

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Lucilla Angela Maria Cordaro, nell'Esecuzione Immobiliare
25/2021 del R.G.Es.

RELAZIONE INTEGRATIVA

promossa da

C.R.I.A.S.

Codice fiscale: 00239850878

Corso Italia n. 104

Catania

contro

Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Francesco Lauricella**

1. Con riferimento al quesito ".....verificare l'esistenza di eventuali debiti condominiali pregressi, di spese fisse di gestione o di manutenzione, di spese straordinarie già deliberate che rimarranno a carico dell'acquirente" si precisa che, relativamente all'immobile censito alla particella 878 sub 39, seppur il debito complessivo dell'esecutato nei confronti del condominio ammonta, come da estratto conto allegato, ad Euro 25.066,20, ai sensi dell'art. 63 comma 4 Disp. Att. C.C. l'acquirente è solidalmente responsabile al pagamento relativo ai contributi dell'anno in corso e di quello precedente limitatamente alle quote ordinarie. Ne deriva che per il sopradetto immobile, a far data dal 1 gennaio 2024, il debito condominiale è pari ad **Euro 2091,00**.

Caltanissetta 28 ottobre 2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Lucilla Angela Maria Cordaro