

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 1

VERBALE DI SOPRALLUOGO 1

VERBALE DI SOPRALLUOGO 2

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

1° Verbale di Sopralluogo

1° anno Duemila ventiquattro, il giorno 14 del mese di Marzo, alle ore 09.00 mi sono recato sui dell' appuntamento insieme all' Avv. ZORA AGNESE quale custode giudiziario.

Sui luoghi era presente il signor [REDACTED] amministratore unico della società [REDACTED] ed insieme abbiamo preso visione dei luoghi in oggetto.

Il sottoscritto, esadunato dalle documentazioni catastali ha provveduto ad accertare i beni, effettuando un'ampia documentazione fotografica.

Visto la presenza sui luoghi di un boscare in Terra battuta, il sottoscritto chiede chiarimenti al signor [REDACTED] relativamente alle saglere localizzabili.

Il signor [REDACTED] si riserva di fornire i documenti di autorizzazione del boscare.

In merito alle procure di Sebbiacci:

sui luoghi il sottoscritto si riserva di ritornare sui luoghi al fine di verificare l'esatte ubicazione

Publicazione
ripubblicazione o ripro

sui luoghi.

In merito a venerdì, il signor
[REDACTED] fa presente che sui fondi
grave un contratto di comodato
che ne rilascia una copia allo
scrivente.

Non avendo nulla da dichiarare alle
10,30 si chiude il presente verbale
letto, confermato e sottoscritto
[REDACTED]

Av. Galeazzo M. G.
Luigi Kern

VERBALE di Sopraluogo II°

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 20
del mese di marzo alle ore 15,45 mi sono
recato sui luoghi dell'appalto di costruzione
Sui luoghi era presente il signor

[REDACTED] quale amministratore
unico della società [REDACTED] e il sottoscritto
ho provveduto ad effettuare tutte le
misurazioni dei fabbricati presenti al
fine di verificare l'esatta ubicazione
Il signor [REDACTED] ha provveduto a
fornire il Atto dell'ISMEI e la copia
di rendato dei fondi.

Alle ore 16.40 si chiude il presente
verbale

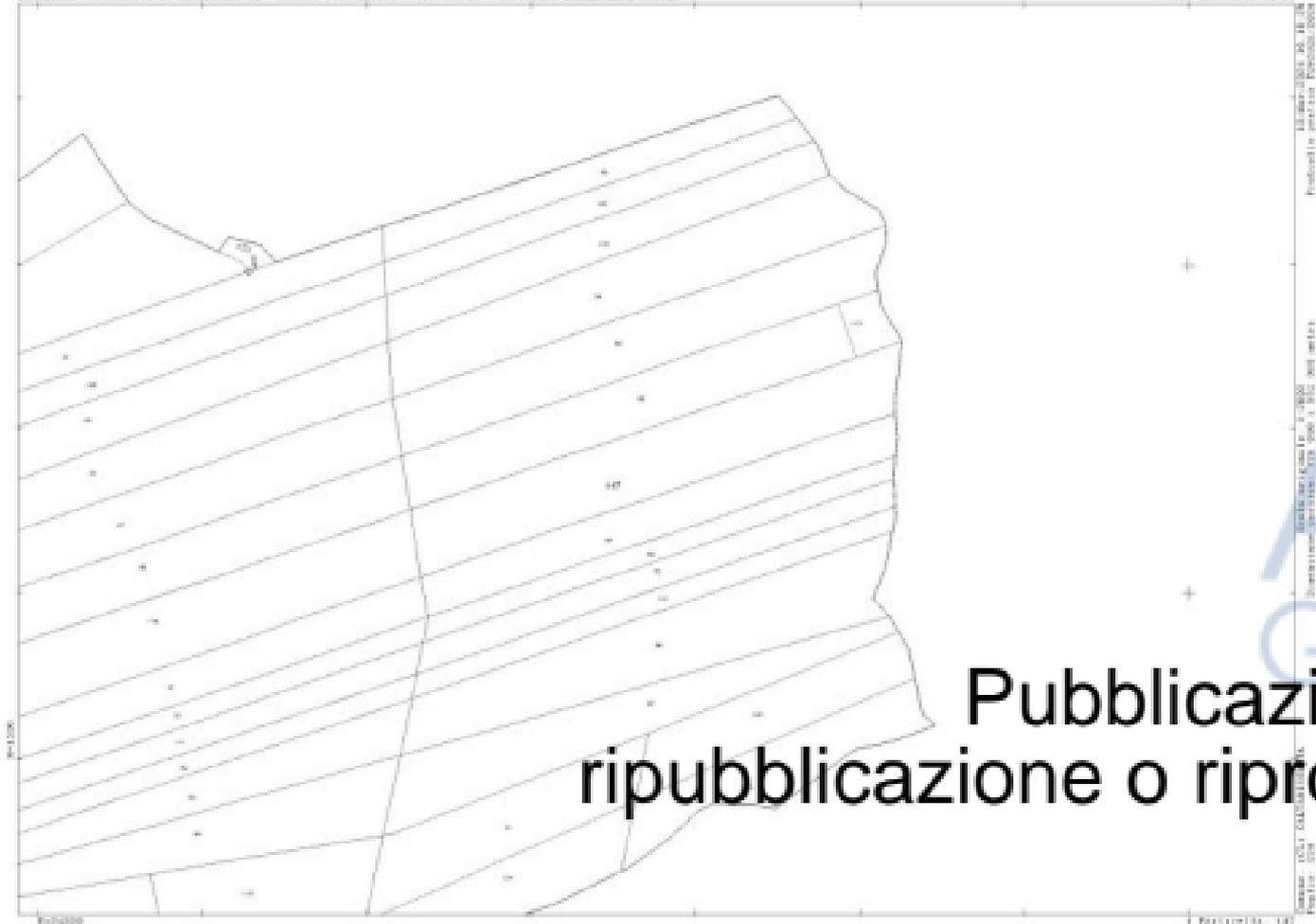
letto Confermato e sottoscritto.

[REDACTED]
M. M. M.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2
FOGLI DI MAPPA

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Visura attuale per soggetto

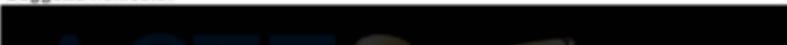
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CALTANISSETTA (B429) provincia CALTANISSETTA - Limitata al foglio: 234



Soggetto richiesto:



Totali immobili: di catasto terreni 15



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di CALTANISSETTA (B429) (CL)

Foglio 234 Particella 31

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 164,31

agrario Euro 54,27

Superficie: 12.520 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 142,00	Euro 22,31
Reddito agrario	Euro 43,11	Euro 11,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.820	2.700
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	1	1

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **234** Particella **146**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Reddito: dominicale **Euro 92,29**agrario **Euro 38,76**Superficie: **13.850 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 55,38	Euro 36,93
Reddito agrario	Euro 27,68	Euro 11,08
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.700	7.150
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	1	2



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **234** Particella **147**

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,38 Lire 37.530; agrario Euro 5,17 Lire 10.008

Superficie: **12.510 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4Partita: **33950**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **CALTANISSETTA** (B429) (CL)

Foglio 234 Particella 259

Superficie: 2.610 m²

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di **CALTANISSETTA** (B429) (CL)• Foglio 234
Particella 298

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1



ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



FOTO 1
PART.LLA 259 AGRUMETO



FOTO 2
PART.LLA 147 SEMINATIVO E BOSCO

Publicazio
ripubblicazione o ripro

A
G



FOTO 3
PART.LLA 146 ULIVETO

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 4
PART.LLA 146 VASCONE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

A
G



FOTO 6
PART.LLA 31 BOSCO LECCIO



FOTO 7
PART.LLA 31 PIANTAGIONE DI YUCCA

Publicazio
ripubblicazione o ripro



FOTO 8
PART. LLA 259 STRUTTURA ABUSIVA



FOTO 9
PART. LLA 259 STRUTTURA ABUSIVA

Publicazio
ripubblicazione o ripro



FOTO 10 -11
INGRESSO AI FONDI



Publicazione
ripubblicazione o ripro



FOTO 12
STRADINA D'INGRESSO AI FONDI



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

**COMUNE DI CALTANISSETTA***Libero Consorzio di Caltanissetta*Direzione III
Urbanistica - Mobilità
P.O. n.ro 5 "Urbanistica"**CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- Vista l'istanza di richiesta di certificato di destinazione urbanistica della ditta **Asarisi Michele**, nato a Caltanissetta (CL) il 07/05/1964, in qualità di **CTU** nominato dal **Tribunale di Caltanissetta**, assunta al protocollo n. 30928 del 15/03/2024;
- Visti gli elaborati della Variante generale di revisione del P.R.G., adeguata alle prescrizioni del Decreto Dirigenziale n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, oggetto di presa d'atto con Deliberazione Consiliare n. 11 del 23/04/2007;
- Visto il progetto di revisione del Piano Regolatore Generale A.S.I. di Caltanissetta, approvato con Decreto Dirigenziale n. 670 del 07/06/2006 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, e adeguato alle prescrizioni dello stesso Decreto;
- Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta, approvato con Decreto n. 1858 del 02/07/2015 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 31 del 31/07/2015;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Platani (063) e del Fiume Imera Meridionale (072), modificato ed approvato con D.G.S. n. 399/2021 del 23/12/2021 del Dipartimento Regionale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico Sicilia e le relative Norme d'attuazione al Capitolo 11 della Relazione Generale, come modificata con D.P. n. 09/adB del 06/05/2021;
- Visto il Regio Decreto Legislativo "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani del 30/12/1923 n. 3267 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale "Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione" del 06/04/1996 n. 16 e s.m.i.;
- Visto il rapporto istruttorio del 20/03/2024;

CERTIFICA

che secondo gli elaborati della Variante Generale di revisione del P.R.G. e fatte salve le destinazioni conseguenti alla visualizzazione delle linee di piano su mappa catastale, i terreni elencati nell'istanza risultano ricadenti nelle zone territoriali omogenee e soggetti ai vincoli, come di seguito elencati.

Direzione III
Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Dell'Utri Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi - 93100 CaltanissettaSito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452451**Publicazione
ripubblicazione o ripro**

Foglio: 234 Mappale: 31

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E3.1	Aree boscate	ART_12_39_42	in parte
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in parte

Vincolo Idrogeologico _ RDL 30 dicembre 1923 n3267

Descrizione	Copertura
CALTANISSETTA	in toto

Regimi normativi - Piano Paesaggistico Caltanissetta

PL	LIV_TUTELE	CONTESTI	Copertura
PL 09	1.0	9a	in toto

Foglio: 234 Mappale: 146

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Vincolo Idrogeologico _ RDL 30 dicembre 1923 n3267

Descrizione	Copertura
CALTANISSETTA	in toto

Regimi normativi - Piano Paesaggistico Caltanissetta

PL	LIV_TUTELE	CONTESTI	Copertura
PL 09	1.0	9a	in parte
PL 09	2.0	9d	in parte

Foglio: 234 Mappale: 147

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
----------	-------------	--------------	-----------

E3.1	Aree boscate	ART_12_39_42	in parte
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in parte
E4	Zone agricole di tutele delle incisioni torrentizie	ART_12_39_44	in parte

Vincolo Idrogeologico _ RDL 30 dicembre 1923 n3267

Descrizione	Copertura
CALTANISSETTA	in toto

Carta Forestale _ Bosco ai sensi art2 DL 18 maggio 2001 n227

D227	Copertura
Bosco ai sensi dell'art.2 D. L. 18 maggio 2001, n. 227	in parte

Carta Forestale _ RS LEGGE REGIONALE 6 aprile 1996 n16

L16	Classe_Inv	Copertura
boschi ai sensi L.R. 16/96 art. 4	boschi	in parte

Regimi normativi - Piano Paesaggistico Caltanissetta

PL	LIV_TUTELA	CONTESTI	Copertura
PL 09	2.0	9d	in parte
PL 09	3.0	9q	in parte

Pericolosità geomorfologica - PAI

BACINO	PERICOLO	Copertura
F. Imera meridionale	2	in parte

Foglio: 234 Mappale: 259

PRG Var Gen Dn570 del 19072005 e PRG ASI Dn670 del 07062006

Zona PRG	Descrizione	Articoli NTA	Copertura
E2	Verde agricolo dei feudi	ART_12_39_41	in toto

Direzione III
Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Mobilità
Dirigente Dott. Ing. Arch. Dell'Uso Giuseppe
Via Duca degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Sito: www.comune.caltanissetta.it
E-mail: direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it
TEL. 0934 74452/451

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Vincolo Idrogeologico _ RDL 30 dicembre 1923 n3267

Descrizione	Copertura
CALTANISSETTA	in toto

Regimi normativi - Piano Paesaggistico Caltanissetta

PL	LIV_TUTELA	CONTESTI	Copertura
PL 09	1.0	9a	in toto

Si rappresenta, infine, che la possibile realizzazione dell'edificazione dovrà in ogni caso rispettare le vigenti disposizioni di legge, riguardanti:

- gli arretramenti delle edificazioni dal ciglio stradale, ai sensi del D.Lgs.vo 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i., ove non disciplinati dallo strumento urbanistico e per i quali nel caso dovrà essere richiesto N.O. agli Enti preposti;
- gli arretramenti delle edificazioni per fasce di rispetto dovute alla presenza di impianti di depurazione, discariche, elettrodotti, ferrovie, boschi ecc.;
- gli arretramenti prescritti per la tutela delle zone di particolare interesse archeologico - ambientale e le limitazioni derivanti da vincoli paesaggistici, ai sensi del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Qualora le particelle siano limitrofe a Regie Trazzere deve essere fatta salva l'area interessata per la larghezza, risultante dalle planimetrie depositate presso l'apposito Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere con sede in Palermo.

Le indicazioni dei vincoli di altri Enti riportati nella presente certificazione sono trascritti a titolo indicativo e non prescrittivo, aggiornati al momento della comunicazione dell'Ente preposto. Pertanto, la presente attestazione non sostituisce la certificazione di esistenza vincolo da rilasciarsi a cura dell'Ente tutelante.

Il presente certificato attesta la destinazione urbanistica dell'area, restano fatti salvi eventuali impegni ed utilizzi della stessa già avvenuti.

Responsabile del servizio è il Dirigente Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, Decreto Sindacale n. 2 del 12/01/2023, e-mail: direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it - Titolare del potere sostitutivo è il Segretario Generale Dott. Calogero Ferlisi, e-mail: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it

Il presente certificato, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 (che modifica il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

N.B.) Il file informatico digitale deve essere mantenuto integro. Per la consultazione degli allegati citati nel presente certificato di destinazione urbanistica, e parte integrante dello stesso, si rimanda al sito del Comune di Caltanissetta (Pagina principale, Uffici, Direzione III, Modulo richiesta e

allegati al certificato di destinazione urbanistica), oppure al link: <https://www.comune.caltanissetta.it/uffici/servizi/modulo-richiesta-allegati-al-certificato-di-destinazione-urbanistica/>

Si rilascia il presente certificato a richiesta della ditta **Asarisi Michele**, in qualità di CTU nominato dal **Tribunale di Caltanissetta**, per gli usi consentiti dalla legge.

Caltanissetta, 28 marzo 2024

F.to l'Esecutore Amm.vo (*)
Sig.ra Giulia Ariosto

Il Dirigente
Firmato digitalmente
Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

() Firme dell'istruzione autografe del documento riferita al sistema automatizzato interno di protocollo atti dell'Ente e, quindi, sostituita con indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 3 co. 2 del D.Lgs. n. 39/1993 e ss.mm.ii. ed ai fini del rilascio attestata dal Dirigente con propria firma digitale.*

Ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. l'imposta di bollo è stata dichiarata assolta dal richiedente con valore identificativo n. 01230205255221 del 14/03/2024, il cui originale deve essere apposto ed annullato sulla presente copia del certificato firmato digitalmente che potrà essere stampata e prodotta solo in un unico esemplare.

ASTE 
GIUDIZIARIE®
ALLEGATO 6
CONTRATTO DI COMODATO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

CONTRATTO DI COMODATO DI FONDO RUSTICO

L'anno 2020, del mese di luglio, del giorno 01, in Caltanissetta, cap. 93100, prov. di Caltanissetta, c.da Misteci, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

[REDACTED] rappresentata dal [REDACTED] cittadino [REDACTED] nella qualità di amministratore unico; di seguito denominata "parte concedente",

E

[REDACTED] nella qualità di amministratore unico; di seguito denominata "parte comodataria",

PREMESSO CHE

- [REDACTED] è titolare e proprietaria di un fondo rustico posto in Caltanissetta, così come descritto nella seguente tabella:

Intestazione	Foglio	Part.lla	Superficie	Porz.	Qualità	Superficie	Classe	R.D	R.A	
SAVIF SRL	234	31	1.25.20	AA	vigneto	96.20	1	142,00	43,11	
				AB	uliveto	27.00	1	22,31	11,16	
		146	1.38.50	AA	uliveto	67.00	1	55,36	27,68	
				AB	seminativo	71.50	2	36,93	11,08	
		147	1.25.10		seminativo	1.25.10	4	19,38	5,17	
		43	78.50		Orto irriguo	78.50	2	243,25	117,57	
		44	74.20		seminativo	74.20	4	11,50	3,07	
		51	42.40		Orto irriguo	42.40	2	131,39	63,5	
		59	40.80		seminativo	40.80	4	6,32	1,69	
		34	1.07.60		Orto irriguo	1.07.60	2	332,42	161,16	
		54	1.13.00		Orto irriguo	1.13.00	2	350,16	169,24	
		259	26.10		F.U.D. ACCERTAMENTO					
		SUPERFICE TOTALE			8.71.40					

- La società [REDACTED] intende prendere in comodato d'uso il suddetto fondo, rappresentato dalle planimetrie che, controfirmate dalle parti, vengono allegate al presente atto per farne ad ogni effetto parte integrante;

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

LA Società [REDACTED] che accetta il fondo rustico posto in Caltanissetta, dell'estensione di ha 8.71.40 (ha. otto are Settantuno centiare quaranta) di cui al foglio n° 234, particelle 31, 146, 147, 43, 44, 51, 59, 34, 54, 259, del Catasto Terreni, come tabella sopra.

ART. 3

Il contratto è stipulato per la durata di n°15 anni decorrenti dal 01 luglio 2020, e s'intenderà tacitamente rinnovato alle medesime condizioni per altri n° 5 anni in mancanza di disdetta di una delle parti).

ART. 4

La parte affittuaria, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione all'altra parte mediante lettera raccomandata con preavviso di n°12 mesi.

ART. 5

Al termine del rapporto di locazione sarà comunque riservato all'affittuario il diritto di prelazione in caso di nuova locazione e di trasferimento a terzi del fondo.

ART. 6

La società [REDACTED] ad eseguire, ai sensi di qualsiasi legge nazionale, regionale e comunitaria, qualsiasi opera di miglioramento fondiario ed agrario, a chiedere eventuali contributi in conto capitale, che possono essere concessi dalla regione, stato, o comunità europea e ad incassarli. L'affittuaria è autorizzata a presentare nei comuni di competenza domanda di concessione edilizia nonché istanza al genio civile, intesa ad ottenere l'autorizzazione a realizzare pozzi trivellati, vasconi in terra battuta e a chiedere concessioni per l'utilizzo di tali acque.

Convergono le parti che allo scadere del contratto i concedenti riprenderanno il materiale possesso degli immobili ipso facto senza alcun preavviso o intimazione. Per quanto non espressamente concordato si fa riferimento alle disposizioni del codice civile.

ART. 7

saranno a carico del comodatario le spese relative all'ordinaria manutenzione del fondo e quant'altro previsto per legge e consuetudine.

ART. 8

Il comodatario dovrà coltivare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia e potrà utilizzare tutte le servitù insistenti sul fondo, assicurandone una buona conservazione.

ART. 9

Il concedente resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e imprevedibili, diretti e indiretti, a persone o cose che possano verificarsi per fatto o omissione di terzi nel

Publicazione
ripubblicazione o ripro

fondo affittato come pure esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 10

Le spese di bollo relative al presente contratto saranno a carico del comodatario. Il concedente provvederà alla registrazione del presente contratto dandone notizia al comodatario. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà per la registrazione del medesimo, nonché per una sua eventuale rinnovazione o proroga.

ART. 11

Tutti i crediti e i debiti per rapporti sorti anteriormente alla data del presente contratto continuano a gravare esclusivamente sul concedente, mentre i crediti e i debiti sorti nel corso dell'affitto, ancorché non scaduti alla data di cessazione del contratto, saranno rispettivamente a vantaggio e a carico dell'affittuario.

ART. 12

Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

ART. 13

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n° 431 e comunque alle norme vigenti e dagli usi locali.

ART. 14

Tutte le clausole del presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni in quanto applicabili. Tali clausole hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto; pertanto per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse darà diritto al locatore di chiedere l'immediata risoluzione della locazione ed il conduttore sarà tenuto al risarcimento dei danni emergenti e al rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

ART. 15

Tutti gli effetti del presente contratto decorrono da oggi.

ART. 16

Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto

- preliminarmente:
dovranno essere discusse e risolte dinanzi al Conciliatore nominato secondo procedure stabilite dalla legge 29 dicembre 1993, n° 580 e dal Regolamento adottato dalla Camera di Commercio di Caltanissetta;
- in difetto:
 - 1) potranno essere devolute alla decisione di un Arbitro o di un Collegio Arbitrale (composto da 3 (tre) membri, nominati uno da ciascuna parte ed il terzo dai due Arbitri designati in difetto



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

opie



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

Repertorio N. 67125

Raccolta N. 14343

COMPRAVENDITE

Registrato a Catania

REPUBBLICA ITALIANA

addi 10 luglio 2007

L'anno duemilasette, il giorno ventisette del mese di giugno.

al N. 14611 Serie II

"27 giugno 2007"

Trascritto a Caltanissetta

In Catania e nel mio studio sito al Viale XX Settembre n.45.

addi 16 luglio 2007

Avanti a me dottor Giuseppe Riggio, Notaio in Catania, iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Catania.

al N. 11551-52-53 d'ordine

ed al N. 8332-35-34 Partic.

SONO PRESENTI

DIRITTO DI SUPERFICIE

Da una parte (appresso chiamata "parte venditrice"):

Trascritto a Caltanissetta

[redacted] nato a Caltanissetta il 18 gennaio 1939

addi 16 luglio 2007

ed ivi residente nella Via Fra Giarratana n.37, codice fiscale: [redacted] il quale dichiara di essere celibe;

al N. 11554 d'ordine

ed al N. 8335 Partic.

[redacted], nata a Caltanissetta il 2 novembre 1942

SEBIVITU' DI PASSAGGIO E DI ATTINGIMENTO

ed ivi residente, nella Via Fra Giarratana n.37, codice fiscale: [redacted]

Trascritto a Caltanissetta

le: [redacted] la quale dichiara di essere nubile.

addi 16 luglio 2007

[redacted] nato a Caltanissetta il 26 dicembre 1932 e

al N. 11555 d'ordine

residente in Palermo, nella Via Giovanni Bocchieri n.18, codice fiscale: [redacted] il quale dichiara di essere

ed al N. 8336 Partic.

coniugato in regime patrimoniale di comunione legale.

E dall'altra (appresso chiamata soltanto "ISMEA"):

L' Istituto di [redacted]

[redacted] - Ente di Diritto Pubblico Economico, con sede in

Roma - nella Via Cornelio Celso n.6, istituito e regolato dal

D.P.R. 31 marzo 2001 n. 200, con [redacted]

Publicazione o ripro

[REDACTED] che ha accorpato la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina con D. Lgs. 29 ottobre 1999 n. 419, subentrando nei relativi rapporti giuridici attivi e passivi e nei relativi compiti, rappresentato dalla [REDACTED], nata a Selci il 12 settembre 1948, funzionario, con domicilio per l'ufficio in Roma, Via Cornelio Celso n.6, quale procuratore speciale del Presidente dell'ISMEA, dr.

[REDACTED] giusta procura autentica nella firma della d.ssa [REDACTED] Notaio in Roma, in data 27.3.2007, in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 536 in data 11 dicembre 2006.

La detta procura in originale al presente atto si alliga sotto la lettera "A".

Sono altresì presenti i signori:

[REDACTED],
codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED] quali dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono

- che in attuazione dell'art. 2702 del Codice Civile, autorizzano la pubblicazione o ripro-

Publicazione
ripubblicazione o ripro



*Coll. Giuseppe Riggio
Notaio*

contadina, contenute nel D.L.vo 24 febbraio 1948 n.114 e successive proroghe e modifiche, [redacted] intende acquistare i fondi rustici siti in agro del Comune di Caltanissetta nella contrada "Misteci" di proprietà [redacted] [redacted] offerto di vendere;

- che il Direttore Generale con la predetta deliberazione n. 536 in data 11.12.2006 ha autorizzato l'acquisto dei fondi suddetti.

CIO' PREMESSO, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1

I - Il sig. [redacted] vende con tutte le garanzie di legge, all' [redacted] [redacted] in nome, per conto e nell'interesse del quale accetta e compera la costituita sua rappresentante, il seguente immobile:

- fondo rustico sito in Caltanissetta, contrada Misteci, esteso are 53.76 (are cinquantatrè e centiare settantasei), confinante: con proprietà [redacted] con proprietà [redacted] [redacted] con eredi di [redacted] con proprietà [redacted] [redacted] e restante proprietà del venditore;

riportato al Catasto Terreni al foglio 234, con le particelle:

161 di are 35.50;

226 di are 18.26;



Publicazione
ripubblicazione o ripro

col complessivo R.D. euro 166,59 - R.A. euro 80,52.

Pervenuto il suddetto immobile al venditore come segue:

- la particella 161 per successione del padre [redacted]
[redacted] nato in Caltanissetta il 15.3.1894 ed ivi deceduto il
5.9.1975 (den. di succ. n. 188 vol. 262 presentata a Caltanis-
setta e trascritta l'11.7.1977 ai n.ri 7338/6446) e successivo
atto di donazione e divisione rogato dal Notaio Pompeo Grasso
di Caltanissetta in data 24 aprile 1976 trascritto addl 21.5.
1976 ai n.ri 5891/5265 e 5897/5271;

- la particella 226 con l'atto di donazione e divisione sopra
citato in notar Pompeo Grasso da potere della genitrice [redacted]

II - La sig.ra [redacted] vende con tutte le garanzie
di legge, all' [redacted]
[redacted] in nome, per conto e nell'interesse del
quale accetta e compera il costituito suo rappresentante, il
seguente immobile:

- fondo rustico sito in Caltanissetta, contrada Misteci, este-
so Ha. 3.22.10 (ettari tre, are ventidue e centiare dieci),
confinante: con terreno oggetto della prima vendita, con pro-
prietà [redacted], con eredi di
[redacted] con proprietà [redacted] con eredi
di [redacted]

riportato al Catasto Terreni al foglio 234, con [redacted]
34 di Ha 01.07.60;

Publicazione
ripubblicazione o ripro



54 di Ha 01.13.00;

92 di are 22.30;

154 di are 50.20;

160 di are 29.00;

col complessivo R.D. euro 998,14 - R.A. euro 482,42.

Pervenuto il suddetto immobile alla venditrice come segue:

- le particelle 34, 54, 92 e 160 per successione del padre

[redacted] nato in Caltanissetta il 15.3.1894 ed ivi
deceduto il 5.9.1975 (den. di succ. n. 188 vol. 262 presentata
a Caltanissetta e trascritta l'11.7.1977 al n.ri 7338/6446) e
successivo atto di donazione e divisione rogato dal Notaio
Fompeo Grasso di Caltanissetta in data 24 aprile 1976 tra-
scritto addi 21.5.1976 al n.ri 5891/5265 e 5898/5272;

- la particella 154 con l'atto di donazione e divisione sopra
citato in notar Fompeo Grasso da potere della genitrice [redacted]

[redacted]
III - Il sig. [redacted] vende con tutte le garanzie
di legge, all' [redacted]

[redacted] in nome, per conto e nell'interesse del
quale accetta e compera il costituito suo rappresentante, il
seguente immobile:

- fondo rustico sito in Caltanissetta, contrada Misteci, este-
so Ha. 2.35.90 (ettari due, are trentacinque e centiare novan-
ta), confinante: con proprietà di [redacted] a p[redacted]
lati e con proprietà [redacted]



Publicazione
ripubblicazione o ripro

riportato al Catasto Terreni al foglio 234, con le particelle:

43 di are 78.50;

44 di are 74.20;

51 di are 42.40;

59 di are 40.80;

col complessivo R.D. euro 392,46 - R.A. euro 185,83.

Pervenuto il suddetto immobile al venditore per successione del padre [redacted] nato in Caltanissetta il 15.3.1894 ed ivi deceduto il 5.9.1975 (den. di succ. n. 188 vol. 262 presentata a Caltanissetta e trascritta l'11.7.1977 ai n.ri 7338/5446) e successivo atto di donazione e divisione rogato dal Notaio Pompeo Grasso di Caltanissetta in data 24 aprile 1976 trascritto addi 21.5.1976 ai n.ri 5891/5265 e 5894/5268.

IV - La sig.ra [redacted], quale proprietaria del fondo sito in Caltanissetta, contrada Misteci, riportato in catasto al foglio 234 con la particella 146 (ex 43/b) di Ha. 1.38.50, pervenutole in parte per successione del genitore [redacted] [redacted] deceduto in Caltanissetta addi 5.9.1975 (den. di succ. n.188 vol. 262) ed in parte per atto di donazione e divisione del 24.4.1976 rogato dal Notaio Pompeo Grasso di Caltanissetta ivi rog.to al n. 1817 trascritto addi 21.5.1976 ai n.ri 5891/5265 e 5896/5270, dichiara di costituire, come costituisce, a titolo gratuito, a favore dell' [redacted] Pubblicazio

[redacted] in nome
[redacted] o ripro



Dott. Giuseppe Riggio
Notaio

per conto e nell'interesse del quale accetta il costituito suo rappresentante, il diritto di superficie, per la durata sino al 30 giugno 2037, su porzione di detto terreno e precisamente sulla superficie di mq. 2.995 circa, occupata dalla vasca di accumulo dell'acqua di irrigazione, totalmente interrata in terra battuta e ricadente detta vasca per la restante parte nelle particelle 43 e 51 oggetto della precedente vendita, così come meglio individuata detta vasca nell'intero nella planimetria che si allega sotto la lettera "B", realizzato detto invaso giusta autorizzazione rilasciata dal Comune di Caltanissetta in data 13.2.2006 (pratica n. 17275), con diritto esclusivo per l'ISMEA di attingimento ed uso dell'invaso da servire i fondi oggetto di acquisto.

V - I coniugi signori [redacted] per la quota di 3/4 e [redacted] per la quota di 1/4, quali proprietari, in forza degli atti di divisione del 25.2.1982 rogato dal Notaio Salvatore La Spina di San Cataldo, registrato al n.ro 1406, trascritto addì 5.3.1982 ai n.ri 2894/2596 e di vendita sempre a rogito del Notaio la Spina, in pari data, registrato al n.1404 e trascritto il 5.3.1982 ai n.ri 2866-2688, del fondo sito in agro di Caltanissetta, contrada Mercato d'Arrigo, riportato in catasto al foglio 235 particella 33 di are 78.40, dove insiste un pozzo trivellato avente una portata di litro. 0,315 giusta autorizzazione temporanea del Genio Civile di Caltanissetta n. 12617 del 22.9.2006, per l'uso a irrigazione per il



Publicazione
ripubblicazione o ripro

periodo di un anno dalla data di rilascio di detta autorizzazione, costituiscono, senza corrispettivo, a favore dei fondi oggetto delle superiori compravendite, servitù di attingimento esclusivo dell'acqua dal pozzo suddetto e costituiscono servitù di passaggio per l'accesso al suddetto pozzo da esercitarsi lungo i tracciati in atto esistenti e meglio specificati nella scrittura privata autenticata nelle firme dal dr. Giuseppe Pilato, Notaio in Caltanissetta in data 3.11.1987, trascritta addì 26.11.1987 ai n.ri 13071/10846, e di attraversamento della tubazione interrata che dipartendosi dal pozzo attraversa i fondi di proprietà dei coniugi [redacted] il fondo di proprietà [redacted] e si immette in un altro fondo sempre di proprietà dei coniugi [redacted]

VI - Salvo, occorrendo, più esatte risultanze e fermo restando che eventuali erronee dichiarazioni catastali non potranno in alcun modo inficiare il presente trasferimento integrale dei fondi in oggetto nella consistenza e superfici avanti dichiarate e, ove si rendesse necessario addivenire ad atti di rettifica, questi non potranno mai avere valore e contenuto di nuovo trasferimento.

A questo riguardo la parte venditrice si obbliga nei confronti ed in concorso con [redacted] stipulare gli eventuali atti di rettifica delle rappresentanze catastali che fossero state erroneamente indicate.

Publicazione
ripubblicazione o ripro



*Dott. Giuseppe Riggio
Notaio*

La parte venditrice garantisce, ai fini delle superfici avanti dichiarate, la esattezza dei confini secondo i rilevamenti catastali di cui alla mappa catasto terreni del Comune di Caltanissetta, impegnandosi in caso contrario, alle relative compensazioni a norma di legge.

I fondi suddetti sono stati venduti ed acquistati a misura catastale, nei detti confini, nel loro intero, a cancello aperto, senza eccezione ed esclusione di sorta, come sono stati sempre posseduti e goduti e si aveva il diritto di possederli dalla parte venditrice, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessioni, accessori immobiliari, diritti, azioni e ragioni inerenti.

La stessa parte venditrice si impegna a liberare [redacted] acquirente da ogni pretesa da parte di terzi per eventuali migliorie apportate ai fondi.

Dichiara e garantisce la parte venditrice medesima che i fondi in oggetto le si appartengono in piena ed assoluta proprietà e dominio per giusti e legittimi titoli come sopra precisati.

Garantisce, altresì, la stessa parte venditrice, volendo in difetto essere tenuta per l'evizione sia generale che particolare, nonchè a tutte le responsabilità ed ai danni come per legge, che i fondi oggetto della presente compravendita, sono liberi da persone e cose, nonchè da oneri, vincoli, usi civili, pesi, iscrizioni - anche di privilegio agrario - e trascrizioni ipotecarie dannose,

Publicazione
ripubblicazione o ripro



la data odierna, e dalla stessa data l'"ISMEA" acquirente viene immesso nel possesso legale e materiale dei fondi, dei quali, a decorrere dalla medesima data, rendite ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

La parte venditrice assume a suo carico il pagamento di tutti gli oneri, imposte, tasse, utenze e contributi a qualsiasi titolo, che potessero essere richiesti per atti, patti e situazioni antecedenti alla data dell'inizio degli effetti della vendita, e si obbliga a procedere alla loro estinzione e pagamento a semplice richiesta del [REDACTED]

La parte venditrice assume altresì l'obbligo di provvedere ad anticipare il pagamento di eventuali oneri reali sino alla avvenuta voltura dei fondi a nome dei coltivatori destinatari dei fondi stessi e di denunciare al competente ufficio la cessazione dei contributi unificati in agricoltura.

ARTICOLO 3

Il prezzo delle presenti compravendite viene, di comune e pieno accordo tra le parti, convenuto e fissato:

- quanto ad euro 13.880,17 (tredicimilaottocentoottanta e cent diciassette) pari ad euro 25.818,76 ad ettaro, quale corrispettivo dell'alienazione del fondo di proprietà [REDACTED]

[REDACTED] descritto al punto I dell'articolo 1;

- quanto ad euro 72.370,85 (settantaduemilatrecentosettanta e cent ottantacinque) pari ad euro 22.468,44 ad ettaro, quale corrispettivo dell'alienazione [REDACTED]

Publicazione
ripubblicazione o ripro

zievoli al diritto di proprietà con quest'atto trasferito e da gravami qualsiasi che ne possano, comunque, diminuire il valore.

Aggiunge inoltre, la parte venditrice che i fondi in oggetto sono assolutamente sottratti ad ogni eventuale azione di terzi per qualsiasi titolo o causale.

In caso contrario la parte venditrice si obbliga a provvedere all'immediata dismissione di qualunque onere o debito, anche fiscale, garantito in via privilegiata o ipotecaria sui fondi in parola e loro pertinenze, senza necessità di costituzione in mora o di domanda giudiziale e, occorrendo, sotto comminatoria della emenda dagli eventuali danni che potessero derivare all' [redacted] per la tardiva estinzione di tali gravami.

Resta inteso, infine, che qualora dalla certificazione ipotecaria per iscrizioni - anche di privilegio agrario e trascrizioni, comprensiva della formalità di trascrizione in dipendenza di quest'atto, che la parte venditrice andrà a produrre agli effetti del successivo articolo 3, risultino formalità relative ad atti di qualsiasi natura, comunque pregiudizievoli, [redacted] acquirente in nessuna ipotesi potrà essere obbligata a discutere della efficacia delle formalità stesse, e pertanto la parte venditrice si riconosce fin da ora obbligata a provvedere, a sue spese e cura, all'immediata cancellazione di tali formalità.

Gli effetti giuridici [redacted]

Publicazione
ripubblicazione o ripro

[redacted] descritto al punto II dell'articolo 1;

- quanto ad euro 64.588,33 (sessantaquattromilacinquecentotantotto e cent trentatre) pari ad euro 27.379,54 ad ettaro, quale corrispettivo dell'alienazione del fondo di proprietà di

[redacted] descritto al punto III dell'articolo 1.

Il pagamento dei prezzi pattuiti come sopra è stato effettuato dall'"ISMEA" acquirente mediante versamento sui seguenti conti correnti bancari accesi in data odierna sull'Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane:

- conto corrente n. 52310 a nome di [redacted]

- conto corrente n. 52311 a nome di [redacted]

- conto corrente n. 52312 a nome di [redacted]

L' [redacted] a mezzo della costituita sua rappresentante, consegna alla parte venditrice le note di accredito delle somme ed esibisce alla stessa parte venditrice che ne prende visione e li sottoscrive dinanzi a me Notaio unitamente al presente atto, i contratti di conto corrente nei quali è previsto che le somme depositate restano irrevocabilmente vincolate a favore dell' [redacted] il quale ne autorizzerà per iscritto lo svincolo delle intere somme dopo la produzione dei seguenti documenti:

a) copia autentica del presente atto di compravendita e duplo della relativa nota di trascrizione;

b) certificazione ipotecaria a carico della parte venditrice, con la data e luogo di nascita, delle iscrizioni

privilegio agrario [redacted]

Publicazione
ripubblicazione o ripro



giorno 8 febbraio 2007 alla data di trascrizione del presente contratto la piena proprietà e libertà del fondo in oggetto da pesi ed oneri, anche fiscali, vincoli, ipoteche e trascrizioni dannose;

c) autocertificazione della parte venditrice attestante l'inesistenza di prestiti agrari di esercizio sul fondo venduto.

La parte venditrice rilascia fin da ora ampia, liberatoria e definitiva quietanza dell'intero prezzo.

ARTICOLO 3 bis

Ai sensi delle disposizioni dettate dall'articolo 35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, previo richiamo sulle conseguenze penali previste per le dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

- di avere regolato il pagamento del corrispettivo pattuito con le modalità di cui al precedente art.3; e
- di non essersi avvalse di mediatore.

ARTICOLO 4

La parte venditrice, per quanto possa occorrere, rinuncia all'iscrizione di qualsiasi ipoteca che le potesse competere in dipendenza del presente atto, dando al riguardo al competente Conservatore dei Registri Immobiliari ogni opportuno potere e discarico, e sollevandolo da

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ARTICOLO 5

La configurazione dei terreni venduti col presente atto risulta dalle planimetrie che, previo esame ed approvazione delle parti, che le firmano con me Notaio, vengono allegata al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 380/2001, la parte venditrice consegna a me Notaio due certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in contratto, rilasciati dal Responsabile del competente ufficio del Comune di Caltanissetta in data 12 febbraio 2007 e 28 maggio 2007 dichiarando che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detti certificati vengono allegati sotto le lettere "E" ed "F"

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative in materia edilizia dettate dalle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47 e 23 dicembre 1996 n. 662 e dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e loro successive modifiche ed integrazioni, i signori Tumminelli Angela e Tumminelli Michele dichiarano e garantiscono che l'invaso in oggetto è stato costruito con autorizzazione rilasciata dal Comune di Caltanissetta in data 13.2.2006 pratica n. 17275 con presentazione di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.13 della legge 47/85.

La parte venditrice garantisce che sui terreni compravenduti non esistono edifici o loro parti, di qualsiasi natura, e che la presente pubblicazione, sotto pena di nullità, non comporta alcuna

Publicazione
ripubblicazione o ripro



*Dott. Giuseppe Riggio
Notario*

qualsiasi danno causato alla "ISMEA" acquirente.

ARTICOLO 6

Per tutti gli effetti nascenti dalla presente compravendita le parti eleggono domicilio come in comparizione e, di comune accordo, attribuiscono competenza esclusiva all'Autorità Giudiziaria di Roma per qualsiasi controversia dipendente o connessa al contratto medesimo.

ARTICOLO 7

Le spese delle presenti compravendite, comprese quelle per il rilascio di due copie autentiche del contratto stesso per l' [REDACTED], ed una copia autentica per la parte venditrice, sono a carico dell' [REDACTED] stesso, il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui all'art.3 del D.L. 24 febbraio 1948 n.114, ed allo art.13 della legge 11 dicembre 1952 n.2362, ed alle Leggi 6 agosto 1954 n.604, 2 giugno 1961 n.454, 26 maggio 1965 n.590 e successive proroghe e/o modifiche e L.n. 488 del 23.12.1999, ed in quanto più favorevoli quelle disposte dall'articolo 60 della Legge Regionale 26 marzo 2002 n.2, perseguendo il presente acquisto le finalità di cui al succitato art.60 della L.R. 2/2002, nonché della riduzione alla metà degli onorari notarili di cui all'art.5 della legge 23 aprile 1949 n.165, tenuto conto del fatto che il terreno acquistato con il presente contratto avrà la destinazione di cui alle Leggi sopra citate, mentre le spese relative alla costituzione del diritto di superficie sono a carico del [REDACTED].

Publicazione
ripubblicazione o ripro

tingimento e quant'altro restano a carico della società

[redacted] quale futura assegnataria dei fondi compravenduti.

I comparenti dichiarano di ben conoscere il contenuto degli allegati e dispensano me Notaio dal darne lettura.

Il

presente atto è stato da me Notaio letto ai comparenti i quali, dietro mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su sedici pagine, compresa la presente, di fogli quattro.

Viene sottoscritto alle ore tredici e dieci.

Firmato: S [redacted]

Copia conforme all'originale del mio atto in più fogli muniti delle prescritte firme marginali, che si rilascia per gli usi dalla Legge consentiti.

Consta di pagine quarantquattro compresi allegati

Catania, li 26 LUG. 2007



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

comune di Caltanissetta
foglio 234 part. 146
sup. catastale ha 01.38.50
superficie occupata dal vascone
nella particella 146 ha 0.29.95

UBICAZIONE VASCONE

SCALA 1 : 1000

vascone in terra
battuta

146



147

44

59



Publicazione
ripubblicazione o ripro



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Planimetria generale delle opere abusive
Comune di Callianissetta
Foglio di mappa Z34 Scala 1:500

ASTE
GIUDIZIARIE

Struttura abusiva

231

Smezzata

Struttura abusiva

259

Accesso

230

192

191

Strada

143

290

Interpodereale

149

300

302

296

148

202

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ORTOFOTO GOOGLE



Publicazione
ripubblicazione o ripro



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

OPERE DI ESTIRPAZIONE PIANTAGIONI

determinato mediante

**PREZZARIO REGIONALE PER LE OPERE E/O INVESTIMENTI
NELLE AZIENDE AGRICOLE E FORESTALI
Allegato al D.A. n.40/GAB /2023 del 31.08.2023**

ESTIRPAZIONI PIANTAGIONI

FOGLIO DI MAPPA 234 PARTICELLA 31

Art.	Descrizione articolo	Quantità	Prezzo unitario	Importo €.
B.3.5. 7	Estirpazione di frutteti specializzati ed allontanamento di materiale di risulta. Estirpazione delle piante di Leccio e Yucca Per una superficie reale complessiva di Ha 0.81.00 al netto della superficie impegnata con gli ulivi.	Ha 0.81.00	€/Ha 3.200,00	€ 2.592,00
		Importo totale		€ 2.592,00



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/05/2024**Dati identificativi:** Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **234** Particella **298** Subalterno **1****Classamento:**Rendita: **Euro 351,19**Zona censuaria **2**,Categoria **C/2³**, Classe **3**, Consistenza **100 m²****Indirizzo:** CONTRADA MISTECI Piano T**Ultimo atto di aggiornamento:** (ALTRE) del 05/12/2011 Pratica n. CL0138360 in atti dal 05/12/2011
ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 6014.1/2011)**> Dati identificativi**Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **234** Particella **298** Subalterno **1****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **CALTANISSETTA (B429) (CL)**Foglio **234** Particella **259**

(ALTRE) del 05/12/2011 Pratica n. CL0138360 in atti dal 05/12/2011 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 6014.1/2011)

Annotazione di immobile: RENDITA PRESUNTA ATTRIBUITA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 10, DEL DL 78/2010.**> Indirizzo**

CONTRADA MISTECI Piano T

(ALTRE) del 05/12/2011 Pratica n. CL0138360 in atti dal 05/12/2011 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 6014.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 351,19**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **100 m²**

(ALTRE) del 05/12/2011 Pratica n. CL0138360 in atti
dal 05/12/2011 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA
(n. 6014.1/2011)

Publicazione all'albo pretorio comunale conclusa il
02/07/2012 (prot. n.CL0024949 del 2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
sede in CALTANISSETTA (CL)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 05/12/2011 Pratica n. CL0138360 in atti
dal 05/12/2011 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA
(n. 6014.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Publicazione
ripubblicazione o ripro