



## COMUNE DI CALTANISSETTA

### Direzione Pianificazione

#### P.O. Pianificazione del Territorio

Certificato di destinazione urbanistica

(art. 18 L. 28.02.85 n. 47)



### IL RESPONSABILE DI P.O.

- Vista l'istanza della ditta del 08/04/2013 n prot.22045 ;
- Vista gli elaborati della Variante Generale di Revisione del P.R.G., adeguata alle prescrizioni del D. Dir. n.570 del 19/7/2005 dell'Ass.to Regionale al Territorio e Ambiente oggetto di presa d'atto con deliberazione consiliare n.11 del 23/04/2007;
- Visto Il Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, adottato con Decreto del Dirigente Generale n° 8471 del 04/12/2009 dell'Assessorato Reg.le ai BB.CC.AA.;
- Visto il rapporto istruttorio, del 08/04/2013;

### CERTIFICA

- che secondo gli elaborati della Variante Generale di Revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, il lotto di terreno di cui all'allegato estratto di mappa catastale, al foglio n° 181, la p.lla 76, ricade in zona E1 " Aree agricole periurbane".
- che la zona E1 è normata dagli artt. 39 e 40 delle norme di attuazione della variante generale, che in copia si allegano.

La part.lla del foglio ricade nel paesaggio locale n. 9, in area con livello di tutela 1, del Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta.

L'area con livello di tutela 1 è normata dall'art. 20 delle norme di attuazione del Piano con le prescrizioni del paesaggio locale n. 9, che in copia si allegano al presente certificato.

Ai sensi dell'art. 143 comma 9 del D.lgs. 42/04, a far data dall'adozione del Piano Paesaggistico non sono consentiti sugli immobili e nelle aree interessate, interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano.

Si rappresenta infine che la possibile realizzazione dell'edificazione dovrà in ogni caso rispettare le vigenti disposizioni di legge, riguardanti:

- gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale, ai sensi D. Lgs.vo 30

aprile 1992, n. 285, e s.m.i., ove non disciplinati dallo strumento urbanistico;

- gli arretramenti delle edificazioni per fasce di rispetto dovute alla presenza di impianti di depurazione, discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi ecc.;
- gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse archeologico - ambientale e le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Si rilascia il presente certificato, in carta libera, a richiesta della **ditta**,  
, per gli usi consentiti dalla legge.



Caltanissetta, li      08 APR. 2013

**Il Responsabile di Posizione Org.va  
“Pianificazione Territoriale”**  
Arch. Alessio Bellomo



# UNICIPPIO DI CALTANISSETTA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI  
SEZIONE URBANISTICA

## LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA



### IL SINDACO

Veduta la domanda in data 27/9/972

la quale la Ditta

richiesto di essere autorizzata a potere e eseguire la costruzione di una casa per abitazione unifamiliare in questa c/da S=Lucia=>

Visto il disegno di progetto allegato alla domanda di cui sopra.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Viste le Norme Edilizie di Attuazione del Piano regolatore Generale, adottato ai sensi e per gli effetti della legge 17-8-1942, n. 1150.

Sentita la Commissione Edilizia nella seduta del 12/1/73 verbale N. 644

Visto il nulla-osta in data N. rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile

Ditta interessata, a norma della legge 25-11-1962, n. 1684;

Visto il nulla-osta rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai fini della prevenzione incendi, in data N.;

Visto il verbale di allineamento e quote redatto in data ..... e sottoscritto dalla Ditta interessata e dal Direttore dei lavori.

### AUTORIZZA

nominata Ditta



potere e eseguire la costruzione di una casa per abitazione unifamiliare in questa c/da S=Lucia=>



utto in conformità del disegno di progetto, del quale, si restituisce copia munita del provvedimento di approvazione.

U'area impegnata per la costruzione di cui alla presente  
benza,risulta delimitata nella planimetria facente parte del  
oggetto stesse,e precisamente impegna la superficie di mq=2.350=  
centi parte della particella n.76 del foglio di mappa 181 del  
tasto rustico di Caltanissetta.

**ASTE  
GIUDIZARIE** IT

La presente licenza di costruzione, pena la sua revoca ipso-jure, è anche subordinata alla intera e perfetta  
convenzione delle seguenti prescrizioni e modalità particolari e generali:

#### **Prescrizione e modalità particolari:**

- 1) La Ditta osservi le prescrizioni di cui:

  - a) Al nulla - osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile in data ..... N. ....
  - b) Al nulla - osta rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ..... N. ....
  - c) Al verbale di allineamento e quote redatto in data ..... / / / / / /

2) La Ditta inoltre dovrà ottemperare a quanto appresso:

- a) Prima di eseguire i lavori di allacciamento dei servizi alle reti pubbliche urbane (idrica e fognante) è essere chiesta la prescritta autorizzazione che sarà rilasciata dall'Amministrazione Comunale previa presenza e approvazione dei relativi progetti esecutivi.

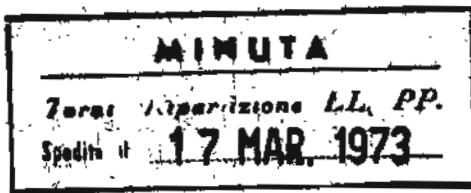
b) All'esecuzione, a proprie cure e spese, dei lavori di sistemazione, pavimentazione e recinzione dell'area

- 1) Entro sessanta giorni dall'inizio dei lavori deve essere presentata, in duplice copia, denuncia di inizio di orì di sottoelencati Uffici:
- a) Ufficio Tecnico Comunale;
  - b) Ufficio Sanitario Comunale;
  - c) Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette;
  - d) Ufficio del Registro.

Alle denunce di cui sopra, da presentarsi agli Uffici indicati con le lettere c) e d), devono essere allegati licenza di costruzione e l'attestazione dell'Impresa costruttrice, confermata dall'Amministrazione Comunale, che costruzione è stata iniziata posteriormente al 21 Gennaio 1949.

- 2) Entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere fatta all'Ufficio Distrettuale delle Imposte ette domanda di esenzione, corredata dalla dichiarazione di abitabilità ovvero contenente la indicazione degli remi delle relative domande e delle denuncie presentate all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio Sanitario munale.

Caltanissetta, li **17 MAR. 1973** N. **38695 / 5643 V**



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Caltanissetta, **10.04.2013**



*Direzione Urbanistica  
IL DIRIGENTE  
Arch. Armando Amico*

