



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA  
ESPROPRI IMMOBILIARI  
G.E. Dott.ssa Rossella Vittorini**



N. 2/2018 R.G.Es.

**C.T.U. Arch. Eleonora Maria Morgana**



Immobile di proprietà dei Sig.ri [REDACTED]

sito nel Comune di Sommatino (CL)

N.C.E.U. Fog. 11 Part.166 sub.5 - Part.167 sub.6 - Part.168 sub.7 - Part.169 sub.17



Cat. A/3



**NOTA DI CHIARIMENTO**



**INCARICO**

All'udienza del 13 Luglio 2018, la sottoscritta Arch. Eleonora Maria Morgana, con studio professionale in Via Luigi Russo, 15/C - 93100 - Caltanissetta (CL), veniva nominata C.T.U. nella procedura d'espropriazione immobiliare promossa dalla "ISP OBG S.r.l. (Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A.)" di Milano contro i Sig.ri [REDACTED] procedura iscritta al n. 2/18 del R.G.E. regolarmente depositata 08 Novembre 2018.

Con ordinanza del 27 Febbraio 2019 la sottoscritta viene invitata, sotto il vincolo del precedente giuramento, ad integrare la relazione di stima rettificando la planimetria catastale, depositata in data 20/03/2019.

Con ordinanza del 20 Settembre 2019 la sottoscritta viene invitata a depositare una breve nota di chiarimento *"con la quale precisare se l'area sovrastante l'immobile pignorato, indicata in seno alla relazione del professionista delegato e custode, sia ricompresa o meno nelle particelle catastali che identificano l'immobile pignorato"*.

A tal fine la sottoscritta ha provveduto come di seguito descritto.

**PREMESSA**

Il bene oggetto di pignoramento è costituito dal seguente immobile:

- Appartamento identificato al N.C.E.U. di Caltanissetta al Foglio 11 Part.166 sub.5 - Part.167 sub.6 - Part.168 sub.7 - Part.169 sub.17 - Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 5,5 vani - Superficie Catastale Totale 117 m<sup>2</sup>, Totale escluse aree scoperte 109 m<sup>2</sup>.

Esso appartiene ai debitori eseguiti Sig.ri [REDACTED]

Nuovo aggiornamento dei dati catastali e planimetrico, depositato il 20 Marzo 2019.

**VALORE FINALE DI STIMA DEI BENI**

Appartamento di circa 116 mq. € **49.880,00** di cui alla CTU depositata 8 Novembre 2018.

**NOTA DI CHIARIMENTO**

Per Verificare quando richiesto, mi sono recata presso L'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Catasto del Comune di Caltanissetta, dove verificando ulteriori documenti, ho constatato che l'area sovrastante l'immobile, indicata nella relazione del professionista delegato e custode, non risulta nelle particelle catastali che identificano l'immobile pignorato.

Vedasi

All.: Documentazione Catastale

\*\*\*\*\*

Tanto si rassegna in adempimento al mandato ricevuto, restando a disposizione del Giudice per ogni eventuale chiarimento o necessità.

Caltanissetta lì, 27/09/2019

C.T.U.

Arch. Eleonora Maria Morgana



**ALLEGATO:**

- ✓ Documentazione Catastale:
  - Visura Catastale
  - Planimetrie Catastali