

RELAZIONE INTEGRATIVA

Al Giudice dell'Esecuzione Immobiliare **Dott.ssa Nadia Marina La Rana** del Tribunale Civile di Caltanissetta

Esecuzione immobiliare iscritta al ruolo n° 119/14 promossa da **Unicredit** contro

Mandato: letta, in particolare, la nota trasmessa dal professionista delegato il 5.2.2018, nella quale evidenziava che, nel corpo della relazione di stima a firma dell'Arch. Marco Argentati, veniva indicata, dapprima, la somma di €10.800 (oltre il 20% per compensi del professionista), quale somma necessaria per riportare il bene ad una condizione di regolarità urbanistica, mentre nel paragrafo dedicato alla formazione dei lotti, la somma veniva indicata in complessivi €10.500,00;

ritenuto opportuno che il perito incaricato chiarisca la discordanza evidenziata dal professionista delegato.

Il sottoscritto CTU, al fine di rispondere al mandato ricevuto ha verificato quanto indicato nella relazione di consulenza depositata.

Ebbene, per un mero errore di battitura lo scrivente ha erroneamente riportato due diversi importi quali somme per riportare il bene ad una condizione di regolarità urbanistica.

Di seguito si elencano le voci, corrette, ed i relativi costi finalizzati a quanto sopra:

€. 3.500,00 spese di demolizione
 €. 200,00 oneri di conferimento a discarica e trasporto a rifiuto
 €. 3.500,00 ricostruzione manto di copertura inclinato
 €. 500,00 Accatastamento
 €. 300,00 Redazione APE
 €. 300,00 Mancata comunicazione opere interne
 €. 2.500,00 Direzione Lavori
 per un totale di spese da affrontare pari ad €. **10.800,00**

Si resta a disposizione per qualunque chiarimento dovesse necessitare

Caltanissetta, 01/03/2018


Il CTU
Arch. Marco Argentati


ASTE
GIUDIZIARIE.IT

