



12

ASTE GIUDIZIARIE.it

Computo metrico estimativo





Scavo di sbancamento.

- piazzale e piano posa fabbricati:	mc. 146,20
$15,50 \times 7,70 \times 1/2 (2,05 + 2,40) =$	" 213,28
$17,50 \times 15,00 \times 1/4 (2,05 + 0,40 + 0,40 + 0,40) =$	
Sommando	MC. 359,48 x 2,53 = E. 909,48

183

Scavo a sezione obbligata.

- fondazioni fabbricati:	mc. 27,36
$(6,70 + 5,80 + 6,70 + 0,60 + 5,80 + 4,80) 1,00 \times 0,90 =$	" 49,77
$(8,20 + 16,00 + 16,00 + 15,10) 1,00 \times 0,90 =$	
- fondazione muretti terreno:	" 5,88
$(1,60 + 9,60 + 3,80 + 6,00) 0,70 \times 0,40 =$	
Sommando	Mc. 83,01 x 3,87 = E. 321,25

Conglomerato cementizio a 200.

- posa fondazioni fabbricati e muretti:	mc. 3,04
$30,40 \times 1,00 \times 0,10 =$	" 5,53
$55,30 \times 1,00 \times 0,10 =$	" 1,47
$21,00 \times 0,70 \times 0,10 =$	
Sommando	Mc. 10,04 x 69,77 = E. 700,49

Conglomerato cementizio a 300 in fondazione.

- fondazioni fabbricati e muretti:	mc. 12,16
$30,40 \times 1,00 \times 0,40 =$	" 2,74
$30,40 \times 0,30 \times 0,30 =$	" 22,12
$55,30 \times 1,00 \times 0,40 =$	" 4,98
$55,30 \times 0,30 \times 0,30 =$	" 4,41
$21,00 \times 0,70 \times 0,30 =$	" 0,58
$1,20 \times 1,20 \times 0,40 =$	
Sommando	Mc. 46,99 x 90,90 = E. 4.271,39

Conglomerato cementizio a 300 in elevazione.

- pilastri, travi e cordoli fabbricati:	mc. 3,46
$13 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,96 =$	" 1,15
$5 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,55 =$	" 1,03
$0,60 \times 0,60 \times 2,85 =$	" 3,14
$13 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,68 =$	" 6,88
$(14,85 + 9,25 + 9,25 + 6,40 + 6,10) 0,30 \times 0,50 =$	" 7,39
$(6,65 + 14,50 + 14,50 + 13,60) 0,30 \times 0,50 =$	" 5,38
$(7,90 + 7,90 + 7,90 + 6,10 + 6,10) 0,30 \times 0,50 =$	" 5,31
$(6,60 + 14,40 + 14,40) 0,30 \times 0,50 =$	
- cornice e balcone:	
$(8,90 + 1,85 + 6,10 + 8,55 + 9,20 + 16,40) 0,70 \times 0,20 =$	" 7,14
$6,10 \times 1,00 \times 0,20 =$	" 1,22
- scala:	
$8,00 \times 1,10 \times 0,15 =$	" 1,32
$23 \times 1,10 \times 0,30 \times 1/2 \times 0,15 =$	" 0,57
Sommando	Mc. 43,99 x 96,58 = E. 4.248,55

Acciaio in barre.

- Kg. 60 per ogni mc. di c.c.a.:
Mc.(46,99+43,99)kg/mc. 60 =

$$\text{Kg. } 5.458,80 \times 1,06 = \text{ E. } 5.786,33$$

Casseforme.

- Mq. 6 per ogni Mc. di c.c.a.:
Mc.(46,99+43,99)mq/mc. 4,50 =

$$\text{Mq. } 409,41 \times 20,61 = \text{ E. } 8.437,94$$

124

Solaio misto - L max 4,00.

- copertura p.t.e p.1°:

$$3,60 \times 1,60 =$$

$$\text{mq. } 5,76$$

$$7,70 \times 2,75 =$$

$$\text{“ } 21,17$$

$$3 \times 5,50 \times 3,60 =$$

$$\text{“ } 5,94$$

$$3,60 \times 1,60 =$$

$$\text{“ } 5,76$$

$$7,70 \times 2,70 =$$

$$\text{“ } 20,79$$

$$3 \times 5,50 \times 3,50 =$$

$$\text{“ } 57,75$$

$$\text{Sommano } \text{Mq. } 117,17 \times 38,17 = \text{ E. } 4.472,38$$

Solaio misto - L oltre 6,00.

- copertura p.t.:

$$13,60 \times 6,30 =$$

$$\text{Mq. } 85,68 \times 38,53 = \text{ E. } 3.301,25$$

Muratura in conci di tufo.

- perimetrale:

$$(1,55+3,55+2,70+3,65+3,40)0,25 \times 2,96 = \text{mc. } 10,99$$

$$(6,05+0,50+13,60+6,60)0,25 \times 2,55 = \text{mc. } 17,05$$

$$(0,90+5,45+3,60+3,60)0,25 \times 3,33 = \text{mc. } 11,28$$

- interno:

$$(3,60+5,45+13,60)0,25 \times 3,33 = \text{mc. } 18,86$$

- muretto esterno

$$(1,60+10,00+4,00+2,00)0,25 \times 1,50 = \text{mc. } 6,60$$

$$\text{Sommano } \text{mc. } 64,78$$

- si detraggono aperture:

$$2 \times 3,00 \times 0,25 \times 2,50 = \text{mc. } 3,75$$

$$0,80 \times 0,25 \times 2,10 = \text{mc. } 0,42$$

$$2 \times 1,30 \times 0,25 \times 0,70 = \text{mc. } 0,45$$

$$0,60 \times 0,25 \times 1,50 = \text{mc. } 0,22$$

$$0,90 \times 0,25 \times 2,10 = \text{mc. } 0,47$$

$$\text{Sommano } \text{mc. } 5,31$$

$$\text{Restano } \text{Mc. } 59,47 \times 118,33 = \text{ E. } 7.037,09$$

Muratura in laterizi.

- tompanamento:

$$(1,50+3,50+2,70+3,60+3,40)$$

$$2,70+3,55+3,60+3,65)0,30 \times 2,70 =$$

$$\text{mc. } 22,84$$

- si detraggono aperture:

$0,80 \times 0,30 \times 2,80 =$	mc. 0,67
$1,40 \times 0,30 \times 2,80 =$	" 1,18
$3 \times 0,80 \times 0,30 \times 1,80 =$	" 1,30
$0,90 \times 0,30 \times 2,80 =$	" 0,76
$3 \times 1,20 \times 0,30 \times 1,80 =$	" 1,94
$0,60 \times 0,30 \times 1,80 =$	<u>" 0,32</u>
Sommano	<u>mc. 6,17</u>
Restano	Mc. $16,67 \times 121,37 =$ E. 2.023,24

195

3 Tramezzi in laterizi da cm.8.

- divisori:

$$(5,50+4,30+7,40+3,90+3,80+2 \times 2,70+1,70)3,00 =$$

mq. 96,00

- si detraggono aperture:

$$2 \times 0,90 \times 2,10 =$$

$$4 \times 0,80 \times 2,10 =$$

mq. 3,78
<u>" 6,72</u>

Sommano	<u>" 10,50</u>
Restano	Mq. $85,50 \times 15,34 =$ E. 1.311,57

3 Intonaco interno a due strati.

- pareti tramezzi:

$$2 \times \text{mq. } 85,50 =$$

mq. 171,00

- pareti perimetrali:

$$(1,80+6,60+7,30+14,40+5,50+7,80)3,00 =$$

" 130,20

- soffitti:

$$2 \times 0,80 \times 1,80 =$$

Sommano	<u>" 86,00</u>
	mq. 387,20

- si detraggono aperture esterne:

$$2 \times 0,80 \times 1,80 =$$

mq. 2,88

$$0,60 \times 1,80 =$$

" 1,08

$$3 \times 1,20 \times 1,80 =$$

" 6,48

$$1,50 \times 2,80 =$$

" 4,20

$$0,80 \times 2,80 =$$

" 2,24

Sommano	<u>mq. 16,88</u>
Restano	Mq. $370,32 \times 11,10 =$ E. 4.110,55

4 Intonaco esterno a due strati.

- perimetro p. 1°:

$$(1,85+7,20+7,95+15,00+6,10+7,80)(3,00+0,90) =$$

mq. 179,01

- si detraggono aperture:

" 16,88

Restano	Mq. $162,13 \times 18,00 =$ E. 2.918,34
---------	---

15 Spianata di malta.

- per posa guaina copertura:

$$9,40 \times 8,50 =$$

mq. 79,90



$$\begin{array}{r}
 9,30 \times 7,50 = \\
 15,10 \times 7,00 = \\
 \hline
 \text{Sommano} & \begin{array}{r} " 69,75 \\ " 105,70 \\ \hline \end{array} \\
 & \text{Mq. } 255,35 \times 5,04 = \text{E. } 1.286,94
 \end{array}$$

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Guaina prefabbricata.

- impermeabilizz. copertura:

$$\text{Mq. } 255,35 \times 9,30 = \text{E. } 2.374,75$$

176

Controtelai per infissi esterni.

$$2 \times 0,80 \times 1,80 =$$

$$0,60 \times 1,80 =$$

$$3 \times 1,20 \times 1,80 =$$

$$1,50 \times 2,80 =$$

$$0,80 \times 2,80 =$$

$$\text{mq. } 2,88$$

$$" 1,08$$

$$" 6,48$$

$$" 4,20$$

$$" 2,24$$

$$\text{Sommano} \quad \text{Mq. } 16,88 \times 50,61 = \text{E. } 854,30$$

Avvolgibili in plastica.

$$2 \times 0,80 \times 1,50 =$$

$$\text{mq. } 2,40$$

$$0,60 \times 1,50 =$$

$$" 0,90$$

$$3 \times 1,20 \times 1,50 =$$

$$" 5,40$$

$$1,50 \times 2,50 =$$

$$" 3,75$$

$$0,80 \times 2,50 =$$

$$" 2,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{Mq. } 14,45 \times 43,02 = \text{E. } 621,64$$

Impianto idrico, impianto di scarico e predisposizione impianti elettrico sottotraccia e riscaldamento:

A corpo E. 2.000,00

Total complessivo esclusa IVA E. 56.987,48

Riduzione del 10% per vetustà
 $0,10 \times 56987,48$

E. 5698,75

Total complessivo esclusa IVA E. 51.288,73

IVA 20%
 $0,20 \times 51.288,73$

E. 10.257,75

Total complessivo inclusa IVA ed in cifra tonda E. 61.546,48
E. 62.000,00



**ASTE
GIUDIZIARIE.it**



ASTE
GIUDIZIARIE.it

117

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Vista l'istanza del 21/06/2004;
Visto il Registro delle Successioni;

CERTIFICA

che al n. 39/2001 Registro Successioni p. II è stata registrata la rinuncia all'eredità del defunto , che era nato a
ivi res. ed ivi deceduto il , da parte
del sig. e da parte della sig.ra nata a
e res. in
i quali rinunciano in nome e per conto dei figli minori nato
in
il

che al n. 56/2001 registro Successioni p. II è stata registrata la rinuncia all'eredità della sig.ra , che era nata a
ivi domiciliata in e
deceduta in il , da parte della sig.ra
nata in

che al n. 40/2001 Registro delle Successioni p. II è stata registrata la rinuncia all'eredità del defunto , che era nato a
ivi res. e deceduto a
il , da parte del sig.
vi res. da parte della sig.ra
nata a e res. in
quali rinunciano in nome e per conto dei
figli minori

Caltanissetta, 22/06/2004

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CANCELLIERE
[Signature]



MUNICIPIO DI CALTANISSETTA

Uff. Dipartimento - Settore Urbanistica
Part. I.V.A. n° 00138480850
Cod. Fiscale n° 86001130857



Caltanissetta, 16/06/2004

119

Prot. n° ASTE GIUDIZIARIE.it

Risposta a nota del 16/06/2004 Prot. n°

- Dott. Ing. Fabrizio Di Natale
Via A. Moro, 18
93100 Caltanissetta

OGGETTO: C.T.U. Tribunale di Caltanissetta.

Ditte:

Con riferimento all'oggetto ed in riscontro alla V.S. nota del 16/02/2004, si comunica quanto segue:

- che agli atti di questo Ufficio Tecnico è stata accertata la presenza di istanza di condono edilizio a nome della sola ditta presentata ai sensi della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, datata 27/09/1986 e assunta al ns. protocollo in data 30/09/1986 al n° 36747, relativa alla realizzazione di opere edilizie abusive ubicate in C/da S. Lucia e distinte in Catasto al Foglio di Mappa 181 part. 76/1 - 2 - 3 - 4;
- che relativamente alla suddetta istanza, con ns. nota del 07/08/1995 prot. n° 5429/San, questo Ufficio Tecnico ha richiesto la documentazione necessaria ai fini dell'espletamento istruttorio della relativa pratica, e che a tutt'oggi detta richiesta non ha avuto alcun riscontro;
- che, per quanto sopra, relativamente agli abusi, di cui all'istanza di condono edilizio sopra specificata, non è stato rilasciato alcun certificato di abitabilità.

Tanto si comunica, per quanto di ns. competenza.

IL RESPONSABILE DI P.O.

"Urbanistica, Edilizia Residenziale e Pubblica"

ARCH. ARMANDO AMICO

