

Repertorio n.11.766

Raccolta n.3.472

Registrato a Caltanissetta

DONAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno venticinque del mese di marzo.  
In Caltanissetta, nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele  
n.101.

Davanti a me dott. **GIULIA SEMINATORE**, Notaio in Caltanissetta, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Caltanissetta e Gela, con l'assistenza dei testimoni:

1. **...**, nato a **...** il **...**  
impiegato, e **...**, nato a **...** il **...**  
impiegato, entrambi residenti a **...**  
sono presenti i signori:

1. **...**, nata a **...** il **...**  
residente a **...**, in c. **...**, pensionata, codice fiscale **...**, la quale dichiara di essere vedova;

2. **...**, nato a **...** il **...**  
residente a **...**, coltivatore diretto, codice fiscale **...**, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

3. **...**, nata a **...** il **...**  
residente a **...**, in via **...**, casalinga, codice fiscale **...**, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

4. **...**, nato a Caltanissetta il giorno **...**  
residente a **...**, in contrada **...**, coltivatore diretto, codice fiscale **...**, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

5. **...**, nata a **...** il **...**  
residente a **...**, in via **...**, casalinga, codice fiscale **...**, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in virtù del presente atto convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) La signora **STEFANIA MICHELE** dona ai signori **...**

1. **...**, che accettano, le quote di comproprietà di seguito indicate sui seguenti immobili, tutti siti in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, e precisamente:

- a) un terzo (1/3) indistinto ed indiviso di un terreno agricolo esteso complessivamente ettari tre, are sessantasette e centiare dieci (ha.3.67.10), costituito da cinque appezzamenti:
  - i) primo (partt. 935 e 936 del foglio 82) confina con i map-pali 23, 125, 25 e torrente;



il secondo (part. 77 del foglio 83) confina con i mappali 76, 78 e torrente;  
il terzo (part. 162 del foglio 83) confina con i mappali 79, 80 e torrente;  
il quarto (partt. 468, 480 e 481 del foglio 83) confina con i mappali 275, 88 e 87;  
il quinto (partt. 470 e 471 del foglio 83) confina con i mappali 87, 88 e 313.

Al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 935 (ex 24/a) di a.60.20, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 9,33, R.A. Euro 2,49 e 936 (ex 24/b) di a.98.30, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 15,23, R.A. Euro 4,06,

così risultanti dal frazionamento n.542 del 9.4.2002, e al foglio 83, particelle 77 di a.92.00, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 14,25, R.A. Euro 3,80, 162 di ha.1.07.40, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 16,64, R.A. Euro 4,44, 468 (ex 86/a) di a.2.48, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,10, 470 (ex 161/c) di ca.65, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,10, R.A. Euro 0,03, 471 (ex 161/d) di a.4.25, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,66, R.A. Euro 0,18, 480 (ex 469/a) di ca.70, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,03, e 481 (ex 469/b) di a.1.12, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,05,

così risultanti dai frazionamenti n.543 del 9.4.2002 e n.622 del 28.1.2003.

Pervenuto per successione in morte di \_\_\_\_\_, deceduto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ 1999 (den. succ n.542 vol.278 Uff. Reg. di Caltanissetta).

b) un terzo (1/3) indistinto ed indiviso di un fabbricato già rurale composto di cinque vani ed accessorio a piano terra ad uso abitativo e da altri tre vani a piano terra adibiti a stalla e locale di deposito, con annessa corte esclusiva; il tutto confinante con proprietà \_\_\_\_\_, proprietà \_\_\_\_\_, e corte comune (mappale 88) da due lati.

Al Catasto Fabbricati al foglio 83, particelle 157/1, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. A/4, cl. 2, vani 2, R.C. Euro 55,67, 157/2, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. C/6, cl. 1, mq.42, R.C. Euro 134,49, 157/3, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. A/4, cl. 2, vani 3, R.C. Euro 83,51, e 157/4, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. C/6, cl. 1, mq.74, R.C. Euro 236,95,

giusta denuncia di accatastamento n.593 dell'8.4.2002.

Pervenuto per successione in morte di Iacagnina Michele sopra citata.

c) due terzi (2/3) indistinti ed indivisi di un terreno agricolo esteso complessivamente ettari tre, are quarantotto e centiare dieci (ha.3.48.10), costituito da quattro appezzamenti:

il primo (part. 23 del foglio 82) confina con i mappali 936,





125 e torrente;

il secondo (part. 25 del foglio 82) confina con i mappali 935, 26, 125, 126 e torrente;

il terzo (part. 27 del foglio 82) confina con i mappali 28, 126 e strada;

il quarto (part. 76 del foglio 83) confina con i mappali 24, 77, strada e torrente.

Al Catasto Terreni al **foglio 82, particelle 23** di a.71.80, seminativo di 3<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 22,25, R.A. Euro 9,27, 25 di ha.1.09.90, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 17,03, R.A. Euro 4,54, e 27 di a.73.60, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 11,40, R.A. Euro 3,04, e al **foglio 83, particella 76** di a.92.80, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 14,38, R.A. Euro 3,83.

Pervenuto per 3/6, come segue:

- quanto alla particella 23 del foglio 82, giusta atto di compravendita del 9.8.1960 in notar Luigi Crucillà di Caltanissetta, ivi reg.to il 29.8.1960 al n.495;

- quanto alla particella 25 del foglio 82, giusta atto di compravendita del 19.10.1962 in notar F.M. Capra di Caltanissetta, ivi reg.to il 18.11.1962 al n.1332;

- quanto alla particella 27 del foglio 82, giusta atto di compravendita del 15.10.1968 in notar F.M. Capra di Caltanissetta, ivi reg.to il 5.11.1968 al n.4026;

- quanto alla particella 76 del foglio 83, giusta atto di compravendita dell'1.10.1966 in notar F.M. Capra di Caltanissetta, ivi reg.to il 21.10.1966 al n.3332;

è per 1/6, per successione in morte di Lacagnina Michele sopra citata.

La parte donante, da me Notaio ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, dichiara:

- per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, che le opere relative al fabbricato di cui sopra sono state iniziate in epoca anteriore all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;

- per gli effetti di cui all'art.3, comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito con legge 26 giugno 1990 n.165, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, perché nel periodo d'imposta di riferimento il fabbricato di che trattasi era iscritto al catasto terreni come fabbricato rurale e come tale non produttivo di reddito fondiario.

Dichiara altresì la parte donante, con riferimento all'art.18 della citata legge 47/1985, che la presente donazione è fatta a favore di parenti in linea retta onde non si rende necessario allegare il certificato di destinazione urbanistica del terreno.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*[Handwritten signature]*

Articolo 2) Quanto in oggetto viene donato con riguardo allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con i relativi accessori, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive.

Articolo 3) Proprietà e possesso si trasferiscono da oggi alla parte donataria per tutti gli effetti utili e onerosi.

Articolo 4) Garantisce la parte donante la piena ed esclusiva proprietà nonché la libertà di quanto donato da pesi, vincoli, ipoteche, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 5) La parte donante dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale possa spettarle in dipendenza di quest'atto.

Articolo 6) Ai fini fiscali le parti dichiarano di essere parenti in linea retta e che il valore di quanto donato è di Euro 24.000,00 (ventiquattromila/00), di cui Euro 2.000,00 riferiti agli immobili descritti sub a), Euro 17.900,00 riferiti agli immobili sopra descritti sub b) ed Euro 4.100,00 riferiti agli immobili sopra descritti sub c).

Articolo 7) Le spese del presente atto e consequenziali a carico della parte donataria.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto, consta di due fogli di cui occupa sette facciate e fin qui della presente.

Firmato:

Giulia Seminatore notaio.

La copia conforme all'originale che si rilascia in esenzione da bollo a richiesta della sig.ra Lacagnina Giuseppina per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Caltanissetta,

30 APR 2003







AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

## NOTA DI TRASCRIZIONE

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
17	04	2003	50	7727	6921

## QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE					
ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	25	03	2003		11766
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
0	1	SEMINATORE GIULIA			
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	CALTANISSETTA	CL	SMNGLI60S50I169A		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE	DONAZIONE ACCETTATA			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	2	SOPRATTASSA	E.		ESATTI EURO *centotré e ventinove cen. tesimi*
SOGGETTI A FAVORE	4	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 27/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	51,65	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	Dr. Trib. G. GIORDANO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	103,29	

APR. 2003  
CALENDARIO





**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CALTANISSETTA

QUADRO B - IMMOBILI (Nota di Trascrizione o Iscrizione del 17/04/2003 N. 50 )

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
		IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
UNITA'	UNITA' NEGOZ.			
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA
SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. UN.

## A FAVORE

1	1			P	1/12	PROPRIETA'		1
1	2			P	1/6	PROPRIETA'		2
2	1			P	1/12	PROPRIETA'		
2	2			P	1/6	PROPRIETA'		
3	1			P	1/12	PROPRIETA'		1
3	2			P	1/6	PROPRIETA'		2
4	1			P	1/12	PROPRIETA'		1

## CONTRO

1	1				4/12	PROPRIETA'		1
1	2				4/6	PROPRIETA'		2



UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCONSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **CALTANISSETTA**



## ALLEGATO

**QUADRO C - SOGGETTI**(Nota del 17/04/2003 N. 50)

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:			
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
Tipo Sog.	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME (2)	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
			QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE U.N.	PROG. U.N.

[illegible]

(1) Indicare F per 'a favore', C per 'contro', C-TD per 'terzo datore', D per 'debitore non datore d'ipoteca', N per 'nuovi soggetti a favore'

(2) Solo per note di trascrizione.







Ortofoto con catastale

**ASTE GIUDIZIARIE®**



ASTE GIUDIZIARIE® EZ VERDE AGRICOLO DEI FEUDI





FOTO STALLA



FOTO PORCILAIA DEMOLITA







**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 13:09.38

Segue

Visura n.: T217310 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Fabbricati	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 83 Particella: 157 Sub.: 2

## INTESTATO

1		(1) Proprietà in bene personale
---	--	---------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DOCUMENTO INFORMATIVO DEL 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	157	2	2		C/6	1	42 m²	Totale: 46 m²	Euro 134,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			CONTRADA XIRBI n.SNC Piano T									
Notifica						Partita					Mod.F8	11655
Annotazioni			classamento e rendita validati (d.m. 701/94)									



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 13.09.38

Fine

Visura n.: T217310 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11767 - DIVISIONE Trascrizione n. 6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 24/04/2003		

## Situazione degli intestati dal 25/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11766 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 6921.1/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/04/2003		

## Situazione degli intestati dal 08/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/12 fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/04/2002 Pratica n. 48642 in atti dal 08/04/2002 COSTITUZIONE (n. 593.1/2002)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:04:39

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati situati in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

### I. Unità Immobiliari situate nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Alt.	Area Cata.	Area Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastale	Reale	Perimetro Baricentrico	Baricentro
1		81	157	1	3		A/4	3	2 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 73 m <sup>2</sup>	Euro 55,67	CENTRAVANTIRISNC, vano T, Vant'area cat. 190,5 - 190,5 m <sup>2</sup> Vant'area cat. 20,0 m <sup>2</sup>	Vant'area
2		81	157	3	3		A/3	1	40 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 114,49	CENTRAVANTIRISNC, vano T, Vant'area cat. 190,5 - 190,5 m <sup>2</sup> Vant'area cat. 20,0 m <sup>2</sup>	Vant'area

Immobile 1: Ammortamento: elevamento proposto e validato (dat. 7/1/94)

Immobile 2: Ammortamento: elevamento proposto e validato (dat. 7/1/94)

Totale: vani 2 - m<sup>2</sup> 42 - Rendita: Euro 190,16

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
			1. Proprietà: 1. 190,5 m <sup>2</sup>
DIVISIONE ANTICA	INTERAMENTO (CITTA' PUBBLICA) ex 2404/2001 (Trasferimento) ex 2404/2001 (Regolamento)		190,5 m <sup>2</sup> - 190,5 m <sup>2</sup> - 190,5 m <sup>2</sup>
	Reg. art. 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100		190,5 m <sup>2</sup> - 190,5 m <sup>2</sup> - 190,5 m <sup>2</sup>



Direzione Provinciale di Caltanissetta  
 Ufficio Provinciale - Territorio

2° Ufficio del Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prop.	Qual. in Catasto	Superficie in mq	Destin.	Redditi			Dati del catasto	Dati del fondo
						in area		Dominicale	Agrario			
1	N3	25	-	SEMINATI	4	09	90	Euro 17,00	Euro 4,54		Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEMINATI	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49		tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEMINATI	4	00	48	Euro 0,18	Euro 0,10		tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEMINATI	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01		tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Interestrazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E FISCALITÀ	DIRITTI ED ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	INTERESTRAZIONE PUBBLICA; cd. 2504/2000 Trasferimento; cd. 2404/2000 Regime di		cd. 2504/2000 Trasferimento; cd. 2404/2000 Regime di
	Regime di IMPOSIZIONE; cd. 2504/2000		cd. 2504/2000 Trasferimento; cd. 2404/2000 Regime di

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Sub	Zona Cata.	Vicini Zona	Categoria	Class.	Caratterizz.	Superficie Catastrale	Reale		Es. 1990 Bar. economica	Bar. storico
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.160.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33, vano 1, Vandonec. int. / 20,5 - 1,98 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Vandonec. cat. asportate	
3		102	173	5	I		A/4	4	1 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 43 m <sup>2</sup>	Euro 41,28 L. 84.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33, vano 3, Vandonec. int. / 20,5 - 1,98 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Vandonec. cat. asportate	
4		102	173	6	I		A/4	4	1 vani	Totale: 28 m <sup>2</sup> Totale esclusa aree asportate: 24 m <sup>2</sup>	Euro 108,46 L. 3.100.000		ALVA BILI AGI CRIV - 33, vano 1, Vandonec. int. / 20,5 - 1,98 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Vandonec. cat. asportate	

Totale: vani 4 Rendita: Euro 325,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISC. ALLE	DIRITTI ED ONERI REALI
1			C/ Proprietà: 33
2			C/ Proprietà: 33
3			C/ Proprietà: 33
4			C/ Proprietà: 33



32 gms

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

4 - Fonte di Sant'Antonio - sito nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Carasto del Fabbricati

ASTE GIUDIZIARIE®

**Immobile 1: Ammortamento:** clausamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 791/84)

Interazione degli immobili indicati al n. 4

ASTE  
GIUDIZIARIE®

5. Immobili situate nel Comune di CAITANISSETTA (Codice R429) - Catasto del Terreno

ASTE GIUDIZIARIE®





## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n.: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30			Impianto meccanografico del 24/10/1977

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/18
2			(1) Proprietà per 1/18
3			(1) Proprietà per 1/18
4			(1) Proprietà per 6/18
5			(1) Proprietà per 3/18
6			(1) Proprietà per 3/18
7			(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n.: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			

Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 00) - Catasto del Terreno

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita n. T168829 Tag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quarta Catastrale	Superficie mq.		Destin.	Redditi		Dati del catasto	Dati allestiti
						in aerea			Dati in corso	Aggiorn.		
1	67	317	-		1-115-1110	3	10	10	Euro 5,48	Euro 3,19	Tabella di variazione del 07/12/2013 protocollo n. 4.1.001264-19 in atti dal 07/12/2013 T.R.A.S. MISSIONE DATI ALFA A186/881 DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione catastale originata ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Titolazione degli immobili indicati al n. 8.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
2			<input type="checkbox"/> Proprietà, art. 11 <input type="checkbox"/> Proprietà, art. 11
B. VITTORELLA SNTTA V. V. (IMMOBILIARIO) di Santa Caterina Villarmosa (Catanzaro) - Registro n. 1001264-19 in atti dal 07/12/2013 T.R.A.S. MISSIONE DATI ALFA A186/881 DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)			

9. Immobili situate nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSA (Codice TI 00) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Quarta Catastrale	Superficie mq.	Destin.	Redditi		Dati del catasto	Dati allestiti
						in aerea		Dati in corso	Aggiorn.		
1	67	311		AA	1-115-1110	3	19 00	Euro 10,10	Euro 6,18	tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.0001569 in atti dal 11/01/2007 T.R.A.S. MISSIONE DATI ALFA A186/881 DEL 01.10.2006 N.263 (n. 998/L.1/2013)	Annotazione
				AB	MANDO RILETO	3	00 00	Euro 3,48	Euro 1,98		



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	221		AA	1-115-1110	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007.	Annotazione
				AB	SEMINATI 150	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Innestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E IMMOBILE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			( ) Proprietà, art. 20
2			( ) Proprietà, art. 20
3			( ) Proprietà, art. 20
4			( ) Proprietà, art. 20
5			( ) Proprietà, art. 20
6			( ) Proprietà, art. 20
7			( ) Proprietà, art. 20
8			( ) Proprietà, art. 20
9			( ) Proprietà, art. 20
10			( ) Proprietà, art. 20
11			( ) Proprietà, art. 20
12			( ) Proprietà, art. 20
13			( ) Proprietà, art. 20
14			( ) Proprietà, art. 20
15			( ) Proprietà, art. 20
16			( ) Proprietà, art. 20
17			( ) Proprietà, art. 20
18			( ) Proprietà, art. 20
19			( ) Proprietà, art. 20
20			( ) Proprietà, art. 20
21			( ) Proprietà, art. 20
22			( ) Proprietà, art. 20
23			( ) Proprietà, art. 20
24			( ) Proprietà, art. 20
25			( ) Proprietà, art. 20
26			( ) Proprietà, art. 20
27			( ) Proprietà, art. 20
28			( ) Proprietà, art. 20
29			( ) Proprietà, art. 20
30			( ) Proprietà, art. 20
31			( ) Proprietà, art. 20
32			( ) Proprietà, art. 20
33			( ) Proprietà, art. 20
34			( ) Proprietà, art. 20
35			( ) Proprietà, art. 20
36			( ) Proprietà, art. 20
37			( ) Proprietà, art. 20
38			( ) Proprietà, art. 20
39			( ) Proprietà, art. 20
40			( ) Proprietà, art. 20
41			( ) Proprietà, art. 20
42			( ) Proprietà, art. 20
43			( ) Proprietà, art. 20
44			( ) Proprietà, art. 20
45			( ) Proprietà, art. 20
46			( ) Proprietà, art. 20
47			( ) Proprietà, art. 20
48			( ) Proprietà, art. 20
49			( ) Proprietà, art. 20
50			( ) Proprietà, art. 20
51			( ) Proprietà, art. 20
52			( ) Proprietà, art. 20
53			( ) Proprietà, art. 20
54			( ) Proprietà, art. 20
55			( ) Proprietà, art. 20
56			( ) Proprietà, art. 20
57			( ) Proprietà, art. 20
58			( ) Proprietà, art. 20
59			( ) Proprietà, art. 20
60			( ) Proprietà, art. 20
61			( ) Proprietà, art. 20
62			( ) Proprietà, art. 20
63			( ) Proprietà, art. 20
64			( ) Proprietà, art. 20
65			( ) Proprietà, art. 20
66			( ) Proprietà, art. 20
67			( ) Proprietà, art. 20
68			( ) Proprietà, art. 20
69			( ) Proprietà, art. 20
70			( ) Proprietà, art. 20
71			( ) Proprietà, art. 20
72			( ) Proprietà, art. 20
73			( ) Proprietà, art. 20
74			( ) Proprietà, art. 20
75			( ) Proprietà, art. 20
76			( ) Proprietà, art. 20
77			( ) Proprietà, art. 20
78			( ) Proprietà, art. 20
79			( ) Proprietà, art. 20
80			( ) Proprietà, art. 20
81			( ) Proprietà, art. 20
82			( ) Proprietà, art. 20
83			( ) Proprietà, art. 20
84			( ) Proprietà, art. 20
85			( ) Proprietà, art. 20
86			( ) Proprietà, art. 20
87			( ) Proprietà, art. 20
88			( ) Proprietà, art. 20
89			( ) Proprietà, art. 20
90			( ) Proprietà, art. 20
91			( ) Proprietà, art. 20
92			( ) Proprietà, art. 20
93			( ) Proprietà, art. 20
94			( ) Proprietà, art. 20
95			( ) Proprietà, art. 20
96			( ) Proprietà, art. 20
97			( ) Proprietà, art. 20
98			( ) Proprietà, art. 20
99			( ) Proprietà, art. 20
100			( ) Proprietà, art. 20

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

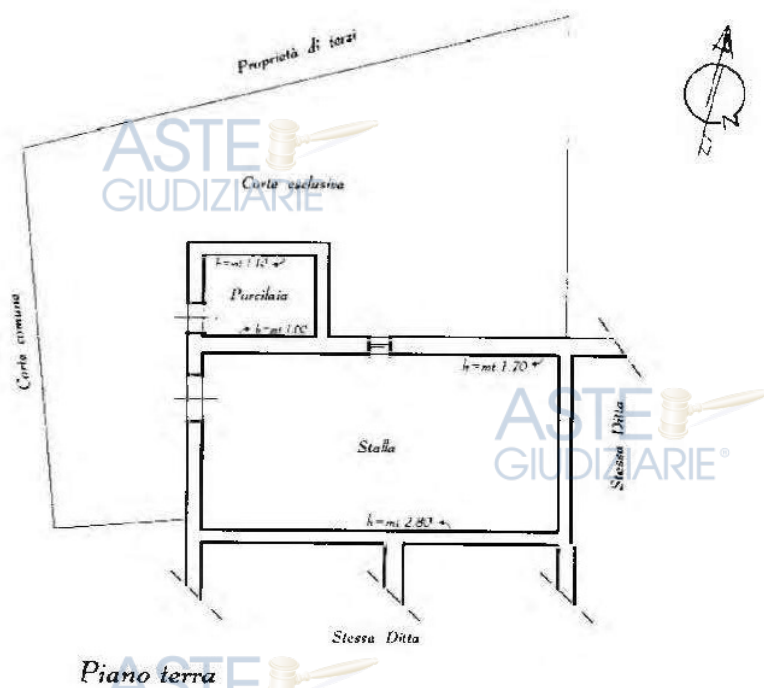
Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Planimetria catastale

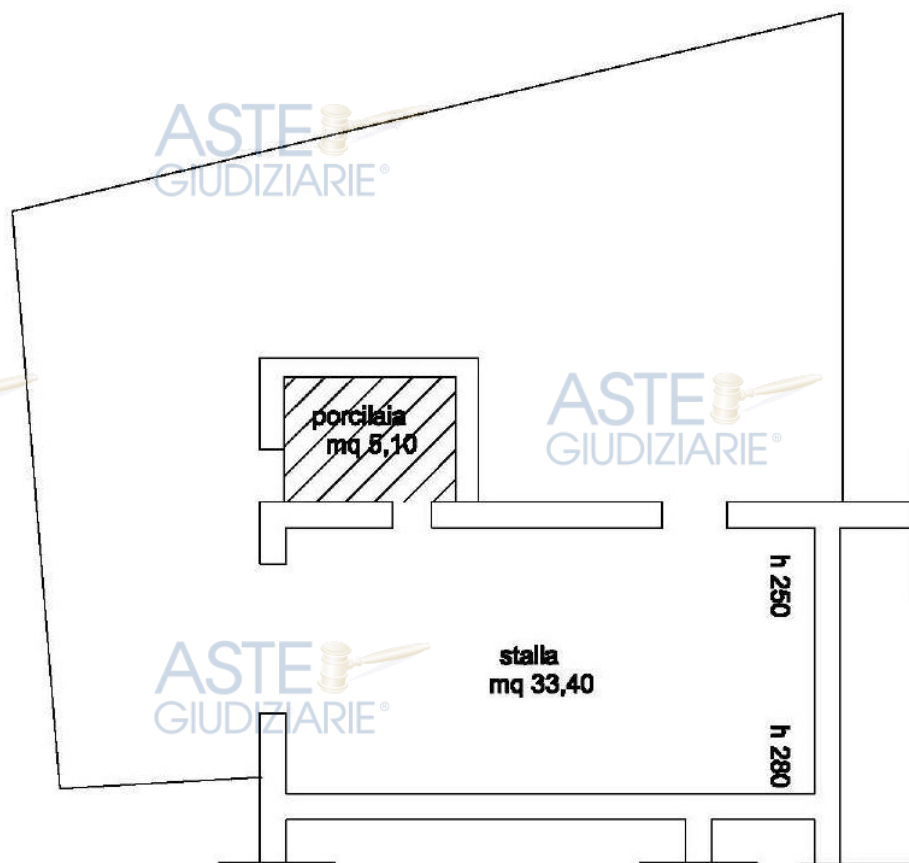




**Stato attuale**

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

**NON PRESENTE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®





TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30 io sottoscritto ARCH.  
ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa  
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ e i

sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_ parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle  
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,  
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,  
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.

Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Pignio

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_

Il CTU, \_\_\_\_\_

Repertorio n.11.767

Raccolta n.3.473

Registrato a Caltanissetta

## DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno venticinque del mese di marzo.  
In Caltanissetta, nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele  
n.101.

Davanti a me dott. **GIULIA SEMINATORE**, Notaio in Caltanissetta, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Caltanissetta e Gela, senza l'assistenza dei testimoni per avvervi gli infrascritti comparenti rinunziato, d'accordo fra loro e col mio consenso,

sono presenti i signori:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, col-  
tivatore diretto, codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale  
dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale  
dei beni.

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in contrada \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, coltivatore diretto, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione  
legale dei beni;

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_,  
casalinga, codice fiscale \_\_\_\_\_, la quale dichiara  
di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, ca-  
salinga, codice fiscale \_\_\_\_\_, la quale dichiara  
di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale premet-  
tono:

a) in data 25 dicembre 1990 è deceduto in Caltanissetta il  
signor \_\_\_\_\_, lasciando a succedergli per legge  
la moglie (\_\_\_\_\_) ed i figli \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, odierni comparenti (den-  
succ n.542 vol.278 Uff. Reg. di Caltanissetta);

b) i beni caduti in successione sono costituiti dai seguenti  
immobili, tutti siti in territorio di Caltanissetta, contrada  
Busiti-Xirbi, e precisamente:

- terreno agricolo esteso complessivamente ettari tre, are  
sessantasette e centiare dieci (ha.3.67.10); al Catasto Ter-  
reni al foglio 82, particelle 935 (ex 24/a) e 936 (ex 24/b),  
e al foglio 83, particelle 77, 162, 468 (ex 86/a), 470 (ex  
161/c), 471 (ex 161/d), 480 (ex 469/a) e 481 (ex 469/b);

- fabbricato già rurale a piano terra, con annessa corte; al  
Catasto Fabbricati al foglio 83, particelle 157/1, 157/2, 157  
/3 e 157/4;

- la metà (1/2) indistinta ed indivisa - appartenendosi la

del 14.4.2003

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®



residua metà alla signora Ginevra Michela - di un terreno agricolo esteso complessivamente ettari tre, are quarantotto e centiare dieci (ha.3.48.10); al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 23, 25 e 27, e al foglio 83, particella 76;

c) con atto a mio rogito in data odierna rep. n.11.766 la signora ha donato ai propri figli le quote a lei spettanti sugli immobili sopra descritti.

Tutto ciò premesso, i comparenti, intendendo ora procedere allo scioglimento della comunione fra loro esistente, di comune accordo addivengono alle seguenti assegnazioni.

#### PRIMA ASSEGNAZIONE

Il signor I, con il consenso degli altri dividendi, si assegna il seguente immobile:

- terreno agricolo sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, esteso complessivamente ettari uno, are settantaquattro e centiare trentacinque (ha.1.74.35), costituito da due appezzamenti:

il primo (partt. 23 e 936 del foglio 82) confina con i mappali 125, 935 e torrente;

il secondo (part. 471 del foglio 83) confina con i mappali 470, 88 e 313;

Al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 23 di a.71.80, seminativo di 3° cl., R.D. Euro 22,25, R.A. Euro 9,27, e 936 di a.98.30, seminativo di 4° cl., R.D. Euro 15,23, R.A. Euro 4,06, e al foglio 83, particella 471 di a.4.25, seminativo di 4° cl., R.D. Euro 0,66, R.A. Euro 0,18.

#### SECONDA ASSEGNAZIONE

Il signor I, con il consenso degli altri dividendi, si assegna il seguente immobile:

- terreno agricolo sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, esteso complessivamente ettari uno ed are ottantuno (ha.1.81.00), costituito da due appezzamenti:

il primo (part. 27 del foglio 82) confina con i mappali 28, 126 e strada;

il secondo (part. 162 del foglio 83) confina con i mappali 79, 80 e torrente.

Al Catasto Terreni al foglio 82, particella 27 di a.73.60, seminativo di 4° cl., R.D. Euro 11,40, R.A. Euro 3,04, e al foglio 83, particella 162 di ha.1.07.40, seminativo di 4° cl., R.D. Euro 16,64, R.A. Euro 4,44.

#### TERZA ASSEGNAZIONE

La signora I, con il consenso degli altri dividendi, si assegna i seguenti immobili:

1) terreno agricolo sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, esteso complessivamente ettari uno, are settantatre e centiare ventotto (ha.1.73.28), costituito da due appezzamenti:

il primo (partt. 25 e 935 del foglio 82) confina con i mappali 936, 125, 126, 26 e torrente;

il secondo (partt. 468 e 480 del foglio 83) confina con i





mappali 275, 88 e 481.

Al Catasto Terreni al foglio 82, particelle 25 di ha.1.09.90, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 17,03, R.A. Euro 4,54, e 935 di a.60.20, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 9,33, R.A. Euro 2,49, e al foglio 83, particelle 468 di a.2.48, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,10, e 480 di ca.70, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,03, derivata quest'ultima particella, dal frazionamento della particella 469 giusta tipo di frazionamento n.622 del 28.1.2003.

2) porzione di fabbricato sita in Comune di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, costituita da due vani e accessorio a piano terra ad uso abitativo e da altro vano a piano terra adibito a stalla, con annessa corte esclusiva; il tutto confinante con la porzione di fabbricato che sarà assegnata a ..... , proprietà ..... e corte comune (mappale 88) da due lati.

Al Catasto Fabbricati al foglio 83, particelle 157/1, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. A/4, cl. 2, vani 2, R.C. Euro 55,67, e 157/2, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. C/6, cl. 1, mq.42, R.C. Euro 134,49.

#### QUARTA ASSEGNAZIONE

La signora ..... , con il consenso degli altri condividenti, si assegna i seguenti immobili:

1) terreno agricolo sito in territorio di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, esteso complessivamente ettari uno, are ottantasei e centiare cinquantasette (ha.1.86.57), costituito da tre appezzamenti e precisamente:

il primo (partt. 76 e 77) confina con i mappali 24, 78, strada e torrente;

il secondo (part. 470) confina con i mappali 87, 88 e 471;

il terzo (part. 481) confina con i mappali 480, 88 e 87.

Al Catasto Terreni al foglio 83, particelle 76 di a.92.80, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 14,38, R.A. Euro 3,83, 77 di a.92.00, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 14,25, R.A. Euro 3,80, 470 di ca.65, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,10, R.A. Euro 0,03, e 481 di a.1.12, seminativo di 4<sup>a</sup> cl., R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,05, derivata quest'ultima particella, dal frazionamento della particella 469 giusta tipo di frazionamento n.622 del 28.1.2003.

2) porzione di fabbricato sita in Comune di Caltanissetta, contrada Busiti-Xirbi, costituita da tre vani a piano terra ad uso abitativo e da altri due vani a piano terra adibiti a stalla e locale di deposito, con annessa corte esclusiva; il tutto confinante con la porzione di fabbricato sopra assegnata a ..... , proprietà della stessa ..... , proprietà ..... e corte comune.

Al Catasto Fabbricati al foglio 83, particelle 157/3, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. A/4, cl. 2, vani 3, R.C. Euro 83,51, e 157/4, contrada Xirbi s.n., p. T, z.c. 2, cat. C/6, cl. 1, mq.74, R.C. Euro 236,95.





## CONVENZIONI COMUNI

Articolo 1) Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, i condividenti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, previa lettura ai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

I condividenti, da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, dichiarano altresì:

E per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, che le opere relative al fabbricato di cui sopra sono state iniziate in epoca anteriore all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;

- per gli effetti di cui all'art.3, comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito con legge 26 giugno 1990 n.165, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna perchè nel periodo d'imposta di riferimento il fabbricato di che trattasi era iscritto al catasto terreni come fabbricato rurale e pertanto non produttivo di reddito fondiario.

Articolo 2) I beni vengono attribuiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli accessori, le accessioni, le pertinenze e le eventuali servitù attive e passive.

Articolo 3) la divisione ha effetto immediato; pertanto da oggi ciascun condividente viene immesso nel possesso esclusivo e materiale godimento degli immobili assegnati per tutti gli effetti utili e onerosi.

Articolo 4) Le parti dichiarano:

- che il valore della massa dei beni divisi è di Euro 68.000,00 (sessantottomila/00);
- che il valore della quota di diritto spettante a ciascun condividente è pertanto di Euro 17.000,00 (diciassettemila/00);
- che il valore dei terreni oggetto della prima assegnazione è di Euro 4.000,00 (quattromila/00);
- il valore dei terreni oggetto della seconda assegnazione è di Euro 4.000,00 (quattromila/00);
- il valore degli immobili oggetto della terza assegnazione è di Euro 23.000,00 (ventitremila/00) di cui Euro 3.000,00 riferiti ai terreni ed Euro 20.000,00 riferiti ai fabbricati;
- il valore degli immobili oggetto della quarta assegnazione è di Euro 37.000,00 (trentasettemila/00) di cui Euro 3.000,00 riferiti ai terreni ed Euro 34.000,00 riferiti ai fabbricati.



Non essendo le quote di fatto di valore corrispondente alle quote di diritto spettanti ai condividenti, ne deriva un conguaglio di Euro 6.000,00 (seimila/00) a carico di Lacagnina Giuseppina ed a favore di Lacagnina Salvatore e Lacagnina Michelangelo, e un conguaglio di Euro 20.000,00 (ventimila/00) a carico di Lacagnina Nunziata e a favore dei medesimi Lacagnina Salvatore e Lacagnina Michelangelo.

I signori Lacagnina Salvatore e Lacagnina Michelangelo dichiarano di avere prima d'ora ricevuto dette somme dalle signore Lacagnina Giuseppina e Lacagnina Nunziata e pertanto ne rilasciano quietanza.

Articolo 5) I condividenti si prestano vicendevole garanzia per tutti i casi di evizione e molestia e rinunziano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale possa loro spettare in dipendenza di quest'atto.

Articolo 6) Le spese del presente atto e consequenziali a carico dei condividenti pro quota.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto, consta di tre fogli di cui occupa nove facciate e fin qui della presente.

Firmato:

Giulia Seminatore notaio.

E' copia conforme all'originale che si rilascia in esenzione da bollo a richiesta della sig.ra Lacagnina Giuseppina per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo. Omesso, per volontà dell'interessata, l'allegato "A".

Caltanissetta,

30 APR 2003







AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 SEZIONE STACCATI DI

## NOTA DI TRASCRIZIONE

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
23	04	2003	36	7816	6987

## QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>					
DESCRIZIONE					
ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	25	03	2003		11767
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
O	1	SEMINATORE GIULIA			
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice fiscale		
	CALTANISSETTA	CL	SMNGLI60S50I169A		
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE	DIVISIONE			
		CODICE 131			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA	<input type="checkbox"/>	DAL
					GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		
		<input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		
		<input type="checkbox"/>			
<b>ALTRI DATI</b>					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

## RISERVATO ALL'UFFICIO

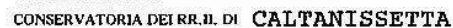
PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGIZIALI	4	SOPRATTASSA	E.		ESATTI EURO *centotré e ventinove cen tesimi*
SOGGETTI A FAVORE	4	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	4	BOLLO	E.	51,65	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL VICARIO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	103,29	Dir. Trib. G. GIORDANO

23 APR. 2003

Ufficio Provinciale Caltanissetta







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:					
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA	
SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA				
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.	

## A FAVORE

[illegible]

**CONTRO**

[illegible]



È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Calanica, 11

ASTE  
GIUDIZIARIE®

30 APR 2003

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





Ortofoto con catastale

**ASTE GIUDIZIARIE®**



**ASTE GIUDIZIARIE®**





TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

PROCEDIMENTO REG. 31/21

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
VERBALE OPERAZIONI PERITALIASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30 io sottoscritto ARCH.  
ANZALONE Raimonda, nominato CTU nel procedimento in oggetto, sono intervenuto sui luoghi di causa  
in Xirbi Cda Busiti presso l'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ e

sono presenti:

il sig. \_\_\_\_\_ parte convenuta;

l'avv. \_\_\_\_\_ di parte convenuta

Il custode, nominato dal tribunale di Caltanissetta, Avv. Fabio Gallo.

Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale d'Udienza del 22/01/2022, ho dato corso alle  
operazioni peritali. Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato ricognizione dei luoghi,  
operando rilievi metrici e fotografici.

Ho ricordato agli intervenuti che, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., possono presentarmi, per iscritto o a voce,  
osservazioni ed istanze.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

Alle ore 16:15, le operazioni peritali vengono terminate.

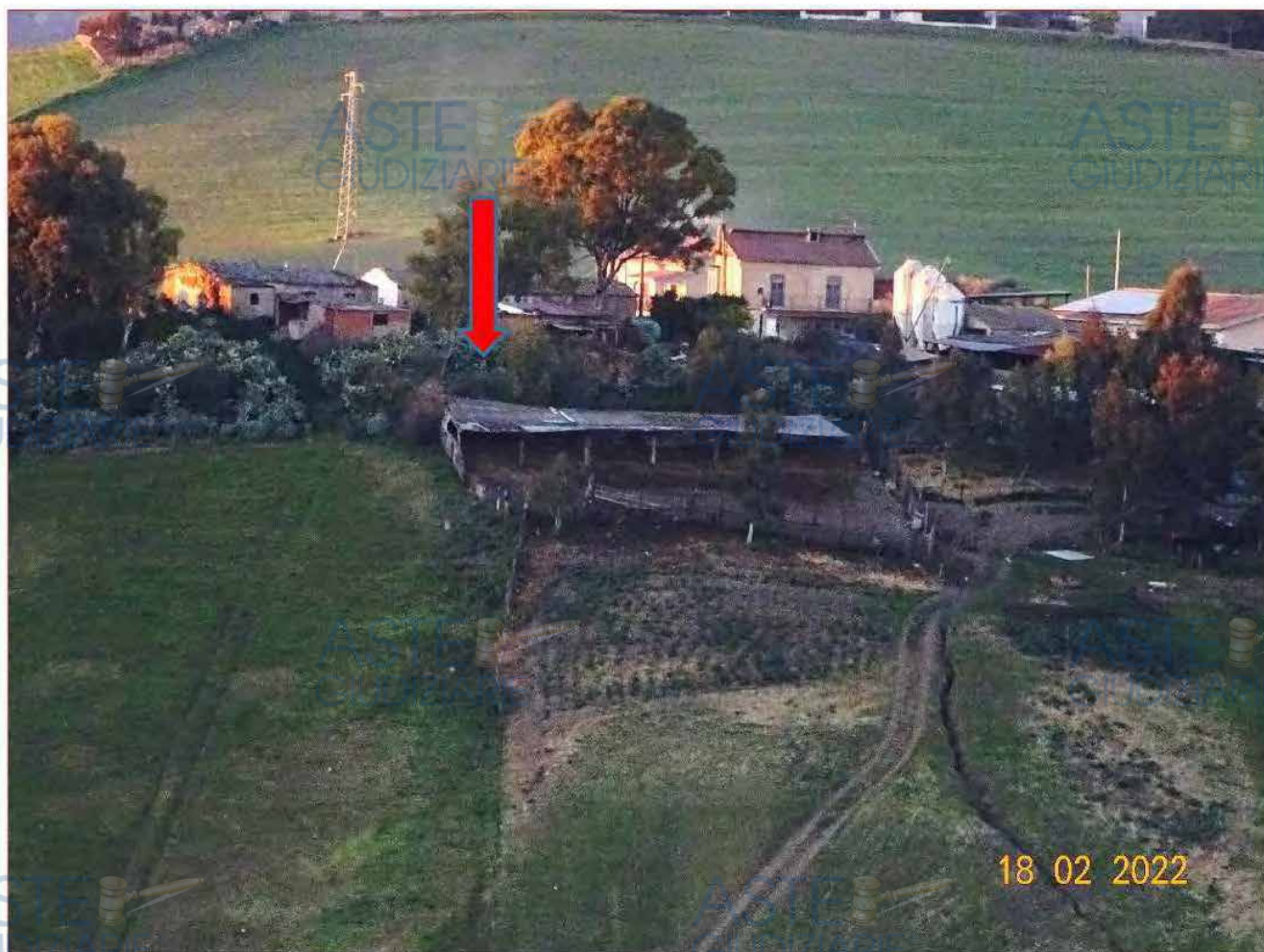
Letto, confermato, sottoscritto in \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Avv. Fabio GalloIl CTU, [firma]





**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.45.38

Segue

Visura n.: T154571 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 83 Particella: 468

INTES

1		(1) Proprietà 10, bene personale
---	--	----------------------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2002

DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio			Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)			
	ha are ca		Domestica e					Agrario								
1	83			468		-	SEMINATIVO 4		2 48		Euro 0,38			Euro 0,10		
Notifica											Partita					
Annotazioni											di immobile: parlla generata da tipo difraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 4/785					

di immobile: parlla generata da tipo diffr. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 469 ; Foglio: 83 Particella: 470 ; Foglio: 83 Particella: 471 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2002

Foglio 83 - Estrazione del 09/04/2002											
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	83	468		-	SEMINATIVO 4	2 48		Dominicale Euro 0,38	Agario Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 36 ; Foglio: 83 Particella: 161 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 469 ; Foglio: 83 Particella: 470 ; Foglio: 83 Particella: 471 ;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.45.28

Segue

Visura n.: T154571 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11767 - DIVISIONE Trascrizione n. 6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 24/04/2003		

**Situazione degli intestati dal 25/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11766 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 6921.1/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/04/2003		

**Situazione degli intestati dal 09/04/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 4/12 fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	83	86		-	SEMINATIVO 4	4 30		
							Dominicale Euro 0,67 L. 1.290	Agrario Euro 0,18 L. 344
								Impianto meccanografico del 24/10/1977

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.45.28

Fine

Visura n.: T154571 Pag: 3

Notifica		Partita	17878
Annotazioni	di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 88 DEL FOGLIO 83		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
2			(1) Proprieta' 4/12 fino al 09/04/2002
3			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1990 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 278 n. 542 registrato in data 29/04/1992 - Voltura n. 1795.3/1992 in atti dal 08/03/1994		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 25/12/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/10/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:04:39

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati sita in tutta la provincia di CALTANISSETTA
Soggetto individuato	

### I. Unità Immobiliari site nel Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Caratteristica del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Alt.	Zona Cata.	Vicin. Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastale	Reale	Perimetro Bar. catastale	Bar. catastale
1		81	157	1	3		A/4	3	2 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 73 m <sup>2</sup>	Euro 55,67	CENTRALE ATRIO SNC, vano T, Vano per area: 730,5 - 1 facciata laterale con c.d. arredo	Vano per area
2		81	157	2	3		A/4	1	40 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 114,49	CENTRALE ATRIO SNC, vano T, Vano per area: 730,5 - 1 facciata laterale con c.d. arredo	Vano per area

Immobile 1: Ammortamento: elevamento proposto e validato (dat. 7/1/94)

Immobile 2: Ammortamento: elevamento proposto e validato (dat. 7/1/94)

Totale: vani 2 - m<sup>2</sup> 42 - Rendita: Euro 190,16

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE SITO PUGLIESE, ex 2404/2001 Tracce alla cart. ca. 2404/2001 Regione Siciliana - Registro n. 124150/151 - 1995/12/001		1. Proprietà: 1. Solo nuda e 2. Regime SEPARAZIONE GIUSTA Sede C.M.T. CALTANISSETTA

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 2

2° Foglio 000001 del Comune di CALTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Log. n.	Particella	Stato	Prov.	Qual. in Catasto	Superficie in mq.	Destin.	Redditi		Data di costituzione	Data di estinzione
						in area		Dominicale	Agrario		
1	N3	25	-	SEM. NAT. 15.0	4	09	90	Euro 17,00 L. N. 970	Euro 4,54 L. N. 793	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	N3	915	-	SEM. NAT. 15.0	4	00	30	Euro 9,11	Euro 2,49	Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
3	N3	408	-	SEM. NAT. 15.0	4	02	48	Euro 0,18	Euro 0,10	Tabella di variazione del 09/04/2003 protocollo n. 46015 in atti dal 09/04/2003 (n. 5431/2003)	Annotazione
4	N3	480	-	SEM. NAT. 15.0	4	00	70	Euro 0,11	Euro 0,01	Tabella di variazione del 28/01/2001 protocollo n. 879 in atti dal 28/01/2001 (n. 6231/2001)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 3: Annotazione: partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Immobile 4: Annotazione: ar - partita generata da tipo di frazi. valide ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 17/85

Totale: Superficie 01.73.28 Redditi: Dominicale Euro 26.85 Agrario Euro 7.16

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CADUTE FISCALI	DIRETTI ED ONERI REALI
1	INTERAMENTO CIVILE PUBBLICO; cd. 2504/2000 Trasferimento in cd. 2404/2000 Regime di		cd. 2504/2000 Trasferimento in cd. 2404/2000 Regime di
2	Regime di INTERAMENTO CIVILE PUBBLICO; cd. 2504/2000 Trasferimento in cd. 2404/2000 Regime di		cd. 2504/2000 Trasferimento in cd. 2404/2000 Regime di

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno

Visita in Tribunale Tag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Partenza	Stato	Zona Catastrale	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristica	Superficie Catastrale	Reale	Descrizione Bar. economica	Bar. economica
1		102	173	4	I		A/4	4	4 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale esclusa area asportata: 67 m <sup>2</sup>	Euro 17,151 L. 3.160.000	ALVA BILAGH GRIV - 33, vano 1, Vano 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2	



# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Segno:

Visita in: T168829 Tag: 1

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Comune	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Vicini Zona	Categoria	Classe	Caratteristiche	Superficie Catastrale	Reale		Es. 1990 Bar. 1990/91	Bar. 1990/91
1		131	11	17	1		A/2	4	6,5 vani	Totale: 176 m <sup>2</sup> Totale esclusa area sepolcrale: 173 m <sup>2</sup>	Euro 45,1,19		VIA PINOZZA MARCONI n. 6 piano 2, Viale Principe di Savoia n. 100 piano 1, Viale Principe di Savoia n. 100 piano 2	Ammissione

Immobile 1: Ammissione: elavamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/84)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORI REALI
1			C. P. 1990/91/92
2			C. P. 1990/91/92

5. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice R429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pos.	Qual. in Classe	Superficie in q.	Destin.	Redditi		Dest. di destinazione		Dest. di destinazione		
						in area		Dest. in area	Ag. in area					
1	131	10		AA	SEMINA 1540	4	3	14	06	Euro 11,17	Euro 12,17	Tabella di variazione del 09/01/2007 protocollo n. 4.1.0015798 in atti dal 09/01/2007 T. RASMISSIONE DATI ALTERNI DEL DISEGNO 263 DEL 1.1.011.001.0000 (n. 97/1.1.2007)	Ammissione	
				AB	SEMINA ARIBON	1	3	01	94	Euro 14,00	Euro 11,39			

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segno:

Visura n. T168829 Tag: 5

**Immobile 1: Ammortamento:** variazione culturale ex d.l. n. 262/96 - qualità dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Interestrazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			1.1 Proprietà, usufrutto
2			1.2 Proprietà, usufrutto
DATI DERIVANTI DA: IMMOBILIARIO PUBBLICO; catastale (n. 1) e n. 1000/1004 Registro n. 11/100 Registro; ROMANUS S. Soc. CATTANISSETTA Registro n. 1-8 Soc. CATTANISSETTA - Ufficio Territorio n. 1000/1004			

### 6. Immobili sit. nel Comune di CATTANISSETTA (Codice 8429) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Leg. n.	Partic. n.	Stato	Prov.	Quota Classe	Superficie (mq)	Destin.	Reddito	Dest. dichiarata da		Dest. accertata	
1	83	70	-	SR	SEMINATO	150	88	20	Euro 37,11 L. 53.920	Euro 11,19 L. 23.050	Impianto meccanografico del 24/10/1977	
2	83	77	-	SR	SEMINATO	150	88	90	Euro 34,15 L. 41.140	Euro 8,90 L. 17.335	IMMOBILIARIO (n. 1) del 05/12/1981 in atti del 16/06/1989 (n. 43582)	Riserve

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale:** Superficie 01.57.10 **Redditi:** Dominicale Euro 48.68 Agrario Euro 20.29

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12.08.40

Segue

Visura n.: T168829 Pag: 6

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIN. DEL FONDO PER IL CULTO		(4) Diritto del concedente
2			(1) Proprietà per 1/2
3			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1981 Voltura in atti dal 26/06/1989 Repertorio n.: 18834 Rogante: G PILATO Sede: CALTANISSETTA Registrazione: UR Sede: CALTANISSETTA n: 6205 del 15/12/1981 (n. 42582)			

## 7. Immobili siti nel Comune di CALTANISSETTA (Codice B429) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 0,20 L. 390	Agrario Euro 0,05 L. 104	
1	83	143		-	SEMINAT IVO	4	01 30		Implanto meccanografico del 24/10/1977	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà per 1/18
2		*	(1) Proprietà per 1/18
3		*	(1) Proprietà per 1/18
4		*	(1) Proprietà per 6/18
5		*	(1) Proprietà per 3/18
6		*	(1) Proprietà per 3/18
7		*	(1) Proprietà per 3/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2005 protocollo n. CL0047908 in atti dal 19/07/2006 Registrazione: UU Sede: CALTANISSETTA Volume: 292 n: 694 del 23/06/2006 (n. 6416.3/2006)			



32 gmc

Vienotiekis: T168829 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

8. **Tratto di Santa Caterina Villarmosa** nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOsa (Codice II 69) - Catasto del Terrendo

ASTE  
GIUDIZIARIE

**Immobile 1:** Annunazione; di storia, variazione culturale eseguita ai sensi del d.l. 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicata al n. 8

ASTI GIUDIZIARIE®  
2024 Repubblica Italiana - Roma - Via XX Settembre 100

9. Immobili sita nel Comune di SANTA CATERINA VILLARMOSSA (Codice 11 00) - Catasto del Terreno

ASTE GIUDIZIARIE®

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 12:08:40

Fine

Visura n. T168829 Tag: 8

3	67	221		AA	1-11-1111	3		07	00		Euro 1,200	Euro 3,15	Tabella di variazione del 11/01/2007 protocollo n. 4.1.000/1574 in atti dal 11/01/2007 al 11/01/2007. DATI ALTERNATIVI DEL 11/01/2007 DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007. DATI DEL 11/01/2007.	Annotazione
				AB	SEMINATI 150	4		00	00		Euro 0,12	Euro 0,01		

Immobile 1: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione catastale ex d.l. n. 262/98 - qualità dichiarata e certificata a cultura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 33.20 Redditi: Donnicale Euro 16.70 Agrario Euro 10.74

Innestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CADASTRO E CATASTRALE	DIRETTI ED ONERI REALI
1			( ) Proprietà, art. 28
2			( ) Proprietà, art. 28
3			( ) Proprietà, art. 28
4			( ) Proprietà, art. 28
5			( ) Proprietà, art. 28
6			( ) Proprietà, art. 28
7			( ) Proprietà, art. 28
8			( ) Proprietà, art. 28
9			( ) Proprietà, art. 28
10			( ) Proprietà, art. 28
11			( ) Proprietà, art. 28
12			( ) Proprietà, art. 28
13			( ) Proprietà, art. 28
14			( ) Proprietà, art. 28
15			( ) Proprietà, art. 28
16			( ) Proprietà, art. 28
17			( ) Proprietà, art. 28
18			( ) Proprietà, art. 28
19			( ) Proprietà, art. 28
20			( ) Proprietà, art. 28
21			( ) Proprietà, art. 28
22			( ) Proprietà, art. 28
23			( ) Proprietà, art. 28
24			( ) Proprietà, art. 28
25			( ) Proprietà, art. 28
26			( ) Proprietà, art. 28
27			( ) Proprietà, art. 28
28			( ) Proprietà, art. 28
29			( ) Proprietà, art. 28
30			( ) Proprietà, art. 28
31			( ) Proprietà, art. 28
32			( ) Proprietà, art. 28
33			( ) Proprietà, art. 28
34			( ) Proprietà, art. 28
35			( ) Proprietà, art. 28
36			( ) Proprietà, art. 28
37			( ) Proprietà, art. 28
38			( ) Proprietà, art. 28
39			( ) Proprietà, art. 28
40			( ) Proprietà, art. 28
41			( ) Proprietà, art. 28
42			( ) Proprietà, art. 28
43			( ) Proprietà, art. 28
44			( ) Proprietà, art. 28
45			( ) Proprietà, art. 28
46			( ) Proprietà, art. 28
47			( ) Proprietà, art. 28
48			( ) Proprietà, art. 28
49			( ) Proprietà, art. 28
50			( ) Proprietà, art. 28
51			( ) Proprietà, art. 28
52			( ) Proprietà, art. 28
53			( ) Proprietà, art. 28
54			( ) Proprietà, art. 28
55			( ) Proprietà, art. 28
56			( ) Proprietà, art. 28
57			( ) Proprietà, art. 28
58			( ) Proprietà, art. 28
59			( ) Proprietà, art. 28
60			( ) Proprietà, art. 28
61			( ) Proprietà, art. 28
62			( ) Proprietà, art. 28
63			( ) Proprietà, art. 28
64			( ) Proprietà, art. 28
65			( ) Proprietà, art. 28
66			( ) Proprietà, art. 28
67			( ) Proprietà, art. 28
68			( ) Proprietà, art. 28
69			( ) Proprietà, art. 28
70			( ) Proprietà, art. 28
71			( ) Proprietà, art. 28
72			( ) Proprietà, art. 28
73			( ) Proprietà, art. 28
74			( ) Proprietà, art. 28
75			( ) Proprietà, art. 28
76			( ) Proprietà, art. 28
77			( ) Proprietà, art. 28
78			( ) Proprietà, art. 28
79			( ) Proprietà, art. 28
80			( ) Proprietà, art. 28
81			( ) Proprietà, art. 28
82			( ) Proprietà, art. 28
83			( ) Proprietà, art. 28
84			( ) Proprietà, art. 28
85			( ) Proprietà, art. 28
86			( ) Proprietà, art. 28
87			( ) Proprietà, art. 28
88			( ) Proprietà, art. 28
89			( ) Proprietà, art. 28
90			( ) Proprietà, art. 28
91			( ) Proprietà, art. 28
92			( ) Proprietà, art. 28
93			( ) Proprietà, art. 28
94			( ) Proprietà, art. 28
95			( ) Proprietà, art. 28
96			( ) Proprietà, art. 28
97			( ) Proprietà, art. 28
98			( ) Proprietà, art. 28
99			( ) Proprietà, art. 28
100			( ) Proprietà, art. 28

Totale Generale: vani 16,5 m² 42 Rendita: Euro 968,72

Totale Generale: Superficie 07.90.98 Redditi: Donnicale Euro 277,09 Agrario Euro 81,76

Unità immobiliari n. 17 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.45.38

Segue

Visura n.: T154571 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALTANISSETTA (Codice: B429)
Catasto Terreni	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 83 Particella: 468

## INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/4, bene personale
---	-----------------------------------

Unità immobiliare dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.		Dominicale	Agrario	
1	83	468		-	SEMINATIVO 4	2 48			Euro 0,38	Euro 0,10	Variazione del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)
Notifica											
Annotazioni											

di immobile: parlla generata da tipo diffr. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 469 ; Foglio: 83 Particella: 470 ; Foglio: 83 Particella: 471 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.		Dominicale	Agrario	
1	83	468		-	SEMINATIVO 4	2 48			Euro 0,38	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)
Notifica											
Annotazioni											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 36 ; Foglio: 83 Particella: 161 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 83 Particella: 469 ; Foglio: 83 Particella: 470 ; Foglio: 83 Particella: 471 ;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.45.28

Segue

Visura n.: T154571 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11767 - DIVISIONE Trascrizione n. 6987.3/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 24/04/2003		

**Situazione degli intestati dal 25/03/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
2	5		(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 1/12 bene personale fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2003 Pubblico ufficiale SEMINATORE GIULIA Sede CALTANISSETTA (CL) Repertorio n. 11766 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 6921.1/2003 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 21/04/2003		

**Situazione degli intestati dal 09/04/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
2			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
3			(1) Proprieta' 4/12 fino al 25/03/2003
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 25/03/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/04/2002 Pratica n. 46038 in atti dal 09/04/2002 (n. 543.1/2002)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	83	86		-	SEMINATIVO 4	4 30		
							Dominicale Euro 0,67 L. 1.290	Agrario Euro 0,18 L. 344
								Impianto meccanografico del 24/10/1977

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2022

Data: 23/03/2022 Ora: 11.45.28

Fine

Visura n.: T154571 Pag: 3

Notifica		Partita	17878
Annotazioni	di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 88 DEL FOGLIO 83		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
2			(1) Proprieta' 4/12 fino al 09/04/2002
3			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
4			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
5			(1) Proprieta' 2/12 fino al 09/04/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1990 - UR Sede CALTANISSETTA (CL) Registrazione Volume 278 n. 542 registrato in data 29/04/1992 - Voltura n. 1795.3/1992 in atti dal 08/03/1994		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) fino al 25/12/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 24/10/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.