

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

G.E. Dott. Gaetano Sole

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
- INTEGRAZIONE -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedimento 10/2010 R.G. Es.

PROMOSSO DA

[REDACTED]

[REDACTED]

CREDITORI INTERVENUTI

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

Caltanissetta, 30 giugno 2014

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Giuseppe Galanti
Viale della Regione, 106
Caltanissetta

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N° 10-2010 R.G. ES.

INTEGRAZIONE A RELAZIONE DI C.T.U.



PREMESSA

Illustrissimo Signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Caltanissetta, dott. Gaetano Sole, con provvedimento della S.V. del 19.07.2012, lo scrivente Dott. Ing. Giuseppe Galanti, nell'ambito del procedimento esecutivo n° 10/2010 R.G. Es., veniva invitato dalla S.V. ad integrare la relazione di C.T.U. già depositata con l'aggiornamento catastale.

A seguito di richiesta di rinvii delle parti, tale incarico veniva definitivamente conferito nel corso dell'udienza del 25.09.2013, notificato allo scrivente a mezzo posta elettronica ordinaria del 16.04.2014 e reiterato con P.E.C. del 10.06.2014.

In riscontro al mandato ricevuto, lo scrivente si attivava in tal senso, procedendo alle necessarie operazioni di variazione catastale per le quali, a causa di sospensioni operate dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Caltanissetta, per chiarimenti ed integrazioni, veniva chiesta alla S.V. una proroga di giorni 15 per l'ultimazione delle stesse.

All'esito dell'aggiornamento catastale (Allegati n° 1 e n° 2) lo scrivente ha quindi redatto la presente relazione integrativa sulle attività svolte in adempimento dell'incarico, rassegnando le pertinenti conclusioni.



DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE



Le operazioni di aggiornamento catastale hanno riguardato essenzialmente la fusione catastale delle due unità immobiliari costituenti il fabbricato oggetto di procedimento esecutivo, ed in particolare i subalterni 1 e 2 della part. 74 del foglio di mappa 127 del Comune di Caltanissetta.

Infatti, come già descritto nella relazione precede, a seguito della realizzazione di una scala di collegamento tra il piano terra ed il primo piano, si è di fatto creata un'unica unità immobiliare la quale, a seguito della soppressione dei precedenti sub 1 e 2, ha assunto il seguente nuovo identificativo catastale (Visura catastale aggiornata - Allegato 3):

Foglio 127, particella 74 sub 3, categoria A/4 classe 3[^], consistenza vani 6,5, superficie catastale mq 167, rendita catastale € 234,99.

Tale variazione ha incluso anche la modifica della sagoma del primo piano conseguente alla chiusura, seppure con struttura precaria, dello spazio occupato dalla terrazza soprastante parte del piano terra (Planimetrie catastali aggiornate - Allegato 4).

Propedeuticamente alla variazione al Catasto Fabbricati, è stato necessario eseguire anche un aggiornamento al Catasto Terreni a seguito della variazione planimetrica della sagoma del fabbricato dovuta alla realizzazione della scala di collegamento tra i due piani, comportando quindi una modifica al tipo mappale del fabbricato (Estratto del foglio di mappa aggiornato - Allegato 5).



ALLEGATI

In uno alla presente si producono la documentazione relativa agli aggiornamenti catastali eseguiti e le nuove visure e planimetrie.

Allegato 1: Attestato di approvazione dell'aggiornamento del tipo mappale al Catasto Terreni.

Allegato 2: Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione al Catasto Fabbricati.

Allegato 3: Visura catastale aggiornata.

Allegato 4: Planimetrie catastali aggiornate.

Allegato 5: Estratto del foglio di mappa aggiornato.

A conclusione delle attività svolte lo scrivente C.T.U. rassegna la presente relazione integrativa, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore adempimento che dovesse rendersi necessario.

Caltanissetta, 30.06.2014

Il C.T.U.

Dott. Ing. Giuseppe Galanti

