

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO
RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto geom. Aldino Cirese, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Campobasso col n. 1009, incaricato quale consulente tecnico d'ufficio per il Procedimento esecutivo immobiliare n. 59/2021 del Ruolo Generale delle espropriazioni immobiliari del Tribunale Ordinario di Campobasso, promosso da "...omissis..." procura in calce all'atto di precetto, **contro "...omissis..."**.

Punto "A": Verifica della completezza di documenti di cui all'art 567 cpc

Dopo la verifica della completezza della documentazione di cui all'art.567 del c.p.c. depositata in atti, come richiesto, allega copia della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale ed estratto catastale presente in atti, redatta e sottoscritta dalla Dott.ssa Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, in data 19-11-2021. (Allegato nr.1) Inoltre allega copia della Nota di Trascrizione del pignoramento (Allegato nr.2) e delle Ispezioni Ipotecarie con relative iscrizioni e trascrizioni dell'immobile pignorato effettuate dal primo titolo anteriore al ventennio che precede la trascrizione del pignoramento (Allegato nr.3).

Inoltre allega copia estratto di matrimonio (Allegato nr.4).

Allo scopo di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto C.T.U. ha acquisito presso gli Enti preposti, la preliminare documentazione di seguito indicata.

Presso l'Ufficio Provinciale del territorio di Campobasso, l'Estratto di mappa stralcio del Foglio di mappa n. 9 p.lla 761 del Comune di Guardiaregia (CB), le Visure catastali storiche per immobili dei fabbricati in Guardiaregia: Foglio 9 p.lla 761 subalterni 1-2 - Catasto Fabbricato e terreni e Planimetrie catastali e relativo Elaborato Planimetrico

(Allegati nnr.5-6-7)

Successivamente all'acquisizione della citata documentazione, previa

convocazione delle parti interessate (Allegato nr.8) ha effettuato la ricognizione dei luoghi interessati con rilevamento dello stato di fatto, con acquisizione di fotografie e misurazioni.

Il primo sopralluogo è avvenuto in data 24/03/2022 in C.da Guado Quercia snc – Cercemaggiore (CB), presso le unità Immobiliari del “...omissis...” al Foglio n. 9, P.IIa 761, Sub. 1-2.

Il giorno 24/03/2022, alle ore 09:30 hanno avuto inizio le operazioni di sopralluogo, per le quali sono convenuti, oltre al C.T.U. la Parte esecutata, “...omissis...”, che hanno consentito l’accesso e presenziato alle operazioni. Il C.T.U., con l’ausilio dell’ aiutante di propria fiducia, autorizzato dal G.Es., ha effettuato il rilievo di parte della struttura e alla redazione di una documentazione fotografica dei fabbricati. Successivamente, ha redatto il relativo verbale dove si è richiesto al “...omissis...” di far recapitare tutta la documentazione urbanistica di edificazione degli immobili in suo possesso, che lo stesso si riservava di consegnarla al successivo sopralluogo che veniva fissato per il giorno 29/03/2022 ore 15:30. La prima parte delle operazioni di sopralluogo si concludeva alle ore 10:46. (Allegato nr.9)

Il secondo sopralluogo è avvenuto in data 29/03/2022, nell’ immobili siti in C.da Guado Quercia snc – Guardiaregia (CB) censiti in catasto al Foglio n. 9, P.IIa 761, Sub. 1-2 di proprietà del “...omissis...”.

Il giorno 29/03/2022, alle ore 15:30 ha avuto inizio la seconda parte delle operazioni di sopralluogo, per le quali è convenuto oltre al C.T.U., il “...omissis...” in qualità di proprietario ed il geom. Lucio Fiscella, in qualità di ausiliario per le operazioni di misurazione. Si è provveduto al completamento delle operazioni di rilievo metrico e fotografico iniziate il giorno 24/03/2022. Successivamente, ha redatto il relativo verbale dove si dichiara che il “...omissis...” presenta la documentazione in suo possesso relativa alla progettazione e relativa concessione edilizia, inoltre consegna documentazione in copia, composta da n.6 pagine, dichiarata come registro di stalla aziendale (Allegato nr.10) dove indica di

possedere n.42 capi bestiame presenti in stalla e chiede che tale documentazione venga allegata al verbale di sopralluogo. La seconda parte delle operazioni di sopralluogo si è conclusa alle ore 17:30. (Allegato nr.11)

In data 11.04.2022 il Giudice dell'esecuzione sospendeva le operazioni di stima e con udienza del 14.07.2024 ne veniva ordinata la ripresa.

Punto "B": Identificazione e descrizione attuale dei beni.

I beni interessati dalla presente procedura esecutiva sono costituiti da un capannone adibito ad uso agricolo, stalla per allevamento bestiame, e relativa corte esclusiva. Il fabbricato è ubicato in C.da Guado Quercia snc Guardiaregia (CB), Piano Terra.

Gli stessi sono identificati in Catasto come di seguito (Allegati 5-6-7)

Fabbricato Fg. 9, P.IIIa 761, Sub. 1 - 2

INTESTATI:

1 "...omissis...";

DIRITTI ED ONERI REALI:

-Intestato n.1, PROPRIETA' per 1000/1000;

UNITA' IMMOBILIARE:

Comune di Guardiaregia (CB), C.da Guado Quercia snc, Piano Terra, Fg. 9 P.IIIa 761, Sub 1-2, Categoria D/1, Rendita euro 2.874,00;

L'immobile interessato, così come identificato in Catasto, deriva da COSTITUZIONE del 13/08/2004 - COSTITUZIONE (n.3172.1/04)

- Pratica n. CB0158657 in atti dal 13/08/2004.

VARIAZIONE del 26/10/2004 - VARIAZIONE DELLA STIMA (n.8116.1/04)

- Pratica n. CB0218321 in atti dal 26/10/2004.

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31583.1/14)

- Pratica n. CB0164142 in atti dal 19/12/2014.

ULTERIORI CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI

U. Immobiliare in Guardiaregia Fg.9 P.IIa 761, Sub. 1-2

Il bene Immobilitario è un Capannone ad uso agricolo, adibito ad allevamento di bestiame, disposto su un unico piano, sito in C.da Guado Quercia snc, nel comune di Guardiaregia (CB).

Il Fabbricato è composto da una zona centrale e collegati ad esso due fabbricati secondari più bassi, uno avente funzione di deposito e l'altro di cucina rustica con relativo servizio igienico.

Il capannone centrale è realizzato in con telaio in cemento armato, pavimento in battuto in cemento armato, tamponatura in mattoni e intonacato, solaio di copertura in travetti e pignatte e copertura a due falde impermeabilizzate e rivestite con manto di tegole, al suo interno è composto da tre zone distinte, una zona predisposta per il ricovero del bestiame con collegato recinto esterno denominato Paddock, una zona adibita a fienile e una zona compresa tra quest' ultime avente la funzione di corsia di foraggiamento. I fabbricati adiacenti, sono realizzati in muratura portante, con tamponatura in mattoni e intonacato, con solaio di copertura in travetti e pignatte, copertura ad una falda impermeabilizzata e rivestita da tegole. Tali fabbricati hanno funzione di depositi e cucina rustica con relativo servizio igienico. Tutti gli infissi, sia nel corpo centrale e nei fabbricati adiacenti, sono di tipo metallico con apertura a vasistass, con porte interne ed esterne anch' esse in metallo e di tipo scorrevoli, il fabbricato è dotato di impianto idrico ed elettrico.

La corte antistante il capannone, risulta essere in terra battuta e ghiaia, in tal modo risulta anche la viabilità che conduce alla parte opposta del capannone dove è situata la concimaia interrata in c.a. a servizio dell'allevamento. (Allegato nr. 12) Tale complesso fu edificato con una Concessione Edilizia, n.29 del 21/11/2004 per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico.

Il capannone, essendo attualmente in uso, con la presenza costante di bestiame e liquami, risulta in modeste condizioni di manutenzione esterna ed interna.

IDENTIFICAZIONE PREGRESSA DEI BENI

Dal confronto tra la descrizione ed identificazione dei beni pignorati risultanti dalle indagini e rilevamenti effettuati, si trova corrispondenza con le descrizioni ed identificazione dei beni già assunti, indicati o allegati tra le documentazioni in fascicolo della presente procedura.

Difformità Catastali

Dall'esame della documentazione, si rilevano discrepanze sulla planimetria catastale agli atti. Si evince una diversa distribuzione interna del capannone in quanto alcune aperture tra il corpo centrale del capannone ai fabbricati adiacenti risultano mancanti, e la diversa destinazione d'uso di quest'ultimi, che non risultano come destinazione descritta in planimetria catastale, come si può constatare da disegno allegato e dalla documentazione fotografica allegata (Allegato nr. 12-13-14-15-).

Difformità Urbanistiche

Allo stato attuale rispetto all'ultimo Titolo Abilitativo Concessione Edilizia, n.29 del 21/11/2004 e planimetria catastale di primo impianto, si sono rilevate piccole difformità sulla diversa distribuzione degli spazi interni e diversa destinazione d'uso di alcune aree del capannone.

Punto "C": Stato di possesso dei beni.

L' unità immobiliare distinta in Catasto al Fg. 9, P.Illa 761 Sub. 1-2, di proprietà della "...omissis...", per la quota di 1/1, sono in possesso a quest'ultimo e non in uso, affitto o comodato a qualsiasi titolo ad altri.

Punto "D": Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale

Come rilevato dalle ispezioni ipotecarie (Allegato nr.3).

Nel ventennio preso in esame, dalla data del 01.01.2000, i beni immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

1) – Iscrizione n. 14104/1953 del 29/12/2004 Ipoteca Volontaria nascente da Concessione a Garanzia di Mutuo del 28/12/2004 Rep. N. 3116/330 Notaio Oliviero Francesca Sede a Boiano (CB)

A favore: UNICREDIT BANCA S.P.A. Sede Bologna, C.F. 12931320159 (Domicilio ipotecario eletto Boiano, Via Fiumicello, 17);

Contro: **"...omissis..."**;

Capitale di euro 50.000,00 Totale € 100.000,00;

Gravante l'immobile sito in Guardiaregia, in C.da Guado Querce snc, Categoria D/1, Capannone ad uso agricolo, censito al catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 2 graffato con Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 1.

2) – Iscrizione n. 5949/596 del 06/06/2013 Ipoteca Legale nascente da Ruolo (Art. 77 del D.P.P. n. 602 del 1973) del 05/06/2013 Rep. n. 287/2713 emesso da EQUITALIA SUD S.P.A. sede Roma.

A favore: EQUITALIA SUD S.P.A. Sede Roma C. F. 11210661002

(Domicilio ipotecario eletto Campobasso, Via S. Antonio Dei Lazzari, 21);

Contro: **"...omissis..."**;

Capitale di euro 25.026,70 Totale € 50.053,40;

Gravante sull' immobile sito in Guardiaregia, in C.da Guado Querce snc, Categoria D/1, Capannone ad uso agricolo, censito al catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 2 graffato con Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 1.

3) – Trascrizione n. 11115/9101 del 29/10/2021 nascente da Verbale di Pignoramento Immobili del 27/09/2021 Rep. n. 1070, emesso da UNEP Sede Campobasso

A favore: ANGERA SECURISATION S.R.L. sede Roma Codice Fiscale 14521971003 (Richiedente: ROSINI Claudio per Avv. FARINI Pescara);

Contro: **"...omissis..."**;

Gravante sull' immobile sito in Guardiaregia, in C.da Guado Querce snc,

Categoria D/1, Capannone ad uso agricolo, censito al catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 2 graffato con Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 1.

4) - Inscrizione n. 13187/1098 del 13/12/2024 nascente da Ipoteca Volontaria Per Concessione a Garanzia di mutuo del 28/12/2004 Rep. N. 3116/330 Notaio "...omissis..." Sede a Boiano (CB)

A favore: UNICREDIT BANCA S.P.A. Sede Bologna, C.F. 12931320159
(Domicilio ipotecario eletto Boiano, Via Fiumicello, 17);

Contro: "...omissis...";

Gravante sull' immobile sito in Guardiaregia, in C.da Guado Querce snc, Categoria D/1, Capannone ad uso agricolo, censito al catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 2 graffato con Foglio n. 9, Particella 761, Subalterno 1.

VINCOLI DI NATURA CONDOMINIALE

Negli immobili oggetto della presente Relazione di Stima non vi sono vincoli di natura Condominiali;

Punto "E": Regolarità edilizia ed urbanistica

U. Immobiliare in Guardiaregia Fg.9 P.IIIa 761, Sub. 1-2

L'immobile fu edificato con rilascio al sig. "...omissis...", da parte del Comune di Guardiaregia, una Concessione Edilizia, n.29 del 21/11/2004 per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico - Investimenti strutturali nella produzione primaria Reg. (CE) 950/97, art.12 - Patto territoriale del Matese per l'Agricoltura Tabella nr. 1 B1.

DIFFORMITA' CATASTALI (come già descritte al precedente sottocapitolo relativo alla identificazione pregressa dei beni)

Dall'esame della documentazione agli atti, si rileva la conformità parziale al catasto fabbricati per quanto riportato in mappa, ma si rilevano discrepanze relative alle misurazioni interne effettuate, e alla planimetria catastale agli atti. Si rileva la diversa distribuzione interna del capannone

in quanto alcune aperture, per il collegamento tra il corpo centrale del capannone ai fabbricati più piccoli adiacenti, risultano mancanti, e la diversa destinazione d'uso di quest'ultimi, in quanto allo stato attuale non risultano come descritti in planimetria, come si può constatare da disegno allegato e dalla documentazione fotografica allegata (Allegato nr. 12-13-14-15-).

DIFFORMITA' URBANISTICHE DEI BENI (come già descritte al precedente sottocapitolo relativo alla identificazione pregressa dei beni)

Allo stato attuale rispetto all'ultimo Titolo Abilitativo Concessione Edilizia, n.29 del 21/11/2004 si sono rilevate modeste difformità riguardanti la diversa distribuzione interna, riscontrando la mancanza di aperture e accessi tra alcuni degli ambienti dei fabbricati adiacenti e la difformità sulla destinazione d'uso di alcune aree e vani sia del corpo principale del fabbricato che sui corpi di fabbrica adiacenti. (Allegato nr. 15) .

Al fine di regolarizzare le difformità urbanistiche e catastali riscontrate, si dovrà provvedere alla redazione di una pratica edilizia di Sanatoria (C.I.L.A. - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) per la variata distribuzione interna di alcuni locali e variata destinazione d'uso e successivamente provvedere ad una Denuncia di Variazione Catastale per variata distribuzione interna per rendere conformi le planimetrie catastali agli atti.

I costi stimati per la regolarizzazione della conformità urbanistica e catastale si suddividono in costi amministrativi e costi per onorari professionali e sono in dettaglio come di seguito:

- 1) - Costi amministrativi per Richieste, Diritti di segreteria, imposta di bollo urbanistiche e catastali e sanzioni per sanatoria

Costi € 1.200,00

- 2) - Costi stimati per onorari professionali compreso

contributo CNPAIA :

2.a) - Redazione pratica C.I.L.A a Sanatoria escluso IVA...

.....€ 1.500,00

2.b) – Redazione pratica di Denuncia di variazione catastale
(DOCFA) escluso IVA € 1.000,00

Sommano i costi per onorari professionali..... € 2.500,00

2.i) - IVA sui costi stimati per onorari il 22% di € 2.500,00 ...

..... € 550,00

Totale costi stimati per onorari professionali..... € 3.050,00

Totale complessivo stimato per regolarizzazione urbanistica e catastale
del fabbricato = € (1.200+3.050,00) = **€ 4.250,00**

Punto "F": Formazione dei lotti

Allo scopo di vendita dei beni pignorati e di facilitarne la stessa, si ritiene opportuno non suddividere i beni in lotti separati in quanto il fabbricato e la corte esterna di pertinenza ad esso sono complementari.

LOTTO UNICO:

- Unita Immobiliare, Fg.9, P.Illa 761, Sub.1-2, risultante come Capannone ad uso agricolo e adibito ad allevamento di bestiame, al piano terra e attualmente intestato a "...omissis...", proprietario per 1000/1000

Punto "G": Valore del bene e costi

1- Fabbricati

Allo scopo di determinare il valore di mercato dei fabbricati, in base ai riscontri diretti, ai dati metrici rilevati ed alle tipologie e caratteristiche costruttive sono state calcolate le superfici utili nette, le superfici lorde e le superfici commerciali che si sintetizzano come avanti. (Allegato nr. 12).

1) Fabbricato stalla, comprensivo delle superfici omogeneizzate delle aree esterne complementari dei Paddock, degli spazi esterni complementari e delle superfici esterne interessate dai manufatti accessori.

- Superficie utile lorda = mq. 1.322,13;

- Superficie lorda commerciale = **mq. 1.387,64;**

2) Superficie dell'area restante del lotto al netto dell'impronta delle superfici reali di cui al precedente punto "1", = **mq. 4.335,79.**

Per tali beni i criteri di stima adottati sono differenti in base alla tipologia e classificazione degli stessi:

Il metodo di stima ritenuto maggiormente appropriato per determinarne il "valore" non può che risultare dalla media tra la "stima sintetica comparativa per parametri tecnici" in base alla quotazione media di acquisto di immobili analoghi, assumendo come parametro tecnico il metro quadrato riferito alla superficie lorda commerciale e la "stima comparativa per capitalizzazione dei redditi netti" in base alla quotazione media annua di locazione di immobili analoghi.

Le stime si riferiscono alle unità immobiliari considerando il normale stato conservativo detraendo, successivamente, da tale valore gli interventi di manutenzione e riparazione funzionale come accennato nel precedente paragrafo.

A) Stima sintetica comparativa in base ai parametri tecnici

Coefficienti integrativi di valutazione considerati per la tipologia del bene immobile:

- 1,01 – Collegamento a viabilità principale
- 1,00 – Dimensione spazi interni adeguati alla locale destinazione d'uso
- 1,01 – Dimensione spazi esterni adeguati alla destinazione d'uso
- 1,01 – Posizione favorevole all'attività, in ambito locale
- 1,01 – Disponibilità parcheggi in prossimità
- 0,99 – Luminosità ambienti
- 0,97 – Stato di manutenzione
- 0,99 – Adeguatezza impiantistica
- 0,97 – Vetustà della costruzione

Moltiplicando tra di loro i coefficienti si ottiene il coefficiente globale integrativo del valore dell'unità immobiliare: **0,9596**

Superficie totale commerciale lorda posta a base di calcolo = mq.

1.387,64

Superficie commerciale di stima = Superficie lorda commerciale x

Coefficiente globale integrativo = 1.387,64 x 0,9596 = **1.331,58 mq.**

Località e quotazioni:

Comune di Guardiaregia (CB), località C.da Quado Querce

Stato conservativo normale.

Quotazione immobili Attività Zootecnica al mq lordo: **€ 225,00**

Quotazione di mercato = Sup. comm. di stima x Quot. di mercato =

= 1.331,58 x 225,00 = **€ 299.605,50**

Redditività netta annuale percentuale: 3 % .

Reddito netto annuo = Quotazione mercato x Redditività annuale

= 299 605,50 x 0,03 = **€ 8.988,17**

B) stima comparativa per capitalizzazione dei redditi medi netti annui

Superficie totale commerciale di stima = **mq. 1.331,58**

Calcolo locazione annuale =

Mq. 1.331,58 x €/mq. 0,88 x mesi 12 = € 14.061,48

Coefficiente di abbattimento per spese medie annue 30% =

€ 14.061,48 x 0,30 = **€ 4.218,45**

Reddito netto annuale = € 14.061,48 - € 4.218,45 = **€ 9.843,04**

Redditività netta annuale: 3%

Quotazione di mercato: Reddito netto annuale / 0,03 = € 9.843,04 / 0,03 = **€ 328.101,31**

Riepilogo delle stime

A) Stima sintetica comparativa in base ai parametri tecnici:

Valore stimato: **€. 299.605,50**

Redditività netta annuale : **€. 8.988,17**

B) stima comparativa per capitalizzazione dei redditi netti:

Valore stimato: **€. 328.101,31**

Redditività netta annuale: **€. 9.843,04**

Media delle stime del Fabbricato**Quotazione media di mercato:**

€ $\frac{1}{2} \times (299.605,50 + 328.101,31) = € 313.853,41$ ed in c.t. **€ 313.850,00**

Redditività netta media annua:

€ $\frac{1}{2} \times (8.988,17 + 9.843,04) = € 9.415,60$ ed in c.t. **€ 9.400,00**

C) Valutazione di stima della quota del terreno della P.IIa 761 :

Superficie dell'area restante del lotto al netto dell'impronta delle superfici reali del fabbricato ed aree complementari ed accessorie di servizio già comprese nella superficie lorda commerciale = **mq. 4.335,79.**

mq. $4.335,75 \times € /mq 2,00 = € 8.671,50$ ed in c.t. **€ 8.700,00**

RIDUZIONE DEL VALORE DI MERCATO PER ASSENZA DI GARANZIA PER VIZI DEL BENE VENDUTO

Riduzione percentuale del 5% da applicarsi agli importi dei valori di stima assegnati ai beni ai quali detratti i costi stimati degli interventi per il ripristino dello stato di normalità conservativa.

Unità immobiliari formanti il Lotto UNICO

Il 5% di € 313.850,00 = **€ 15.692,67**

SPESE PER RIPRISTINO DELLA CONFORMITA' CATASTALE

Spese per ripristino conformità urbanistica e catastale per diversa distribuzione interna = € 4.250,00

VALORI ATTUALI DI STIMA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Il valore di stima dei beni, allo stato attuale, come unico lotto, risulta dal valore di stima nello stato di normalità conservativa, con la riduzione dell'importo dei costi stimati delle opere per la ricondurre allo stato di normalità conservativa, la riduzione del valore per "assenza di garanzia per vizi del bene venduto", ed ulteriore detrazione dei costi per il ripristino delle conformità urbanistica e catastale

Unità immobiliari formanti il Lotto UNICO

VALORE FABBRICATO STALLA

€(313.850,00-15.962,67-4.4250,00)= **€ 293.907,33**

VALORE DELL'AREA RESTANTE DEL LOTTO = **€ 8.700,00**

Valore di stima finale complessivo del bene immobili = in c.t. Euro
302.607,00 (diconsi Euro Trecentodueseicentosette/00 mila)

Il sottoscritto C.T.U. tanto doveva per l'incarico affidatogli e rimane a disposizione del G.E. per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione si compone di n. 14 pagine numerate dalla n. 01 alla n.14.

Fanno parte integrante della presente relazione n. 16 allegati contrassegnati con i numeri da 1 a 30, costituiti di n. 256 pagine complessive, di seguito elencati:

Allegato 1: Relazione notarile - n. 2 pagine;

Allegato 2: Nota di trascrizione pignoramento - n. 3 pagine;

Allegato 3: Ispezioni Ipotecarie - Note di trascrizione - n. 15

Allegato 4: Estratto di matrimonio - n. 1 pagina;

Allegato 5: Estratto di Mappa Catastale Fg.9 P.IIa 761 - n. 1 pagine;

Allegato 6: Visura catastale Fg.9 P.IIa 761 Sub. 1-2 graffate- n. 4 pagine;

Allegato 7: Planimetrie ed Elaborato Planimetrico- n. 3 pagine;

Allegato 8: Convocazione primo sopralluogo - n.2 pagine;

Allegato 9: Verbale primo sopralluogo 24/03/2022 - n.4 pagine;

Allegato 10: Registro di stalla -n.6 pagine;

Allegato 11 : Verbale secondo sopralluogo - n.1 pagina;

Allegato 12: Elaborato Grafico di rilievo Catastale- Stato attuale dell'immobile- n.2 pagine;;

Allegato 13: Elaborato Fotografico di Rilievo Interni - n.27 pagine;

Allegato 14: Elaborato Fotografico di Rilievo Esterni - n.17 pagine;

Allegato 15: Elaborato Grafico di rilievo difformità catastali e urbanistiche

- n.1 pagine;

Allegato 16: Ricevute di trasmissione Perizia alle Parti - n. 5 pagine;

Separatamente alla presente deposita altresì la "SCHEMA RIASSUNTIVA SINTETICA" e l'istanza di liquidazione.

Campobasso, lì 10/01/2024

IL C.T.U.

Geom. CIRESE ALDINO

Firmato digitalmente

