AL G.E.

Dott.ssa Ester Rita Di Francesco

Oggetto: Risposta ai quesiti del G.E. del 19/02/2024, Esec. Imm. N.R.G. 20/2023

RELAZIONE

In riferimento al bene stimato Esec. Imm. N.20/2023, come già comunicato in perizia di stima, al momento del sopralluogo e del rilievo planimetrico sono stati riscontrati interventi edilizi all'interno dell'appartamento che differiscono dal progetto architettonico a suo tempo approvato.

Questi ultimi, consistono in una nuova organizzazione degli spazi interni, rimozione di alcuni tramezzi e la creazione di nuovi con l'apertura di porte interne e chiusure di altre che immettevano anche nelle verande.

Interventi edilizi in difformità con quanto autorizzato con LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA rilasciata dal Sindaco del Comune di Caltanissetta all'I.A.C.P. il 21/01/1967 n° 11111/1746- V^.

Questi lavori edilizi, costruiti in difformità, necessitano di regolarizzazione.

La loro realizzazione ha consentito la creazione di uno spazio aperto tra ingresso e soggiorno, la rimozione dell'ambiente lavanderia per la creazione di una cucina pranzo più grande ed abitabile.

Considerato che non sono state toccate le strutture portanti e che la destinazione catastale è rimasta invariata ma variata la planimetria catastale, per regolarizzare quanto difforme al progetto approvato, necessita la presentazione di:

- **CILA (**Comunicazione di inizio lavori Asseverata**) in sanatoria;**
- **Aggiornamento catastale** tramite pratica **DOCFA;**
- **SCA (**Segnalazione Certificata per l'Agibilità**).**

Firmato Da: CIAPPA MARIA CONCETTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1ca53e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE

Da versare al Comune di Caltanissetta per Sanzione la somma di		€ 1000
Per Diritti di Segreteria CILA + SCA CAP 1720	2 x € 10 =	€ 20
Per Diritti Tecnici ed Istruttori CILA + SCA CAP 1641	€ (25 +30) =	€ 55
	Sommano	**€ 1075**

A tali costi bisogna aggiungere quelli per il Professionista.

1) – Presentazione CILA in Sanatoria,		€ 1000
2) – Aggiornamento Catastale tramite Pratica DOCFA		€ 600
3) – Presentazione SCA,		€ 400
		€ 2000
In totale	**Sommano**	**€ 3.075**

Bene stimato:

Appartamento sito a Caltanissetta in Via Filippo Turati n. 147, 4° piano, salendo le scale sulla destra.

All'Agenzia del territorio. Comune di Caltanissetta, foglio 119, particella 429, sub 12.

Al valore del bene stimato bisogna sottrarre i costi per la regolarizzazione.

€ (80.730,00 – 3.075,00) = € 77.655,00 ***(settantasettemilaseicentocinquantacinque/00 euro)***.

Con Osservanza,

IL C.T.U

Arch. Maria Concetta Ciappa

Caltanissetta, 28.02.2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CIAPPA MARIA CONCETTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1ca53e