

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGES 21/2015 TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Reclamata da Monte Paschi di Siena S.p.A.
contro [REDACTED]

Oggi, giorno 10 novembre 2015, alle ore
10.30 la sottoscritta arch. Raffaella Riggi
ha dato inizio alle operazioni peritali
presso gli immobili siti nel Comune di
Riesi, oggetto della procedura esecutiva
citata in oggetto, da data di inizio delle
operazioni peritali, su richiesta del sig.
[REDACTED] è stata anticipata rispetto
alla raccomandata di comunicazione
inviata dalla sottoscritta.

Il sopralluogo ha riguardato un appartamento
sito al piano secondo di Via Sardegna
n° 11 ed un locale dello stesso fabbricato
sito al piano terra.

L'appartamento è residenza primaria
del sig. [REDACTED] che la abita
congiuntamente alla sorella [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ed al figlio [redacted]

(nipote del sig. [redacted]); questi ultimi
abitano l'immobile ~~es~~ da circa 10 anni
ossia [redacted]

[redacted] a titolo gratuito verrà ripubbato
un contratto di affitto alla scadenza
del 2016⁽¹⁾, al sopralluogo sono presenti
il sig. [redacted]
[redacted]
[redacted] incaricato legale rappresentan-
te del sig. esecutato.

E' stato svolto un rilievo metrico dei
luoghi utili alla produzione della pla-
nimetria catastale dell'appartamento
mancaute presso l'ag. del Territorio
di Caltanissetta - Il rilievo è stato
eseguito vano per vano. E' stato altresì
eseguito un rilievo fotografico vano
per vano. Sono state individuate le
caratteristiche tipologiche, tecniche e
funzionali dell'immobile utili alla
stima.

Il sopralluogo si è svolto anche nell'
immobile al piano terra, in cui

(1) la decorrenza del contratto sarà
da gennaio 2017.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

è stata rilevata la presenza di alcune
difformità rispetto alla documentazione
catastale. Nel dettaglio, la destinazione
d'uso è artigianale (è adibito a bar)
anziché a locale deposito, come da
visura catastale. Il sig. [redacted]
dichiara di aver effettuato tale modi-
fica nel mese di luglio 2015. La
sottoscritta si riserva di effettuare
gli opportuni accertamenti presso
l'ufficio tecnico comunale, circa
la regolarità di tali opere.
Si riserva altresì, di effettuare sui
luoghi ulteriori accessi se necessari.
Il presente verbale viene chiuso alle
ore 13:00 e viene letto e sottoscritto.
Raffaella R. Riggi

[redacted]

[redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

