



Ortofoto con catastale

**ASTE GIUDIZIARIE®**



**ASTE GIUDIZIARIE®**





## TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
VERBALE OPERAZIONI PERITALIASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30 io sottoscritto ARCH.  
ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa  
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ e

sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_ parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle  
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,  
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,  
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.

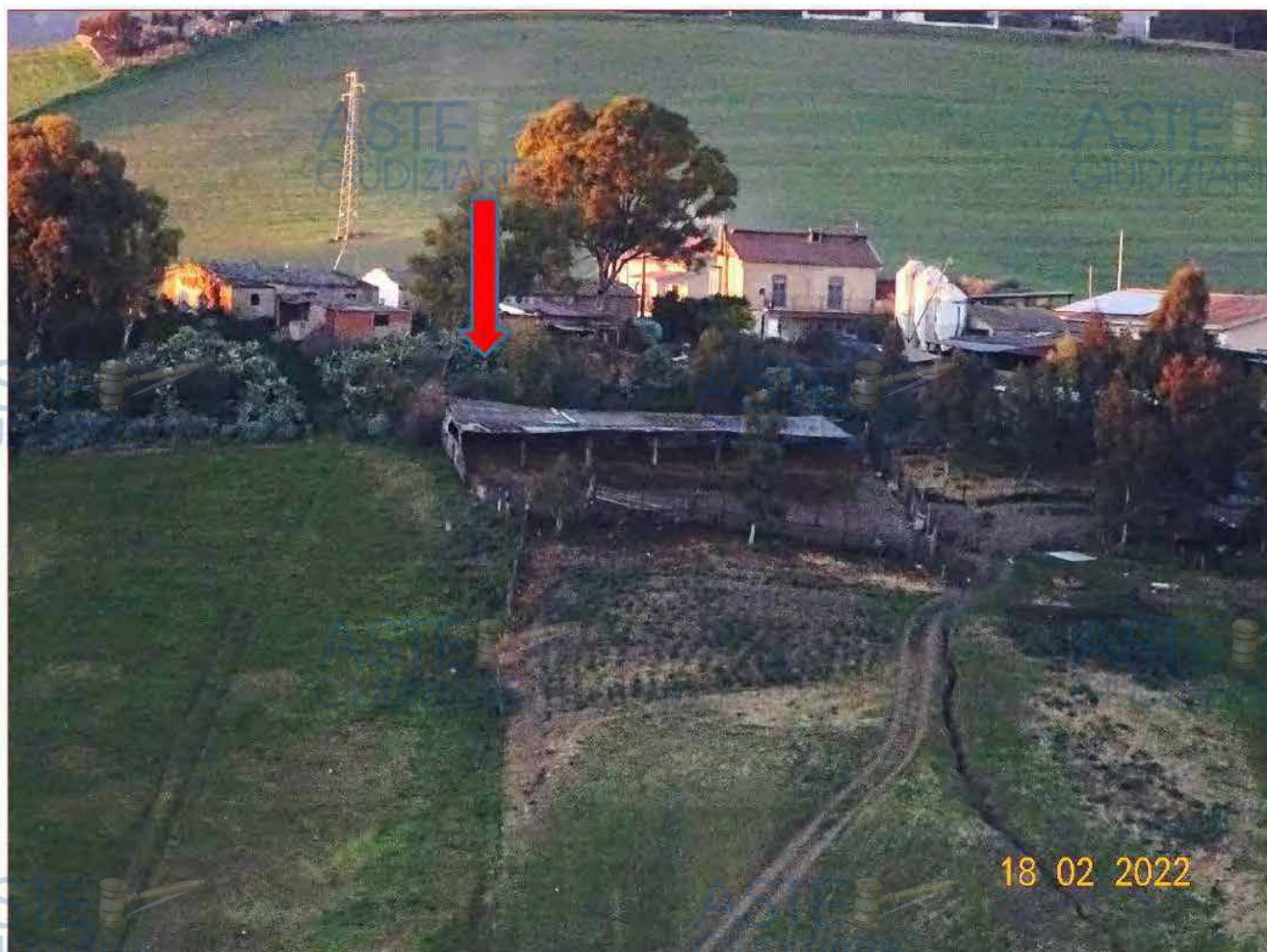
Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. plano

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. Fabio GalloIl CTU, [firma]







Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 23:15:41  
Numero Pratica: T76638/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immagine di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 83 Particella 480

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,11

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 70 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)

### > Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 83 Particella 480

FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)

Annotazione di immobile: SR - par.lla generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,11

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 70 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)

### > Altre variazioni

Variazione del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 23:15:41  
Numero Pratica: T76638/2022  
Pag: 2 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.  
(CF  
nata a CALTANISSETTA (CL) il 13/05/1950  
Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE  
GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n.  
11767 registrato in data - DIVISIONE Trascrizione n.  
6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal  
24/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

3:00

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Terreni e fabbricati siti in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Sezione individuata	

1. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Frazione	Log. n.	Particella	Sub.	Area Cata.	Area Zona	Categoria	Classe	Categoria Cata.	Superficie Cata.	Realiz.	Perimetro Barco (m.c.a.)	Barco (m.c.)
1		N2	157	1	2		A/4	2	3 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 72 m <sup>2</sup>	Euro 55,65	CONTRADONIRI SNC, via T. Mangione 190, 1-190120 Lariano (CR) - 0342/61000	Attuale
2		N2	157	3	2		A/3	1	43 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 114,49	CONTRADONIRI SNC, via T. Mangione 190, 1-190120 Lariano (CR) - 0342/61000	Attuale

Totale: vani 2 nr 42 Rendita: Euro 190,16

Investigazione degli tumori indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE GENERALE
EUROBANK S.p.A.	INDEMNITÀ (VITE PLURIBEC) ex 250/2002 Trattamento: 1000 ex 240/2002 Trattamento: 1000 Regione: 100 INDEMNITÀ (VITE PLURIBEC)		Il Presidente del Consiglio Ing. Roberto SERRAVALLO GIOVANNI SOD. C.M. TAVANSETTA



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

2° Ufficio del Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie in mq	Destin.	Redditi			Dati del catasto	Dati del fondo
						in area		Dominicale	Agrario			
1	N3	25	-	SEMINATI	4	09	90	Euro 17,00	Euro 4,54		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEMINATI	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEMINATI	4	03	48	Euro 0,18	Euro 0,10		tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEMINATI	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	INTERAMENTO C/TO PUBBLICO; cd. 2404/2001 Trasferimento in cd. 2404/2001 Reg. n. 500 - Regione SICILIA (n. 1005/2001)		cd. 2404/2001 Trasferimento in cd. 2404/2001 Reg. n. 500 - Regione SICILIA (n. 1005/2001)

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno:

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Sub	Zona Cata.	Sub Zona	Categoria	Classe	Caratteristica	Superficie Catastrale	Reale		Descrizione Bar. economica	Bar. normale
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.160.000		ALVA BILI AGH GRIV - 33 piano 1, Vandonec. (m. 20.5 - 1.98) 10 m <sup>2</sup> Vandonec. cat. asportata	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,28 L. 840.000		ALVA BILI AGH GRIV - 33 piano 3, Vandonec. (m. 20.5 - 1.98) 10 m <sup>2</sup> Vandonec. cat. asportata	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vano	Totale: 28 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 24 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100.000		ALVA BILI AGH GRIV - 33 piano 3, Vandonec. (m. 20.5 - 1.98) 10 m <sup>2</sup> Vandonec. cat. asportata	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Inserimento degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISC. ALLE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà: 3
2			C/ Proprietà: 3
3			

Inviare documentazione, firme e sigilli



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n. T168829 Tag: 1

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Es. 1990 Bar. 1990	Bar. 1990
1		131	21	27	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area sepolcra: 173 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19		VIA PINOZZA MARCONI n. 6 piano 2, Viale Principe di Savoia n. 100 piano 1 Viale Principe di Savoia n. 100 piano 2	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: elavamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			C. P. Provincia n. 12
2			C. P. Provincia n. 12

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qual. in Classe	Superficie in q.	Dest.	Redditi		Dest. di cui in q.		Dest. di cui in q.		
						in q.		Dest. in q.	Ag. in q.					
1	229	20		AA	SEMINA 15.00	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 12,54	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.00015798 in atti dal 09/01/2007 TRASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.001.00000 2006 (n. 97/1.1/2007)		Ammissione
				AB	SEMIN ARIBOR	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39			





## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4			Impianto meccanografico del 24/10/1977	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

32202

Vienotiekis: T168829 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

8. **Tratto di Santa Caterina Villarmosa** nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOsa (Codice II 69) - Catasto del Terreno

ASTE  
GIUDIZIARIE

**Immobile 1:** Annunazione; di storia, variazione culturale eseguita ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicata al n. 8

ASTE GIUDIZIARIE

9. Immobili sita nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice 11 00) - Catasto del Terreno

ASTE GIUDIZIARIE®

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	221		AA	1-115-110	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007.	Annotazione
				AB	SEMINATI 150	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Innestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E IMMOBILE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			( ) Proprietà, art. 20
2			( ) Proprietà, art. 20
3			( ) Proprietà, art. 20
4			( ) Proprietà, art. 20
5			( ) Proprietà, art. 20
6			( ) Proprietà, art. 20
7			( ) Proprietà, art. 20
8			( ) Proprietà, art. 20
9			( ) Proprietà, art. 20
10			( ) Proprietà, art. 20
11			( ) Proprietà, art. 20
12			( ) Proprietà, art. 20
13			( ) Proprietà, art. 20
14			( ) Proprietà, art. 20
15			( ) Proprietà, art. 20
16			( ) Proprietà, art. 20
17			( ) Proprietà, art. 20
18			( ) Proprietà, art. 20
19			( ) Proprietà, art. 20
20			( ) Proprietà, art. 20
21			( ) Proprietà, art. 20
22			( ) Proprietà, art. 20
23			( ) Proprietà, art. 20
24			( ) Proprietà, art. 20
25			( ) Proprietà, art. 20
26			( ) Proprietà, art. 20
27			( ) Proprietà, art. 20
28			( ) Proprietà, art. 20
29			( ) Proprietà, art. 20
30			( ) Proprietà, art. 20
31			( ) Proprietà, art. 20
32			( ) Proprietà, art. 20
33			( ) Proprietà, art. 20
34			( ) Proprietà, art. 20
35			( ) Proprietà, art. 20
36			( ) Proprietà, art. 20
37			( ) Proprietà, art. 20
38			( ) Proprietà, art. 20
39			( ) Proprietà, art. 20
40			( ) Proprietà, art. 20
41			( ) Proprietà, art. 20
42			( ) Proprietà, art. 20
43			( ) Proprietà, art. 20
44			( ) Proprietà, art. 20
45			( ) Proprietà, art. 20
46			( ) Proprietà, art. 20
47			( ) Proprietà, art. 20
48			( ) Proprietà, art. 20
49			( ) Proprietà, art. 20
50			( ) Proprietà, art. 20
51			( ) Proprietà, art. 20
52			( ) Proprietà, art. 20
53			( ) Proprietà, art. 20
54			( ) Proprietà, art. 20
55			( ) Proprietà, art. 20
56			( ) Proprietà, art. 20
57			( ) Proprietà, art. 20
58			( ) Proprietà, art. 20
59			( ) Proprietà, art. 20
60			( ) Proprietà, art. 20
61			( ) Proprietà, art. 20
62			( ) Proprietà, art. 20
63			( ) Proprietà, art. 20
64			( ) Proprietà, art. 20
65			( ) Proprietà, art. 20
66			( ) Proprietà, art. 20
67			( ) Proprietà, art. 20
68			( ) Proprietà, art. 20
69			( ) Proprietà, art. 20
70			( ) Proprietà, art. 20
71			( ) Proprietà, art. 20
72			( ) Proprietà, art. 20
73			( ) Proprietà, art. 20
74			( ) Proprietà, art. 20
75			( ) Proprietà, art. 20
76			( ) Proprietà, art. 20
77			( ) Proprietà, art. 20
78			( ) Proprietà, art. 20
79			( ) Proprietà, art. 20
80			( ) Proprietà, art. 20
81			( ) Proprietà, art. 20
82			( ) Proprietà, art. 20
83			( ) Proprietà, art. 20
84			( ) Proprietà, art. 20
85			( ) Proprietà, art. 20
86			( ) Proprietà, art. 20
87			( ) Proprietà, art. 20
88			( ) Proprietà, art. 20
89			( ) Proprietà, art. 20
90			( ) Proprietà, art. 20
91			( ) Proprietà, art. 20
92			( ) Proprietà, art. 20
93			( ) Proprietà, art. 20
94			( ) Proprietà, art. 20
95			( ) Proprietà, art. 20
96			( ) Proprietà, art. 20
97			( ) Proprietà, art. 20
98			( ) Proprietà, art. 20
99			( ) Proprietà, art. 20
100			( ) Proprietà, art. 20

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.46.34

Segue

Visura n.: T155525 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 83 Particella: 480

## INTESTATO

1	(1) Proprietà 100, bene personale
---	-----------------------------------

## Unità immobiliare dal 28/01/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	480		-	SEMINATIVO 4	70		Euro 0,11	Euro 0,03	Variazione del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)
<b>Notifica</b>										
<b>Annotazioni</b>										
di immobile: SR - parlla gerentada tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 4785										

## Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 481 ;

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	83	480		-	SEMINATIVO 4	70		Euro 0,11	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)
<b>Notifica</b>										
<b>Annotazioni</b>										
di immobile: SR										

## Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 469 ;

## Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 481 ;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.46.34

Segue

Visura n.: T155525 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11767 - DIVISIONE Trascrizione n. 6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 24/04/2003			

**Situazione degli intestati dal 25/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11766 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 6921.1/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/04/2003			

**Situazione degli intestati dal 28/01/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 4/12 fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 28/01/2003 Pratica n. 879 in atti dal 28/01/2003 (n. 622.1/2003)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/04/2002**

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	83	469		-	SEMINATIVO 4	1 82		Euro 0,28	Euro 0,08
Variazione del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)									
Notifica									

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.46.34

Segue

Visura n.: T155525 Pag: 3

Annotazioni	di immobile: par.lla generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85
-------------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:468 ; Foglio:83 Particella:470 ; Foglio:83 Particella:471 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale			Agrario
1	83	469		-	SEMINATIVO 4	1 82		Euro 0,28	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)	
Notifica							Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:86 ; Foglio:83 Particella:161 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:83 Particella:468 ; Foglio:83 Particella:470 ; Foglio:83 Particella:471 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
2			(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
3			(1) Proprieta' 4/12 fino al 28/01/2003
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 28/01/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)	



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.46.34

Fine

Visura n.: T155525 Pag: 4

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	83	86		-	SEMINATIVO 4	4 30		Euro 0,67 L. 1.290	Euro 0,18 L. 344	Impianto meccanografico del 24/10/1977
Notifica						Partita	17878			
Annotazioni				di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 88 DEL FOGLIO 83						

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
2			(1) Proprieta' 4/12 fino al 09/04/2002
3			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1990 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 278 n. 542 registrato in data 29/04/1992 - Voltura n. 1795.3/1992 in atti dal 08/03/1994	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 25/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/10/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Rep.n. 18234

Racc.n. 3429

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno.

Il giorno cinque(5)del mese di dicembre.-

In Caltanissetta e nel mio studio,sito nel Viale della Regione

n.12.

Avanti me,dott.proc

,Notaio in Caltanissetta,i-

scritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Caltanissetta,as-

sistito dai sigg.

,entrambi impiegati e residenti a Caltanissetta,testi

idonei,aventi i requisiti di legge, come essi affermano,a me

noti.

SONO PRESENTI:

I sigg. ,pensionato,nato a

il :

,ivi residente in via

(C.F. )

) e ,pensionato,nato a

il

,ivi residente in via C.F.

Il sig. ,commerciante,nato a

il

,ivi residente in via

,il quale

dichiara di intervenire in quest'atto nella qualità di

procuratore speciale della sig.a

,inseguan-

te,nata a

il

,residente a





in via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), giusta procura

speciale autenticata nella firma da me Notaio il 23 aprile

1981, rep.n. 17460, che in originale, qui si allega sotto la

lettera "A". \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - da una parte - \_\_\_\_\_

I sigg. coniugi \_\_\_\_\_, artigiano, nato a

il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) e

\_\_\_\_\_, casalinga, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(C.F. \_\_\_\_\_) entrambi residenti a

in via \_\_\_\_\_ - dall'altra parte - \_\_\_\_\_

Della identità personale dei contraenti suddetti, io Notaio

sono certo. - Tra le parti, per come dichiarato, non intercede

parentela in linea retta. \_\_\_\_\_

REGIME PATRIMONIALE: \_\_\_\_\_

a) i venditori nei nomi e nella qualità dichiarano che il be-

ne appresso venduto è di loro esclusiva proprietà non sogget-

to a comunione legale dei beni essendo loro pervenuto:

quanto ai sigg. \_\_\_\_\_

in parte per suc-

cessione in morte di \_\_\_\_\_, deceduta nel mese di marzo

del 1977, den. di succ. reg. ta al n. 756 vol. 266, ed in parte per

successione in morte di I \_\_\_\_\_, deceduto il

den. di succ. reg. ta al n. 757 vol. 266, ed in parte (solo per 3/160)

della part. 77 di ha. 0.68.90 per possesso ultraventennale ed

usucapione; \_\_\_\_\_

- quanto al sig. I \_\_\_\_\_

nella qualità per successione



in morte di \_\_\_\_\_, den. di succ. reg. ta al n. 116 vol.

208, trascritta il 10/2/1938 ai nn. 2062/1674 (comproprietaria solo per 4/160) della part. 77 di ha. 0.68.90);

b) i compratori dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale dei beni. -

# VENDIRA:

I sigg. \_\_\_\_\_, nella  
qualità sopra spiegata, congiuntamente e solidalmente, in virtù  
di quest'atto, con tutte le garanzie di fatto e di diritto e  
per tutti i casi di evizione e molestia, vendono e trasferisco-  
no ai sigg. coniugi \_\_\_\_\_, che

in regime di comunione legale dei beni in compra accettano:

ettari una, are cinquantasette e centiare dieci (ha. 1.57.10) di  
terreno sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti,  
distinto in due spezzoni, il primo (part. 70) in confine con stra-  
da vicinale, con torrente Busiti, terredi : \_\_\_\_\_ e

terre di \_\_\_\_\_, il secondo (part. 77) in confine con

terre di \_\_\_\_\_, terre di \_\_\_\_\_

e con vallone. -

In catasto, in parte alla pagina 4954, foglio 82, part. 70, sem. di  
3°, ha. 0.88.20, r.d.f. 246, 96, r.a.f. 57, 33 ed in parte alla pagina

15074, foglio 82, part. 77, sem. di 3°, ha. 0.68.90, r.d.f. 192, 92,  
r.a.f. 44, 79. -

I compratori dichiarano di avere conseguito il possesso e mate-  
riale godimento sin dal 5 settembre 1980 e da tale data si ac-

collano tutti i relativi e corrispondenti pesi, franchi di arretri.-

I venditori nei nomi e nella qualità dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro esclusiva proprietà edisponibilità, per averlo posseduto ininterrottamente per oltre un ventennio, e pertanto, ai fini della voltura catastale le parti chiedono che l'immobile in oggetto venga intestato e volturato a nome degli odierni compratori, anche ai soli fini della conservazione del catasto, e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi; dichiarano ancora che quanto venduto è esente e libero da vincoli pregiudizievoli ed ipoteche e lo trasferiscono con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive legalmente costituite.-

Le parti si dichiarano edotte ed a piena conoscenza delle norme che regolano il diritto di prelazione nel caso di vendita di fondi rustici (leggi n.590/65 e n.817/71).

Il prezzo viene convenuto e stabilito in lire duemilionesettecentomila (f.2.700.000).-

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto tale somma dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.-

Le parti rinunziano all'ipoteca legale nascente da quest'atto, le spese del quale con le conseguenti vanno a carico della parte acquirente.-



Richiesto,

ho ricevuto quest'atto, che, avanti i testi suddetti, in uno al-  
l'allegato "A" ho letto ai contraenti sopra nominati, i quali, a  
mia domanda, lo approvano.

Consta di due fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia  
su quattro intere facciate e quanto della presente. -

SPECIFICA	
Carta	L. 4.000.
Scrittura	» 2.500.
Repertorio	» 500.
Onorario	» 10.000.
C. N. N.	» 10.000.
Tassa archivio	» 5000.
Registro	» 480.000.
Formalità ipotec.	» 1.900.
Copie Reg.	» 8000.
Copie Volt.	» 8000.
Fasc. Spese Gen.	» 200.
TOTALE	L. 563.600.



f



CONSERVATORIA RR.II. DI CALTANISSETTA

Doppia nota di trascrizione relativa ad una COMPRAVENDITA,  
rogata notar G. Pilato di Caltanissetta il 5/12/1981,  
rep.n.18834, reg.ta il 15/12/1981 al n.6205.

A FAVORE:

, artigiano, nato a ... il ...  
e ... casalinga, nata ...  
a Caltanissetta il ... entrambi ivi residenti.

E CONTRO:

, pensionato, nato a ... il ...  
i ... pensionato, nato a ...  
il ... entrambi ivi residenti;

, insegnante, nata a ... il ...  
e residente in ...

In virtù dell'atto suddetto i sigg. ...

e ... hanno venduto ai  
sigg.coniugi ... e ...

che in regime di comunione legale dei beni in compra  
hanno accettato: ettari una, are cinquantasette e centiare  
(ha.1.57.10) di terreno sito in Caltanissetta, c.da Busità,

distinto in due spezzoni, il primo (part.70) in confine  
con strada vicinale, con torrente ... terre di

e terre di ... il secondo (part.77)  
in confine con terre di ... terre

di ... In catasto, in

parte alla pagina 4954, foglio 82, part.70, sem.di 3<sup>a</sup>, ha.

0.88.20, r.d.f.246,96 e r.a.f.57,33 ed in parte alla pagina

15704, foglio 82, part.77, sem.di 3<sup>a</sup>, ha.0.68.90, r.d.f.

192,92, r.a.f.44,79.

Possesso dal 5/12/1980.

Prezzo f.2.700.000.Pagato.=

efes

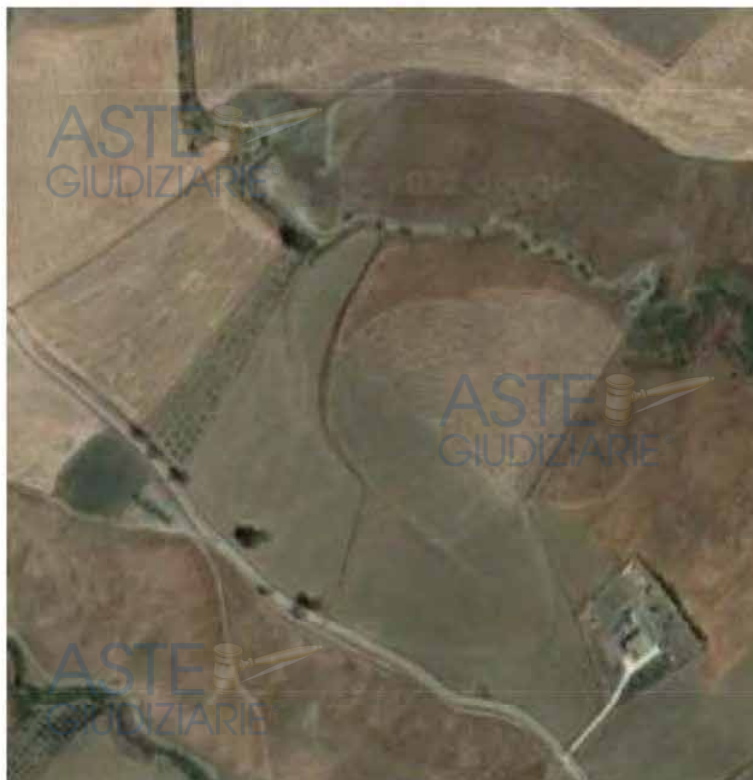
18 DIC. 1981

N 11064  
IN 12025  
que H. n. u. l. o. d. e. u. l. o.  
81400-

IL DIRETTORE REGGENTE  
(Dott. Giuseppe Romano)









## INQUADRAMENTO URBANISTICO



 **E2 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA GEOMORFOLOGICA**

 **E4 - ZONE VERDE AGRICOLO DEI FEUDI**

 **E5 - ZONE AGRICOLE DI TUTELA DELLE INCISIONI TORRENTIZIE**











Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16:37.14

Segue

Visura n.: T335646 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 82 Particella: 70

## INTESTATI

1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO			(4) Diritto del concedente
2				(1) Proprietà 1/2
3				(1) Proprietà 1/2

## Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Domusale Agrario	
1	82	70		-	SEMINATIVO 3	88 20		Euro 27,33 L. 52.920 Euro 11,39 L. 22.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977
Notifica						Partita	4954		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà 1/2
3			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/12/1981 Pubblico ufficiale G. PILATO Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18834 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 6205 registrato in data 15/12/1981 - Voluntari 42582 in atti del 26/06/1989	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 22/03/2022

Data: 22/03/2022 Ora: 16.37.14

Fine

Visura n.: T335646 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 15/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) successione per 1/2 fino al 05/12/1981
2			(99) successione per 1/2 fino al 05/12/1981
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1980 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 757 n. 266 registrato in data 15/11/1980 - Voltura n. 142182 in atti dal 26/06/1989			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) successione per 1/3 fino al 15/05/1980
2			(99) successione per 1/3 fino al 15/05/1980
3			(99) successione per 1/3 fino al 15/05/1980
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/1977 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 756 n. 266 registrato in data 15/11/1980 - Voltura n. 142282 in atti dal 26/06/1989			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(22) Livellario in parte fino al 18/03/1977
2			(22) Livellario in parte fino al 18/03/1977
3	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Sede in CALTANISSETTA (CL)	0000000018*	(4) Diritto del concedente fino al 18/03/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/10/1977			



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 23:26:18  
Numero Pratica: T76866/2022  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2022

Immagine di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2022

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 82 Particella 70

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 27,33 Lire 52.920

agrario Euro 11,39 Lire 22.050

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 8.820 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 24/10/1977

### > Dati identificativi

Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 82 Particella 70

Partita: 4954

Impianto meccanografico del 24/10/1977

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 27,33 Lire 52.920

agrario Euro 11,39 Lire 22.050

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 8.820 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 24/10/1977

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/04/2022  
Ora: 23:26:18  
Numero Pratica: T76866/2022  
Pag: 2 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/1981 Pubblico ufficiale G PILATO Sede  
CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 18834 - UR Sede  
CALTANISSETTA (CL) Registrazione n. 6205 registrato  
in data 15/12/1981 - Voltura n. 42582 in atti dal  
26/06/1989

> **2.**

(CF

nato a

il

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3**

(CF

nato a

il

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





Direzione Provinciale di Caltanissetta  
 Ufficio Provinciale - Territorio

2° Ufficio del Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie (mq)	Destin.	Redditi			Dati del catasto	Dati del fondo
								Dominicale	Agrario			
1	N3	25	-	SEMINATO	4	09	90	Euro 17,00 L. N. 970	Euro 4,54 L. N. 793		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEMINATO	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEMINATO	4	03	48	Euro 0,18	Euro 0,10		Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEMINATO	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. N79 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E FISCALITÀ	DIRETTI ED ONERI REALI
DATA DI			C. P. Provincia di Caltanissetta
	Reg. ar. n. 1215/1000/1/1000/1000/1		Reg. ar. n. 1215/1000/1/1000/1000/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Sub	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Class.	Caratterizz.	Superficie Catastrale	Reale		Es. 1990 Bar. economica	Bar. storico
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.160.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33 piano 1, Vanzanone (re. 2003 - 1982) 10 m <sup>2</sup> Vanzanone (re. 2003 - 1982) 10 m <sup>2</sup>	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vano	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,28 L. 840.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33 piano 3, Vanzanone (re. 2003 - 1982) 10 m <sup>2</sup> Vanzanone (re. 2003 - 1982) 10 m <sup>2</sup>	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vano	Totale: 28 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 24 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33 piano 1, Vanzanone (re. 2003 - 1982) 10 m <sup>2</sup> Vanzanone (re. 2003 - 1982) 10 m <sup>2</sup>	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà: 1/3
2			C/ Proprietà: 1/3
3			C/ Proprietà: 1/3
4			C/ Proprietà: 1/3

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 1

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Es. 1990 Bar. 1990	Bar. 1990
1		131	21	27	1		A2	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area sepolcrale: 173 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19		VIA PINOZZA MARIANNA 16 piano 2, Viale Principe di Savoia 1 piano Viale Principe di Savoia 1 piano	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: elavamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			C. P. Provincia: 02
			C. P. Provincia: 02

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qual. in Classe	Superficie in q.	Dest.	Reddito		Dest. di cui in q.		Dest. di cui in q.		
						in q.		Dest. in q.	Ag. in q.					
1	229	20		AA	SEMINA 15.00	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 0,24	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 1 RASMISSIONE DATI ALIBENSI DEL 013.00100 263 DEL 1.00100000 2006 (n. 97/1.00007)		Ammissione
				AB	SEMIN ARIBON	1	3	01	94	Euro 146,01	Euro 11,39			





## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 00) - Catasto del Terreno

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno:

Visita in: T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Catast.	Superficie mq.	Destin.	Redditi			Dati derivati da	Dati derivati da
						in area		Dati da	Aggiorn.			
1	67	317			1.115.110	3	10	10	Euro 5,48	Euro 3,19	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264.19 in atti dal 07/12/2013 T.RASMISSIONE DATI ATENSI DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Titolazione degli immobili indicati al n. 8.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
2			<input type="checkbox"/> Proprietà, art. 11 <input type="checkbox"/> Proprietà, art. 11
3	IMMOBILIARIO (VITTO PLURIUSCITA) di Santa Caterina Villarmosa (Codice TI 00) - Catasto del Terreno Sede CATASTO (VITTO PLURIUSCITA) di Santa Caterina Villarmosa (Codice TI 00) - Catasto del Terreno		

9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 00) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quota Catast.	Superficie mq.	Destin.	Redditi			Dati derivati da	Dati derivati da
						in area		Dati da	Aggiorn.			
1	67	311			1.115.110	3	19	00	Euro 10,10	Euro 6,18	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0001569 in atti dal 11/01/2007 T.RASMISSIONE DATI ATENSI DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)	Annotazione
					1.115.110	3	00	00	Euro 3,48	Euro 1,98		



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visita in: T168829 Tag: 8

3	67	221		AA	1-115-1110	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007.	Annotazione
				AB	SEMINATI 15.0	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Innestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			( ) Proprietà, art. 10
2			( ) Proprietà, art. 10
3			( ) Proprietà, art. 10
4			( ) Proprietà, art. 10
5			( ) Proprietà, art. 10
6			( ) Proprietà, art. 10
7			( ) Proprietà, art. 10
8			( ) Proprietà, art. 10
9			( ) Proprietà, art. 10
10			( ) Proprietà, art. 10
11			( ) Proprietà, art. 10
12			( ) Proprietà, art. 10
13			( ) Proprietà, art. 10
14			( ) Proprietà, art. 10
15			( ) Proprietà, art. 10
16			( ) Proprietà, art. 10
17			( ) Proprietà, art. 10
18			( ) Proprietà, art. 10
19			( ) Proprietà, art. 10
20			( ) Proprietà, art. 10
21			( ) Proprietà, art. 10
22			( ) Proprietà, art. 10
23			( ) Proprietà, art. 10
24			( ) Proprietà, art. 10
25			( ) Proprietà, art. 10
26			( ) Proprietà, art. 10
27			( ) Proprietà, art. 10
28			( ) Proprietà, art. 10
29			( ) Proprietà, art. 10
30			( ) Proprietà, art. 10
31			( ) Proprietà, art. 10
32			( ) Proprietà, art. 10
33			( ) Proprietà, art. 10
34			( ) Proprietà, art. 10
35			( ) Proprietà, art. 10
36			( ) Proprietà, art. 10
37			( ) Proprietà, art. 10
38			( ) Proprietà, art. 10
39			( ) Proprietà, art. 10
40			( ) Proprietà, art. 10
41			( ) Proprietà, art. 10
42			( ) Proprietà, art. 10
43			( ) Proprietà, art. 10
44			( ) Proprietà, art. 10
45			( ) Proprietà, art. 10
46			( ) Proprietà, art. 10
47			( ) Proprietà, art. 10
48			( ) Proprietà, art. 10
49			( ) Proprietà, art. 10
50			( ) Proprietà, art. 10
51			( ) Proprietà, art. 10
52			( ) Proprietà, art. 10
53			( ) Proprietà, art. 10
54			( ) Proprietà, art. 10
55			( ) Proprietà, art. 10
56			( ) Proprietà, art. 10
57			( ) Proprietà, art. 10
58			( ) Proprietà, art. 10
59			( ) Proprietà, art. 10
60			( ) Proprietà, art. 10
61			( ) Proprietà, art. 10
62			( ) Proprietà, art. 10
63			( ) Proprietà, art. 10
64			( ) Proprietà, art. 10
65			( ) Proprietà, art. 10
66			( ) Proprietà, art. 10
67			( ) Proprietà, art. 10
68			( ) Proprietà, art. 10
69			( ) Proprietà, art. 10
70			( ) Proprietà, art. 10
71			( ) Proprietà, art. 10
72			( ) Proprietà, art. 10
73			( ) Proprietà, art. 10
74			( ) Proprietà, art. 10
75			( ) Proprietà, art. 10
76			( ) Proprietà, art. 10
77			( ) Proprietà, art. 10
78			( ) Proprietà, art. 10
79			( ) Proprietà, art. 10
80			( ) Proprietà, art. 10
81			( ) Proprietà, art. 10
82			( ) Proprietà, art. 10
83			( ) Proprietà, art. 10
84			( ) Proprietà, art. 10
85			( ) Proprietà, art. 10
86			( ) Proprietà, art. 10
87			( ) Proprietà, art. 10
88			( ) Proprietà, art. 10
89			( ) Proprietà, art. 10
90			( ) Proprietà, art. 10
91			( ) Proprietà, art. 10
92			( ) Proprietà, art. 10
93			( ) Proprietà, art. 10
94			( ) Proprietà, art. 10
95			( ) Proprietà, art. 10
96			( ) Proprietà, art. 10
97			( ) Proprietà, art. 10
98			( ) Proprietà, art. 10
99			( ) Proprietà, art. 10
100			( ) Proprietà, art. 10

Totale Generale: vani 16.5 m² 42 Rendita: Euro 968.72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277.09 Agrario Euro 81.76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1.80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30 io sottoscritto ARCH.  
ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa  
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ e i

ASTE  
GIUDIZIARIE®

sono presenti:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

il sig. \_\_\_\_\_ parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle  
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,  
operando rilievi metrici e fotografici.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,  
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.ASTE  
GIUDIZIARIE®

Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Sig. \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Avv. \_\_\_\_\_

Il CTU, \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/03/2006  
Notaio AMICO NINO ITALICO  
Sede SAN CATALDO (CL)

Numero di repertorio 19228/7804  
Codice fiscale MCA NTL 40D16 I044 J

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 145.000,00 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 145.000,00 Spese - Totale € 290.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 31 Subalterno 33  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA PIAZZA ARMERINA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune B429 - CALTANISSETTA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 121 Particella 209 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani



### Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

<b>Indirizzo</b>	ECONOMICO VIA PIAZZA ARMERINA	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	3		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 121	<b>Particella</b>	31
<b>Natura</b>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<b>Consistenza</b>	1 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA PIAZZA ARMERINA	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	4		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 302	<b>Particella</b>	172
<b>Natura</b>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Consistenza</b>	4 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLAGLORI	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	5		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 302	<b>Particella</b>	172
<b>Natura</b>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Consistenza</b>	1 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLAGLORI	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	6		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	FABBRICATI		
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 302	<b>Particella</b>	172
<b>Natura</b>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<b>Consistenza</b>	3 vani
<b>Indirizzo</b>	VIA VILLAGLORI	<b>N. civico</b>	-
<b>Immobile n.</b>	7		
<b>Comune</b>	B429 - CALTANISSETTA (CL)		
<b>Catasto</b>	TERRENI		
<b>Foglio</b>	229	<b>Particella</b>	30
<b>Natura</b>	T - TERRENO	<b>Subalterno</b>	-
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA MISTECI	<b>Consistenza</b>	4 ettari 16 are
		<b>N. civico</b>	-

## Ispezione telematica

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "S.MICHELE"

Sede CALTANISSETTA (CL)

Codice fiscale 00041190851 Domicilio ipotecario eletto CALTANISSETTA - CORSO UMBERTO IB0 113/119

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Sog

[REDACTED]

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sog

[REDACTED]

PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI QUINDICI (15) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. CENTOTTANTA (180) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE, INTERESSI E COMMISSIONI, AL TASSO APPRESSO INDICATO, SCADENTI OGNI MESE DELL'IMPORTO UNITARIO LA PRIMA DI EURO MILLECENOTOCINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO (1.158,54) CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AD UN MESE DALLA ODIERNA DATA DI STIPULA, E COMUNQUE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LETTERA 'B' ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LE RATE SARANNO CALCOLATE CON IL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE". IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI TRECENTOESSANTACINQUE (365) E' FISSATO IN DUEVIRGOLA CINQUANTA (2,50) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA MENSILE, ARROTONDATA ALLO ZERO

**Ispezione telematica**

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

VIRGOLA ZERO CINQUE (0,05) PIU' VICINO, DELL'EURIBOR A SEI MESI GIORNI



**Ispezione telematica**

Richiedente NZLRND per conto di 80008330856

n. T1 335946 del 21/03/2022

Inizio ispezione 21/03/2022 16:24:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6170

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 19 del 28/03/2006

DI EURO DUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO(290.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.8; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.5; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMOCOMMA DELL'ART.2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO.

Protocollo n. \_\_\_\_\_ Caltanissetta, \_\_\_\_\_

### CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista l'istanza del 30/03/2022 protocollo n. 5732 Supro di richiesta del certificato di destinazione urbanistica della ditta **Anzalone Raimonda**, nata a Basilea (Svizzera) il 13/04/1973 e residente nel comune di Varese (VA) in Viale Valganna n. 234, in qualità di **CTU del Tribunale di Caltanissetta**, per il lotto censito al nuovo catasto terreni del Comune di Caltanissetta al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 – 77, al **foglio di mappa n. 83** particelle 468 – 480, al **foglio di mappa n. 172** particelle 1415 e al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 – 119 – 120 – 121;
- Visti gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., adeguata alle prescrizioni del Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, oggetto di presa d'atto con Deliberazione Consiliare n. 11 del 23/04/2007;
- Visto il progetto di revisione del Piano Regolatore Generale A.S.I. di Caltanissetta, approvato con Decreto Dirigenziale n. 670 del 07/06/2006 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, e adeguato alle prescrizioni dello stesso Decreto;
- Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007;
- Visto il rapporto istruttorio tecnico-amm.vo del 11/04/2022;

### CERTIFICA

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 (in parte) – 77 (in parte), ricade in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particella 70 (in parte), ricade in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 82** particelle 70 (in parte) – 77 (in parte), ricade in z.t.o. **E5 "Zone agricole di tutela geomorfologica"**;

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL. per le emergenze: 366 6873266



che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 83** particelle 468 – 480, ricade in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 (in parte) – 119 (in parte) – 120 (in parte), ricade in z.t.o. **E1 "Aree agricole periurbane"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 5 (in parte) – 119 (in parte), ricade in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 229** particella 30 ricade, in parte in z.t.o. **E2 "Verde agricolo dei feudi"** ed in parte in z.t.o. **E4 "Zone agricole di tutela delle incisioni torrentizie"**;

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 172** particella 1415, ricade in **"Area E1 di P.R.G. di Caltanissetta"**, disciplinata dalle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta (articolo 23), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 120 (in parte) – 121, ricade in z.t.o. **D1 "Insediamenti esistenti"**, disciplinata dalle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta (articolo 23), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particella 120 ricade in parte in **"Strada di previsione"**, in parte in z.t.o. **D2 "Nuovi insediamenti produttivi"** ed in parte in **"Area E1 di P.R.G. di Caltanissetta"**, disciplinata dalle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta (articoli 23 e 24), destinazione che in ogni caso deve essere validata dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (A.S.I.);

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al **foglio di mappa n. 176** particelle 119 (in parte) – 120, ricadenti in parte in z.t.o. **E1 "Aree agricole periurbane"**, risultano vincolate a **"Limite di edificabilità delle zone rurali"** di cui all'articolo 23 delle Norme di Attuazione del **P.R.G. A.S.I.** di Caltanissetta, che si riporta testualmente: *"Nelle aree a destinazione agricola che confinano con gli agglomerati industriali o con strade perimetrali aventi interesse diretto con gli insediamenti industriali, l'edificazione, consentita dai*

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL. per le emergenze: 366 6873266



*parametri urbanistici del P.R.G. Comunale, avverrà mantenendo una distanza minima di mt 30 dai confini degli agglomerati industriali o dai cigli delle strade citate";*

- Che la z.t.o. **E1** è normata dagli articoli 39 – 40, la z.t.o. **E2** è normata dagli articoli 39 – 41, la z.t.o. **E4** è normata dagli articoli 39 – 44, la z.t.o. **E5** è normata dagli articoli 39 – 45 delle Norme di attuazione della Variante Generale di revisione del P.R.G.;

- Le suddette particelle 70 – 77 del **foglio di mappa n. 82** ricadono nel **paesaggio locale n. 5 "Valle del Salito" con livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- Le suddette particelle 468 – 480 del **foglio di mappa n. 83** ricadono nel **paesaggio locale n. 5 "Valle del Salito" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- La suddetta particella 1415 del **foglio di mappa n. 172** ricade nel **paesaggio locale n. 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- Le suddette particelle 120 (in parte) – 121 del **foglio di mappa n. 176** ricadono nel **paesaggio locale n. 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- La suddetta particella 5 (in parte) del **foglio di mappa n. 176** ricade nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" senza livello di tutela** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- Le suddette particelle 5 (in parte) – 119 – 120 (in parte) del **foglio di mappa n. 176** ricadono nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

- La suddetta particella 30 del **foglio di mappa n. 229** ricade nel **paesaggio locale n. 9 "Area delle Miniere" con livello di tutela 1** del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto Assessoriale n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;

A norma dell'articolo 3 del Decreto suddetto, le previsioni del Piano Paesaggistico sono cogenti, ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., per gli strumenti urbanistici dei

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

**Sito:** [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)

**E-mail:** [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)

**PEC:** [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)

**TEL.** per le emergenze: 366 6873266



comuni interessati e della Provincia Regionale e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, stabilendo norme di salvaguardia applicabili dalla data di pubblicazione del Decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

- La suddetta particella 1415 del **foglio di mappa n. 172** ricade in **"Sito di attenzione"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione;

- Le suddette particelle 120 (in parte) – 121 del **foglio di mappa n. 176** ricadono in **"Sito di attenzione"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione;

- La suddetta particella 30 (in parte) del **foglio di mappa n. 229** ricade in zona a pericolosità **"P2"** nel P.A.I. – fiume Imera meridionale, approvato con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente n. 87 del 27/03/2007, secondo il disposto dell'articolo 8 capitolo I - "Assetto geomorfologico" disciplina delle aree a pericolosità geomorfologica secondo le relative norme di attuazione.

Si rappresenta, infine, che la possibile realizzazione dell'edificazione dovrà in ogni caso rispettare le vigenti disposizioni di legge, riguardanti:

- gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale, ai sensi del D.Lgs.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., ove non disciplinati dallo strumento urbanistico e per i quali nel caso dovrà essere richiesto N.O. agli Enti preposti;

- gli arretramenti delle edificazioni per fasce di rispetto dovute alla presenza di impianti di depurazione, discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi ecc.;

- gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse archeologico - ambientale e le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le indicazioni dei vincoli di altri Enti riportati nella presente certificazione sono trascritti a titolo indicativo e non prescrittivo, aggiornati al momento della comunicazione dell'Ente preposto. Pertanto, la presente attestazione non sostituisce la certificazione di esistenza vincolo da rilasciarsi a cura dell'Ente tutelante.

Il presente certificato attesta la destinazione urbanistica dell'area, restano fatti salvi eventuali impegni ed utilizzi della stessa già avvenuti.

Responsabile del servizio è il Dirigente Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, Decreto Sindacale n. 13 del 11/02/2020, e-mail: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it) - Titolare del potere sostitutivo

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n.ro 5: Dott. Arch. Antonia Pittara  
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL. per le emergenze: 366 6873266

è il Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta, e-mail: [segretario generale@comune.caltanissetta.it](mailto:segretario generale@comune.caltanissetta.it)

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

**N.B.) Il file informatico digitale deve essere mantenuto integro. Il presente certificato di destinazione urbanistica assume la data e numero di protocollo di cui alla relativa nota di trasmissione.** Per la consultazione degli allegati citati e parte integrante dello stesso, si rimanda alla consultazione nel sito del Comune di Caltanissetta (Pagina principale, Uffici, Direzione 3, Modulo richiesta e allegati al certificato di destinazione urbanistica), oppure al link:

<https://www.comune.caltanissetta.it/uffici e servizi/modulo-richiesta-allegati-al-certificato-di-destinazione-urbanistica/>

Si rilascia il presente certificato in carta semplice a richiesta della ditta **Anzalone Raimonda**, in qualità di **CTU del Tribunale di Caltanissetta**, per gli usi consentiti dalla legge.

Caltanissetta, 20 aprile 2022

F.to l'Esecutore Amm.vo (\*)  
Giulia Ariosto

Il Dirigente  
Firmato digitalmente  
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

(\*) Firme dell'istruzione autografe del documento riferita al sistema automatizzato interno di protocollo atti dell'Ente e, quindi, sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii. ed ai fini del rilascio attestata dal Dirigente con propria firma digitale.