



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
ESPROPRI IMMOBILIARI**



G.E. Dott.ssa Rossella Vittorini

N. 2/2018 R.G.Es.



C.T.U. Arch. Eleonora Maria Morgana



Immobile di proprietà dei Sig. [REDACTED]

sito nel Comune di Sommatino (CL)

N.C.E.U. Fog. 11 Part.166 sub.4 - Part.167 sub.5 - Part.168 sub.5 - Part.169 sub.14



Cat. A/3



INTEGRAZIONE



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



INCARICO

All'udienza del 13 Luglio 2018, la sottoscritta Arch. Eleonora Maria Morgana, con studio professionale in Via Luigi Russo, 15/C - 93100 - Caltanissetta (CL), veniva nominata C.T.U. nella procedura d'espropriazione immobiliare promossa dalla **"ISP OBG S.r.l. (Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A.)"** di Milano contro i Sig.ri [REDACTED] procedura iscritta al n. 2/18 del R.G.E. regolarmente depositata 08 Novembre 2018.

Con ordinanza del 27 Febbraio 2019 la sottoscritta viene invitata, sotto il vincolo del precedente giuramento, ad integrare la relazione di stima sul seguente contenuto:

- *"rilevato che nel corpo della perizia si evidenzia una difformità della planimetria catastale, invita l'esperto alla rettifica catastale"*.

A tal fine la sottoscritta ha provveduto come di seguito descritto.

PREMESSA

Il bene oggetto di pignoramento è costituito dal seguente immobile:

- Appartamento ubicato a Sommatino (CL) - Via Siracusa n.3, piano Secondo
Identificato al N.C.E.U. di Caltanissetta al Foglio 11 Part.166 sub.4 - Part.167 sub.5 - Part.168 sub.5 - Part.169 sub.14 - Cat. A/3.

Esso appartiene ai debitori eseguiti Sig.ri [REDACTED]

VALORE FINALE DI STIMA DEI BENI

Appartamento di circa 116 mq. € 49.880,00 di cui alla CTU depositata 8 Novembre 2018.

OPERAZIONI DI CONSULENZA

Per rettificare la planimetria catastale mi sono recata presso L'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Catasto del Comune di Caltanissetta, dove è stato necessario raccogliere le informazioni relative alle rettifiche degli accatastamenti.

L'Ufficio del Catasto, inizialmente, mi ha fornito le password per accedere al sistema telematico "Sister".

Successivamente, tramite il software "Docfa", scaricato dal sito istituzionale dall'Agenzia delle Entrate, ho compilato il relativo modulo inserendo tutti i dati tecnici dell'immobile e il nuovo rilievo planimetrico effettuato in data 30 Ottobre 2018 (data del Verbale di inizio Operazioni Peritali).

A seguito dell'invio del predetto modulo e dell'approvazione dello stesso da parte dell'Agenzia delle Entrate, oggi i dati Catastali e la planimetria Catastale dell'immobile, sito a Sommatino (CL) - Via Siracusa n.3, piano Secondo, sono stati aggiornati.

Appartamento identificato al N.C.E.U. di Caltanissetta al Foglio 11 Part.166 sub.5 - Part.167 sub.6 - Part.168 sub.7 - Part.169 sub.17 - Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 5,5 vani - Superficie Catastale Totale 117 m², Totale escluse aree scoperte 109 m².

Vedasi

All.1: Documentazione Catastale

Tanto si rassegna in adempimento al mandato ricevuto, restando a disposizione del Giudice per ogni eventuale chiarimento o necessità.

Caltanissetta lì, 20/03/2019

C.T.U.

Arch. Eleonora Maria Morgana

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ All.1 - Documentazione Tecnica:
 - Visura Catastale
 - Planimetria Catastale
- ✓ All.2 - Richiesta Documenti Enti
- ✓ All.3 - Comunicazioni alle Parti
- ✓ All.4 - Elenco Spese Effettuate

