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FONIALE		DIRITTI EDONERI REALI		Diritti derivanti da	Diritti derivati
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Decr.	Redditi		
2										

5. Immobili edili siti nel Comune di CATTANISSETTA(Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI			
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Decr.	Redditi	Diritti derivanti da	Diritti derivati				
1	229	20		AA	SEMINATO BIO	4	3	14 96			Euro 11,17	Euro 2,94	Tabella di variazione del 09/01/2007 per obbligo n. 4.100.579N in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL DIRETTORE 262 DEL 2 OTTOBRE 2006 (n. 97.07.12007)	Ammissione

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segna

Visita n. T168828 Tag: 5

Immobile 1: Annuncio: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Intervento degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICI FONDERIALI		DIRITTI EDONERIALI	
		Codice Identificativo	Codice Tributario	Diritti Fonderiali	Diritti Edoneriali
2	U. VII D. RIVANNTA D.V.				

INTERVENTO CIVICO PUBBLICO; ex art. 60, c. 2, d. lgs. 26/06/2006 - Registrazione: 12/02/2022 Regista: ROSSANO S. Socia: CATIANSETTA Reg. anno: 1-R Sez: CATIANSETTA - Data: 20/02/2022 - Cod. 42382

6. Immobili situati nel Comune di CATIANSETTA (Codice B429) - Catalogo del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Ind. n.	Pacco n.	S. n.	P.z.	Qua. in Casse	S. p. e. d. n. p.	Deciz.	Reddit.		Dati identificativi	Dati utilitari
								Deciz.	Reddit.		
1	N3	79		-	SEMINATIVO	3	SS	30	Euro 37,11 1.532,90	Euro 11,19 1.230,50	Impianto meccanografico del 14/08/1977
2	N3	77		-	SEMINATIVO	3	SS	90	Euro 31,15 1.411,40	Euro 9,99 1.173,35	INTERVENTO CIVICO PUBBLICO del 05/12/1981 su atti dal 16/06/1989 (n. 42382)

Immobile 2: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 | Redditi: Domestico Euro 48,68 Agrario Euro 20,29

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO				(4) Diritto dc concedente	
2					(1) Proprietà per 1/2	
3					(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)					

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito			
1	83	143		*	SEMINATO	4	ha are ca	01 30	Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per 1/18	
2					(1) Proprietà per 1/18	
3					(1) Proprietà per 1/18	
4					(1) Proprietà per 6/18	
5					(1) Proprietà per 3/18	
6					(1) Proprietà per 3/18	
7					(1) Proprietà per 3/18	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)					



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territoriale
Atti i fatti di ...

[administrate](#)

25

Visura per soggetto

T2014-07/02/2022 - Ord: 12.04.19

32012

- Viewed on: T168829 Date: T

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Log n.	Partita	N°	Stato	Qualità Classe	Spettacolo	Becce	Reddit	Dati decisivo	Dati allestiti	
1	67	ASTE		-	ELIMINATO	3	10	10	Euro 5,48	Euro 4,19	L'etichetta di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 41.000345-9 fa riferimento al 07/12/2013 TRASMISSIONE DATI 44.14 AL SENSO DEL D.L. 10.3006 N.263 (n. 998129012).

Tumulto 1: Annessione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).

Transazioni della Banca di Francia al 1° aprile 1878.

9. Immobili situati nel Comune di SANTA CATERINA VILLETTA (Codice I.G. 09) - Catalogo dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI											DATI DI TRASFERIMENTO		ALTRI INFORMATIVI	
	Indirizzo	Pec	Nro.	Prov.	Capo Comune	Società di gestione	Becap	Redditi		Residenza fiscale	Residenza tributaria	Residenza tributaria	Residenza tributaria	
1	67	241		AA	LIVORNO	3	19-00	Euro 10,10	Euro 6,18				Tabella di variazione del ILMU3007 protocollo n. 1.10081569 in atti dal ILMU3007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL D.LGS. REGL. 265 DELLA CITTÀ LIBRE 2006 (n. 2748/L3007)	
				AB	MANDO PIRELLA	4	06-40	Euro 3,48	Euro 1,98				Ammissione	

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.10

Fine

Viauta id: T168828 Tag: #

3	67	22.1		A.A.	1-115-ET149	3	07	00		Euro 0,00	Euro 0,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n.4.1.0061574 su atti dal 11/01/2007 TRASMISSIONE DATI AL SENSO DEL D.L.R.11/01/2002 DEL 2 OTTOBRE 2006 (n. 2715/L/2007)	Ammissione
				A.B.	SEMINARIO	4	00	NO		Euro 0,03	Euro 0,01		

Immobile 1: Ammissione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2/96 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Ammissione: variazione culturale ex d.l. n. 26/2/96 - qualità dichiarata e parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33,20 Redditi: Domestico Euro 16,70 Agrario Euro 10,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATA INAGRAFATA	CODICE IRIBALE	DIRITTI CONFERIMENTO
1			✓ P.D. 2017/02/12
2			✓ P.D. 2017/02/12

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07,90,98 Redditi: Domestico Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,86

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intende esclusa le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunali o non comunali"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice:B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA
	Foglio: 83 Particella: 480

INTESTATO

1	(I) Proprietà /A/ bene personale
---	----------------------------------

Unità immobiliare dal 28/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Domestico	Agrario		
1	83	480		-	SEMINATIVO 4	70		Euro 0,11	Euro 0,03	Variazione del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622,1/2003)	
Notifica					Partita						
Annotazioni	di immobile: SR - parla generalità tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:481 ,

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Domestico	Agrario		
1	83	480		-	SEMINATIVO 4	70		Euro 0,11	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622,1/2003)	
Notifica					Partita						
Annotazioni	di immobile: SR										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:469 ,

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:481 ,

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11767 - DIVISIONE Trascrizione n. 6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 24/04/2003		

Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11766 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 6921.1/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/04/2003		

Situazione degli intestati dal 28/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 4/12 fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	83	469		-	SEMINATIVO 4	1 82		Euro 0,28	Euro 0,08	Variazione del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)
Notifica						Partita				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Annotazioni	di immobile: par.la generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85
-------------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:468 ; Foglio:83 Particella:470 ; Foglio:83 Particella:471 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	469		-	SEMINATIVO 4	1 82		Euro 0,28	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:86 ; Foglio:83 Particella:161 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:468 ; Foglio:83 Particella:470 ; Foglio:83 Particella:471 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1				(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
2				(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
3				(1) Proprieta' 4/12 fino al 28/01/2003
4				(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
5				(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 24/10/1977
								Dominicale	Agrario	
1	83	86	-	-	SEMINATIVO 4	4 30		Euro 0,67 L. 1.290	Euro 0,18 L. 344	
Notifica		Partita				17878				
Annotazioni		di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 88 DEL FOGLIO 83								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/12 fino al 09/04/2002
2			(1) Proprietà 4/12 fino al 09/04/2002
3			(1) Proprietà 2/12 fino al 09/04/2002
4			(1) Proprietà 2/12 fino al 09/04/2002
5			(1) Proprietà 2/12 fino al 09/04/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1990 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 278 n. 542 registrato in data 29/04/1992 - Volutura n. 1795.3/1992 in atti dal 08/03/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 25/12/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/10/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Rep.n. 18234

Racc.n. 3429

COMPRAVENDITA



L'anno mille novecento ottantuno.

Il giorno cinque(5) del mese di dicembre.-

In Caltanissetta e nel mio studio, sito nel Viale della Regione

n.12.

Avanti me, dott. proc. Notaio in Caltanissetta, i-

scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Caltanissetta, as-

sistito dai sigg.

, entrambi impiegati e residenti a Caltanissetta, testi
idonei, aventi i requisiti di legge, come essi affermano, a me
noti.

SONO PRESENTI:

I sigg. , pensionato, nato a il :

, ivi residente in via (C.F.)

, e , pensionato, nato a

il , ivi residente in via (C.F.)

Il sig. , commerciante, nato a il :

, ivi residente in via , il quale

dichiara di intervenire in quest'atto nella qualità di

procuratore speciale della sig.a , insegnan-

te, nata a il , residente a



in via —————— (C.F.) , giusta procura

speciale autenticata nella firma da me Notaio il 23 aprile

1981, rep.n. 17460, che in originale qui si allega sotto la
lettera "A".

- da una parte -

I sigg. coniugi —————— artigiano, nato a

il —————— (C.F.) e

————— casalinga, nata a il ——————

(C.F.) entrambi residenti a

in via —————— - dall'altra parte -

Della identità personale dei contraenti suddetti, io Notaio

sono certo. — Tra le parti, per come dichiarato, non intercede

parentela in linea retta.

REGIME PATRIMONIALE:

a) i venditori nei nomi e nella qualità dichiarano che il bene appresso venduto è di loro esclusiva proprietà non soggetto

to a comunione legale dei beni essendo loro pervenuto:

quanto ai sigg.

in parte per suc-

cessione in morte di —————— , deceduta nel mese di marzo

del 1977, den. di succ. reg. ta al n. 756 vol. 266, ed in parte per

successione in morte di I —————— , deceduto il

den. di succ. reg. ta al n. 757 vol. 266, ed in parte (solo per 3/160)

della part. 77 di ha. 0.68.90 per possesso ultraventennale ed

usufruzione;

— quanto al sig. —————— nella qualità per successione



in morte di _____, den.di succ.reg.ta al n.116 vol.

208, trascritta il 10/2/1938 ai nn.2062/1674 (comproprietaria

solo per 4/160) della part.77 di ha.0.68.90);

b) i compratori dichiarano di trovarsi in regime di comunione
legale dei beni.-

VENDITA:

I sigg.

ASTE
GIUDIZIARIE®, nella

qualità sopra spiegata, congiuntamente e solidalmente, in virtù

di quest'atto, con tutte le garanzie di fatto e di diritto e

per tutti i casi di evizione e molestia, vendono e trasferisco-

no ai sigg. coniugi _____, che

in regime di comunione legale dei beni in compra accettano:

ettari una, are cinquantasette e centiare dieci (ha.1.57.10) di

terreno sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti,

distinto in due spezzoni, il primo (part.70) in confine con stra-

da vicinale, con torrente Busiti, terredi :

terre di _____, il secondo (part.77) in confine con

terre di _____, terre di _____

e con vallone. -

In catasto, in parte alla pagina 4954, foglio 82, part.70, sem. di

3^, ha.0.88.20, r.d.f.246, 96, r.a.f.57, 33 ed in parte alla pagina

15074, foglio 82, part.77, sem. di 3^, ha.0.68.90, r.d.f.192, 92,

r.a.f.44, 79. -

I compratori dichiarano di avere conseguito il possesso e mate-

riale godimento sin dal 5 settembre 1980 e da tale data si ac-

collano tutti i relativi e corrispondenti pesi, franchi di ar-
retri.-

I venditori nei nomi e nella qualità dichiarano e garantiscono
che quanto venduto è di loro esclusiva proprietà edisponibili-
tà, per averlo posseduto ininterrottamente per oltre un venten-
nio, e pertanto, ai fini della voltura catastale le parti chiedo-
no che l'immobile in oggetto venga intestato e volturato a nome
degli odierni compratori, anche ai soli fini della conservazio-
ne del catasto, e senza pregiudizio di eventuali diritti di ter-
zi; dichiarano ancora che quanto venduto è esente e libero da
vincoli pregiudizievoli ed ipoteche e lo trasferiscono con tut-
ti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive legalmen-
te costituite.-

Le parti si dichiarano edotte ed a piena conoscenza delle
norme che regolano il diritto di prelazione nel caso di vendi-
ta di fondi rustici (leggi n.590/65 e n.817/71).

Il prezzo viene convenuto e stabilito in lire due milioni set-
tecentomila (£.2.700.000).-

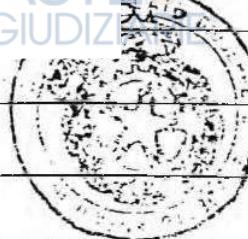
La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto tale somma
dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria
quietanza a saldo.-

Le parti rinunziano all'ipoteca legale nascente da quest'at-
to, le spese del quale con le conseguenti vanno a carico della
parte acquirente.

Richiesto,

ho ricevuto quest'atto, che, avanti i testi suddetti, in uno al-
l'allegato "A" ho letto ai contraenti sopra nominati, i quali, a
mia domanda, lo approvano.

Consta di due fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia
su quattro intere facciate e quanto della presente.-



SPECIFICA	
Carta	L. 1.000
Scrittura	2.500
Reperitorio	500
Onerario	40.000
C. N. N.	10.000
Tassa archivio	5000
Registro	48.000
Formalità ipotec.	4.900
Copie Reg.	8000
Copie Volt.	8.000
Fasc. Spese Gen.	200

TOTALE 563.600

CONSERVATORIA RR.II. DI CALTANISSETTA

Doppia nota di trascrizione relativa ad una COMPRAVENDITA,
rogata notar G.Pilato di Caltanissetta il 5/12/1981,
rep.n.18834, reg.ta il 15/12/1981 al n.6205.

A FAVORE:

, artigiano, nato a il
e , casalinga, nata
a Caltanissetta il , entrambi ivi residenti.

E CONTRO:

, pensionato, nato a il
i , pensionato, nato a
il , entrambi ivi residenti;

, insegnante, nata a il
e residente in .

In virtù dell'atto suddetto i sigg.

e hanno venduto ai
sigg.coniugi e ,

che in regime di comunione legale dei beni in compra

hanno accettato: ettari una, are cinquantasette e centiare

(ha.1.57.10) di terreno sito in Caltanissetta, c.da Busità,

distinto in due spezzoni, il primo (part.70) in confine
con strada vicinale, con torrente terre di

e terre di , il secondo (part.77)
in confine con terre di , terre

di) In catasto, in
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

parte alla pagina 4954, foglio 82, part.70, sem.di 3°, ha.

0.88.20, r.d.f.246,96 e r.a.f.57,33 ed in parte alla pagina

15704, foglio 82, part.77, sem.di 3°, ha.0.68.90, r.d.f.
192,92, r.a.f.44,79.

Possesso dal 5/12/1980.

Prezzo £.2.700.000.Pagato.=

ASTE
GIUDIZIARIE® QFIS

AVVOCATURA DEI REGISTRI

18 DIC.1981

1106h

12025

questo veindone d'acquisto
82400

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Rambaldi)

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

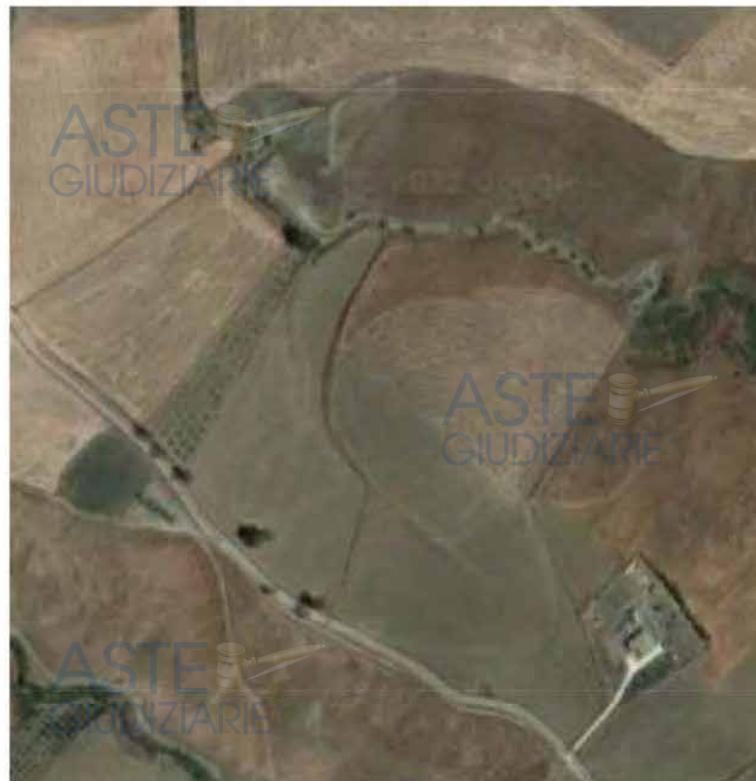
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

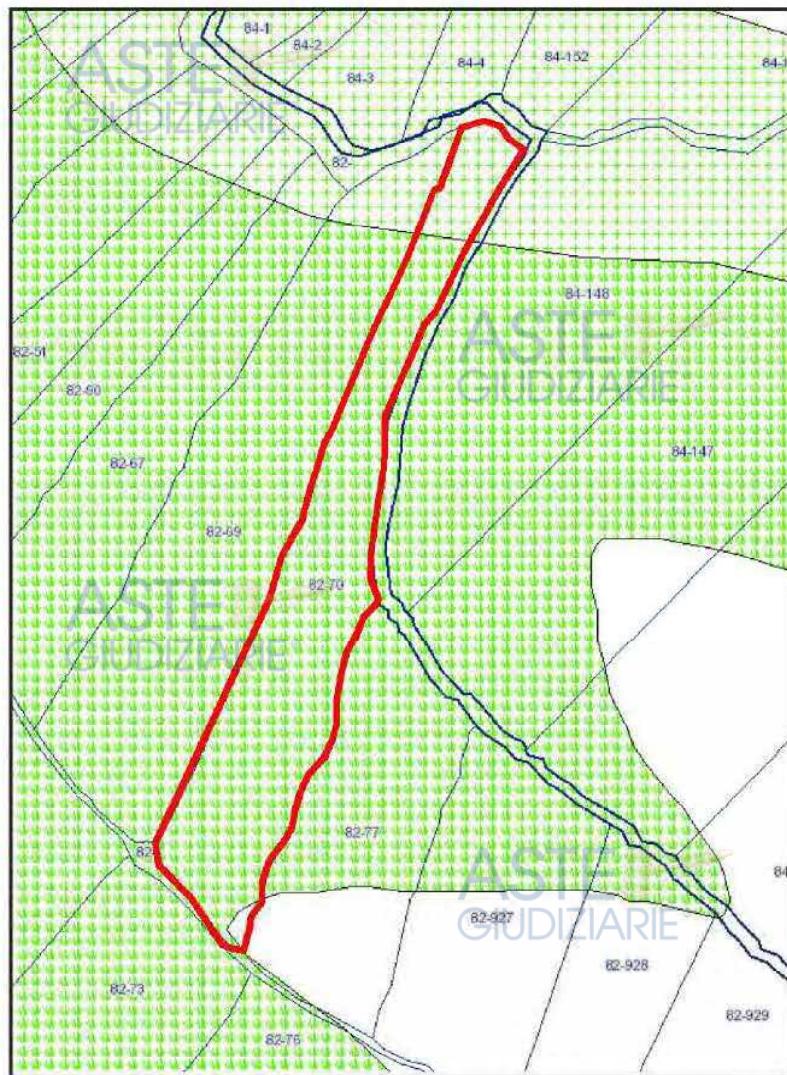
ASTE
GIUDIZIARIE®



Ortofoto con catastale

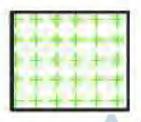


INQUADRAMENTO URBANISTICO



 **E2 - ZONE AGRICOLE DI TUTELEA GEOMORFOLOGICA**

 **E4 - ZONE VERDE AGRICOLO DEI FEUDI**

 **E5 - ZONE AGRICOLE DI TUTELEA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE**



18 02 2022







ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice:B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA
	Foglio: 82 Particella: 70

INTESTATI

1	AMMIN.DEL FONDO PER IL CULTO	(4) Diritto del concedente
2		(1) Proprietà 1/2
3		(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								Domini	Agario		
1	82	70		-	SEMINATIVO 3	88 20		Euro 27,33 L. 52.920	Euro 11,39 L. 22.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
Notifica					Partita	4954					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN.DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà 1/2
3			(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA Atto del 05/12/1981 Pubblico ufficiale G PILATO Sede CALTANISSETTA(CL) Repertorio n. 18834 - UR Sede CALTANISSETTA(CL) Registrazione n. 6205 registrato in data 15/12/1981 - Voluran 42582 in ati del 26/06/1989

Situazione degli intestati dal 15/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) successione per 1/2 fino al 05/12/1981
2			(99) successione per 1/2 fino al 05/12/1981

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1980 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 757 n. 266 registrato in data 15/11/1980 - Volturno n. 142182 in atti dal 26/06/1989

Data: 22/03/2022 Ora: 16.37.14

Fine

Visura n.: T335646 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) successione per 1/3 fino al 15/05/1980
2			(99) successione per 1/3 fino al 15/05/1980
3			(99) successione per 1/3 fino al 15/05/1980

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/1977 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 756 n. 266 registrato in data 15/11/1980 - Volturno n. 142282 in atti dal 26/06/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(22) Livellario in parte fino al 18/03/1977
2			(22) Livellario in parte fino al 18/03/1977
3	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Sede in CALTANISSETTA (CL)	00000000018*	(4) Diritto del concedente fino al 18/03/1977

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 24/10/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:26:18
Numero Pratica: T76866/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 82 Particella 70

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 27,33 Lire 52.920
agrario Euro 11,39 Lire 22.050

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 8.820 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 24/10/1977

> Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)
Foglio 82 Particella 70
Partita: 4954

ASTE
GIUDIZIARIE®
Impianto meccanografico del 24/10/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 27,33 Lire 52.920
agrario Euro 11,39 Lire 22.050
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 8.820 m²

ASTE
GIUDIZIARIE®
Impianto meccanografico del 24/10/1977

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022
Ora: 23:26:18
Numero Pratica: T76866/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1981 Pubblico ufficiale G PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18834 - UR Sede CALTANISSETTA(CL) Registrazione n. 6205 registrato in data 15/12/1981 - Voltura n. 42582 in atti dal 26/06/1989

> 2
(CF

nato a

il

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 3

(CF

nata a

il

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.04.39

Segna

Viauta id: T168828 Tag: 1

Dati della richiesta		Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA											
Soggetto individuato													

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI LASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI					
	Sogno	Log. n.	Pianta	N. S.	Zona	Vita	Categoria	Classe	Concessione	Suddivisione	Rendita	Prezzo	Diritti esercitati	
1		N.	157	I	3			A.4	2	3 vanti	Totali: 78 m ² Totale escluso area scoperto: > 78 m ²	Euro 55,60	CONTRAD AGRIBUS SNC (nam. T. Vittorio ed. 1903 - 2013 - Iscr. nro 1234567890 - C.R. 10/01/2013)	Numerario
2		N.	157	I	3			A.6	I	42 m ²	Totali 46 m ²	Euro 114,40	CONTRAD AGRIBUS SNC (nam. T. Vittorio ed. 1903 - 2013 - Iscr. nro 1234567890 - C.R. 10/01/2013)	Numerario

Immobile 1: Annessione: classamento preposto è validato (d.m. 761/94)

Immobile 2: Annessione: classamento preposto è validato (d.m. 761/94)

Totale: vanti 2 niv 42 Rendita: Euro 169,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI EONERI REALI	
BIMBI D'INVENTARIO	INTERNAZIONALE PUBBLICO; ce 2001/2003 Piacenza 10/01/2003 Reg. nro 0001234567890001	Reg. nro 0001234567890001			0001234567890001	0001234567890001



Dirigenza Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territoriale
2^a Unità di Gestione nel Comune di CATTANISSETTA

23 Ministro dello Stato del Comune di CAI

□ □ □

X. DIFFIDENTIFICATION

Visura per soggetto

Data: 07/02/2022 - Offset: 12.94 ± 1.2

32012

- Viewed on: 11/6/2024 Page: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Partenza	N°	Per.	Quota Classe	Sistema di	Deciz.	Reddizi	Decid. decisi	Decid. a dec.
1	N3	35	-	SEMINAT ISO	4	1 09 90		Euro 4,54 1.129,79	Euro 4,54 1.129,79	Impianto termosanografico del: 34/01/1977
2	N3	915	-	SEMINAT ISO	4	89 20		Euro 2,49	Euro 2,49	La bolla di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 48015 fm atti dal 09/04/2002 fm 54/17/2003
3	N1	468	-	SEMINAT ISO	4	03 48		Euro 0,18	Euro 0,18	La bolla di variazione del 09/04/2002 protocollo n. 48016 fm atti dal 09/04/2002 fm 54/17/2003
4	N1	489	-	SEMINAT ISO	4	00 70		Euro 0,18	Euro 0,18	La bolla di variazione del 25/01/2003 protocollo n. N79 fm atti dal 25/01/2003 fm 63/31/2003

Trattamento 2: Ammocazione: parola generata da tipo di frz. valida ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

¹² Art. 12, comma 1, lettera b) della legge 12 febbraio 1995, n. 22.

Tabella 4: Attivazione - è quella generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 1

Totale: Superflie 01.73.28 RedMid: Domesticale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Interazione dell'utente con la pila di dati



Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segno:

Viauta n. T168828 Tag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI LASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione Ufficio	Reg. n.	Pat. oca	N. S.	Zona Città	Micro Zona	Categoria	Class.	Causale	SalvoData Scadute	Rendita	Indirizzo	Barattato
1		303	IT2	4	I		A/4	4	4 vani	Totali: 68 m ² Totale eschuse aree scoperte--> 67 m ²	Euro 17.50 L. 1.060.000	VIVI NELLA CITTÀ - 03.03.2022 Vai a prezzo minimo - 03.03.2022 - 100000000 Vai a prezzo minimo - 03.03.2022 - 100000000	
2		303	IT2	5	I		A/4	4	1 vani	Totali: 42 m ² Totale eschuse aree scoperte--> 42 m ²	Euro 41.50 L. 2.440.000	VIVI NELLA CITTÀ - 03.03.2022 Vai a prezzo minimo - 03.03.2022 - 100000000 Vai a prezzo minimo - 03.03.2022 - 100000000	
3		303	IT2	6	I		A/4	1	3 vani	Totali: 28 m ² Totale eschuse aree scoperte--> 24 m ²	Euro 100.40 L. 2.100.000	VIVI NELLA CITTÀ - 03.03.2022 Vai a prezzo minimo - 03.03.2022 - 100000000 Vai a prezzo minimo - 03.03.2022 - 100000000	

Totale: vani 8 - Rendita: Euro 325.17

Intervento degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI INFORMATIVI			CODICE FONIALE	DIRITTI EDERI REALI	
	1	2	3		1) Prenotata	2) Prenotata
3	BREVETTO D'ANTICO	Prima incisione in concorso	2009			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sezione	Log. n.	Panoram.	N.º	Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Causale	Santriduci	Redditi	Indennità	Barattato
1		131	21	27	1		AII	4	6593mt	Totali: 176 m ² Totali escluso attico e soppref. > 176 m ²	Euro 45,19	VIA PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 1 Capannone res. 2005 - 95035 - Cattanissetta Città metropolitana di Catania	Ammissione

Immobile 1) Ammissione: classamento è rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/SM)

Intervento degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FONIALE		DIRITTI EDONERI REALI		Diritti derivanti da	Diritti derivati
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Decr.	Redditi		
2										

5. Immobili edili nel Comune di CATTANISSETTA(Codice B429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Log. n.	Panoram.	N.º	Prov.	Qua. in Classe	Spese di gest.	Decr.	Redditi	Diritti derivanti da	Diritti derivati		
1	229	20		AA	SEMINATO BIVIO	4	3 14 06		Euro 11,17	Euro 2,94	Tabella di variazione del 09/01/2007 per obbligo n. 4.100.579N in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI AI SERVIZI DEL DIRETTORE 262 DEL 2 OTTOBRE 2006 (n. 97.07.12007)	Ammissione

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.06.10

Segna

Visita n. T168828 Tag: 5

Immobile 1: Annuncio: variazione culturale ex d.l. n. 26/2006 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Intervento degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICI FONIALE	DIRITTI EDONERI REALE	
			Cod. Provinciale	Cod. Provinciale
2	U. VII D. RIVANNTI D.V.	INTESA CON IL PUBBLICO; ex articolo 33 della legge 26/06/2006 n. 26/2006 Regolamento Ufficio Registrazione ROSSANO S. Vico CATTANESSETTA Reg. anno 01-R Sez. CATTANESSETTA - 04/06/2006		

6. Immobili situati nel Comune di CATTANESSETTA (Codice B429) - Catalogo del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSEMENTO						ALCUNE INFORMAZIONI				
			Ind.	Pacco	N.	Perz.	Qua. in Casse	V. per c.a. (m²)	Deciz.	Residat.			
											Dati identificativi	Dati utilitari	
1	N3	79	-	-	SEMINATIVO	3	88	30		Euro 37,11 1.532,90	Euro 11,19 1.230,50	Impianto meccanografico del 24/03/1977	
2	N3	77	-	-	SEMINATIVO	3	88	90		Euro 31,15 1.411,40	Euro 9,99 1.373,55	IMPIANTO (CATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 in atti dal 16/06/1989 (n. 4258)	Riserva

Immobile 2: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.57.10 Redditi: Domestico Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO							(4) Diritto dc concedente	
2								(1) Proprietà per 1/2	
3								(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)								

7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA(Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	83	143		*	SEMINATO	4	ha are ca	01 30	Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	Impianto meccanografico del 24/10/1977

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprietà per 1/18	
2								(1) Proprietà per 1/18	
3								(1) Proprietà per 1/18	
4								(1) Proprietà per 6/18	
5								(1) Proprietà per 3/18	
6								(1) Proprietà per 3/18	
7								(1) Proprietà per 3/18	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)								

Tumulo 1: Annessione: di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertita con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012).

Interactions shall be used to indicate alignment.

N.	DATI NAZIONALI	CODICE FONIALE	DIRITTI EDONERI REALE
1			C) Prenotazione
2			C) Prenotazione

INTESA NELL'ATTO PUBBLICO del 22/05/1992 NOTAIO DOTT. G. SAVOIA REGISTRAZIONE n. 102 Registre STM MIGLIARO ROMAGNOLO - Vico CANTIERI NELL'ATTO PUBBLICO del 22/05/1992

9. Immobili situati nel Comune di SANTA CATERINA VILLE BARNOSA (Codice I.U.09) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO						ALTRI INFORMAZIONI	
	Ind. n.	Rapporto	Nro.	Perz.	Qual. in Classe	Soggetto	Decisa	Redditio	Dati decisori di	Dati decisori	
1	67	311		AA	1.1.1.1.1.1.0	3	19-00	Euro 10,10	Euro 6,18	L'elenco di variazione del D.D.G.3007 protocollo n. 4.1.000.1559 fa riferimento al D.D.G.30071 RASMISSIONE DATI AI SENSI DEL D.L. REGL. 263 DEL 20/01/1998 (n. 27148/13007).	Ammissione
				AB	MANOPO RIFERITO	2	06-40	Euro 3,48	Euro 1,98		



Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Date: 07/02/2023 - Page: 12 of 19

Figure

3	67	33.1		A.A.	1-115-1710	3	07	00		Euro 1,50	Euro 3,15	Tabella di variazione del IVA (13007) protocollo n. 410061574 in atti dal 11/01/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL D.L.RETO 363 DEL 10/10/2006 (n. 2715/L/2007)	Annotatione
				A.B.	SEMINAT D.A.	4	00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Tavolo 11: Ammortizzatori variazione culturale ex d.l. n. 26/2005 - qualità dichiarata e perificata a cultura presente nel quadro tariffario

Tabella 2: Annessione e variazione culturale ex d.l. n. 26/2005 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superfile 33.20 Redditi: Domitiale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Testazione degli funzionali indicati al n. 9.

Nº	DATI FANALISTICI	AMMELLE BISULCE	DIRITTI EDONERI REALE
			<input checked="" type="checkbox"/> Prescr. art. 2 <input checked="" type="checkbox"/> Prescr. art. 3
2			

Totali Gennaio: Euro 16.5 mila 42 - Record: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie Euro 67.90.98 Redditi: Domestici Euro 277.09 Agrario Euro 81.76
Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1.80

Viajante telepatia

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendeanche le "superfici di balze, foreste e aree e spetie pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (art. Tredicesimo, comma 1, del Decreto della Ditta 10 aprile 1961).

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE
GIUDIZIARIE®
VERBALE OPERAZIONI PERITALIL'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:30 io sottoscritto ARCH.ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig.

e i

ASTE
GIUDIZIARIE®
sono presenti:

il sig. _____ parte convenuta;

l'avv. _____ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato cognizione dei luoghi,
operando rilievi metrici e fotografici.**ASTE**
GIUDIZIARIE®
Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.Letto, confermato, sottoscritto in 1/1

Sic

Sig. _____

ASTE
GIUDIZIARIE®
Avv. _____Il CTU, **ASTE**
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	24/03/2006
Notaio	AMICO NINO ITALICO
Sede	SAN CATALDO (CL)

Numero di repertorio 19228/7804
Codice fiscale MCA NTL 40D16 I044 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 145.000,00	Tasso interesse annuo 5%
Interessi € 145.000,00	Tasso interesse semestrale -
Importi variabili SI	Spese - Totale € 290.000,00
Presenza di condizione risolutiva -	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
	Durata 15 anni



Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A



Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Gruppo graffati 1
Comune	B429 - CALTANISSETTA
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 121
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA (CL)
	Particella 31 Consistenza 5,5 vani Subalterno 33
	N. civico -



Immobile n. 2	Gruppo graffati 1
Comune	B429 - CALTANISSETTA
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 121
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO
	(CL) Particella 209 Consistenza 5,5 vani Subalterno 9



Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Indirizzo	ECONOMICO VIA PIAZZA ARMERINA	N. civico -
------------------	----------------------------------	--------------------

Immobile n. 3

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 121	Particella 31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 1 vani
Indirizzo	VIA PIAZZA ARMERINA	Subalterno 31

Immobile n. 4

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 302	Particella 172
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4 vani
Indirizzo	VIA VILLAGLORI	Subalterno 4

Immobile n. 5

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 302	Particella 172
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani
Indirizzo	VIA VILLAGLORI	Subalterno 5

Immobile n. 6

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 302	Particella 172
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 3 vani
Indirizzo	VIA VILLAGLORI	Subalterno 6

Immobile n. 7

Comune	B429 - CALTANISSETTA	(CL)
Catasto	TERRENI	
Foglio	229	Particella 30
Natura	T - TERRENO	Consistenza 4 ettari 16 are
Indirizzo	CONTRADA MISTECI	N. civico -



Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Registro particolare n. 2186

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "S.MICHELE"

Sede CALTANISSETTA

(CL)

Codice fiscale 00041190851

Domicilio ipotecario eletto

CALTANISSETTA - CORSO UMBERTO IBO 113/119

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Sog.

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO APPRESSO INDICATO, SCADENTI OGNI MESE DELL'IMPORTO UNITARIO LA PRIMA DI EURO MILLECENTOCINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTACQUATTRO (1.158,54) CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AD UN MESE DALLA ODIERNA DATA DI STIPULA, E COMUNQUE COME DA PIANO DIAMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LETTERA 'B' ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LE RATE SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCese". IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI TRECENTOSESSANTACINQUE (365) E' FISSATO IN DUEVIRGOLA CINQUANTA (2,50) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE, ARROTONDATA ALLO ZERO

Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19

del 28/03/2006



Ispezione telematica



Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60



Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

Registro particolare n. 2186

DI EURO DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO(290.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMOCOMMA DELL'ART.2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.





Protocollo n. _____ Caltanissetta, _____

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 Supro di richiesta del certificato di destinazione urbanistica della ditta **Anzalone Raimonda**, nata a Basilea (Svizzera) il 13/04/1973 e residente nel comune di Varese (VA) in Viale Valganna n. 234, in qualità di **CTU del Tribunale di Caltanissetta**, per il lotto censito al nuovo catasto terreni del Comune di Caltanissetta al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 – 77, al **foglio di mappa n. 83** particelle 468 – 480, al **foglio di mappa n. 172** particelle 1415 e al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 – 119 – 120 – 121;
- Visti gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., adeguata alle prescrizioni del Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, oggetto di presa d'atto con Deliberazione Consiliare n. 11 del 23/04/2007;
- Visto il progetto di revisione del Piano Regolatore Generale A.S.I. di Caltanissetta, approvato con Decreto Dirigenziale n. 670 del 07/06/2006 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, e adeguato alle prescrizioni dello stesso Decreto;
- Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007;
- Visto il rapporto istruttorio tecnico-amm.vo del 11/04/2022;

C E R T I F I C A

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 (in parte) – 77 (in parte), ricade in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particella 70 (in parte), ricade in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 (in parte) – 77 (in parte), ricade in z.t.o. **E5 "Zone agricole di tutela geomorfologica"**;

Direzione III URBANISTICA - MOBILITÀ

Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

P.O. n.ro 5; Dott. Arch. Antonia Pirrera

Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it

E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it

PEC: direzionc.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. per le emergenze: 366 6873266

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 83** particelle 468 – 480, ricade in z.t.o. E2 “**Verde agricolo dei feudi**”;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 (in parte) – 119 (in parte) – 120 (in parte), ricade in z.t.o. E1 “**Aree agricole periurbane**”;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 (in parte) – 119 (in parte), ricade in z.t.o. E4 “**Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie**”;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 229** particella 30 ricade, in parte in z.t.o. E2 “**Verde agricolo dei feudi**” ed in parte in z.t.o. E4 “**Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie**”;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 172** particella 1415, ricade in “**Area E1 di P.R.G. di Caltanissetta**”, disciplinata dalle Norme di Attuazione del P.R.G. A.S.I. di Caltanissetta (articolo 23), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 120 (in parte) – 121, ricade in z.t.o. D1 “**Insediamenti esistenti**”, disciplinata dalle Norme di Attuazione del P.R.G. A.S.I. di Caltanissetta (articolo 23), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particella 120 ricade in parte in “**Strada di previsione**”, in parte in z.t.o. D2 “**Nuovi insediamenti produttivi**” ed in parte in “**Area E1 di P.R.G. di Caltanissetta**”, disciplinata dalle Norme di Attuazione del P.R.G. A.S.I. di Caltanissetta (articoli 23 e 24), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 119 (in parte) – 120, ricadenti in parte in z.t.o. E1 “**Aree agricole periurbane**”, risultano vincolate a “**Limite di edificabilità delle zone rurali**” di cui all'articolo 23 delle Norme di Attuazione del P.R.G. A.S.I. di Caltanissetta, che si riporta testualmente: “*Nelle aree a destinazione agricola che confinano con gli agglomerati industriali o con strade perimetrali aventi interesse diretto con gli insediamenti industriali, l'edificazione, consentita dai* Direzioni III URBANISTICA - MOBILITÀ”

Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
P.O. n.ro 5; Dott. Arch. Antonia Pirrera
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it

E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it

PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. per le emergenze: 366 6873266

parametri urbanistici del P.R.G. Comunale, avverrà mantenendo una distanza minima di mt 30 dai confini degli agglomerati industriali o dai cigli delle strade citate";

- Che la z.t.o. **E1** è normata dagli articoli 39 – 40, la z.t.o. **E2** è normata dagli articoli 39 – 41, la z.t.o. **E4** è normata dagli articoli 39 – 44, la z.t.o. **E5** è normata dagli articoli 39 – 45 delle Norme di attuazione della Variante Generale di revisione del P.R.G.;
- Le suddette particelle 70 – 77 del **foglio di mappa n. 82** ricadono nel **paesaggio locale n. 5 "Valle del Salito"** con **livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Le suddette particelle 468 – 480 del **foglio di mappa n. 83** ricadono nel **paesaggio locale n. 5 "Valle del Salito"** senza **livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- La suddetta particella 1415 del **foglio di mappa n. 172** ricade nel **paesaggio locale n. 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo"** senza **livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Le suddette particelle 120 (in parte) – 121 del **foglio di mappa n. 176** ricadono nel **paesaggio locale n. 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo"** senza **livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- La suddetta particella 5 (in parte) del **foglio di mappa n. 176** ricade nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere"** senza **livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Le suddette particelle 5 (in parte) – 119 – 120 (in parte) del **foglio di mappa n. 176** ricadono nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere"** con **livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- La suddetta particella 30 del **foglio di mappa n. 229** ricade nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere"** con **livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

A norma dell'articolo 3 del Decreto suddetto, le previsioni del Piano Paesaggistico sono cogenti, ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., per gli strumenti urbanistici dei Direzioni III URBANISTICA - MOBILITÀ
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri
P.O. n.ro 5; Dott. Arch. Antonia Pirrera
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it

E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it

PEC: direzionc.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. per le emergenze: 366 6873266



COMUNE DI CALTANISSETTA
Libero Consorzio di Caltanissetta
Direzione III
Urbanistica - Mobilità
P.O. n.ro 5 "Urbanistica"



comuni interessati e della Provincia Regionale e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, stabilendo norme di salvaguardia applicabili dalla data di pubblicazione del Decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

- La suddetta particella 1415 del **foglio di mappa n. 172** ricade in **"Sito di attenzione"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione;

- Le suddette particelle 120 (in parte) – 121 del **foglio di mappa n. 176** ricadono in **"Sito di attenzione"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione;

- La suddetta particella 30 (in parte) del **foglio di mappa n. 229** ricade in zona a pericolosità **"P2"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione.

Si rappresenta, infine, che la possibile realizzazione dell'edificazione dovrà in ogni caso rispettare le vigenti disposizioni di legge, riguardanti:

- gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale, ai sensi del D.Lgs.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., ove non disciplinati dallo strumento urbanistico e per i quali nel caso dovrà essere richiesto N.O. agli Enti preposti;

- gli arretramenti delle edificazioni per fasce di rispetto dovute alla presenza di impianti di depurazione, discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi ecc.;

- gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse archeologico - ambientale e le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le indicazioni dei vincoli di altri Enti riportati nella presente certificazione sono trascritti a titolo indicativo e non prescrittivo, aggiornati al momento della comunicazione dell'Ente preposto. Pertanto, la presente attestazione non sostituisce la certificazione di esistenza vincolo da rilasciarsi a cura dell'Ente tutelante.

Il presente certificato attesta la destinazione urbanistica dell'area, restano fatti salvi eventuali impegni ed utilizzi della stessa già avvenuti.

Responsabile del servizio è il Dirigente Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, Decreto Sindacale n. 13 del 11/02/2020, e-mail: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it - Titolare del potere sostitutivo

Direzione III URBANISTICA - MOBILITÀ

Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppc Dell'Utri

P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera

Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it

E-mail: direzionc.urbanistica@comun.caltanissetta.it

PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it

TEL. per le emergenze: 366 6873266



COMUNE DI CALTANISSETTA
Libero Consorzio di Caltanissetta
Direzione III
Urbanistica - Mobilità
P.O. n.ro 5 "Urbanistica"

è il Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta, e-mail: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

N.B.) Il file informatico digitale deve essere mantenuto integro. Il presente certificato di destinazione urbanistica assume la data e numero di protocollo di cui alla relativa nota di trasmissione. Per la consultazione degli allegati citati e parte integrante dello stesso, si rimanda alla consultazione nel sito del Comune di Caltanissetta (Pagina principale, Uffici, Direzione 3, Modulo richiesta e allegati al certificato di destinazione urbanistica), oppure al link:
<https://www.comune.caltanissetta.it/ufficieservizi/modulo-richiesta-allegati-al-certificato-di-destinazione-urbanistica/>

Si rilascia il presente certificato in carta semplice a richiesta della ditta **Anzalone Raimonda**, in qualità di **CTU del Tribunale di Caltanissetta**, per gli usi consentiti dalla legge.

Caltanissetta, 20 aprile 2022

F.to l'Esecutore Amm.vo (*)
Giulia Ariosto

Il Dirigente
Firmato digitalmente
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

(*) Firma dell'istruzione autografe del documento riferita al sistema automatizzato interno di protocollo atti dell'Ente e, quindi, sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii. ed ai fini del rilascio attestata dal Dirigente con propria firma digitale.